

INFORMACIJA O PRIPREMI JAVNOG OGLASA ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „PODA”, OPŠTINA BIJELO POLJE

Uvodne napomene

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, br. 8/09 i 73/19), Ministarstvo ekonomije je pripremilo Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje, (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje, podnijete od strane privrednog društva DOO „Imperijal” Bijelo Polje.

U skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG“ br. 16/18, 83/18 i 74/19), JU Zavod za geološka istraživanja ocijenila je inicijativu zainteresovanog lica za pokretanje postupka davanja koncesije, i, s tim u vezi, pripremila nacrt Koncesionog akta.

Javna rasprava

Ministarstvo ekonomije je povodom navedenog koncesionog akta, u skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, u periodu 15. aprila do 18. maja 2020. godine, organizovalo i sprovedo javnu raspravu. Izvještaj sa Javne rasprave je prilog ove Informacije.

Koncesioni akt i prateća dokumentacija

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje je osnovni dokument na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije. Koncesioni akt sadrži: predmet koncesije, tehnički izvještaj o ležištima, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unapređenje eneregetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

U skladu sa članom 2 st. 1 i 2 Zakona o koncesijama, koncesije se daju pod jednakim, transparentnim i nediskriminatornim uslovima za korišćenje prirodnih bogatstava, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa, obavljanje djelatnosti od javnog interesa i obezbjeđenja razvoja i funkcionisanja infrastrukture. Koncesije se daju radi racionalnog, ekonomičnog, pravilnog i efikasnog korišćenja prirodnih bogatstva, dobara u opštoj upotrebi i drugih dobara od opšteg interesa.

Navedeni koncesioni akt definiše aktivnosti i obaveze ponuđača za vrijeme trajanja javnog nadmetanja, kao i uslove i obaveze koje treba da ispunjava koncesionar za vrijeme obavljanja koncesione djelatnosti.

Sastavni dio Koncesionog akta je Nacrt ugovora o koncesiji, kao i Uputstvo za podnošenje ponuda.

U nastavku slijedi prikaz najvažnijih djelova Koncesionog akta sa prikazom opravdanosti ostvarivanja javnog interesa davanjem koncesije.

Položaj i opis lokaliteta

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Poda", opština Bijelo Polje, u geografskom smislu pripada sjevernom regionu i nalazi se na području istoimenog mjesta *Poda*, po kome je i dobio naziv. Prema administrativnoj podjeli, prostor na kom se lokalitet nalazi pripada opštini Bijelo Polje. Zahvata sjeverne i sjeverozapadne padine brda Strmica (1053 mnm), i nalazi se na oko 13 km vazdušne linije jugoistočno od Bijelog Polja.

Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog lokaliteta su veoma dobre, kada se radi o drumskom saobraćaju. Do lokaliteta postoji lokalni asfaltni put, dužine oko 2,0 km kojim je predmetni lokalitet povezan sa magistralnim putem M-2 Bijelo Polje-Berane, u mjestu Poda.

Površina istražno-eksploatacionog prostora iznosi 23,4 ha.

Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Predmetna lokacija pripada KO Poda (LN 80) i nalazi se na parceli br. 882/1, na kojoj postoji upisan teret "ustanovljenje stvarne službenosti u korist Erović Sulejmana, Erović Ismeta, Erović Sadika i Erović Sakiba u cilju izgradnje vodovoda", navedeno je u aktu Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje br. 105-956-365/2020, od 28.01.2020 godine.

U aktu Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje br. 958-105-108/2020, koji je zaveden u JU Zavod za geološka istraživanja pod brojem 01-229/1, od 24.02.2020 godine, konstatovano je da se upisani teret ne odnosi na područje koje je predviđeno za koncesiju.

Postupkom uslovne parcelacije (Elaborat o uslovnoj parcelaciji br.28/20 od 20.02.2020 godine) iz parcele 882/1 izvedena je parcela 882/9 u okviru koje se nalazi traženi prostor.

U LN 80 KO Poda navodi se: Nosilac prava Crna Gora, subjekt raspolaganja Vlada Crne Gore.

Shodno članu 44 Zakona o koncesijama, ako se u vezi sa korišćenjem koncesije mora izvršiti eksproprijacija nepokretnosti, odnosno uređenje građevinskog zemljišta, troškovi, način i rokovi plaćanja naknade za eksproprijaciju nepokretnosti, odnosno uređenja građevinskog zemljišta, utvrđuju se i sprovode u skladu sa zakonom. Ukoliko je vlasnik zemljišta koncedent, ne vrši se eksproprijacija već se smatra da je koncesionar dobijanjem koncesije dobio saglasnost za njegovo korišćenje.

Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

Shodno aktu Sekretarijata za uređenje prostora opštine Bijelo Polje br. 06/1-13839/1, od 13.01.2020. godine, lokalitet "Poda" nalazi se u zahvatu PUP-a Bijelo Polje. *Planom namjene površina* predmetna lokacija se najvećim dijelom nalazi u zoni planiranoj kao šumske površine, a samo malim dijelom u zoni planiranoj kao ostale prirodne površine. Takođe, navodi se da, u skladu sa programima opštine Bijelo Polje, tražena površina nije planirana za pošumljavanje, sanaciju, zaštitu od erozije i slično. PUP-om Bijelo Polje definisana su postojeća i potencijalna koncesiona područja, a ostavljena je mogućnost da se i za druga područja za koje se donese koncesioni akt realizuju u skladu sa njim.

Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

U aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-540/2019-1, od 25.12.2019. godine, navodi se da se sa aspekta zaštite kulturnih dobara može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine

tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Poda“, opština Bijelo Polje, uz obavezu da se unesu odredbe date ovim Mišljenjem.

Rezerve mineralne sirovine

S obzirom da nijesu vršena detaljna geološka istraživanja na prostoru „Poda“, nema podataka o rezervama i kvalitetu tehničko-građevinskog kamena. Međutim, uzimajući u obzir površinu prostora, morfološke karakteristike i debljinu korisne sirovine, potencijalne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena na prostoru „Poda“ procijenjene su na oko **10.000.000 m³**.

Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu analogije sa ležištima tehničko-građevinskog kamena sličnih geoloških karakteristika, očekuje se da se krečnjak sa ovog lokaliteta može koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

Rok trajanja koncesije

Koncesija za eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Poda“ daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- Jedna (1) godina za detaljna geološka istraživanja,
- Jedna (1) godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte
- 28 (dvadeset osam) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena iznose oko **10.000.000 m³** č.s.m.

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od **30.000 m³** č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, potrebno je **840.000,00 m³** č.s.m ili **8,4%** od procijenjenih rezervi. To znači da utvrđene rezerve daju mogućnost rada na ovom lokalitetu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i duže. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj budućeg kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni- minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

Potrebna radna snaga

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih Koncesionim aktom jeste da zaposli 12 lica.

Pripadnost grupi ležišta

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Poda“, prema Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16), a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka dostavljenih od Uprave za statistiku- MONSTAT, prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2018. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi 16,32 €/m³ r.m.

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati, prema minimalnom godišnjem kapacitetu, za 28 godina je 20.563.200,00 € odnosno 734.400,00 € na godišnjem nivou.

Obračun minimalne koncesione naknade

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade (SDN):

Za period od 28 godina SDN = **1.439.424,00 €**

SDN (godišnje) = **51.408,00 €**

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, zasnovanim na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja i u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	15

Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od **7%**.

Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od **30.000 m³ č.s.m.**

Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, izmedju ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljani od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa datom formulom.

Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

Shodno navedenom, Ministarstvo ekonomije predlaže donošenje sljedećih zaključaka:

ZAKLJUČCI

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od _____ 2020. godine razmotrila i usvojila Informaciju o pripremi javnog oglasa za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje
2. Vlada Crne Gore je razmotrila i usvojila Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje
3. Zadužuje se Ministarstvo ekonomije da sprovede neophodne aktivnosti za objavljivanje Javnog oglasa iz tačke 1 ovih zaključaka.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

KONCESIONI AKT
o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”,
Opština Bijelo Polje

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje

Naručilac izrade Koncesionog akta:

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Poda”, Opština Bijelo Polje, od strane privrednog društva „Imperijal” d.o.o. Bijelo Polje, koja je arhivirana u JU Zavod za geološka istraživanja pod brojem 05-1353/1, odnosno UP-05 206/1, od 29.10.2019. godine, u skladu sa članom 41 stav 3 Zakona o koncesijama („Sl.list CG”, br. 8/09).

Rješavajući po Inicijativi, Zavod je donio Rješenje br. UP-05 206/2, od 05.11.2019. godine, kojim je obrazovana komisija za ocjenu podnijete inicijative. Komisija je obrazovana na osnovu člana 1 stav 1 tačka 3 podtačka a Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja - Podgorica („Sl.list CG” br. 16/18 i 83/18).

Postupajući po Rješenju, Komisija je izvršila analizu dostavljene Inicijative, analizu dostupnih podataka kao i terenski obilazak lokaliteta „Poda”, Opština Bijelo Polje, u cilju utvrđivanja stanja i granica na predmetnom prostoru kao i procjenu uslova za buduće eksploatacione radove. Na osnovu svega navedenog, sačinjen je Izvještaj dana 26.11.2019. godine, u kojem je Komisija predložila da se navedena Inicijativa prihvati.

Napomena: Ukoliko se u sprovedenom postupku koncesija da ponuđaču koji nije podnosilac inicijative za davanje koncesije, nadležni organ će, bez odlaganja, vratiti podnosiocu inicijative deponovana sredstva, uz umanjeње za plaćeni iznos za otkup tenderske dokumentacije, a iznos troškova izrade koncesionog akta naplatiti od koncesionara (član 41 stav 5 Zakona o koncesijama „Sl.list CG”, broj 8/09).

Izrada Koncesionog akta:

Koncesioni akt je uradilo Ministarstvo ekonomije na osnovu geoloških podloga koje je uradila JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, 17 i 19 Zakona o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Bijelo Polje, akt br. 105-956-365/2020 od 28.01.2020 godine;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Bijelo Polje, akt br. 958-105-108/2020 od 20.02.2020 godine;
- Mišljenje Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje, akt br. 06/1-13839/1, od 13.01.2020. godine;
- Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara, akt br. 03-540/2019-1, od 25.12.2019. godine;
- Podaci Zavoda za statistiku, akt br. 01-639/2, od 05.03.2019. godine, o prosječno ostvarenoj cijeni proizvoda mineralnih sirovina u Crnoj Gori u 2018. godini;
- Elaborat o uslovnoj parcelaciji br. 28/20 od 20.02.2020 godine - „Etalon geo office” Podgorica

- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno- eksploatacionog prostora „Poda”.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, april 2020. godine

SADRŽAJ

UVOD	
1. Tehnički izvještaj o pojavi tehničko-građevinskog kamena "Poda"	6
2. Rok trajanja koncesije	11
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije	11
4. Mjere za zaštitu životne sredine	13
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora "Poda"	14
6. Unapređenje energetske efikasnosti	15
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova	16
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade	16
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude	18
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti	20
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova	22
12. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (oglas, dokumentacija vezana za ponudu)	22
13. Spisak propisa koji se primjenjuje u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti	24

Prilozi

UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09 i 73/19) i Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 16/18, 83/18 i 74/19), JU Zavod za geološka istraživanja (u daljem tekstu: Zavod) je pripremio Koncesioni akt za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje, (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Poda”, Opština Bijelo Polje.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu Inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Poda”, Opština Bijelo Polje, od strane privrednog društva „Imperijal” d.o.o. Bijelo Polje, koja je arhivirana u JU Zavod za geološka istraživanja pod brojem 05-1353/1, odnosno UP-05 206/1, od 29.10.2019. godine, u skladu sa članom 41 stav 3 Zakona o koncesijama („Sl.list CG“ br. 8/09 i 73/19). Ocjenu inicijative i izradu nacrtu Koncesionog akta uradio je Zavod u skladu sa odredbama Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 16/18,83/18 i 74/19).

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 8 stav 6 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje, daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore”.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O POJAVI TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA "PODA", OPŠTINA BIJELO POLJE

1.1. Predmet Koncesionog akta

Predmet ovog Koncesionog akta je pojava mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda“, Opština Bijelo Polje.

1.2. Položaj i opis pojave tehničko-građevinskog kamena „Poda”

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena "Poda", Opština Bijelo Polje, odnosno lokalitet za koji se traži koncesija u geografskom smislu pripada sjevernom regionu i nalazi se na području istoimenog mjesta Poda po kome je i dobio naziv. Zahvata sjeverne i sjeverozapadne padine brda Strmica (1053 mnm), i nalazi se na oko 13 km vazdušne linije jugoistočno od Bijelog Polja.

Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog lokaliteta su veoma dobre, kada se radi o drumskom saobraćaju. Do lokaliteta postoji lokalni asfaltni put, dužine oko 2,0 km kojim je predmetni lokalitet, povezan sa magistralnim putem M-2 Bijelo Polje-Berane, u mjestu Poda.

Prema administrativnoj podjeli prostor na kom se lokalitet nalazi pripada Opštini Bijelo Polje. Traženi prostor "Poda" pripada listu "Bijelo Polje", 1:100 000, odnosno sekciji Brzava, 1:25 000. Površina istražno-eksploatacionog prostora iznosi 23,4 ha, nepravilnog je oblika i sa dvadeset prelomnih tačaka (1-20).

U inicijativi privrednog društva "Imperijal" d.o.o. Bijelo Polje, na katastarskom planu 1:5 000 prikazana je katastarska parcela br. 882/1 i u okviru nje poligon traženog prostora sa dvadeset konturnih tačaka (redom od 1 do 20).

Kao što je rečeno, do samog lokaliteta Poda postoji asfaltni put koji se odvaja od magistralog puta Bijelo Polje-Berane, u mjestu Poda.

Preko Bijelog Polja, od kojeg je udaljeno 13 km, lokalitet je povezan sa ostalim mjestima u Crnoj Gori. Najbliža željeznička stanica je u Bijelom Polju.

1.3. Geomorfološke karakteristike područja lokaliteta „Poda”

U geomorfološkom pogledu područje lokaliteta "Poda" pripada sjevernoj oblasti Crne Gore. Lokalitet Poda predstavlja u suštini sjeverozapadne padine brda Strmica (1053 mnm). Šire područje se karakteriše ostrim oblicima reljefa nastalim kao rezultat intenzivno izražene geotektonske aktivnosti i egzogenih erozionih procesa, koji su oblikovali visoke i nepristupačne padine, oštre grebene, manje ili veće površi, ispresijecane vodenim tokovima.

Teren je brdski i brdsko-planinski od 630 do 1053 mnnv sa strmim padinama duž kojih se, mjestimično, zapažaju i strmi, do vertikalni stijenski odsjeci sa ostjenjacima i siparima. Predmetni lokalitet pripada padinskom tipu reljefa, tj. padinama brda Strmica, gdje su deponovani sedimenti srednjeg trijasa (anizika), uglavnom krečnjačkog sastava i deluvijalni materijal.

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja, koja se odnose na mineraloško-petrografski, hemijski sastav i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase, na ležištima koja su izgrađena od istih ili sličnih anizijskih krečnjaka na sjeveru Crne Gore možemo pretpostaviti da će kvalitet karbonatnih sedimenata sa lokaliteta „Poda” zadovoljiti kriterijume važećih standarda u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

1.4. Mišljenje Uprave za zaštitu kulturnih dobara

Na osnovu Mišljenja Uprave za zaštitu kulturnih dobara, akt br. 03-540/2019-1, od 25.12.2019. godine, konstatovano je da u predmetnom zahvatu lokaliteta „Poda”, kao i na udaljenosti do 500m od

granice istog, nema zakonom zaštićenih kulturnih dobara, kao ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima.

U aktu Uprave za zaštitu kulturnih dobara, takođe se navodi da je u toku realizacije koncesije za istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Poda”, Opština Bijelo Polje, potrebno poštovati odredbe čl. 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl.list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), koje se odnose na slučajna otkrića – nalaza od arheološkog značaja. Ukoliko se prilikom izvođenja geoloških i rudarskih radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu.

Na osnovu akta Uprave za zaštitu kulturnih dobara br. 03-540/2019-1, od 25.12.2019. godine, navodi se, da se sa aspekta zaštite kulturnih dobara može pristupiti istraživanju i eksploataciji mineralne sirovine-tehničko-građevinskog kamena na lokaciji „Poda”, Opština Bijelo Polje, uz obavezu da se unesu odredbe date ovim mišljenjem.

1.5. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

U aktu Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje br. 105-956-365/2020 od 28.01.2020 godine navedeno je da predmetna lokacija pripada KO Poda i da se nalazi na parceli br. 882/1. Na pomenutoj parceli 882/1 postoji upisan teret „ustanovljenje stvarne službenosti u korist Erović Sulejmana, Errović Ismeta, Erović Sadika i Erović Sakiba u cilju izgradnje vodovoda-izgradnje bazena i postavljanje vodovodnih cijevi za dovođenje vode sa izvorišta zv. Gornja stublina selo Poda u opštini Bijelo Polje, a na osnovu i onako kako je to predviđeno notarskim zapisom ugovora o ustanovljenju prava službenosti UZZ br.27-19 od 22.03.2019 godine”.

U aktu Uprave za nekretnine – Područna jedinica Bijelo Polje br. 958-105-108/2020, koji je zaveden u JU Zavod za geološka istraživanja pod brojem 01-229/1 od 24.02.2020 godine konstatovano je da se upisani teret ne odnosi na područje koje je predviđeno za koncesiju.

Postupkom uslovne parcelacije (Elaborat o uslovnoj parcelaciji br.28/20 od 20.02.2020 godine) iz parcele 882/1 izvedena je parcela 882/9 u okviru koje se nalazi traženi prostor.

1.6. Podaci iz prostorno-urbanističke dokumentacije

Na osnovu dopisa Sekretarijata za uređenje prostora, Opština Bijelo Polje br. 06/1-13839/1, od 13.01.2020. godine, predmetni lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda” nalazi se u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bijelo Polje. Uvidom u grafički dio plana - Plan namjene površina konstatuje se, da se predmetna lokacija najvećim dijelom nalazi u zoni planiranoj kao šumske površine, a samo mali dio predmetne lokacije se nalazi u zoni planiranoj kao ostale prirodne površine. Takođe, navodi se, u skladu sa programima opštine Bijelo Polje, da tražena površina nije planirana za pošumljavanje, sanaciju, zaštitu od erozije i slično.

PUP-om opštine Bijelo Polje su definisana postojeća i potencijalna koncesiona područja a ostavljena je mogućnost da se i za druga područja za koje se donese koncesioni akt realizuju u skladu sa njim.

1.7. Infrastruktura

Saobraćajne veze u užem i širem području predmetnog lokaliteta su veoma dobre, kada se radi o drumskom saobraćaju. Do lokaliteta postoji lokalni asfaltni put, dužine oko 2,0 km kojim je predmetni lokalitet, povezan sa magistralnim putem M-2 Bijelo Polje-Berane, u mjestu Poda.

Preko Bijelog Polja, od kojeg je udaljeno 13 km, lokalitet je povezan sa ostalim mjestima u Crnoj Gori. Najbliža željeznička stanica je u Bijelom Polju.

Postoji mogućnost relativno lakog snabdijevanja električnom energijom, obzirom da kroz mjesto Poda koje je i najbliže predmetnom lokalitetu prolazi niskonaponska električna mreža, dok u neposrednoj blizini lokaliteta prolazi i visokonaponski dalekovod.

Povoljan geografski položaj, razvijen drumski i željeznički saobraćaj i postojeći prirodni resursi, predstavljaju važnu osnovu za razvoj ovog područja. U ekonomskom pogledu, imajući u vidu postojeću infrastrukturu, ovo područje uglavnom je oslonjeno na Bijelo Polje. Na prostoru ovih opština razvijeno je više privrednih djelatnosti: turizam i ugostiteljstvo, građevinarstvo, brojne vrste usluga iz različitih djelatnosti, itd.

1.8. Tržište

Konstantno povećanje ulaganja u izgradnju građevinskih objekata, te modernizacija postojećih i izgradnja savremenih saobraćajnica, rezultiralo je porastom potražnje za kamenim agregatima, što obezbjeđuje povoljne uslove za nesmetano plasiranje planirane proizvodnje različitih frakcija kamenog agregata na tržište.

1.9. Dosadašnja geološka istraživanja, rezerve i kvalitet mineralne sirovine

Prema podacima OGK, list "Ivangrad", 1:100 000, (M. Živaljević i dr. 1979), u geološkoj građi šireg područja traženog prostora "Poda" učestvuju različite sedimentne stijene mezozoika i kvartarne tvorevine.

U geološkoj građi brda Strmica gdje se nalazi i predmetni lokalitet tehničko-građevinskog kamena Poda učestvuju sedimenti srednjeg trijasa, odnosno anizika (T_2^1) i kvartarne tvorevine. Anizijski sedimenti predstavljeni su jedrim, stratifikovanim, tamnosivim i plavičastim krečnjacima, sa kalcitskim žilicama, koji predstavljaju najniže djelove anizijskog kata i koji postepeno prelaze u svijetlobijele, slojevite, prema gornjim dijelovima bankovite i masivne krečnjake. Sa ovim krečnjacima redovno se javljaju bjeličastorumeni i svijetlosivi stratifikovani ili masivni dolomitični krečnjaci i dolomiti, koji se, sa naprijed pomenutim članovima, vertikalno smjenjuju i bočno prelaze jedni u druge. Iznad njih se javljaju stratifikovani i masivni sivi krečnjaci. U podnožju brda Strmica, odnosno u njegovom sjevernom dijelu su razvijeni sipari koji su predstavljeni nezaobljenim krečnjačkim komadima. To se veoma lijepo vidi u usjeku lokalnog asfaltnog puta na samom lokalitetu gdje se nalazi pozajmište tehničko-građevinskog kamena, iz koga se u ranijem periodu koristio materijal za nasipanje lokalnih puteva.

U geotektonskom pogledu područje predmetnog lokaliteta tehničko-građevinskog kamena "Poda" pripada Limskoj tektonskoj jedinici, koja je Limskim rasjedom i rasjedom Crnog vrha odvojena od duritorske tektonske jedinice na koju je u sjevernom i sjeverozapadnom dijelu navučena.

Rezerve mineralne sirovine

S obzirom na to da nijesu vršena detaljna geološka istraživanja na ovom prostoru, nema podataka o rezervama i kvalitetu tehničko-građevinskog kamena. Može se konstatovati, na osnovu raspoloživih podataka, da se predmetna lokacija nalazi na povoljnom terenu sa aspekta geoloških faktora, a zbog svojih prirodnih karakteristika, može se smatrati kao teren povoljan za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena.

Na bazi izvršene procjene na predmetnom prostoru „Poda“ uzimajući u obzir površinu prostora, morfološke karakteristike i debljinu korisne sirovine, potencijalne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena procijenjene su na oko 10.000.000 m³.

Kvalitet mineralne sirovine

Nema podataka o kvalitativnim svojstvima mineralne sirovine. Da bi se dostigao optimalni stepen poznavanja ležišta u smislu rezervi i kvaliteta, ležišnih uslova i u vezi sa tim mogućnosti primjene i

plasmana na tržištu, potrebno je izvršiti detaljna geološka istraživanja na način i u obimu koji će se definisati Projektom detaljnih geoloških istraživanja.

Izradom Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi tehničko-građevinskog kamena na ležištu „Poda”, nakon sprovedenih detaljnih geoloških istraživanja, dobiće se podaci o rezervama i kvalitetu predmetne mineralne sirovine.

Na predmetnom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu analogije sa ležištima tehničko-građevinskog kamena sličnih geoloških karakteristika, očekuje se da se krečnjak sa ovog lokaliteta može koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

Prema rezultatima laboratorijskih ispitivanja koja se odnose na mineraloško-petrografski, hemijski sastav i fizičko-mehaničke osobine stijenske mase na ležištima koja su izgrađena od istih ili sličnih anizijskih krečnjaka na sjeveru Crne Gore, možemo pretpostaviti da će kvalitet karbonatnih sedimenata sa lokaliteta „Poda” zadovoljiti kriterijume važećih standarda u pogledu primjene u tehničko-građevinske svrhe.

1.10. Hidrogeološke karakteristike

Sa hidrološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi lokalitet „Poda” su relativno jednostavne. Od stalnih površinskih tokova u ovom području najznačajnija je rijeka Lim. U blizini predmetnog lokaliteta, sjeverno od njega nalazi se Loznička rijeka koja se uliva u rijeku Lim u blizini mjesta Srđevac. Južno od predmetnog lokaliteta protiče i rijeka Lješnica koja se u mjestu Bioča uliva u rijeku Lim. Na samom lokalitetu nema stalnih riječnih tokova, dok na području mjesta Lozna i Srđevac postoji više izvora, stalnih i povremenih vodotoka.

1.11. Inženjersko-geološke karakteristike lokaliteta

Lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda” i njegovo uže područje izgrađeno je od krutih, vezanih, okamenjenih karbonatnih stijena koje su podložne procesima karstifikacije. Takve stijene predstavljaju povoljnu radnu sredinu koja ima dobru nosivost i stabilne kosine - padine.

Na lokalitetu je zastupljeno nekoliko sistema pukotina, raspoređenih na taj način da se prilikom eksploatacije, uz upotrebu manjih količina eksploziva, dobijaju manji blokovi kamena, koji po svojim dimenzijama, uglavnom, zadovoljavaju projektovani ulaz u drobilično postrojenje.

Na osnovu analogije sa ležištima iz neposredne blizine, može se konstatovati da stijenska masa koja izgrađuje ovaj prostor posjeduje takva fizičko-mehanička svojstva koja omogućavaju stabilnost i u uslovima subvertikalnih i vertikalnih zasjeka.

1.12. Klimatske karakteristike

Područje Bijelog Polja gdje se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda” karakteriše se kontinentalnom i planinskom klimom sa hladnim i snjegovitim zimama i umjereno toplim ljetnim periodima. Nadmorska visina terena, udaljenost od Jadranskog mora i oblik reljefa predstavljaju faktore koji imaju primarni uticaj na klimatske prilike ovog područja. Klimatske prilike na prostoru predmetnog lokaliteta „Poda” i širi prostor najbolje karakterišu podaci dobijeni do Hidrometeorološkog zavoda iz Podgorice, a odnose se na stanice „Bijelo Polje” i „Berane” kao najbliže tačke osmatranja klimatskih prilika na ovom prostoru.

Područje lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Poda” karakteriše se kontinentalnom i planinskom klimom. Zbog kotlinskog karaktera, kao i zbog blizine planina, ova područja nemaju vruća ljeta, a imaju oštre zime, što je odlika kontinentalnih predjela. Srednja julska temperatura u Bijelom Polju iznosi 17,9°C, dok je u Beranama 18,4°C. Srednji godišnji broj ljetnih dana (temperature veće od 25°C) u Beranama iznosi 60, dok je godišnji broj dana sa maksimalnim temperaturama preko

30°C prosječno u Beranama 12 dana. Srednji broj dana u godini sa maksimalnim temperaturama nižim od 0°C (ledeni dani) u Beranama je 30 dana.

Na bazi višegodišnjih mjerenja B. Radojičić (1995), prosječna godišnja količina ukupnih padavina u Beranama iznosi 949 mm, a u Bijelom Polju 906 mm, i najmanja je u avgustu. Najveća relativna vlažnost (u %) u Beranama i Bijelom Polju je u decembru i januaru. Srednja oblačnost je najveća u Beranama od svih mjesta u Crnoj Gori, i to u januaru i martu i iznosi 6,4 (od 0 do 10 djelova pokrivenosti neba iznad horizonta). Osunčavanje kao važan klimatski element je najveće na primorju, a sve manje idući ka unutrašnjosti. U Beranama broj sati sunca iznosi 1.812 (najviše 263 u julu, a najmanje 52 u januaru).

Srednji godišnji broj dana sa snijegom u Beranama je 51, a prosječan broj dana sa sniježnim pokrivačem preko 10 cm iznosi 35 dana.

Ovakve klimatske karakteristike područja omogućavaju kontinualnu eksploataciju, odnosno, rad na eksploataciji i obradi tehničko-građevinskog kamena tokom čitave kalendarske godine, osim u zimskim mjesecima.

2. ROK TRAJANJA KONCESIJE

Rok trajanja eksploatacije mineralne sirovine (vijek eksploatacije) zavisi od utvrđenih rezervi istih, godišnjeg kapaciteta eksploatacije i od zahtjeva tržišta.

Ovim koncesionim aktom daje se maksimalni rok koncesije za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena iz lokaliteta „Poda” na period od 30 godina, sa minimalnom godišnjom proizvodnjom od 30.000 m³ č.s.m., odnosno oko 45.000 m³ agregata različitih frakcija.

Koncesija za eksploataciju pojave tehničko-građevinskog kamena „Poda” daje se na maksimalni period od 30 godina, od čega:

- jedna godina za detaljna geološka istraživanja,
- jedna godina za: izradu rudarske dokumentacije, pribavljanja odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istoj, pripremu ležišta za eksploataciju, instaliranje postrojenja i opreme potrebne za eksploataciju, kao i pribavljanje upotrebne dozvole za izgrađene objekte
- 28 (dvadeset osam) godina za eksploataciju mineralne sirovine.

Ukupan koncesioni period, koji obuhvata sve gore navedene faze, ne prelazi zakonom definisan rok trajanja koncesije od 30 godina.

Rok trajanja faze detaljnih geoloških istraživanja i izrade rudarske i tehničke dokumentacije i pripremljenih radova se ne može mijenjati.

3. OSNOVNI PARAMETRI ZA OCJENU EKONOMSKE OPRAVDANOSTI INVESTICIJE

Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

U ovom poglavlju daju se osnovni parametri koji treba da posluže ponuđačima, odnosno potencijalnim investitorima pri obradi proizvodnog i ekonomskog aspekta ponude i tehničko-ekonomske ocjene opravdanosti ove investicije.

3.1. Ocjena mogućnosti korišćenja mineralne sirovine

U poglavlju 1.9. ovog Koncesionog akta date su rezerve i kvalitet mineralne sirovine.

3.2. Proizvodni kapacitet i vijek eksploatacije

Potencijalne rezerve tehničko-građevinskog kamena iznose oko 10.000.000 m³ č.s.m. i biće zahvaćene konturama površinskog kopa, a za predloženi period trajanja koncesije od 28 godina (za eksploataciju) proizvodni kapacitet će iznositi do 30.000 m³ č.s.m. ili 45.000 m³ agregata (svih frakcija) na godišnjem nivou (Kr=1,50).

Za godišnji kapacitet površinskog kopa od 30.000 m³ č.s.m., u predviđenom periodu eksploatacije od 28 godina, potrebno je 840.000,00 m³ č.s.m ili 8,4 % od procijenjenih rezervi. To znači, da utvrđene rezerve daju mogućnost rada na ovom lokalitetu ne samo za predviđeni period trajanja koncesije nego i duže. S obzirom na utvrđene rezerve, konfiguraciju terena, mogući razvoj kopa i druge povoljnosti, godišnji kapacitet se može povećati u odnosu na početni - minimalni godišnji kapacitet. To predstavlja značajnu povoljnost za ponuđače.

3.3. Opis tehničko-tehnološkog procesa eksploatacije

Na ovom ležištu će biti površinski kop tipično brdskog tipa pa će biti omogućena primjena klasične tehnologije eksploatacije na kopu. Eksploatacija tehničko-građevinskog kamena vršiće se od najviše etaže prema najnižoj.

Tehnološki proces rada na budućempovršinskom kopu sastoji se od radnih operacija:

- pripremni radovi,
- bušenje,
- miniranje,
- utovar,
- transport,
- drobljenje i klasiranje.

➤ Pripremni radovi

Pripremni radovi obuhvataju čišćenje i ravnanje terena, čišćenje etažnih ravni i pripremu istih za potrebe bušenja, miniranja i druge pomoćne radove. Pripremni radovi izvodiće se buldozerom.

➤ Bušenje

Bušenje minskih bušotina vršilo bi se sa udarno-rotacionom bušilicom prečnika Ø 76 mm.

➤ Miniranje

Miniranje krečnjaka vršilo bi se praškastim eksplozivom, prečnika patrone Ø 60 mm.

➤ Utovar

Utovar odminiranog krečnjaka vršio bi se bagerom kašikarom, zapremine kašike od 1,5 m³, a utovar gotovog proizvoda utovarivačem zapremine korpe 3 m³.

➤ Transport

Transport krečnjaka do drobiličnog postojenja obavljaće se kamionima zapremine sanduka od 14 m³.

➤ Drobljenje i klasiranje

Za drobljenje materijala potrebno je drobilično postrojenje kapaciteta od 15 m³/h, a za klasiranje mobilna sijačica istog kapaciteta.

3.4. Snabdijevanje električnom energijom, gorivom, vodom i eksplozivom i eksplozivnim sredstvima

Postoji mogućnost relativno lakog snabdijevanja električnom energijom, obzirom da kroz mjesto Poda koje je i najbliže predmetnom lokalitetu prolazi niskonaponska električna mreža, dok u neposrednoj blizini lokaliteta prolazi i visokonaponski dalekovod.

3.5. Potrebna oprema i mehanizacija

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Utovarivač	1	90.000
2	Bušilica	1	60.000
3	Kamion	2	80.000
4	Drobilično postrojenje	1	170.000
5	Buldozer	1	150.000
6	Bager	1	80.000
7	Cistijerna za vodu	1	15.000
UKUPNO			645.000

3.6. Objekti

Redni broj	Naziv	Količina	Cijena (€)
1	Kontejner za kancelarije i magacin (40m ²)	2	5.000
UKUPNO			10.000

3.7. Radna snaga

Redni broj	Naziv radnog mjesta	Potrebna kvalifikacija	Struka	Broj izvršioca
1	Upravnik	VSS	Dipl.inž. rudarstva	1
2	Poslovođa	SSS	Rudarski tehničar	1
3	Rukovalac mobilnog postrojenja za pripremu	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	2
4	Rukovalac mašinama	KV	Rukovalac rud.-građ. mašina	3
5	Vozač	KV	Vozač	2
6	Bušać	KV	Rudarski tehničar	1
7	Stražar	PK		2
UKUPNO				12

Napomena: Zaposleni treba da ispunjavaju uslove propisane čl. 93 Zakona o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08).

4. MJERE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Detaljna geološka istraživanja u manjoj mjeri mogu imati uticaj na životnu sredinu, dok eksploatacija i obrada mineralne sirovine, a time i tehničko-građevinskog kamena, je proces koji se, sa aspekta ekologije, smatra rizičnim.

U zakonskim propisima koji regulišu zaštitu životne sredine naglašeni su osnovni principi njene zaštite, i to: prirodnih vrijednosti zemljišta, vode i vazduha, kao i biodiverziteta (biljni i životinjski svijet).

Shodno naprijed navedenom, Koncesinar je dužan da na istražno-eksploatacionom prostoru „Poda” pri planiranju i sprovođenju investicionog zahvata, sprovede postupak prethodne procjene uticaja na životnu sredinu, u skladu sa zakonom.

Rudarska aktivnost neminovno dovodi do nepovoljnih, odnosno, negativnih uticaja na životnu sredinu. U prvom redu, nepovoljni uticaji eksploatacije i obrade predmetne mineralne sirovine se odnose na značajniju promjenu reljefa, odnosno, značajniji uticaj na pejzaž, povećanu buku i neznatno zagađenje vazduha izduvnim gasovima i kamenom prašinom.

