



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 04-332/25-16771/17

Podgorica, 05.03.2026. godine

KNEŽEVIĆ JANKO

BEOGRAD
Nikole Simića 3

U prilogu dopisa dostavljamo Vam akt Uprave za vode broj: UPI 02-319/26-20/2 od 18.02.2026. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP18, Blok 5a u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona - Polje“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru.

Predmetna dokumentacija je dostavljena nakon izdavanja Urbanističko - tehničkih uslova broj 04-332/25-16771/15 od 24.02.2026. godine.



Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Obradila:
Maja Mrdak, načelnica Direkcije za pripremu
urbanističko-tehničkih uslova za Geoportal i
izdavanje urbanističko-tehničkih uslova



Crna Gora

Uprava za vode Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državn

Adresa: Bulevar Revolucije br.24,

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 224 593

fax: +382 20 224 594

www.upravazavode.gov.me

Primljeno: 02-05-2026			
Dop. jed.	Sl. znak	Redni broj	Činost
04-332/25	-	16771/11	

Br: UPI 02-319/26-20/2

18.02.2026.

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Veza: Vaš akt broj: 04-332/25-16771/11 od 28.01.2026. godine

Predmet: Odgovor Uprave za vode

Poštovani,

Upravi za vode obratili ste se dopisom, br. 04-332/25-16771/11 od 28.01.2026. godine, a u vezi zahtjeva Knežević Janka iz Beograda radi izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskoj parceli broj 6099 KO Novi Bar, u opštini Bar. U prilogu ste dostavili Nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta u okviru površina za poslovne djelatnosti – robno transportni centar na urbanističkoj parceli UP18, Blok 5a, koja se sastoji od dijela katastarske parcele broj 6099 KO Novi Bar u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona – Polje“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 32/09), u Baru, radi izdavanja vodnih uslova.

U vezi na navedenim, ukazujemo na sledeće:

Članom 114 Zakona o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07, „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 2/17, 80/17, 84/18 i 84/24) propisano je da je investitor dužan da, radi izrade tehničke dokumentacije za izgradnju novih ili rekonstrukciju postojećih objekata i izvođenje radova koji mogu trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjene u vodnim režimu, pribavi vodne uslove za objekte i radove iz člana 115 navedenog zakona, dok je nadležnost za izdavanje vodnih uslova, između organa uprave i organa lokalne uprave definisana odredbama člana 117 istog zakona.

Imajući u vidu činjenicu da robno transportni centri kao takvi nijesu eksplicitno navedeni među objektima za koje je potrebno pribaviti vodne uslove, da bi se utvrdilo da li isti može imati uticaja na vodni režim od značaja su podaci o načinu snabdijevanja vodom i rješavanju pitanja otpadnih voda. Odnosno da li se za potrebe planiranog objekta javlja potreba za rješavanjem otpadnih voda putem septičke jame i drugih objekata i sistema za prikupljanje, prečišćavanje, odvođenje i ispuštanje otpadnih voda, ili ispuštom u površinske i podzemne vode, kao i da li postoji potreba za zahvatom vode iz površinskih i podzemnih voda. Kako navedeni podaci nijesu definisani dostavljenim Nacrtom UTU-a stoga se ovaj organ ne može izjasniti po traženom zahtjevu. Shodno tome, investitor je dužan da nakon definisanja tehničkih rješenja u pogledu vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda pribavi vodne uslove, ukoliko za to postoji zakonska obaveza.

S poštovanjem,

Ivan Nenezić
v.d. pomoćnika direktora,

Dostavljeno: Naslovu;

a/a.

Verifikovala: Nataša Rakočević, načelnica

Nataša Rakočević