



Crna Gora

Prijestonica Cetinje

*Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine*

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	10.11.2014		
Org.-jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	05-2151	/	

Cetinje, 03.11.2014.godine

Broj: 05-351/14-709

## MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**PODGORICA**

Ul.IV Proleterske brigade br.19

Poštovani,

U prilogu akta prosleđujemo vam zahtjev br.05-351/14-709 od 30.10.2014.godine podniet od strane Pravilović Željka, naselje Humci bb iz Cetinja, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju rezervoara za tečni naftni gas, na kat.parceli 2976 K.O. Cetinje I.

Obzirom da je za postrojenja na tečni i naftni gas za izdavanje građevinske dozvole, a samim tim i urbanističko-tehničkih uslova koji prethode istoj, nadležan organ uprave, shodno članu 91 stav 2 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dostavljamo vam predmetni zahtjev na nadležnost.

Izveštavamo Vas da se katastarske parcele broj 2976, 2979/1 i 2979/2 K.O. Cetinje I nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov Kraj“ (Zona C) – („Sl.list CG – o.p.“ br.26/2013).

Planom parcelacije Izmjena i dopuna navedenog plana predviđeno je sledeće:

- od većeg dijela katastarske parcele 2976 formirana je UP 95, površine 705m<sup>2</sup>, a manji dio parcele je predviđen za kolski prilaz;
- od većeg dijela katastarske parcele 2979/2 formirana je UP 94, površine 1367m<sup>2</sup>, a manji dio parcele ulazi u sastav lokalne saobraćajnice;
- od djelova katastarske parcele br. 2979/1 formirane su UP 92, površine 507m<sup>2</sup>, i UP 93, površine 605m<sup>2</sup>, a manji djelovi parcele pripadaju UP 94, površine 1367m<sup>2</sup>, lokalnoj saobraćajnici i kolskom prilazu.

Sve navedene urbanističke parcele su predviđene za stanovanje male gustine. Maksimalni indeks zauzetosti svake parcele je do 0.4, maksimalni indeks izgrađenosti je 1.2, maksimalna spratnost objekta P+1+Pk.

U skladu sa uslovima plana moguće je usitnjavanje urbanističke parcele s tim što svakoj novoformiranoj parceli, minimalne širine 12m, treba obezbijediti pristup sa javne površine. Minimalna površina novoformirane parcele može biti 300m<sup>2</sup>.



Grafički Prilog: Izvod iz Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov Kraj“ (Zona C) sa prikazom položaja katastarskih parcela 2976, 2979/1 i 2979/2 K.O.Cetinje I.

S poštovanjem,



**SEKRETAR**  
Tatjana Stanković, dipl. ing. građ.

Dostavljeno:

- Naslovu,
- Sekretarijatu,
- Arhivi.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-2151/2

Podgorica, 24.11.2014.godine

**ŽELJKO PRAVILOVIĆ**

**CETINJE**

**Naselje Humci b.b.**

Aktom Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Prijestonice Cetinje od 10.11.2014.godine, proslijeđen je vaš zahtjev kojim tražite izdavanje urbanističko tehničkih uslova za postavljanje rezervoara za tečni naftni gas na kat.parceli br.2976 KO Cetinje I. Kako navodite u zahtjevu, predmetni rezervoari su potrebni radi obezbjeđenja grijanja preko kotlarnice za vaš objekat koji se nalazi na kat.parceli broj 2979 KO Cetinje I. S tim u vezi obavještavamo Vas sljedeće:

Katastarska parcela br. 2976 KO Cetinje I nalazi se u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Bogdanov kraj“ (Zona C)- („Sl.list CG Opštinski propisi br.26/2013) i u planu parcelacije, većim dijelom svoje površine, čini urbanističku parcelu UP 95, a manji dio parcele je predviđen za kolski prilaz. Predmetna parcela je u zoni stanovanja male gustine. U Tekstualnom dijelu plana u poglavlju Smjernice za dalju urbanističku razradu konstatovano je da:

U okviru stanovanja kao pretežne namene moguća je organizacija sadržaja u funkciji trgovine, ugostiteljstva, usluga, administracije, čiste proizvodnje koja ne ugrožava životnu sredinu i koja je kompatibilna sa stanovanjem, kao i drugih sadržaja koji mogu podržati stanovanje kao primarnu namenu, a koji su definisani Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima.

Planirani sadržaji se mogu organizovati u kombinaciji u okviru objekta (stanovanje sa delatnostima) ili samo stanovanje ili samo delatnosti odnosno drugi mogući sadržaji.

U okviru ove zone daljom planskom razradom mogu se definisati lokacije i za centralne funkcije i sportsko rekreativne površine kao prateće sadržaje stanovanju.

Shodno navedenom, a kod činjenice da je u kopiji Lista nepokretnosti-prepis 2931 od 14.05.2014.godine za objekat na kat.parceli broj 2979/2 koji nosi oznaku 1 upisan teren da objekat nema dozvolu, a predmetni rezervoari bi bili u funkciji istog, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da Vam izda tražene urbanističko-tehničke uslove.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

**Obradili:**

Branka Nikić, dipl.ing.arh.

Olivera Živković, dipl. pravnik

Tijana Savić dipl.ing. geod.



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 292 (+382)20 446 288; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me