



Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-2802/12, Veza: br. 09-1875/44
Podgorica, 19.07.2024. godine

„ K.D.P. PROMOTION AND INVESTMENTS LIMITED „ KIPAR
Adresa: Ulica Cetinjska br. 7, The Capital Plaza, Sprat 6
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje, broj i datum gornji.

Rješenje obradila:

Načelnica Direkcije,

Pavićević Nataša, dipl.pravnik

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.



Dostavljeno:

-Naslovu;

- Ivo Zenović, Budva-Bijeli Do bb,

-a/a.



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-2802/12, veza: 09-1875/44
Podgorica, 19.07.2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, na osnovu člana 87. st. 4.tač.1.al.1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), čl.18. Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br. 56/14, 20/15,40/16 i 37/17), rješavajući u ponovnom postupku po Presudi Upravnog suda Crne Gore, U. br. 923/22 od 04.05.2023. godine, kojom je poništeno rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, br.09-1875/5 od 28.12.2021. godine, a istim je „ K.D.P.Promotion and Investments Limited „ Dio stranog društva, iz Podgorice data je saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađen od strane „ Arhitektonski studio AIM „ D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 23.12.2021.godine u 8:45:52 + 01'00' za izgradnju Turističkog kompleksa kategorije 5* na UP br. 1. koju čine kat. parcele, br. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 sve K.O.Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočičevojka „ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 07/09), Opština Budva, bruto razvijena građevinska površina podzemnih i nadzemnih etaža 80.419,00 m², (Planom zadata površina nadzemnih etaža 75.543,00 m² – ostvarena 55.432,00 m²); indeks zauzetosti :0,23 (Planom zadato: 0,23); indeks izgrađenosti: 1,11 (Planom zadato 1,51); spratnost objekta: 7Su+P+7 za centralni objekat: P+1 za vile (Planom nije zadata spratnost) i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, sa obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost investitoru " K.D.P- PROMOTION AND INVESTMENTS LIMITED " KIPAR, na dopunjeno i izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane projekatanta: „Arhitektonski studio AIM „ D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta Ivana Miloševića dana 30.05.2024. u 12:02:50 + 02'00', zatim Office Of Architecture in Barselona S.L.P. (OAB), Mr Carlos Ferrater Lambarri Partner arhitekt and Founder Of OAB Doctor, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2014. u 12:17:14, +02'00', Borja Ferrater Arquer, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2024, u 12:23:30, +02'00' , za izgradnju Turističkog kompleksa SKD Limited - Hotel kategorije 5*, mješoviti model poslovanja, na urbanističkoj parceli br. UP 1. koju čine kat. parcele, br. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 sve K.O.Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočičevojka„ („Službeni list Crne Gore„ opštinski propisi, br. 07/09), Opština Budva, je utvrđeno da je isto izrađeno u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i planskim dokumentom u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara:

bruto razvijena građevinska površina korisnih etaža BRGP=61.132,22 m², (Planom zadata 75.543,00 m²); indeks zauzetosti :0,22 (Planom zadato: 0,23); indeks izgrađenosti: 1,22 (Planom zadato 1,51); spratnost objekta: od Po+Su+Pr+3 do Po+Su+Pr+10 (Planom nije zadata spratnost), ostvaren odnos prema građevinskoj liniji, i obezbijedenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog Državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni Državni arhitekta, br.09-1875/5 od 28.12.2021. godine, investitoru „ K.D.P.Promotion and Investments Limited „ Dio stranog društva, iz Podgorice data je saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, urađen od strane „ Arhitektonski studio AIM „ D.O.O.Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom dana 23.12.2021.godine u 8:45:52 + 01'00' za izgradnju Turističkog kompleksa kategorije 5* na UP br. 1. koju čine kat. parcele, br. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 sve K.O.Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočičevojka „ („ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 07/09), Opština Budva, bruto razvijena građevinska površina podzemnih i nadzemnih etaža 80.419,00 m², (Planom zadata površina nadzemnih etaža 75.543,00 m² – ostvarena 55.432,00 m²); indeks zauzetosti :0,23 (Planom zadato: 0,23); indeks izgrađenosti: 1,11 (Planom zadato 1,51); spratnost objekta: 7Su+P+7 za centralni objekat: P+1 za vile (Planom nije zadata spratnost) i ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, sa obezbijedenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

Protiv citiranog rješenja Ministarstva, br.09-1875/5 od 28.12.2021 godine, Ivo Zenović je tužbom pokrenuo upravni spor a Upravni sud je Presudom, U.br.923/22 od 04.05.2023. godine, isto poništio u dijelu uvažavanja prava i obaveza tužitelja kao stranke u postupku i u obrazloženju iste konstatovao da: „ Odredbom člana 2. Zakona o upravnom sporu, propisano je da u upravnom sporu, sud odlučuje o zakonitosti upravnog akta, kao i druge upravne aktivnosti kojom se utvrđuje ili na drugi način utiče na prava, obaveze i pravne interese fizičkog ili pravnog lica, kada je to zakonom propisano.Da bi jedan akt, u smislu navedene odredbe mogao biti predmet upravnog spora, bitno je da je njim odlučeno o pravima, obavezama ili pravnim interesima fizičkog ili pravnog lica „

Nadalje u citiranoj Presudi Upravnog suda Crne Gore se konstatuje da „ Imajući u vidu činjenicu, da je tužilac suvlasnik kat. parcele 1741, upisane u listu nepokretnosti 460 K.O.Reževići I koja se nesporno nalazi u zaleđu predmetnog turističkog kompleksa, kategorije 5* za koji je data saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta, to je pravni interes tužioca nesumnjiv i na zakonu zasnovan, zbog čega su neosnovani navodi zainteresovanog lica kojima se osporava procesna legitimacija tužioca i kojima se takođe osporava postojanje pravnog interesa za pokretanje ovog spora. Isto tako, neosnovani su navodi zainteresovanog lica o neblagovremenosti podnijete tužbe obzirom da se rok za podnošenje tužbe ne može računati od dana kada je ministarstvo u skladu sa odredbom člana 87.stav 7. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata dužno da saglasnost objavi na internet stranici „-

Nadalje, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture , upućuje na Presudu Vrhovnog suda Crne Gore, Uvp. br. 676/23 od 11.07.2023. godine, kojom je odbijen kao nedozvoljen zahtjev „ K.D.P „ Promotion and Investments Limited „ D.O.O.Podgorica za vanredno preispitivanje gore citirane Presude Upravnog suda Crne Gore br.923/22 od 04.05.2023. godine.

Razmatrajući priložene i dopunjene spise predmeta, izmijenjenu i dopunjenu tehničku dokumentaciju, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica arhitekture je postupajući po sugestijama i primjedbama iz citirane Presude Upravnog suda Crne Gore, u dijelu sprovođenja ispitnog postupka po zahtjevu Iva Zenović i potpunog utvrđivanja činjeničnog stanja u dijelu utvrđivanja, odnosno cijenjenja dostavljenih dokaza po pitanju "RIBBA nagrade" i pravilnosti tehničke dokumentacije i usaglašenosti osnovnih urbanističkih parametara sa Planskim dokumentom iz ovlašćenja Glavnog Državnog, odnosno Glavnog Gradskog arhitekta, taksativno utvrđenih članom 87. stav 4. tač. 1. al. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata a u smislu potpuno utvrđenog činjeničnog stanja, odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 87 stav 4. tač. 1. al. 1 i 2, tač. 2-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88. stav 2. Zakona, propisano je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Polazeći od obaveznosti postupanja javnopravnog organa po presudama bilo Upravnog suda Crne Gore ili Vrhovnog suda Crne Gore, shodno zakonskim odredbama Zakona o upravnom sporu - čl. 57 („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14), a vezan pravnim shvatanjima i sugestijama iz citirane Presude Upravnog suda Crne Gore i polazeći od pravnih posledica poništaja upravnog akta iz člana 142. Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo je shodno čl. 14., 105 i 112. Zakona o upravnom postupku, dana 25.09.2023. godine održalo usmenu raspravu – Zapisnik, br. 09-1875/41-2021 od 25.09.2023. godine, gdje su shodno načelima ispitnog postupka uzete izjave advokata Dimitrija Dapčevića kao punomoćnika Iva Zenovića, iz Budve u kojem se u bitnome navodi iskazanost pravnog interesa za imenovanog, vlasništvom na lokaciji kat.parcela, br. 1741 K.O.Reževići I – List nepokretnosti 460, izdat od Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Budva, koja se graniči sa katastarskim parcelama ma kojim se planira gradnja predmetnog objekta, kao i investitora sa njegovim ovlašćenim zastupnicima koji su priložili dodatne dokaze u dijelu validnosti Riba nagrade za angažovanje autora Idejnog rješenja „Office of Architecture in Barcelona u dijelu članstva Carlota Ferratera u Kraljevskom Institutu britamskih arhitekata.

Saglasno izloženom činjeničnom stanju i polazeći od citiranog stava, sadržanog u obrazloženju Presude Upravnog suda Crne Gore U.br. Gore U.br.923/22 od 04.05.2023. godine u kojoj je konstatovano da tužilac ima na zakonu zasnovan pravni interes jer je suvlasnik kat. parcele 1741, upisane u listu nepokretnosti 460 K.O.Reževići I koja se

nesporno nalazi u zaleđu predmetnog turističkog kompleksa, kategorije 5* ovo ministarstvo, polazeći od obaveznosti postupanja po presudama Upravnog suda Crne Gore – čl. 57. Zakona o upravnom sporu, a u vezi člana 51. Zakona o upravnom postupku, kojim je utvrđeno je da je stranka u postupku, fizičko ili pravno lice na čiji zahtjev je pokrenut upravni postupak, o čijim pravima i obavezama ili pravnim interesima se upravni postupak vodi po službenoj dužnosti ili koje, radi zaštite svojih prava ili pravnih interesa, ima pravo da učestvuje u postupku, rješenjem, br.09-1875/42-2021.godine od 09.10.2023. godine, Ivu Zenović, iz Budve priznalo svojstvo stranke u predmetnoj upravnoj stvari.

