

OBRAZAC 2

ČAĐENović (Obrad) Milena

(prezime, očevo ime i ime)

8, A16 Podgorica

DIAMOND DEVELOPMENTS d.o.o.

1

A16

(broj telefona)

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Primljeno:	03. 10. 2018		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
up 9	105-	1030/1	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA CRNE GORE

(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 92 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. Izgradnju objekta
 2. Rekonstrukciju objekta
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta **CONDO HOTEL SA DEPENDANSIMA - KATEGORIJA 5 ZVJEZDICA**

Lokacija objekta **KP 2424/1, KP 2424/3, KP 2424/2 i KP 2424/4, KO Reževići I, Opština Budva**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP22, UP23, UP24 i UP25, zona C, u zahvatu LSL "Gaće"
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **DIAMOND DEVELOPMENTS d.o.o.**

Uz zahtjev prilažem:

1. IDEJNI PROJEKAT / GLAVNI PROJEKAT

(zakružiti vrstu tehničke dokumentacije koja se dostavlja)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1. projekat arhitektura i projekat unutrašnje arhitekture	3 (tri) štampana primjerka
2. projekti građevinskih konstrukcija i drugi građevinski projekti	3 (tri) štampana primjerka
3. projekti elektro-instalacija jake i slabe struje	3 (tri) štampana primjerka jaka struja 3 (tri) štampana primjerka slaba struja
4. projekti termotehničkih instalacija, mašinskih postrojenja, uređaja i instalacija	3 (tri) štampana primjerka
5. projekat uređenja terena i pejzažne arhitekture	po 3 (tri) štampana primjerka
6. ostali projekti i elaborati - <u>Projekat instalacija vodovoda i kanalizacije</u> - <u>Projekat sprinkler instalacije</u> - <u>Projekat bazenske instalacije i opreme</u> - <u>Projekat liftovskih postrojenja</u> - <u>Projekat zaštite od požara</u> - <u>Projekat zaštite na radu</u> - <u>Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje</u> - <u>Parcelacija po planskom dokumentu</u> - <u>Knjiga urbanističko-tehničkih uslova</u>	- 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka - 3 (tri) štampana primjerka
Izveštaj o izvršenoj reviziji idejnog/glavnog projekta	3 (tri) štampana primjerka + 3 (tri) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi
Idejni/Glavni projekat sa Izveštajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi	7 (sedam) primjerka u zaštićenoj digitalnoj formi

2. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

- ☒ investitora;
- ☒ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo idejni/glavni projekat;
- ☒ privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo idejni/glavni projekat.

u Podgorici 03.10.2017.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1030/25

Podgorica, 11.01.2017.godine

OPŠTINA BUDVA

-Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

BUDVA
Trg sunca 3

Aktom broj: UPI 105 – 030/1 od 3.10.2017.godine, „DIAMOND DEVELOPMENTS“ doo Podgorica, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Condo hotela sa depadansima, kategorije 5*, na UP 22, UP 23, UP 24 i UP 25, zona C u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gaće“ Opština Budva.

Shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta („Sl list CG“- j Opštinski propisi bro 1/15) dostavljamo vam predmetni zahtjev i Glavni projekat u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje.

Traženi dokaz potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Prilog: kopija mišljenja ovog ministarstva broj: UPI 106-1030/2 od 27.12.2017.godine

Ovlašćeno službeno lice
Nataša Martinović,
samostalni savjetnik I





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1030/26-2017

Podgorica, 21.02.2018.godine

OPŠTINA BUDVA

-Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

BUDVA
Trg sunca 3

Premet : Urgencija

Aktom broj: UPI 1054-1030/25 od 11.01.2018.godine, shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" Opštinski propisi br 1/15), obratili smo vam se zahtjevom za izdavanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta Condo hotela sa depadansima, kategorije 5*, na UP 22, UP 23, UP 24 i UP 25, zona C u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gaće“ Opština Budva

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Natasa Martinović, samostalni savjetnik I



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1030/28-2017

Podgorica, 8.05.2018.godine

„DIAMOND DEVELOPMENTS“ doo

Ul. Džordža Vašingtona br.108, A16
Podgorica

Premet : Urgencija

Aktom broj: UPI 105 – 1030/1 od 3.10.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta Condo hotela sa depadansima, kategorije 5*, na UP 22, UP 23, UP 24 i UP 25, zona C u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gaće“ Opština Budva.

Kako ovom ministarstvu još uvijek nije dostavljen dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje kao i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju predmetnog objekta obavještavamo vas da je potrebno isto regulisati kod nadležnih organa kao i potrebne dokaze dostaviti ovom Ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta, kako bi se mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom vaš zahtjev će biti odbijen..

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje dozvola

Broj: UPI 1054-1030/27-2017

Podgorica, 8.05.2018.godine

OPŠTINA BUDVA

-Služba za naplatu naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta

BUDVA
Trg sunca 3

Premet : Urgencija II

Aktom broj: UPI 1054-1030/25 od 11.01.2018.godine, kao i urgencijom od 21.02.2018. godine, shodno odredbi člana 93 stav 1 tačka 4 a u vezi sa stavom 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), i Odluke o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta ("Sl.list CG" Opštinski propisi br 1/15), obratili smo vam se zahtjevom za izdavanje dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje, u postupku izdavanja građevinske dozvole za izgradnju objekta Condo hotela sa depadansima, kategorije 5*, na UP 22, UP 23, UP 24 i UP 25, zona C u zahvatu Lokalne studije lokacije „Gaće“ Opština Budva

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Nataša Martinović,
samostalna savjetnica I