

Primijeno	06.12.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	105-2410/1		

CIJEVNA KOMERC doo

Društvo za trgovinu, proizvodnju i usluge d.o.o. Podgorica, Adresa: Ul. Crnogorskih serdara b.b., Poštanski fah br. 92, 81000 Podgorica
Ž.r. 550-2015-52 Podgorička banka, 505-211000001402-59 Atlasmont banka, 530-1098-17 Montenegro banka, 535-5557-92 Prva banka,
Tel: 081/622-216 Fax: 081/621-313, office@cijevnakomerc.com, PIB: 02070812, PDV: 20/31-00037-0

MINISTARSTVO ODRŽIVOG
RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

Br.: 3387-2016
Podgorica, 05.12.2016.g.

PREDMET: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova ili mišljenje da u konkretnom slučaju pribavljanje UTU i građevinska dozvola nijesu potrebni

Obraćamo vam se zahtjevom kako biste nam izdali urbanističko tehničke uslove ili mišljenje da u konkretnom slučaju pribavljanje UTU i građevinska dozvola nijesu potrebni za dvije mobilne samohodne mašine za ekplataciju šljunka iz korita rijeke Morače, iz kojeg shodno Ugovoru br.1508 od 14.12.2011. godine, imamo pravo eksploatacije šljunka i pijeska.

Radi priključenja navedenih mašina na distributivnu mrežu obratili smo se CEDIS-u zahtjevom za informisanje o potrebnoj dokumentaciji za priključenje na distributivnu mrežu.

Postupajući po našem zahtjevu CEDIS se izjasnio da su za priključenje na distributivnu mrežu potrebni UTU ili mišljenje nadležnog organa da u konkretnom slučaju pribavljanje UTU i građevinske dozvole nijesu potrebni.

U skladu sa odgovorom CEDIS-a obratili smo se Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštite životne sredine dopisom broj 08-352/16-736 od 19.10.2016.godine, koji se oglosio nenadležnim za izdavanje UTU.

Kako se Sekretarijat oglosio nenadležnim, obraćamo vam se zahtjevom za izdavanje UTU ili mišljenja da u konkretnom slučaju pribavljanje UTU i građevinska dozvola nijesu potrebni.

U prilogu vam dostavljamo:

- zahtjev za informisanje o potrebnoj dokumentaciji za priključenje na distributivnu mrežu br. 2405/2016 od 08.09.2016.god.
- odgovor na zahtjev CEDIS-a br. 20-02-5600/1 od 26.09.2016.god.,
- Ugovor broj 1508 od 14.12.2011.godine,
- Dopis Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine.

Molimo vas da po ovom zahtjevu što prije postupite.

S poštovanjem,

Izvršni direktor,
Danilo Petrović

Danilo Petrović



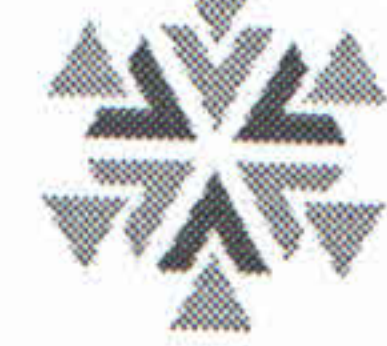


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA



Crna Gora
DEKADNIJA
ODRŽIVE
NEZAVISNOSTI
MILJARDU GODINA
DRŽAVNOSTI
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055-2410/2
Podgorica, 16.12.2016.godine

„ CIJEVNA KOMERC „ D.O.O.

Ul.Crnogorskih serdara bb
PODGORICA

Aktom, br. 1055-2410/1 od 06.01.2016.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova ili mišljenja za rad dvije mobilne samohodne mašine za eksploataciju šljunka iz korita rijeke Morače.

U odnosu na navedeno, ovo ministarstvo daje sledeće objašnjenje predmetne stvari.

Radovi na eksploataciji šljunka iz korita rijeke Morače se već izvode (nekoliko godina) na osnovu Ugovora br. 1508 od 14.12.2011. godine, sklopljenom između „Cijevna Komerc“ d.o.o. i Uprave za vode, kojim je između ostalog precizirano: „... da se izvrši uklanjanje viška materijala iz prostora osnovnog korita rijeke Morače po projektovanoj trasi u skladu sa **Glavnim projektom regulacije rijeke Morače** na dionici od ušća rijeke Sitnice u Botunu do Ponara za dionicu 1- od profila P1 do profila P7, stacionaža projektovane trase km 0+000,00km do 3+267,00 km, dužina dionice 3267m...”.

