

Primljeno: 18.07.2022.				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

**OBRAZAC 10**

(prezime, očevo ime i ime)

"HOTEL CRNA GORA"  
d.o.o.  
BULEVAR SV. PETRA  
CETINSKOG br. 2  
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROST. PLAN. I URB.  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole**

(član 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za:

1. Izgrađeni objekat
2. Rekonstruisani objekat  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta HOTEL "HOTEL HILTON, PODGORICA-MONTENEGRO"  
HOTEL \*\*\*\*\* HOTEL CRNA GORA

Lokacija objekta 4118/1; 4118/3; 4151/4; 4151/3; 4151/2, KO PODGORICA II  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

URB. PARCELA br. 1, URB. PROJ. "NOVA VAROŠ"  
(broj urbanističke parcele, planski dokument) - KVART T

1. izjava izvođača radova	"NORMAL COMPANY" d.o.o.
2. Izjava nadzornog inženjera	"ING INVEST" VESELIN RADULOVIC
3. izjava vodećeg projektanta	MLADEN KREKIC (BUSINESS ART) d.o.o.
4. Revidovani Glavni projekat ukoliko je građevinska dozvola izdata na ldejni projekat	Gl. PROJ. HOTEL HILTON PODG.
5. potvrda o plaćenim komunalijama*	UGOVOR O WAKNADI ZA KOM. OPR.
6. potvrda za Regionalni vodovod*	-
7. Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja	"GEOHEKTAR" d.o.o.

\*popunjava se samo u slučaju da iste nijesu plaćene prilikom izdavanja građevinske dozvole

ZA VRŠIOGA TEHNIČKOG PREGLEDA PREDLAŽEM  
"KOV-ATELJE" d.o.o. KRSICA

PODGORICA,  
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora  
Ministarstvo ekologije,  
prostornog planiranja i urbanizma  
Direktorat za građevinarstvo  
Direkcija za izdavanje dozvola

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 264  
+382 20 446 255  
fax: +382 20 446 215  
[www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



Broj: UPI 10-333/22-708/2

Podgorica, 22.07.2022.godine

DOO »HOTEL CRNA GORA«  
Bulevar Sv.Petra Cetinjskog br.2  
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 10-333/22-708/1 od 18.07.2022.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani objekat hotela „Crna Gora“ – Hotel „Hilton-Podgorica-Montenegro“ – funkcionalne cjeline FC1, FC2, FC3 i FC4, na urbanističkoj parceli broj1, koju čine katastarske parcele broj:4118/1, 4118/3, 4119/3, 4151/4, 4151/3 i 4151/2, sve KO Podgorica II, u okviru kvarta T, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš-kvart T“, u Podgorici.

Kako zahtjev sadrži formalne nedostatke, koji sprečavaju postupanje po istom, to je potrebno da u smislu člana 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), shodno članu 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) i čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.51/08 i 40/10) iste otklonite na način da dostavite:

- Revidovani glavni projekat u analognoj formi (uz zahtjev je dostavljen samo projekat arhitekture u digitalnoj formi);
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ( nije dostavljen uz zahtjev a naveden je kao prilog).

Takođe je potrebno dostaviti i dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, odnosno potvrdu Glavnog grada – Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice, o izvršenim obavezama iz člana 8 alineja 8 ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, zaključenog između Glavnog grada Podgorice i „HOTEL CRNA GORA“ DOO iz Podgorice, broj:01-031/12-717 od 07.02.2012.godine, u kome je navedeno „Investitor je dužan da prije tehničkog prijema objekta, pribavi saglasnost Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice da su na objektu ugrađeni solarni kolektori – paneli, kako je definisano projektom i obračunom, što će provjerom utvrditi stručna služba Agencije. U slučaju da je površina

ugrađenih kolektora – panela manja od obračunate, investitor je dužan izvršiti doplatu po tom osnovu“.

Traženo je potrebno dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog obavještenje.

U suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen.

Ovlašćeno službeno lice

