



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-2014/2

Datum: 22.03.2023.godine

„NORD GROUP“ DOO

PODGORICA

Central Point 95 (ulaz I-1),st.br.2

Aktom broj 09-332/23-2014/1 od 07.03.2023.godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta i razvoja arhitekture ovog Ministarstva – Glavnom Državnom arhitekti, obratio se „NORD GROUP“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „A-tim studio“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 10.02.2023 godine u 12:11:39 + 01'00', za izgradnju objekata kolektivnog stanovanja sa djelatnostima na dijelu urbanističke parcele UP 30-31, na katastarskim parcelama 3569/23, 3569/22, 3569/24, dijelu 3569/21 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zabjelo 9“ („Službeni list CG“-opštinski propisi br.09/20), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Smjernicama iz planskog dokumenta DUP „Zabjelo 9“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 09/20), Glavni grad Podgorica, u zoni A, na dijelu UP 30-31, na kat. parc. 3569/23, 3569/22, 3569/24 i dijelu kat. parc. 3569/21 K.O. Podgorica III, planirana je namjena stanovanje veće gustine (SV).

Urbanistički parametri predviđeni za lokaciju su: BRGP=3.748,70 m², indeks zauzetosti 0,45, indeks izgrađenosti 2,43, spratnost P+4 do P+5.

Prema ovome, potrebno je dostaviti Elaborat parcelacije izrađen od strane licencirane geodetske organizacije, koji je ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Podgorica.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju Vaš zahtjev biće odbijen rješenjem.

V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Vladan Stevović, M.Arch.