Shodno ovome, ekološko-tehnički uslovi treba da obezbijede zaštitu od uticaja buke, vibracija, prašine i dugih štetnih uticaja po okolinu. Ove zahtjeve Koncesionar treba imati u vidu prilikom izbora opreme i mehanizacije, odnosno, da se od proizvođača istih posjeduje garancija za ispunjavanje zakonom propisanih standarda.

Nadležni državni organ procjenjuje potrebu izrade Elaborata o procjeni uticaja zahvata na životnu sredinu, koji se radi u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13 i 52/16).

S obzirom na značaj očuvanja životne sredine, Koncesionar je dužan da se pridržava svih mjera zaštite u skladu sa zakonskim propisima.

Zakonska regulativa koja uređuje ovu djelatnost je sljedeća:

- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br.75/18);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19);
- Zakon o zaštiti od buke („Sl. list CG“, br.28/11, 1/14 i 2/18);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br.13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 20/07 i „Sl. list CG“, br. 47/13);
- Uredba o visini naknada, načinu obračuna i plaćanja naknada zbog zagađenja životne sredine („Sl. list RCG“, br. 26/97, 09/00 i 52/00 i „Sl. list CG“, br. 33/08, 05/09, 64/09, 40/11 i 49/11);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07);
- Pravilnik o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za određivanje obima i sadržaja Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07); i
- Pravilnik o sadržini Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 14/07).
- Pravilnik o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu („Sl. list CG“, br.13/14);
- Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona u opštini Bijelo Polje;

5. REKULTIVACIJA ISTRAŽNO-EKSPLOATACIONOG PROSTORA „PODA”

Negativni uticaji budućih rudarskih aktivnosti na površinskom kopu „Poda” sa kvalitativnom procjenom mogućih nepovoljnih uticaja na radnu i životnu sredinu, obrađeni su u poglavlju broj 4 Mjere za zaštitu životne sredine.

U ovom poglavlju se obrađuje faza rekultivacije istražno-eksploatacionog prostora.

Novi zakonski uslovi za eksploataciju zahtijevaju da se izvrši rekultivacija prostora koji će biti degradiran obavljanjem koncesione djelatnosti, a sve to u cilju poboljšanja ekoloških uslova na samom lokalitetu i neposrednoj okolini.

Ako bi se degradirane površine ostavile, nakon izvođenja radova na eksploataciji, u istom stanju, mogu se očekivati neki od sljedećih negativnih uticaja:

- produžavanje nepovoljnog uticaja pejzažnog izgleda terena,
- pogoršavanje stanja degradiranih površina zbog pojave erozije, klizišta i sl.,
- produžavanje negativnih uticaja na vazduh i okolno zemljište (podizanje prašine izazvane vjetrom, odnošenje materijala površinskim – atmosferskim vodama).

Osnovni cilj rekultivacije je da se prostoru, na kojem će biti vršena eksploatacija, da prirodna vrijednost slična ili bolja od prvobitne, što je, prema procijenjenim sadašnjim uslovima na ovom lokalitetu, sasvim moguće.

Crna Gora ima zakonske propise usaglašene sa standardima Evropske unije koji tretiraju rudarsku djelatnost, a u sklopu toga i obaveze Koncesionara za pridržavanje mjera zaštite životne i radne sredine i rekultivacije degradiranog prostora (Zakon o koncesijama, Zakon o rudarstvu i propisi iz oblasti zaštite životne sredine). Zbog velike važnosti ove faze rada, zakonskim propisima utvrđena je obaveza izrade projektnih rješenja rekultivacije, izradom Glavnog rudarskog projekta (Pravilnik o sadržaju rudarskih projekata) ili izradom posebnog tehničkog projekta rekultivacije, koji je sastavni dio Glavnog rudarskog projekta.

Projektima se daju rješenja rudarsko-tehničke i biološke rekultivacije površina degradiranih izvođenjem rudarskih radova, uz uvažavanje uslova koji su utvrđeni Elaboratom o procjeni uticaja na životnu sredinu, vodnih uslova i sl.

Projekat se mora realizovati u fazama, odnosno radovi na rekultivaciji izvoditi sukcesivno, paralelno sa razvojem kopa. To znači da je sa radovima na rekultivaciji potrebno početi odmah po završetku svake etaže.

5.1. Zaključak

U skladu sa članom 71. Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da u toku i po završetku radova na eksploataciji predmetne mineralne sirovine, a najkasnije u roku od jedne godine od dana završetka radova, privede zemljište na eksploatacionom polju namjeni prema Projektu rekultivacije zemljišta, odnosno da preduzme mjere zaštite životne sredine sadržane u Elaboratu o procjeni uticaja na životnu sredinu na koji je od strane organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine data saglasnost i mjere zaštite voda u skladu sa zakonom.

O naprijed navedenim mjerama izvještavaju se nadležno ministarstvo za rudarstvo i ministarstva nadležna za poslove poljoprivrede, vodoprivrede, zaštite životne sredine i nadležni organ lokalne uprave.

Za sanaciju i rekultivaciju, saglasno odredbi člana 73 Zakona o rudarstvu, koncesionar je dužan da od svake jedinice proizvoda mineralne sirovine mjesečno izdvaja sredstva za djelimičnu ili potpunu sanaciju zemljišta, a prema odobrenim projektima sanacije i rekultivacije.

Visina sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja sredstava bliže je uređen Uredbom o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava ("Sl. list CG", br. 51/11).

6. UNAPREĐENJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Radi efikasnog korišćenja energije, u skladu sa odredbama Zakona o efikasnom korišćenju energije ("Sl.list". CG br 57/14 i 3/15) Koncesionar je dužan da preduzima mjere za poboljšanje energetske efikasnosti.

Koncesionar je dužan da kroz izradu tehničke i projektne dokumentacije predvidi sprovođenje mjera za poboljšanje energetske efikasnosti, odnosno, ostvarivanje uštede energije i njeno racionalno korišćenje primjenom provjerenih savremenih tehnologija, čije je korišćenje ekonomski opravdano.

Sprovođenje mjera energetske efikasnosti utiče na kvalitet radne i životne sredine.

7. USLOVI KOJE JE DUŽAN DA ISPUNJAVA KONCESIONAR U POGLEDU TEHNIČKE OPREMLJENOSTI, FINANSIJSKE SPOSOBNOSTI I OSTALE REFERENCE I DOKAZE O ISPUNJAVANJU TIH USLOVA

Obaveze koncesionara u pogledu ispunjavanja uslova definisanih u ovom poglavlju su sljedeće:

- da, u skladu sa članom 51 stav 2 Zakona o koncesijama, u roku od 60 dana od dana zaključenja Ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost ili da proširi registraciju za vršenje koncesione djelatnosti;
- da obezbijedi svu potrebnu geološku i rudarsku dokumentaciju, odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje radova;
- da obezbijedi opremu i mehanizaciju saglasno verifikovanoj rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - oprema i mehanizacija treba da ispunjava uslove propisane pravilnicima o tehičkim normativima za izvođenje planirane vrste radova na predmetnom lokalitetu;
- da obezbijedi radnu snagu saglasno ovom Koncesionom aktu i rudarskoj i tehničkoj dokumentaciji - zaposleni moraju da ispunjavaju uslove (u pogledu stepena stručne spreme, radnog iskustva, obučenosti i ovlašćenja za vršenje tih poslova) u skladu sa Zakonom o rudarstvu;
- da izvršava finansijski dio u pogledu obaveza utvrđenih Ugovorom o koncesiji, u smislu plaćanja koncesione naknade, dostavljanja obnovljive godišnje bankarske garancije, izdvajanja sredstava za rekultivaciju. Koncesionar mora da ostvaruje takve poslovne rezultate koji će mu omogućiti redovno poslovanje (redovno izmirivanje poreskih i drugih obaveza), a time i ispunjavanje ugovornih obaveza.

8. MINIMALNI – POČETNI IZNOS KONCESIONE NAKNADE

Za korišćenje prava na eksploataciju mineralne sirovine, zakonskim propisima predviđeno je plaćanje koncesione naknade. Koncesionim aktom se utvrđuje minimalni - početni iznos koncesione naknade.

Minimalna koncesiona naknada utvrđuje se na osnovu Uredbe o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16). Navedenom Uredbom je utvrđeno da se minimalna koncesiona naknada određuje za eksploataciju mineralnih sirovina, tj. za period eksploatacije, a ne i za period koji je predviđen za detaljna geološka istraživanja.

8.1. Minimalni - početni iznos koncesione naknade za eksploataciju

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 3 Uredbe) određuje se na osnovu sljedećih kriterijuma:

- rezervi mineralne sirovine koja je predmet koncesije;
- pripadnosti grupi ležišta;
- tržišne cijene mineralne sirovine.

8.1.1. Rezerve mineralne sirovine

Potencijalne geološke rezerve tehničko-građevinskog kamena na istražno-eksploatacionom prostoru „Poda“ iznose 10.000.000 m³ č.s.m.

Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 30.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 840.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, u procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo bi se 45.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 1.260.000 m³ tržišnog proizvoda.

8.1.2. Pripadnost grupi ležišta

Istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Poda“, prema navedenoj Uredbi, a na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstana je u treću grupu geogenih ležišta (G₃). Po tom osnovu procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

8.1.3. Kvalitet mineralne sirovine

Na predmetnom lokalitetu nijesu vršena detaljna geološka istraživanja i na osnovu analogije sa ležištima tehničko-građevinskog kamena sličnih geoloških karakteristika, očekuje se da se krečnjak sa ovog lokaliteta može koristiti kao tehničko-građevinski kamen.

8.1.4. Tržišna vrijednost rezervi

Na osnovu podataka, dostavljenih od Zavoda za statistiku o ostvarenim prodajnim cijenama mineralnih sirovina za period januar-decembar 2018. godine br. 01-639/2, od 05.03.2019. godine. (zaveden u arhivi Ministarstva ekonomije 07.03.2019. godine pod brojem 970-42/2019-1), prosječna ostvarena cijena proizvoda mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena u Crnoj Gori u 2018. godini (čl. 16 Uredbe) iznosi **16,32 €/m³ r.m.**

Na osnovu usvojenih parametara, tržišna vrijednost rezervi tehničko-građevinskog kamena koje se mogu otkopati, prema minimalnom godišnjem kapacitetu za 28 godina je:

$$VP = 840.000 \text{ m}^3 \text{ č.s.m.} \times 1,5 \times 16,32 \text{ €/m}^3 = 20.563.200,00 \text{ € ili } 734.400,00 \text{ €/godišnje}$$

8.2. Obračun minimalne koncesione naknade

Minimalna koncesiona naknada za eksploataciju (čl. 18 Uredbe) obračunava se po obrascu:

$$MDN = VP \times G$$

gdje su

VP - vrijednost proizvodnje = 20.563.200,00 € (za 28 godina)

VP - vrijednost godišnje proizvodnje = 734.400,00 €

G - minimalni procentni iznos (7%)

$$MDN = 20.563.200,00 \text{ €} \times 0,07 = 1.439.424,00 \text{ € (ukupno za 28 godina)}$$

$$MDN = 734.400,00 \text{ €} \times 0,07 = 51.408,00 \text{ €/godišnje}$$

Koncesiona naknada (čl. 19 Uredbe) za eksploataciju sastoji se iz stalnog (SDN) (nepromjenjivog) i promjenjivog (PDN) dijela naknade.

Obračunata minimalna koncesiona naknada predstavlja minimalni iznos stalnog (nepromjenjivog) dijela koncesione naknade:

$$\text{- Za period od 28 godina SDN} = 1.439.424,00\text{€}$$

- SDN (godišnje) = 51.408,00 €

Stalni dio koncesione naknade koji se utvrđuje Ugovorom o koncesiji, može, u zavisnosti od ponuda, biti veći od obračunatog minimalnog iznosa.

Zainteresovani ponuđači treba svojim ponudama, zasnovanim na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja i u zavisnosti od sopstvene ekonomsko-finansijske analize, da ponude godišnji obim proizvodnje i procentualni iznos za obračun koncesione naknade, koji ne mogu biti manji od elemenata na osnovu kojih je obračunat minimalni iznos naknade.

Ugovoreni godišnji iznos SDN Koncesionar plaća tokom koncesionog perioda u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno, decembra tekuće godine.

8.3. Promjenjivi dio koncesione naknade (PDN)

Promjenjivi dio naknade obračunava se godišnje po obrascu:

$PDN = VP \times (G + K) > SDN$ (godišnjeg iznosa)

gdje su:

VP - godišnja vrijednost proizvodnje obračunata na osnovu ostvarene godišnje proizvodnje mineralne sirovine i prosječne godišnje prodajne cijene proizvoda

G - ugovoreni procentualni iznos za pripadnost grupi ležišta (ne manji od 7 %)

K - vrijednost korektivnog faktora (po osnovu ostvarene proizvodnje, obračunati iznos se uvećava od 0 do 3 %, čl. 21 Uredbe).

Promjenjivi dio naknade obračunava se u prvoj polovini tekuće, za prethodnu godinu. Uplata se vrši jedanput godišnje na osnovu Rješenja nadležnog organa.

Obračun PDN se vrši na osnovu sljedeće dokumentacije:

- godišnjeg tehničkog izvještaja;
- izvještaja o radu i ostvarenom prihodu po osnovu ostvarene proizvodnje mineralne sirovine; i
- dokaza o količinama i prosječno ostvarenim prodajnim cijenama jedinice proizvoda na domaćem i stranom tržištu.

Dokumentaciju za obračun PDN podnosi koncesionar najkasnije do kraja marta tekuće, za prethodnu godinu.

9. KRITERIJUMI ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	15

9.1. Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 8.1.2. Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, definisano je da se pojava tehničko-građevinskog kamena „Poda“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16), procentni iznos za obračun minimalne-početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 40$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

9.2. Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1. Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, definisano je da potencijalne rezerve lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Poda“ iznose 10.000.000 m³ č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 30.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 840.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena. Od 30.000 m³ č.s.m. na godišnjem nivou u procesu dalje obrade sirovine dobilo bi se 45.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 1.260.000 m³ tržišnog proizvoda.

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 30.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PGP/MPGP \times 20$,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maskimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – označava broj bodova za ovaj kriterijum

9.3. Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, izmedju ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljeni od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: $BPR / NBPR \times 15$,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.4. Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $PBP / MBP \times 10$,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od poslednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5. Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10. SPISAK POTREBNE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE SA USLOVIMA ZA NJENU IZRADU, ODOBRENJA, SAGLASNOSTI I MIŠLJENJA ZA OBAVLJANJE KONCESIJE I DJELATNOSTI

10.1. Geološka istraživanja

Tokom eksploatacije, shodno odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, budući Koncesionar je dužan da izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi mineralne sirovine.

Tokom koncesionog perioda budući Koncesionar je dužan da, u skladu sa odredbama Zakona o geološkim istraživanjima, dostavlja nadležnom državnom organu za rudarstvo i geološka istraživanja svake pete godine na ovjeru Elaborat o kasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine, sa stanjem na dan 31. decembar prethodne godine, koji se izrađuje na osnovu posebnih propisa.

10.2. Eksploatacija mineralne sirovine

10.2.1. Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju

Odobrenje za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, u skladu sa članom 33 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo ekonomije na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- ugovor o koncesiji;
- situaciona karta u razmjeri 1:10.000 (ili većoj) sa ucrtanim granicama eksploatacionog polja, javnim saobraćajnicama, rudarskim radovima i drugim objektima koji se nalaze na eksploatacionom polju, opisom granica, nazivom eksploatacionog polja i naznačenjem opštine na čijoj se teritoriji nalazi;
- potvrdu o bilansnim rezervama mineralnih sirovina koja se izdaje u skladu sa važećim propisima o klasifikaciji i kategorizaciji rezervi;
- studija izvodljivosti eksploatacije ležišta mineralnih sirovina sa prikazom uslova i načina eksploatacije i pripreme mineralnih sirovina sa dinamikom izvođenja radova i podacima o metanoobilnosti, zapašenosti i zavodnjenosti, oplemenjivanju, upotrebi i plasmanu, mjerama zaštite i sanacije životne sredine kao i podacima o tehničkoj opremljenosti i stručnim kadrovima;
- mišljenje nadležnog organa za zaštitu životne sredine na studiju izvodljivosti eksploatacije;
- akt organa nadležnog za poslove urbanizma u pogledu usaglašenosti planirane eksploatacije mineralnih sirovina sa odgovarajućim prostornim, odnosno urbanističkim planovima;
- licenca za izvođenje radova;
- drugi podaci od značaja za izdavanje odobrenja na zahtjev nadležnog organa.

10.2.2. Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu

Nakon dobijanja odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju, pristupa se izradi rudarske tehničke dokumentacije – rudarskog projekta eksploatacije.

Rudarski projekat izrađuje se za izgradnju novih rudarskih objekata, sistema otvaranja i pripreme rudarskih objekata radi eksploatacije mineralne sirovine. Rudarski projekat podliježe tehničkoj kontroli (reviziji), koju vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica koje ima Licencu za izradu rudarskih projekata.

Odobrenje za izvođenje radova po rudarskom projektu, u skladu sa članom 53 Zakona o rudarstvu, izdaje Ministarstvo ekonomije na zahtjev investitora. Uz zahtjev se dostavlja i sljedeća dokumentacija:

- rudarski projekat sa revizionom klauzulom;
- potvrda-saglasnost organa koji je izdao uslove da je rudarski projekat urađen u skladu sa izdatim uslovima;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- dokaz o pravu svojine ili korišćenja na zemljištu, odnosno službenosti za najmanje dvije godine eksploatacije mineralne sirovine prema dinamici utvrđenoj koncesionim pravom;
- saglasnost organa državne uprave nadležnog za poslove zaštite životne sredine na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu ili odluku da nije potrebno vršiti procjenu uticaja koje se izdaju u skladu sa posebnim propisom;
- vodoprivredna saglasnost na projekte kada eksploatacija mineralnih sirovina utiče na režim voda;
- saobraćajna saglasnost za pristup javnim saobraćajnicama;
- licenca za izvođenje radova;
- dokaz o plaćenju naknadi za promjenu namjene korišćenja poljoprivrednog zemljišta.

Za izgradnju rudarskih objekata i postrojenja dostavlja se i dokumentacija u skladu sa propisima o građenju u zavisnosti od vrste objekta i utvrđenih uslova za izradu tehničke dokumentacije, a naročito

sljedeće saglasnosti: elektro-energetska, zaštite na radu, sanitarna, protivpožarna, vodovodna, za priključenje na telekomunikacionu mrežu.

10.2.3. Odobrenje za upotrebu rudarskih objekata

Izgrađeni rudarski objekti ili djelovi rudarskih objekata koji se mogu samostalno koristiti, prije početka korišćenja, podliježu tehničkom pregledu, koji obuhvata pregled: rudarskih i građevinskih radova, električnih postrojenja, uređaja i instalacija i rudarske opreme i postrojenja.

Tehničkim pregledom utvrđuje se usklađenost izvedenih radova sa tehničkom dokumentacijom na osnovu koje je izdato odobrenje za izvođenje radova, tehničkim propisima čija je primjena obavezna pri izgradnji rudarskih objekata i mjerama i normativima zaštite na radu i zaštite životne sredine. Troškove tehničkog pregleda snosi investitor.

Tehnički pregled i odobrenje za upotrebu rudarskih objekata ili dijela objekta vrši nadležni organ preko stručne komisije ili pravnog lica u skladu sa propisima o izgradnji objekata.

Ako je za izdavanje odobrenja za upotrebu rudarskih objekata posebnim zakonom propisana obaveza prethodnog pribavljanja saglasnosti ili dozvole drugih organa ili organizacija, uz zahtjev za izdavanje odobrenja podnosi se i saglasnost, odnosno, dozvola.

11 HRONOLOGIJA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE I PRIBAVLJANJE ODOBRENJA I SAGLASNOSTI ZA IZVOĐENJE RUDARSKIH RADOVA

Korak 1 Izdavanje Licence za izvođenje rudarskih radova;

Korak 2 Izrada rudarskog projekta i njegova revizija od strane Ministarstva ekonomije;

Korak 3 Dobijanje odobrenja za eksploataciju mineralne sirovine na eksploatacionom polju;

Korak 4 Dobijanje odobrenja za izvođenje radova po rudarskom projektu;

Korak 5 Tehnički prijem rudarskih objekata.

12. OSNOVNI ELEMENTI TENDERSKE DOKUMENTACIJE (JAVNI OGLAS, DOKUMENTACIJA VEZANA ZA PONUDU)

Tendersku dokumentaciju čine sljedeća dokumenta:

- Koncesioni akt;
- Dokumentacija vezana uz ponudu;
- Javni oglas;
- Uputstvo za podnošenje ponuda i
- Nacrt ugovora o koncesiji.

12.1 Dokumentacija koja se prilaže uz ponudu

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesije su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik nijesu pokrenuli postupak dobrovoljne likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje CRPS;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti – dokaz/potvrdu za privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnika izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu svih poreza na državnom i lokalnom nivou, uključujući i koncesionu naknadu po osnovu eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina– dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa- dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvrdjenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta.

12.2. Javni oglas

Javni oglas, u skladu sa članom 21 Zakona o koncesijama, objavljuje se u "Službenom listu Crne Gore", najmanje u jednom dnevnom štampanom mediju koji se distribuira na teritoriji cijele Crne Gore i na Internet stranici nadležnog organa, odnosno, u ovom slučaju Ministarstva ekonomije.

Javni oglas za dodjelu predmetne koncesije sadrži sljedeće:

- opis predmeta koncesije, granice istražno-eksploatacionog prostora;
- osnovne elemente Koncesionog akta;
- adresu i rok za dostavljanje ponude na Javni oglas (rok se određuje prema periodu za pripremu ponude i teče od dana objavljivanja javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore“ i ne može biti kraći od 30 dana);
- kriterijume za učešće na Javnom oglasu i mogućnost podnošenja zajedničke ponude;
- pravila prema kojima se Javni oglas sprovodi;
- način dostavljanja ponude;
- moguće vrijeme posjete lokacije na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost;
- datum, vrijeme i mjesto otvaranja prispjelih ponuda na Javni oglas;
- rok u kome se ponuda na Javni oglas može povući;
- određivanje vrste ponude (tehničke i finansijske ili samo finansijske ponude);
- podatke o visini i obliku depozita i garancije i perioda za koji se traže;
- uslove, rok i način vraćanja depozita i garancije;
- ime lica zaduženog za davanje relevantnih informacija u postupku Javnog oglasa;
- mjesto na kojem se može i vrijeme u kojem se može preuzeti Koncesioni akt i Tenderska dokumentacija, kao i cijena Tenderske dokumentacije u visini troškova njene izrade.

Javni oglas, nakon objavljivanja, nadležni organ može izmijeniti, osim elemenata utvrđenih Koncesionim aktom. Izmjena Javnog oglasa se objavljuje na način na koji je objavljen osnovni tekst Javnog oglasa, s tim što se rok za dostavljanje ponuda produžava za vrijeme koje je proteklo od dana objavljivanja Javnog oglasa.

12.3. Ugovor o koncesiji

Sastavni dio Tenederske dokumentacije je i Nacrt ugovora o koncesiji, koji je dat kao Prilog Koncesionog akta.

12.4. Uputstvo za podnošenje ponuda

Sastavni dio Tenderske dokumentacije je i Uputstvo za podnošenje ponuda, koje je dato kao Prilog Koncesionog akta.

13. SPISAK PROPISA KOJI SE PRIMJENJUJE U POSTUPKU DAVANJA KONCESIJE I U VRŠENJU KONCESIONE DJELATNOSTI

Propisi koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09);
- Uredba o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Sl. list CG“, br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG“, br. 34/14);
- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG“, br. 75/18);
- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG“, br. 54/16 i 18/19);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 52/16 i 73/19);
- Zakon o zaštiti od buke („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14 i 2/18);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 5/08, 86/09, 32/11 i 54/16);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara Crne Gore („Sl. list CG“, br. 49/10);
- Zakon o državnoj imovini („Sl. list CG“, br. 21/09 i 40/11);

- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvođe rudarski radovi, način obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11);
- Pravilnik o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi čvrstih mineralnih sirovina i vođenju evidencije o njima („Sl. list SFRJ“, br. 53/79);
- Pravilnik o rudarskim mjerenjima („Sl. list RCG“, br. 26/94);
- Pravilnik o izradi projekata geoloških istraživanja („Sl. list SRCG“, br. 9/85 i 16/85);
- Pravilnik o sadržini rudarskih projekata („Sl. list CG“, br. 74/09);
- Pravilnik o sadržaju zahtjeva i dokumentaciji za izdavanje dozvole za preradu i/ili zbrinjavanje otpada iz rudarstva ("Službeni list Crne Gore", br. 78/16)
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju ležišta mineralnih sirovina („Sl. list SFRJ“, br. 62/87);
- Pravilnik o tehničkim normativima za površinsku eksploataciju arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena, tehničko-građevinskog kamena, šljunka i pijeska i preradu arhitektonsko-građevinskog (ukrasnog) kamena („Sl. list SFRJ“, br. 11/86);
- Pravilnik o oznakama usaglašenosti za izvore buke koji se stavljaju u promet i upotrebu ("Sl. list CG", br. 13/14);
- Uputstvo o izradi godišnjeg tehničkog izvještaja i godišnjeg finansijskog izvještaja o poslovanju koncesionara koji imaju pravo na eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list RCG“, br. 10/95);
- Rješenje o utvrđivanju akustičnih zona u opštini Bijelo Polje, i
- ostali propisi.

Napomena:

Prikazani parametri i podaci predstavljaju samo okvirnu ocjenu ekonomske opravdanosti investicije i nijesu garancija investitorima na osnovu koje imaju pravo na bilo kakvu štetu, već ponuđač prihvata kompletan rizik prilikom podnošenja ponude.

P R I L O Z I

1. Nacrt Ugovora

- Prilog 1 – obrazac bankarske garancije za Fazu detaljnih geoloških istraživanja
- Prilog 2 – obrazac bankarske garancije za ispunjavanje ugovornih obaveza
- Prilog 3 – obrazac bankarske garancije za rekultivaciju
- Prilog 5 – Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno- eksploatacionog prostora „Poda”.

2. Prilozi i uputstva

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- Obrazac B – Tehnička ponuda
- Obrazac C – Forma bankarske garancije za ponudu
- Prilog 4 – Uputstvo za podnošenje ponuda

3. Javni poziv

Nacrt

UGOVOR
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
MINERALNE SIROVINE POJAVE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „PODA“,
OPŠTINA BIJELO POLJE

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić(u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

_____koga zastupa _____ (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen _____ 202__ godine, u Podgorici

Preambula:

S OBZIROM DA

Ustav Države Crne Gore („Službeni list Crne Gore”, broj 1/07 i 38/13), član 58, definiše da su prirodna bogatstva u državnoj imovini,

Zakon o državnoj imovini („Službeni list Crne Gore”, broj 21/09 i 40/11), član 11, definiše da su prirodna bogatstva kojima raspolaže Crna Gora: rude, nafta, gas i druga prirodna bogatstva određena zakonom,

Zakon o rudarstvu („Službeni list Crne Gore”, broj 65/08,74/10,40/11), član 3, definiše da se rudnim bogatstvima smatraju sve organske i neorganske mineralne sirovine u čvrstom, tečnom i gasovitom stanju koje se nalaze u primarnom ležištu, u nanosima, odlagalištima, kao i tehnogene mineralne sirovine nastale procesom eksploatacije,

Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09), član 6, definiše da predmet koncesije mogu biti istraživanje ili eksploatacija, ili istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina,

Zakon o koncesijama, član 9, definiše da odluku o davanju koncesije na predmetu koncesije na kojem svojinska prava i ovlašćenja vrši Crna Gora donosi Vlada Crne Gore, odnosno Skupština,

Ministarstvo ekonomije Vlade Crne Gore objavilo Javni oglas za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Poda”, Opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore”, broj)

Da je Koncesionar po predmetnom Javnom oglasu dostavio ponudu broj XX od XX 202-godine,

Da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena “Poda”, opština Bijelo Polje („Službeni list Crne Gore”, broj)

Da Zakon o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, br. 8/09), član 43, definiše da se Ugovor o koncesiji zaključuje u roku od 15 dana od dana donošenja odluke, odnosno u roku utvrđenom u odluci o davanju koncesije, u skladu sa tenderskom dokumentacijom, dostavljenom ponudom i odlukom o davanju koncesije.

Zaključuje se kao što slijedi:

Član 1 Tumačenje i definicije

1. U tumačenju ovog Ugovora, osim u slučaju kada kontekst zahtijeva drugačije, biće primijenjivana slijedeća pravila:

- riječi u jednini će podrazumijevati i njihovu množinu, a riječi u množini će podrazumijevati i njihovu jedninu;
- riječi bilo kog roda će podrazumijevati i drugi rod;
- pozivanje na bilo koji zakon i drugi propis, statut, obavještenje ili odluku će obuhvatati i sve njihove buduće izmjene ili druge promjene;
- upućivanje na bilo koji ugovor, protokol, sporazum ili neki drugi dokument će obuhvatati sve njihove amandmane, dopune, izmjene ili druge promjene;
- naslovi članova ovog ugovora unijeti su isključivo radi lakšeg snalaženja i neće ni na koji način uticati na tumačenje ugovora i
- sva obavještenja, saglasnosti i potvrde biće u pisanom obliku.

2. Definicije predviđene zakonom i drugim propisima će se primijenjivati na ovaj Ugovor i povezane aktivnosti koje se vrše u skladu sa Ugovorom.

3. Pojedini izrazi i pojmovi upotrijebljeni u ovom Ugovoru imaju slijedeće značenje:

Bankarska garancija	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 12 Ugovora, na iznos utvrđen Ugovorom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 1 i 2 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza od strane Koncesionara;
Bankarska garancija za rekultivaciju	označava безусловnu obnovljivu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, bez prava prigovora, izdatu u skladu sa članom 13 Ugovora, na iznos utvrđen od strane Koncedenta u skladu sa zakonom, u formi i sa sadržinom kao u Prilogu 3 Ugovora, koja se izdaje kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja ugovornih obaveza sanacije i rekultivacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi;
Istražno-eksploatacioni prostor	označava prostor na kojem će se vršiti detaljna geološka istraživanja i eksploatacija Mineralne sirovine koja je predmet ovog Ugovora, a koji je određen Koncesionim aktom i članom 3 Ugovora;
Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine	označava Elaborat koji izrađuje Koncesionar u skladu sa zakonom, a koji sadrži podatke o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Poda", Opština Bijelo Polje, čiju ovjeru vrši Organ uprave u skladu sa zakonom;
Ležište	označava ležište tehničko-građevinskog kamena "Poda", Opština Bijelo Polje;
Mineralna sirovina	označava mineralnu sirovinu tehničko-građevinskog kamena sa ležišta "Poda", Opština Bijelo Polje;
Koncesiona djelatnost	označava sve aktivnosti Koncesionara na geološkim istraživanjima i

Koncesiona naknada	eksploataciji mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta "Poda", Opština Bijelo Polje; označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Poda", opština Bijelo Polje, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od ____ 202_. godine;
Koncesiono društvo [u slučaju dodjele ugovora inostranom drušvu ili ćerki kompaniji osnovanoj u CG]	označava privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, osnovano i registrovano u skladu sa zakonom od strane Koncesionara za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti i koje je 100% u vlasništvu Koncesionara;
Organ uprave	označava Ministarstvo ekonomije, odnosno drugo pravno lice kome su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva ekonomije u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom _____, na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena "Poda", Opština Bijelo Polje, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 16 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine, koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru Istražno—eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor „Poda“, na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada opštini Bijelo Polje, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda“, Opština Bijelo Polje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora „Poda“ (u daljem tekstu Tehnički izvještaj).

Na planu KO Poda razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda“, definisan je koncesioni prostor sa 19 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (234.282 m²).

Koordinate graničnih tačaka i površina istražno-eksploatacionog prostora „Poda“, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 3).

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi _____ godina [unijeti u skladu sa ponudom] i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primijenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.

3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Za izvođenje dijela rudarskih radova, Koncesionar može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.

Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent, a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unaprjeđenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije;
- n) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije
- o) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti predaja nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama, proglašenjem javnog interesa na osnovu Zakona o eksproprijaciji, a o trošku Koncesionara prateći dinamiku eksploatacije u toku trajanja koncesionog ugovora.

2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent izvršiti neophodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije za specificirane katastarske parcele, i to najkasnije u roku od 5 (pet) mjeseci od dana stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog interesa za eskproprijaciju .
3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pisanim zahtjevom Koncesionara, preuzima Koncesionar, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije.
4. Ukoliko je Koncesionar vlasnik zemljišta, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, Koncesionar i Koncedent će zaključiti sporazum kojim će se izvršiti predaja nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od % *[popuniti u skladu sa ponudom]* od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo ne eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od (popuniti u skladu sa ponudom), i to na sljedeći način:

- *[popuniti u skladu sa ponudom]*.

4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.

6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih količina Mineralne sirovine prema parametrima koji su utvrđeni Ugovorom i zakonom, na način i u rokovima koje odredi Organ uprave.
3. Bez uticaja na odredbe stava 2 ovog člana Koncedent zadržava pravo da raskine ovaj Ugovor u slučaju da se utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih.
4. Troškove kontrole otkopanih količina Mineralne sirovine snosi Koncesionar.

Član 12 Bankarska garancija

1. Koncesionar je dužan da Koncedentu redovno dostavlja Bankarsku garanciju prihvatljivu za Koncedenta i plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza.
2. Koncesionar je dužan da, kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključivanja Ugovora dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 1 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza, u iznosu od **26.000,00 €** (slovima: dvadeset šest hiljada eura) i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
3. Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 2 Ugovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **52.000,00 € (slovima: pedeset dvije hiljade eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.
4. Koncesionar će za vrijeme Perioda trajanja koncesije, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije iz stava 3 ovog člana, i to na način što će svaku narednu Bankarsku garanciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije.
5. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju u rokovima i na način definisanim ovim članom smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije.
6. Po dostavljanju nove Bankarske garancije prethodna Bankarska garancija će se vratiti Koncesionaru.

7. Ugovorne strane su saglasne da je Koncedent ovlašten da važeću Bankarsku garanciju u cjelosti naplati u slučaju propuštanja obnavljanja Bankarske garancije, odnosno u slučaju raskida Ugovora predviđenog članom 17 istog, kao i izvršiti djelimičnu naplatu nezavisno od raskida u slučajevima djelimičnog neispunjenja obaveze od strane Koncesionara. U slučaju nastupanja raskidnih okolnosti definisanih članom 17 Ugovora, Koncedent je nezavisno od činjenice i momenta izjavljivanja raskida Ugovora, ovlašten izvršiti aktiviranje Bankarske garancije i prije eventualnog raskida, a posebno u slučajevima u kojima se Bankarska garancija bliži isteku važenja. U slučaju eventualnog odustanka Koncedenta od raskida Ugovora, uprkos postojanju uslova za isti, ne može se smatrati ili tumačiti da je isti dužan izvršiti povraćaj iznosa naplaćenog aktiviranjem Bankarske garancije.
8. Nezavisno od realizacije Bankarske garancije, i visine iznosa naplaćene istom, Koncedent ima pravo na punu naknadu štete od Koncesionara, koju je isti prouzrokovao svojom krivicom, odnosno nepoštovanjem odredbi Ugovora.

