



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

OPŠTINA ROŽAJE

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

LOKACIJA

**KP. BR. 910 KO ROŽAJE
UP. BR. 1356 DUP "CENTAR", OPŠTINA ROŽAJE**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT

PROJEKTANT

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ, d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

SEID DACIĆ, dipl.pravnik

GLAVNI INŽENJER

SABINA TAHIROVIĆ dipl.ing.arh



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR

OPŠTINA ROŽAJE

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

LOKACIJA

**KP. BR. 910 KO ROŽAJE
UP. BR. 1356 DUP “CENTAR”, OPŠTINA ROŽAJE**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

PROJEKTANT

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ, d.o.o. Rožaje

ODGOVORNO LICE

SEID DACIĆ,dipl.pravnik

GLAVNI INŽENJER

SABINA TAHIROVIĆ dipl.ing.arh



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: Žiro računi:550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka
PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

SADRŽAJ

INVESTICIONO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podaci o investitoru :

INVESTITOR:	OPŠTINA ROŽAJE
OBJEKAT :	POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA
PROJEKAT :	PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREMANJA
MJESTO GRADNJE :	KP. BR. 910 KO ROŽAJE, UP.BR. 1356 DUP "CENTAR"
SPRATNOST :	PR+2S

OPŠTA DOKUMENTACIJA:

Podaci o projektantu;

Licenca projektanta;

Licenca ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini(glavni inženjer) i licence odgovornih ovlašćenih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije(odgovorni inženjer);

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;

GRADJEVINSKO – ARHITEKTONSKI PROJEKAT SADRŽI :

PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREMANJA

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA

UGOVOR
ZA PRUŽANJE USLUGA

između:

Opštine Rožaje sa sjedištem u Rožajama, ulica "M.Tita" bb, PIB: 02023318, Matični broj: 02023318, kojeg zastupa predsjednik Ejup Nirković, dipl. ecc (u daljem tekstu: **Naručilac**)

i

Ponuđača "AGENCIJE ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" D.O.O. PIB 03091872 sa sjedištem u Rožajama, ulica „M.Tita bb, kojeg zastupa v.d. direktor Emir Kurtagić, (u daljem tekstu: **Izvršilac**).

OSNOV UGOVORA:

1. Zahtjev za dostavljanje ponuda neposrednim sporazumom br 0303-578 od 19.04.2017 godine
2. Rješenje o izboru najpovoljnije ponude br.0101-1073 od 25.04.2017 godine i
3. Ponuda ponuđača "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" D.O.O. broj 0303-588 od 24.04.2017 godine.

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje Usluge - „Izrade Glavnog projekta poslovnog objekta-gradske tržnice” u Rožajama, prema zahtjevu za dostavljanje ponude za nabavku usluga broj 0303-578 od 19.04.2017 godine, Odluci o izboru najpovoljnije ponude broj 0101-1073 od 25.04.2017. godine i prema ponudi IZVRŠIOCA sa sledećim opisom usluga: „Izrade Glavnog projekta poslovnog objekta-gradske tržnice” u Rožajama.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema zahtjevu za dostavljanje ponude neposrednim sporazumom br 0303/578 od 19.04.2017 i ponudi br. 0303-588 od 24.04.2017 godine koja čini sastavni dio Ugovora.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu potpisanu od ovlašćenog lica, sa uračunatim PDV-om.

Faktura mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši.

Član 3

Ukupna cijena za usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora iznosi 4.998,00 € (i slovima: četiri hiljadestostodevedesetosam 00/100 eura). U ukupnu cijenu uračunat je porez na dodatu vrijednost.

Član 4

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti u svemu prema prihvaćenoj ponudi a u skladu sa dinamikom datom u zahtjevu za dostavljanje ponude neposrednim sporazumom.

Član 5

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme.

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, pružati u svemu prema prihvaćenoj ponudi br 0303-588 od 24.04.2017 godine.

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruži kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom:

- U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponudjenog kvaliteta iz ponude Izvršioca.

Naručilac je obavezan da u slučaju uočavanja propusta u obavljanju posla pisanim putem pozove Izvršioca i da putem Zapisnika zajednički konstatuju uzrok i obim uočenih propusta. Ukoliko se Izvršilac ne odazove pozivu Naručioca, Naručilac angažuje treće lice na teret Izvršioca.

Član 8

Za sve što nije definisano ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 9

Izvršilac i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od 3 godine po isteku ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 10

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.

Sve sporove koji nastanu u vezi ovog Ugovora rješavaće Privredni sud u Podgorici.

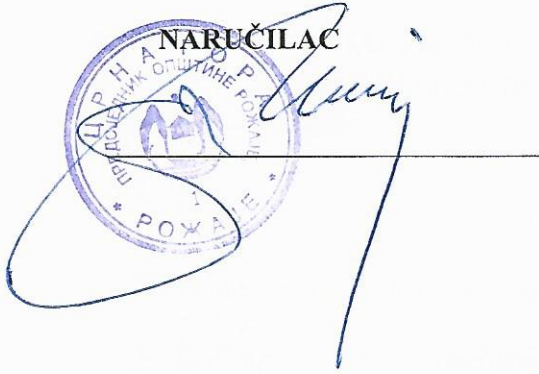
Član 11

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih su po dva (2) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Član 12

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je.

NARUČILAC



A circular official stamp in blue ink, partially obscured by a handwritten signature. The stamp contains the text "ПРИЛОЖИК ОПШТИНЕ ПОКРАЈИНА" and "ПОКРАЈИНА". A horizontal line is drawn across the signature.