Sprovodeći dalje upravne aktivnosti u predmetnoj stvari, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je kao prethodno pitanje cijenilo dostavljene dokaze koji se tiču validnosti posjedovanja dokumentacije kao dokaza da isti podnosioci predmetnog zahtjeva posjeduju " RIBBA Nagrada " pa je utvrdilo sledeće činjenično stanje:

Naime, uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da je Opština Budva privrednom društvu "K.D.P. Promotion And Investments Limited" izdala Urbanističko-tehničke uslove za gradnju objekata na navedenim katastarskim parcelama, koje formiraju urbanističke parcele UP1 i UP2, Urbanistički projekat "Turističko naselje Skočidevojka" Budva. Iz dostavljenih Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/21-219/4 od 04.06.2021. godine i br. 06-332/21-499/2 od 05.07.2021. godine, proizilazi sljedeće: „Javni konkurs se, prema odluci Opštine Budva i nadležnog organa – Ministarstva, ne sprovodi u slučaju angažovanja arhitekta dobitnika Pritzkerove nagrade ili RIBA nagrade (Royal Institute of British Architects).

U smislu utvrđivanja potpunog činjeničnog stanja, shodno članu 10. Zakona o upravnom postupku – načelo ekonomičnosti u kojem je utvrđeno da se upravni postupak mora voditi bez odugovlačenja i sa što manje troškova ali tako da se pravilno i potpuno utvrde sve činjenice i okolnosti bitne za uspješno i potpuno ostvarivanje i zaštitu prava i pravnih interesa stranaka, utvrđeno je da je ovom ministarstvu dostavljen dokaz i to::

Izjava od strane Kraljevskog Instituta britanskih arhitekata, ovjereno od strane Sudskog tumača Ane Šoškić, u potpisu od strane Shega Emini – Menadžerka za dodjeljivanje nagrade od 10. novembra 2022. godine u kojem je konstatovano da se priloženi njihov dopis ima smatrati potvrdom da je Carlos Ferrater, Arhitektonski biro u Barseloni, (OAB), dobitnik nagrade „ RIBA International Fellowship 2012.godine i da se International Fellowship smatra nagradom „RIBA.-e.

U tom smislu, dakle, kao dokaz u spisima predmeta se nalazi dopis – Izjava „ Riba - Kraljevski Institut Arhitekata Velike Britanije od 10.novembra 2022. godine, ovjerena od strane Sudskog tumača Ane Šoškić u kojem ističu da je to potvrda da je Carlos Ferrater, INTERNATIONAL Arhitektonski biro u Barseloni (OAB), dobitnik nagrade RIBA International Fellowship 2012. godine.

International Fellowship se smatra nagradom RIBA-e. Nadalje je konstatovano da se u cilju dobijanja nagrade International Fellowship, arhitekta mora biti zainteresovan za postizanje ciljeva RIBA -e, i BITI PRIZNATI ARHITEKTA, koji je pružio doprinos arhitekturi, International Fellowship je doživotna počast koja je omogućena njenim primaocima da koriste sufiks int FRIBA.

Uvidom u Dopis Inženjerske komore Crne Gore, br. 02-2402 od 29.08.2023. godine, utvrđeno je da je Inženjerska komora u dijelu davanja stručnog tumačenja u pogledu priznanja instituta „ RIBBA „ uputila privredno društvo "K.D.P. Promotion and

Investments Limited" da se navedeno pitanje direktno tiče Kraljevskog Instituta britanskih arhitekata (Royal Institute of British Architects – RIBA) , te da navedeno mišljenje isključivo može dati Royal Institute of British Architects kao jedini organ nadležan za ocjenu validnosti nagrade izdate arhitekti Carlosu Ferrateru, a što je u predmetnom slučaju navedeni dokaz i pribavljen od nazanačene adrese.

Slijedeći ovakav odgovor Inženjerske komore Crne Gore, ovo ministarstvo je izvršilo dalji uvid u dokumentaciju i utvrdilo pored navedenih dokaza u cilju potpunije argumentacije navedenom stavu o posjedovanju „ RIBBA NAGRADE „ za imenovanog i sledeće potvrde:

Potvrda RIBA instituta HC0432762 od 06.12.2011. godine, kojom se potvrđuje da je Carlos Ferrater inostrani član Kraljevskog instituta britanskih arhitekata, od 06.12.2011. godine – ovjerena kopija sa apostilom i prevodom;

E-mail RIBA instituta od 22.12.2021. godine, kojim Juliet Leach iz RIBA instituta potvrđuje da je gospodin Carlos Ferrater izabran za internacionalnog člana Kraljevskog instituta britanskih arhitekata 2011. godine, ovjeren od strane sudskog tumača Vesne Radunović;

Potvrda „ RIBA instituta“ od 24.10.2022. godine, kojim Mica Jones, iz RIBA instituta, potvrđuje da je gospodinu Carlosu Ferrateru 2012. godine dodijeljena nagrada RIBA, o čemu u prilogu šalje saopštenje za medije kao Potvrda o navedenom, uključujući i bliže informacije o dobitnicima;

Potvrda iz Registra Španije - Registar privrednih društava Barselone u kojoj su potvrđeni podaci koje se odnose na Društvo - Arhitektonski biro u Barseloni -Članski broj Udruženja B 64114754 upisan u REGISTAR profesionalne Kompanije ove Korporacije i da se Carlos Ferrater - Direktor koji je zajednički i solidarno odgovoran sa pečatom sudskog tumača i da se sastoji od sledećih članova: Carlos Ferrater, Borja Ferrater , Xavier Marti i Lucia Ferrater;

Izjava potpisana u BARCELONI 14.10.2021. godine, ovjerena od strane sudskog tumača Vesne Radunović da dijele autorstvo svih projekata koje je realizovao njihov arhitektonski studio. Svako može da potpisuje u ime ostalih partnera: Carlos Ferrater, Borja Ferrater , Xavier Marti i Lucia Ferrater.

Uvidom u citirane dostavljene izjave i saopštenje RIBA instituta, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je utvrdilo da je arhitekti Carlosu Ferrateru, iz arhitektonskog studija „Office of Architecture in Barcelona“, dana 06. decembra 2011. godine dodijeljen status inostranog člana RIBA instituta - International Fellowship za 2012. godinu, koji se smatra nagradom RIBA, čime je prethodno pitanje riješeno i na taj način i ispunjeno planski uslov da imenovani po Urbanističko-tehničkih uslova br. 06-332/21-219/4 od 04.06.2021. godine i br. 06-332/21-499/2 od 05.07.2021. godine, ne moraju sprovesti Javni konkurs na osnovu prethodno izvedenih dokaza.

O navedenom, prethodnom pitanju koji se tiče validnosti dostavljenih navedenih dokaza i posjedovanje „ RIBBA NAGRADE“ od strane podnosioca zahtjeva, aktom, br. 01-332/24-2155/3 od 11.03.2024. godine Advokatska kancelarija „ Prelević“ O.D. i advokat Savo Jasnić kao punomoćnici imenovanog investitora i advokat Dimitrije Dapčević, kao zastupnik Iva Zenović, iz Budve. obavješteni su o posjedovanju navedene dokumentacije.

Nadalje, u spisima predmeta je dostavljen Ugovor o projektanskim uslugama, zaključen 10.06.2021. godine, između „ K.D.P. Promotion and Investments Limited „ Kipar i Office of Architecture in Barcelona, kao i Izmjenu zahtjeva, br. 05-334/24-2802/8 od 26.04.2024.

godine u dijelu identifikacije svojstva investitora, shodno Odluci o specijalnim ovlaštenjima OV 8746/2024 od 22.04.2024. godine u dijelu koji se odnosi na podnosioca zahtjeva kao dio stranog društva u Podgorici, kojim je isti dobio ovlaštenje za podnošenje zahtjeva u ime i za račun stranog društva sa Kipra, odnosno investitora. U navedenom aktu se ističe da se dostavljanje svih akata podnosiocu - investitoru može vršiti preko adrese pomenutog dijela stranog društva u Crnoj Gori. Dostavljeno je i Punomoćje- Solemnizacija, sa Notarskom oznakom, UZZ 948/2024, U spisima predmeta se, između ostalih nalazi i Aneks I Ugovora o projektanskim uslugama zaključen 16.juna 2021. godine a isti Aneks 1 od 08.02.2022. godine, zaključen između K.D.P. Promotion and Investments Limited i „ AIM STUDIO „ D.O.O. Podgorica i Ugovor o projektanskim uslugama zaključen između imenovanih dana 16.06.2021. godine. Takođe je dostavljena i Izjava o tačnoj lokaciji planiranog objekta, data od strane licencirane geodetske organizacije „ Geos „ D.O.O.Podgorica od 01.04.2024. godine kao i Izjava odgovornog inženjera arhitekture „ AIM STUDIO „ D.O.O.Podgorica iz maja 2024. godine u kojoj je utvrđeno da je idejno arhitektonsko rješenje Turističkog kompleksa – Hotel kategorije 5 * - Mješoviti model poslovanja na opisanoj lokaciji urađeno u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima, tj. indeksom izgrađenosti, indeksom zauzetosti, spratnost – odnosno visina objekta i odnosom prema građevinskoj liniji, shodno važećem planskom dokumentu, urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i Izmijenjeno idejno rješenje u zaštićenoj digitalnoj formi.

Naime, uvidom u List nepokretnosti 104 i List nepokretnosti 1004, KO Reževići I, utvrđeno je da je privredno društvo "K.D.P. Promotion And Investments Limited", Republika Kipar, vlasnik katastarskih parcela: 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 i 1745, ima pravo svojine u obimu prava 1/1, čime su stekli legitimaciju stranke u postupku, odnosno da su podnosioci predmetnog zahtjeva investitori u smislu člana 91. st.1 i 3 tačka 6. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, u kojem je jasno propisano da investitor gradi objekat na osnovu prijave građenja i dokumentacije propisane zakonom, a koju čini, između ostalog, i dokaz o pravu svojine na zemljištu, odnosno drugom pravu na građenje na zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluku o utvrđivanju javnog interesa ili dokaz o pravu svojine na objektu, odnosno drugom pravu na građenje ako se radi o rekonstrukciji objekta.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture je dao Stručno mišljenje u kojem je utvrđeno, a na osnovu uvida u grafički i tekstualni dio planskog dokumenta da je dopunjeno i izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane projektanata: „Arhitektonski studio AIM „ D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta Ivana Miloševića dana 30.05.2024. u 12:02:50 + 02'00', zatim Office Of Architecture in Barselona S.L.P. (OAB), Mr Carlos Ferrater Lambarri Partner arhitekt and Founder Of OAB Doctor, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2014. u 12:17:14, +02'00', Borja Ferrater Arquer, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2024, u 12:23:30, +02'00' , za izgradnju Turističkog kompleksa SKD Limited - Hotel kategorije 5*, mješoviti model poslovanja, na urbanističkoj parceli br. UP 1. koju čine kat. parcele, br. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 sve K.O.Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočičevojka, („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi, br. 07/09), Opština Budva, da je isto izrađeno u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i planskim dokumentom u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: bruto razvijena građevinska površina korisnih etaža BRGP=61.132,22 m², (Planom zadata 75.543,00 m²); indeks zauzetosti :0,22 (Planom zadato: 0,23); indeks izgrađenosti: 1,22 (Planom zadato 1,51); spratnost objekta: od Po+Su+Pr+3 do Po+Su+Pr+10 (Planom nije zadata spratnost).

ostvaren odnos prema građevinskoj liniji, i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

Naime, polazeći od ovlašćenja Glavnog Državnog arhitekta, taksativno utvrđenih članom 87. stav 4. tač.1. al. 1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a koja se, između ostalog, odnose na to da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55. stav 2. tačka 3. i stav3. ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima: (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) i na osnovu uvida u planski dokument - Urbanistički projekat " Turističko naselje Skočidevojka" utvrđeno je sledeće:

Naime, uvidom u dopunjeno i izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, grafičku i tekstualnu dokumentaciju, izjavu projektanta i geodetske organizacije, tehnički opis i ostalu prateću dokumentaciju, investitora „K.D.P. Promotion and Investments Limited „Dio stranog društva, iz Podgorice, izrađenog od strane projektanata: „Arhitektonski studio AIM „ D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta Ivana Miloševića dana 30.05.2024. u 12:02:50 + 02'00', zatim Office Of Architecture in Barselona S.L.P. (OAB), Mr Carlos Ferrater Lambarri Partner arhitekt and Founder Of OAB Doctor, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2014. u 12:17:14, +02'00', Borja Ferrater Arquer, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2024, u 12:23:30, +02'00' , za izgradnju Turističkog kompleksa SKD Limited - Hotel kategorije 5*, mješoviti model poslovanja, na urbanističkoj parceli br. UP 1, koju čine kat. parcele, br. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 sve K.O.Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočidevojka, („Službeni list Crne Gore, opštinski propisi, br. 07/09), Opština Budva, je utvrđeno da je isto izrađeno u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i planskim dokumentom u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: bruto razvijena građevinska površina korisnih etaža BRGP=61.132,22 m², (Planom zadata 75.543,00 m²); indeksa zauzetosti :0,22 (Planom zadato: 0,23); indeks izgrađenosti: 1,22 (Planom zadato 1,51); spratnost objekta: od Po+Su+Pr+3 do Po+Su+Pr+10 (Planom nije zadata spratnost), odnos prema građevinskoj liniji, i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

Naime, uvidom u planski dokument – Urbanistički projekat „Turističko naselje Skočidevojka, utvrđeno je da je planirano sledeće:

Tačkom 7. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, je propisano:

Uslovi u pogledu planiranih namjena:

Sve pojedinačne urbanističke parcele definisane su za osnovnu namjenu turizam. Pojedinačne namjene za urbanističke parcele u okviru osnovne namjene date su u dijelu poglavlja Urbanističko-tehnički uslovi. Osnovne namjene površina na prostoru ovog plana su: turizam, zelenilo i saobraćajne površine:

Uslovi za regulaciju i nivelaciju:

Građevinska linija, visinska i horizontalna regulacija su instrumenti za definisanje osnovnog sistema regulacije. Visinska i horizontalna regulacija definisana je zadatim maksimalnim indeksima (indeksom zauzetosti i indeksom izgrađenosti) i maksimalnom spratnošću za svaku urbanističku parcelu.

Spratnost objekta – hotela, apart hotela i depandansa zavisi od izabраниh indeksa, odnosno njihove kombinacije. Planom je definisan maksimalni indeks izgrađenosti i maksimalni indeks zauzetosti .

Kombinovanjem indeksa može se ostvariti različita spratnost objekta (hotela) na način da se dio objekta gradi sa većom visinom i predstavlja reper (kula), čime se ne smiju prekoračiti maksimalni parametri zadati Urbanističkim projektom.

Za vile su, u grafičkom prilogu Idejna rješenja objekata, predložena idejna rješenja i gabariti.

Uslovi za parcelaciju

Prostor plana je podijeljen na urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom, numeracijom i površinom. Urbanističke parcele su definisane koordinatama karakterističnih prelomnih tačaka.

Pri formiranju urbanističkih parcela vođeno je računa o vlasničkoj strukturi i odnosu urbanističke i katastarske parcele u najvećoj mogućoj mjeri.

U okviru urbanističkih parcela moguća je fazna gradnja objekata, koja se definiše kroz Idejno urbanističko rješenje kao i kroz tehničku dokumentaciju (Idejni projekat, Glavni projekat).

Tačkom 7.3.1 propisano je Oblikovanje prostora i materijalizacija

Unapređenjem arhitektonskih i likovnih vrijednosti objekata prilikom njihovog projektovanja kao i uređenjem slobodnih površina i partera, stvoriće se ukupna dobra slika kompleksa.

Faznost građenja predviđena projektnom dokumentacijom, mora biti definisana na način da jedna faza bude funkcionalna, prostorna i oblikovna cjelina.

Objekti moraju biti građeni od najkvalitetnijih materijala, a svojim izgledom i sadržajima predstavljati svojevrsnu atrakciju.

Kroz Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje (konkursno rješenje) za UP 1 i UP 2 i glavni projekat (Idejni projekat) za ostale urbanističke parcele (preporučuje se izrada za sve Urbanističke parcele čija je površina veća od 3000 m²) potrebno je definisati:

-broj objekata koji će se graditi na lokaciji i njihovu dispoziciju,

-kapacitete i kategorizaciju objekata,

-riješiti saobraćaj unutar urbanističke parcele (kompleksa) i obezbijediti potreban broj parking mjesta u odnosu na konačne kapacitete u skladu sa uslovima iz Projekta,

-primjeniti sve mjere zaštite u skladu sa zakonima, pravilnicima i propisima koji uređuju pojedine segmente zaštite životne sredine.

Tačkom 7.4. propisani su Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata:

U prilogu Urbanističkog projekta su predložena idejna rješenja objekata na urbanističkim parcelama. Uvažavajući izuzetnu vrijednost lokacije i planirane veće građevinska zahvate na urbanističkim parcelama UP 1 i UP 2, obavezno je sprovođenje Javnog međunarodnog konkursa za izradu Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja. Konkurs priprema i sprovodi opština Budva u saradnji sa nadležnim Ministarstvom.

Razlog za uslovljavanje Javnog konkursa ili angažovanje arhitekata dobitnika svjetskih nagrada u oblasti arhitekture, na izradi Idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja, su smjernice PPO Budva koji prostor (UP 1) definiše kao ekskluzivni turistički kompleks sa 1500 kreveta, koji bi oplemenio obalu i učinio još atraktivnijim stjenoviti odsjek obale, a prostor (UP 2) je ocijenjen kao atraktivan zbog već formiranog kulturnog pejzaža i formiranja atraktivnog ulaska u turističko naselje Skočidevojka.

Izuzetno, Javni međunarodni konkurs se, prema odluci opštine Budva i nadležnog organa-Ministarstva, ne sprovodi u slučaju angažovanja arhitekta dobitnika Pritzkerove nagrade ili RIBA nagrade (Royal Institute of British Architects) uz preporuku da to bude arhitekta Zaha Hadid. Prilikom rješavanja ovih kompleksa moguća su varijantna rješenja u okviru zadatih uslova- dozvoljene građevinske bruto površine objekata i broja kreveta.

Iako je Zakonom o planiranju i uređenju prostora obavezan sadržaj Urbanističkog projekta-Idejna rješenja objekata, predložena Idejna rješenja moraju se u daljem postupku provjeriti i ponovo uraditi od strane Investitora za sve urbanističke parcele.

Namjena objekata: Planom je predviđena izgradnja objekata turističke namjene i to: hoteli, apart hoteli sa dependansima, vile, objekti sa stanovima za turiste, apartmanska naselja. U okviru turističke namjene mogu se graditi prateći sadržaji kao što su: pješačke staze, stepeništa, panoramski liftovi, uređene zelene površine, bazeni, što se može smatrati uređenjem terena pripadajuće urbanističke parcele.

Urbanistička parcela UP 1:

Na urbanističkoj parceli broj 1 planirana je izgradnja hotela, apart hotela sa dependansima i vila sa svim potrebnim sadržajima u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG 23/05).

Vile predstavljaju turističke objekte koji služe za odmor jedne ili više porodica sa potrebnim osobljem i vrhunskim konforom. (Pravilnik o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata, (Sl.list RCG 23/05).

Zbog specifičnosti luksuznog tretmana, krajnji izgled i kapacitet hotela i vila mora se utvrditi kroz Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje koje će biti rezultat sprovedenog Javnog međunarodnog konkursa, a u okviru zadatih uslova i parametara.

Mogu se koristiti preporučena Idejna rješenja objekata iz ovog Projekta.

Za ove objekte, zadati su maksimalni indeksi koji se odnose na urbanističku parcelu, a koji su dati u Tabeli broj 2, a u grafičkom prilogu Idejna rješenja objekata, dati su objekti koji se predlažu za izgradnju u ovom kompleksu.

Kombinovanjem svih tipova objekata ne smije se preći maksimalni zadati indeks izgrađenosti kao i dozvoljeni broj kreveta.

Arhitektura hotela mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent uz mogućnost korišćenja tradicionalnih materijala i elemenata na savremen način tako da predstavlja atrakciju.

Arhitektura objekata može imati slobodnu savremenu formu, mora biti reprezentativna, uklopljena u prirodni ambijent, sa mogućnošću primjene tradicionalne arhitekture i tradicionalnih materijala i elemenata primjenjenih na savremen način.

Sadržaj objekata treba da odgovori na svaku turističku potrebu konkretnog korisnika.

Krovovi objekata su kosi u kombinaciji sa ravnim ozelenjenim krovovima ili ravnim krovovima koji se koriste kao terase sa bazenima (ukoliko su etaže objekta tererasasto povučene po terenu i to na strmom terenu).

Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski sadržaji za funkcionisanje objekta ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Kompleks u kojem će biti riješen interni kolski saobraćaj, predviđena i definisana fazna izgradnja objekata ili izgradnja sportskih i drugih potrebnih sadržaja, pješačkih komunikacija, stepeništa, panoramskih liftova, podzemnih garaža i zelenila mora imati riješene i kolske pristupne i snabdjevačke saobraćajnice, čija će lokacija biti prikazana u Idejnom urbanističko-arhitektonskom rješenju.

Uređenje parcele:

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekta i uslovima datim u poglavlju Saobraćaj i Pejzažna arhitektura.

U okviru urbanističke parcele definisati kolski pristup i način parkiranja u skladu sa uslovima iz poglavlja Saobraćaj.

U kompleksu se mogu graditi bazeni, trgovi, parkirališta, podzemne garaže, heliodromi i drugi potrebni prateći (komplementarni) sadržaji u skladu sa Idejnim urbanističko-arhitektonskim rješenjem.

Svaka vila treba da ima pripadajući slobodan prostor za korišćenje min 1300 m².

Slobodni prostor parcele urediti kaskadno i u terasama koji ujedno predstavlja zonu uređenog, kultivisanog zelenila hortikulture obrade na najvišem nivou.

Intimnost objekata se postiže prirodnim zelenilom i nije dozvoljeno ograđivanje drugim vrstama ograda.

Stepeništa i panoramski liftovi moraju biti pristupačni i otvoreni za sve korisnike prostora i posjetioce i omogućiti vezu sa sadržajima Morskog dobra i stazom uz more.

Urbanistički parametri:

Površina urbanističke parcele.....	49 915 m ²
Građevinska bruto površina objekata.....	75543 m ²
Površina pod objektima	11487 m ² .
Indeks zauzetosti.....	0.23
Indeks izgrađenosti.....	1.51

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA

U prvoj fazi sprovođenja Plana potrebno je sprovesti Javni međunarodni konkurs za izradu Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja, a nakon izbora rješenja pristupiti projektovanju i izgradnji saobraćajnica i ostale infrastrukture, u skladu sa konačnim kapacitetima u zahvatu Plana.

Izabrano Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje za urbanističke parcele 1 i 2 će biti osnov za dalju izradu projektne dokumentacije.

Za urbanističke parcele 1 i 2 može se raditi jedno (zajedničko) Idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje, ukoliko na obje parcele gradi jedan Investitor.

Idejno rješenje se odabire kroz sprovođenje Javnog međunarodnog konkursa, osim u slučaju da je angažovani arhitekta dobitnik Pritzkerove ili RIBA nagrade (preporuka je da se angažuje arhitekta Zaha Hadid).

Preporuka

U okviru Idejnih urbanističko-arhitektonskih rješenja tretirati i kontaktnu zonu Morskog dobra, radi kasnijeg usaglašavanja planiranih sadržaja turističkog kompleksa i komunikacija sa sadržajima zone Morskog dobra. Sadržaji u zoni Morskog dobra su isključivo oni koji su definisani tim Planom, u skladu sa prethodno pribavljenim uslovima nadležnog Ministarstva.

Pješačka staza-šetalište uz more koja je PPPNMD planirana kao kontinuirana pješačka promenada zahtijeva slobodan dio prostora na samoj obali u zahvatu Urbanističkog projekta, jer zbog specifičnosti zone Morskog dobra u kontaktu-strme obale na kojoj se ne može u kontinuitetu obezbijediti pješačka komunikacija na nižim kotama (na mjestima je teren iznad mora-potkopan)

U okviru zahvata stvorene su mogućnosti za realizaciju ovog šetališta jer izgradnja objekata nije planirana na ivici strme obale, nego je regulisana građevinskom linijom od cca 20 m od ivice.

Za urbanističke parcele UP 1 i UP 2, koje su predmet Idejnog rješenja (konkursnog rješenja ili rješenja arhitekta dobitnika navedenih nagrada u oblasti arhitekture) dati su prilazi do urbanističkih parcela, ali obzirom na njihovu površinu i planirani kompleks objekata, saobraćajna mreža unutar urbanističkih parcela razrađivaće se tim dokumentom u skladu sa rješenjem kompleksa.

Traženo izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka ovako utvrđenog činjeničnog stanja, dostavljeno je aktom ovog ministarstva, br. 05-332/24-2802/10 od 12.06.2024. godine i navedenoj Advokatskoj kancelariji kao zastupnicima investitora i zainteresovanom licu: Iva Zenović. Dokaz: Dostavnice sa datumom validnog dostavljanja od 14.06.2024. godine – lični potpisi sa dostavljenim izmijenjenim i dopunjenim idejnim rješenjem u zaštićenoj digitalnoj formi. Ostavljen je rok od 3 dana za dostavljanja potrebnog izjašnjenja koji je Zakonom utvrđeni rok a u skladu sa članom 111. i 112 Zakona o upravnom postupku.

O ovako utvrđenom činjeničnom stanju, shodno članu 111. st.1. i 2. Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u kojem je utvrđeno da je prije donošenja rješenja, javnopravni organ dužan, osim u slučajevima iz člana 113. ovog zakona, da obavijesti stranku o rezultatima ispitnog postupka te da stranka ima pravo da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, a radi izjašnjavanja na rezultate ispitnog postupka, obavijestilo je aktom br. 05-332/24-2802/10 od 12.06.2024. godine i Advokatsku kancelariju "Prelević" O.D.Savo Jasnić, kao punomoćnika investitora i zainteresovano lice: Iva Zenović. Dokaz: Dostavnice sa datumom validnog dostavljanja od 14.06.2024. godine – lični potpisi sa ostavljenim Zakonom utvrđenim rokom od 3 dana za dostavljanja potrebnog izjašnjenja.

Dostavljeno je izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka od strane Iva Zenović kao zainteresovanog lica, aktom, br. 01-332/24-2802/11 od 19.06.2024. godine u kojem kao odlučne navodi da se radi o povredi prava na izjašnjavanje na rezultate ispitnog postupka a što ne utiče po ocjeni ovog ministarstva na drugačije odlučivanje ove upravne stvari stoji jer kao što se vidi, isti je odgovorio na zahtjev ovog ministarstva da dostavi izjašnjenje na rezultate ispitnog postupka u čemu se i sastoji kontradiktornost njegove izjave i netačnog prikaza realne i činjenične stvari. Njegova izjava koja se odnosi na to da ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture nije vodilo računa o izuzimanje obaveze investitora za sprovođenje javnog konkursa, o neispunjenosti uslova za kategorizaciju Hotela sa 5*, obavezna primjena Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjena površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima iz 2014.godine neobezbjeđenju zelenila za prepravljanih

742 ležajeva te o broju kreveta koji su obrisani u izmijenjenom rješenju, čime prikazivanje kako navodi manjeg broja ležajeva u nepromijenjenim gabaritima soba, predstavlja kamuflažu krajnje namjere investitora te o broju stolica koji je nezadovoljavajući, **ovo ministarstvo, Direktorat za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture, NAPOMINJE DA TO NIJESU OVLAŠĆENJA GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE IZ ČLANA 87.STAV 4 TAČ.1.AL.1.I2. Zakona o planiranju prostora I izgradnji objekata koji ima ovlašćenja samo da utvrđuje ova 4 urbanistička parametra: indeks zauzetosti i izgrađenosti objekta, spratnost, odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji.**

Saglasno izloženom, ovo ministarstvo nalazi da su se stekli uslovi za primjenu čl. 87.st. 4.tač.1. al.1.i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta i u skladu sa navedenim planskim dokumentom kao i u skladu sa čl 14, 105 i čl.111. i 112. Zakona o upravnom postupku i K.D.P- PROMOTION AND INVESTMENTS LIMITED "KIPAR" izda saglasnost na dopunjeno i izmijenjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenog od strane projekatanta: „Arhitektonski studio AIM „ D.O.O. Podgorica, ovjeren elektronskim potpisom odgovornog projektanta Ivana Miloševića dana 30.05.2024. u 12:02:50 + 02'00', zatim Office Of Architecture in Barselona S.L.P. (OAB), Mr Carlos Ferrater Lambarri Partner arhitekt and Founder Of OAB Doctor, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2014. u 12:17:14, +02'00', Borja Ferrater Arquer, ovjeren elektronskim potpisom dana 30.05.2024, u 12:23:30, +02'00' , za izgradnju Turističkog kompleksa SKD Limited - Hotel kategorije 5*, mješoviti model poslovanja, na urbanističkoj parceli br. UP 1. koju čine kat. parcele, br. 1668/1, 1668/2, 1668/3, 1668/4, 1668/5, 1668/6, 1668/7, 1668/8, 1668/9 i 1668/10 sve K.O.Reževići I u zahvatu Urbanističkog projekta „Turističko naselje Skočidevojka,, („Službeni list Crne Gore,, opštinski propisi, br. 07/09), Opština Budva, je utvrđeno da je isto izrađeno u skladu sa urbanističko – tehničkim uslovima i planskim dokumentom u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: bruto razvijena građevinska površina korisnih etaža BRGP=61.132,22 m2, (Planom zadata 75.543,00 m2); indeks zauzetosti :0,22 (Planom zadato: 0,23); indeks izgrađenosti: 1,22 (Planom zadato 1,51); spratnost objekta: od Po+Su+Pr+3 do Po+Su+Pr+10 (Planom nije zadata spratnost), ostvaren odnos prema građevinskoj liniji, i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkim parcelama.

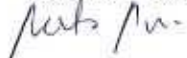
Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema

Obradila:

Načelnik Direkcije,

Nataša Pavićević, dipl.pravnik



V.D.GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh

