



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-15970/5
Podgorica, 04.02.2026. godine

TUJKO DOO

KOTOR

Nalježići bb Radanovići

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka
S pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj: 05-332/25-15970/1 od 16.12.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se TUJKO d.o.o., zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenog od strane „Lutovac Arhitektonski studio“ d.o.o. Tivat, za izgradnju stambenog objekta na kat. parceli broj 103, KO Kavač, Prostorni urbanistički plan Opštine Kotor.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

- Kroz tehnički opis idejnog rješenja dati detaljniji osvrt na materijalizaciju neprohodnog dijela terasa na etaži povučenog sprata oba objekta.
- Sa ravnog krova (iznad terasa etaže povučenog sprata oba objekta) ukloniti betonske pergole i zamijeniti ih tekstilnim tendama u odgovarajućoj boji.
- Pristup objektu obezbijediti osobama sa invaliditetom i u nivou prizemlja.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

