



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-1766/17

Podgorica, 04.04.2024.godine

„SONUBA MONTENEGRO“ DOO
- n/r Snežana Pekić -

BAR
Belvederska 30

U prilogu akta dostavljamo vam rješenje broj: UPI 10-333/23-1766/17 od
04.04.2024.godine.

MINISTAR

Janko Odović



DOSTAVLJENO :

-Naslovu;
-a/a

CRNA GORA
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Broj: UPI 10-333/23-1766/17
Podgorica, 04.04.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „SONUBA MONTENEGRO“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, na kat. parcelama br. 1907/36, 1907/38, 1907/39 i 1907/41 KO Sutomore, zona B, podzona B3, na dijelu UP TS 21 Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, Opština Bar, na osnovu čl. 18, 46 stav 1 i 116 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev „SONUBA MONTENEGRO“ DOO iz Podgorice, za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, na kat. parcelama br. 1907/36, 1907/38, 1907/39 i 1907/41 KO Sutomore, zona B, podzona B3, na dijelu UP TS 21 Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

„SONUBA MONTENEGRO“ DOO iz Podgorice se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1766/1 od 27.12.2023.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 10-333/23-1766/3 od 02.02.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje složenog inženjerskog objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, na kat. parcelama br. 1907/36, 1907/38, 1907/39 i 1907/41 KO Sutomore, zona B, podzona B3, na dijelu UP TS 21 Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, Opština Bar.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, sa priključnim 10kV elektrovodom na UP TS 21 i na dijelu kat. parcela br. 1907/9, 1885/4, 1885/5, 1900 i 1907 KO Sutomore, zona B, podzona B3, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, („Službeni list Crne Gore“ - opštinski propisi br. 052/18) u Baru, izdati od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: 1061-1425/12 od 30.07.2019.godine;
- Glavni projekat objekta TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, na dijelu UP TS 21, na kat. parcelama br. 1907/36, 1907/38, 1907/39 i 1907/41 KO Sutomore, zona B, podzona B3, Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, Opština Bar, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Dr. Sonje Radović Jelovac, dipl. inž. arhitekture i privrednih društava: „Studio Synthesis architecture & design“ DOO Podgorica,

- „Ramel“ DOO Nikšić, „StructurARCH group“ DOO Podgorica i „Liming Projekt“ DOO Podgorica;
- Rješenje Ministarstva ekonomije kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije za složeni inženjerski objekat - TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, UP TS 21, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“, Opština Bar, imenuje DOO „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice, broj: 005-302/20-3595/2 od 20. avgusta 2020. godine;
 - Izvještaj o reviziji Glavnog projekta - TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, na dijelu UP TS 21, na kat. parcelama br. 1907/36, 1907/38, 1907/39 i 1907/41 KO Sutomore, zona B, podzona B3, Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, Opština Bar, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Predraga Babića, dipl. inž. građevinarstva i privrednog društva DOO „CAU – Centar za arhitekturu i urbanizam“ iz Podgorice, broj: 25/24 od 31.01.2024. godine;
 - Saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom tehničkom dokumentacijom, data od strane Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorat za zaštitu i spašavanje broj: 30-236/24-UPI-592/2 od 19.01.2024. godine;
 - List nepokretnosti 1862 – prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-4611/2024 od 21.02.2024. godine;
 - List nepokretnosti 1984 – izvod izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-4612/2024 od 21.02.2024. godine;
 - List nepokretnosti 1864 – izvod izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-4613/2024 od 21.02.2024. godine;
 - List nepokretnosti 1762 – prepis izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bar, broj: 102-919-4614/2024 od 21.02.2024. godine;
 - Kopija plana izdata od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar, broj: 460-dj-285/2024 od 21.02.2024. godine;
 - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „CAU Centar za arhitekturu i urbanizam“ DOO Podgorica, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica, broj: 7764652 od 21.06.2022. godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „Studio Synthesis architecture & design“ DOO Podgorica, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica, POL-0224898 od 19.07.2023. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev imenovanog investitora sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti neosnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbama člana 181 stav 3 i stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ br. 064/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo

idejni, odnosno glavni projekat te da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti.

S tim u vezi, Ministarstvo se obratilo, pored ostalih, „CEDIS“ DOO Podgorica, zahtjevom za izdavanje saglasnosti na priključak.

Postupajući po navedenom zahtjevu, „CEDIS“ DOO Podgorica je dana 01.03.2024.godine dostavilo odgovor broj: 30-20-04-1609 u kome isti obavještava da ne može da izda traženu saglasnost. U odgovoru napominju da investitor predmetne infrastrukture može biti isključivo CEDIS ili drugo fizičko ili pravno lice koje je sa CEDIS-om prethodno zaključilo ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju. Obzirom da „Sonuba Montenegro“ DOO Podgorica nema zaključen ugovor sa CEDIS-om, zahtjev ne može biti razmatran kao validan i ne mogu izdati traženu saglasnost.

Investitor je pismenim putem, aktom broj: UPI 10-333/23-17666/13 od 06.03.2024.godine obavješten da će njegov zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole, na osnovu odredbi Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), biti odbijen. Istim aktom, „Sonuba Montenegro“ DOO Podgorica, je pozvano da, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl.112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, u roku od pet dana, dostavi izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanja građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat –TS 35/10 kV „Maljevik“ 2x8 MVA, na kat. parcelama br. 1907/36, 1907/38, 1907/39 i 1907/41 KO Sutomore, zona B, podzona B3, na dijelu UP TS 21 Detaljnog urbanističkog plana „Sutomore – centar“ – Izmjene i dopune, Opština Bar.

„Sonuba Montenegro“ DOO iz Podgorice je predmetni akt uručen dana 14.03.2024.godine.

Kako se stranka nije izjasnila o rezultatima ispitnog postupka u određenom roku, Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine je, na osnovu član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku, donijelo rješenje bez izjašnjenja stranke.

Na osnovu navedenog i odredbi člana 18 stav 1 i člana 116 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

MINISTAR

Janko Odović

