

OPŠTINA BUDVA

Primljeno: 10-06-2026

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-08-332/26-8601				3,00€

OBRAZAC 1

Čupić Todor Zorica

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)



Crna Gora

UPRAVA ZA REGISTARIZACIJU I BESPRAVNIH OBJEKATA

Primljeno: 29-06-2026

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI-01-332/26-6311				

(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

Sexuagelija za urbanizam i održiv razvoj Budva
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA

Podaci o bespravnom objektu

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

Budva - Babin DO

2. broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj
se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
Budva	1809	1993/4

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m2)	Ukupna neto površina (m2)
	33

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- ☒ Stambeni
☐ Stambeno poslovni

3178

- ☐ Poslovni
☐ Ostalo

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina i slično)

Svojina

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- ☒ Završen i useljen
☐ Završen i neuseljen
☐ Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
(2) Prizemlje
(3) Broj spratova 3
(4) Potkrovlje

Napomena: crta se nalazi na trećem spratu

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) Da 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja izgrađenog objekta izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koji ovjerava Katastar;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
3. izvještaj privrednog društva o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
4. izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
5. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji, odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

Bodova 10.06.2016

(mjesto i datum)

(potpis podnosioca zahtjeva)