



CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno: 14.01.2016

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	70/11		

CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i  
Zaštitu životne sredine  
Broj:0902-351-1146/1-'15  
Tivat, 11.01.2016.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
IV Proleterske brigade broj 19  
Podgorica

**PREDMET:** Dostava zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (UTU)

Francesković Vjera iz Tivta, je ovom Sekretarijatu podnijela zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za **izgradnju** objekta katastarskoj parceli broj 1/23 KO Krašići Uvidom u važeću plansku dokumentaciju konstatovano je da se predmetna katastarska parcela nalazi u obuhvatu Državne studije lokacije „Sektor 29“ (»Sl.list CG« br. 86/2009). Predmetna katastarska parcela ulazi u sastav UP 5a, u urbanističkoj zoni broj 20 koja ima namjenu »površine za turizam-hotel«.

S obzirom da je na predmetnoj lokaciji planirana izgradnja **objekata za pružanje usluge smještaja -hotela (T1)** sa min 4\* , maksimalne dozvoljene izgrađenosti **26235 m<sup>2</sup> BRGP**. Shodno navedenom, a u skladu sa članom 62a i 91 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 ,39/13 i 33/14), u prilogu vam dostavljamo predmetni zahtjev na daljni postupak.

S poštovanjem,

SAMOSTALNI SAVJETNIK III ZA URBANIZAM  
I IZGRADNJU OBJEKATA

Milica Manojlović, dipl.ing.arh.

M.M



Tatjana Jelić dipl.pravnik

DOSTAVITI:

☉ naslovu  
- arhivi

Trg Magnolija br.1, 85320 Tivat, Crna Gora  
Tel: + 382 32 661 300, Fax: + 382 32 671 387

E mail: [tivat@t-com.me](mailto:tivat@t-com.me)  
[www.opstinativat.com](http://www.opstinativat.com)



ISO 9001:2008

www.tuv.com  
ID 9105077179



Cima Gora OPŠTINA TIVAT				
Priljeno: 17-12-2015				
Organ.jed.	Klasif.znak	Red.br.	Prilog	Vrijednost
0702	357	1146		

STRANICA 26, BROJ 374, CIMA GORA, OPŠTINA TIVAT, 13. DECEMBER 2015

### OBRAZAC 1

FRANJEŠKOVIC' / J.EBA  
(prezime, očevo ime i ime)



(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzetnika)

**OPŠTINA TIVAT - Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine**  
(organ uprave nadležan za poslovanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list RG 51/08, 34/11, 35/13))

Obrađam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela ko. 1123  
(situacija i rase\*)

Katastarska opština KRAŠIČI'

Opština TIVAT

14. 12. 2015  
(mjesto i datum)

FRANJEŠKOVIC'  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na inženjerske objekte (putevi, željeznice, dejekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/2

Podgorica, 19.01.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG" br. 40/10, 73/10 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/3

Podgorica, 19.01.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović, dipl.ing. geod. 

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/4

Podgorica, 19.01.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

- Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj -

TIVAT

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 8 stav 1 alineja 10 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 03/07), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/5

Podgorica, 19.01.2016.godine

D.O.O. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

TIVAT

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretariat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.


Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik 

Olja Femić, dipl.ing.arh. 

Ljubica Božović, dipl.ing. geod. 







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/6

Podgorica, 19.01.2016.godine

OPŠTINA TIVAT

- Sekretarijat za finansije i ekonomski razvoj -

TIVAT

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ("Službeni list CG" br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović, dipl.ing. geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/7

Podgorica, 19.01.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
P.J. TIVAT

TIVAT

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite listove nepokretnosti sa kopijama plana za sledeće katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15, 1/2, 1/11, 1/22, 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 sve K.O.Krašići Opština Tivat.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž.geod.



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 105-70/8

Podgorica, 19.01.2016.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-70/1 od 14.01.2016.godine, Opština Tivat-Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Francesković Vjere iz Tivta, zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju primarnog ugostiteljskog objekta za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića – hotel sa minimum 4\* na urbanističkoj parceli UP 5a, koju čine katastarske parcele, br. 1/12, 1/13, 1/15 i djelova kat. parcela, br. 1/2, 1/11, 1/22 1/9, 1/7, 1/5, 1/3, 1/37, 1/23, 1/26 i 1/27 K.O.Krašići u zahvatu Državne studije lokacije „ Sektor 29 „ Opština Tivat.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite Digitalni katastarski plan za katastarske parcele od 1/1 – 1/43 K.O.Krašići, Opština Tivat.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Olja Femić, dipl.ing.arh.

Ljubica Božović dipl.inž,geod.