IZVRŠILAC



A circular official stamp in blue ink, partially obscured by a handwritten signature. The stamp contains the text "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" and "OPŠTINA". A horizontal line is drawn across the signature.



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje
Broj: 62-01-01186-6
ROŽAJE, 18.05.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE

ROŽAJE

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03091872

(Matični broj)

620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 18.05.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Zoran Pešić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Berane - Ekspozitura Rožaje

BROJ: 62/31-00758-8

ROŽAJE, 26.05.2016. godine

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...09/15) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Upisuje se u registar obveznika za PDV:

Naziv **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE**

ROŽAJE

PIB **03091872**

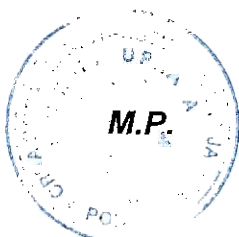
620

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: **62/31-00758-8.**

Svojestvo obveznika za PDV se stiče: **26.05.2016. godine.**

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I


Zoran Pešić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0762855 / 002

PIB: 03091872

Datum registracije: 17.05.2016.

Datum promjene podataka: 04.02.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ" ROŽAJE

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ
Telefon: +38238607588
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 28.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 29.03.2016. Datum promjene Statuta:
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: M.TITA BB ROŽAJE
Adresa sjedišta: M.TITA BB ROŽAJE
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Državna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 20.000,00Euro (Novčani 10.000,00Euro, nenovčani 10.000,00Euro)

OSNIVAČI:

OPŠTINA ROŽAJE 02023318 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: M. TITA BB

LICA U DRUŠTVU:

SEID DACIĆ 0812980272103 CRNA GORA

Adresa: IBARČANSKA BR. 8 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: V.D.Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

HAJRIJA KALAČ 0312980277013

Adresa: IBARSKA BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva,)

SENAD RAMOVIĆ 2009985272012

Adresa: KARAVANSKI PUT BB ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva,)

EMIR ZEĆIROVIĆ 1003989272015

Adresa: M. TITA BR.39 ROŽAJE CRNA GORA

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO (Sa članovima organa upravljanja,Sa direktorom društva,)

Izdato: 20.02.2019 godine u 11:12h



Načelnik

Zoran Pešić

POLISA ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb
 PIB:03091872

Osiguranik: Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb
 PIB:03091872

Početak osiguranja: 15.4.2020 Prestanak osiguranja: 15.4.2021 Dospijeće: 15.04
 Tarifa i tarifna grupa: XI Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 635,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.

Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta ,(Osiguranika).	100.000,00	100.000,00	1.223,88
	Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR			
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	660,90	0,00	99,14
Ukupno:				635,19
PREMIJA OSIGURANJA				635,19
Porez:				48,59
Komercijalni popust:				95,28
UKUPNO ZA UPLATU:				588,50

NAPOMENA

Franšiza (ucešće u šteti) je 10% min. 1.000,00 Eur.

Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.

Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.

Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule

Broj zaposlenih 4 licencirani inž 2

Premija osiguranja 588,50 € obračunata za period od 15.04.2020 do 15.04.2021 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise: 6-36738
Zamjena polise: 33722
Vrsta osiguranja: Opšta odgovornost
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 505112
Mjesto: Podgorica
Datum: 10.04.2020

Ugovarač osiguranja: Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb
PIB:03091872

Osigurani: Agencija za projektovanje i razvoj Rožaje , 84300 Rožaje, Maršala Tita bb
PIB:03091872

Osiguravač zadržava pravo isprave računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu: e mail emilforza@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja i u kontekstu izvršenja ugovoreni obaveza ugovornih strana.
Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.
U slučaju iz prethodnog stava Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrivenje. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvrši obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Wladimir Božić

Za Osiguravača



[Signature]
Za Ugovarača



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt :068/607-588;069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro;535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

Dana:

Broj:

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, (" Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18) donosim :

RJEŠENJE

O određivanju glavnog inženjera i odgovornih inženjera
GLAVNOG GRADJEVINSKO ARHITEKTONSKOG PROJEKTA :

POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

Investitor: OPŠTINA ROŽAJE

Određujem :

1. **Glavni inženjer :** Sabina Tahirović, dipl.ing. arh.

Odgovorni inženjeri :

- | | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. GP UREDJENJE TERENA | Sabina Tahirović, dipl.ing. arh |
| 2. PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREME | Sabina Tahirović, dipl.ing. arh |

Imenovani su dužni da se pri izrade investiciono tehničke dokumentacije pridržavaju tehničkih propisa, normative i standard shodno odredbama Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata, (Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017),kao i Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije (" Sl. List CG" , br.44/18).

Direktor

Seid Dacić, dipl. Pravnik

PODACI O OVLAŠĆENIM INŽENJERIMA		
NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	GLAVNI INŽENJER
POSLOVNI OBJEKAT TRŽNICA	“AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” , d.o.o. Rožaje, M.Tita bb Br.licence UPI 072/7-104/2 kontakt:+382/68-607-588 email:projekti.agpr@gmail.com	SABINA TAHIROVIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-862/4
DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		
	GLAVNI PROJEKAT	
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA	“AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” , d.o.o. Rožaje, M.Tita bb Br.licence UPI 072/7-104/2 kontakt:+382/68-607-588 email:projekti.agpr@gmail.com	SABINA TAHIROVIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-862/4
PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI INŽENJER
PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREME	“AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ” , d.o.o. Rožaje, M.Tita bb Br.licence UPI 072/7-104/2 kontakt:+382/68-607-588 email:projekti.agpr@gmail.com	SABINA TAHIROVIĆ, dipl.ing.arh. Br.licence UPI 107/7-862/4



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni post

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-104/2
Podgorica, 27.05.2020. godine

» AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O.

