

Stojović Filip Radojka
(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice)

BERI, ULICA 2 BROJ 16, PODGORICA
(adresa)

Crna Gora				
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA				
Primijeno u Podgorici 29.06.2026				
Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UP101-332/26-559/1				

(naziv i sjedište privrednog društva/ skupštine stanara/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o registraciji
skupštine etažnih vlasnika)



OPŠTINA BUDVA
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I ODRŽIVI RAZVOJ

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU DIJELA BESPRAVNOG OBJEKTA
(Član 13 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 91/2025))

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

ULICA [REDACTED] S, BUDVA

2. Naziv [REDACTED] nalazi objekt [REDACTED] j katastarske parcele na kojoj se

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
BUDVA	3348	1261/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina dijela objekta i vrsta izgradnje (stvarna površina dijela objekta na terenu)

Ukupna bruto površina dijela objekta (m ²)	Ukupna neto površina dijela objekta (m ²)	Dogradnja	Nadogradnja	Ostalo
	13 m ²			

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☐ Stambeni
☐ Stambeno-poslovni
☐ Poslovni
☒ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

TUĐE ZEMLJIŠTE

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubo konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj / upisati broj spratova)

- ☒ (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova _____
(4) Potkrovlje

Napomena: U PITANJU JE GARAŽA U SUTERENU STAMBENE ZGRADE

9. Da li objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio posjeduje dozvole

Građevinska dozvola

☒ (1) Da (2) Ne

Upotrebna dozvola

☒ (1) Da ☒ (2) Ne

10. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

1) Da ☒ (2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

- ☒ (1) Elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izgrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
- ☒ (2) Fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela;
- ☒ (3) Dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. PUNOMOĆJE ZA ZASTUPANJE

2. _____

3. _____

4. _____

PODGORICA, 07.04.2026. GODINE
(mjesto i datum)

(potpis poangovoca zamjera)

• Uz zahtjev za legalizaciju se prilaže dokaz o izvršenoj uplati lokalne administrativne takse u iznosu od 3,00 € na žiro račun Opštine Budva br. 510-817-6777-39