



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 06-333/26-858/2

Подгорица, 01.07.2026. године

ЈЕЛЕНА ЛОНЦОВИЋ-ЛАЗОВИЋ

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, Државна секретарка

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић



МИНИСТАР

Славомир Радновић



Број: УПИ 06-333/26-858/2

Подгорица, 01.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву Јелене Лонцовић-Лазовић, број УПИ 06-333/26-858/1 од 04.05.2026. године, за издавање лиценце за лиценцираног архитекту, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 3 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 42/25), Стручног упутства број: 06-333/25-6008/1 од 08.05.2025. године и чл. 18 и 46 став 3 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Јелени Лонцовић-Лазовић, степен специјалисте (Spec.Sci) архитектуре - пројектантски, из Никшића, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења

на неодређено вријеме.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-858/1 од 04.05.2026. године, овом министарству, обратила се Јелена Лонцовић-Лазовић, захтјевом за издавање лиценце за лиценцираног архитекту. Уз захтјев је достављена следећа документација: копија личне карте; извод из Матичног регистра вјенчаних; рјешење Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, број УПИ 123-343/1 од 26.11.2021. године, којим се Јелени Лонцовић, степен специјалисте (Spec.Sci) архитектуре - пројектантски, издаје лиценца овлашћеног инжењера за обављање дјелатности израде техничке документације и грађење објекта; потврда о чланству у Комори архитеката и планера Црне Горе, од 03.05.2026. године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, те је извршен увид у рјешење Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, правног претходника овог министарства, број УПИ 123-343/1 од 26.11.2021. године, и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутиим законом.

Чланом 76а став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер физичко лице које посједује најмање VII 1 ниво квалификације образовања и најмање три године радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта, положен стручни испит и које је уписано у регистар Инжењерске коморе Црне Горе, односно Коморе архитеката и планера Црне Горе.

Ставом 2 истог члана прописано је да лиценцирани архитекта може да обавља послове израде техничке документације пројекта архитектуре објекта, пројекта уређења терена и пројекта пејзажне архитектуре, односно грађења објеката зависно од врсте објекта и врста радова.

Одредбом члана 78 став 2 прописано је да руковођење израдом дијела техничке документације, у својству одговорног пројектанта, може да врши лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке.

Надаље, чланом 85 став 2 истог закона прописано је да извођење дијела радова, у својству одговорног инжењера грађења може да врши лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 7 истог члана прописује се да се лиценца за физичко лице издаје на неодређено вријеме.

Чланом 157 прописано је да лица која су положила стручни испит, по прописима који су били на снази у вријеме њиховог полагања односно стекла овлашћење или лиценцу у области изградње објекта, нијесу обавезни да полажу стручни испит у складу са овим законом.

Сходно члану 3 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025), прописано је да се уз захтјев за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова за одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења подноси: 1) фотокопија личне карте, односно пасоша; 2) доказ о стручној спреми 3) доказ о најмање три године радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта 4) доказ о положеном стручном испиту и 5) доказ да је уписан у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе, односно Инжењерске коморе Црне Горе.

У циљу практичне примјене нових законских рјешења Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине дало је Стручно упутство бр. 06-333/25-6008/1 од 08.05.2025. године, у којем је наведено да лиценце за израду техничке документације и/или грађење објеката, као и лиценце за ревизију техничке документације и стручни надзор издате физичким лицима по прописима који су важили до доношења Закона о изградњи објеката, треба усклађивати са лиценцама прописаним поменутиим законом односно Правилником о ближем начину и поступку издавања, мировања и одузимања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци. Наведено усклађивање треба вршити на основу лиценце издате по прописима који су важили до доношења Закона односно Правилника, извршеног увида у документацију доступну у Архиви Министарства, као и доказа да је физичко лице уписано у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе односно Инжењерске коморе Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР

Славен Радуновић

