



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10431/6

Podgorica, 11.10.2024. godine

PAPOVIĆ NINA

PODGORICA
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog 13/VII

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj: 06-333/24-10431/5 od 11.10.2024. godine, za građenje objekta na urbanističkoj parceli **UP 7.1, blok 7A, kvart 3** u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), opština Budva.

MINISTAR
Slaven Radunović

SAGLASNA
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILO
Bosko Todorović, v.d. generalni direktor
Direktorata za građevinarstvo

OBRAĐILA
Tijana Savić Femić

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

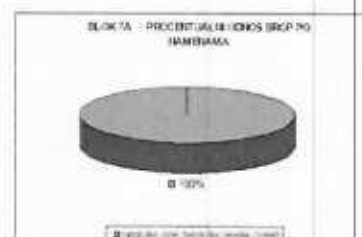
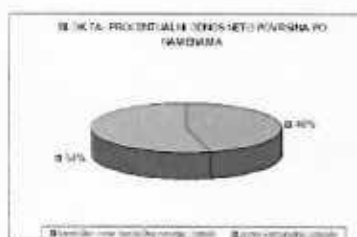
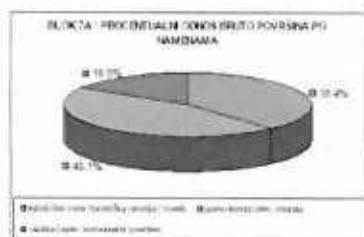
1.	<p>Broj: 06-333/24-10431/5 Podgorica, 11.10.2024. godine</p>		<p>Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine</p>
2.	<p>Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnietog zahtjeva Nine Papović iz Podgorice, izdaje:</p>		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	<p>za građenje objekta na urbanističkoj parceli UP 7.1, blok 7A, kvart 3 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 01/09), opština Budva.</p>		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Nina Papović iz Podgorice	
6.	POSTOJEĆE STANJE		
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 7.0 – „Nacrtna parcelacija“ iz predmetnog plana i prema izvodu iz digitalnog katastarskog plana koji je dobijen od strane nadležnog organa, UP 7.1, u bloku 7 se sastoji od kat.parcela br.: 1025, 1026/1, 1027/1, 1016/3, 1029/1, 1030, 1031, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1035, 1032, 1033, 1034/1 i dijela kat.parcele br. 1457/1 KO Bečići, opština Budva.</p> <p>Što se tiče postojećih objekata, na kat.parceli br. 1038/1 je prema listu nepokretnosti 991 KO Bečići, evidentirana zabilježba postojanja objekta br.2 posl.zgr.pov. 22m², spratnosti P, sa poslovnim prostorom pd1-pov.16m² u prizemlju, građen bez odobrenja u cjelini i na tuđem zemljištu, objekat je svojina Vujičić Nenada iz Budve shodno izjavi ovjerenoj kod notara Vukčević Slavke iz Budve br. ovp 10090/2019 od 21.11.2019. godine.</p> <p>Prije izgradnje objekta na predmetnoj lokaciji investitor ima obavezu da poruši postojeće objekte, radi izgradnje novog objekta.</p> <p>Za rušenje objekata, potrebno je da se vlasnik zahtjevom obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23).</p>		
7.	PLANIRANO STANJE		
	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 5.0 „Detaljna namjena prostora“, predmetna urbanistička parcela UP 7.1, u bloku 7A je pretežne namjene površine za turizam, a dopunske – hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični).</p>		
7.1.	<p>Kvart 3- BLOK 7A ,7B, 7C, 8A, 8B, 10A, 10B</p> <p>Osnovnu namjenu prostora čine: površine za turističko naselje i hotele, komunalni objekti i površine (crkveni objekti) i naseljsko zelenilo.</p> <p>Dopunskom namjenom prostora predviđaju se: hotelski kompleksi (poslovni, kongresni, porodični), turistički smeštajni kapaciteti (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli), uređene zelene površine.</p>		

U okviru ovog kvarta moguće je smjestiti sledeće sadržaje kao prateće funkcije:

- smeštajni kapaciteti sa kulturno-zabavnim i sportsko-rekreativnim sadržajima: u zoni uz magistralu – pensionski smeštaj, apartmanski smeštaj, velnes centri, teretana, fitnes; u okviru hotelskih kompleksa – velnes centri, teretana, otvoreni/zatvoreni sportski tereni, bazeni, klubovi, biznis klubovi,
- turističko-ugostiteljski sadržaji: restorani, kafei, internet kafei,
- dječja i socijalna zaštita i edukacija – u okviru hotelskih kompleksa: vrtić-igraonica, zdravstvena staica.

BLOK TA	br. bloka	P bloka	P pod objektima	izgrađeno (zauzeto) (%)	omogućeno (mogućnost) (%)
BRUTO površine	7A	12645,21	4855,77	38,41	61,59
NETO površine		10666,02	4855,77	45,50	54,50

BLOK TA	br. bloka	površine bloka	stanovanje (manji gostina (SS))		stanovanje (veći gostina (SV))		funkcionalne zone (funkcionalna namena i koristi)		javni sadržaji (administracija, poslovanje, kultura, edukacija)		privatno zelenilo		javno komunalno zelenilo		saobraćajne i humanitarne površine	
			m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%	m ²	%
BRUTO površine	7A	12645,21	0,00	0,00	0,00	0,00	4855,77	38,40	0,00	0,00	0,00	0,00	5700,25	45,08	2095,19	16,57
NETO površine		10666,02	0,00	0,00	0,00	0,00	4855,77	45,50	0,00	0,00	0,00	0,00	5700,25	54,00	0,00	0,00
BRUGP	7A	47548,40	0,00	0,00	0,00	0,00	17548,40	36,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



7.2. Pravila parcelacije

Prema grafičkom prilogu br. 7.0 – „Nacrt parcelacije“ iz predmetnog plana i prema izvodu iz digitalnog katastarskog plana koji je dobijen od strane nadležnog organa, UP 7.1, u bloku 7 se sastoji od kat.parcela br.: 1025, 1026/1, 1027/1, 1016/3, 1029/1, 1030, 1031, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1035, 1032, 1033, 1034/1 i dijela kat.parcele br. 1457/1 KO Bečići, opština Budva.

Veličina i oblik urbanističkih parcela predstavljeni su u grafičkom prilogu br. 7.0 – „Nacrt parcelacije“. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između ažurnog katastarskog stanja i plana, mjerodavno je ažurno katastarsko stanje.

Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, br.44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

OPŠTI USLOVI GRAĐENJA

Osnovni uslovi

Gabariti planiranih objekata određivaće se na osnovu zadatih urbanističkih (obavezujućih) parametara, koji se iskazuju za planirane urbanističke parcele (koeficijenti zauzetosti i izgrađenosti), uz obavezno poštovanje građevinske i regulacione linije objekata, prikazanih u grafičkom prilogu Plana. Koeficijent izgrađenosti je fiksna, a koeficijent zauzetosti fleksibilan.

Operišući sa ova dva parametra određuje se spratnost i slobodne površine na parceli. Za stanovanje na osnovu prosečne porodice i veličine bruto površine stana odrediti broj stanova na pojedinačnim urbanističkim parcelama.

Površine suterenskih i podrumskih etaža ne računavaju se u ukupnu BRGP – namenske tehničke prostorije (garaže, magacini, ostave, kotlarnice i dr.) .

Spratnost (broj etaža) je data kao preporučeni parametar koji se može prilagođavati konkretnim programskim zahtjevima prilikom projektovanja, ali se arhitektonska postavka mora uklopiti u uslove regulacije (naročito se mora poštovati spoljna građevinska linija bloka) i ne može se povećavati planom definisana bruto razvijena građevinska površina.

Postavljanje objekata u odnosu na javne površine

Građevinska linija je linija do koje je dozvoljeno građenje (granica građenja), a prikazana je u okviru grafičkih priloga „Regulaciono rešenje” i „Nivelaciono rešenje”.

Građevinska linija (granica građenja) može da se poklapa sa regulacionom linijom ili je na određenom odstojanju od regulacione linije. Bočne građevinske linije određene su u grafičkim priložima i definišu osnove i predstavlja liniju do koje se može graditi. U ostalim slučajevima, bočna građevinska linija je utvrđena u UTU za svaku pojedinačnu namjenu.

Građevinska linija prizemlja predstavlja mogućnost povlačenja prizemlja ili ostavljanje pasaža, prolaza, na nivou prizemlja objekta. Građevinska linija prizemlja važi samo uz građevinsku liniju (glavnu) i definiše odstupanja prizemlja od pozicije glavnog korpusa objekta. Van ove linije ne mogu se nalaziti stepeništa, ulazi u objekte i sl.

Zgrada može biti postavljena svojim najisturenijim dijelom do građevinske linije. Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekta mogu da prelaze građevinsku liniju prema neizgrađenim javnim površinama (zelenilo i saobraćajnice) najviše do 1,20 m, na minimalnoj visini od 3,0 m od konačno nivelisanog i uređenog okolnog terena ili trotoara.

Nova zgrada i ukoliko se gradi kao zamjena postojeće zgrade, postavlja se u skladu sa planiranim građevinskim linijama, odnosno uslovima izgradnje iz ovog plana.

Iz prethodnog stava se izuzima potpuno ukopani dio objekta namijenjen za garaže, koji može da obuhvati cijelu urbanističku parcelu, što omogućava da podzemno građenje može ići do regulacione linije. Samo u izuzetnim slučajevima može se podzemno graditi ispod javnih površina, samo ako se planom to predviđa uz prethodnu saglasnost nadležnih organa.

USLOVI ZA IZGRADNJU TURISTIČKIH KAPACITETA

Kao turistička namjena planom su definisani prostori za postojeće i planirane hotele i apartotele kao površine za pretežno turističku namjenu različitih turističkih sadržaja.

Objekti u namjeni turizmu mogu biti različitih oblika od slobodnostojećih slobodnostojeći objekata na parceli ili preko nizova, pa do sklopova otvorenih ili zatvorenih gradskih blokova.

Oblik i veličina gabarita turističkih objekata u grafičkim priložima je data kao simbol i može se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadate:

- građevinske linije, regulacione linije i indeksi,
- maksimalna površina pod objektom, odnosno objektima na parceli koja nije fiksna, može biti i manja,
- maksimalna bruto razvijena površina objekta, odnosno objekata na parceli,
- kao i svi ostali uslovi iz ovog plana i važeći zakonski propisi.

Urbanistički pokazatelji i kapaciteti za svaku urbanističku parcelu (indeks zauzetosti, izgrađenosti i spratnost), namjena površina i planiranih objekata i drugo, dati su u tabeli i grafičkom prilogu Urbanistički pokazatelji po blokovima i urbanističkim parcelama.

Urbanistička parcela

- površina urbanističke parcele iznosi minimalno 600 m²,
- širina urbanističke parcele, u svim njenim presjecima, je minimalno 15 m,
- najmanja dozvoljena izgrađena površina iznosi 200 m²

Horizontalna i vertikalna regulacija

- Građevinska linija predstavlja krajnju granicu za izgradnju objekta. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.
- Minimalno odstojanje objekta od bočnih granica parcele:
 - slobodnostojeći objekti - 3,0 m,

	<ul style="list-style-type: none"> - jednostrano uzidani objekti - 4,0 m prema slobodnom dijelu parcele. • Minimalno odstojanje objekta od zadnje granice parcele je 3 m. • Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja, osim ako je to ovim planom predviđeno. • Maksimalna spratnost objekta - u skladu sa okolnim objektima. U suterenu ili podrumu smjestiti garaže. • Kota prizemlja je: <ul style="list-style-type: none"> - na pretežno ravnom terenu: najviše do 1,20 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena. Za objekte sa podrumskim ili suterenskim etažama, orjentaciona kota poda prizemlja može biti najviše 1.50 m iznad konačno nivelisanog i uređenog terena; - na terenu u većem nagibu: u nivou poda najniže korisne etaže i iznosi najviše 3,50 m iznad kote konačno nivelisanog i uređenog terena najnižeg djela objekta. <p>Izgradnja na parceli</p> <ul style="list-style-type: none"> • Prije zahtjeva za izradu urbanističko-tehničkih uslova obavezno je provjeriti geomehanička svojstva terena na mikrolokaciji, na osnovu uslova. UTU za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika. • Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje. • Objekti, po potrebi mogu imati podrumске ili suterenske prostorije. Površine suterenskih i podrumskih prostorija ne uračunavaju se u ukupnu. Podrum i suterenu mogu da se koriste kao koristan prostor za turizam, komercijalu i poslovanje. • Uređenja zelenila u okviru ovih parcela vršiti na način dat u UTU za uređenje površina pod zelenilom i slobodnih površina. • Krovovi mogu biti ravni i preporučuje se njihovo pretvaranje u krovne bašte za okupljanje turista. • Takođe je poželjno da se krovovi garažnih prostora ozelene i namijene turistima za dodatne zabavno-rekreativne sadržaje. • Najveći dopušteni indeks zauzetosti podzemne etaže iznosi 1.0 (100%). <p><u>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). - Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). - Površine za obračun indeksa se obračunavaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije za projektovanje objekta turističke namjene poštovati Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 36/18).</p> <p>Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.</p>
8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za stabilnost terena i objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika</p> <p>Obezbeđenje prihvatljivog nivoa seizmičkog rizika generalno ima dva osnovna zahtjeva:</p> <ul style="list-style-type: none"> - da prilikom zemljotresa bude što manje gubitaka ljudskih života, što manje povrijeđenih i da bude što manje materijalnih i drugih šteta, - da troškovi sanacije štete nastale usljed zemljotresa ne budu veći od troškova projektovanja, izgradnje i finansijskih ulaganja kojima su se mogla spriječiti oštećenja ili rušenje, kao i njima izazvane povrede i gubici ljudskih života, prilagođavanjem izgradnje novih i rekonstrukcije postojećih objekata nivou očekivanog seizmičkog hazarda kroz punu primjenu svih urbanističkih, arhitektonskih, konstruktivnih i graditeljskih mjera u cilju smanjenja seizmičke povredljivosti

objekata. Urbanističkim rješenjem definisani su indeks zauzetosti parcele, odnosno prostora, planirana spratnost objekata i udaljenosti od susjednih objekata i javnih površina, čime se obezbjeđuju rastojanja u slučaju razaranja objekata i prostor za intervencije pri raščišćavanju ruševina.

Jedan broj planiranih objekata radi obezbjeđenja potrebnog broja mjesta za parkiranje vozila imaće garaže u jednom ili više nivoa pod zemljom, što je uglavnom povoljno sa aspekta smanjenja seizmičkog hazarda.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekata i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno:

1. izvršiti detaljna geološka istraživanja tla i izraditi Elaborat o rezultatima geoloških istraživanja shodno članovima 6 do 12 Zakona o geološkim istraživanjima, kojima se detaljno određuju geomehaničke karakteristike temeljnog tla, nivo podzemne vode i drugi podaci od značaja za seizmičku sigurnost objekta i diferencijalna slijeganja tla:
 - za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje
 - za svaki postojeći objekat kod koga se pristupa rekonstrukciji nadziđivanjem ili dogradnjom
2. za svaki planirani objekat visokogradnje i niskogradnje u Glavnom projektu shodno članu 5 stav 6 Pravilnika o sadržini i načinu kontrole glavnih projekata proračunom stabilnosti i sigurnosti objekta dokazati da je objekat fundiran na odgovarajući način, dokazati stabilnost i sigurnost objekta uključujući i seizmičku stabilnost, te da objekat neće ugroziti susjedne objekte, saobraćajnice i instalacije,
3. vršiti osmatranje tla i objekata prema odredbama Pravilnika o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe ("Službeni list RCG", br. 54/01),
4. aseizmičko projektovanje i građenje objekata obezbijediti kroz obaveznu kontrolu usklađenosti projekata sa urbanističkim planom, stručnu kontrolu projekata i nadzor pri izgradnji, od strane stručnih i ovlašćenih lica i nadležnih organa, uz striktno poštovanje važećih zakona, pravilnika, normativa, tehničkih normi, standarda i normi kvaliteta,
5. ukloniti nasip (zemljani materijal pomiješan sa građevinskim šutom), koji se na znatnom dijelu prostora nalazi u površinskom sloju, jer ne predstavlja sredinu pogodnu za fundiranje objekata, a nije pogodan ni kao podloga za saobraćajnice, i zamijeniti ga drugim materijalom,
6. temelje projektovati i izgraditi na jedinstvenoj koti, bez kaskada
7. projektovati i izgraditi temelje koji obezbjeđuju dovoljnu krutost sistema (temeljne ploče ili trake) i koji premošćuju sve nejednakosti u slijeganju,
8. objekte na terenu u nagibu projektovati i izgraditi kao sanacione konstrukcije, sposobne da prihvate dio litostatičkih pritisaka sa padine i da obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
9. zidove ukopanih dijelova projektovati i izgraditi tako da prihvate litološke pritiske sa padine i obezbijede uzajamnu stabilnost objekta i padine,
10. poslije iskopa za temelje izvršiti zbijanje podtla,
11. sve potporne konstrukcije projektovati i izgraditi uz primjenu adekvatne drenaže,
12. sve ukopane dijelove objekata projektovati i izgraditi sa propisnom hidrotehničkom zaštitom od uticaja procjednih gravitacionih voda,
13. bezbjedno izvoditi radove na izgradnji objekata i gdje je to potrebno adekvatnim mjerama osigurati budući iskop, padinu, postojeće objekte, susjedne objekte, trotoar, postojeće instalacije izradom projekta zaštite iskopa i susjednih objekata, linijske zasjeke i iskope, paralelne sa pružanjem padine, projektovati i izgraditi uz obavezno podgrađivanje u što kraćim dionicama (4 do 5 m),
14. u deluvijalnim, deluvijalno-proluvijalnim i aluvijalnim sedimentima iskope dublje od 2,0 m zaštititi od zarušavanja, dotoka podzemne ili površinske vode ili mogućih vodozasićenja,
15. kada je potrebno podbetoniranje susjednih objekata, izvoditi ga u kampadama na širini od 1,5m,
16. vodovodnu i kanalizacionu mreža projektovati i izgraditi izvan zone temeljenja, a veze unutrašnje mreže vodovoda, kanalizacije sa spoljašnjom mrežom izvesti kao fleksibilne, kako bi se omogućilo prihvatanje eventualne pojave neravnomjernog slijeganja,
17. vodove mreža kanalizacije i vodovoda koji su neposredno uz objekte, projektovati i izgraditi preko vodonepropusnih podloga (tehničkih kanala),
18. fekalne i druge otpadne vode evakuisati u naseljsku fekalnu kanalizaciju ili u nepropusne septičkih jama, a nikako nije dozvoljena primjena propusnih septičkih jama ili slobodno oticanje ovih voda u teren,
19. kontrolisano odvođenje svih površinskih voda (sa krovnih površina, sa trotoara oko objekata i sa ostalih dijelova parcele, u kišnu kanalizaciju ili na javnu saobraćajnu površinu, kako bi se spriječilo da voda dođe do temelja ili u podtlo, raskvasi ga i izazove eventualna nagla slijeganja objekta.

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova u skladu sa standardima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA.</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu.</p> <p>Mjere zaštite na radu Shodno članu 7 zakona o zaštiti na radu („Službeni list RCG“, br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>
	<p>Zaštita zemljišta Zaštita zemljišta kao teško obnovljivog prirodnog resursa, sprovodiće se mjerama zabrane, ograničenja i zaštite od nenamjenskog korišćenja, zagađivanja i denaseljacije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja je dozvoljena isključivo prema Planom propisanim pravilima građenja i uređenja; - Zabranjeno je deponovanje i odlaganje bilo kakvog otpada i otpadnih materijala van utvrđenih lokacija; Obavezna je zaštita zemljišta od erozionih procesa zabranom otvaranja vegetacijskog sklopa; - Za objekte, potencijalne izvore zagađivanja ili ugrožavanja zemljišta (u fazi pripreme terena, realizacije i u toku redovnog rada) obavezna je procena uticaja na životnu sredinu prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05) sa Planom mjera za zaštitu zemljišta od zagađivanja, mjera prevencije, monitoringa stanja i kvaliteta zemljišta. <p>Zaštita vazduha Zaštita vazduha na prostoru DUP-a sprovodiće se kao integralni dio strategije, uslova i mreže monitoringa i kontrole kvaliteta vazduha na nacionalnom nivou. Planirane su mjere prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih izvora zagađivanja, mjere zaštite i kontrole kvaliteta vazduha:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obavezan je izbor ekološki najprihvatljivijih energenata; - Obavezan je Plan kontrole kvaliteta vazduha, utvrđivanje mreže monitoringa; - Preporuka je uvođenje posebnih saobraćajnih režima u blokovima i zonama sa osjetljivim i povredivim sadržajima i blokovima i zonama sa izraženim saobraćajnim opterećenjem, u cilju smanjenja, sprečavanja i minimiziranja zagađivanja specifičnim polutantima atmosfere na životnu sredinu i zdravlje korisnika prostora; - Za sve objekte potencijalne izvore zagađivanja vazduha obavezan je postupak procjene uticaja pema Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu. <p>Zaštita voda</p>

	<p>Zaštita voda od zagađivanja predstavlja prioritetni zadatak. Sprovođiće se primenom mera zabrane i obaveznih mera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prevencije, sprečavanja i otklanjanja potencijalnih štetnih uticaja i mogućih rizika od zagađivanja u postupku implementacije Detaljnog urbanističkog plana Bečića, pri realizaciji planiranih namena (blokova i pojedinačnih objekata); - Otklanjanja postojećih uzroka zagađivanja; - Mera kontrole kvaliteta i integralnog monitoringa stanja; - Obavezan je postupak procene uticaja na životnu sredinu pri realizaciji svih objekata koji generišu otpadne vode prema Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05). <p>Obavezne mjere zaštite voda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri realizaciji planiranih namjena (blokova i pojedinačnih objekata) obavezne su mere zabrane i sprečavanja uticanja i prosipanja bilo kakvih otpadnih voda na lokacijama i u recipijent; - U postupku prethodnih radova za realizaciju planiranih namena, zabranjeno je deponovanje otpada svih kategorija na morskoj obali, kupalištu i ostalim prostorima morskog dobra; - Obavezan je predtretman potencijalno zauljenih atmosferskih voda sa parkirališta, platoa i ostalih površina gde postoji rizik takve pojave, preko taložnika - separatora masti i ulja; - Obavezan je tretman svih otpadnih voda; - Do uspostavljanja sistema upravljanja otpadnim vodama, obavezan je tretman otpadnih voda iz planiranih i postojećih objekata; - Svi planirani objekti moraju obezbediti uređaj za tretman otpadnih voda (preporuka je biološki tretman); - Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje, prenamjene, ili bilo kakve intervencije u prosotoru u obavezi su da izgrade uređaj za tretman otpadnih voda, - Zahtjevani kvalitet i sanitarno-tehnički uslovi za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent propisani su Pravilnikom o kvalitetu otpadnih voda i načinu njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i prirodni recipijent. <p>Zaštita osetljivih ekosistema, biodiverziteta, flore, faune i pejzažnih vrijednosti</p> <p>Planirana namjena prostora maksimalno je vrednovala prirodne karakteristike, kulturno nasleđe i pejzažne vrednosti područja Bečića.</p> <p>U cilju očuvanja morskog dobra, prirodnih i pejzažnih vrednosti i kulturnog nasleđa planirani su blokovi koji jasno definišu funkcionalne zone u prostoru sa jasnom prepoznatljivošću.</p> <p>Planom su predviđene mjere prevencije i sprečavanja potencijalnih rizika po zastupljene ekosisteme (floru, faunu), biodiverzitet, postojeće zelene površine i ukupnu pejzažnu vrednost.</p> <p>Zaštita od buke</p> <p>Zaštita od pojave prekomjerne buke planirana je valorizovanjem blokova.</p> <p>Biološke i tehničke mere zaštite sprovođiće se, prije svega u zoni magistralnog puta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planirano je formiranje pejzažno oblikovanog i uređenog linearnog zaštitnog zelenila, uz izbor visokodekorativnih vrsta; - Obavezno je ozelenjavanje parking prostora (prostora za mirujući saobraćaj); - Preporuka je donošenje Plana posebnog režima saobraćaja u zonama sa mogućim ili očekivanim povećanjem intenziteta buke; - Obavezna je rekonstrukcija i izgradnja saobraćajnica sa odgovarajućim zastorom za očekivano saobraćajno opterećenje; - Obavezna je procena uticaja na životnu sredinu za objekte - potencijalne izvore buke saglasno odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu. <p>Tehničkom dokumentacijom predviđjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj: 03-D-3571/2od 18.09.2024. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p><i>Zelenilo integrisano u ostale namjene</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kod planiranja i izgradnje novih poslovnih objekata u komercijalnim zonama potrebno je iskoristiti sve mogućnosti za formiranje novih pratećih zelenih površina, kao što je prostor ispred objekta,

	<p>ulični prostor, atrijumski prostor, intenzivno i ekstenzivno ozelenjene krovove, vertikalno zelenilo i dr.</p> <p>Nedostatak kvantiteta nadoknaditi kvalitetom i visokim standardom održavanja zelenih površina. Krovne površine podzemnih garaža urediti kao pješačke površine sa značajnim učešćem intenzivnog i ekstenzivnog krovnog zelenila. Ako se niski delovi (suteren ili prizemlje) zgrada pokriju slojem zemlje debljim od 60 cm i trajno ozelene, takve površine se ne računaju kao zemljište pod objektom pri izračunavanju procenta izgrađenosti. U okviru plana predvide se krovno ozelenjavanje tri gradske garaže, posebno one koja je u bloku br.28.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planiranim intervencijama predvidjeti sve mogućnosti unapređenja postojećih i formiranje novih pratećih zelenih površina. Višenamjensko korišćenje planirati u zonama grada koje su deficitarne sa zelenim površinama kao i uz objekte kulture i škole. - Procenat učešća otvorenih i zelenih površina prilagoditi raspoloživom prostoru i vrsti specijalizovanog centra. Visok procenat zelenila planirati posebno uz škole i dečije ustanove, objekte uprave i kulture, oko vjerskih objekata, zdravstvenih centara. Uz pomoć zelenila rješavati vizuelne konflikte sa susjednim namjenama kao i zaštitu od prašine i buke. - U novim pješačkim zonama predvidjeti podizanje novih drvoreda, zelenih baštica, žardinjera, vertikalnog zelenila i vodene efekte. Rješenje prilagoditi širini ulice, mikroklimatskim uslovima i stalnim koridorima sjenke.
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Posebni ciljevi zaštite kulturne baštine su:</p> <p>Uvažavanje vrijednosti kulturnog naslijeđa i prepoznavanje njegovog značaja za život, razvoj i prosperitet lokalne zajednice i identifikacija najznačajnijih mogućnosti njegove revitalizacije;</p> <p>Ukazivanje na savremene međunarodne tokove, principe, metodologije i tretman kulturnog naslijeđa i mogućnost njihove primene u ovom okruženju;</p> <p>Aktivnosti koje predstavljaju pretnju i ograničenja, te se ne dozvoljavaju kad je u pitanju zaštićena kulturna baština su:</p> <p>Izgradnja stambenih, poslovnih i drugih objekata, koji mogu da svojim izgledom, gabaritom, oblikom, ili na drugi način umanje vrijednosti, značaj ili autentičnost zaštićenog objekta ili njegove okoline;</p> <p>Određivanje namjena koje narušavaju karakter i umanjuju neku od primarnih vrednosti nepokretnog kulturnog dobra (plaže, kafei ili diskoteke pored manastira ili crkava, saobraćajnice u zaštićenim rezidencijalnim zonama i sl.).</p> <p>Značaj kontinuiteta i duga tradicija urbane kulture mediteranskog podneblja treba da bude očuvana na ovom području u cilju očuvanja identiteta lokaliteta i sticanja konkurentskih aduta na spoljnom tržištu.</p> <p>Zaštita arheoloških lokaliteta podrazumjeva sljedeće mjere:</p> <p>Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira zaštitna arheološka iskopavanja na lokalitetima gdje se pretpostavlja da bi se moglo naići na arheološke nalaze;</p> <p>Kroz izdavanje dozvola za gradnju obavezati investitora da finansira izmjenu projekta ukoliko se u toku započetih radova naiđe na arheološke nalaze.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Potrebno je obezbjediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>

14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja (osim za objekte u nizu koji moraju biti izrađeni jednovremeno i prema jedinstvenom projektu za svaki niz), tako da konačno izgrađeni objekat ne prelazi maksimalne propisane površine pod objektom i spratnost, a ove vrijednosti mogu biti i manje.
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br. 14.0 – <i>Elektroenergetska mreža</i> i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 14.0 – <i>Elektroenergetska mreža</i> na predmetnoj urbanističkoj parceli predviđena je izgradnja tri TS 1000kVA (tri TS 10(20)/0.4 kV).</p> <p>ELEKTROENERGETSKA MREŽA I POSTROJENJA</p> <p>Prema urbanističkim pokazateljima za područje plana je potrebno izgraditi 147 (sto četrdesetsedam) TS 10(20)/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA, potrebne instalisane snage. U svakom novom objektu koji se gradi ili na njegovoj parceli, prema planskom uređenju prostora, predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS 10(20)/0,4 kV prema pravilima gradnje, osim ako je energetskim uslovima Elektro distribucije drugačije predviđeno. Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti u sklopu novog objekta koji se gradi pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; - transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; - betonsko postolje u odeljenju za smeštaj transformatora mora biti konstruktivno odvojeno od konstrukcije zgrade. Između oslonca transformatora i transformatora postaviti elastičnu podlogu u cilju presjecanja akustičnih mostova (prenosa vibracija); - obezbediti zvučnu izolaciju tavanice prostorije za smeštaj transformatora i blokirati izvor zvuka duž zidova prostorije, - predvideti toplotnu izolaciju prostorija TS; - svako odeljenje mora imati nesmetan direktan pristup spolja; - kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. <p>Planirane TS 10(20)/04 kV postaviti na parceli novog objekta koji se gradi, kao slobodno stojeći objekat, pod sledećim uslovima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predvidjeti ih u okviru parcele novog objekta u ostalom zemljištu i obezbediti prostor dimenzija 5x6m; - prostorije za smeštaj TS 10(20)/04 kV, svojim dimenzijama i rasporedom treba da posluži za smeštaj transformatora i odgovarajuće opreme; - transformatorska stanica mora imati dva odvojena odeljenja i to: odeljenje za smeštaj transformatora i odeljenje za smeštaj razvoda visokog i niskog napona; - kolski pristup planirati izgradnjom pristupnog puta najmanje širine 3,00 m do najbliže saobraćajnice. <p>Niskonaponska mreža, javno osvetljenje i potrošnja električne energije</p> <p>Na predmetnom području nn mreža je izgrađena podzemno i nadzemno. Za planirane potrošače predvidjeti napajanje isključivo kablovskim putem po principu "ulaz-izlaz". Planiranu kablovsku nn mrežu polagati u rov na dubini 0,8 m i širini u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova. Od planiranih TS 10(20)/0,4 kV izgraditi odgovarajuću mrežu javnog osvetljenja.</p>

	<p>Osvjetljenjem planiranih saobraćajnih površina i parking prostora postići srednji nivo luminancije od oko 0,6-1 cd/m², a da pri tom odnos minimalne i maksimalne luminancije ne pređe odnos 1:3.</p> <p>Elektroenergetske vodove javnog osvetljenja postaviti podzemno u rovu dubine 0.8 m i širine u zavisnosti od broja elektroenergetskih vodova.</p> <p>Na mjestima gdje se očekuju veća mehanička naprezanja tla elektroenergetske vodove postaviti u kablovsku kanalizaciju ili zaštitne cevi kao i na prilazima ispod kolovoza saobraćajnica.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 Kv
17.2	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</p> <p>Prema uslovima nadležnog organa i prema grafičkom prilogu br 13 – „Vodovod i kanalizacija“ i Tehničkim uslovima broj: 01-6/68/2 od 23.09.2024. godine izdati od „VODOVOD I KANALIZACIJA“ d.o.o. Budva.</p>
17.3	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Svaka urbanistička parcela mora imati pristup javnoj saobraćajnici min. širine 3.0 m.</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 12 – „Plan saobraćaja“ i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.4	<p>Uklanjanje komunalnog otpada</p> <p>Upravljanje otpadom</p> <p>Upravljanje otpadom je zasnovano na izboru koncepta evakuacije otpada saglasno Zakonu o upravljanju otpadom;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obaveza lokalne Uprave je da donese Lokalni plan upravljanja otpadom (u saglasnosti sa Republičkim planom upravljanja otpadom); - Za potrebe prostora u zahvatu Plana obavezno je uspostavljanje ekološki prihvatljivog načina evakuacije komunalnog otpada; - Planirani objekti svih kategorija koji imaju turističku i komercijalno-uslužnu namjenu, moraju imati posebne prostorije za privremeno odlaganje selektovanog komunalnog otpada. Veličina prostorije utvrđuje se prema kapacitetu (broj korisnika). Prostorije se nalaze u okviru objekta kao zaseban prostor, bez prozora sa električnim osvetljenjem, sa točecim mestom sa slavinom i slivnikom sa rešetkom. Pristup ovom prostoru mora biti vezan za pristupni put (preko rampe za pristup specijalizovanog vozila); - Postojeći objekti, u postupku rekonstrukcije, dogradnje, nadgradnje ili drugog oblika intervencije moraju obezbediti zasebnu prostoriju za privremeno odlaganje otpada i primarnu selekciju otpada; - Sa mikrolokacija, komunalni otpad će se prikupljati postavljanjem korpi za smeće. Razmešta istih vršiče se prema Planu razmeštaja, gde su bitne lokacije značajnog okupljanja, šetališta, kupališta, odmorišta, parking prostora; - Standard za sakupljanje otpada karakteristika komunalnog otpada propisuje se Planom za upravljanje otpadom. <p>Uslovi za odnošenje čvrstog komunalnog otpada</p> <p>Čvrsti komunalni otpad sa prostora DUP-a Bečića prikupljati u kontejnerima i kantama (korpama).</p> <p>Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće predvidjeti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na parcelama stambenih objekata čija BRGP je veća od 500 m², - na parcelama objekata mješovite namjene (SMN) - na parcelama namijenjenim za urbano zelenilo, - na pješačkim i kolsko pješačkim površinama, uz uslov da ne ugrožavaju bezbjedno odvijanje kolskog i pješačkog saobraćaja, - na parcelama objekata turističke namjene, <p>Nije dozvoljeno postavljanje kontejnera na površinama namijenjenim za parkiranje vozila.</p> <p>Mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće kao i njihov potreban broj predvidjeti u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem, a imajući u vidu produkciju čvrstog komunalnog otpada. Pri tome voditi računa o porastu broja korisnika prostora tokom ljetnjih mjeseci, pa stoga broj kontejnera i periodiku njihovog pražnjenja prilagoditi količini smeća.</p> <p>Poštujući prethodne uslove mjesta (niše) za postavljanje kontejnera za smeće trebaju biti što bliže javnim saobraćajnicama uz minimalnu denivelaciju (bez ivičnjaka) u odnosu na saobraćajnicu, sa padom od 5 % prema saobraćajnici.</p>

	<p>Mjesta za postavljanje kontejnera za smeće moguće je sa tri strane vizuelno izolovati zelenilom ili zidanim ogradama čija visina ne može biti veća od 1,50 m.</p> <p>Korpe (kante) za smeće postaviti u dovoljnom broju na trotoarima duž svih saobraćajnica i drugih površina javnog korišćenja, a naročito na mjestima sa većom koncentracijom korisnika.</p> <p>Uvesti sistem reciklaže, postavljanjem posuda za primarnu selekciju otpada na određenim lokacijama na području plana.</p>																		
17.5	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13); - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14); - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15); - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15); - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14). <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																		
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla. 																		
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																		
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 7.1, blok 7A</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>9.108,89 m²</td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,49</td> </tr> <tr> <td>Indeks izgrađenosti</td> <td>4,56</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima (m²)</td> <td>4479,28 m²</td> </tr> <tr> <td>Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m²)</td> <td>41.548,40 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>P+4, P+12</td> </tr> <tr> <td>Slobodne (neizgrađene) površine (m²)</td> <td>4.629,61 m²</td> </tr> <tr> <td>Minimalan broj parking mjesta</td> <td>55</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 7.1, blok 7A	Površina urbanističke parcele (m ²)	9.108,89 m ²	Indeks zauzetosti	0,49	Indeks izgrađenosti	4,56	Maksimalna površina pod objektima (m ²)	4479,28 m ²	Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	41.548,40 m ²	Maksimalna spratnost objekata	P+4, P+12	Slobodne (neizgrađene) površine (m ²)	4.629,61 m ²	Minimalan broj parking mjesta	55
Oznaka urbanističke parcele	UP 7.1, blok 7A																		
Površina urbanističke parcele (m ²)	9.108,89 m ²																		
Indeks zauzetosti	0,49																		
Indeks izgrađenosti	4,56																		
Maksimalna površina pod objektima (m ²)	4479,28 m ²																		
Bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP m ²)	41.548,40 m ²																		
Maksimalna spratnost objekata	P+4, P+12																		
Slobodne (neizgrađene) površine (m ²)	4.629,61 m ²																		
Minimalan broj parking mjesta	55																		

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

Parkiranje treba rješavati u okviru parcela. Zone za smještaj vozila date u grafičkom prilogu, ove zone podrazumijevaju prostor za smještaj vozila na površinskim parkinzima i u podzemnim garažama. Osnovni standardi za buduće stanje kod dogradnje i nove stambene i duge izgradnje, na jedno parking mesto po djelatnostima iznose:

KAPACITETI PARKING MESTA

KOMERCIJALNO-USLUŽNE DELATNOSTI

NAMENA	1 PARKING MESTO
trgovina	50m ² prodajnog prostora
administrativno-poslovni objekti	80m ² neto etažne površine
ugostiteljski objekti	2 postavljena stola sa 4 stolice
hoteli	2 apartmana
	6 soba

JAVNE SLUŽBE

NAMENA	1 PARKING MESTO
uprava i administracija	80m ² neto etažne površine
decije ustanove i škole	125m ² bruto površine
bioskopi, dvorane	20 stolica
bolnice	6 bolesničkih postelja
sportske dvorane, stadioni, sportski tereni	15 gledalaca

STANOVANJE

NAMENA	1 PARKING MESTO
stambeni objekti	80m ² neto etažne površine

Potrebna broj parking mjesta obezbjediti u okviru parcele korisnika, na otvorenom, u garaži u sklopu ili van objekta, prema normativu 1,1 PM/stanu ili turističkom apartmanu. Neophodan parking, odnosno garažni prostor mora se obezbjediti istovremeno sa izgradnjom objekta.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

SMJERNICE ARHITEKTONSKOG OBLIKOVANJA

Identitet i kontekstualnost

Jedan od primarnih pravaca djelovanja svakako bi se ogledao u jačanju mediteranskog karaktera naselja. Prepoznavanje tradicionalnih formi, njihovim transponovanjem i implementacijom u sadašnji kontekst svakako bi se moglo uticati na ujednačavanje globalne slike naselja. Ovdje se pri tom ne misli na puko kopiranje prošlosti, već na racionalno i taktičko prepoznavanje osnovnih zakonitosti tradicionalnih objekata, njihovih proporcija, volumena i međudnosa. Interpretacija iskustava prošlosti neophodno mora sadržati elemente sadašnjosti i budućnosti. Poštovanje principa identiteta, kako za objekte kao nezavisne činioce, tako i za kontekst ukupnog naseljskog ambijenta, svakako je neobično važno u procesu stvaranja naseljskog prostora. Novi objekti moraju doprinijeti jačanju karaktera lokalnih ambijenata u kojim nastaju, ali svakako veliku pažnju treba posvetiti njihovom učešću u slici globalnog-naseljskog ambijenta.