Član 13 Rekultivacija i sanacija površina i sredstvo obezbjeđenja

1. Koncesionar je dužan da u toku i po završetku izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da ako u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, Koncesionar ne izvrši ili u nedovoljnoj mjeri izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, istu može izvršiti Koncedent o trošku Koncesionara.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana, u slučaju da Koncesionar u roku od četiri mjeseca od dana završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji Mineralne sirovine ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciji površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, Koncedent može dostaviti obavještenje Koncesionaru kojim se zahtijeva da otpočne sa izvođenjem radova u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od datuma dostavljanja obavještenja. Ukoliko u ostavljenom roku Koncesionar ne otpočne sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju, Koncedent može izvršiti sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi o trošku Koncesionara.
4. Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, u formi i sadržaju kao u Prilogu 3 Ugovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površina na kojima su izvođeni rudarski radovi.
5. Koncesionar će tokom čitavog Perioda trajanja koncesije, kao i tokom izvršenja obaveza definisanih ovim članom, bez obzira na činjenicu da li je Period trajanja koncesije istekao ili je Ugovor raskinut od strane Koncedenta, vršiti redovno obnavljanje Bankarske garancije za rekultivaciju iz stava 4 ovog člana, i to na način što će svaku narednu

Bankarsku garanciju za rekultivaciju dostavljati najkasnije 30 dana prije isteka tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju, ili u roku koji u skladu sa zakonom odredi Koncedent.

6. U slučaju da Koncedent u skladu sa stavom 2 ili 3 ovog člana izvrši sanaciju i rekultivaciju površina na kojima su izvođeni rudarski radovi, isti ima pravo na aktivaciju Bankarske garancije za rekultivaciju ili povlačenje drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije, u skladu sa zakonom. U slučaju da troškovi Koncedenta za sanaciju i rekultivaciju prelaze visinu novčanih sredstava obezbijeđenih u skladu sa ovim stavom, Koncesionar je dužan nadoknaditi nastalu razliku Koncedentu.
7. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent u skladu sa zakonom određuje visinu novčanog iznosa na koji se izdaje Bankarska garancija za rekultivaciju iz stava 4 i 5 ovog člana.
8. Propuštanje Koncesionara da dostavi novu Bankarsku garanciju za rekultivaciju u rokovima definisanim ovim članom ili u rokovima koje odredi Koncedent u skladu sa zakonom, smatraće se osnovom za aktiviranje tekuće Bankarske garancije za rekultivaciju.
9. Po dostavljanju nove Bankarske garancije za rekultivaciju prethodna Bankarska garancija za rekultivaciju će se vratiti Koncesionaru.
10. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da, u skladu sa zakonom, zahtijeva drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije definisane ovim članom, različito od bankarske garanciju za rekultivaciju. U tom slučaju, nakon obezbjeđenja drugog sredstva obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije od strane Koncesionara, u skladu sa zakonom, Koncedent će izvršiti povraćaj tekuće bankarske garancije za rekultivaciju."

Član 14 Koncesiono društvo

1. Koncesionar je dužan da u skladu sa zakonom u roku od 60 dana od potpisivanja ovog Ugovora, osnuje i registruje privredno društvo sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati Koncesionu djelatnost i koje će biti u 100% vlasništvu Koncesionara.
2. Nakon osnivanja Koncesionog društva iz stava 1 ovog člana i njegove registracije, sva prava i obaveze Koncesionara iz ovog Ugovora predstavljace istovremeno prava i obaveze Koncesionog društva.
3. Bez obzira na stav 3 ovog člana Koncesionar i Koncesiono društvo ostaju neograničeno solidarno odgovorni Koncedentu za ispunjenje svih ugovornih obaveza.
4. Koncedent je ovlašćen da po sopstvenom nahođenju i/ili od Koncesionara i/ili od Koncesionog društva zahtijeva ispunjenje bilo koje ugovorne obaveze, odnosno traži prinudno izvršenje bilo koje ugovorne obaveze, i
 - i. zahtijeva obeštećenje za bilo koji gubitak koji je pretrpio usled radnje Koncesionara, odnosno uslijed toga što neka obaveza Koncesionara, u skladu s ovim Ugovorom, nije ispunjena u vrijeme i

- ii. na način kao što je to ovim Ugovorom određeno.
5. Koncesionar ne može na bilo koji način raspolagati (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) udjelima u Koncesionom društvu, niti smije na bilo koji način efektivno prenijeti pravo upravljanja nad Koncesionim društvom, bez prethodne saglasnosti Koncedenta.
6. Koncesionar neće preduzeti nikakvu radnju koja vodi statusnoj promjeni ili reorganizaciji Koncesionog društva, niti promijeniti njegovo sjedište bez prethodne pisane saglasnosti Koncedenta.

[Navedena ugovorna obaveza se odnosi na slučaj dodjele Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u inostranstvu, odnosno dodjeli Ugovora o koncesiji ćerki kompaniji osnovanoj u Crnoj Gori. U slučaju dodjelu Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u Crnoj Gori, odnosno licu koje nije ćerka kompanija pravnog lica osnovanog u inostranstvu, gore navedeni tekst će se brisati].

Član 15 Odgovornost Koncesionara i Koncesionog društva

1. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu nastalu obavljanjem Koncesione djelatnosti koju pretrpi Koncedent ili treća strana.
2. Koncesionar i Koncesiono društvo su dužni da obeštete i oslobode Koncedenta odgovornosti u slučaju bilo kakvih zahtjeva za naknadu štete koje treća strana podnese protiv Koncedenta, a u pogledu povrede, gubitka ili štete koju prouzrokuje Koncesionar, Koncesiono društvo, ili lice angažovano od strane istih, u vršenju Koncesione djelatnosti.
3. Koncesionar i Koncesiono društvo su neograničeno solidarno odgovorni za svu štetu koju prouzrokuju lica angažovana od strane Koncesionara i Koncesionog društva za potrebe vršenja Koncesione djelatnosti.

[Navedena ugovorna obaveza se odnosi na slučaj dodjele Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u inostranstvu, odnosno dodjeli Ugovora o koncesiji ćerki kompaniji osnovanoj u Crnoj Gori. U slučaju dodjelu Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u Crnoj Gori, odnosno licu koje nije ćerka kompanija pravnog lica osnovanog u inostranstvu, gore navedeni tekst će se prilagoditi na način što će se brisati dio koji se odnosi na Koncesiono društvo, tj Koncesionar će ostati odgovorno lice].

Član 16 Viša sila

1. Za svrhe ovog Ugovora, pojam „Viša sila” odnosi se na svaki uzrok ili događaj koji je van razumne kontrole i nije nastao uslijed djelovanja Ugovorne strane koja tvrdi da je pretrpjela posljedice usled nastupanja takvog događaja, a koji je doveo do neispunjenja obaveze ili kašnjenja u ispunjenju obaveza predviđenih Ugovorom. Pod pojmom Više sile podrazumijevaju se prirodne pojave ili nepogode, požar, objavljeni ili neobjavljeni ratovi, prekogranična neprijateljstva, blokade, karantinska ograničenja, građanski nemiri ili neredi.
2. Kašnjenja u eksploatacionim radovima, koja nastanu kao rezultat, inače, razumno predvidivih nepovoljnih vremenskih uslova ili razumno predvidivih neodgovarajućih hidroloških, geoloških uslova, socijalnih ili ekoloških uslova, neće se smatrati Višom silom.

3. Neispunjavanje obaveza preuzetih Ugovorom ili kašnjenje u ispunjavanju istih od strane Koncedenta ili Koncesionara, osim obaveze vršenja plaćanja dospjele Koncesione naknade u skladu sa Ugovorom i zakonom, ne smatra se kršenjem ugovornih obaveza u obimu u kojem je pomenuto kašnjenje ili neispunjavanje obaveza uzrokovano Višom silom.
4. Ugovorna strana koja se poziva na Višu silu obavezna je da preduzme razumne mjere, odnosno radnje, da pretrpljenu štetu i gubitke svede na minimum i da drugu Ugovornu stranu obavijesti pisanim putem o dejstvu Više sile, najkasnije u roku od sedam dana od dana saznanja o uticaju Više sile. Obavještenje sadrži detaljan opis događaja prouzrokovanog Višom silom, kao i mjere i radnje koje Ugovorna strana preduzima, radi maksimalnog smanjenja posljedica tog djelovanja.
5. U slučaju Više sile privremeno miruju prava i obaveze iz Ugovora do prestanka dejstva Više sile. Odluku o mirovanju prava i obaveza Koncesionara iz Ugovora donosi Koncedent na osnovu pisanog zahtjeva Koncesionara. Ugovorne strane će, što je prije moguće, sprovesti konsultacije u dobroj mjeri kako bi se dogovorile o odgovarajućim radnjama radi umanjenja posljedica Više sile i kako bi obezbijedili dalje izvršenje ugovornih obaveza.
6. Ugovorna strana pogođena Višom silom će obavijestiti drugu stranu što je prije moguće o prestanku okolnosti koja predstavlja Višu silu. Nakon tog obavještenja Ugovorne strane će nastaviti da ispunjavaju svoja prava i obaveze iz Ugovora na način i pod uslovima koji su predviđeni Ugovorom.

Član 17 Raskid Ugovora

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent ima pravo da raskine Ugovor dostavljanjem obavještenja o raskidu, bez davanja roka za otklanjanje povreda Ugovora, ukoliko:
 - a) je pokrenut postupak bankrotstva ili likvidacije nad Koncesionarom [ili Koncesionim društvom];
 - b) je koncesija data na osnovu netačnih podataka bitnih za donošenje odluke o davanju koncesije i zaključivanje ovog Ugovora;
 - c) Koncesionar svoja prava i obaveze iz ovog Ugovora prenese na drugo privredno društvo bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - d) Koncesionar izvrši prenos vlasničkog udjela na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta;
 - e) Koncesionar raspolaže (prodaja, prenos ili uspostavljanje tereta) ili prenese vlasničke udjele u Koncesionom društvu na drugo pravno ili fizičko lice bez prethodne saglasnosti Koncedenta, ili na bilo koji drugi način krši odredbe člana 15 Ugovora[u slučaju dodjele ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u inostranstvu, odnosno ćerki kompaniji tog lica osnovanoj u Crnoj Gori];
 - f) Koncesionar prikaže netačne podatke o eksploatisanim količinama Mineralne sirovine, njihovoj vrijednosti, strukturi i cijeni;
 - g) Koncesionar ne obnavlja Bankarsku garanciju u rokovima, sadržaju i visini određenom članom 12 Ugovora.
 - h) ne dostavi Bankarsku garanciju za rekultivaciju, u roku, sadržaju i visini određenom Ugovorom, odnosno ako iste ne obnavlja na ugovoreni način.

2. Pored slučajeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent ima pravo da raskine Ugovor u slučajevima kada Koncesionar:
- a) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi i u skladu sa zakonom ne ovjeri Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine;
 - b) u roku definisanom članom 5 Ugovora ne izradi rudarsku tehničku dokumentaciju i ne pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim u skladu sa zakonom;
 - c) vrši eksploataciju Mineralne sirovine bez potrebnih odobrenja i saglasnosti;
 - d) odbije zahtjev Koncedenta da u skladu sa zakonom obezbijedi drugo sredstvo obezbjeđenja izvršenja obaveze rekultivacije i sanacije prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi, odnosno ako neredovno izvršava propisanu obavezu;
 - e) duže od godinu dana ne obavlja eksploataciju Mineralne sirovine;
 - f) ne vrši plaćanje, odnosno kasni u plaćanju Koncesione naknade iz člana 10 ovog Ugovora koje je duže od 30 dana;
 - g) odbije da plati Koncesionu naknadu za količine Mineralne sirovine eksploatisane protivno odredbama zakona, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - h) odbije da plati Koncesionu naknadu za razliku u količinama otkopane Mineralne sirovine, utvrđenu u skladu sa članom 11 ovog Ugovora, na način i u rokovima koje odredi Koncedent;
 - i) ne dostavi podatke neophodne za obračun Koncesione naknade u zakonom predviđenom roku;
 - j) vršenjem Koncesione djelatnosti u kontinuitetu ugrožava život i zdravlje ljudi, životnu sredinu i imovinu, a mjere predviđene posebnim propisima nijesu dovoljne da to spriječe;
 - k) samovoljno izvrši promjene na rudarskim objektima, postrojenjima i uređajima koje koristi pri vršenju Koncesione djelatnosti, odnosno ako ne održava iste, radi čega postoji opasnost od poremećaja u režimu racionalnog korišćenja Mineralne sirovine;
 - l) prilikom vršenja Koncesione djelatnosti se ne pridržava zakona, odnosno istu vrši suprotno izdatim odobrenjima, saglasnostima i prihvaćenom tehničkom dokumentacijom;
 - m) samovoljno mijenja uslove pod kojima je koncesija data;
 - n) prilikom korišćenja putne infrastrukture neophodne za potrebe realizacije koncesije u kontinuitetu postupa suprotno zabranama i obavezama propisanim zakonom kojim se uređuje održavanje, zaštita, upravljanje i finansiranje javnih puteva, a što se utvrđuje na osnovu preduzetih upravnih mjera i radnji inspekcijskog organa nadležnog za poslove saobraćaja.
 - o) nepoštuje druge odredbe Ugovora ili zakona, čija povreda nije izričito definisana tačkama a-n ovog stava ili stavom 1 ovog člana.
3. Prije pokretanja postupka raskida Ugovora iz stava 2 ovog člana, Koncedent je dužan da u pisanoj formi obavijesti Koncesionara i odredi mu rok od 90 (slovima: devedeset) dana, za otklanjanja povrede Ugovora i zakona.
4. Bez obzira na odredbu stava 3 ovog člana Koncedent može da raskine ovaj Ugovor ukoliko u roku od šezdeset (60) dana nakon što Koncesionar primi obavještenje iz stava 3 ovog člana:
- a) Koncesionar nije pokušao da ispravi povredu Ugovora ili zakona kako je to navedeno u obavještenju; ili
 - b) Ukoliko je jasno van postojanja osnovane sumnje da se povreda koja je navedena u obavještenju ne može ispraviti ili ukloniti u roku od devedeset (90) dana.

5. U slučaju raskida Ugovora definisanih ovim članom Koncesionar nema pravo na nadoknadu štete.

Član 18 Sporazumni raskid Ugovora

1. Ukoliko se nakon ovjere Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine, pod uslovom da je isti izrađen i ovjeren u skladu sa zakonom u roku definisanom članom 5 Ugovora, utvrdi da ukupno procijenjene eksploatacione rezerve Mineralne sirovine, u pogledu količine i kvaliteta, utiču na mogućnost ostvarivanja ugovorene dinamike eksploatacije i kvaliteta Mineralne sirovine, Koncesionar može podnijeti zahtjev za sporazumni raskid Ugovora.
2. Koncedent je dužan odgovoriti na zahtjev iz stava 1 ovog člana u roku od 30 (trideset) dana od dana prijema zahtjeva.
3. U slučaju sporazumnog raskida Ugovora u skladu sa ovim članom, Koncesionar nema pravo na naknadu štete.

Član 19 Prenos Ugovora o koncesiji i vlasničkih udjela

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može prenijeti Ugovor o koncesiji na drugo privredno društvo samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta datu u skladu sa zakonom.
2. Ugovorne strane su saglasne da se vlasnički udio nad Koncesionarom može prenijeti na drugo fizičko ili pravno lice samo uz prethodnu saglasnost Koncedenta.
3. Ugovorne strane su saglasne da se odredbe stava 2 ovog člana naročito odnose i na vlasničke udjele u Koncesionom društvu.

[Navedena ugovorna obaveza se odnosi na slučaj dodjele Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u inostranstvu, odnosno dodjeli Ugovora o koncesiji ćerki kompaniji osnovanoj u Crnoj Gori. U slučaju dodjelu Ugovora o koncesiji pravnom licu osnovanom u Crnoj Gori, odnosno licu koje nije ćerka kompanija pravnog lica osnovanog u inostranstvu, gore navedeni tekst će se brisati].

4. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, u slučaju prenosa iz st. 1, 2 (ili 3) ovog člana Koncedent će naročito cijeniti, ukoliko je to primjenjivo, podobnost, mjesto osnivanja, finansijsku sposobnost, tehničku opremljenost i iskustvo u obavljanju Koncesione ili druge relevantne djelatnosti, lica na koje se prenos vrši, kao i druge uslove u skladu sa zakonom.

Član 20 Produženje Perioda trajanja koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar može, ukoliko zakonom nije drugačije određeno, najkasnije godinu dana prije isteka trajanja Perioda koncesije, podnijeti zahtjev za produženje Perioda trajanja koncesije.

2. Ne ograničavajući se na naprijed navedeno, prilikom razmatranja zahtjeva iz stava 1 ovog člana, Koncedent će naročito cijiniti dosadašnji stepen realizacije koncesije, način vršenja Koncesione djelatnosti, poštovanje ugovornih obaveza od strane Koncesionara a naročito plaćanje Koncesione naknade, kao i druge uslove definisane zakonom.
3. Ugovorne strane su saglasne da u slučaju produženja Perioda trajanja koncesije Koncedent može propisati dodatne ili nove uslove za realizaciju koncesije.
4. U slučaju da Koncesionar ne podnese zahtjev za produženje koncesije u roku iz stava 1 ovog člana, dužan je pristupiti sanaciji i rekultivaciji u skladu sa zakonom.

Član 21 Rizici

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar odgovoran za rizike:

- a. utvrđivanja komercijalnih rezervi Mineralne sirovine;
- b. dobijanja svih odobrenja i saglasnosti potrebnih za zakonito izvođenje Koncesione djelatnosti;
- c. finansiranja i ostvarivanja gubitaka u poslovanju;
- d. rizike po zdravlje, zaštitu lica i imovine;
- e. ekološki rizik;
- f. druge rizike u vezi sa vršenjem Koncesione djelatnosti.

Član 22 Kontrola izvršenja Ugovora

1. Koncesionar će vršiti Koncesionu djelatnost u skladu sa Ugovorom i zakonom, a o svim bitnim promjenama u odnosu na Ugovor i obavljanje Koncesione djelatnosti blagovremeno će obavještavati Koncedenta.
2. Koncedent ima pravo i obavezu da vrši stalnu kontrolu izvršenja obaveza iz Ugovora, naročito vezano za dinamiku, uslove i rokove za realizaciju koncesije, kao i kontrolu poštovanja zakona i izdatih odobrenja i saglasnosti.
3. Kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona, zaštitu prava i interesa, kao i dostavljanje obavještenja i komunikaciju sa Koncesionarom po osnovu Ugovora, u ime Koncedenta vrši Organ uprave.
4. Bez uticaja na odredbu stava 3 ovog člana, u zavisnosti od zakonskih ovlašćenja, kontrolu izvršavanja ugovornih obaveza i poštovanja zakona u ime Koncedenta dužni su vršiti i drugi nadležni državni i/ili inspekcijski organi.

Član 23 Mjerodavno pravo

1. Izvršenje, sprovođenje i tumačenje Ugovora vršiće se u skladu sa zakonima Crne Gore.
2. U slučaju kolizije između odredbi Ugovora i zakona Crne Gore, preovlađaće odredbe zakona, izuzev odredbi člana 7 ovog Ugovora.
3. Sve izmjene ili druge promjene zakona primjenjivaće se na ovaj Ugovor.

Član 24 Način rješavanja sporova

Sporovi koji nastanu u toku izvršenja Ugovora ili koji su u vezi sa Ugovorom rješavaće se pred Osnovnim sudom u Podgorici.

Član 25 Jezik Ugovora

Ovaj Ugovor je zaključen na crnogorskom jeziku.

Član 26 Izmjene i dopune Ugovora

1. Izmjene i dopune Ugovora vrše se saglasnošću Ugovornih strana aneksima Ugovora sačinjenim u pismenoj formi.
2. Aneksi ovog Ugovora po svom redoslijedu zaključivanja označavaju se arapskim brojevima i čine sastavni dio Ugovora.
3. Inicijativu za izmjene i dopune ovog Ugovora može dati svaka od Ugovornih strana.
4. Ugovorna strana, koja je primila pisanu inicijativu za izmjenu i dopunu Ugovora dužna je da se u roku do 30 (trideset) dana izjasni o predloženoj inicijativi.

Član 27 Obavještenja

1. Sva obavještenja i ostala komunikacija u skladu sa Ugovorom smatra se da je propisno obavljena ili predstavljena, ukoliko je dostavljena u pisanom obliku, preko kurira ili poslata faksom. Sva pomenuta obavještenja naslovljavaju se na Koncedenta ili Koncesionara, u zavisnosti od slučaja i u skladu sa sledećim:

a) Koncedent:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Za: Ministar

telefon: +382 20 482 163

faks: + 382 20 234 027

b) Koncesionar:

Adresa:

Za: (odgovorno lice)

telefon:

faks:

2. Svaka Ugovorna strana može da zamijeni ili promijeni navedenu adresu uz slanje pisanog obavještenja drugoj Ugovornoj strani.

Član 28 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj _____;
2. Ponuda Koncesionara broj _____;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPSza Koncesionara;
5. [Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za Koncesiono društvo]

Član 29 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Berane, Opštini Berane i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTARKA

Dragica Sekulić

ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je Vlada Crne Gore donijela Odluku o dodjeli koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje („Sl.list CG“, broj: _____), kojom se _____, reg. broj: _____, sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) dodjeljuje pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje.

U skladu sa članom 12 stav 2 Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje, (u daljem tekstu: Ugovor), Koncesionar je obavezan da kao preduslov stupanja na snagu Ugovora, na dan zaključenja Ugovora dostavi Koncedentu bankarsku garanciju za valjano izvršenje ugovornih obaveza iz člana 5 stav 2 Ugovora i drugih ugovornih obaveza (u daljem tekstu: „Bankarska garancija“) u iznosu od od **26.000,00 € (slovima: dvadeset šest hiljada eura)**.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

26.000,00 € (slovima: dvadeset šest hiljada eura).

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar nije u roku od 1 (slovima: jedne) godine od dana zaključivanja Ugovora izveo detaljna geološka istraživanja, izradio i u skladu sa zakonom ovjerio Elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine; ili
- Koncesionar nije, najkasnije 30 dana prije isteka roka važenja ove Bankarske garancije, dostavio Koncedentu, u skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, bankarsku garanciju plativu

na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **52.000,00 € (slovima: pedeset dvije hiljade eura)**; ili

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 17 Ugovora; ili
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu imaju aktiviranje Bankarske garancije u cijelosti ili djelimično;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **52.000,00 € (slovima: pedeset dvije hiljade eura)**, u skladu sa članom 12stav 3 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA

Korisnik:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancija za dobro izvršenje posla

Informisani smo da je _____ (naziv privrednog društva), Reg. broj _____ sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije, zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje, broj _____ od _____ godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 12 stav 3 Ugovora, Koncesionar je dužan da, najkasnije 30 dana prije isteka Bankarske garancije iz stava 2 ovog člana dostavi Koncedentu Bankarsku garanciju plativu na prvi poziv bez prava prigovora, kao sredstvo obezbjeđenja izvršenja svih ugovornih obaveza, u iznosu od **52.000,00 € (slovima: pedeset dvije hiljade eura)** i sa rokom važenja od godinu dana od datuma izdavanja.

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da Vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo Vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

52.000,00 € (slovima: pedeset dvije hiljade eura)

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar ne poštuje i krši odredbe Ugovora, što dovede do raskida Ugovora, iz bilo kojeg od razloga predviđenih članom 17 Ugovora;
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije na način i u roku određenim članom 12 stav 4 Ugovora;
- su nastupili slučajevi predviđeni Ugovorom koji za posljedicu ima aktiviranje Bankarske garancije u cijelosti ili djelimično.

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju.

Bankarska garancija će biti punovažno naplaćena samo ako se obavještenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju na iznos od **52.000,00 € (slovima: pedeset dvije hiljade eura)**, u skladu sa članom 12 stav 4 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum

OBRAZAC BANKARSKE GARANCIJE ZA DOBRO IZVRŠENJE POSLA**Korisnik:**

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Bankarska garancijaza rekultivaciju

Informisani smo da je _____, Reg. broj _____ sa sjedištem u _____ (u daljem tekstu: Koncesionar) sa Vladom Crne Gore – Ministarstvom ekonomije zaključilo Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Poda”, Opština Bijelo Polje, broj _____ od _____. godine (u daljem tekstu: Ugovor).

U skladu sa članom 13 stav 4 Ugovora, Koncesionar je dužan da, u trenutku kada se steknu uslovi za obračun godišnjeg iznosa sredstava za rekultivaciju, dostavi Koncedentu, u skladu sa zakonom, a na njegov zahtjev Bankarsku garanciju za rekultivaciju, plativu na prvi poziv bez prava prigovora, sa rokom važenja od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od datuma izdavanja, kao sredstvo obezbjeđenja izvršavanja obaveza rekultivacije i sanacije površinana kojima su izvođeni rudarski radovi (u daljem tekstu: Bankarska garancija za rekultivaciju), u iznosu od xx € (slovima: xx).

Mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], odričući se svih prava na prigovore, proteste ili odbranu od obaveze koja proizilazi iz Bankarske garancije za rekultivaciju, ovim neopozivo preuzimamo obavezu da vam platimo, u roku od 5 radnih dana, ukoliko dobijemo vaš zahtjev, maksimalan iznos od:

XX € (slovima: XX),

nakon što dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i pismenu potvrdu da:

- Koncesionar u roku od godinu dana od završetka izvođenja rudarskih radova na eksploataciji mineralne sirovine, bez obzira na uzrok završetka izvođenja radova, nije izvršio ili je u nedovoljnoj mjeri izvršio sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar u roku od 60 (slovima: šezdeset) dana od dana prijema obavještenja Koncedenta, dostavljenog u skladu sa članom 13 stav 3 Ugovora, nije otpočeo sa izvođenjem radova na sanaciji i rekultivaciju prostora na kojem su izvođeni rudarski radovi; ili
- Koncesionar ne izvršava obavezu obnavljanja ove Bankarske garancije za rekultivaciju na način i u roku određenim članom 13 st.5i 7 Ugovora;

U svrhu identifikacije vašeg zahtjeva za plaćanje i vaše potvrde, iste treba da budu dostavljene putem posrednika odnosno vaše poslovne banke uz potvrdu da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju.

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Bankarske garancije za rekultivaciju, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Bankarsku garanciju za rekultivaciju.

Bankarska garancija za rekultivaciju će biti punovažno naplaćena samo ako se obaveštenje o naplati uputi na adresu:

[adresa Banke]

Bankarska garancija za rekultivaciju ostaje na snazi godinu dana od dana izdavanja. Nakon isteka ovog roka Bankarska garancija za rekultivaciju u potpunosti i automatski ističe, ukoliko do tada ne dobijemo vaš pismeni zahtjev za plaćanje i potvrdu da su potpisi pravno valjani, ili obavještenje da se ova Bankarska garancija za rekultivaciju može povući iz razloga što je Koncesionar dostavio novu obnovljivu godišnju bankarsku garanciju za rekultivaciju u skladu sa članom 13 stav 5 Ugovora.

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Bankarskom garancijom za rekultivaciju biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici.

PEČAT BANKE

Potpis/ mjesto/ datum



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC A
PODACI O PONUĐAČU

OBRAZAC SA INFORMACIJAMA O KOMPANIJI KOJA PODNOSI PONUDU

Dio I

Naziv ponuđača

Podaci o predstavniku ponuđača

a.	Naziv predstavnika kompanije:	
b.	Adresa kontakt:	za
		Mjesto: Poštanski kod:
c.	Tel / Faks kontakt:	za
d.	E-mail adresa kontakt:	za
e.	Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinствени matični broj)	

1. Formalnosti

a. Naziv pravnog ili fizičkog
lica koji podnosi ponudu:

b. Registracioni broj
privrednog društva ili broj
socijalnog osiguranja
(alternativno jedinstveni
matični broj)

c. Mjesto osnivanja ili
mjesto rođenja:

d. Sjedište poslovanja ili
prebivalište:

e. Adresa sjedišta (za
pravna lica i poštanska
adresa) ili prebivališta:

Mjesto:	Poštanski kod:
Država:	

f. Tel / Faks:

g. E-Mail adresa za kontakt:

h. Mjesto iz kojeg će se
poslovanje po osnovu
ugovora usmjeravati i
kontrolisati:

2. Članovi odbora direktora ili drugog upravnog tijela ponuđača:

Naziv (cjelokupni)	Adresa stalnog prebivališta	Državljanstvo i datum rođenja

Dio III

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u Dijelovima I, II i III ovog obrasca budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izjavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu ili pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

PRILOG
UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC B
TEHNIČKA PONUDA

Podaci o ponuđaču

a. Naziv pravnog ili fizičkog lica koji podnosi ponudu:	
b. Registracioni broj privrednog društva ili broj socijalnog osiguranja (alternativno jedinstveni matični broj)	
c. Mjesto osnivanja ili mjesto rođenja:	
d. Sjedište poslovanja ili prebivalište:	
e. Adresa sjedišta (za pravna lica i poštanska adresa) ili prebivališta:	Mjesto: Poštanski kod: Država:
f. Tel / Faks:	
g. E-Mail adresa za kontakt:	
h. Mjesto iz kojeg će se poslovanje po osnovu ugovora usmjeravati i kontrolisati:	

1 Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade

Minimalni procentni iznos za obračun koncesione naknade	Ponudeni procentni iznos za obračun koncesione naknade
7%	_____ %

2 Ponudeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Predviđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	Ponudeni obim rudarske proizvodnje
30.000 m ³ č.s.m	_____ m ³ č.s.m.

U skladu sa ponuđenim obimom godišnje rudarske proizvodnje ponuđač je dužan da, poštujući parametre iz Koncesionog akta, dostavi pregled količina tehničko-građevinskog kamena koje planira eksploatisati, u ponuđenom roku za ležište za koje dostavlja ponudu.

GODINA	KOLIČINE TEHNIČKO- GRAĐEVINSKOG KAMENA (M ³)
UKUPNO	

3 Reference ponuđača

3.1 Tabela: Proizvodnja i koncesiona naknada

KONCESIONAR (Naziv i leziste)						
GODINA	PROIZVODNJA			KONCESIONA NAKNADA		
	UGOVORNA	OSTVARENA	% ¹	SDN ²	PDN ³	UKUPNO ⁴
UKUP.						
¹ – procenat realizovane proizvodnje SDN ² – stalni dio koncesione naknade PDN ³ – promenjivi dio koncesione naknade Ukupno ⁴ – SDN + PDN						

Napomena: Navedenu tabelu popunjava ponuđač koji vrši/ ili je vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina.

Ukoliko ponuđač ne vrši/ ili nije vršio koncesionu djelatnost eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, treba da dostavi podatke kojim dokazuje svoje reference u skladu sa kriterijumom 9.3

4. Finasijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine

GODINA	201__	201__	201__
Bruto prihod u 1000 €			
UKUPNO			
	€		
PROSJEK			
	€		

Napomena: Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, jedna godina poslovanja je obavezni minimum za dostavljanje podataka.

Ukoliko je ponuđač konzorcijum, dostavljaju se podaci za svakog člana konzorcijuma, dok će se bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

4 Poslovni plan i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Dodatne informacije

Izjava

Dužni ste da obezbijedite da informacije date u ovom Obrascu budu odobrene od strane ovlašćenog predstavnika kompanije ili fizičkog lica.

Ja/mi ovim izavljujem/o da su informacije date u ovom obrascu i pratećim dokumentima tačne:

Potpis	Naziv (štampanim slovima)	Svojstvo potpisnika	Ovlašćen da potpiše u ime
1.			

Datum:



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

OBRAZAC C

FORMA BANKARSKE GARANCIJE ZA PONUDU

Korisnik:

Vlada Crne Gore - Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Poštovani,

Mi razumijemo da je _____[PONUĐAČ] sa sjedištem u (_____) (u daljem tekstu: Ponuđač), podnio ponudu u vezi sa Javnim oglasom za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje, i da je potrebno da Ponuđač obezbijedi bankarsku garanciju za ponudu plativu na prvi poziv, bez prava prigovora (u daljem tekstu: Garancija), u iznosu od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), u skladu sa rokovima i uslovima iz Javnog oglasa.

Uzimajući u obzir gorenavedeno, mi [IME I ADRESA BANKE KOJA IZDAJE GARANCIJU], ovim se neopozivo i bezuslovno obavezujemo kao prvoobavezujući da Vam isplatimo iznos od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), na Vaš prvi pisani zahtjev („Zahtjev za isplatu”), i bez obzira na validnost i pravne efekte predmetne transakcije i odričući se svih prava na izuzetke ili prigovore u vezi sa tim, ukoliko takav pismeni zahtjev sadrži Vašu izričitu napomenu da je nastupio Događaj aktiviranja garancije (kao što je dolje definisano). Podrazumijevamo da će Vaša izjava biti prihvaćena sa naše strane kao dokaz da je iznos koji potražujete dospio u skladu sa svrhom ove Garancije. Za potrebe ove Garancije, dogovoreno je „Događaj aktiviranja garancije” podrazumijeva Vašu tvrdnju da je nastupio jedan od slijedećih događaja:

- 1. Ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili**
- 2. Ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili**
- 3. Ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.**

Potvrđujemo i prihvatamo da ne treba da nas obavijestite ni o kakvom razlogu za naplatu Garancije, osim o razlozima koji su gore navedeni, niti da nam dostavite bilo kakav dokaz da imate pravo da naplatite ovu Garanciju.

Ova garancija će ostati na snazi šest (6) mjeseci računajući od dana krajnjeg roka za podnošenje ponuda po javnom oglasu, i istekom roka Garancija automatski i u potpunosti ističe nezavisno od toga da li je Garancija vraćena ili nije, osim ukoliko nam je poslat Zahtjev za isplatu prije datuma isteka.

Mi ovdje garantujemo da će na svaki Zahtjev za isplatu, koji nam je poslat u skladu sa uslovima iz ove Garancije, biti izmiren u roku od 3 radna dana nakon prijema takvog zahtjeva.

U svrhu identifikacije Zahtjeva za isplatu, takvo obavještenje treba da nam bude dostavljeno putem Vaše banke, sa izjavom koja potvrđuje da su potpisi pravno valjani i obavezujući za vašu instituciju, na adresu:

(Ime banke)

(Adresa)

(Na pažnju) [●]

(Fax) [●]

Bilo kakav spor do koga dođe u vezi sa ovom Garancijom biće razriješen pred Osnovnim sudom u Podgorici, uz primjenu materijalnog i procesnog prava Crne Gore.

AUTORIZOVANI POTPISI



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

KONCESIONI AKT
o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda“,
Opština Bijelo Polje

PRILOG 4

UPUTSTVO ZA PODNOŠENJE PONUDA

1 Uvod

Uputstvo za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo) precizira postupak davanja koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje.

Postupak dodjele koncesije se sporovodi u skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09), Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesije („Službeni list CG”, broj 67/09) i drugim propisima.

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) zadržava pravo da izmijeni Uputstvo najkasnije pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Izmjene će biti objavljene na isti način kao i Uputstvo.

Sastavni dio ovog Uputstva čini i:

- Obrazac A – Podaci o ponuđaču,
- Obrazac B – Tehnička ponuda,
- Obrazac C - Forma bankarske garancije za ponudu.

2 Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;

Kontakt lice: Vesna Velašević
E-mail: vesna.velasevic@mek.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa Tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postave lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

3 Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čini: Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Koncesioni akt), Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Javni oglas), Nacrt ugovora o koncesiji i ovo Uputstvo, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Pri otkupu Tenderske dokumentacije zainteresovano lice je dužno podnijeti dokaz o uplati sredstava za otkup Tenderske dokumentacije u kojem je navedeno u čije ime otkupljuje dokumentaciju. Ukoliko zainteresovano lice nastupa kao ovlašćeni predstavnik privrednog društva ili konzorcijuma neophodno je da prezentuje ovlaštenje da zastupa to društvo, tj. konzorcijum.

Samo lica koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije imaju pravo da učestvuju u postupku javnog nadmetanja za dodjelu koncesije. Ministarstvo će izdati potvrdu o otkupljenoj Tenderskoj dokumentaciji.

Cijena Tenderske dokumentacije iznosi 1000,00 EUR (hiljadu eura) i uplaćuje se na žiro-račun Budžeta Crne Gore broj: 832-978-76 sa naznakom: „otkup Tenderske dokumentacije—pojava tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje“. Tenderska dokumentacija se može otkupiti do krajnjeg roka za podnošenje ponude.

Ukoliko Ponuđač vrši plaćanje nakande za otkup Tenderske dokumentacije iz inostranstva, instrukcije za plaćanje se mogu dobiti od kontakt osobe.

Ministarstvo je dužno da Tendersku dokumentaciju preda u štampanoj i elektronskoj formi.

4 Jezik tenderskog postupka

Crnogorski jezik je zvanični jezik ovog tenderskog postupka.

5 Podobnost za učešće u postupku javnog nadmetanja

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za davanje koncesija su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

S tim u vezi, u cilju dokazivanja da je ponuđač podoban da učestvuje u postupku javnog nadmetanja, neophodno je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- Izvod iz sudskog, ili drugog odgovarajućeg registra države u kojoj ponuđač ima sjedište- dokaz izdaje CRPS;
- dokaz da protiv privrednog društva, drugog pravnog lica i preduzetnika nije pokrenut postupak stečaja - dokaz/potvrdu izdaje Privredni sud;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnik nije pokrenulo postupak dobrovoljne likvidacije - dokaz/potvrdu izdaje CRPS;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nije pravosnažno osuđeno za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti – dokaz/potvrdu za privredno društvo, drugo pravno lice i preduzetnika izdaje Ministarstvo pravde, a za fizička lica dokaz/potvrdu izdaje nadležni Osnovni sud;
- dokaz da je privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice izmirilo obaveze po osnovu svih poreza na državnom i lokalnom nivou, uključujući i koncesionu naknadu po osnovu eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina – dokaz/e izdaje/u poreski/e organ/i uprave na državnom i lokalnom nivou;
- dokaz da privredno društvo, drugo pravno lice, preduzetnik i fizičko lice nema neizmirenih obaveza po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa- dokaz/potvrdu izdaje Ministarstvo pravde

Navedeni dokazi ne smiju biti stariji od devedeset (90) dana od dana objavljivanja oglasa.

Ukoliko država u kojoj ponuđač ima sjedište ne izdaje navedene dokaze, ovi dokazi mogu biti zamijenjeni izjavom ponuđača pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, odnosno ukoliko u državi u kojoj je sjedište ponuđača nema zakonskih odredbi koje se tiču izjava pod krivičnom i materijalnom odgovornošću, izjavom datom pred nadležnim sudskim ili upravnim organom ili notarom.

Pored navedenog, ponuđač je dužan dostaviti i:

- Bankarsku garanciju ponude u skladu sa Uputstvom za podnošenje ponuda i
- Popunjeni Obrazac iz Uputstva za podnošenje ponuda.

Naručilac će odbiti ponudu u slučaju ako:

- je ponuda neblagovremena;
- ponuđač ne dostavi neki od dokaza podobnosti za učešće na javnom nadmetanju;
- u slučaju ako nije dostavljena Bankarska garancija ponude ili ako sadržina teksta garancije ne odgovara zahtjevima iz ovog Uputstva;
- u slučaju ako ponuda nije dostavljena u formi propisanoj ovim Uputstvom ili ako ne sadrži sve elemente propisane ovim Uputstvom;
- u slučaju da informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj strani ponuđač ima sjedište ili prebivalište nijesu transparentni i dostupni crnogorskim nadležnim organima;

- u slučaju ako ponuda nije sačinjena u skladu sa uslovima i zahtjevima iz Koncesionog akta, Javnog poziva, ovog Uputstva i zakona;

6 Dodjela ugovora o koncesiji konzorcijumu

U slučaju da Ponuđač nastupa kao konzorcijum kompanija, onda je za svakog člana konzorcijuma neophodno dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da je član podoban da učestvuje u postupku javog nadmetanja, kao i ugovor o konzorcijumu, koji izričito predviđa:

- da će svi članovi konzorcijuma biti solidarno odgovorni za izvršenje Ugovora u skladu sa njegovim uslovima;
- procenat učešća u konzorcijumu;
- obaveze svakog člana konzorcijuma i
- ovlašćenje jednog člana koji će istupati u ime konzorcijuma.

Vlasnička struktura u koncesionom društvu mora odgovarati procentu učešća članova u konzorcijumu utvđenom prilikom podnošenja ponude i ista se ne može mijenjati bez saglasnosti koncedenta. Konzorcijum može odrediti koji će se član, odnosno članovi konzorcijuma bodovati za potrebe kriterijuma 9.3, dok će se za potrebe bodovanja kriterijuma 9.4 bodovati prosjek prosječnog bruto prihoda u posljednje tri godine svakog člana konzorcijuma.

7 Dodjela ugovora o koncesiji stranom ponuđaču

Ugovor o koncesiji može biti dodijeljen i inostranom ponuđaču, pod uslovom da su informacije i podaci o poslovanju, vlasništvu, finansijska i fiskalna evidencija u zemlji u kojoj taj ponuđač ima sjedište ili prebivalište, transparentni i dostupni crnogorskim nadležnim organima. Ukoliko je ponuđač povezano lice jednog ili više pravnih lica, uslov transparentnosti i dostupnosti će se primjenjivati na svaku matičnu kompaniju koja vrši direktnu ili indirektnu kontrolu nad ponuđačem. U slučaju dodjele Ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, isti je dužan da shodno članu 51 Zakona o koncesijama u roku od 60 dana od dana zaključivanja ugovora o koncesiji, osnuje i registruje privredno društvo ili drugo pravno lice, sa sjedištem u Crnoj Gori, koje će obavljati koncesionu djelatnost. Ministarstvo ekonomije zadržava pravo da, u slučaju dodjele ugovora o koncesiji stranom ponuđaču, izmijeni nacrt ugovora kako bi se navedena činjenica reflektovala u istom. Navedeno se naročito odnosi na odgovornost matične kompanije – inostranog ponuđača za ispunjavanje ugovornih obaveza od strane privrednog društva osnovanog u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti, kao i za promjenu osnivačkih (vlasničkih) udjela u privrednom društvu osnovanom u Crnoj Gori za potrebe vršenja koncesione djelatnosti.

8 Format ponude

Ponuda se dostavlja u zatvorenom omotu. Na omotu velikim štampanim slovima piše:

- „PONUDA ZA JAVNO NADMETANJE ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE

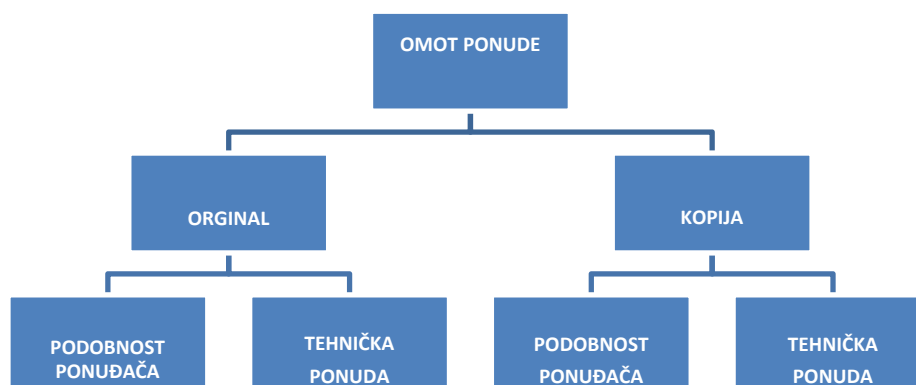
SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „PODA“, OPŠTINA BIJELO POLJE“

- Naziv i adresa ponuđača
- Adresa Ministarstva ekonomije
- Upozorenje: „NE OTVARATI OSIM U PRISUSTVU TENDERSKE KOMISIJE“.

Omot ponude sadrži dvije odvojene koverta, i to koverta sa originalom ponude, na kojoj piše „ORIGINAL“ i koverta sa jednom kopijom ponude, na kojoj piše „KOPIJA“. Obje koverta treba da sadrže po dvije posebne, propisno zapečaćene koverta i to kovertu sa dokumentacijom za utvrđivanje podobnosti ponuđača – naziva „PODOBNOST PONUĐAČA“ i kovertu sa ponudom – naziva „TEHNIČKA PONUDA“. Sadržaj ponude čine prijavni obrasci, koji su dati kao Prilog 1, Prilog 2 i Prilog 3 ovog Uputstva, sa dokumentacijom navedenom u dodacima obrazaca, ispunjeni u skladu sa ovim Uputstvom. Detaljan sadržaj ponude je objašnjen u poglavljima 8.1. i 8.2. Uputstva.

Ponuda se uvezuje na način da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamijeniti pojedinačni dijelovi ponude. Bankarsku garanciju ponude treba upakovati u posebnu pvc-dvoslojnu foliju koja je uvezana sa drugim dokazima koji čine sastavni dio ponude.

Organizacija ponude je prikazana na dijagramu:



8.1 Koverta Podobnost ponuđača

Koverta Podobnost ponuđača sadrži:

- a. Pismo ponude
- b. Popunjen Obrazac A – Podaci o ponuđaču
- c. Dokazi o podobnosti iz tačke 5 ovog Uputstva i člana 23 Zakona o koncesijama
- d. Bankarska garancija ponude u skladu sa tačkom 10 ovog Uputstva
- e. Elektronska verzija ponude (CD/DVD) sa svim elementima ponude u PDF formatu
- f. Ugovor o konzorcijumu i podatke za svakog člana konzorcijuma iz tačke b) i c), ukoliko je primjenljivo

8.2 Koverta Tehnička ponuda

Koverta Tehnička ponuda sadrži:

- a. Popunjen Obrazac B – Tehnička ponuda
- b. Revidovane finansijske iskaze za posljednje tri godine, sa izvještajima ovlaštenih revizora, u skladu sa zakonom
- c. Dokaze o ispunjenosti kriterijuma iz tačke 9.3 Uputstva (ugovor o koncesiji, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, itd.)

9 Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
9.1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
9.2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
9.3	Reference ponuđača	15
9.4	Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
9.5	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	15

9.1 Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade

Tačkom 9.1 Koncesionog akta – Pripadnost grupi ležišta, je definisano da se istražno-eksploatacioni prostor tehničko-građevinskog kamena „Poda“, na osnovu postojećih karakteristika i očekivanih uslova za eksploataciju, svrstava u treću grupu geogenih ležišta (G₃).

Po tom osnovu, shodno Uredbi o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16), procentni iznos za obračun minimalne - početne koncesione naknade (čl. 15 Uredbe) iznosi **7%** od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena, odnosno, ukupnog tržišnog proizvoda, za koncesioni period za eksploataciju od 28 godina.

Ponuđači mogu ponuditi procentni iznos tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi tehničko-građevinskog kamena koji je jednak ili veći od 7%.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: $P \% / MP \% \times 40$,

gdje:

P % - označava % ponuđača

MP % - označava maksimalno ponuđeni % na tenderu

40 – broj bodova za ovaj kriterijum

9.2 Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje

Tačkom 8.1.1 Koncesionog akta - Rezerve mineralne sirovine, je definisano da potencijalne reserve lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Poda“ iznose 10.000.000 m³č.s.m. Prema minimalnom godišnjem kapacitetu od 30.000 m³ č.s.m. tehničko-

građevinskog kamena, za period od 28 godina (period koncesije za eksploataciju) otkopalo bi se 840.000 m³ č.s.m tehničko-građevinskog kamena, u procesu dalje obrade sirovine, na godišnjem nivou dobilo i se 45.000 m³ agregata različitih frakcija, što bi za period od 28 godina iznosilo 1.260.000 m³ tržišnog proizvoda

Ponuđači mogu ponuditi obim godišnje rudarske proizvodnje koji je jednak ili veći od 30.000 m³ č.s.m.

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PGP/MPGP x 20,

gdje:

PGP - označava ponuđenu godišnju proizvodnju

MPGP - označava maksimalno ponuđenu godišnju proizvodnju ponuđenu na tenderu

20 – broj bodova za ovaj kriterijum

9.3 Reference ponuđača

Ponuđač treba da dokaže: postojanje iskustva u koncesionoj djelatnosti eksploatacije čvrstih mineralnih sirovina, odnosno iskustvo u obavljanju druge privredne djelatnosti koja podrazumijeva srodnu tehnologiju rada (probijanje puteva, proširenje postojećih puteva, probijanje tunela, izrada platoa, nasipa, usjeka, iskopa, priprema mineralne sirovine - drobljenje, prosijavanje, izvođenje svih vrsta istražnih radova, izvođenje bušenja i miniranja), zatim djelatnosti proizvodnje betona i betonske galanterije, proizvodnje asfalta, kao i poštovanje izvršavanja ugovornih obaveza, u smislu dostavljanja, između ostalog, liste izvršenih poslova koji su izvedeni ili se realizuju u posljednje tri godine, sa rokovima izvođenja radova, uključujući vrijednost, vrijeme i lokaciju izvođenja, uz dostavljanje potvrde o izvršenim poslovima i načinu na koji su isti obavljeni od strane poslovnih partnera ponuđača, plasman proizvoda i usluga na tržište.

U proceduru bodovanja ulaze reference potvrđene od strane Tenderske komisije.

Ponuđač koji ne dokaže ili ne dostavi reference dobija 0 bodova.

Kriterijum: BPR / NBPR x 15,

gdje:

BPR- označava broj potvrđenih referenci

NBPR- označava najveći broj potvrđenih referenci

15- označava broj bodova za ovaj kriterijum

Ponuđač sa najvećim brojem potvrđenih referenci dobija maksimalni broj bodova, dok ostali ponuđači dobijaju proporcionalno manji broj bodova u skladu sa navedenom formulom.

9.4 Finansijski aspekt – Prosječni bruto prihod ponuđača u posljednje tri godine

Ovaj kriterijum se izračunava na sljedeći način:

Kriterijum: PBP / MBP x 10,

gdje:

PBP – označava prosječni bruto prihod ponuđača za posljednje tri godine

MBP – označava maksimalni prosječni bruto prihod za posljednje tri godine od ponuda koje se upoređuju

10 –označava broj bodova po ovom kriterijumu

Za ponuđače koji su registrovani u periodu kraćem od posljednje tri godine, prosjek se određuje po broju godina poslovanja s tim da je jedna godina poslovanja obavezni minimum.

9.5 Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj

Ponuđač je dužan da u skladu sa parametrima iz Koncesionog akta opiše poslovni plan za realizaciju koncesije i efekte realizacije koncesije na zapošljavanje i ekonomski razvoj.

Poslovni plan treba da sadrži planirana investiciona ulaganja za realizaciju koncesije (ulaganja u nabavku opreme i mehanizacije, u izgradnju infrastrukturnih objekata i u izradu projektne i ostale tehničke dokumentacije, ulaganja u procese pripreme mineralnih sirovina, procese primarne prerade, primarni agregati itd.), zapošljavanje radne snage u procesu eksploatacije, pripreme i primarne prerade, plasman proizvoda na tržište, eventualna valorizacija mineralne sirovine putem prerade itd.

Najveći broj bodova po ovom kriterijumu će se dati ponuđaču koji predstavi poslovni plan, zasnovan na pretpostavkama dugoročno održivog poslovanja, koji je najubjedljivije i najrealnije usklađen sa parametrima datim u Koncesionom aktu.

10 Bankarska garancije ponude

Obavezan uslov za podnošenje ponude za dodjelu ugovora o koncesiji je dostava bankarske garancije za ponudu u iznosu od 5.000 € (slovima: pethiljada eura), u formatu koji odgovara primjeru datom u Obrascu C, koja je izdata na ime i za račun Ministarstva.

U slučaju da ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju ponude, Ministarstvo će odbaciti ponudu.

Ministartvo će aktivirati bankarsku garanciju ponude u sljedećim slučajevima:

- a. ponuđač povuče ili opozove svoju ponudu nakon isteka roka za podnošenje ponuda, a u toku propisanog perioda važenja ponuda, ili
- b. ponuđač odbije da potpiše ugovor o koncesiji, nakon donošenje odluke Vlade Crne Gore o dodjeli ugovora o koncesiji, ili
- c. ponuđač ne dostavi bankarsku garanciju za dobro izvršenje ugovora o koncesiji u formi i sadržaju kao u Prilogu 1, prilikom zaključenja ugovora.

11 Rok za podnošenje ponuda

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ 2020. godine do 10:00 časova, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: Krajnji rok).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude, sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Bilo koja ponuda dostavljena drugim sredstvima (kao što su e-mail, faks, itd.) koja su drugačija od onih prethodno opisanih neće biti razmatrana.

Prispjele ponude se otvaraju _____ 2020. godine u 11:00 časova u Konferencijskoj sali Nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlašćenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.



Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Na osnovu člana 21 Zakona o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, broj 8/09),
Ministarstvo ekonomije objavljuje

JAVNI OGLAS
ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA DODJELU UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA
GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE
TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „PODA“, OPŠTINA BIJELO POLJE

1. Uvod

Ministarstvo ekonomije (u daljem tekstu: Ministarstvo) poziva zainteresovana lica da se prijave na Javni oglas za dostavljanje ponuda za dodjelu Ugovora o koncesiji za istraživanje i eksploataciju pojave mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Javni oglas). Davanje koncesija se sprovodi na osnovu javnog nadmetanja u otvorenom postupku na način definisan Zakonom o koncesijama („Službeni list Crne Gore”, broj 8/09) i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list Crne Gore”, broj 67/09).

2. Predmet koncesije i opis lokacije

Predmet koncesije su detaljna geološka istraživanja i eksploatacija pojave tehničko-građevinskog kamena „Poda”, opština Bijelo Polje.

Za potrebe izrade koncesionog akta za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora „Poda”.

Na planu KO Poda razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Poda”, definisan je koncesioni prostor sa 19 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (234.282 m²).

Koordinate graničnih tačaka i površina lokaliteta tehničko-građevinskog kamena „Poda” dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

3. Osnovni elementi Koncesionog akta

Koncesioni akt o pojavi mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena „Poda”, Opština Bijelo Polje (u daljem tekstu: Koncesioni akt) je osnovni dokument, na osnovu kojeg se pokreće postupak dodjele koncesije, a koji je Vlada Crne Gore usvojila na sjednici od ____ 2020. godine. Koncesioni akt definiše odnosno sadrži: predmet koncesije, tehnički izvještaj o lokalitetu „Poda”, rok trajanja koncesije, osnovne parametre za ocjenu opravdanosti investicije, mjere za zaštitu životne sredine, opis postupka rekultivacije, unaprjeđenje eneregetske efikasnosti, minimalni početni iznos koncesione naknade, kriterijume za izbor najpovoljnije ponude, spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, osnovne elemente tenderske dokumentacije i spisak propisa koji se primjenjuju u postupku davanja koncesije i vršenja koncesione djelatnosti.

4. Pravila i kriterijumi za učešće na Javnom oglasu

Postupak javnog nadmetanja u otvorenom postupku je bliže definisan Zakonom o koncesijama, kao i Uredbom o bližem načinu sprovođenja postupka javnog nadmetanja u otvorenom i dvostepenom postupku davanja koncesija („Službeni list CG”, broj 67/09). Takođe, postupak javnog nadmetanja je detaljnije objašnjen i u Uputstvu za podnošenje ponuda (u daljem tekstu: Uputstvo).

Pravo učešća na javnom nadmetanju za dodjelu Ugovora o koncesij i za istraživanje i eksploataciju ima domaće ili strano privredno društvo ili drugo pravno lice, preduzetnik ili fizičko lice, konzorcijum ili neki drugi oblik poslovnog povezivanja koji ispunjava uslove vezane za podobnost za učešće na javnom nadmetanju u skladu sa Zakonom o koncesijama.

Shodno članu 23 Zakona o koncesijama, nepodobni da učestvuju na javnom nadmetanju za dodjelu ugovora o koncesiji su:

- privredna društva, druga pravna lica i preduzetnici nad kojima je pokrenut postupak stečaja ili likvidacije, osim postupka reorganizacije u skladu sa zakonom kojim je uređena insolventnost privrednih društava;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja su pravosnažnom presudom osuđena za krivično djelo izvršeno u vršenju profesionalne djelatnosti;
- privredna društva, druga pravna lica, preduzetnici i fizička lica koja imaju neizmirene poreske obaveze i obaveze po osnovu kazni izrečenih u krivičnom ili prekršajnom postupku, u periodu od najmanje tri godine prije objavljivanja javnog oglasa.

5. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude

Kriterijumi na osnovu kojih se vrši vrednovanje ponuda su sljedeći:

R.B.	K R I T E R I J U M I	Broj bodova
1	Ponuđeni procentualni iznos za obračun koncesione naknade	40
2	Ponuđeni obim godišnje rudarske proizvodnje	20
3	Reference ponuđača	15

4	Finansijski aspekt - prosječni bruto prihod u posljednje tri godine	10
5	Kvalitet poslovnog plana i efekti na zapošljavanje i ekonomski razvoj	15

6. Tenderska dokumentacija

Tendersku dokumentaciju čine Javni oglas, Koncesioni akt, Uputstvo za podnošenje ponuda, Nacrt ugovora o koncesiji, sa svim pripadajućim prilogima i obrascima.

Tenderska dokumentacija je javno dostupna na internet stranici Ministarstva ekonomije www.mek.gov.me.

Ponuđači koji žele učestvovati na javnom nadmetanju moraju prethodno otkupiti Tendersku dokumentaciju od Ministarstva. Cijena, postupak otkupa i preuzimanja Tenderske dokumentacije je bliže definisan u Uputstvu.

7. Bankarska garancija ponude

Kao dokaz obezbjeđenja ponude prilaže se bankarska garancija ponude na iznos od 5.000,00 € (slovima: pet hiljada eura), plativa na prvi poziv, bez prava prigovora, u formi datoj u Uputstvu. Bankarska garancija ponude mora imati rok važenja najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

8. Rok za podnošenje ponuda, povlačenje ponuda i javno otvaranje

Ponude se dostavljaju na crnogorskom jeziku. Ponude moraju pristići u arhivu Nadležnog organa najkasnije do _____ **2020. godine do 10:00 časova**, što je krajnji rok za podnošenje ponude (u daljem tekstu: **Krajnji rok**).

Ponude se dostavljaju na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora

Ponude se predaju lično u zatvorenom omotu. Predajom se podrazumijeva fizički prijem od strane arhive Nadležnog organa. Nadležni organ izdaje potvrdu, odnosno evidentira prijem Ponude sa jasno naznačenim datumom i vremenom prijema ponude.

Prispjele ponude se otvaraju _____ 2020. godine u 11:00 časova u Konferencijskoj sali Nadležnog organa, Rimski trg broj 46, Podgorica.

Ovlašćeni predstavnici ponuđača koji prisustvuju javnom otvaranju ponuda su dužni da prezentuju ovlaštenje za prisustvovanje otvaranju ponuda, kao i lični dokument za identifikaciju.

Sve ponude moraju da imaju važenje najmanje 6 mjeseci od datuma zatvaranja roka za podnošenje ponuda.

Podnesene ponude se mogu povući uz pisani zahtjev ponuđača najkasnije do krajnjeg roka za podnošenje ponuda. Ponuda koja je primljena nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenom. Takođe, zahtjev za povlačenje ponude prispio nakon isteka krajnjeg roka za podnošenje ponuda, smatraće se neblagovremenim. Neblagovremene ponude ili zakasnjeli zahtjevi za povlačenje ponuda neće se razmatrati i biće odbačeni.

9. Komunikacija

Pitanja koja se odnose na tendersku dokumentaciju, zahtjeve za dobijanje dokumenata, plaćanje naknada i druge upite treba uputiti Ministarstvu na sljedeću adresu:

Ministarstvo ekonomije
Rimski trg 46
81000 Podgorica
Crna Gora
TEL: +382 20 482 300;
FAX: +382 20 482 300;
Kontakt lice: Vesna Velašević
E-mail: vesna.velasevic@mek.gov.me
Radno vrijeme: 10:00-15:00 UTC+01

Ministarstvo će na dobijena pitanja u vezi sa tenderskom dokumentacijom odgovoriti u roku od pet radnih dana, licima koja su otkupila Tendersku dokumentaciju. Odgovori Ministarstva na pitanja biće dostavljena i drugim licima koja su izvršila otkup Tenderske dokumentacije bez navođenja strane koja je postavila pitanje. Ministarstvo neće odgovarati na pitanja koja prispiju pet radnih dana prije krajnjeg roka za podnošenje ponuda ili kraće, kao ni na pitanja koja postavljaju lica koja nijesu otkupila Tendersku dokumentaciju. Ministarstvo nije u obavezi da odgovori na sva pitanja.

**TEHNIČKI IZVJEŠTAJ SA KOORDINATAMA GRANIČNIH
TAČAKA EKSPLOATACIONOG PROSTORA
„Poda “ – Bijelo Polje**

Koncedent : Vlada Crne Gore

Nadležni orgran: Ministarstvo ekonomije - JU Zavod za geološka
istraživanja- Podgorica

Izrada geodet.elaborata: Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica

Bijelo Polje , mart , 2020 god.

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 16/18 i 83/18), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište „Poda“, opština Bijelo Polje, obratio se sa zahtjevom da se izvrši identifikacija prostora za istražno eksploataciono ležišta.

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Bijelo Polje, i nakon izvršenih istraških radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), I prikazan na katstrskom planu kat.opštine Poda. Čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

Na priloženim skicama prikazan je

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.
- 3) Područje koncesije na katstrskom planu kat.opštine kat.opštine Poda sa koordinatama graničnih tačaka.

Područje se nalazi na području katstarske opštine Poda i obuhvata katastarske parcele br.:

Dio KP 882/1 u površini 234201 m² upisane u List nepokretnosti 80 KO Poda.

PARAMETRI PODRUČJA KONCESIJE: POVRŠINA: 23 ha 42 a 00.87 m² OBIM : 11993.22 m.



KOORDINATE GRANIČNIH TAČKA PODRUČJA KONCESIJE

1, 7407860.79, 4756963.31
2, 7407469.74, 4757270.14
3, 7407455.70, 4757262.90
4, 7407458.47, 4757243.33
5, 7407462.99, 4757211.15
6, 7407454.57, 4757199.59
7, 7407437.05, 4757191.19
8, 7407420.59, 4757189.60
9, 7407406.23, 4757190.99
10, 7407383.71, 4757176.20
11, 7407370.21, 4757168.32
12, 7407357.25, 4757165.86
13, 7407346.04, 4757157.11
14, 7407314.33, 4757149.22
15, 7407283.95, 4757137.67
16, 7407260.73, 4757133.36
17, 7407304.87, 4756782.04
18, 7407394.85, 4756631.67
19, 7407424.76, 4756606.44
20, 7407452.26, 4756575.58
21, 7407468.38, 4756553.42



Geodetska organizacija:
Etalon Geo office doo Podgorica
Spec. sci geodezije: Dušan Damjanović
Damjanović
Spec. sci geodezije

CRNA GORA
Opština : Bijelo Polje
Katastarska Opština : Poda

LOKALITET KONCESIJE:
"Poda " - Bijelo Polje

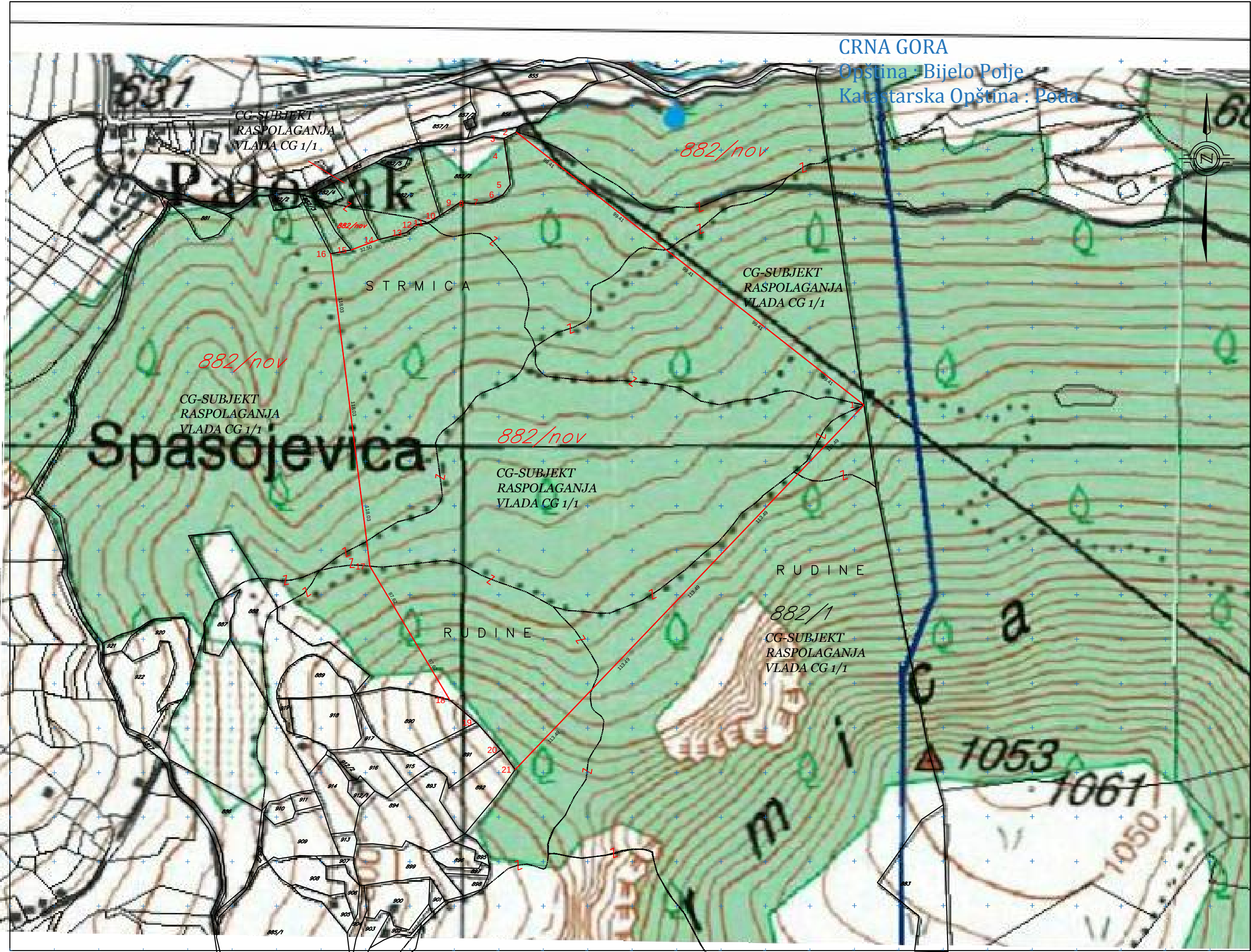
PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 23 ha 42 a 00.87 m²
OBIM : 11993.22 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

1, 7407860.79, 4756963.31
2, 7407469.74, 4757270.14
3, 7407455.70, 4757262.90
4, 7407458.47, 4757243.33
5, 7407462.99, 4757211.15
6, 7407454.57, 4757199.59
7, 7407437.05, 4757191.19
8, 7407420.59, 4757189.60
9, 7407406.23, 4757190.99
10, 7407383.71, 4757176.20
11, 7407370.21, 4757168.32
12, 7407357.25, 4757165.86
13, 7407346.04, 4757157.11
14, 7407314.33, 4757149.22
15, 7407283.95, 4757137.67
16, 7407260.73, 4757133.36
17, 7407304.87, 4756782.04
18, 7407394.85, 4756631.67
19, 7407424.76, 4756606.44
20, 7407452.26, 4756575.58
21, 7407468.38, 4756553.42





LOKALITET KONCESIJE:
"Poda" - Bijelo Polje

PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 23 ha 42 a 00.87 m²
OBIM : 11993.22 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

- 1, 7407860.79, 4756963.31
- 2, 7407469.74, 4757270.14
- 3, 7407455.70, 4757262.90
- 4, 7407458.47, 4757243.33
- 5, 7407462.99, 4757211.15
- 6, 7407454.57, 4757199.59
- 7, 7407437.05, 4757191.19
- 8, 7407420.59, 4757189.60
- 9, 7407406.23, 4757190.99
- 10, 7407383.71, 4757176.20
- 11, 7407370.21, 4757168.32
- 12, 7407357.25, 4757165.86
- 13, 7407346.04, 4757157.11
- 14, 7407314.33, 4757149.22
- 15, 7407283.95, 4757137.67
- 16, 7407260.73, 4757133.36
- 17, 7407304.87, 4756782.04
- 18, 7407394.85, 4756631.67
- 19, 7407424.76, 4756606.44
- 20, 7407452.26, 4756575.58
- 21, 7407468.38, 4756553.42



CRNA GORA
Opština : Bijelo Polje
Katastarska Opština : Poda

LOKALITET KONCESIJE:
"Poda " - Bijelo Polje

PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNO URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BIJELO POLJE

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 23 ha 42 a 00.87 m²
OBIM : 11993.22 m.

KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE:

1, 7407860.79, 4756963.31
2, 7407469.74, 4757270.14
3, 7407455.70, 4757262.90
4, 7407458.47, 4757243.33
5, 7407462.99, 4757211.15
6, 7407454.57, 4757199.59
7, 7407437.05, 4757191.19
8, 7407420.59, 4757189.60
9, 7407406.23, 4757190.99
10, 7407383.71, 4757176.20
11, 7407370.21, 4757168.32
12, 7407357.25, 4757165.86
13, 7407346.04, 4757157.11
14, 7407314.33, 4757149.22
15, 7407283.95, 4757137.67
16, 7407260.73, 4757133.36
17, 7407304.87, 4756782.04
18, 7407394.85, 4756631.67
19, 7407424.76, 4756606.44
20, 7407452.26, 4756575.58
21, 7407468.38, 4756553.42



Danijel Bobić
Spec. sci.geodezije