Ulica Maršala Tita bb
ROŽAJE

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak

Broj: UPI 072/7-104/2

Podgorica, 27.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O. iz Rožaja, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122.st.1. i čl.135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i čl. 18. i člana 46. stav 1. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O. iz Rožaja, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 072/7-104/1 od 19.02.2020.godine, » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O. iz Rožaja, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI107/7-862/4 od 05.09.2018.godine, u kojem je Tahirović Sabini, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Anex Ugovora o radu, broj: 160/17 od 01.06.2017.godine, zaključen 01.12.2017.godine, broj: 415/17, između poslodavca » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O. iz Rožaja, i Tahirović Sabine, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: grupa poslova iz arhitektonske djelatnosti - čl. 5. Aneksa ovog Ugovora; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI072/7-45/2 od 12.02.2020.godine, u kojem je Jahović Erni, diplomiranom inženjeru građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo- Smjer: Hidrotehnički, iz Rožaja, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Anex Ugovora o radu, broj: 43/18 od 01.02.2018.godine, zaključen 22.06.2018.godine, broj: 202/18, između poslodavca » AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ » D.O.O. iz Rožaja, i Jahović Erne, diplomiranog inženjera građevinarstva, Stepen specijaliste (Spec.Sci.), Građevinarstvo-

Smjer: Hidrotehnički, iz Rožaja, kao zaposlene u imenovano privredno društvo, na neodređeno vrijeme, na radno mjesto: grupa poslova izrade projekata građevinskih konstrukcija i drugih građevinskih projekata iz oblasti hidrotehnike, - čl. 5. Aneksa ovog Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske Uprave - Podgorica, Registarski broj: 5-0762855/002, sa pretežnom djelatnošću pod šifrom: 7111: Arhitektonska djelatnost.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2. istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1. ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-862/4

Podgorica, 05.09.2018. godine

TAHIROVIĆ SABINA

Selo Biševo bb
ROŽAJE

U prilogu ovog akta, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Pavičević Nataša



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7- 862/4

Podgorica, 06.09.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu TAHIROVIĆ SABINE, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE TAHIROVIĆ SABINI, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Rožaja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI107/7-862/1 od 27.02.2018.godine TAHIROVIĆ SABINA, diplomirani inženjera arhitekture, iz Rožaja, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovana je ovom ministarstvu dostavila sledeće dokaze:

Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju na Departmentu za tehničke nauke Državnog univerziteta u Novom Pazaru, izdata od strane Državnog Univerziteta u Novom Pazaru, broj: 04-3382/14 od 07.10.2014.godine; Rješenje Ministarstva prosvjete, UPI br. 05-1822/2 od 10.novembra 2014.godine, kojim je Sabini Tahirović, priznato Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu: Diplomirani inženjer arhitekture, nakon završenih studija u trajanju od četiri godine, izdato na Departmanu za tehničke nauke, Državni univerzitet u Novom Pazaru Republika Srbija; Potvrdu o opisu radnih poslova u svojstvu pripravnika kao projektant saradnik na izradi projektne dokumentacije, sa Referenc listom, izdate od strane » Acos » D.O.O.Rožaje, br. 09-1/18 od 26.02.2018.godine; Potvrdu o opisu radnih poslova kao projektant saradnik na izradi projektne dokumentacije, izdata od strane » Agencija za projektovanje i razvoj » D.O.O.Rožaje, br. 71/18 od 23.02.2018.godine; ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu fotokopiju lične karte.

Uvidom u službenu dokumentaciju Ministarstva pravde, ovo ministarstvo je po službenoj dužnosti utvrdilo da se imenovana ne nalazi u kaznenoj evidenciji.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci („ Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preuzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci.

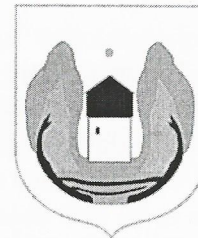
Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević



Crna Gora
OPŠTINA ROŽAJE
Sekretarijat za planiranje,
uređenje prostora i
zaštitu životne sredine
Broj: 0402-457/1/16
Rožaje, 12.01.2017.god.



Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, opštine Rožaje, rješavajući po zahtjevu Direkcije za izgradnju i investicije, opštine Rožaje br. 0402-457 od 09.12.2016.godine, na osnovu člana 9 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11 i 47/11,35/13, 39/13, 33/14), Izmjena i dopuna DUP-a „Centar“ („Sl. list RCG - opštinski propisi“ br. 21/93), i čl.196 stav 1. ZUP-a („Sl.list RCG“ br. 60/03 i „Sl.list CG“ br. 32/11) izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IZDAJU SE urbanističko – tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju poslovne zgrade na katastarskoj parceli broj 910 KO Rožaje, odnosno na urbanističkoj parceli br.1356 definisanoj u Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“ („Sl. list RCG - opštinski propisi“ br. 21/93).

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje, površine $P=2048 \text{ m}^2$ upisana je u Listu nepokretnosti-izvod br. 651 na ime Javno Komunalno preduzeće Rožaje, kao korišćenje u obimu prava 1/1, grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu UT uslova.

Napomena:

Prije podnošenja zahtjeva za dobijanje građevinske dozvole investitor je obavezan riješiti imovinsko pravne odnose.

PLANIRANO STANJE

Izmjenama i dopunama DUP-a „Centar“ („Sl. list RCG - opštinski propisi“ br. 21/93), prostor koji obuhvata katastarsku parcelu br. 910 KO Rožaje planiran je za centralne funkcije.

Namjena: centralne djelatnosti

Lokacija: Katastarska parcela br. 910 KO Rožaje
Urbanistička parcela UP 1356

Dozvoljena spratnost: P+2

Prostorno-urbanističkim planom opštine Rožaje do 2020. godine (Sl. list CG-opštinski propisi broj 31/12), u poglavlju 8.8.3 izvršena je podjela na detaljne urbanističke planove prema funkcionalnim i planskim karakteristikama tako da se predmetna urbanistička parcela odnosno katastarska parcela iz važećeg DUP-a nalazi u zahvatu novoplaniranog DUP-a "Centar" i u planskoj jedinici – zoni C3 sa definisanom pretežnom namjenom:

- Stanovanje male i srednje gustine, centralne djelatnosti, zanatstvo, vjerski objekti, školstvo, kultura, ugostiteljstvo i urbano opremanje slobodnih površina u tradicionalnom obrascu.

Ostale opšte smjernice za izgradnju poslovne zgrade:

- Maksimalna spratnost do P+2, visina spratne etaže je u funkciji namjene objekta, a u skladu sa normativima za tu vrstu objekata.
- Poslovnu zgradu projektovati sa namjenom za centralne djelatnosti.
- Projektom postići vizuelno jedinstvo prostornog rješenja koje će istaći arhitektonski izraz predmetnog objekta uz poštovanje visokih standarda shodno njegovoj funkciji.

- Izgradnju poslovne zgrade uraditi u skladu sa namjenom a imajući u vidu elemente racionalne izgradnje i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja primjenom materijala dobrih fizičkih karakteristika kao i preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Visina objekta je data sa definisanom spratnošću objekta uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.
- Krovne ravni svih objekata na parceli u pogledu nagiba krovnih ravni treba da su riješene tako da se odvođenje atmosferskih voda sa površina krovova riješi u sopstvenoj parceli.
- U izgradnji objekata treba koristiti savremene materijale koji treba da podrže namjenu i oblikovanje objekta.
- Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika.
- Pristupni putevi na parceli i platoi treba da su izvedeni trajnim materijalima.
- Javni prostor ulice se ne može koristiti za obavljanje djelatnosti, skladištenje materijala, parkiranja vozila, teških vozila i mašina, već se u tu svrhu mora organizovati i urediti prostor u okviru parcele.
- Odlaganje otpada vrši se u prostoru sopstvene građevinske parcele ili zajedničkim kontejnerima.
- Parkiranje i garažiranje se rješava u okviru sopstvene parcele, a prema datim normativima.

Regulacija:

Regulaciona linija (RL) je definisana granicom javne površine, odnosno granicom katastarske parcele br. 914 KO Rožaje (ul. Jaha Kurtagića) i katastarske parcele br. 910 KO Rožaje.

Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i predstavlja liniju do koje se može graditi. Definisana je na grafičkom prilogu i udaljena je 2 m od regulacione linije (mjereno ručno sa grafičkog priloga).

Objekat locirati prema priloženom grafičkom prilogu - izvod iz Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93).

Materijali konstrukcije:

- Izgradnju objekta uraditi u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Zidove uraditi od tvrdog građevinskog materijala (blok opeke) a plafonsku konstrukciju prema mišljenju projektanta od armiranog betona ili fert gredica.
- Naročito obratiti pažnju na stabilnost terena, konstruktivne elemente, odnosno statičke analize nosivosti, seizmičke proračune konstrukcije objekta uraditi imajući u vidu da se područje Rožaja nalazi u VII zoni seizmičke aktivnosti.

Materijali obrade:

Materijale i spoljašnju obradu uskladiti sa namjenom objekta, postojećim mikroambijentom izgrađenih objekata i značenjem lokacije.

Konstruktivni sistem:

Konstrukciju objekata racionalno prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87("Sl.list SFRJ" 11/87);
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl.list SFRJ") broj 31/81,49/82,21/88 i 52/90;
- Objekat projektovati prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima;
- **Konstruktivni dio:** u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije „Sl.list CG“ br. 23/14.



Infrastruktura

Instalacije mreže u objektu i van njega projektovati u skladu sa propisima i uslovima Javnih preduzeća a završeni objekat će se priključiti na vodovodnu, kanalizacionu mrežu po uslovima koje propišu takođe Javna preduzeća.

Elektroenergetika:

- Poslovna zgrada –priključit će se na električnu NN mrežu shodno propisanim pravilima nadležnog preduzeća. Tehnička dokumentacija treba da sadrži razradu priključka objekta na niskonaponsku mrežu koji je neophodno projektovati shodno uslovima datim u Tehničkim preporukama EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG ([http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep %20 Priključene % 20 NNM. Pdf](http://epcg.co.me/pdf/06.14/Teh.Prep%20Priključene%20NNM.Pdf));
- Tehnička preporuka za priključene potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunsko izdanje);
- Tehnička preporuka-tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi – TP-1b-distributivna stanica DTS EPCG 10/04 kV;
- Shodno aktu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 05-5178/1 od 30.11.2011. godine u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova nije potrebno pribavljati posebne uslove za izradu tehničke dokumentacije od strane elektroprivrede Crne Gore AD Nikšić FC Distribucija, već je neophodno da se u UTU propiše obaveza poštovanja tehničkih preporuka EPCG za priključke objekta potrošača na niskonaponsku mrežu;
- Glavni projekat treba da sadrži, između ostalog i razradu priključaka objekata na odgovarajuću infrastrukturu shodno članu 80 Zakona o uređenju prostora;
- Električne instalacije izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima.

Saobraćaj:

- Elementi situacionog rješenja saobraćajnice prikazani su na grafičkim prilogima ovih uslova.
- Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijediti u okviru parcele.

Prirodni uslovi:

Klimatske i hidrološke karakteristike:

Po geografskom položaju i nadmorskoj visini, rožajski kraj pripada umjereno – kontinentalnoj zoni. Relativno toplo i suvo doba, traje 4 mjeseca (VI, VII, VIII i IX) i relativno hladno i vlažno doba, traje 8 mjeseci (I, II, III, IV, V, X, XI i XII).

1. Srednja godišnja temperature vazduha je 6,0 °C, srednja maksimalna 17,6 °C, a srednja minimalna -7,0 °C i srednja dnevna 1,5 °C.
2. Godišnje broj dana sa temperaturom > od 30 °C. iznosi 4, a sa temperaturom < od 0 °C iznosi 166 dana.
3. Srednja godišnja vrijednost padavina iznosi 905,0 mm, maksimalna dnevna 262 mm, minimalna dnevna i srednja dnevna 39,0 mm.

Vjetrovi

Najveću učestalost imaju: zapadni -22%, istočni - 9%, jugozapadni – sjevernoistočni - 3% jugoistočni - 3%, a najmanju sjeverni i južni - 12%. Sjeverni i južni vjetrovi, su najmanje prisutni. Za neposrednu okolinu grada, Plunaca i Balotića, karakteristični su i lokalni vjetrovi: danik i noćnik. Javljaју se preko ljeta uslijed nejednakih temperatura i razlike u zagrijavanju između podgorine i visokih predjela. Prvi piri ka Prokletijama i prenosi im topliji vazduh, a drugi, sa njih naniže kao, čist i svjež.

Posebna odlika klime Rožaja i desne strane Ibra, odnosno ovog prostora, jesu tišine ili kalme – 62%. Ove pojave traju po nekoliko dana i prisutne su tokom cijele godine. Najmanje ih je u proljeće, a najviše u toku zime.

Insolacija

Rožaje nije karakteristično po maglama, već klasičnoj oblačnosti ili vedrini. Južne ekspozicije su sunčanije od sjevernih, a osunčavanje je najduže preko ljeta, odnosno juna, jula i avgusta. Sijanje sunca je oko 1500 časova godišnje, (ili oko 4 časa dnevno) što je za planinske krajeve znatna vrijednost. Značajan je pokazatelj da tokom 300 dana godišnje sija sunce, a samo 65 dana je bez

sunca. Ova karakteristika je skoro idealna za iskorišćavanje sunčeve energije, u svim oblicima. Nekih godina, zavisno od učestalosti vjetrova, planinska područja imaju više vedrih dana od nižih oblasti.

Temperaturne inverzije

Uslovljava mikro reljef i riječni tokovi, pa u zimskom periodu, na primjer, srednje dnevne temperature na Bandžovom brdu ili Šušterima su veće nego u gradskom jezgru Rožaja, na obalama Ibra. Ovom pojavom je naročito zahvaćen prostor samog grada.

Seizmičke karakteristike

Proračun raditi na VIII (osmi) stepen seizmičkog intenziteta.

Inženjersko geološke karakteristike terena

- nosivost tla i nivo podzemnih voda nijesu utvrđeni,
- u slučaju evidentiranja terena predmetne lokacije kao nestabilnog neophodno je na njemu obezbijediti sveobuhvatnu zaštitu i sanaciju.
- sve građevinske aktivnosti izvoditi u skladu sa geološkim sastavom i karakteristikama terena.

Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda

- U skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/07, 05/08 i 86/09).

Oblikovanje objekata:

- Svi objekti i prostorno uređenje prilagođavaju se domicilnim odnosno savremeno arhitektonski oblikovanim objektima i uređenjima u pogledu volumena zgrade, visine, građevinske i regulacione linije, nagiba krovova i smjera sljemena, boje i teksture krovova i fasada, načina uređenja otvorenog prostora, urbane opreme i drugim oblikovnim karakteristikama prostora.

Uslovi za racionalnu potrošnju energije

- Dati prednost korišćenju obnovljivih izvora energije, na način da je njena potrošnja racionalna. U tom cilju objekat prostorno racionalno koncipirati uz propisanu toplotnu zaštitu.
- Održiva gradnja uključuje:
 - Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu.
 - Energetsku efikasnost zgrada.
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.
 - Smanjenje gubitka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elementa i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
 - Korišćenje obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd.).
 - Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.

Građenje objekta:

- Tehnička dokumentacija treba da omogući građenje objekta na način da se ne ometa život i rad u susjednim objektima, pješački i kolski saobraćaj i ne ugrožava postojeća i planirana osnovna i poslovna infrastruktura.

Ostali uslovi:

- U procesu izrade tehničke dokumentacije pridržavati se propisa i normativa za područja: zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, termotehničke zaštite objekta i zaštite zagađenja svih segmenata životne sredine i projektom predvidjeti sve potrebne mjere zaštite.

Projektno tehnička dokumentacija

Revidovanu projektno tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG br. 23/14).

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se propisa i normativa za oblasti: ekologije, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite zagađenja zemljišta i vazduha. Projektom predviđeti i sve druge potrebne zaštite.

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Projekat izrađuje privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik nadležno za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjava uslove propisane Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Projektnu dokumentaciju dostaviti u 10 primjerka od kojih 7 (sedam) mora biti u zaštićenoj digitalnoj formi.

