



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1067/1

Podgorica, 18.04.2018. godine

Mugoša Igor i Mugoša Ivan

PODGORICA

ul. Raka Mugoše bb, Donja Gorica

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na UP 43, urb. zona B1, koju čine katastarske parcele 2994/4 i 2995/3 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1067/1
Podgorica, 18.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Mugoša Igora i Mugoša Ivana iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na UP 43, urb. zona B1, koju čine katastarske parcele 2994/4 i 2995/3 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Mugoša Igoru i Mugoša Ivanu iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na UP 43, urb. zona B1, koju čine katastarske parcele 2994/4 i 2995/3 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1067/1 od 08.03.2018. godine Mugoša Igor i Mugoša Ivan iz Podgorice podnijeli su glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na UP 43, urb. zona B1, koju čine katastarske parcele 2994/4 i 2995/3 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica (Sl.List CG - opštinski propisi broj 20/12).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na UP 43, urb. zona B1, koju čine katastarske parcele 2994/4 i 2995/3 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice izmjene i dopune i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune, utvrđeno je da oblikovanje objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom i sa strukturama iz neposrednog okruženja u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizičke sredine. Prilikom oblikovanja objekata voditi računa o jednostavnosti proporcija i forme, prilagodjenosti forme topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala, uz poštovanje načela jedinstva ambijenta. Materijalizacijom objekata obezbjediti ambijentalna svojstva područja kroz upotrebu autohtonih elemenata i savremenih materijala, čiji boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete predmetnog prostora a u isto vrijeme obezbjedjuju potrebnu zaštitu objekata. Krovove objekata oblikovati u skladu sa karakterom i volumenom objekta. Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili viševodni, kao i zasvedene forme u skladu sa oblikovanjem objekta i primjenjenim materijalima, a kod komplikovanih formi objekata i kombinovani. Nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krova je 30°. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Mugoša Igoru i Mugoša Ivanu iz Podgorice, na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta projektovanog na UP 43, urb. zona B1, koju čine katastarske parcele 2994/4 i 2995/3 u zahvatu DUP-a „Donja Gorica” - koridor Cetinjskog puta i južne obilaznice - izmjene i dopune u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

