

Na osnovu člana 10 stav 2 Zakona o socijalnom stanovanju („Službeni list CG“, broj 35/13), Vlada Crne Gore, na sjednici od 13. decembra 2018. godine donijela je

UREDBU O NAČINU I KRITERIJUMIMA ZA KORIŠĆENJE SREDSTAVA ZA SOCIJALNO STANOVANJE

Član 1

Ovom uredbom propisuju se način i kriterijumi za korišćenje sredstava za socijalno stanovanje.

Član 2

Sredstva za razvoj projekata socijalnog stanovanja od interesa za državu, raspodjeljuju se ako:

- 1) je projekat utvrđen programom socijalnog stanovanja;
- 2) je programom socijalnog stanovanja utvrđena potreba za obezbjeđenjem socijalnog stanovanja;
- 3) su obezbijeđena finansijska sredstva potrebna za realizaciju projekta;
- 4) je obezbijeđeno učešće jedinice lokalne samouprave u finansiranju; i
- 5) je programom socijalnog stanovanja određena prioriteta ciljna grupa i broj korisnika projekta socijalnog stanovanja.

Potreba za obezbjeđenjem socijalnog stanovanja iz stava 1 tačka 2 ovog člana utvrđuje se na osnovu podataka dobijenih od jedinica lokalne samouprave, odnosno iz iskazanih potreba navedenih u lokalnim programima socijalnog stanovanja i podataka dobijenih od organa državne uprave nadležnih za poslove socijalnog staranja i zaštite prava pripadnika manjinskih naroda.

Član 3

Sredstava za razvoj projekata socijalnog stanovanja za kojim postoji potreba u jedinici lokalne samouprave, raspodjeljuju se ako:

- 1) je projekat utvrđen lokalnim programom socijalnog stanovanja;
- 2) je lokalnim programom socijalnog stanovanja utvrđena potreba za obezbjeđenjem socijalnog stanovanja;
- 3) je lokalnim programom socijalnog stanovanja određena prioriteta ciljna grupa i broj korisnika projekta socijalnog stanovanja;
- 4) su obezbijeđena finansijska sredstva potrebna za realizaciju projekta.

Član 4

Odluka o kupovini stambenih objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup, u skladu sa Zakonom o socijalnom stanovanju (u daljem tekstu: Zakon), donosi se ako su ispunjeni kriterijumi iz čl. 2 i 3 ove uredbe.

Kupoprodajna cijena stambenog objekta iz stava 1 ovog člana, ne može biti veća od 75% prosječne tržišne cijene m² novoizgrađenog stambenog objekta u jedinici lokalne samouprave u kojoj se obavlja kupoprodaja, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka o kupovini.

Ako organ uprave nadležan za poslove statistike nije objavio podatke o cijeni iz stava 2 ovog člana za jedinicu lokalne samouprave u kojoj se obavlja kupoprodaja, cijena se utvrđuje u odnosu na prosječnu tržišnu cijenu m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori.

Kupoprodajna cijena za stambene objekte starije od deset godina utvrđuje se na osnovu procjene organa uprave nadležnog za poslove katastra.

Član 5

Odluka o izgradnji objekata za socijalno stanovanje, radi davanja u zakup, u skladu sa zakonom donosi se ako su ispunjeni kriterijumi iz čl. 2 i 3 ove uredbe.

Cijena građenja stambenog objekta iz stava 1 ovog člana ne može biti veća od 90% iznosa prosječne cijenu građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u jedinici lokalne samouprave u kojoj se gradi, koju objavljuje organ uprave nadležan za poslove statistike za godinu koja prethodi godini u kojoj se donosi odluka o izgradnji.

Ako organ uprave nadležan za poslove statistike nije objavio podatke o cijeni iz stava 2 ovog člana za jedinicu lokalne samouprave u kojoj se gradi stambeni objekat, cijena se utvrđuje u odnosu na prosječnu cijenu građenja m² novoizgrađenog stambenog objekta u Crnoj Gori.

Član 6

Odluka o dodjeli subvencije za socijalno stanovanje, donosi se ako su ispunjeni kriterijumi iz čl. 2 i 3 ove uredbe, za pokriće troškova zakupnine.

Subvencija iz stava 1 ovog člana može da se utvrdi u iznosu do 75% od ukupnih troškova zakupnine za lica iz člana 4 Zakona, a za druga lica u iznosu do 50% ukupnih troškova zakupnine.

Član 7

Ova uredba stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj: 07- 5786

Podgorica, 13. decembra 2018. godine

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
Duško Marković, s.r.**