Prema Ugovoru, a shodno pomenutom Glavnom projektu potrebno je tražiti saglasnost za priključenje dvije mobilne samohodne mašine za eksploataciju šljunka iz korita rijeke Morače.

Na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju, ovo ministarstvo je utvrdilo da se predmetna lokacija eksploatacije šljunka iz korita rijeke Morače, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice („ Službeni list Crne Gore” opštinski propisi, br. 6/14) i dio ove lokacije je shodno grafičkom prilogu (Atlas 1, Karta 4) – Plan namjena površina opšte kategorije na teritoriji glavnog grada, predviđen kao **MS- mineralne sirovine**, koje se već eksploatišu.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, utvrđeno je da: „Šljunak i pijesak eksploatišu se na više mikrolokacija duž korita Morače i Cijevne, a rjeđe iz Sitnice i Ribnice. U koritu rijeke Morače, najveća ležišta se nalaze nizvodno od ušća Sitnice, a naročito od ušća Cijevne. Na tim lokacijama izdavane su i izdaju se pojedine dionice, po Zakonu o koncesijama, za eksploataciju ove mineralne sirovine.”

“Eksploataciju šljunka i pijeska treba vršiti iz kanjona rijeke Morače i njenih pritoka, ali po prethodno urađenoj studiji kojom će se detaljno proučiti i odrediti mikrolokacije, količine i režimi eksploatacije. Preporuka je da maksimalna kota terena za eksploataciju ne bude veća od 12 mnm, ali i ona treba da bude definisana studijom. Takođe, studija treba da proistekne iz višegodišnjih posmatranja i mjerenja u vodotoku, na osnovu čega se određuju količine susprendovanog i vučnog materijala.”

U poglavlju 10. **Smjernice i mjere za realizaciju plana**, navedeno je sljedeće:

“U cilju bolje kontrole urbanog razvoja na vangradskom području Glavnog grada, za sva uređenja prostora koja su u urbanističkom, organizacionom i tehnološkom smislu zahtjevnija, kao i za veće komplekse gradnje, potrebna je izrada LSL, ili je realizacija moguća direktno iz ovog Plana, uz prethodnu razradu idejnim arhitektonsko-urbanističkim rješenjem, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Glavnog grada. Odluku o potrebi i vrsti dalje razrade donosi stručna služba Glavnog grada, a finansiranje vrši investitor:

- Industrijski, proizvodni, servisni i skladišni objekti na parcelama većim od 1,5 ha;
- Kompleksi nove izgradnje stambeno-poslovnih objekata na parcelama većim od 1,5 ha ili više od 3 objekta;
- **Površine i objekti eksploatacije mineralnih sirovina;**
- Objekte i površine u funkciji eksploatacije rijeka ili jezera (uzgajališta riba, korišćenje obala u turističnk svrhe i sl.);
- Otkupne stanice za poljoprivredne proizvode;
- Poljoprivredna dobra i vinogradska, voćarska gazdinstva sa turističko-uslužnim sadržajima veća od 0,5 ha;
- Objekti u funkciji razvoja turizma, sporta i rekreacije kad je površina kompleksa veća od 0,5 ha ili više od 30 ležajeva;
- Novi vjerski objekti i kompleksi;
- Groblja i proširivanje groblja;
- Benzinske stanice.

Svi planirani javni sadržaji, za čiju realizaciju je potrebno sprovesti eksproprijaciju, moraju se prethodno obraditi Lokalnom studijom lokacije.

Shodno navedenom, a s pozivom na član 62 a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore “ br. 51/08, 34711, 35/13 i 33/14), ne postoji planski osnov za izdavanje UTU-a za rad dvije mobilne samohodne mašine za eksploataciju šljunka iz korita rijeke Morače, bez prethodno urađene Lokalne studije lokacije ili idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja, koje će biti verifikovano i prihvaćeno od strane stručne službe Glavnog grada.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović

