



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1063 – 2810/12
Podgorica, 14.11.2018.godine

“LUKA BAR” A.D.

BAR

Obala 13. Jula bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2810/12 od 14.11.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju višenamjenskog terminala za suve, rasute i trečne terete – rezervoar za sirćetnu kisjelinu, na urbanističkoj parceli LZ 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar, u Opštini Bar.




Ovlašćeno službeno lice
Milica Čurić

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

[Arhivi](#)

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1063 – 2810/12 Podgorica, 14. 11. 2018.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva „LUKA BAR“ A.D. iz Bara, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	za izgradnju višenamjenskog terminala za suve, rasute i trečne terete – rezervoar za sirćetnu kisjelinu, na urbanističkoj parceli LZ 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl. List CG“, br. 56/18), u Opštini Bar.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	„LUKA BAR“ A.D. iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>1. POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu br. 1 – Geodetska podloga, na predmetnoj lokaciji nema postojećih objekata.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Funkcije terminala: prijem, pretovar, skladištenje i otprema suvih rasutih i tečnih tereta koji se skladište u specijalizovanim skladištima (silosima, rezervoarima i dr.) i rasutih tereta koji se skladište na otvorenom prostoru po principu skladišnih deponija, prihvata, pretovar, skladištenje i otprema tečnog prirodnog gasa.</p>	

	<p>PROGRAMSKI ZAHTJEVI PREMA ISKAZANIM INVESTICIONIM INTERESIMA</p> <p>Na prostoru Detaljne razrade treba u njenoj implementaciji i daljem sprovođenju prostorno i funkcijski artikulirati već iskazane investicione interese i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnja rezervoara kapaciteta 5.000 m³ za skladištenje sirćetne kiseline, na k.p. 6502/2 (KO Novi Bar), površine 1.020 m², uz povećanje obima pretovara roba za 40.000 tona godišnje;
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Urbanistička parcela LZ(lučka zona) 184, sastoji se od katastarskih parcela br. 6502/2 i 6502/3 i dijelova katastarskih parcela br. 6491 i 6502/1 KO Novi Bar, u Opštini Bar.</p> <p>Osnove za parcelaciju i preparcelaciju</p> <p>Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju:</p> <p><input type="checkbox"/> prvu cjelinu predstavlja pretežno prirodni tj. malo čovekom izmenjen masiv Volujice, na kome praktično nema klasične katastarske parcelacije, ali ima, uslovno rečeno, nekoliko parcela na kojima su razvijeni terminali za tečne terete i skladišta B materija.</p> <p>Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.</p> <p>Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Urbanistički parametri</p> <p>Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni</p>

transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i bruto površine svih izgrađenih etaža) može biti najviše do 2,5.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangentskih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

Projektovanje i građenje objekata

Prilikom projektovanja i građenja na ovom području, koje se karakteriše intenzivnom seizmičkom aktivnošću, mora se strogo voditi računa da povredljivost (vulnerabilitet) objekta ne pređe prihvatljiv nivo, tj. da se preduzmu mjere za što veće smanjenje seizmičkog rizika. Da bi se to postiglo, treba zadovoljiti sledeće opšte kriterijume:

Bezbednost: svi objekti moraju pružiti punu bezbednost ljudima u objektu ili oko njega, za potrese sa povratnim periodom do 200 godina.

Reparabilnost: svi objekti se moraju prilagoditi zahtjevu da posle zemljotresa sa povratnim periodom do 200 godina budu reparabilni, uz ekonomski prihvatljiv nivo ulaganja.

Pri planiranju terminala za rasute i generalne terete, moraju se tačno i detaljno poznavati fabričke karakteristike pretovarnih sredstava, jer se ova sredstva pojavljuju sa veoma različitim tehno-eksploatacionim performansama, što direktno utiče na rješenja samog terminala. Tako, u zavisnosti od vrste tereta i svih elemenata pretovarnog procesa, proizvodnost istovarnih uređaja sa grabilicom kreće se u granicama između 500 i 2 500 t/h, pneumatskih uređaja 50 do 500 t/h, vertikalnih konvejera do 200 t/h, elevatora od 1.000 do 5.000 t/h, hidrauličnih sistema od 1.000 do 8.000 t/h. Koeficijenti skladištenja ili specifična zapremina za očekivane rasute terete su: gvozdena ruda 0,3–0,8 m³/t, uglj 1,2–1,4 m³/t, fosfat 0,9–0,92 m³/t, boksit 0,878 m³/t i glinica 0,585 m³/t.

USLOVI IZGRADNJE

Izgradnja postrojenja za zapaljive tečnosti vrši se prema Tehničkim propisima o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti. Prostor na kom se vrši uskladištenje ili pretakanje tečnosti, zavisno od stepena opasnosti od izbijanja i širenja požara, deli se na tri zone:

zona I (zona najveće opasnosti) koja obuhvata unutrašnjost nadzemnog rezervoara,

zona II (zona povećane opasnosti) koja obuhvata: prostor unutar zaštitnog bazena rezervoara do 1 m iznad gornje ivice njegovog zida ili nasipa; vazdušni prostor iznad krova rezervoara visine 3 m, mereno od najisturenijeg dijela krova uključujući armaturu i prstenasti prostor oko rezervoara širine 3 m, mereno od plašta rezervoara ako je rezervoar sa čvrstim krovom ili sa oslabljenim spojem između krovnog lima i plašta; vazdušni prostor iznad gornje ivice plašta rezervoara visine 1 m, cio prostor unutar plašta rezervoara iznad plivajućeg krova, kao i prstenasti prostor oko rezervoara širine 3

m, mereno od plašta ako je rezervoar sa plivajućim krovom; vazdušni prostor širine 3 m, mereno od plašta rezervoara, ako je rezervoar u horizontalnom položaju.

□ **zona III** obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 10 m od zone II, mereno horizontalno i visine 1 m mereno od tla.

U zonama se ne smeju nalaziti materije i uređaji koji mogu prouzrokovati požar ili omogućiti njegovo širenje. U zonama je zabranjeno: držanje otvorenog plamena, rad sa otvorenim plamenom i sa užarenim predmetima, pušenje, upotreba lokomotiva koje imaju vatreno ložište, rad sa alatom koji varniči, postavljanje nadzemnih električnih vodova bez obzira na napon.

Radi prihvatanja slučajno ispuštenih zapaljivih tečnosti i radi zaštite okolnog zemljišta, vodenih tokova, puteva i drugih objekata, oko rezervoara se moraju izgraditi zaštitni baseni, odnosno drenažni sistem ukoliko to odobri nadležni organ.

Zidovi i unutrašnja površina zaštitnog basena moraju biti izgrađeni od nepropusnog materijala i projektovani tako da podnesu pun hidrostatički pritisak. Zidovi ne smeju imati otvore, osim za cevovode, s tim da prostor između zida i cevovoda bude zaptiven materijalom postojanim na visokoj temperaturi. Visina zidova zaštitnog basena mora biti do 2 m, a pregradnih zidova od 40 do 75 cm, mereno od dna basena. Izuzetno, za rezervoare zapremine preko 10.000 m³, visina zidova zaštitnog basena može iznositi preko 2 m, ako to odobri nadležni organ. Dno zaštitnog basena mora se izgraditi sa nagibom najmanje 1% od rezervoara prema zidovima zaštitnog basena, radi odvođenja atmosferskih taloga.

Nadzemni rezervoari moraju biti zaštićeni od svih izvora toplote hidrantskom mrežom i sistemom zaštite od požara, koji podrazumeva sistem za gašenje i sistem za hlađenje rezervoara vodom ili rasprašenom vodenom maglom, radi zaštite od požara sa susednih rezervoara. Za hlađenje plašta rezervoara u slučaju požara potrebno je najmanje 1,2 l/min vode na 1 m² plašta u trajanju od najmanje 2 časa. Ako je rezervoar sa konusnim krovom, količina vode za hlađenje krova mora iznositi najmanje 0,6 l/min na 1m² površine rezervoara u trajanju od najmanje 2 časa.

Sistem za gašenje požara može biti stabilni automatski odnosno poluautomatski uređaj ili stabilna instalacija sa priključcima postavljenim na dostupnim mestima za priključenje vatrogasnih vozila. Hidrantska mreža mora imati za jedan rezervoar najmanje dva standardna hidranta. Za dva i više rezervoara broj hidranata određuje se prema rasporedu rezervoara i to tako da udaljenost hidranata ne bude veća od 50 m i manja od 25 m.

Zone opasnosti na pretakalištu su: zona II koja obuhvata: armaturu i elemente koji čine cjelinu uređaja za pretakanje (pretovarnu ruku, automat za punjenje, savitljivu cijev sa priključkom, merače protoka i dr); prostor oko uređaja za punjenje ili otvor kroz koji se puni priključna transportna cisterna poluprečnika 5 m, mjereno od gabarita i visine 1 m iznad gornjeg otvora kroz koji se puni, mjereno od tla; i zona III obuhvata prostor iznad okolnog terena širine 15 m od zone II, mjereno horizontalno i visine 1m mjereno od tla.

Cevovodi za transport zapaljivih tečnosti mogu se postaviti ispod ili iznad zemlje i to po mogućnosti najkraćim putem. Ako cevovodi prelaze preko pristupnog puta ili kolosjeka, moraju biti postavljeni iznad normalnog gabarita prevoznog sredstva.

Nadzemni cevovodi moraju biti propisno uzemljeni, zaštićeni od korozije i postavljeni tako da im je omogućeno toplotno širenje. Podzemni cevovodi ukopavaju se u zemlju najmanje 80 cm, a ako se polažu ispod željezničkog kolosjeka ili puta moraju se postaviti

u betonske kanale ili cevi većeg prečnika, na dubini od najmanje 80 cm od kolovozne konstrukcije odnosno kolosjeka, a obložene suvim peskom.

Pretakanje zapaljivih tečnosti se, po pravilu, vrši danju. Ako se pretakanje vrši noću, pretakalište mora biti osvetljeno prema odredbama Propisa o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smeša. Svi uređaji na pretakalištu, pristupni kolosjek, auto–cisterne i plovila u toku pretakanja moraju biti propisno uzemljeni. Prilikom pretakanja, vagon–cisterna mora biti zakočena i obezbijedena od pomeranja, a pristupni kolosjek obezbijedjen od nekontrolisanog prilaza vagona sa drugih kolosjeka. Na pristupnom kolosjeku ne sme se koristiti električna vuča za manipulaciju, a ako se nalazi u blizini drugih kolosjeka na kojima se koristi električna vuča, mora biti sigurno zaštićen od lutajućih struja.

Pretakanje zapaljivih tečnosti iz plovila ili u plovilo vrši se na posebnom lučkom postrojenju, čija udaljenost od objekata koji nijesu sastavni dio pretakališta ne sme biti manja od 80 m mereno od gabarita. Udaljenost postrojenja od rezervoara za skladištenje zapaljivih tečnosti ne sme biti manja od 70 m.

U skladu sa prethodnom kategorizacijom ekološkog rizika u pojedinim zonama i cjelinama luke, planiraju se i režimi i uslovi zaštite životne sredine. U zonama u kojima je ekološki rizik dat u rasponu, primenjuje se viša kategorija rizika. U zonama zanemarljivog (I) i malog (II) rizika ne predviđaju se posebne mjere zaštite životne sredine, budući da se očekuje da će se profesionalnim projektovanjem, izgradnjom i eksploatacijom objekata izbeći mogućnost većih negativnih uticaja na životnu sredinu. Pri uređenju zona srednjeg rizika (III) treba preduzeti sledeće mjere:

- zaštitu voda i zemljišta od površinske kontaminacije tečnim hemikalijama, naftom i naftnim derivatima i sedimentom, Obezbijediti odgovarajućim tehničkim rješenjem manipulativnih i saobraćajnih površina, slivnika, i odvodnih kanala,
- pri odvodnjavanju ovih površina predvideti podsistem taložnika čestica i separatora ulja,
- Obezbijediti kvalitet izrade zastora od cement–betona na kolovoznim i manipulativnim površinama, kao i u proizvodnim objektima, kako bi se obezbjedila njihova vodonepropustljivost,
- za zagađenu vodu iz servisa predvideti primarno prečišćavanje pre upuštanja u kanalizaciju,
- radi zaštite od zagađivanja mora rasutim teretima, njihove terminale opremiti betonskim prihvatnim kanalima i odgovarajućim taložnicima,
- zaštitu zemljišta i podzemnih voda od curenja goriva iz podzemnih rezervoara na benziskoj stanici Obezbijediti njihovim ukopavanjem u vodonepropusne tankvane,
- Obezbijediti kontrolisano odvodnjavanje trupa željezničkih kolosjeka sa ciljem zaštite kvaliteta zemljišta, podzemnih voda i mora.
- Uređenje zona velikog rizika (IV) treba sprovesti uvažavajući sledeće mjere:
- za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika uraditi procjenu uticaja zahvata na životnu sredinu,
- Obezbijediti sigurnosna rastojanja između potencijalno opasnih objekata i aktivnosti i

	<p>osetljivih objekata i aktivnosti (povrtnjak, proizvodnja hrane, turistički objekti, itd.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> postrojenje za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda projektovati za nivo sekundarnog prečišćavanja, <input type="checkbox"/> kanalisati otpadne vode na stočnom terminalu i podvrgnuti ih predtretmanu pre upuštanja u opštu kanalizaciju, <input type="checkbox"/> u novim pogonima koji proizvode veće količine otpadnih voda predvideti njihov predtretman pre upuštanja u opštu kanalizaciju. <input type="checkbox"/> Uređenje zona veoma velikog rizika (V) treba izvršiti prema sledećim uslovima: <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> za sve objekte i aktivnosti koji pripadaju ovoj kategoriji ekološkog rizika, uraditi procenu uticaja zahvata na životnu sredinu, <input type="checkbox"/> za objekte i materije koji predstavljaju rizik od većih hemijskih udesa (terminali tečnih tereta, hladnjače, balastne vode, incidentno izlivanje hemikalija u more), uraditi procenu rizika od hemijskih udesa prema Direktivi EU26, <input type="checkbox"/> da se brdo Volujica poštuje kao masiv koji utiče na mikroklimu zaleđa, tako da se prilikom njegovog zasecanja uvažava zahtjev za održanje sadašnjih mikroklimatskih uslova.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>KLIMATSKI USLOVI</p> <p>Osnovne odlike mediteranske klime su blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10°C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15°C. Ovo primorje po svakom kvadratnom kilometru dnevno, tokom ljeta, primi oko 7 miliona kilovat časova, što je ogroman toplotni potencijal koji u uslovima dugog vegetacionog perioda i drugih činilaca omogućava uzgoj raznovrsnih poljoprivrednih kultura. Međutim, ograničavajući faktor u pogledu poljoprivrednih aktivnosti jeste nedostatak padavina u vegetacionom periodu, te je neophodno navodnjavanje mnogih kultura. Isto tako, jedan od ograničavajućih faktora za uzgoj citrusa, pored hladnih i jakih vetrova, je i pojava temperatura ispod 0°C (godišnje 4–9 dana), naročito u Barskom polju.</p> <p>Inače, povoljan toplotni režim tokom godine, malo padavina – osim u drugoj polovini jeseni, neznatna oblačnost, stvaraju povoljne uslove u ovoj zoni za formiranje naselja (kratka grejna sezona, pješačka dostupnost mnogim gradskim sadržajima u toku većeg dijela godine, itd), razvoja turističke privrede i drugih gradskih aktivnosti u skladu i sa ostalim prirodnim činiocima (kupališna sezona traje do 6 mjeseci – temperature iznad 18°C, dugo trajanje dnevne osunčanosti – preko 7 časova dnevno, temperatura morske vode u toku 6 mjeseci godišnje iznosi više od 18°C, raznovrsni biljni pokrivač daje posebna obilježja ovom dijelu primorja) Jedan od značajnijih klimatskih faktora koji pored ostalih (insolacija, padavine), koji opredjeljuje organizaciju naselja, karakter mreže</p>

saobraćajnica, lociranje industrije u odnosu na naselje, orijentaciju zgrada, građevinsku fiziku, jeste smjer duvanja najjačih i najčešćih vetrova. Iz sjeveroistočnog pravca duva bura, hladan i jak vjetar koji, pored ostalog, utiče na smanjenje i onako niske relativne vlažnosti vazduha za 20%. Jugo duva sa mora i to je topao vlažan i jak vjetar (na mahove prelazi brzinu od 80 km na čas). Ostali vetrovi koji se javljaju pretežno u ljetnjem periodu donose svojevrsno osvježenje poboljšavajući, uglavnom mikroklimatske uslove naselja i njihove okoline u ovom delu primorja. To znači, da su, pored ostalih prirodnih činilaca, bura i jugo, jedan od značajnijih faktora organizacije, uređenja izgradnje i korišćenja primorskog dijela opštine Bar. Na središnjem, planinskom dijelu Opštine sa visinama iznad 800 mnm, gde se sučeljavaju uticaji kontinentalne i maritimne klime, vlada blaga planinska klima, što za posledicu ima pojavu sniježnog pokrivača u zimskoj sezoni. Ovi, i ostali prirodni uslovi, svrstavaju ove površine u tipično šumska staništa.

Stepen seizmičkog intenziteta

Analizirajući seizmološke karakteristike teritorije opštine Bar, dolazi se do sledećih konstatacija: a) Tereni sa najvećim opasnosti od pojave jačih (oko 9° MKS skale) zemljotresa nalaze se u zoni grada Bara – između Rumije, Lisinja i Sutormana, od Šušanja do Volujice. Praktično, najveća opasnost od jačih zemljotresa može se očekivati na prostoru Barskog polja i obodnih padina pomenutih planina, odnosno na prostoru koji je, istovremeno, po velikom broju drugih kriterijuma, najpogodniji za život. Cijelo barsko primorje je ugroženo pojavom zemljotresa sličnog očekivanog intenziteta i b) viši delovi barske Opštine (planinski vijenci), ali i zona ka Skadarskom jezeru, ugroženi su pojavom zemljotresa jačine do oko 8° MKS skale. Na osnovu prethodnih konstatacija, neophodno je u građevinarstvu, preduzimati antiseizmičke mjere zaštite, kako se ne bi ponovile negativne posledice zemljotresa iz 1979. godine, ne samo na teritoriji planskog područja, već i na teritoriji cijele opštine Bar.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -„Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.







	<p>Zaštitne mjere</p> <p>Zaštita niskog napona Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.</p> <p>Zaštita TS 10/0,4 kV U TS 10/0,4 kV za zaštitu transformatora snage 630 kVA predviđen je Buholcov relej. Za zaštitu od kvarova između 10kV i 0,4kV služe primarni prekostrujni releji, kao i NN prekidači sa termičkom i prekostrujnom zaštitom.</p> <p>Zastita od visokog napona dodira Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na zaštitno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zaštite (TN - C-S, TN – S ili TT), a uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije. Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10/0,4kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	U skladu sa mišljenjem Agencije za zaštitu prirode i životne sredine
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	/
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema DUP-u i saobraćajnim uslovima.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	/
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
20	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

	Oznaka urbanističke parcele	LZ 184
	Površina urbanističke parcele	2337,24 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,5
	Maksimalni indeks izgrađenosti	2,5
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnost	/
21	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
24	M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje utu-a	

	<ul style="list-style-type: none">- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-2076/2 od 31.10. 2018. godine;- Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, br. 14-340/18-298 od 07.11. 2018.godine;- Tehnički uslovi, d.o.o.“ Vodovod i kanalizacija“,Bar , br. 7780 od 02.11. 2018. godine;	
--	--	--

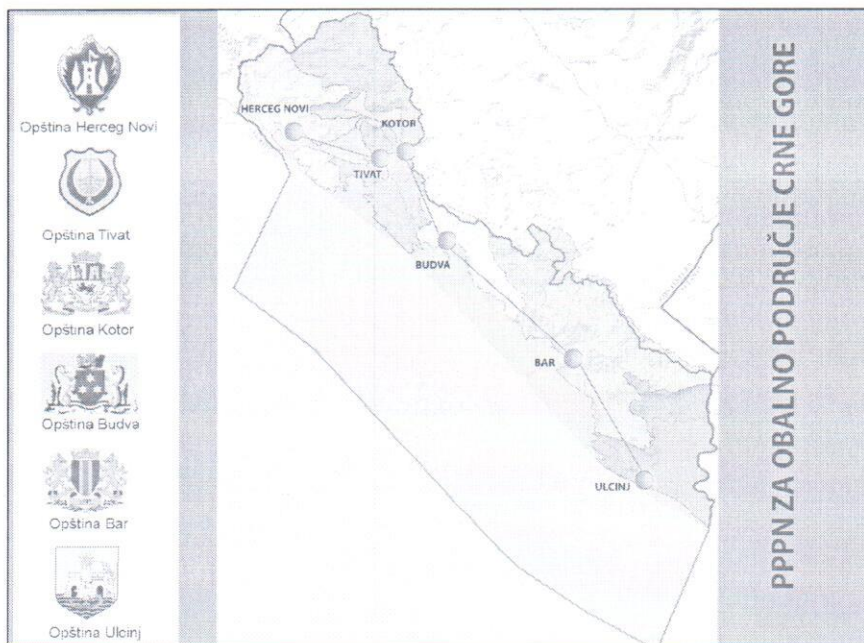
Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

-  TRIGONOMETRIJSKA TAČKA
-  POLIGONSKA TAČKA



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Horwath Group member

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

1

6J2-20-6

6K2-11-4
Nadmorska
Sjever
Istok

Nadmorska visina: 2.56
Sjever X: 4661328.99
Istok Y: 6589968.20

Nadmorska visina: 5.02
Sjever X: 4661263.38
Istok Y: 6589480.18

Nadmorska visina: 3.0
Sjever X: 4661269.0
Istok Y: 6590184.0

Nadmorska visina: 3.00
Sjever X: 4661226.23
Istok Y: 6590087.04

Nadmorska visina: 2.39
Sjever X: 4661175.54
Istok Y: 6589466.73

Nadmorska v
Sjever X: 4661269.0
Istok Y: 6590184.0

10.91
02.00 Nadmorska visina: 4.77
99.75 Sjever X: 4661091.02
Istok Y: 6589133.48

Nadmorska visina: 3.07
Sjever X: 4661051.05
Istok Y: 6589965.24

Nadmorska visina: 14.68
Sjever X: 4661021.30
Istok Y: 6589248.20

24.41
982.49
006.43

Nadmorska visina: 2.65
Sjever X: 4660987.32
Istok Y: 6589383.70

6J2-20-9
Nadmorska visina: 2.68
Sjever X: 4660956.72
Istok Y: 6589439.19

6K2-11-7
Nadmorska visina: 3.07
Sjever X: 4660942.61
Istok Y: 6590094.85

Nadmorska visina: 3.56
Sjever X: 4660898.38
Istok Y: 6589394.91

Nadmorska visina: 3.14
Sjever X: 4660895.67
Istok Y: 6589638.59

Nadmorska visina: 47.43
Sjever X: 4660793.20
Istok Y: 6589169.97

Nadmorska visina: 3.95
Sjever X: 4660812.60
Istok Y: 6589560.82

Nadmorska visina: 3.71
Sjever X: 4660826.28
Istok Y: 6589865.20

Nadmorska visina: 3.13
Sjever X: 4660767.62
Istok Y: 6590056.42

Nadmorska visina: 4.19
Sjever X: 4660758.99
Istok Y: 6589697.50

Nadmorska visina: 76.56
Sjever X: 4660720.30
Istok Y: 6589493.71

Nadmorska visina: 4.03
Sjever X: 4660693.58
Istok Y: 6589875.31

Nadmorska visina: 96.54
Sjever X: 4660623.84
Istok Y: 6589408.53

Nadmorska visina: 95.27
Sjever X: 4660635.32
Istok Y: 6589707.28

Nadmorska visina: 4.07
Sjever X: 4660620.25
Istok Y: 6590116.94

Nadmorska visina: 22.60
Sjever X: 4660436.71
Istok Y: 6589303.62

Nadmorska visina: 25.40
Sjever X: 4660469.12
Istok Y: 6589350.12

Nadmorska visina: 25.99
Sjever X: 4660387.44
Istok Y: 6589565.78

6K2-11-10

Nadmorska visina: 0.50
Sjever X: 4660399.03
Istok Y: 6590075.50



Nadmorska visina: 7.15
Sjever X: 4660485.55
Istok Y: 6589780.45

6J2-20-15

6K2-11-13

Nadmorska visina: 18.58
Sjever X: 4659725.87
Istok Y: 6590116.46

Legenda:

	Granica Oblasne jedinice
	Površine za stambenoštvo
	Površine za stambenoštvo - male površine do 120 stambenih jedinica
	Površine za stambenoštvo - srednje površine do 200 stambenih jedinica
	Površine za stambenoštvo - velike površine do 300 stambenih jedinica
	Površine za stambenoštvo - velike površine do 500-1200 stambenih jedinica
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za turizam
	Hoteli
	Površine za šport i rekreaciju
	Površine za zdravstvenu zaštitu
	Površine za kulturu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine za industriju i proizvodnju
	U okviru površina za industriju i proizvodnju:
	Saobraćajna infrastruktura - <u>Subvencijna uloga Bar</u>
	Površine za javne namjene
	Površine za pejzažno uređenje
	Površine javne namjene
	Poljoprivredne površine
	Druga poljoprivredna zemljišta
	Mesinjaci
	Šumske površine
	Ostale prirodne površine
	Plaža sjunjkovita
	Površine tehničke infrastrukture
	Površine - koridori saobraćajne infrastrukture
	Površine za promet
	Površine za vanjske objekte
	Zaštitna kulturna dobra
	Pojedinačna kulturna dobra
	Vodosteci
	Mikroreljefovi
	Mnoge reljefovi granice Eksploatacijskih područja
Saobraćaj	
	Autoput
	Brza saobraćajnica
	Magistralna saobraćajnica
	Lokalni put
	Ulice u naselju
	Pješačke površine
	Zeljeznička pruga
	Tunel
	Most
	Autobuska stanica
	Fejzbička stanica
	Morska luka međunarodnog značaja
	Marina



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJE
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: IZUP Podgorica	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 2

SI

MS

IP

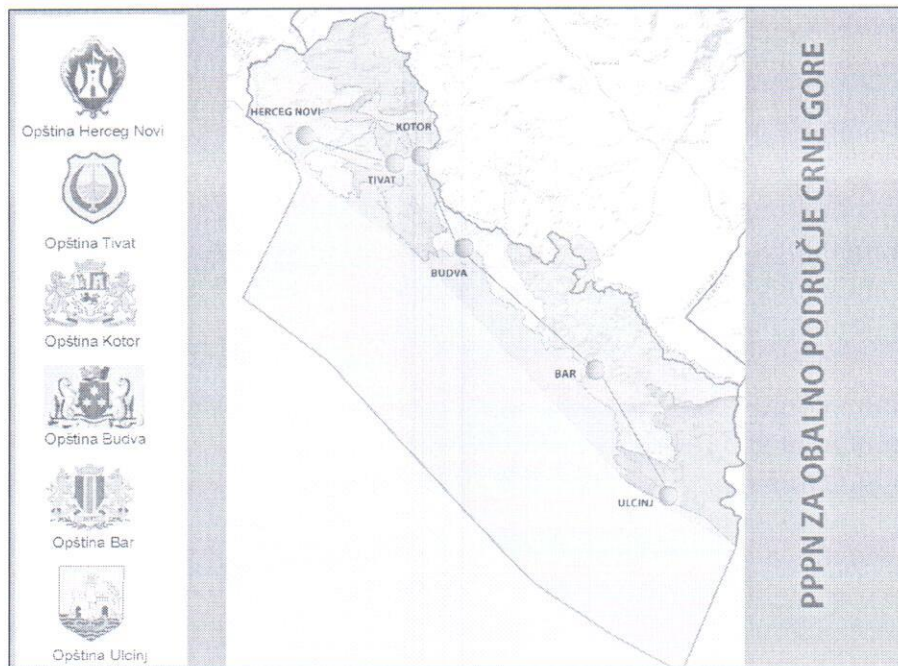


Legenda:

■■■■■■■ Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- — — — — Željeznička pruga
- =====
=====
===== Tunnel








PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE

Naručilac:		Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obradivač:		Razmjera:
  		R 1:4000
		Br. priloga:
		3

Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RŠP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVP	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TŽ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ŽRSD	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ŽSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT	4,55 ha	putnički terminali
M2	3,91 ha	marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV





KT
17,75 ha

LB
5,45 ha


SRT
21,18 ha



Legenda:

--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunel
-  Broj broskog veza, dužina i dubina veza u metrima

Zone i urbanističke parcele

TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
35,367.08 m² Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ Trgovinska zona

PZ Proizvodna zona

RTC Robnotransportni centar

PT Putnički terminali:

PT701 - Putnička Luka

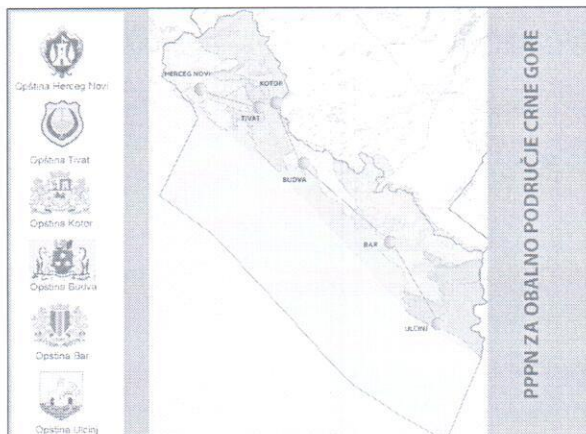
PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

-  Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)
- 13** Oznaka postojećih skladišta








PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE

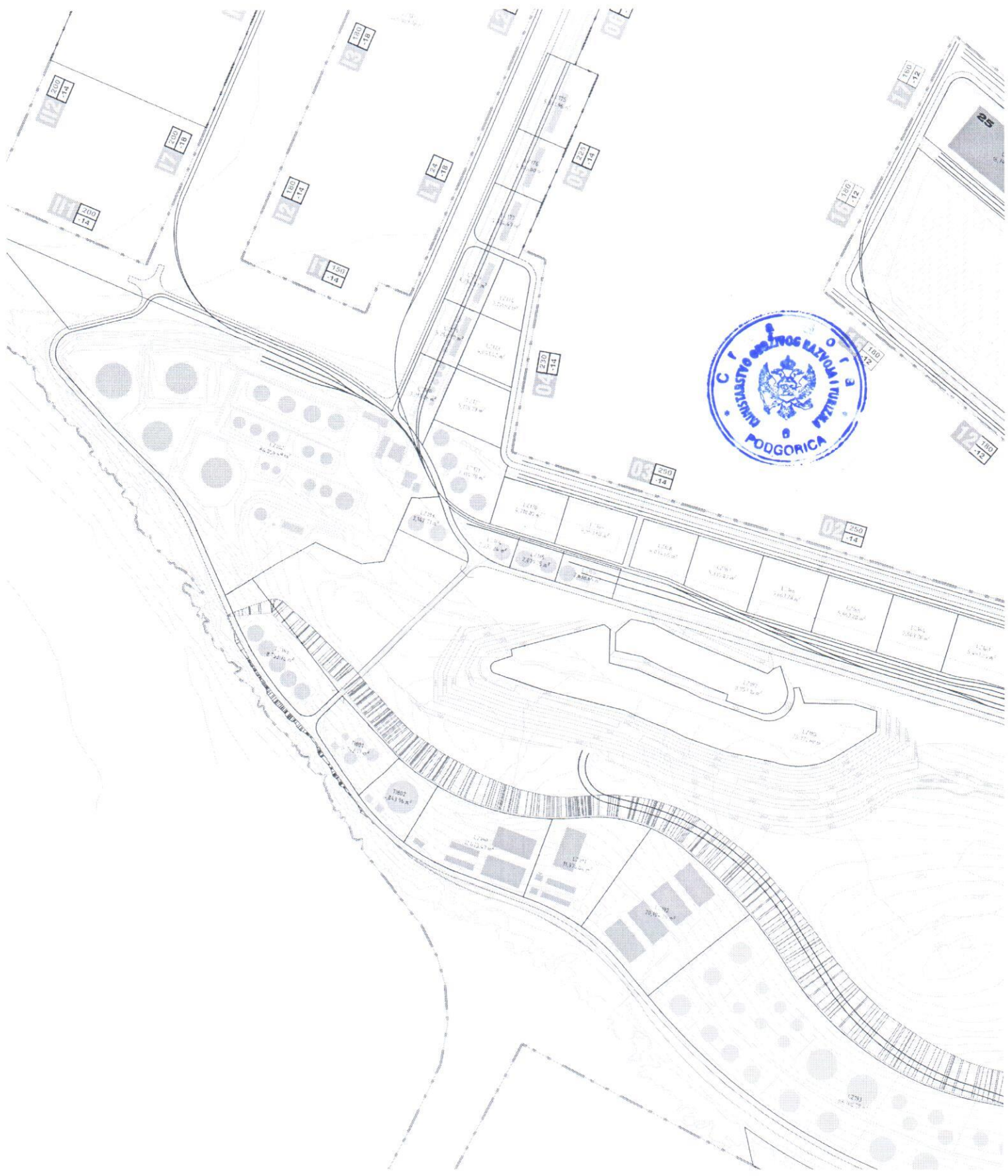
Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obrađivač:   	Razmjera: R 1:4000
Podgorica	Br. priloga: 4



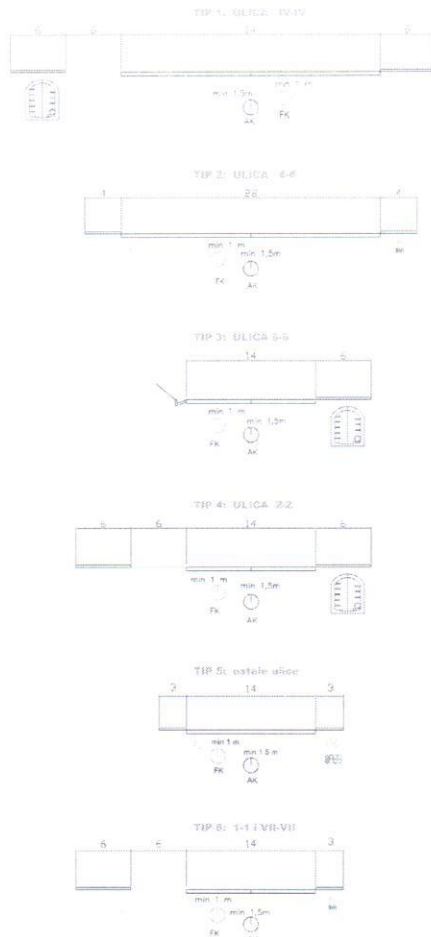
FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

- ro - ro terminal
- terminal za robu široke potrošnje
- terminal za komadne robe
- kontenerski terminal
- drvni terminal
- stočni terminal
- terminal za žitarice
- terminal za generalne terete i kontenere
- auto i vagon pretakalište
- višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
- terminal za tečne terete Bigovica
- sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
- poslovni (biznis) centar
- proizvodno-trgovački i poslovni sistem
- drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
- željeznička robna stanica i depo
- robno-transportni centar
- putnički terminali
- trgovina
- proizvodnja
- specijalni tereti
- objekti tehničke infrastrukture
- postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda





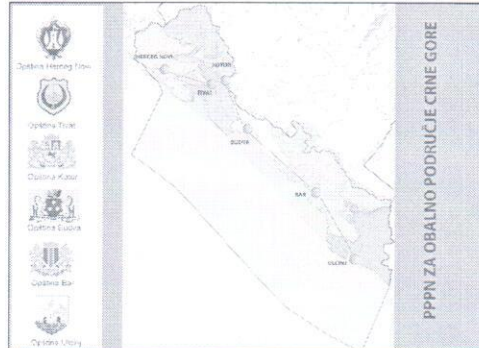
PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA
(Dopunje u m)



Legenda:

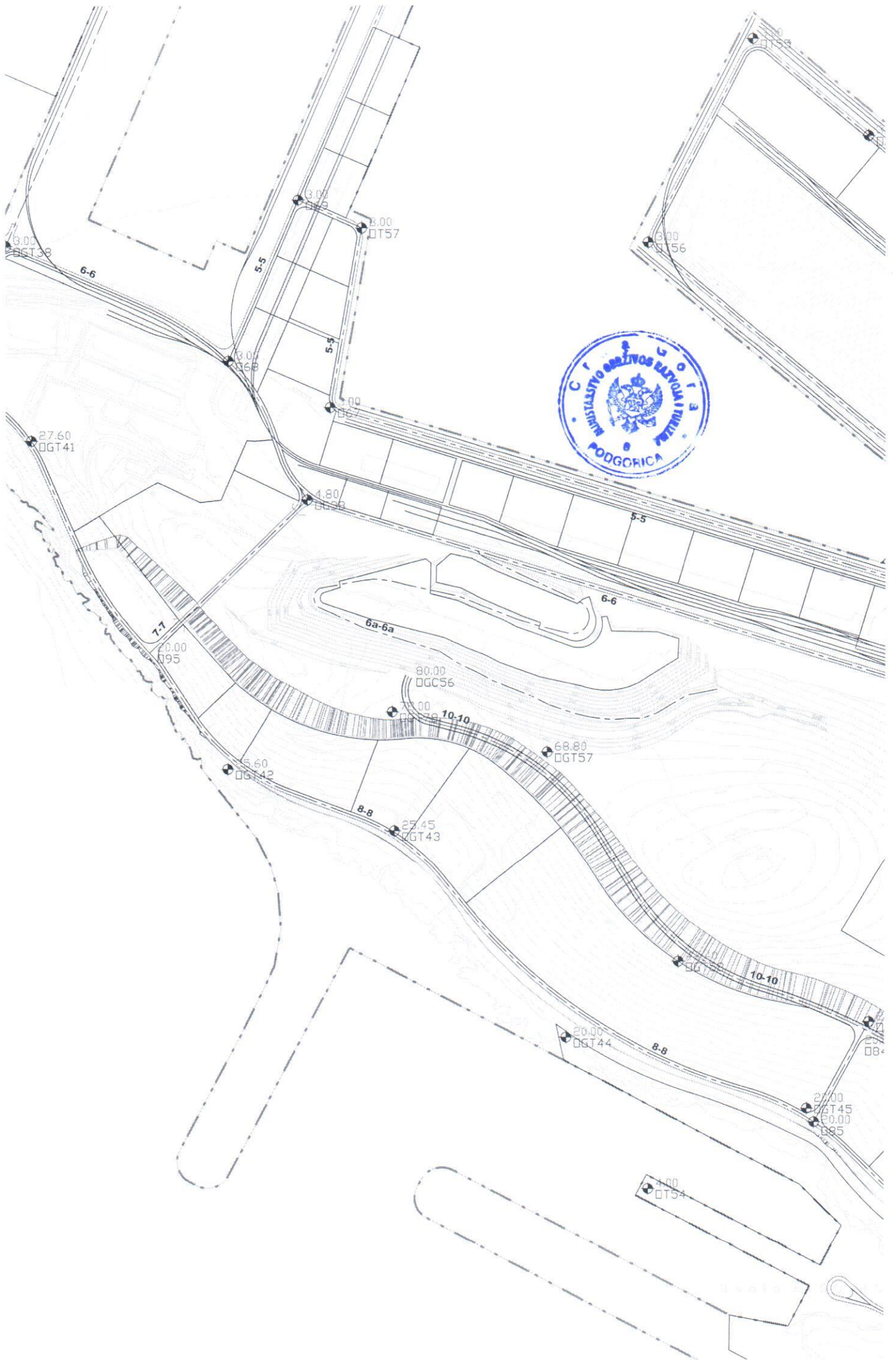
--- Granica Detaljne razrade

Saobraćaj	Profil ulice i položaj instalacija
— Magistralna saobraćajnica	— kolovoz
— Lokalni put	— trotoar
— Ulica u naselju	— zvezna
— Pješacke površine	— osnovna
— Železnička pruga	— vodovod
— Tunnel	— fekalna kanalizacija
— Isovne drumskih saobraćajnica	— atmosferska kanalizacija
— Osovna železničkih saobraćajnica	— električni kablovi
— nadmorska visina (razpisa krivine kod benenah OT)	— TK kablovi
— oznaka osovinske tabele	— tehnička granica
IX-IX oznaka ulice	
3-3	



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.
 Naziv grafičkog priloga:
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA
"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar
PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera:
Obrađivač: F Z U P Podgorica Horwath HTL Zagreb	Razmjera: R 1:4000 Br. priloga: 5



Korisna površina zona:

LZ = 1,976,075.30 m²

PZ = 593,115.23 m²

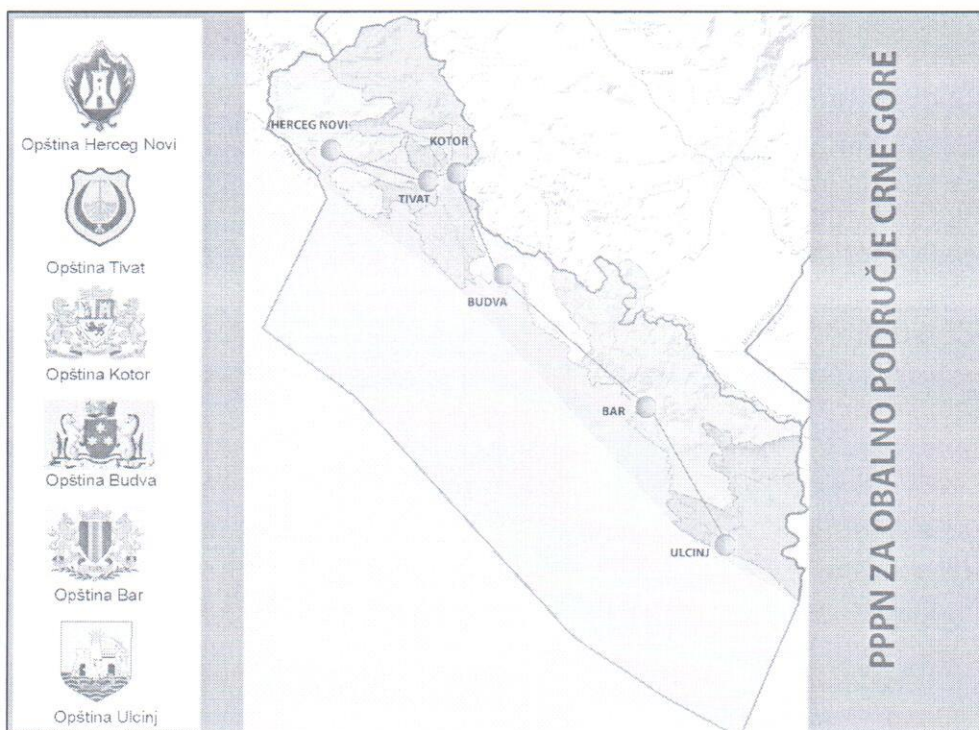
RTC = 406,457.58 m²

TZ = 133,985.07 m²

PT = 83,429.21 m²

TI = 15,909.91 m²

PZB F1 = 3.208.972,30 m²








PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obrađivač:  rzup Podgorica	Razmjera: R 1:4000
 Horwath HTL <small>Plans, Research and Consult</small> Zagreb	 MontCEP Kotor
	Br. priloga: 6

Urbanističke parcele Korisne površine







Korisni površinski zbir			Preporučena zona			Postojeća zona		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m')	Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m')	Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m')
RTC501	2,575.87	255.18	PZ301	4,476.75	274.80	PZ376	3,080.45	221.50
RTC502	1,304.37	154.78	PZ302	4,237.25	275.20	PZ377	3,530.01	243.98
RTC503	1,349.70	158.36	PZ303	4,279.57	276.96	PZ378	4,009.47	266.34
RTC504	3,641.46	344.60	PZ304	4,077.76	267.65	PZ379	4,672.65	286.59
RTC505	3,333.54	224.30	PZ305	4,178.96	272.30	PZ380	2,129.33	185.63
RTC506	5,542.12	311.53	PZ306	4,417.84	282.89	PZ381	2,555.26	198.10
RTC507	2,893.43	209.95	PZ307	4,413.99	282.79	PZ382	3,698.27	257.08
RTC508	2,575.22	203.64	PZ308	4,714.09	284.45	PZ383	6,981.25	325.89
RTC509	2,061.41	184.96	PZ309	4,128.11	270.23	PZ384	2,401.73	196.15
RTC510	4,641.45	287.36	PZ310	4,189.05	277.70	PZ385	3,593.88	249.65
RTC511	4,434.16	263.05	PZ311	4,249.00	279.82	PZ386	2,785.45	225.96
RTC512	3,107.82	226.34	PZ312	4,193.33	273.26	PZ387	3,567.17	243.21
RTC513	5,224.83	347.61	PZ313	4,174.65	273.18	PZ388	2,707.18	206.78
RTC514	3,279.94	241.28	PZ314	4,231.31	279.02	PZ389	2,811.07	214.07
RTC515	4,444.37	268.20	PZ315	4,206.54	278.48	PZ390	5,696.37	336.96
RTC516	3,217.64	223.42	PZ316	4,176.00	272.26	PZ391	6,012.23	337.34
RTC517	1,275.47	145.62	PZ317	5,711.58	328.21	PZ392	2,874.88	211.42
RTC518	3,603.92	239.99	PZ318	5,121.11	311.65	PZ393	2,733.25	210.39
RTC519	2,102.66	323.06	PZ319	11,431.13	455.99	PZ394	2,107.52	195.96
RTC520	2,802.11	220.29	PZ320	6,695.10	319.68	PZ395	2,056.39	194.41
RTC521	5,295.85	292.03	PZ321	5,716.49	310.83	PZ396	1,812.63	181.94
RTC522	1,772.46	186.16	PZ322	9,800.79	392.46	PZ397	4,844.91	288.66
RTC523	44,945.65	968.94	PZ323	11,665.30	481.72	PZ398	37,698.27	1,081.19
RTC524	9,990.70	406.62	PZ324	8,191.68	363.58	PZ399	35,000.58	773.14
RTC525	7,376.68	339.73	PZ325	5,396.78	307.29	PZ400	51,572.40	974.46
RTC526	6,630.67	326.02	PZ326	5,366.94	302.02	PZ401	62,755.44	1,026.27
RTC527	9,475.29	392.22	PZ327	3,496.61	234.28			
RTC528	5,101.46	283.83	PZ328	3,298.84	234.78			
RTC529	4,075.01	259.68	PZ329	3,291.41	234.58			
RTC530	4,939.21	297.37	PZ330	3,087.23	219.79			
RTC531	5,146.09	289.47	PZ331	3,604.02	246.96			
RTC532	5,542.82	331.32	PZ332	3,745.88	254.39			
RTC533	4,858.84	283.55	PZ333	3,779.30	255.22			
RTC534	4,123.52	262.93	PZ334	4,024.25	259.60			
RTC535	5,623.99	308.98	PZ335	2,472.73	196.03			
RTC536	8,281.06	367.28	PZ336	2,339.51	193.58			
RTC537	6,640.67	326.25	PZ337	2,313.84	192.55			
RTC538	7,373.53	340.73	PZ338	2,220.47	185.13			
RTC539	10,034.60	409.45	PZ339	3,037.30	221.11			
RTC540	9,236.91	417.27	PZ340	3,122.54	228.71			
RTC541	9,505.08	404.79	PZ341	3,034.47	226.14			
RTC542	9,870.58	391.44	PZ342	3,034.27	221.73			
RTC543	9,216.39	470.81	PZ343	5,195.00	294.15			
RTC544	5,538.43	296.71	PZ344	5,280.02	297.07			
RTC545	5,566.84	307.83	PZ345	2,637.55	206.15			
RTC546	3,091.16	222.58	PZ346	2,640.69	207.49			
RTC547	1,760.74	174.57	PZ347	2,598.09	206.05			
RTC548	4,057.12	259.83	PZ348	2,597.31	204.81			
RTC549	1,952.07	182.02	PZ349	2,742.09	209.71			
RTC550	2,905.12	207.89	PZ350	2,745.84	211.07			
RTC551	2,918.70	256.47	PZ351	2,745.47	211.06			
RTC552	7,295.99	362.97	PZ352	2,745.34	209.84			
RTC553	2,476.12	209.39	PZ353	5,491.35	304.18			
RTC554	4,335.22	279.63	PZ354	5,491.26	304.17			
RTC555	8,892.42	409.07	PZ355	3,188.79	226.20			
RTC556	10,846.99	423.99	PZ356	3,225.46	231.67			
RTC557	4,707.55	298.77	PZ357	3,227.02	231.74			
RTC558	4,594.19	284.13	PZ358	3,196.60	226.48			
RTC559	5,031.81	285.04	PZ359	3,380.39	231.79			
RTC560	2,413.69	211.29	PZ360	3,413.93	237.16			
RTC561	22,645.10	847.52	PZ361	3,071.76	227.29			
RTC562	2,215.71	189.69	PZ362	3,216.35	229.88			
RTC563	2,880.48	234.31	PZ363	7,655.44	358.11			
RTC564	2,671.70	234.86	PZ364	7,103.71	341.21			
RTC565	2,176.24	203.47	PZ365	7,103.68	341.21			
RTC566	1,785.81	173.18	PZ366	8,763.41	388.84			
RTC567	3,072.03	232.22	PZ367	3,724.29	247.72			
RTC568	4,312.71	275.51	PZ368	3,505.33	244.22			
RTC569	3,465.62	236.58	PZ369	7,293.53	356.49			
RTC570	2,939.15	216.99	PZ370	7,075.82	340.64			
RTC571	3,377.61	232.59	PZ371	2,619.89	206.01			
RTC572	5,473.08	304.09	PZ372	3,109.56	220.82			
RTC573	3,746.50	245.13	PZ373	3,076.21	221.36			
RTC574	5,266.19	301.48	PZ374	3,111.71	226.78			
RTC575	3,576.94	242.87	PZ375	3,110.53	226.75			



Legenda:

-  Granica Detaljne razrade
-  Regulative linije






Saobraćaj

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel


Trgovačka zona		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m')
TZ601	11,535.35	470.35
TZ602	2,456.74	221.13
TZ603	3,445.02	249.42
TZ604	3,610.81	251.65
TZ605	4,613.30	277.95
TZ606	3,201.46	235.36
TZ607	34,802.80	730.74
TZ608	12,345.15	441.59
TZ609	4,084.89	251.70
TZ610	4,118.57	257.07
TZ611	3,909.98	246.14
TZ612	2,990.03	219.19
TZ613	4,377.70	262.17
TZ614	8,110.71	400.04
TZ615	2,503.08	195.75
TZ616	2,576.55	203.69
TZ617	2,576.54	203.69
TZ618	5,234.39	300.34
TZ619	4,522.30	285.61
TZ620	2,220.55	188.49
TZ621	2,220.55	188.49
TZ622	1,342.39	149.18
TZ623	1,810.84	166.24
TZ624	2,381.25	194.47
TZ625	2,994.12	221.44

Zone i urbanističke parcele

TZ321
35,367.08 m²

-  (LZ) Lučka zona
-  (PZ) Proizvodna zona
-  (RTC) Robnotransportni centar
-  (TZ) Trgovinska zona
-  (PT) Putnički terminali:

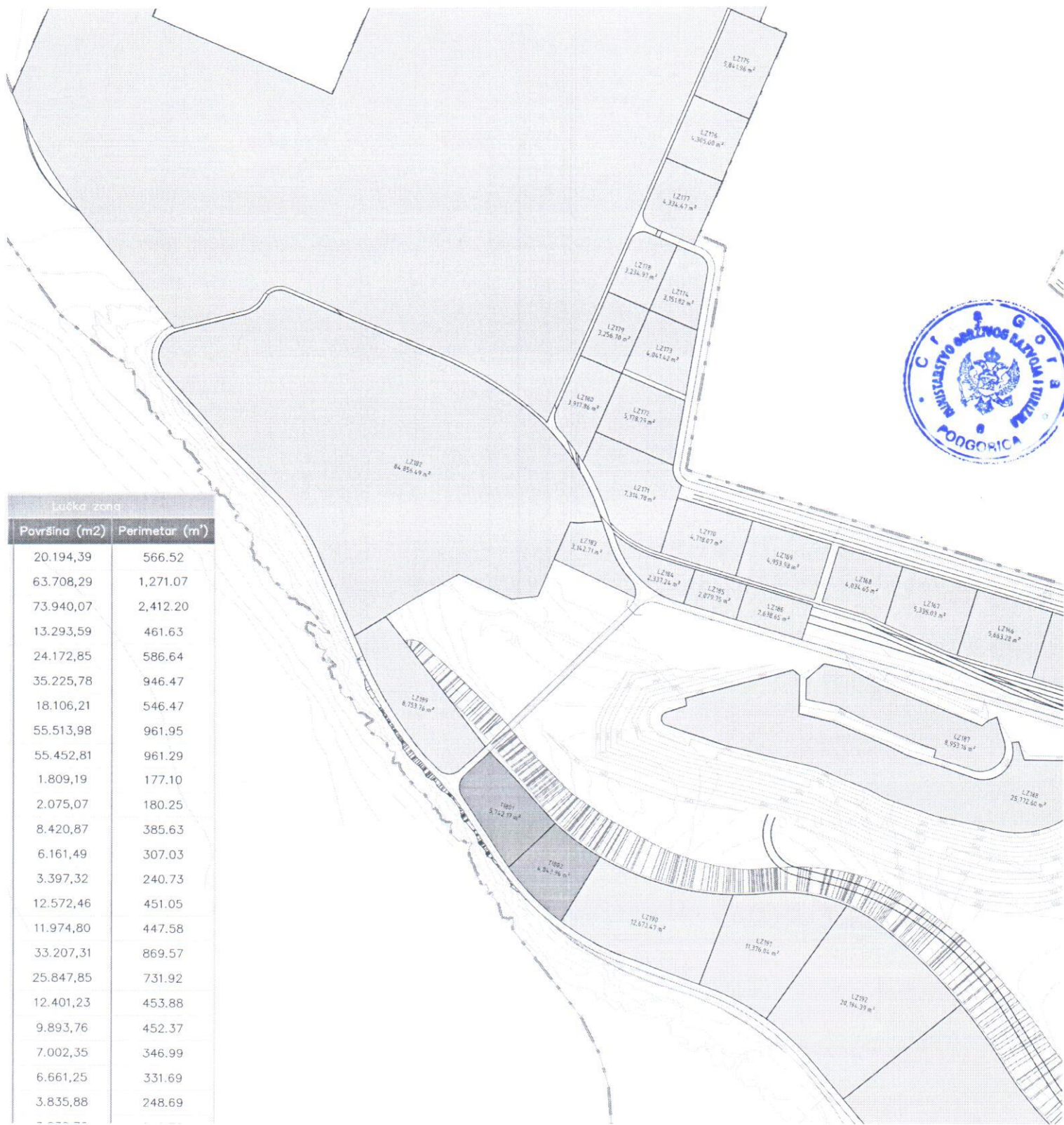
- PT701 - Putnička Luka
- PT702 - Željeznička stanica
- PT703 - Autobuska stanica
- PT704 - Marina 2

-  (TI) Tehnička infrastruktura:
- TI801, 802 - PPOV
- TI803 - Prepumpna stanica Volujica
- TI804 - Trafostanica 35/10 kV Luka Bar
- TI805 - Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica



LZ191 - Zima			LZ192 - Zima		
Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m)	Oznaka	Površina (m ²)	Perimetar (m)
LZ109	14.116,21	469.82	LZ192	20.194,39	566.52
LZ110	9.522,48	391.22	LZ193	63.708,29	1.271.07
LZ111	7.797,32	352.87	LZ194	73.940,07	2.412.20
LZ112	2.412,16	211.23	LZ195	13.293,59	461.63
LZ113	5.721,64	319.66	LZ196	24.172,85	586.64
LZ114	9.160,84	433.41	LZ197	35.225,78	946.47
LZ115	11.932,18	498.94	LZ198	18.106,21	546.47
LZ116	5.185,02	292.15	LZ199	55.513,98	961.95
LZ117	4.944,02	282.34	LZ200	55.452,81	961.29
LZ125	17.314,73	559.13	LZ201	1.809,19	177.10
LZ126	5.274,36	417.70	LZ202	2.075,07	180.25
LZ127	11.059,13	506.59	LZ203	8.420,87	385.63
LZ128	7.843,74	378.29	LZ204	6.161,49	307.03
LZ129	6.356,42	315.12	LZ205	3.397,32	240.73
LZ130	9.228,71	408.79	LZ206	12.572,46	451.05
LZ131	9.999,46	424.03	LZ207	11.974,80	447.58
LZ132	12.823,04	520.16	LZ208	33.207,31	869.57
LZ133	10.039,59	432.33	LZ209	25.847,85	731.92
LZ134	6.899,41	331.13	LZ210	12.401,23	453.88
LZ135	15.676,62	570.30	LZ211	9.893,76	452.37
LZ136	13.972,42	485.57	LZ212	7.002,35	346.99
LZ137	10.222,42	415.97	LZ213	6.661,25	331.69
LZ138	15.057,70	511.82	LZ214	3.835,88	248.69
LZ139	18.559,14	549.07	LZ215	3.836,72	248.72
LZ140	12.604,01	457.19	LZ216	3.475,30	235.61
LZ141	13.087,35	468.27	LZ217	3.921,16	242.92
LZ142	12.150,44	450.86	LZ218	5.246,12	282.86
LZ143	12.618,15	461.97	LZ219	3.158,06	223.51
LZ144	8.327,28	361.05	LZ220	3.088,04	218.14
LZ145	13.727,78	492.94	LZ221	2.788,81	214.38
LZ146	13.663,33	491.43	LZ222	2.989,69	223.42
LZ147	16.748,56	556.71	LZ223	2.988,84	223.38
LZ148	102.986,73	1.518.26	LZ224	2.789,58	214.42
LZ149	11.892,52	431.54	LZ225	2.739,53	207.82
LZ150	11.459,06	467.63	LZ226	2.935,51	216.67
LZ151	12.850,69	473.62	LZ227	3.383,26	229.87
LZ152	10.034,28	401.56	LZ228	3.223,73	231.67
LZ153	527,67	100.12	LZ229	3.231,06	231.88
LZ154	2.291,38	212.25	LZ230	3.780,22	247.72
LZ155	2.491,83	207.48	LZ231	3.348,84	235.28
LZ156	991,25	134.29	LZ232	4.749,86	283.02
LZ157	9.689,85	404.04	LZ233	4.526,37	279.35
LZ158	7.714,80	430.11	LZ234	3.005,54	224.15
LZ160	4.691,81	276.22	LZ235	3.552,62	239.19
LZ161	7.187,05	339.10	LZ236	3.470,56	231.89
LZ162	5.367,23	294.18	LZ237	3.132,84	229.56
LZ163	5.493,24	298.10	LZ238	5.327,02	292.93
LZ164	5.663,28	301.58	LZ239	5.076,62	293.61
LZ165	5.663,28	301.58	LZ240	9.720,16	392.77
LZ166	5.663,28	301.58			
LZ167	5.335,03	292.92			
LZ168	4.034,65	256.64			
LZ169	4.953,98	285.95			
LZ170	4.718,07	277.95			
LZ171	7.314,78	344.95			
LZ172	5.178,79	290.82			
LZ173	4.041,42	256.37			
LZ174	3.151,82	230.09			
LZ175	5.841,96	312.98			
LZ176	4.305,00	263.00			
LZ177	4.334,47	259.44			
LZ178	3.234,97	228.72			
LZ179	3.256,70	233.75			
LZ180	3.917,86	269.43			
LZ181	445.989,78	5.093.90			
LZ182	84.856,49	1.252.96			
LZ183	3.142,71	251.48			
LZ184	2.337,24	235.73			
LZ185	2.079,75	185.99			
LZ186	2.638,65	215.87			
LZ187	8.953,16	509.76			
LZ188	25.772,60	1.083.49			
LZ189	8.753,76	430.29			
LZ190	12.673,47	475.36			
LZ191	11.376,04	435.96			





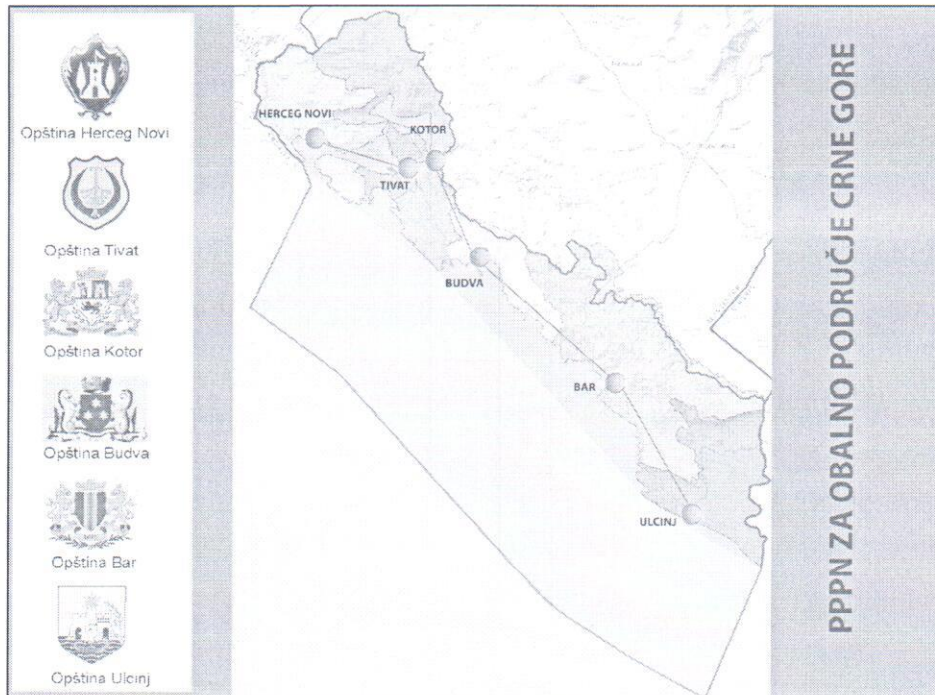
Legenda:

