

Broj: 04/1-7259
Budva, 17.12.2018. godine

SPORAZUM

U VEZI REALIZACIJE UGOVORA BR. 04/1-2751 OD 20.05.2011. GODINE O ZAJEDNIČKOM
ULAGANJU (ZAJEDNIČKOM GRAĐENJU) sa ANEKSOM br.1 od 29.06.2017. godine i ANEKSOM
br. 2 od 19.09.2018.godine

Zaključen u Budvi dana 17.12. 2018. godine, između:

1. **HOTELSKA GRUPA „BUDVANSKA RIVIJERA“ a.d. Budva**, Trg slobode br.1. (u daljem tekstu: **HG „BUDVANSKA RIVIJERA“**), koju zastupa izvršna direktorica **Katarina Kažanegra**,
2. **„EUROMIX TRADE“ d.o.o. Ul.4. Jula br.60, Podgorica**, (u daljem tekstu **„EUROMIX TRADE“**), koje zastupa izvršni direktor **Tanja Perović**,

Objek strane iz ovog Sporazuma u daljem tekstu zajednički se nazivaju **UGOVORNE STRANE**.

PREAMBULA

Ugovorne strane zajednički konstatuju:

- HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ i „EUROMIX TOURS“ su zaključile Ugovor br. 04/1-2751 od 20.05.2011. godine o zajedničkom ulaganju (zajedničko građenje) za gradnju objekta na kat. par. 861/1, površine 9.370 m² i 861/2, površine 860 m² KO Petrovac, što odgovara urbanističkoj parceli 8 Detaljnog urbanističkog plana Petrovac – Centar;
- HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ i „EUROMIX TRADE“ su dana 29.06.2017. godine zaključile Aneks br. 1 Ugovora br. 04/1-2751 od 20.05.2011. godine
- HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ i „EUROMIX TRADE“ su dana 19.09.2018. godine zaključile Aneks br. 2 Ugovora br. 04/1-2751 od 20.05.2011 godine
- Aneksom br.2 je bilo ugovoreno da će EUROMIX TRADE ispuniti obavezu prema HG BUDVANSKA RIVIJERA i predati objekat na upotrebu najkasnije do 18.12.2018.godine.
- Dana 13.12.2018.godine „EUROMIX TRADE“ se obratio sa zahtjevom za pridruženje roka za dva mjeseca obzirom da je došlo do okolnosti koje se nisu mogle predvidjeti, odnosno da je došlo do pada kranske konstrukcije na objekat koji je bio pred završetkom.

- Zajednička komisija je dana 13.12.2018.godine zajednički utvrdila istinitost navoda „EUROMIX TRADE“ i uvdila da je zahtjev za produženje roka opravdan

PREDMET SPORAZUMA

Ugovorne strane su saglasne da usaglase rok za zavrsetak radova u skladu sa novonastalom situacijom, pa ugovaraju sledeće:

Član 1.

Produžava se rok za ispunjene obaveze predviđene u čl. 3. Aneksa br. 2 koji je između ugovornih strana zaključen dana 19.09.2018. godine i obavezuje se „EUROMIX TRADE“ da objekat A1 preda HG „BUDVANSKA RIVIJERA“ najkasnije do 15.02.2019.godine.

Član 2.

Sve ostale odredbe Ugovora i njegovih Aneksa ostaju na snazi.

Član 3.

Ovaj Sporazum stupa na snagu kada ga potpišu obje ugovorne strane.

„EUROMIX TRADE“:

Izvršna direktorica

Tanja Perović



HG „BUDVANSKA RIVIJERA“:

Izvršna direktorica

Katarina Kažanegra

A handwritten signature in dark ink, which appears to be "Katarina Kažanegra".