



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-5168/7
Podgorica, 02.04.2024. godine

„KIPS GRADNJA“ DOO

PODGORICA
Ankarski bulevar br.20

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.



U. D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
MINIC SINIŠA, dipl.inž.arh

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

Nataša Pavičević

Dostavljeno:
- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat za sprovođenje državnih
smjernica u oblasti arhitekture

Broj: 09-332/23-5168/7
Podgorica, 02.04.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2 i člana 98 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu, podnosioca „Kips Gradnja“ DOO iz Podgorice, za davanje saglasnosti na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest“ Doo Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 01.04.2024. godine u 09:45:59 + 02:00', za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 10, koju čine kat.parcele br.1503/103, br.1503/99 i br.1506/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore" broj 23/12), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Mijenja se saglasnost izdata Rješenjem ovom Ministarstva br. 09-332/23-5168/2 od 04.07.2023.godine i „Kips Gradnja“ DOO Podgorica, daje se saglasnost na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane „Ing Invest“ Doo Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 01.04.2024. godine u 09:45:59 + 02:00', za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 10, koju čine kat.parcele br.1503/103, br.1503/99 i br.1506/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore" broj 23/12), Glavni grad Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna nadzemna bruto razvijena građevinska površina BRGP= 21.295,80 m² (planom dato 21.302,40 m²), površina pod objektima 3.550,14 m² (planom dato 3.550,40 m²), indeks zauzetosti 0,35 (planom dato 0,35), indeks izgrađenosti 2,10 (planom dato 2,10), spratnost objekata: 2Pc+P+5 (planom dato P+5) i građevinskom linijom u skladu sa smjernicama iz planskog dokumenta.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 09-332/23-5168/4 od 19.03.2024.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „Kips Gradnja“ DOO Podgorica, zahtjevom za izmjenu saglasnost Rješenja ovom Ministarstva br. 09-332/23-

5168/2 od 04.07.2023.godine, projektovano od strane "Ing Invest" Doo Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 01.04.2024. godine u 09:45:59 + 02'00', za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 10, koju čine kat.parcele br.1503/103, br.1503/99 i br.1506/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore" broj 23/12), Glavni grad Podgorica.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 84/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotel odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Članom 73 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, data je definicija tehničke dokumentacije i utvrđeno da je ista skup pisane, numeričke i grafičke dokumentacije kojom se utvrđuje koncepcija, uslovi i način građenja objekta a stavom 2. istog člana Zakona je utvrđeno da se ista izrađuje u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom i posebnim propisima i pravilima struke. Članom 75 st.1 tačka 1. ovog Zakona, propisano je da vrstu tehničke dokumentacije čini, između ostalog i idejno rješenje, što u skladu sa citiranim članom 73 stav 2. Zakona čini obaveznost usklađenosti idejnog rješenja kao vrste tehničke dokumentacije sa urbanističko-tehničkim uslovima, ovim zakonom, posebnim propisima i pravilima struke.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 084-1742/12 izdate 30.11.2021. godine od strane Direktorata za planiranje i uređenje prostora- Direkcije za izdavanje Urbanističko-tehničkih uslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma; Dopuna Urbanističko-tehničkih uslova 084-1742/12 od 30.11.2021. godine, izdatih 21.02.2023. godine: List nepokretnosti br.4948 KO Podgorica I -Izvod broj 101-919-13615/2024 od 15.03.2024. godine izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Podgorica za kat.parcele br.1503/103, br.1503/99 i br.1506/3 sve KO Podgorica I; Saglasnost stečajnog upravnika St.br 490/16, Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara; Izjavu ovlaštene geodetske organizacije; Prijava građenja objekta br.121/745/23-7446/1 od 27.09.2023.godine i izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture - Glavni državni arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Smjernicama iz planskog dokumenta Izmjene i dopune DUP „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 23/12) Glavni grad Podgorica, na kat. parcelama br. 2503/103, 2503/99, 2506/3 sve KO Podgorica I, planirana je namjena višeporodično stanovanje sa djelatnostima.

Stanovanje velike gustine sa djelatnostima je dominantna namjena u zahvatu Plana i obuhvata: tri stambena Bloka (blokovi 1, 2 i 3) i dvanaest urbanističkih parcela višeporodičnog stanovanja - stanovanje velike gustine (UP: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16). Na prostoru navedenih blokova-urbanističkih parcela, na djelovima lokacije fabrike "Radoje Dakić", u skladu sa postavkama GUP-a, potrebama i željama korisnika prostora, formiran je model organizacije prostora sa ciljem da se ostvari što bolja valorizacija prostora i kvalitetnije funkcionisanje u njemu. Komercijalne djelatnosti planirati u novim i rekonstruisanim objektima, u kojima je predviđena mogućnost izgradnje podrumskih garažnih etaža, magacina, ostava i tehničkih sadržaja.

Osnovne namjene površine u zahvatu Plana su usklađene i grafički prikazane prema kategorizaciji datoj u *Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima* (april 2010). Za površine za stanovanje velike gustine, broj stanovnika po hektaru iznosi 500-1000 stanovnika.

Planirani kompleksi višeporodičnog stanovanja raspodjeljuju se u bloku 3 (na pripadajućim blokovskim parcelama). Mogu biti izvedeni od većeg broja lamela (za koje je predviđena fazna realizacija) različite spratnosti, pri čemu se preporučuje da dispozicija objekata na navedenim lokacijama prati okvire datih građevinskih linija. Visinska regulacija je planirana usklađivanjem sa izvedenim objektima u kontaktnim zonama, te je definisan stav da se spratnost prilagodi okruženju i uspostavljenim odnosima sa susjednim objektima i saobraćajnicama, razmak između susjednih objekata ne smije biti manji od visine objekta. U tom smislu planirana je spratnost do P+5. Raznolikost u broju spratnih visina omogućava formiranje stepenaste strukture koja omogućava bolji vizuelni ambijent. Maksimalna širina gabarita objekata ka unutrašnjosti parcele iznosi 21 m. U pogledu materijalizacije objekata od investitora i projektanta se očekuje primjena racionalnih konstruktivnih sistema, kao i upotreba trajnih i u savremenoj praksi adekvatnih materijala prilagođenih značaju lokacije i okruženju u kom se gradi.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi. Kod svih objekata dosljedno sprovesti fizičku zaštitu od vjetrova, prekomjernog osunčanja i buke. U tu svrhu se projektantu daje sloboda da van ravni

fasade može koristiti laku dvostruku fasadu (staklo, žaluzine, brisoleje, nadstrešnice....) koja ne utiče na povećanje bruto površine objekta pod uslovom da ne izlazi iz okvira urbanističke parcele. Od projektanta se očekuje da u materijalizaciji objekta u optimalnim okvirima koristi trajne materijale u skladu sa aktuelnom tehničko-tehnološkom praksom i oblikovnim standardima. Shodno propisima u svim objektima omogućiti neometano kretanje osoba sa smanjene pokretljivosti, a prema „Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica sa smanjene pokretljivosti. Broj nivoa suterenskih - podrumskih etaža, shodno potrebama korisnika-investitora, se može uvećati, ali ne van okvira urbanističke parcele.

Regulacija u vertikalnom smislu uslovljena je spratnim visinama, sa preporukom da svijetle visine budu: prizemlje maksimalno do 4,5 m, sprat: max. 2,80 m. Kotu prizemlja vezati za teren, maksimalno do 0,45 m iznad kote terena. Građevinski elementi erkeri (ispusti -balkoni) na nivou prvog i viših spratova mogu da pređu građevinsku liniju najviše za 1,20 m ukoliko ispunjava uslov da ne prelazi granicu urbanističke parcele. Površina isturenih dijelova fasade (erker) ne može biti veća od 50 % ukupne površine fasade.

Preporuka je projektovanje natkrivenih pješačkih komunikacija na nivou prizemlja posebno uz važne pješačke tokove gdje mogu izaći van građevinske linije ali ne van urbanističke parcele bloka – lokacije. Takođe je preporučljivo predvidjeti prolaze kroz objekte na prizemnoj etaži, mogućnost da se prilikom projektovanja mogu preciznije definisati u skladu sa propisima. Uređenjem slobodnih površina u okviru lokacije objekata obezbijediti prostor za igru djece i odmor i rekreaciju odraslih. Investitoru se ostavlja mogućnost korigovanja predviđenog broja stambenih jedinica u okviru zadatih koeficijenata zauzetosti i izgrađenosti na datoj lokaciji, uz obavezu da se za ponuđeni broj stambenih jedinica obezbijedi potreban broj pripadajućih parking mjesta.

Planom se predviđa mogućnost izgradnje podzemnih etaža za potrebe parkiranja, kao i izgradnja servisnih prostorija, podrumskih pomoćnih prostorija (magacina i skladišta) sličnih sadržaja, i ove prostorije ne ulaze u BRGP objekta. Predvidjeti mogućnost da se parkiranje može izvesti i u prizemlju ili u dijelu prizemlja objekata, parkiranje će biti rešavane naknadno uz izradu tehničke dokumentacije objekata. Podrumske etaže locirane su na površini koja je označena u grafičkim prilozima, prostor između objekata predvidjeti ozelenjavanje kompletne krovne površine podzemne garaže i podrumskih prostorija. Nivelaciju ozelenjene površine projektovati tako da po mogućnosti bude u nivou trotoara stambenih objekata zelena površina koja treba da omogući uzgoj trave i niskog žbunastog rastinja, kombinovano sa vertikalnim i horizontalnim pergolama obraslim puzavicama.

Broj parking mjesta treba distribuirati prema članu 114. Pravilnika o bližem sadržaju planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Podgorica 2010.:

- Stanovanje (na 1000m²) – 15 PM (lokalni uslovi min. 12 a max. 18 PM)
- Poslovanje (na 1000m²) – 30 PM (lokalni uslovi min. 10 a max. 40 PM)

U zoni stanovanja velike gustine neophodno je obezbijediti visok stepen usaglašenosti morfologije stambenih blokova i arhitektonskog izraza. Razlog je prvenstveno u visokom indeksu izgrađenosti, ali i u potrebi da se ova funkcionalna cjelina prepoznaje i u vizuelnom smislu. U kontekstu oblikovanja na nivou stambenog bloka, preporučuje se tretman krovova kao ravnih sa prohodnim zelenim terasama, odnosno primjena krovova blagog nagiba sa odgovarajućom atikom. Posebnu pažnju treba posvetiti kvalitetnoj materijalizaciji parternih površina.

Planom je predviđeno formiranje blokovskog zelenila nad podzemnim garažama. Za formiranje zelenih površina nad garažom obezbijediti substrat sa drenažnim slojem debljine 60 cm. Za sadnju koristiti žbunaste forme i nisko drveće sa plitkim korijenom. Na ovoj površini projektom predviđati formiranje različitih sadržaja, miran odmor, dječija igrališta, fontane, česme sa dekorativnim grupacijama po obodu ili uz sadržaje a na pojedinim mjestima formirati pergole ili grupacije u kojima će dominirati puzavice. Akcenat treba staviti na ozelenjavanje u niskim lišćarima i četinarima a gdje je moguće praviti replike "prirodnog vrta" tj. kombinaciju vodenog toka, sitnog cvijeća i patuljastih četinara. Zato je ova vrsta ozelenjavanja specifična jer je potrebno stvoriti ambijent i u tom slučaju je moguće kao akcenat formirati i neku vrstu replika na temu vrta.

Na predmetnoj lokacije UP 10, planirana je izgradnja stambenog bloka- tri samostojeća objekta uz ulicu, koji se sastoje od sedam lamela i koji funkcionišu kao nezavisne cjeline, sa spratnošću 2Po+P+5. Sva tri objekta imaju zajedničku garažu koja se prostire na dva nivoa. Prema saobraćajnicama sa svih strana planom je predviđena građevinska linija grafički i numerički, na udaljenosti od 6 m. Shodno smernicama iz plana planirana je fazna gradnja objekta pri čemu se u fazi 1 gradi Objekat III sa podrumskim etažama cijelokupnog bloka, zatim u fazi 2 se gradi Objekat II, dok se u fazi 3 gradi Objekat I.

Objekti su su pravilne geometrije sa naglašenom kubusnom podjelom. Objekat II i III su simetrični i sačinjeni pojedinačno od dvije, odnosno zbirno 4 lamele (D, E, F i G). Ulaz u lamele je pozicioniran sa dvorišne strane stambenog kompleksa. Ukupan broj stanova je 245, a njihova struktura je raznovrsna od jednosobnih i dvosobnih, do trosobnih stambenih jedinica. Sve stambene jedinice imaju terase sa aluminijumskim vertikalnim elementima koji služe kao zaštita spoljnih jedinica klime i pogleda. Prizemlje je namijenjeno poslovnim prostorima različite tipologije i površina. Svakom od poslovnih prostora pristupa se spolja.

Projektom su predviđene dvije podzemne etaže namijenjene za garažiranje vozila i servisno tehničke prostorije. U podrumskim etažama je predviđen stabilni sistem za gašenje požara – sprinkler. Pješački pristup garaži je omogućen kroz sedam komunikacionih jezgara preko protivpožarnih tampon prostorija. Parking mjesta su raspoređena na sledeći način: u garaži na etaži Podrum -2 je ostvareno 150PM, na etaži Podrum -1 je ostvareno 146PM, a na nivou prizemlja uz internu saobraćajnicu 34PM. Jedan broj PM, tačnije njih 18, predviđeno je za lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Materijalizacija fasadnih zidova na nivou prizemlja je kombinacija velikih staklenih površina (strukturalna fasada), i obloga od kamenih ploča svijetlo bež nijanse RAL 7044. Krov je kosi sa blagim nagibom od 6°, pokriven falcovanim limom u RAL tonu 9006. Idejnim rješenjem predviđen je minimalni procenat ozelenjenosti shodno UT uslovima i iznosi 31%.

Članom 98 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđeno je da se nakon podnesene prijave građenja, revidovani glavni projekat može mijenjati samo pod uslovom da je izmjena u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, kao i da je investitor dužan da pribavi novu saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta na novo idejno rješenje.

Uvidom u izmijenjeno idejno rješenje, na osnovu kojeg je podnesen zahtjev, radi dobijanja nove saglasnosti na isto, konstatovano je da se izmjena predmetnog kompleksa odnosi na rješenje osvijetljenja stanova u kombinaciji sa povoljnijom postavkom nosećih konstruktivno-betonskih elemenata. Projektom se navodi da su noseći konstruktivni elementi smanjeni u podužnom pravcu čime je ostavljena mogućnost proširivanja fasadnih otvora i otvora u lođama/balkonima. Novom postavkom konstruktivnih elemenata, odnosno promjenom gabarita nosećih elemenata, došlo je do umanjenja ukupne bruto građevinske površine za cca 6,60 m², kao i zauzetosti kompleksa u odnosu na prvobitnu.

Kod prednje opisanog, a uvidom u izmijenjeno idejno rješenje, konstatovno je da se izmjene odnose samo u dijelu osvijetljenja stanova i gabarita konstruktivnih elemenata, dok se struktura i broj stanova i poslovnih prostora ne mijenjaju, kao ni urbanistički parametri u kompleksu, koji se zadržavaju u granicama shodno važećim urbanističko-tehničkim uslovima.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju, utvrđeno je da je predloženo idejno rješenje objekta namjene višeporodično stanovanje sa djelatnostima, projektovano od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, izrađeno u skladu sa smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: ukupna nadzemna bruto razvijena građevinska površina BRGP= 21.295,80 m² (planom dato 21.302,40 m²), površina pod objektima 3.550,14 m² (planom dato 3.550,40 m²), indeks zauzetosti 0,35 (planom dato 0,35), indeks izgrađenosti 2,10 (planom dato 2,10), spratnost objekata: 2Po+P+5 (planom dato P+5) i građevinskom linijom u skladu sa smjericama iz planskog dokumenta.

Konstatovano je da je uz idejno rješenje priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom osnovnih urbanističkih parametara i Izjava geodetske licencirane organizacije o tačnoj lokaciji planiranog kompleksa i saobraćajnom pristupu. Pristup predmetnoj lokaciji je obezbjeđen sa „Ulice e“ i „Ulice h“ preko katastarske parcele br. 1503/1 iz LN 4346 upisana na Radoje Dakić AD Podgorica-korišćenje i preko kat.parcele br. 1506/1 LN 184 upisana na Radoje Dakić AD Podgorica-korišćenje.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata i urbanističkim parametrima u zahvatu planskog dokumenta izmjena i dopune Detaljnog urbanističkog plana „Radoje Dakić“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 23/12) Glavni grad Podgorica.

Uvidom u List nepokretnosti br.4948 KO Podgorica I -Izvod broj 101-919-13615/2024 od 15.03.2024. godine izdat od strane Uprave za nekretnine- PJ Podgorica, utvrđeno je da su kat.parcela br.1503/103, br.1503/99 i br.1506/3 sve KO Podgorica I u korišćenju "Kips Gradnja" Doo Podgorica u obimu prava 1/1.

Uvidom u saglasnost stečajnog upravnika St.br.490/16 od 12.05.2023. godine, utvrđeno je da se privrednom društvu "Kips Gradnja" Doo dozvoljava nesmetan kolski i pješački prolaz preko dijela kat.parcela br.1506/1 i 1503/98 evidentiranih u Listu nepokretnosti br.184 KO Podgorica i kat.pracele br.1503/104 evidentirane u Listu nepokretnosti br.4346 KO Podgorica I, upisanih sa pravom svojine u korist "Radoje Dakić" AD u stečaju, za potrebe izgradnje i prilazu višespratnog objekta stanovanja planiranog na UP 10 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić- izmjene i dopune".

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Kips Gradnja“ Doo Podgorica, na izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovano od strane "Ing Invest" Doo Danilovgrad, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 01.04.2024. godine u 09:45:59 + 02'00', za izgradnju objekta namjene višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP 10, koju čine kat.parcele br.1503/103, br.1503/99 i br.1506/3 sve KO Podgorica I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Radoje Dakić- izmjene i dopune" ("Službeni list Crne Gore" broj 23/12), Glavni grad Podgorica, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V. D. **STAVITIO GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**



[Handwritten signature]

NE SIMISA, dipl.inž.arh

Obradila:
Načelnica Direkcije
Nataša Pavičević, dipl.pravnik

[Handwritten signature]