Ostali uslovi u skladu sa posebnim propisima

1. Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak za izradu investiciono tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta uz obavezno poštovanje urbanističko tehničkih uslova.

2. Po osnovu ovih uslova investitor je dužan da prilikom podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole uz ovjerenu projektno tehničku dokumentaciju dostavi:

- a) Saglasnosti u skladu sa posebnim propisima;
- b) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu;
- c) saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele;
- d) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta;
- e) dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje;
- f) dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list RCG", broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14).

Ovi uslovi su osnov za izradu tehničke dokumentacije na osnovu kojih će se pored ostalih, zakonom predviđenih ispunjenih uslova izdati građevinska dozvola za predmetni objekat.

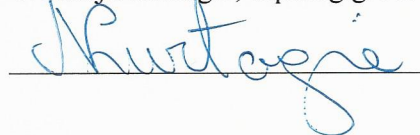
Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i grafički prilozi.

Prilog:

1. List nepokretnosti – izvod br. 651 KO Rožaje;
2. Kopija plana;
3. Izvodi iz Izmjena i dopuna DUP-a zone "Centar" ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 21/93);
4. Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje;
5. Uslovi izdati od doo "Vodovod i kanalizacija" br. 1659 od 23.12.2016.god.

OBRADIVAČ

Samostalni savjetnik za uređenje prostora
Nezerija Kurtagić, dipl.ing.grad.



SEKRETAR

Ešef Husić, dipl.ing.maš.



Dostaviti:

1. Podnosiocu zahtjeva,
2. Urbanističkoj inspekciji,
3. Građevinskoj inspekciji,
4. Predmetu,
5. Arhivi.



OPŠTINA
UPRAVA NEKRETNOSTI

**PODRUČNA JEDINICA
ROŽAJE**

Broj: 113-956-4148/2016

Datum: 15.12.2016

KO: ROŽAJE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu OPŠTINA ROŽAJE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 651 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
910			16 74		UL.JAHA KURTAGIĆA	Pijaca VIŠE OSNOVA		2048	0.00
								2048	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002007355	JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ROŽAJE ROŽAJE UL.J.KURTAGIĆA Rožaje	Korišćenje	1/1
0000002007185	OPŠTINA - ROŽAJE MARŠALA TITA Rožaje	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
910				1	Pijaca	14/03/2007 13:0	Pravo zaloga Teret-založno pravo u korist CKB AD Podgorica
910				8	Pijaca	05/05/2011 9:42	Pravo zaloga Teret-hipoteka II reda br.1932/11 od 26.04.2011 go dine u korist CKB AD Podgorica sa rokom otplate od 24 mjeseca

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

DŽEVDET HODŽIĆ



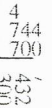
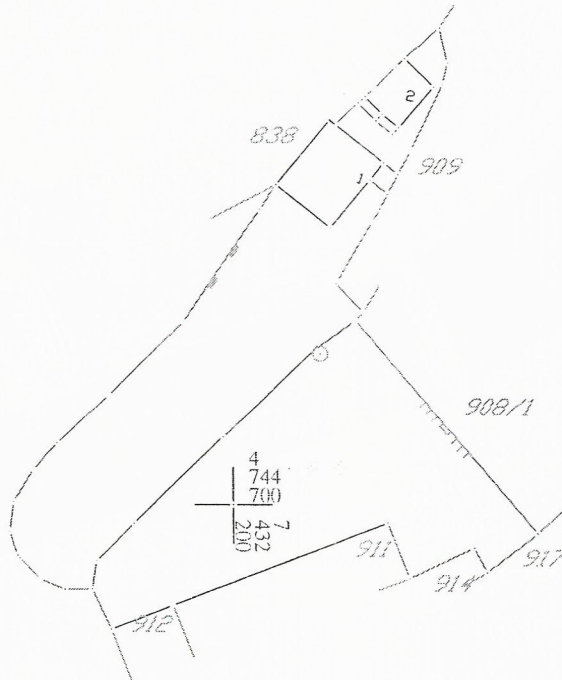
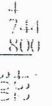
1486551





KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

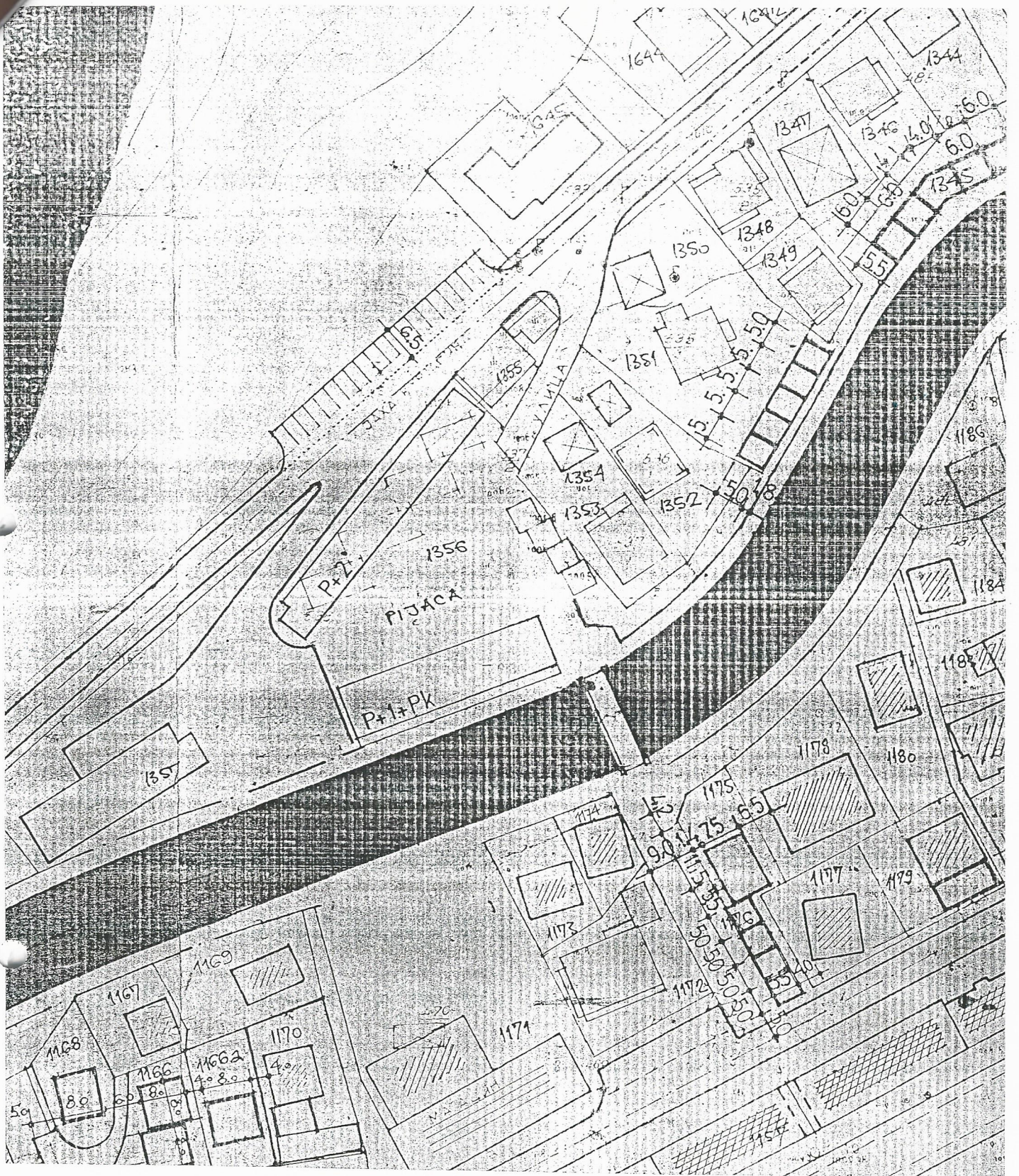


IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



Izvod iz grafičkog dijela Plan parcelacije, nivelacije i saobraćaja - Izmjene i dopune DUP-a "Centar" ("Sl. list RCG - opštinski propisi" br. 21/93)
 Urbanistička parcela br. 1356 katastarska parcela br. 970 KO Rožaje



Izvod iz geodetske podloge opštine Rožaje

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija"

Br. 1609

Rožaje 23.12.2016.godine

OPŠTINA ROŽAJE

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine

USLOVI

Priključenje gradske tržnice (pijace) investitora Direkcija za izgradnju i investicije iz Rožaja na katastarskoj parceli br.910 KO Rožaje

1. VODOVOD

Priključenje gradske tržnice (pijace) investitora **Direkcija za izgradnju i investicije** može se priključiti na gradski vodovod prečnika FI 50 PVC koji prolazi nedaleko od parcele.

Vlasnik ovog objekta obavezan je ugraditi priključnu šahtu u kojoj će biti ugradjen vodomjer radi praćenja cjelokupne potrošnje vode kojom će se snabdjevati ovaj objekat. Izrada šahte i sav potreban materijal (ventili, vodomjeri i dr.) su obaveze inestitora. U šahti mora obavezno biti ugradjen odgovarajući ventil radi mogućnosti isključenja i popravki kvarova.

2. KANALIZACIJA

Fekalna kanalizacija Fi 200 AC prolazi kejom nedaleko od parcele što se može vidjeti iz GIS-a koji Vam dostavljamo.

Napomena; Objekat mora biti urađen po svim tehničkim propisima. Cjelokupna vodovodna i kanalizacina mreža mora biti kvalitetno urađena od atestiranog materijala.

Prilog; Izod iz GIS-a

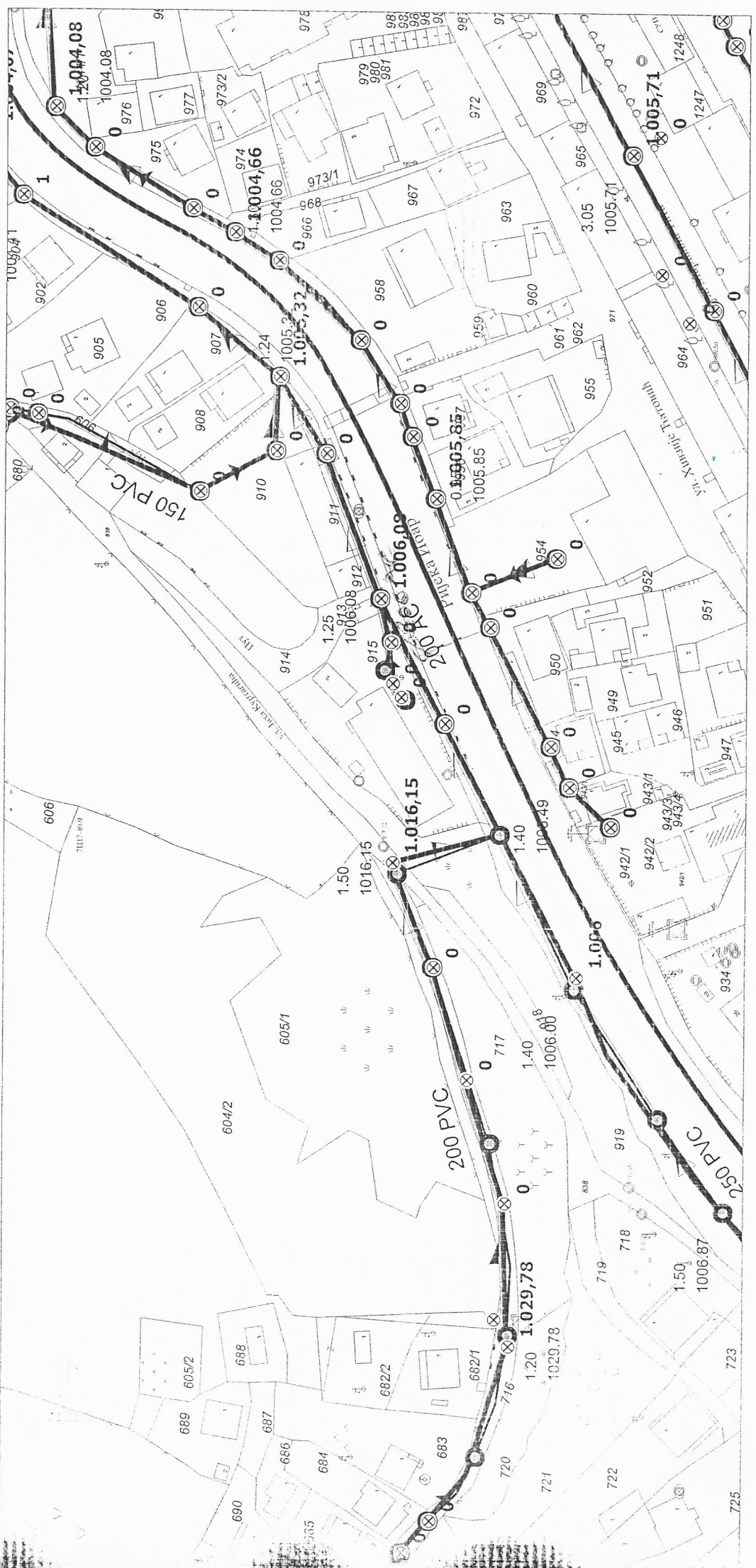
S poštovanjem,

Obradivač; Operater za GIS

Elvira Kalac

v.d. Direktor

Idrija Duraković







DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt : 068/607-588 ; 069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro, 535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA
LOKACIJA	KP. BR. 910 KO ROŽAJE UP. BR. 1356 DUP “CENTAR”, OPŠTINA ROŽAJE
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	PROJEKAT NAMJEŠTAJA I OPREME
ODGOVORNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. UPI 107/7-862/4

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Rožaje, Jul 2020

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt : 068/607-588 ; 069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro, 535-18411-39 Prva banka

PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

LOKACIJA

**KP. BR. 910 KO ROŽAJE
UP. BR. 1356 DUP “CENTAR”, OPŠTINA ROŽAJE**

VRSTA I DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

GLAVNI PROJEKAT UREDJENJA TERENA

ODGOVORNI INŽENJER

Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. UPI 107/7-862/4

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

Rožaje, Jul 2020

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)



DOO „AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE I RAZVOJ“

Adresa: Maršala Tita bb, Rožaje Kontakt : 068/607-588; 069/790-720

Žiro računi: 550-650450-82 Societe Generale Montenegro, 535-18411-39 Prva Banka
PIB: 03091872 PDV: 62/31-00758-8 www.projekti-agpr.me e-mail: projekti.agpr@gmail.com

IZJAVA O MEĐUSOBNOJ USAGLAŠENOSTI SVIH DIJELOVA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

OBJEKAT	POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA
LOKACIJA	KP. BR. 910 KO ROŽAJE UP. BR. 1356 DUP “CENTAR”, OPŠTINA ROŽAJE
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	GLAVNI PROJEKAT
GLAVNI INŽENJER	Sabina Tahirović, dipl.inž.arh. UPI 107/7-862/4

IZJAVLJUJEM,

da su svi dijelovi tehničke dokumentacije, koji čine tehničku dokumentaciju za građenje objekta

POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

međusobno usklađeni i prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Izjava služi radi prijave građenja i građenja objekta, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

(potpis glavnog inženjera)

Rožaje, Jul 2020
(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

PROJEKTI ZADATAK

Objekat: POSLOVNI OBJEKAT-TRŽNICA

Lokacija: KP.BR. 910 KO ROŽAJE,
UP.BR. 1356 DUP "CENTAR" OPŠTINA ROŽAJE

Investitor: OPŠTINA ROŽAJE

Za potrebe investitora izvršiti nabavku, transport i ugradnju neophodnih elemenata opreme kao i namještaja.

U sklopu opreme neophodno je dobiti:

- kancelarijsku opremu (radne stolice, radni stolovi, štampači, kompjuteri, fiksni telefoni, plakari);
- opremu za kafe bar (stolovi, stolice, kuhinja);
- opremu za zelenu i robnu pijacu (prodajni štandovi, stolice);
- opremu za toalete (wc šolje za OSI, wc šolje, umivaonike, ogledala);
- nabavku, transport i ugradnju putničkog lifta.

Neophodno je predvidjeti preostale radove na uredjenju terena oko objekta.

Investitor: