

Pepić (Alija) Muhamed  
Pepić (Alija) Nihad

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

OBRAZAC

Primijeno u Podgorici: 14. 04. 2026  
Org. jed. Klas. znak Broj lista Broj katastarske parcele  
VF 1 01- 1004

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

ŠIPČANIK, TUZI  
(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail) 137725322  
111784A15

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/  
PIB privrednog društva, odnosno podaci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora - Mali i Zi, Opština Tuzi - Komuna e Tuzi

Primijeno/Preneto: 03. 12. 2028  
Org. jed. Klas. znak Broj lista Broj katastarske parcele Prilog/Štoloč Vrijednost/Vjera  
04 332 8652/1 uplatiti - dok

Opština Tuzi  
Sekretarijat za urbanizam

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ŠIPČANIK, TUZI Pp 2024

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Tuzi	206	1740

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SUSVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
999	975

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

Osnovno stanovanje

- Stambeni
- Stambeno poslovni
- Poslovni
- Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SUSVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen
- Završen i neuseljen
- Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteren)
- (2) Prizemlje
- (3) Broj spratova \_\_\_\_\_
- (4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da
- 2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

- 1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- 2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
- 3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

- 1. IZJAVA SUVLASNIKA ZEMLJIŠTA DATA U FOZMI NOTARSKOG
- 2. ZAPISA BROJ 460/2025, KOD NOTARA PANTOVIĆ LIDIJE,
- 3. U TUZIMA
- 4. \_\_\_\_\_
- 5. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

Pepić Mirko  
Pepić Mirko  
(potpis podnosioca zahtjeva)