Principi oblikovanja

Arhitekturom objekata treba težiti stvaranju savremenog arhitektonskog i likovnog izraza karakterističnog za urbani gradski prostor mediteranskog karaktera. Oblikovanje planiranih objekata mora biti usklađeno sa kontekstom u kome objekat nastaje, predviđenom namjenom i osnovnim principima razvoja naselja u pravcu visokog turizma. Neka od polazišta koja se u procesu izgradnje neizostavno moraju primjeniti svakako jesu i :

- ambijentalno uklapanje u urbani kontekst (posebno karakteristično za stambene objekte);
- poštovanje i zaštita postojeći likovnih i urbanih vrijednosti mikroambijenata;
- prepoznavanje važnosti uloge objekta u naseljskom tkivu u zavisnosti od namene i pozicije;
- racionalno planiranje izgrađenih prostora kroz odnos izgrađeno-neizgrađeno;
- odnos prema prirodnom okruženju izražen kroz afirmaciju otvorenih i zelenih prostora oko objekata;
- poštovanje izvornog arhitektonskog stila u slučajevima izvođenja naknadnih radova na objektima, a ukoliko se o objektima izrazitih arhitektonskih vrednosti;
- korišćenje svedenih jednostavnih formi za objekte namenjene stanovanju;
- korišćenje arhitektonski atraktivnih i upečatljivih formi i oblika za objekte koji svojom pozicijom i namenom predstavljaju potencijalno nove simbole u naseljskom okruženju;
- korišćenje kvalitetnih i trajnih materijala;

- korišćenje prirodnih lokalnih materijala.

Elementi oblikovanja i materijalizacija

Bogata građevinska tradicija izražena kroz odnos prema prirodnom i stvorenom okruženju, lokalnom klimatu, način organizacije prostora, materijalizaciju objekata i otvorenih prostora, daje kvalitetan osnov za dalje planiranje i građenje. Jedna od presudnih karakteristika prostora jesu svakako njegove lokalne klimatske karakteristike, koje unapred definišu određene zahteve koji se stavljaju pred objekte u cilju ostvarivanja maksimalnog komfora (izbor tipa i elemenata konstrukcije, tehnologije građenja, izbor materijala, zaštite objekata od pregrevanja u letnjem periodu...). Ukoliko bi se morao izabrati jedan od karakterističnih elemenata oblikovanja objekata u ovom kontekstu, onda bi izbor svakako pao na elemente krova. Kosi dvovodni krovovi nagiba 18-23° su gotovo najzastupljeniji element oblikovanja na primorskim kućama ovog kraja. Upravo se iz tih razloga moraju prepoznati kao sinonimi mediteranskog stila, i nosioci identiteta Budve. Njihova primena na novim objektima se iz tih razloga može smatrati opravdanom, ako ne i obaveznom, ukoliko se želi sačuvati tradicionalni karakter. U cilju očuvanja identiteta mediteranskog ambijenta, poželjna je primena prirodnih, lokalnih građevinskih materijala. Sugerije se primena građevinskog kamena za oblaganje fasada, zidanje prizemnih delova objekata, podzida, stepeništa, izvođenje elemenata plastike objekata i elemenata mobilijara. Široka primena kamena očekuje se i prilikom uređenja slobodnih površina na parceli. Prilikom materijalizacije objekata Izbegavati materijale kao što su termoizolacione fasade, INOX limovi, veštački materijali i proizvodi na bazi plastike, kao i ostale materijale čija primena nije karakteristična za primorske uslove.

USLOVI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektura svojom slojevitošću odraz je prirodno-morfološkog ambijenta u kome nastaje, a još i više odslikava kulturološki kod prepleta tradicionalnosti i savremenosti vremena u kome nastaje.

Arhitektonsko oblikovanje u zalivskom ambijentu široke morske panorame, sa pokrenutom morfologijom u zaleđu zahteva ekvivalentno tome slojeviti pristup sa ciljem podizanja atraktivnosti složenih formi sa konačnim dometom „izgradnje“ nove slike visoke ekskluzivnosti i jasne prepoznatljivosti Budve, kako na lokalnom nivou, još i više na globalnom, svjetskom nivou.

Prethodno postavljeni zadatak arhitekture, koja će nastati na ovom području, traži kako atraktivnu i prepoznatljivu formu, još i više poruku svijetu i okruženju o tradicionalnom duhu crnogorske kulture koja crpi svoju snagu iz prirodnog, istovremeno surovog i bogatog, podneblja ali usmerena ka povezivanju sa demokratski orijentisanim svijetom i spremnošću da se svojom izvornom gostoljubivošću iskaže i kroz načine i vidove arhitektonskih oblika.

U tom cilju u procesu arhitektonskog oblikovanja prostora treba proći kroz slojevit pristup i to:

Formiranje skladne ali prepoznatljive siluete na mikro i makro nivou

Usklađivanje djelova u cjelinu

Komponovanje arhitektonskih objekata i cjeline

1.0. Formiranje siluete grada je preduslov za formiranje prepoznatljive slike grada Budve i naselja Bečići (pojedinačno i celovito) po kojoj će ući u „memoriju“ globalnog svijeta.

Neophodno je pri pozicioniranju svakog objekta pojedinačno voditi računa da svojom veličinom svojom formom bude istovremeno reper u prostoru i objekat koji dodatno ističe mikro ambijent kom pripada.

U odnosu na područje Budve i Bečića, postoje uslovno rečeno tri područja po dužini o kojima treba voditi računa:

- Prva zona je zona uz morsko područje gde treba da prevladaju horizontalne strukture sa akcentovanjem samo pojedinih repera;
- Druga zona je zona oko magistrale koja svojom ulogom teži da ima što više jačih linearnih poteza i vertikalnih repera;
- Treća zona je zona iznad magistrale (većinom se odnosi na Bečiće) zahteva potpuno prilagođavanje morfologiji terena i upućuje na formiranje „zatalasanih“ i pokrenutih arhitektonskih struktura.

Kada se ambijent gleda po svojoj osi linearno – podužng pravca u silueti i slici grada potrebno je istaći formama i veličinama tri pozicije:

- Bočne - ivične djelove kao vid obilježavanja zaokružene cjeline;
- Centralni dio kao najistaknutiji (po visini) ambijent u slici grada.

2.0. Usklađivanje „djelova i cjeline“ je preduslov ostvarivanja složene arhitektonike na svim nivoima oblikovanja urbanog prostora. To zahtjeva prevashodno uspostavljanje sklada kako između izgrađenih

struktura i otvorenih prostora, još i više zahtjeva uspostavljanje skladnosti između ambijenta otvorenih i uličnih prostora.

Ulični ambijenti traže poštovanje horizontalne regulacije (što je planom i predviđeno) uz mogućnosti vertikalnog stepenovanja, različitih visina objekata, ali tako što će se isticati pozicije uz raskrsnice, ugaone pozicije objekata, itd, cilj je formiranje jedinstvenog uličnog fronta, bez obzira da li se radi o skupu istovetnih kuća ili skupu različitih kuća.

Otvoreni prostori svojom arhitekturom, ili arhitekturom uz njega, mora da omogući sagledivost prostora i objekata u njemu, da otvara vizure ka moru i pojedinim objektima, i da istakne „geometriju“ uređenosti prostora.

Izgrađeni ambijent treba da bude skup (ili red) objekata usklađene regulacije, a potpuno različite arhitektonike. Neophodno je sprovesti savremeni princip arhitektonskog oblikovanja, a to je ostvarenje „jedinstva u različitosti i različitosti u jedinstvu“.

To konkretno znači da svaki objekat za sebe treba da ima svoj identitet, svoju oblikovnu arhitektoniku, a istovremeno da se „integriše“ u svoje okruženje i sa ostalim objektima čini skladnu cjelinu.

3.0. Komponovanje arhitektonike objekata – bez obzira na veličinu, funkciju i poziciju potrebno je držati se pojedinih zakonomernosti arhitektonskog oblikovanja. U tom kontekstu važno je naglasiti sljedeće vidove komponovanja:

- Komponovanje volumetrije;
- Komponovanje arhitektonike po visini;
- Komponovanje po „dužini“ objekata.

Komponovanje volumetrije zahtjeva uspostavljanje jasnih pravila:

- Arhitektura ka spolja mora biti primarna i ekskluzivna
- Arhitektura ka unutrašnjosti prostora mora biti jednostavnija i mirnija i ima zadatak da „zaštiti i ušuška“
- Arhitektura akcentovanja treba da istakne poziciju objekta za sebe u odnosu na okolinu, kao i delove objekata koji se nalaze na istaknutim mestima (ugao, raskršće)
- Vertikala – kula po svom položaju treba da se pojavi na mestu koje ističe arhitektonski sklop čitavog objekta i da bude po formi u skladu sa oblikom čitavog objekta
- Visina „kule“ treba da bude proporcionalna sa ukupnom masom objekata

Komponovanje arhitektonike po visini treba da bude usmjereno ka uspostavljanju sklada u okviru tri arhitektonska „korpora“

- Prvi tradicionalni uslov skladne arhitekture je usklađivanje objekta sa tlom na kom će se postaviti. Uloga ovog „korpora“ je uloga „postamenta“ preko koga objekat naleže na tlo. Može obuhvatiti suteran, prizemlje i eventualno prvi sprat. Treba da iskaže svojom strukturom „stabilnost“, da može da prihvati gornje slojeve (spratove). U sebi treba da sadrži i „prozračne“ strukture, što stvara uslov da bude „prohodan i pristupačan“.
- Drugi arhitektonski „korpora“ je središnji korpus u koji se smestaju glavni sadržaji. Treba da odrazi modularnost arhitekture, njenu proporcionalnost, povezanost unutrašnjeg prostora i „otvorenost“ ka spoljnjem prostoru. Ritam arhitektonskih otvora, sličnih ili različitih, su u funkciji sadržaja i tehnologije oblikovanja objekata, a oblik otvora u funkciji željene forme kojoj se teži.
- Treći korpus je arhitektonika „kontakta sa nebom“, što je ovde jedan od najznačajnijih aspekata komponovanja objekta, kuće, arhitektonskog ansambla. To se često svodi na oblik krova (ravan ili kos), međutim u ovakvom ambijentu to je mnogo značajnije, jer svojom završnom formom objekat uspostavlja neposredan kontakt sa prirodom, vodom i vazduhom.

Komponovanje po dužini zahteva (takođe) arhitektonsko segregiranje prednjih delova objekta u celinu i okruženje

To zahtjeva:

- Jasno pozicioniranje i oblikovanje ulazne partije
- Jasno naglašavanje horizontalnosti objekta
- Uvođenja modularne povezanosti različite arhitekture
- Uspostavljanje skladnog „ritma“ nizanja različitih elemenata ili različitog ritma sličnih elemenata
- Uvesti proporcionalnost u formiranju oblikovnih elemenata u odnosu na cjelinu i na ostale delove

	<ul style="list-style-type: none"> - U cilju uspostavljanja „reda“ putem uspostavljanja modularne koordinacije između oblikovanih segmenata - Takođe koristiti arhitektonski jezik „akcentovanja“ pojedinih djelova, odnosno promenom ritma ili vidova oblikovanja.
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>
	<p>Savremena svjetska arhitektonska praksa uveliko poznaje i koristi principe ekološke, a posredno i ekonomske održivosti, stavljene u funkciju osnovnog opredeljenja u pravcu održivog razvoja društva. Ove tendencije moraju se ne samo prepoznati, već i usvojiti kao jedine moguće. U tom kontekstu planirani arhitektonski izraz mora prvenstveno poznavati principe i zakonitosti lokalnog klimata, a potom na njega i odgovoriti racionalnim, ali kreativnim jezikom. U cilju maksimalnog iskorištavanja prednosti podneblja i lokalnog klimata, sugerije se primjena elemenata bioklimatskog principa građenja koji se baziraju na tradiciji i iskustvu življenja u mediteranskim uslovima, a iskazuju kroz pravilnu orijentaciju objekata, primjenu odgovarajućih građevinskih materijala, korišćenje elemenata zaštite od sunca, korišćenje principa aktivnog zahvata sunčeve energije, itd.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>
	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktorat za inspeksijski nadzor - U spise predmeta - a/a
<p>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Tijana Savić Nataša Đukić</p> 
	<p>DRŽAVNA SEKRETARIKA Marina Izgarević Pavićević</p>
	<p>PRILOZI:</p>
<p>Grafički prilozi iz planskog dokumenta;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Budva, broj: 01-6168/2 od 23.09.2024. godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3571/2 od 18.09.2024. godine; 	<p>Napomena:</p> <p>Članom 74 stav 8 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), utvrđeno je da ako organ za tehničke uslove ne dostavi uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove i dopunu tehničkih uslova sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključenja, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva smatraće se da je saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom odnosno predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka.</p> <p>Naime, ovo ministarstvo se shodno članu 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, obratilo aktom broj: 06-333/24-10431/2 od 27.08.2024. godine, Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu d.o.o. Podgorica za tehničke uslove, Sekretarijatu za komunalno stambene poslove Opštine Budve za saobraćajne uslove, koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove.</p> <p>Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva nisu dostavljeni (povratnice od 17.09.2024. godine i 18.09.2024. godine), smatra se da je nadležni organ saglasan sa urbanističko-tehničkim uslovima koji su utvrđeni planskim dokumentom.</p>

BILANSI KAPACITETA PO URBANISTIČKIM PARCELAMA I BLOKOVIMA

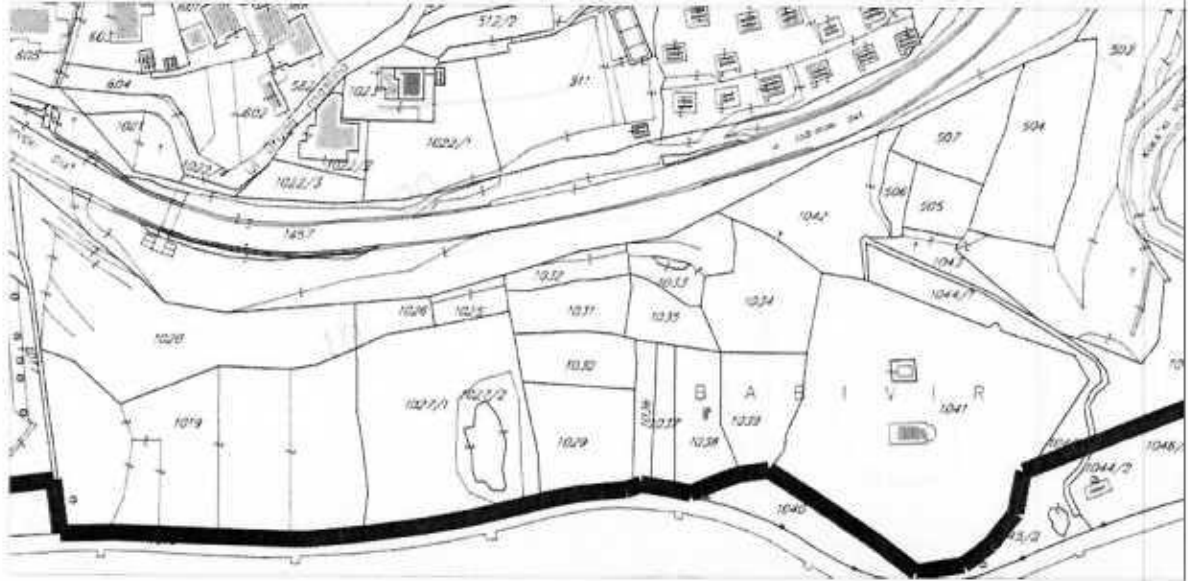
Br. bloka	BRGP bloka (m ²)	Korisna površina /m ² /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
7A	41548.40	24264.27	404.40	55

Br. urbanističke parcele	BRGP parcele /m ² /	Korisna površina /m ² /	Broj turista (kreveta) na korisnoj površini	Min.broj parking mesta
7.1	41548.40	24264.27	404.40	55



Urbanistički pokazatelji po urbanističkim parcelama dati su u okviru sledeće tabele:

Br. urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele /m ² /	Površina pod objektima /m ² /	BRGP /m ² /	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Slobodne (neizgrađene) površine /m ² /
7.1	9108.89	4479.28	41548.40	0.49	4.56	4629.61



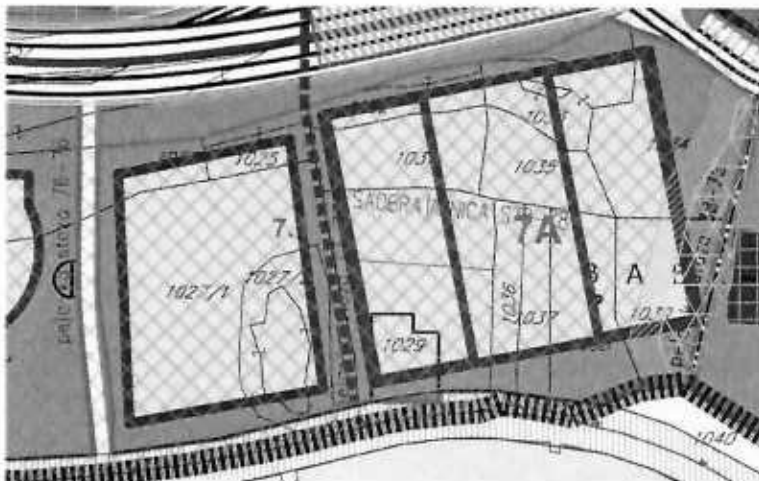


LEGENDA

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

1:0 AŽURIRANA KATASTRARSKO
- TOPOGRAFSKA PODLOGA SA
GRANICOM PLANA




R 1:1000



LEGENDA






-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTRARSKA PARCELA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA POBLOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA BLOKOVA
-  OZNAKA POBLOKOVA
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA
-  PUTOVA

USLOVI GRAĐENJA :




-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRAĐENJA
-  ORIJENTACIONI PO DIMENZIJAMA

NAMENA GUP









STAMBENI, TURISTIČKI I POSLOVNI (MEŠOVITI) SADRŽAJI

-  Površine za stanovanje manje gustine
-  Površine za stanovanje srednje gustine
-  Površine za stanovanje veće gustine
-  Površine za mešovito stanovanje (stanovanje sa komercijalnim sadržajem, poslovno-stambene zone)
-  Površine za turistička naselja i hotelle

DRUŠTVENI CENTRI

-  Površine za centralne delatnosti (administracija i uprava, socijalna zaštita, kultura itd.)
-  Površine za poslovne delatnosti (trgovina i usluge, zanatstvo, ugostiteljstvo, hotelijerstvo itd.)
-  Površine za školstvo, zdravstvo, kulturu i sport (škole, spec. škole, dečje ustanove, zdravstvo, sport i rekreacija itd.)

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA gup





















-  Planirana trasa brze obilaznice (u skladu sa vanjsom datim u PPG)
-  Magistralni putevi
-  Planirane gradske obilaznice
-  Interne obilaznice - postojeće i planirane
-  Sabirne i stambene saobraćajnice (saobraćajnice I - II reda)
-  Pešačke staze (detaljnije)
-  ZONE POO ZAŠTITOM
-  ZONA LIKE gup

KOMUNALNI OBJEKTI I POKRŠINE

- 
 - 6. javni zeleni prostori
 - 7. javni zeleni prostori
 - 8. javni zeleni prostori
 - 9. javni zeleni prostori
 - 10. javni zeleni prostori
 - 11. javni zeleni prostori
 - 12. javni zeleni prostori
-  Površine za sport i rekreaciju sa turističkom sadržajima (sportski centri, golf tereni, akva parki, wellness centri, itd.)
-  Gradske šume i parkovi (naseljena zelenilo)
-  Zelenilo van naselja
-  Zaštitne šume (zaštitno zelenilo)
-  Reke
-  Rake
-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPP ZA MORIS O DOBRU
-  KATASTARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI

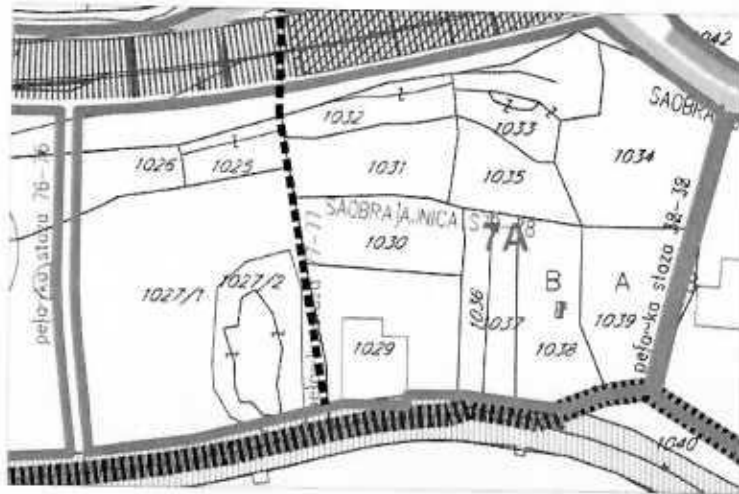


RAZRADA DETALJNE NAMENE POVRŠINA

-  - jednopodrično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - višepodrično stanovanje sa smeštajnim kapacitetima
-  - apartmnsko stanovanje
-  STANOVANJE SA POSLOVNIM KOMERCIJALNIM SADRŽAJIMA I USLUGAMA
-  KOMERCIJALNI SADR. SA STANOVANJEM
-  HOTELSKI KOMPLEKSI - (poslovni, kongresni, porodični)
-  TURISTIČKI I SMEŠTAJNI KAPACITETI
- (apartmani, hoteli, pansioni, vile, hosteli)
-  UGOSTITELJSKI KAPACITETI -
(restorani, bifei, balet/pikacije, kafei, taverna/diskoteka, pivnica...)
-  KONGRESNI SADRŽAJI
-  SMEŠTAJNI KAPACITETI SA UGOSTITELJSKOM I
KULTURNO-ZABAVNIM SADRŽAJIMA
-  OBJEKTI I OBLUŠTIVENI STANOVANJA
-  VJERSKI OBJEKTI
-  SPORTSKO-REKREATIVNI I KOMERCIJALNI SADRŽAJI
-  UREDNE ZELENE POVRŠINE
-  ŠUMA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA
-  JAVNA GRADSKA GARAŽA SA KOMERCIJALNIM I STAMBENIM SADRŽAJIMA
-  KOMUNALNE SLUŽBE
-  DEČJE USTANOVE
-  GRALIŠTE

S-0 DETALJNA NAMENA POVRŠINA
K 1:1000





LEGENDA:

- GRANIČA PLANA
- GRANIČA POMOĆI ZA MORSKO DOČEHO
- KATASTARSKA PARCELA
- GRANIČA PODBLOKOVA
- GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE
- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODBLOKOVA
- 1235** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

- RIVA
- POTOK
- MIRE
- PLAZA
- ORIJENTACIONA PUTIČKA PASEŽERKA

KOLSKA SAOBRAĆAJ

- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - zeleno saobraćajno
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- GRADSKA MAGISTRALA - plavo saobraćajno
- TUNEL
- SHERNA SAOBRAĆAJNICA
- PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA
- PRISTUPNA INTEGRISANA SAOBRAĆAJNICA
- KRUŽNA RASKRŠENICA
- GALERIJA

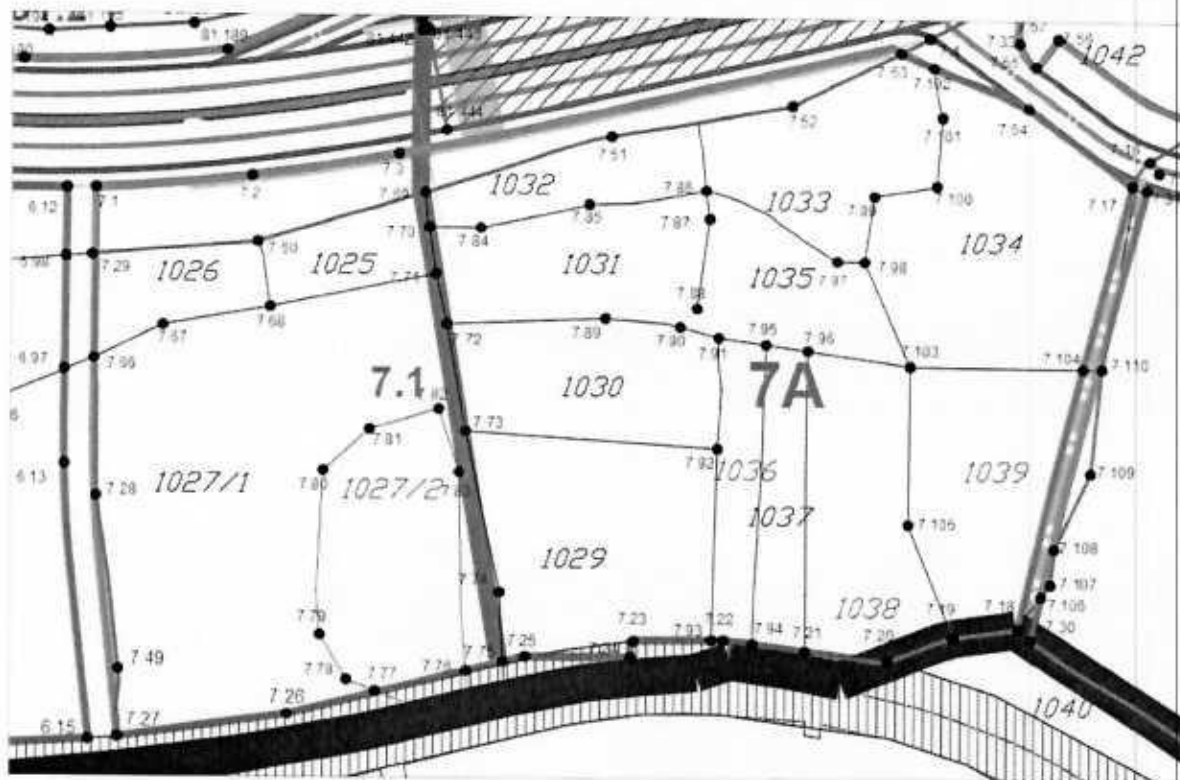
PEŠAČKI SAOBRAĆAJ

- PEŠAČKI PRAZ
- SETAJ IŠTIP
- PEŠAČKI PRAZ - plavo saobraćajno
- ORIJENTACIONA PUTIČKA PASEŽERKA
- MRTILUJ SAOBRAĆAJ**
- jedno usmjerenje
- NOVOPLANIRANA PODZEMNA JAVNA GARAZA
- LIFTOVA PARKIŠNO MESTO
- biciklo parkirnište
- MOGUĆI PROSTOR ZA SMEŠTAJ VOZILA - jednostran saobraćaj - jednostran saobraćaj

6.0. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA SAOBRAĆAJA SA ZONAMA ZA SMEŠTAJ VOZILA

R 1:1000





BR. BLOKA	URBANA UKRUPNJENA PARCELA	SASTOJI SE IZ KATASTARSKE PARCELE	FORMIRAJU JE SLEDECE ANALITIČKO-GEODETSKE TAČKE
7.	7.1	1026, 1025, 1032, 1033, 1034, 1035, 1030, 1029, 1036, 1037, 1038, 1039	7.29, 7.50, 7.60, 7.51, 7.52, 7.53, 7.102, 7.54, 7.17, 7.104, 7.18, 7.19, 7.20, 7.21, 7.94, 7.22, 7.93, 7.23, 7.24, 7.25, 7.75, 7.76, 7.77, 7.26, 7.27, 7.49, 7.28, 7.66



7.1	6571991.5070	4682362.7264
7.2	6572012.6226	4682364.3793
7.3	6572032.5140	4682367.4263
7.4	6572104.2041	4682383.5252
7.5	6572123.7227	4682389.2954
7.6	6572147.0159	4682399.0595
7.7	6572148.9814	4682400.0818
7.8	6572175.2115	4682417.2269
7.9	6572193.8585	4682434.4895
7.10	6572178.1627	4682375.3853
7.11	6572176.6678	4682369.0967
7.12	6572172.7186	4682368.2666
7.13	6572154.7050	4682374.5800
7.14	6572150.3076	4682376.5286
7.15	6572145.4752	4682374.6466
7.16	6572134.0909	4682367.1276
7.17	6572131.7103	4682363.7843
7.18	6572116.5363	4682303.9887
7.19	6572107.7500	4682302.7800
7.20	6572098.9450	4682299.5300
7.21	6572087.7232	4682300.8821
7.22	6572076.7298	4682302.3244
7.23	6572064.0926	4682302.0486
7.24	6572064.0926	4682299.9829
7.25	6572049.7949	4682300.0292
7.26	6572017.6832	4682292.1013
7.27	6571994.8061	4682288.9449
7.28	6571991.7000	4682321.3600
7.29	6571991.0400	4682353.6400
7.30	6572118.2499	4682302.5046
7.31	6572133.6281	4682363.2131
7.32	6572135.2928	4682365.5318
7.33	6572149.0393	4682373.9697
7.34	6572151.3226	4682373.7122
7.35	6572170.9461	4682366.6794
7.36	6572172.6500	4682366.3362
7.37	6572176.5989	4682367.0321
7.38	6572179.1360	4682365.7789
7.39	6572182.2733	4682359.8714
7.40	6572187.0916	4682355.2319
7.41	6572205.3658	4682342.5015

7.41	6572205.3658	4682342.5015
7.42	6572211.9778	4682334.2753
7.43	6572213.0991	4682323.7810
7.44	6572210.7558	4682310.8186
7.45	6572193.1300	4682303.8900
7.46	6572190.8000	4682291.5300
7.47	6572176.4832	4682276.9486
7.48	6572158.2390	4682275.5669
7.49	6571994.7950	4682298.0900
7.50	6572013.4200	4682355.5600
7.51	6572061.2300	4682369.9600
7.52	6572085.6600	4682374.2100
7.53	6572100.3300	4682381.5200
7.54	6572117.6600	4682374.0900
7.55	6572147.1650	4682376.5277
7.56	6572147.7184	4682378.9949
7.57	6572149.7389	4682378.5030
7.58	6572156.5300	4682377.2400
7.59	6572156.4748	4682374.8558
7.60	6572174.4700	4682374.1500
7.61	6572176.2900	4682376.6300
7.62	6572180.7900	4682390.1900
7.63	6572187.8900	4682407.4700
7.64	6572188.2000	4682410.0000
7.65	6572193.2100	4682426.3000
7.66	6571991.3600	4682339.7200
7.67	6572000.6600	4682344.2100
7.68	6572015.1800	4682346.7200
7.69	6572036.1000	4682362.3200
7.70	6572036.6900	4682357.6500
7.71	6572037.6000	4682351.2700
7.72	6572039.1000	4682344.5500
7.73	6572041.6900	4682330.2100
7.74	6572046.3500	4682308.5900
7.75	6572046.8572	4682299.3039
7.76	6572041.8264	4682298.0619
7.77	6572029.5150	4682295.2800
7.78	6572025.6300	4682296.8100
7.79	6572022.0200	4682302.8000
7.80	6572022.4200	4682324.8900
7.81	6572028.6800	4682330.4600
7.82	6572038.0500	4682333.1900
7.83	6572040.7900	4682324.7500

7.83	6572040.7900	4682324.7500
7.84	6572043.5600	4682357.5900
7.85	6572058.2400	4682360.8400
7.86	6572074.0569	4682362.7885
7.87	6572074.5900	4682358.9600
7.88	6572072.9482	4682346.7674
7.89	6572060.5200	4682345.3900
7.90	6572070.6200	4682344.2950
7.91	6572075.8900	4682342.9000
7.92	6572075.7300	4682328.0300
7.93	6572075.0789	4682302.3133
7.94	6572080.5931	4682301.8176
7.95	6572082.3200	4682342.0000
7.96	6572087.9300	4682341.2000
7.97	6572091.8700	4682353.2300
7.98	6572095.5700	4682353.1900
7.99	6572096.8200	4682362.1400
7.100	6572105.2600	4682363.5500
7.101	6572106.0000	4682372.7900
7.102	6572104.7900	4682379.5000
7.103	6572101.8100	4682339.1300
7.104	6572125.1588	4682338.9408
7.105	6572101.5900	4682317.9400
7.106	6572119.5949	4682308.3064
7.107	6572120.8800	4682309.9400
7.108	6572121.3900	4682314.7500
7.109	6572126.2100	4682325.0100
7.110	6572127.7300	4682338.9200
7.111	6572145.0800	4682361.3800
7.112	6572146.2900	4682361.0100
7.113	6572144.0597	4682371.3165
7.114	6572145.5500	4682372.4000
7.115	6572152.9302	4682375.3438
7.116	6572152.9000	4682378.5600
7.117	6572151.1500	4682380.3900
7.118	6572149.5108	4682384.9585
7.119	6572149.4373	4682387.0602
7.120	6572152.5700	4682400.3000
7.121	6572160.6600	4682396.7800
7.122	6572154.5045	4682403.1352
7.123	6572181.3100	4682357.2500
7.124	6572182.5700	4682347.1300
7.125	6572185.1500	4682348.7600



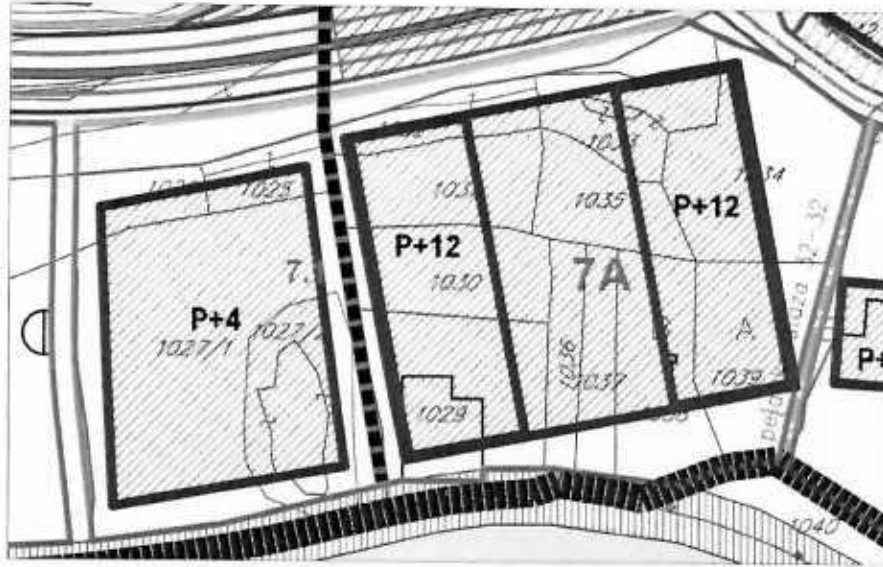
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		OSOVINA KOLOVOZA
	GRANICA PFPFN ZA MORSKO DOBRO		MCA KOLOVOZA
	KATASTRAPSKA PARCELA		TROTOAR
	REGULACIONA LINIJA		PARKING
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČNI MOSTOVI I PASARELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		ORJENTACIONA POZICIJA PASARELA
	GEODETSKO - ANALITIČKE TAČKE		NADRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA ZELENA GALERIJA
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		

7.0. NACRT PARCELACIJE

R 1:1000







LEGENDA:



-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO
-  KATASTARSKA PARCELA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA PODELOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODELOKOVA
- 123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RIVA
-  POTOK
-  MORE
-  PLAŽA

-  ORIENTACIONA POZICIJA FASADELA
-  NADZEMNI DELO MAJSTRALNOG PUTA
ZELENA GALERIJA
-  OSOVNA KOLOVOZA
-  IVIČA KOLOVOZA
-  TROTOAR
-  PARKING
-  PEŠAČKA STAZA
-  NADZEMNA JAVNA GARAŽA
-  TUNEL
-  PEŠAČKI MOSTOV I PISARELA

USLOVI GRAĐENJA :

-  GLAVNA GRAĐEVINSKA LINIJA
-  UNUTRAŠNJA ORIENTACIONA LINIJA GRAĐENJA

GABARITI :

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  ORIENTACIONI PO DIMENZIJAMA

ETAŽE :

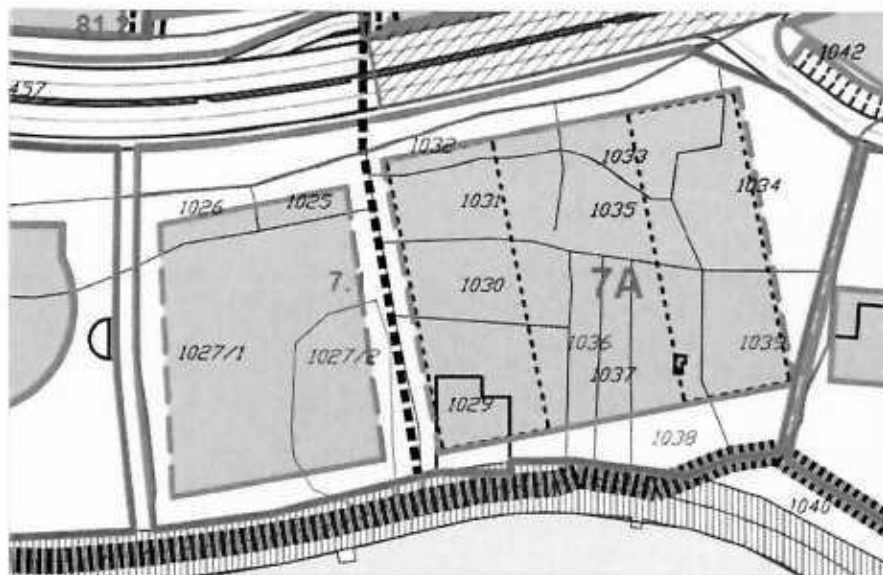
- P** PRIZEMLJE
 - Mz** MEZANIN
 - (n)** BROJ (n) 1, 2, 3... NADZEMNE ETAŽE (SPRATOV I POTKROVLJA)
- *NAPOVEDE*
BUTORNI, PROGRAM I SVI VIDOV PODRUMSKIH ETAŽA
NE SE LAŽE UVRNITO IZNAJED I GRAĐEVINSKI POMOŠNI

JADRAN

8.0. NIVELACIONO REŠENJE







R 1:1000





LEGENDA:

-  GRANICA PLANA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKI OUBRO
-  RIVA
-  PROTOK
-  MORE
-  PLAŽA
-  KATASTRARSKA PARCELA
-  POSTOJEĆI OBJEKT
-  REGULACIJSKA LINIJA
-  GRANICA PODBLOKOVA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODBLOKOVA
- 123.5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OSOVINA ULICE
-  IVILA KILUVIJA
-  OSOVINA PEŠAČKE STAZE
-  IVICA POŠAČKE STAZE
-  ORIJENTACIONA POZICIJA PARCELA
-  NATKRIVENI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
-  ORIJENTACIONI PO OPIZENJAMA

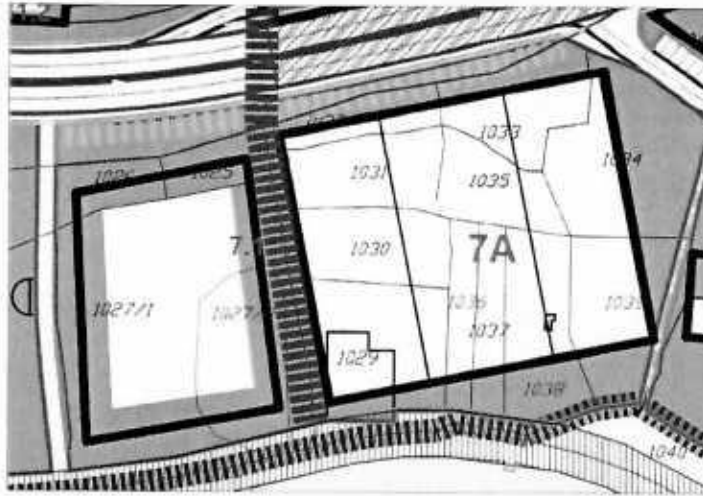
GRADEVINSKE LINIJE

-  CLAVNA PREDNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  BOČNA GRADEVINSKA LINIJA (prišti granici parcele)
-  1. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA | 75-100cm od granice parcele
-  2. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA | 100-200cm od granice parcele
-  3. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA | 200-300cm od granice parcele
-  4. BOČNA GRADEVINSKA LINIJA | preko 300cm od granice parcele
-  ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA
-  MINIMALNA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA (100-200cm od granice parcele)
-  OPTIMALNA ZADNJA GRADEVINSKA LINIJA (200-400cm od granice parcele)
-  ZONA GRADENJA DEFINISANA PRAVILIMA REGULACIJE
-  POTENCIJALNA ZONA GRADENJA
-  UNUTRASNJA ORIJENTACIONA LINIJA GRADENJA

9.0. REGULACIONO REŠENJE

R 1:1000





R 1:1000



LEGENDA:

- GRANICA PLANA
- GRANICA PFPN ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- REGULACIONA LINJA
- GRANICA PODELNOVA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- 43** OZNAKA BLOKOVA
- 106D** OZNAKA PODBLOKOVA
- 123 5** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- GLAVNA GRADEVNIKA LINJA
- UNUTRAŠNJA ORIENTACIONA LINJA GRADENJA
- ORIENTACIONI PO DIMENZIJAMA
- POTOK
- MORE

ZELENE POVRŠINE :

- JAVNE UREĐENE ZELENE POVRŠINE
- PRIVATNO ZELENILO
- SUMA

- GRUPACIJA DRVEĆA
- DRVOREDI PALMI
- DRVOREDI ČEMPRESA
- DRVOREDI LISTOPADA

- IGRALIŠTE
- DEČJA USTANOVA

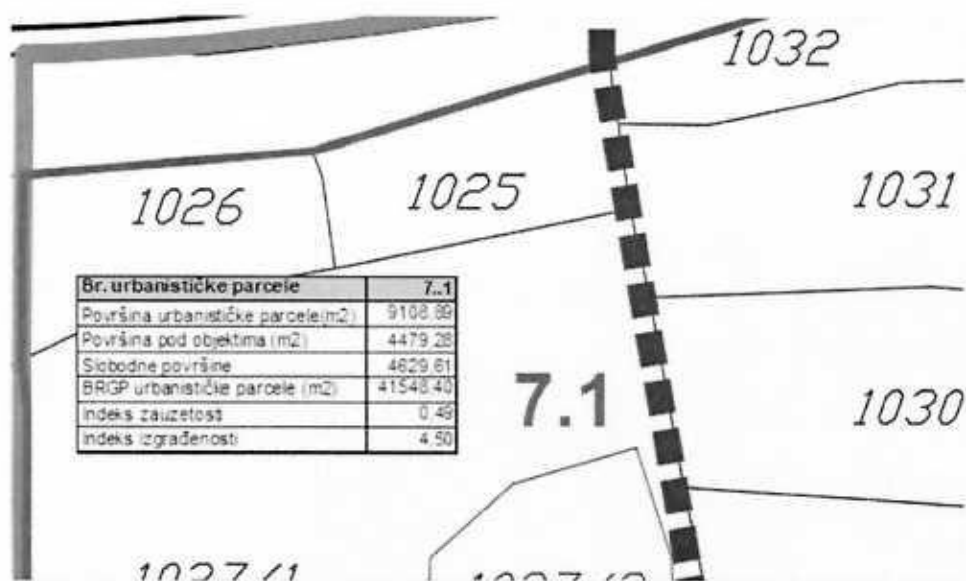
KOMUNALNE POVRŠINE :

- KOLOVOZI
- TROTOARI
- RIVA
- JAVNE GARAŽE
- ORIJENTACIONA POZICIJA PASARELA
- NATKRIVNI DEO MAGISTRALNOG PUTA - ZELENA GALERIJA
- PEŠACKI MOSTOVI I PASARELE
- PLAZA - ZONA ZA KUPANJE

10.0. HORTIKULTURNO REŠENJE

R 1:1000





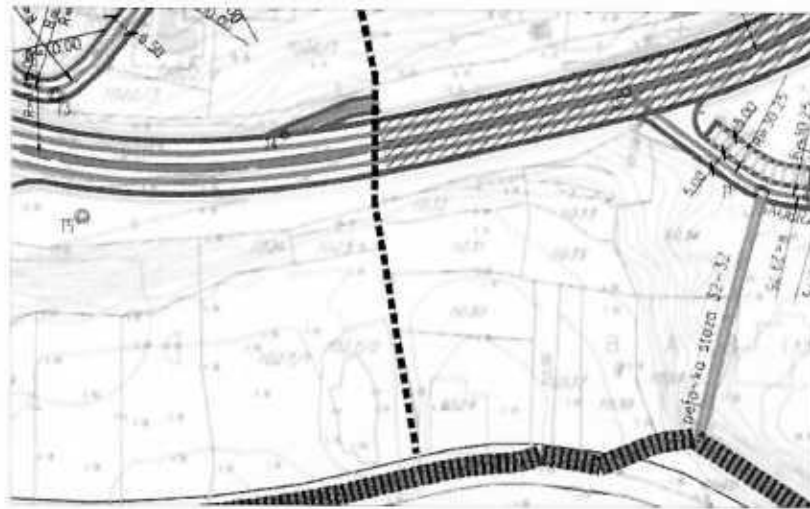
LEGENDA:

	GRANICA PLANA		ORIJENTACIONA POZICIJA FASADELA
	GRANICA PPPPN ZA MORSKO DOBRO		NATKRIVEN DEO MAGISTRALNOG PUTA "ZELENA GALERIJA"
	KATASTARSKA PARCELA		OSOVINA KOLOVOZA
	REGULACIONA LINIJA		IVICA KOLOVOZA
	GRANICA PODBLOKOVA		PEŠAČKA STAZA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
43	OZNAKA BLOKOVA		TUNEL
106D	OZNAKA PODBLOKOVA		PEŠAČNI MOSTOVI I FASADELE
123.5	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE		
	RIVA		
	POTOK		
	MORE		
	PLAŽA		

**11.0. URBANISTIČKI POKAZATELJI
INDEKS IZGRAĐENOSTI I
INDEKS ZAUZETOSTI**

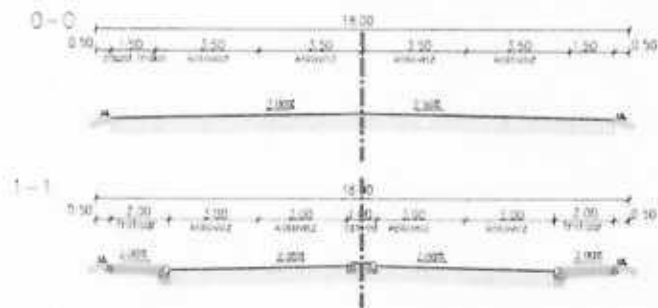
R 1:1000





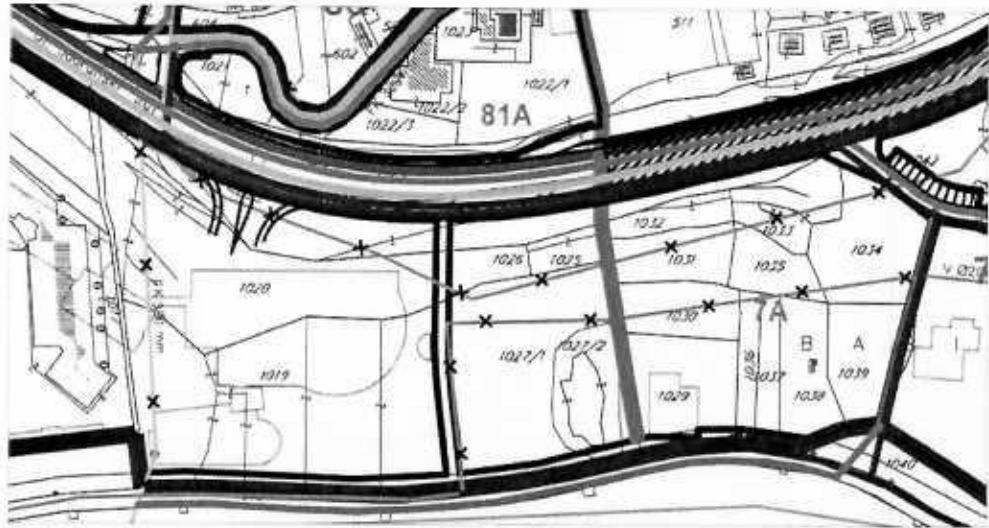
LEGENDA			
	GRANICA PLANA		OSOVNA KOLVOZA
	GRANICA PRISTAN ZA HORSKO DOBRRO		IVICA KOLVOZA
	KATASTARSKA PARCELA		TRUJ JAH
	POSTUJEI OBJEKT		PARKING
	POTOK		PEŠAČKA STAZA
	PLUH		NADZEMNA JAVNA GARAŽA
			TUNEL
			GALETIJA
			UKONTAKIINA POŽELJA PAGAHELA
			ŠETALIŠTE
			PEŠAČKI HOŠTOVI I PASARELE

KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100



12.0. PLAN SAOBRAĆAJA
ANALITIČKO GEODETSKI ELEMENTI SA
GENERALNIM NIVELACIONIM REŠENJEM
R 1:1000





LEGENDA

- GRANIČNA PRAVA
- GRANIČNA PRAVA ZA PUBLIČNO DOBRO
- KATASTRSKA PARČELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- POTOK
- RIVER
- KATROVNI DEO MAGISTRALNE OSUŠTA ŽELEZNIČARSTVA
- ORIJENTACIONA POZICIJA PARČELE
- PRAVAČNI MESTOVNI PRASARTE

VODOVODNA I KANALIZACIONA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE POSTOJEĆE POSTOJEĆE PLANIRANO

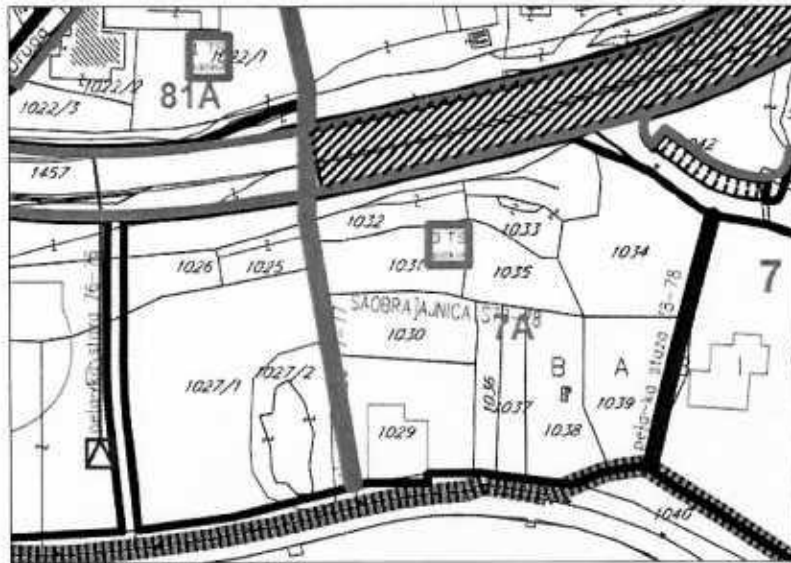
— (with symbol) — — (with symbol) — — (with symbol) — — (with symbol) —

- REDOVNAI VODOVOD
- VODOVOD
- KANA KANALIZACIJA
- KANALIZACIJA SPU INFLUENTIVNA

- KANALIZACIONA ODPNA STANICA
- REZUVOAR
- ODPNA STANICA ČISTE VODE
- POSTROJENJE ZA PRERAĐU MUKA
- POSTROJENJE ZA PRERAĐU OTPADNE VODE

13.0 INFRASTRUKTURNA REŠENJA
VODOVODNA I KANALIZACIONA
MREŽA I POSTROJENJA
R 1 1000





LEGENDA

- GRANICA PLANA
- GRANICA FPPN ZA MORSKO DOBRO
- KATASTARSKA PARCELA
- POSTOJEĆI OBJEKTI
- CESTA
- NATRIVENI I EDVAŠI TRAJNI I POSA. ZELENJA-SALERUJA
- ORJENTACIONA POZICJA PASARELA
- PUNJAČKI MOSTOVI I PASARELE

POSTOJEĆE



PLANSKI



- TS (10KV) KV
- TS (10KV) KV
- BROL TS (10KV) KV I BLOK
- PLOVNIŠTE IJ. (10KV) TS KV
- PLOVNIŠTE IJ. (10KV) TS KV
- PLOVNIŠTE IJ. (10KV) TS KV I KV-38

**14.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
ELEKTOENERGETSKA MREŽA
I POSTROJENJA**

R 1:1000





TEHNIČKI REŠENJE I POSTROJENJA

LEGENDA

	PLAN PLOŠTA		POSREDOVANJE
	PLAN PLOŠTA ZA POKRIĆE (DOK)		POSREDOVANJE
	KATASTRALNA PARCELA		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE
	POSREDOVANJE		POSREDOVANJE

**15.0. INFRASTRUKTURNA REŠENJA
TELEKOMUNIKACIONA MREŽA
I POSTROJENJA**

R 1:1000





SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3571/2

Podgorica, 18.09.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br. 19

23. 9. 2024.	

VEZA: 03-D-3571/1 od 18.09.2024. godine

06-333/24-10431/3

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/24-10431/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje na UP 7.1, u bloku 7A, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Bečići“ („Službeni list Crne Gore“, br. 01/09), opština Budva, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova Nini Papović iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“ redni broj 12. Infrastrukturni projekti, kao i „Vikend naselja, turistička naselja i hotelski kompleksi van urbanih sredina kao i njihovi prateći sadržaji“ 14. Turizam i rekreacija sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi koji su sadržaji planirani na predmetnoj lokaciji.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao planirane sadržaje na predmetnoj lokaciji, zatraži izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



D.O.O. "VODOVOD I KANALIZACIJA" BUDVA

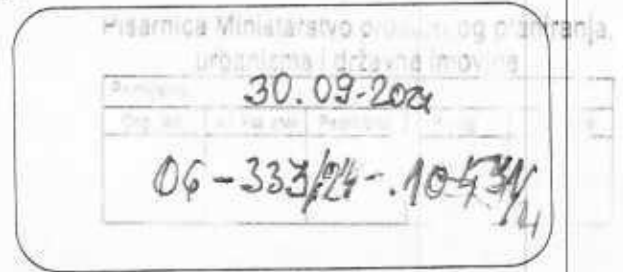
Sektor za planiranje i projektovanje

Trg Sunca br. 1, Budva

Centrala: +382 33 403 304

Sektor PR i OI: +382 33 403 484

www.vodovodbudva.me



Broj: 01-6168/2

Datum: 23.09.2024

Na osnovu zahtjeva broj 06-333/24-10431/2 od 27.08.2024.godine (naš broj 01-6168/1 od 18.09.2024. godine), koji je podnijelo Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, a rješavajući po zahtjevu podnosioca **Nina Papović**, izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI ZA PROJEKTOVANJE INSTALACIJA VODOVODA I FEKALNE KANALIZACIJE I ZA PRIKLJUČENJE NA VODOVODNU I FEKALNU KANALIZACIONU MREŽU

Katastarska parcela: 1025, 1026/1, 1027/1, 1016/3, 1029/1, 1030, 1031, 1036/1, 1037/1, 1038/1, 1039/1, 1035, 1032, 1033, 1034/1, 1457/1, Katastarska opština: Bečići, Urbanistička parcela: 7.1, blok 7A, kvart 3, DUP Bečići, nacrtom UT uslova predviđeno građenje objekta.

Predviđaju se uslovi priključenja u skladu sa sljedećim smjernicama:

- Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se instalacije primarnog magistralnog vodovoda.
- Ukoliko postojeće instalacije budu smetale planiranoj izgradnji biće neophodno njihovo izmještanje u skladu sa planskim dokumentom, a kao što je i prikazano na priloženoj skici, uz prespajanje svih postojećih potrošača. Predmetno izmještanje je neophodno izvesti na osnovu prethodno urađenog i revidovanog projekta. Takođe, radovi na izgradnji cjevovoda moraju biti izvedeni od starne ovlašćenog izvodača i uz obavezan nadzor od strane ovlašćenog nadzornog organa.
- Za instalacije planiranim saobraćajnicama izdaće se zasebni tehnički uslovi za projektovanje, koji će biti sastavni dio urbanističko-tehničkih uslova. Profile cjevovoda treba odrediti hidrauličkim proračunom.
- Ovi tehnički uslovi se izdaju za čitavu urbanističku parcelu, a položaj instalacija unutar urbanističke parcele potrebno je definisati idejnim projektom.
- Spoljnu ivicu vodomjernog skloništa (šahte) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključna cijev ulazi u urbanističku parcelu).

Sastavni dio ovih tehničkih uslova su Opšti tehnički uslovi broj 01-3502/1 od 24.05.2023. godine i Pravilnik broj 01-3575/1 od 01.06.2018. god. i 01-3169/1 od 27.05.2022. god., dostupni na sajtu društva

<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/693-pravilnik-o-uslovima-za-projektovanje-izgradnju-i-odrzavanje-javnog-vodovoda-sa-izmjenama-i-dopunama>
<https://vodovodbudva.me/vodovodbudva/index.php/preduzece/preduzece-2/akti/265-opsti-tehnicki-uslovi>

Ovi tehnički uslovi su sastavni dio nacрта UT uslova broj 06-333/24-10431/2

Obrada,

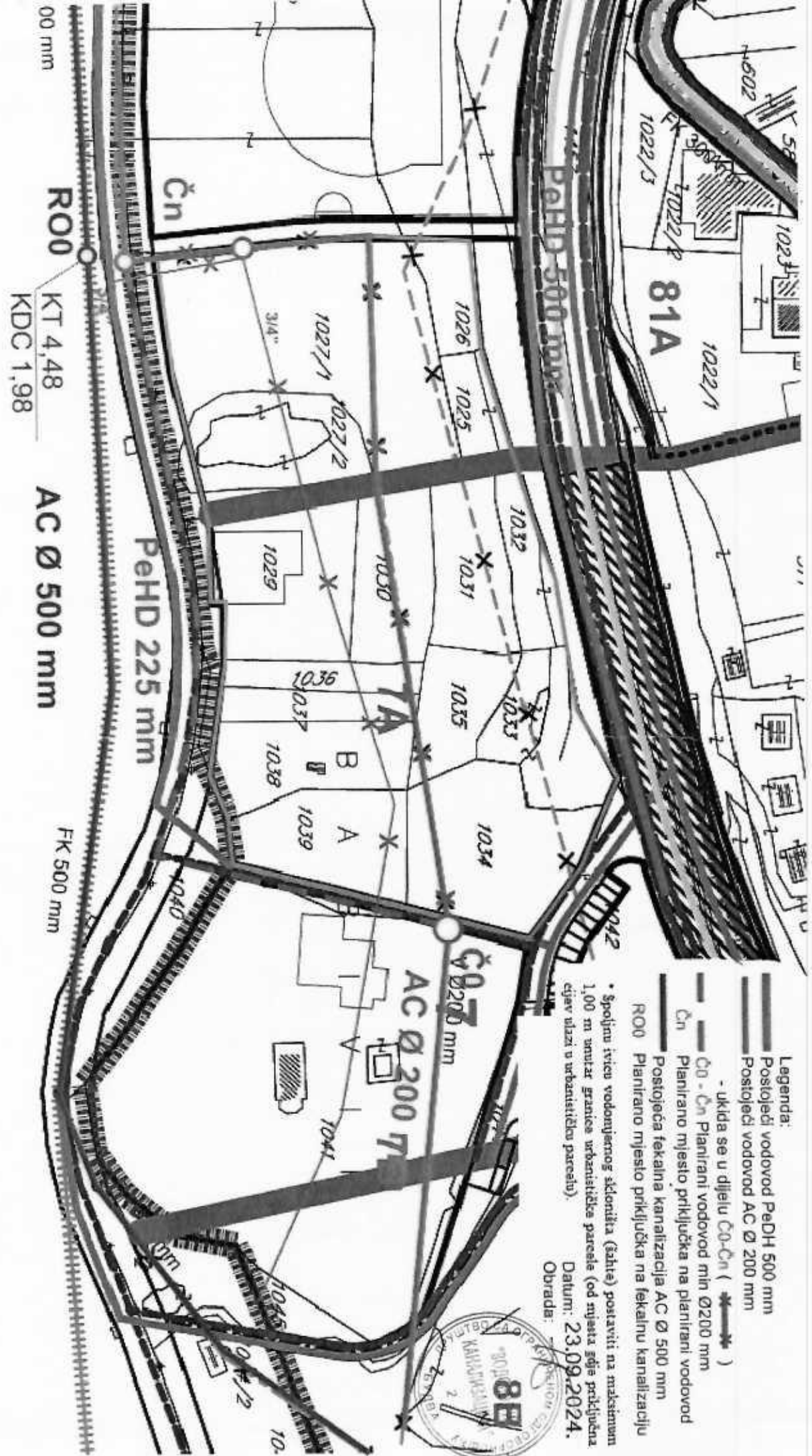
Služba za planiranje i projektovanje,

Momir Tomović

Sektor za planiranje i razvoj,

VD Izvršni direktor,

Mladen Lakčević
VOB 15-03



Legenda:

- Postojeći vodovod PeHD 500 mm
- Postojeći vodovod AC Ø 200 mm
- uklada se u dijelu Č0-Čn (*)
- Č0 - Čn Planirani vodovod min Ø200 mm
- Planirano mjesto priključka na planirani vodovod
- Postojeća fekalna kanalizacija AC Ø 500 mm
- RO0 Planirano mjesto priključka na fekalnu kanalizaciju

* Spojnu ivicu vodonosnog skloništa (šahite) postaviti na maksimum 1,00 m unutar granice urbanističke parcele (od mjesta gdje priključak cijev ulazi u urbanističku parcelu).

Obrada: **BB**

Datum: 23.09.2024.