■■■■■■■■■■ Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tunnel
- osovine drumskih saobraćajnica
- osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke








PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

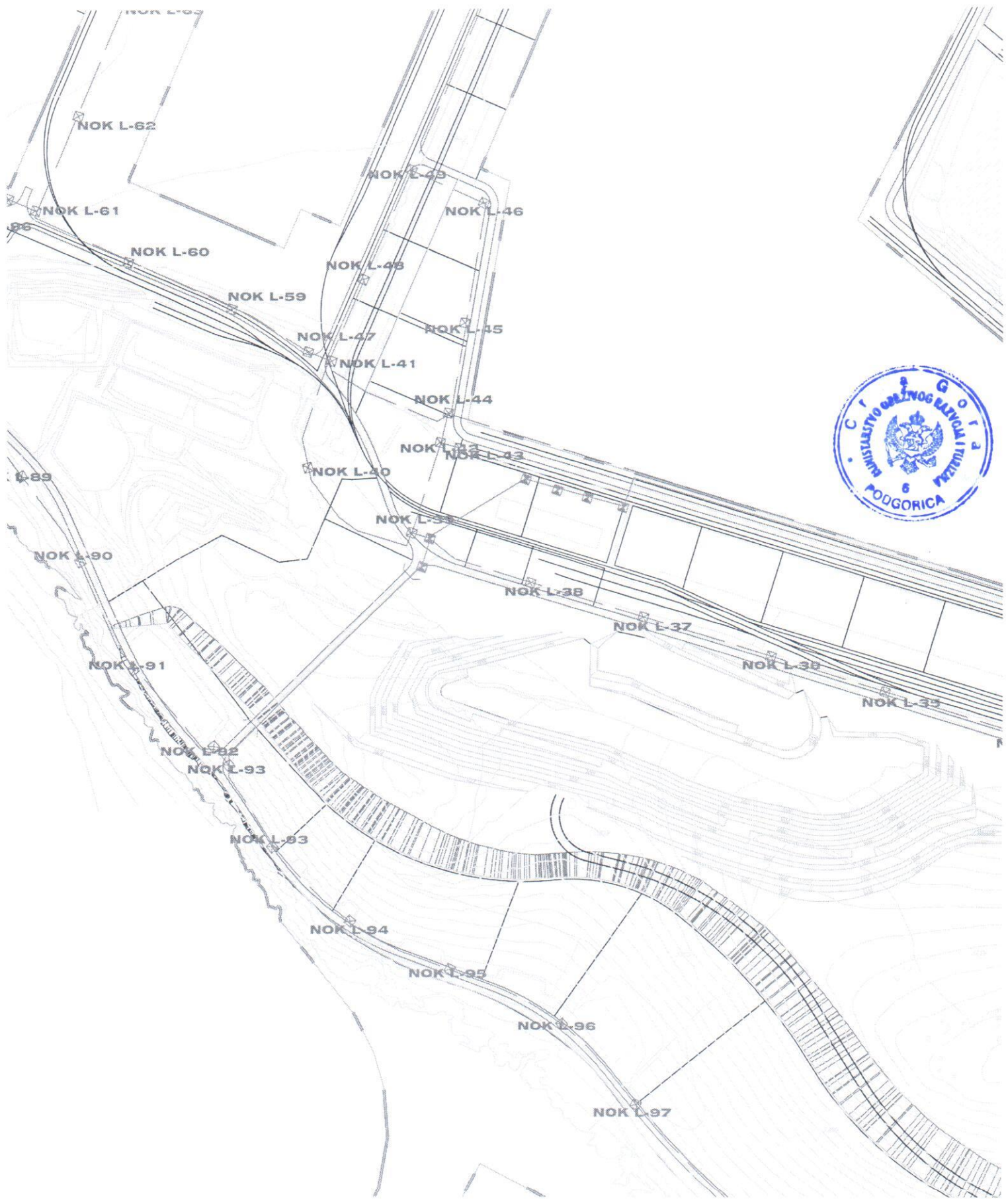
Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obrađivač:	Razmjera:
 Podgorica	R 1:2500
 Zagreb	Broj priloga:
 Kotor	7





Legenda:

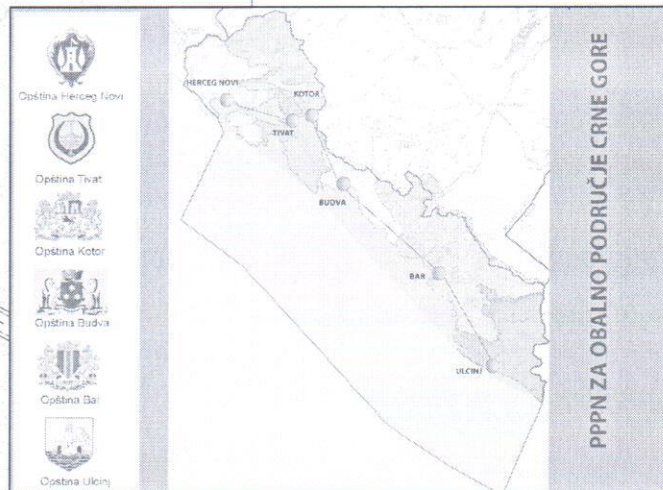
Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

- Magistralna saobraćajnica
- Lokalni put
- Ulice u naselju
- Pješačke površine
- Željeznička pruga
- Tuna

osovine drumskih saobraćajnica
osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod teme) OT
oznaka osovinske tačke



LEGENDA

- trafostanice 35/10 kV
- kablovi 35 kV
- kablovi 10 kV
- trafostanice 10/0,4 kV

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL



Podgorica

Zagreb

Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

8





Legenda:

- Granice posjednosti
- Granice katastarskih čestica
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu države
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu fizičkih osoba
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu pravnih osoba
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu stranih državljanina
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva - u vlasništvu države
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva - u vlasništvu fizičkih osoba
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva - u vlasništvu pravnih osoba
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva - u vlasništvu stranih državljanina
- Granice katastarskih čestica u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva - u vlasništvu neposrednog državnog vlasništva - u vlasništvu države

PPPN ZA OBLAINO PODRUČJE CRME GORE DO 2030.

Ime grafičkog prikaza: **DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar**

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Ministarstvo: **MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Opština: **Opština Tuzla**

Kaznjena: **Novosib HTL**

R: **1:2500**

Broj plana: **7**









Područje: **Podgorica**



Legenda:

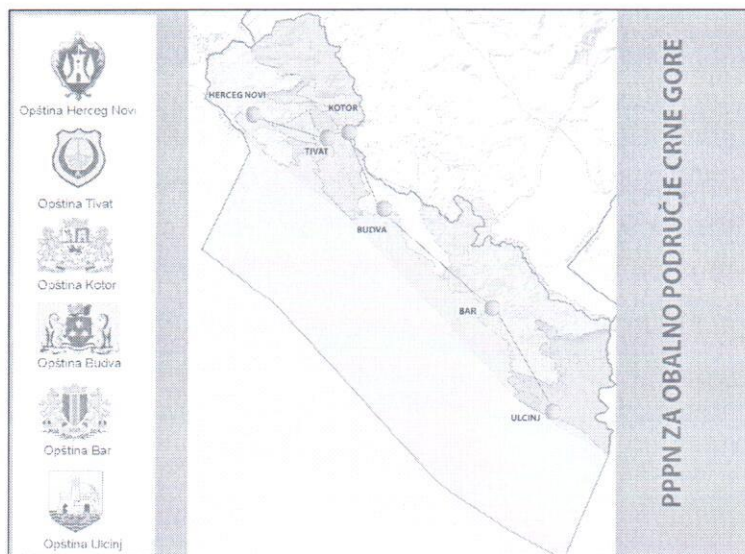
■■■■■■■■■■ Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica

11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemnih OT)
oznaka osovinske tačke






-  drvodred
-  parkovi
-  šume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo

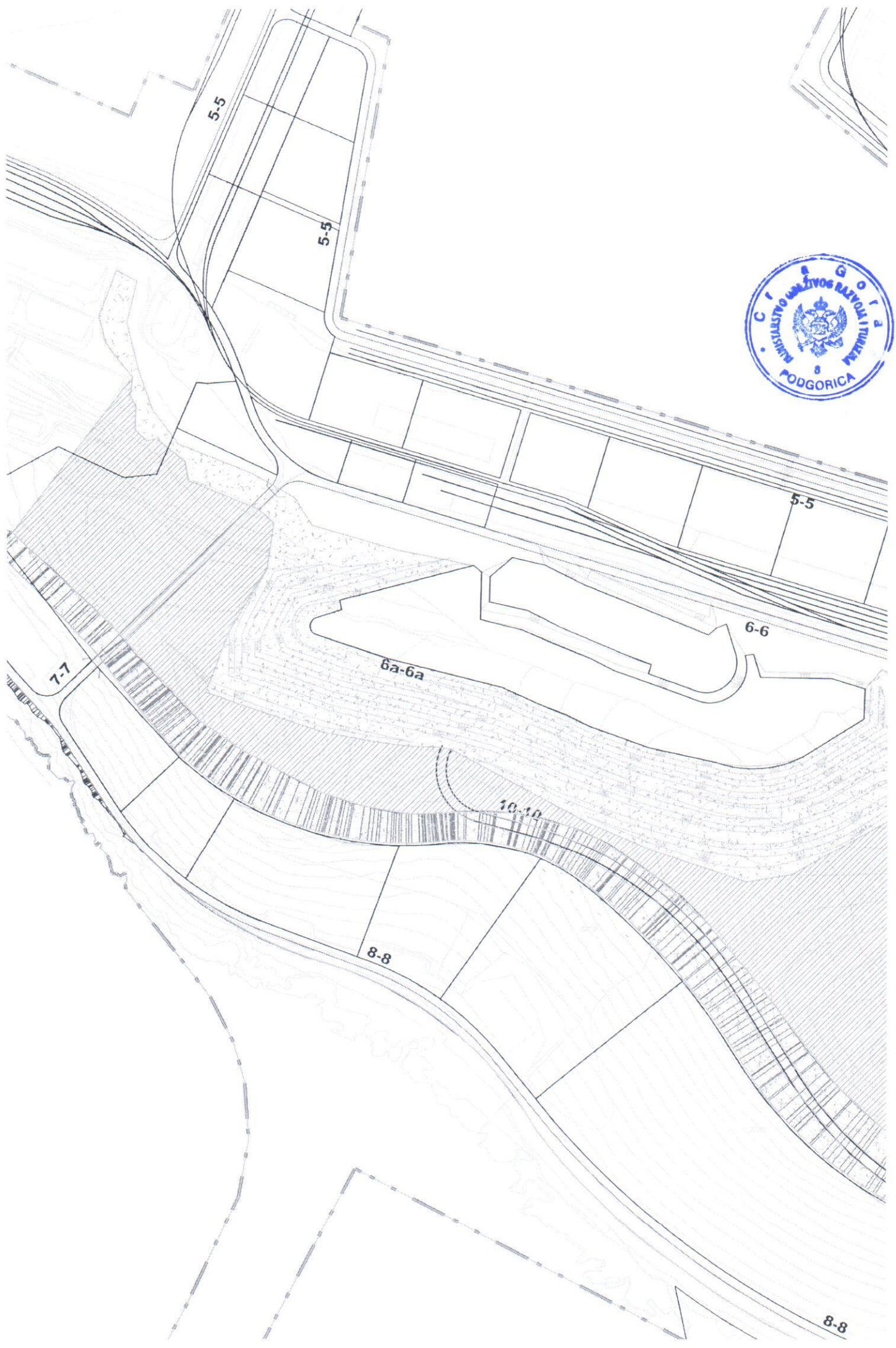


PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA "PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	Oznaka sjevera: 
Obrađivač:  Podgorica  Horwath HTL <small>Horwath Consulting Group</small> Zagreb  Kotor	Razmjera: R 1:4000 Broj priloga: 9





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :101/2-02-2076/
Podgorica, 31.10.2018.godine
NR

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2810/2 od 26.10.2018.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju višenamjenskog terminala za suve, rasute i tečne terete – sirćetnu kiselinu, na urbanističkoj parceli broj LZ 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija prva faza zone Bar, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije „Luka Bar“ A.D., obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 47/13, 53/14 I 37/18), koja je donešena na osnovu člana 5 stav 1 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 I 37/18) utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Objekte namjenjene skladištu hemikalija, čiji je kapacitet manji od 200.000 tona“ - redni broj 5. Skladištenje, tačka (a) sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o izgradnju o izgradnji rezervoara za sirćetnu kiselinu kapaciteta 5000m³, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 678 250 • epamontenegro@gmail.com • www.epa.org.me

Rješavajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, br. 1063-2810/4 od 22.10.2018.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 29.10.2018.godine pod brojem 7780) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju višenamjenskog terminala za suve, rasute i tečne terete – rezervoar za sirćetnu kiselinu na urbanističkoj parceli LZ 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl.List CG”, br. 56/18), u Opštini Bar.

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade), može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Investitor može za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja–vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max. jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri treba da budu sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze proizvođača "Insa" ili "Madalena". Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Za profile veće ili jednake Ø50mm potrebno je predvidjeti ugradnju kombinovanih vodomjera, pri čemu manji vodomjer treba da bude klase »C« a veći klase »B«.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više, obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja

vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.

- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnik uličnog cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima , dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda I u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.
- U slučaju potrebe izmještanja postojećih hidrotehničkih instalacija (čije zadržavanje nije predviđeno prostorno-planskim dokumentom) sa urbanističke parcele, neophodno je izraditi projekat izmještanja postojećeg cjevovoda shodno predmetnom DUP-u i tehničkim uslovima DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar. Ukoliko trasa novog (izmještenog) cjevovoda prolazi kroz predmetnu urbanističku parcelu, projekat može biti u sklopu glavnog projekta planiranog objekta.

Posebni dio

Vodovod:

- Priklučenje objekta na vodovodnu mrežu predvidjeti na planirani DN 200mm u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- Priklučenje objekta na fekalnu kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- Priklučenje objekta na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

○ **d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa važećim *Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije*. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj
Anela Čeman
.....
Anela Čeman

Tehnički direktor:
Alvin Tombarević
.....
Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

.....
Zoran Pajović





Crna Gora
O P S T I N A B A R

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 14- 340/18-298
Bar, 07.11.2018.godine

09.10.2018

106-2810/11

*Ministarstvo održivog razvoja i turizma
g-da Milica Ćurić*

*IV Proleterske brigade br.19
Podgorica*

Poštovani,

U vezi Vašeg akta br: 1063-2810/3 od 22.10.2018.godine, koji se odnosi na izdavanje saobraćajnih uslova radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju višenamjenskog terminala za suve, rasute i tečne terete-rezervoar za sirćetnu kisjelinu na urbanističkoj parceli L.Z. 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore-Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar („Sl.list CG“, br.56/18), dostavljamo Vam saobraćajno-tehničke uslove:

17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Priključak na Urbanističku parcelu planirati u skladu sa smjernicama iz Plana. Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje objekat. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnice dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta. Haorizontalnu i vertikalnu signalizaciji na samom priključku upodobiti sa kategorijom puta na koji se priključuje. Uzdružne profile saobraćajnice prilagoditi terenu i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba, potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Širinu ulaza i radijuse projektovati u zavisnosti od tehničkih karakteristika mjerodavnog vozila.</p>

S poštovanjem.

V.D. Sekretara
Vesko Gvozdenović

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko – tehničkih uslove
Broj: 1063-2810/13
Podgorica, 01.08.2019. godine

„LUKA BAR“ AD

BAR
Obala 13.Jula b.b.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma izdalo je urbanističko – tehničke uslove, broj 1063-2810/12 od 14.11.2018. godine, za izradu tehničke dokumentacije za lokaciju urbanističke parcele LZ 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar („Sl.List CG“ br. 56/18).

Postupajući po vašem zahtjevu broj 106-2390/1 od 12.06.2019. godine i dopuni istog br. 106-2390/2 od 30.07.2019. godine, kojim se ovom ministarstvu obraćate za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova za urbanističku parcelu LZ 184 u okviru terminala A9 Višenamjenski terminal za suve i rasute i tečne terete prema definisanoj opštoj namjeni prostora, strukturi i funkcijama predmetnog terminala, izdaje se Dopuna izdatih urbanističko – tehničkih uslova broj 1063-2810/12 od 14.11.2018. godine i istu vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktorat za inspeksijski nadzor i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje
urbanističko – tehničkih uslove
Broj: 1063-2810/13
Podgorica, 01.08.2019. godine

DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju višenamjenskog terminala za suve, rasute i tečne terete – rezervoar za sirćetnu kiselinu, na urbanističkoj na parceli LZ 184, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore – Detaljna razrada lokacije Prva faza privredne zone Bar („Sl.List CG“ br. 56/18).

Naime, dopuna urbanističko-tehničkih uslova br. 1063-2810/12 od 14.11.2018. godine, vrši se na način što se u tački 7.1. dodaje tekst koji glasi:

“A9. Višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete

Lokacija:

Sadašnja lokacija terminala za naftne derivate „Jugopetrol“ Kotor na rtu brda Volujica, platforme koje se dobijaju eksploatacijom kamena, sanacijom i uređenjem sjeverne strane brda Volujice i to tri platforme: na koti +4 nmv dubine 20 m, na koti +15 nmv; dubina platforme 40 m i na koti +30 nmv dubine 50 m; prostor koji se nalazi između sjevernih padina brda Volujica i kolosjeka ranžirne grupe III, prostor Stare Obale i prostor koji će se razvijati u nastavku sa istočne strane postojećeg lukobrana, prostor u korijenu Stare Obale i Obale Volujica. Ukupna površina terminala je 21,18 ha od čega postrojenja Jugopetrol AD zahvataju 11,03 ha.

Struktura terminala:

Fizičke strukture terminala su silosi, rezervoari i otvorena skladišta. Terminal za glinicu kapaciteta 20.000 m³; Terminal za sirćetnu kiselinu koji obuhvata dva ili više rezervoara zapremine od po 5.000 m³; zamjena postojećeg rezervoara za tečne terete kapaciteta 1.400 m³ sa rezervoarom kapaciteta od 5.000 m³; Terminal za cement; Terminal za veštačka đubriva; Terminal za tečne terete; Operativna obala dužina 870 m (koristi je i Terminal za generalne terete i kontejnere); željeznički kolosjeci sa utovarno–istovarnim bunkerima: dva kolosjeka dužine po 490 m, jedan kolosjek dužine 190 m, jedan kolsjek dužine 215 m; dva kolosjeka dužine po 900 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere) i dva kolosjeka dužine po 750 m (ove kolosjeke koristi i Terminal za generalne terete i kontejnere); drumske saobraćajnice dužine 950m; željeznički kolosjeci za utovar/istovar željezničkih kompozicija

nalaze se na koti +4 nmv; utovar se realizuje preko usipnih bunkera; utovarna mjesta za drumska transportna sredstva.

Terminal za prirodni tečni gas (u korijenu Stare obale i obale Volujica) površine 2,0 ha u prvoj fazi, obuhvata više rezervoara zapremine od po 1.200 m³–5.000 m³, kapacitet terminala je 10.000 m³ u prvoj fazi i još 10.000 m³ u drugoj fazi; sistem za prijem, utovar/istovar brodova; mreža cjevovoda i pumpi; tehničko-bezbjednosna služba i prateće djelatnosti; evakuacioni put, administrativno-poslovni objekti.

Preovlađujuća namjena zone podrazumijeva osnovnu utvrđenu namjenu za zonu u najvećem dijelu, ali i prateće namjene u preostalom, koje su neophodne za odvijanje funkcija i uređenje prostora u skladu sa osnovnom preovlađujućom namjenom.”

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

