

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice,  
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih  
vlasnika)

068/644-  
NIKŠIĆ  
75  
zvetnika/  
ci o  
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Crna Gora  
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

|                       |            |              |        |            |
|-----------------------|------------|--------------|--------|------------|
| Primljeno u Podgorici |            | 16. 07. 2026 |        |            |
| Org. jed.             | Klas. znak | Redni broj   | Prilog | Vrijednost |
| UP109-332/26-         |            | 754/         | 1      |            |

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA  
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

opština, broj katastarske parcele na  
izgrađeno 2021 - 2023

| Naziv KO | Broj LN | Broj KP |
|----------|---------|---------|
| DABABE   | 4310    | 1310/2  |

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

|                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| Ukupna bruto površina (m2) | Ukupna neto površina (m2) |
| 1103                       | 1103                      |

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

☐ Osnovno stanovanje

- ☐ Stambeni  
☐ Stambeno poslovni  
☒ Poslovni  
☐ Ostalo

**6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)**

SVOJINA

**7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)**

- ☒ Završen i useljen  
☐ Završen i neuseljen  
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

**8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)**

- (1) Podrum (suteran)  
(2) Prizemlje  
(3) Broj spratova \_\_\_\_  
(4) Potkrovlje

Napomena: \_\_\_\_\_

**9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost**

- 1) Da      2) Ne

Napomena: \_\_\_\_\_

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Podgorica, 15.07.2026  
(mjesto i datum)

