



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Broj: 06-333/25-7043/6

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Podgorica, 10.10.2025. godine

ONE CRNA GORA DOO

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona br.83

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-7043/6 od 10.10.2025. godine, za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji, urbanističke parcele UP34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 36/17) opština Andrijevica.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

MINISTAR
Slaven Radunović



SAGLASNA:

Marina Zgorević Pavićević državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Verifikovala:

Milica Ćurić, načelnica Direkcije za izdavanje
urbanističko tehničkih uslova

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-7043/6 Podgorica, 10.10.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnijetog zahtjeva ONE CRNA GORA DOO iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji, urbanističke parcele UP34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 36/17) opština Andrijevica.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	ONE CRNA GORA DOO iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno Listu nepokretnosti 524-prepis KO Andrijevica na katastarskoj parceli broj 20/5 evidentirana je stambeno-poslovna zgrada br1 pov.u osnovi 326m2, petospratna zgrada, na kat.parceli 20/1 evidntirano je dvorište pov.2422m2. Na grafičkom prilogu Postojeće stanje na predmetnoj lokaciji nalazi se objekat 2 spratnosti P+5	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu iz plana 0.2. Plan namjene površina - predmetna lokacija je na površinama stanovanja veće gustine. Tekstualnim dijelom plana DUP-a "Centralne zone" u poglavlju 3.5 Uslovi za mreže i objekte infrastructure u dijelu 3.5.4. Elektronske komunikacije je navedeno: "U gradu se ne ograničava broj operatera mobilne telefonije. U obuhvatu plana moguće je postavljanje baznih stanica koja će poboljšati pokrivanje grada i glavnih putnih pravaca mobilnim signalima, u skladu sa propisima." U smjernicama i uslovima za sprovođenje planskog dokumenta u poglavlju Uslovi i smjernice za izgradnju objekata elektronske komunikacije je propisano: Uslovi za bazne stanice mobilne telefonije Trebaju graditi nove bazne stanice za potrebe mobilne telefonije, MMDS sistema, WiFi tačaka i dr., u skladu sa planovima operatora. - Prilikom određivanja detaljnog položaja baznih stanica mora se voditi računa o njihovom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju i pritom treba izbjeći njihovo	

	lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode i sl. - Gdje god visina antenskog stuba u vizuelnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika. Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena. - Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, treba koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.
7.2.	Pravila parcelacije Lokacija bazne stanice je urbanistička parcela UP34, koja se sastoji od dijela kat.parcele br.20/1 KO Andrijevice, u zahvatu DUP-a "Centralna zona" u Andrijevici. Na grafičkom prilogu "Plan parcelacije" dat je grafički prikaz urbanističke parcele UP34 sa granicama koje su određene koordinatama geodetskih tačaka. Na parceli se nalazi postojeći objekat stambeno-poslovni spratnosti P+5 i na krovu zgrade je predviđeno građenje bazne stanice.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama - Na grafičkom prilogu Plan nivelacije prikazane su regulacione i građevinske linije. Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na postojećem objektu: Radio bazna stanica tipa MTS9302A, dimenzija 1700/650/650 mm i težine 150,0 kg. - Telekomunikaciona oprema koja se postavlja na antenskim držačima: -2 panel antene tipa Huawei ATR4518R11V06, dimenzija 2528/349/166 mm, težina 26.0kg Az=100 ° /330 °, h=22.0m od tla; -1 panel antena tipa Huawei ATR4518R6V06, dimenzija 1999/349/166 mm, težina 26.0kg Az=190 °, h=22.5m od tla; -3 panel antene tipa Huawei AAU5339W, dimenzija 699/395/160 mm, težina 24.0kg Az=100 ° /220 ° /340 °, h=23.65m od tla; -3 udaljene radio jedinice tipa RRU 5515t, dimenzija 80/356/140 mm i težine 30.0kg, h=20.0m od tla; -3 udaljene radio jedinice tipa RRU 5513t, dimenzija 480/350/140 mm i težine 25.0kg, h=20.0m od tla; -MW antena tipa Andrew VHLP1-18-NC3E, prečnika ø0.30m i težine 8.0kg, h=22,5m, Az=62.45°(link Andrijevice Centar-Balji); -GPS antena tipa MB-GPS-38-001, dimenzija ø 112/113mm i težine 2.0kg koja se postavlja na antenskom držaču. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih

	nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15). Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18), -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja I upotrebe ("Sl.list RCG", br.54/01),
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3064/2 od 24.09.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE -
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.listC.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA -
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt br.06-333725-7043/3 od 11.09.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Agenciji za civilno vazduhoplovstvo I isti je uredno dostavljen.
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).

16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Akt br.30-20-03-2928 od 25.09.2025.godine izdat od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice, Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	-
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	-
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 I 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/ ; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastructure http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastructure. Uslovi za izradu projektne dokumentacije I dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastructure broj 0403-5231/2 od 24.09.2025.godine izdati od Agencije za elektronske komunikacije I poštansku djelatnost Crne Gore

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
	DOSTAVLJENO: - Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević
		
	PRILOZI - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-3064/2 od 24.09.2025.godine Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture broj 0403-5231/2 od 24.09.2025.godine izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore; Akt br.30-20-03-2928 od 25.09.2025.godine izdat od Crnogorskog elektrodistributivnog sistema doo iz Podgorice,



Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3064/2

Primljeno 26.09.2025			
Opis	Adresa	Podjela	Ured
06-333/25-7043/2			

Podgorica, 24.09.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3064/1 od 17.09.2025. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/25-7043/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji urbanističke parcele UP34, na stambeno-poslovnoj zgradi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 36/17), opština Andrijevisa, a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru „ONE Crna Gora“ d.o.o, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elementi elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekta bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji urbanističke parcele UP34, na stambeno-poslovnoj zgradi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ (Sl. list Crne Gore – opštinski propisi 36/17), opština Andrijevisa, neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

Broj: 30-20-03-1313
Od: 15.09.2025 godine

Obrazac broj 2
Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE – Marine Izgarević Pavićević

Primljeno:	10.10.2025
Org. jed.	33-333/25-7043/5
Redni broj	7043
Dok.	4

IV Proleterske brigade broj 19.
81000 Podgorica

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-30047 od 06.09.2023 u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije po Vašem zahtjevu br. 06-333/25-7043/5 od 11.09.2025.godine (zaveden u CEDIS d.o.o. Podgorica br.10-10-26771 od 18.09.2025. godine), podnijet od strane MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE - PODGORICA u ime »ONE Crna Gora« doo Podgorica, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

ZAHTEJEV
za dopunu

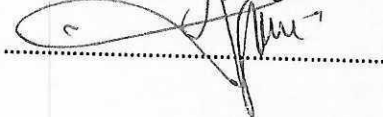
Uvidom u Vaš zahtjev br. 06-333/25-7043/5 od 11.09.2025.godine (zaveden u CEDIS d.o.o. Podgorica br.10-10-26771 od 18.09.2025. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za objekat - bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji urbanističke parcele UP34, na stambeno-poslovnoj zgradi u zahvatu DUP-a "Centralna zona" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 36/17) u Andrijevići, ul. Branka Deletića bb.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informaciju o potrebnoj snazi za planiranu baznu stanicu mobilne telefonije
- broju mjernih mjesta.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

Zahtjev obradio,
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
Etijen Agić, dipl.ing.el.

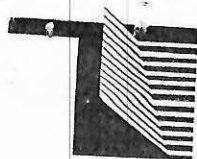




CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 3,

Po ovlaštenju broj:10-10-12120/1 od 10.06.2024 godine.

- Dostaviti:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
 - a/a



CRNA GORA
AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 29-09-2025				
Org. jed.	Red. broj	Prilog	Vrijednost	
06	333	2	2023/3	

Broj: 0403 – 5231/2

Podgorica, 24. 09. 2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu projektne dokumentacije i dostavljanje katastra podzemne elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 03–2092 od 27.05.2025. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102–5231/1 dana 17.09.2025. godine, tražili ste od Agencije izdavanje uslova/preporuka iz njene nadležnosti za izradu tehničke dokumentacije kao i izdavanje katastra instalacija. Uz dopis ste dostavili Nacrt urbanističko–tehničkih uslova za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije na lokaciji urbanističke parcele UP34 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralna zona“ (Sl. list Crne Gore -opštinski propisi 36/17) opština Andrijevica.

Tehničke uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture Agencija izdaje u skladu sa odredbama člana 147 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25). Agencija smatra da je u Urbanističko–tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko–tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko–tehničkih uslova.

U dostavljenom Nacrtu urbanističko–tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, u tački 10. **Ostali infrastrukturni uslovi** navedeni su linkovi koji su u međuvremenu promijenjeni. Zbog toga je potrebno umjesto njih u dokumentu navesti sljedeće linkove:

- U postupku projektovanja Elektronske komunikacione infrastrukture poštovati sljedeće preporuke date na internet stranici Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore:
<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije
<https://equip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <https://geoportal.equip.me/> preko koga sve zainteresovane strane mogu da zatraže od otvaranje korisničkog naloga kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste. **Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima.** Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <https://geoportal.equip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opštine Andrijevica (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Direktorica
Marija Konjević

M. Konjević

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise

Pavle M.

Obradivač:

Matija Tomčić, m.app.

Menadžer za geografski informacioni sistem

Matija Tomčić

Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
ANDRIJEVICA

Broj: 110-919-1743/2025

Datum: 06.10.2025.

KO: ANDRIJEVICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINISTARSTVA PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 524 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
20	1		3 21/73		ANDRIJEVICA	Dvorište		2422	0.00
20	5	1	3 21/73	18/10/2024	ANDRIJEVICA	Stambeno-poslovne zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		326	0.00
								2748	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA CRNA GORA JOVANA TOMASEVICA PODGORICA 0	Svojina	1/1
0000002076934	OPŠTINA ANDRIJEVICA ANDRIJEVICA Andrijevica	Raspolažanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
20	5	1	Stambene zgrade	980	P5 326	/
20	5	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	1	P 60	Susvojina DEDOVIĆ BOGDAN MLADEN 1/2 2103958270012 ANDRIJEVICA Andrijevica Andrijevica Susvojina DEDOVIĆ RADMILO NEDA 1/2 0312997275014 Andrijevica
20	5	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	2	P 60	Svojina RADOVIĆ MILOSAVA 1/1 9992022200764
20	5	1	Stambeni prostor Dvosoban stan	3	P1 68	B.DELETIĆ2 Andrijevica Andrijevica Svojina VOJVODIĆ MILIĆ NASTO 1/1 0501928270016
20	5	1	Stambeni prostor Jednoiposoban stan	4	P1 56	ANDRIJEVICA Andrijevica Susvojina ĐUKIĆ RADOVAN ANDELKO 1/3 3108969210017 IVANGRAĐSKA 29B Podgorica Susvojina ĐUKIĆ RADOVAN MILONJA 1/3 6222000001369 Andrijevica 0 Susvojina ĐUKIĆ RADOVAN VLADAN 1/3 6222000001368 Andrijevica 0

Datum i vrijeme: 06.10.2025. 10:46:15

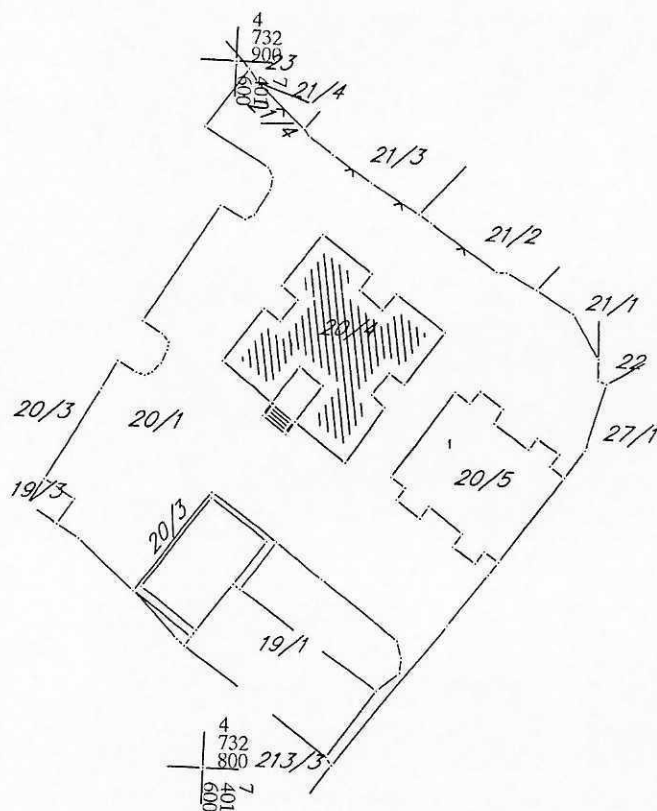
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: ANDRIJEVICA
Broj: 110-917/25-135 DJ
Datum: 06.10.2025.



Katastarska opština: ANDRIJEVICA
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3
Parcele: 20/1, 20/5

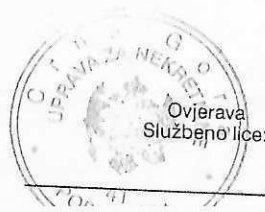
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Števo Rapa



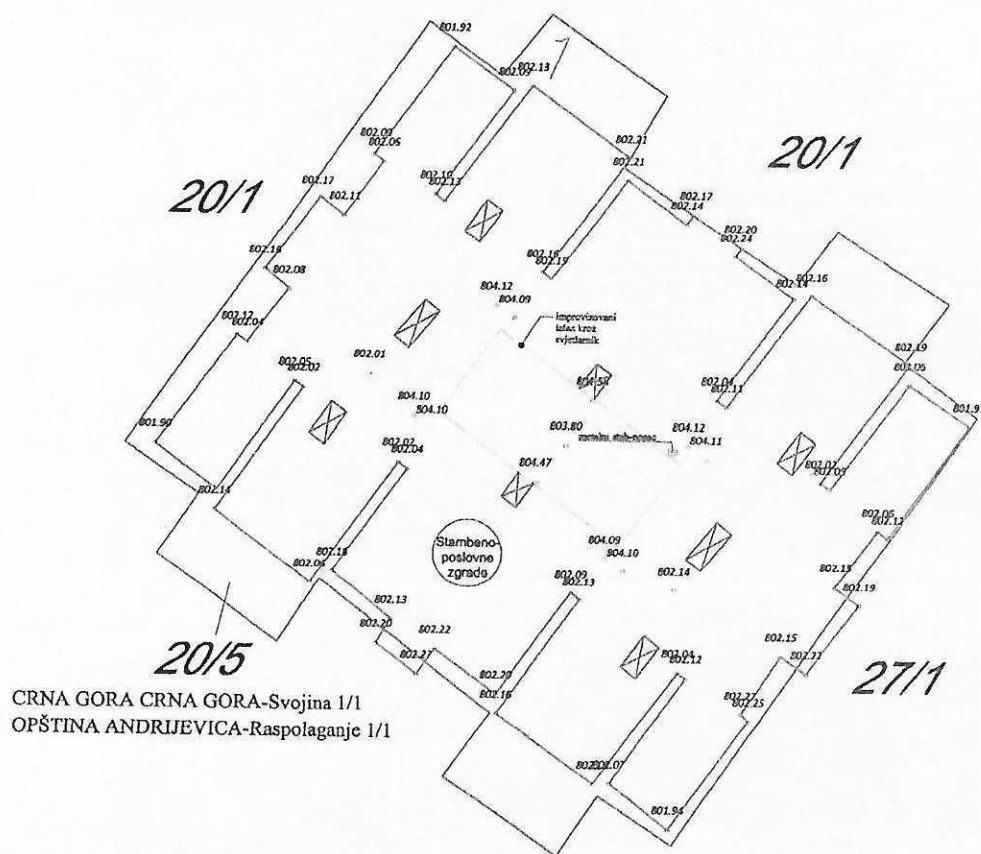
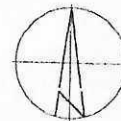
Ovjerava
Službeno lice:

"Geo Expert"d.o.o.
Podgorica

SKICA LICA MJESTA

Područna jedinica: ANDRIJEVICA
KAT.OPŠTINA: ANDRIJEVICA
Opština: ANDRIJEVICA

Približna razmjera 1: 200



LEGENDA

OSNOVA KROVA-DO ATIKE
OBJEKAT-PARCELA KAT.STANJE
DIMNJAK
SVJETLARNIK - IZLAZ NA KROV
NADSTRESNICA



Snimio dana:.....Jun.....2024. god.

Geodeta.....Semir Kuč, dip.inž.geod.

