

VLADA CRNE GORE
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak
Broj UP II 12-042/22-304/4
Podgorica, 12.12.2022.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma rješavajući po žalbi Berisha Zenela iz Kosova, izjavljenoj na rješenje urbanističko građevinskog inspektora, Direkcije za urbanističko građevinski nadzor – Odsjek za nadzor sjeverne regije za opštine Berane, Andrijevića, Plav, Gusinje, Petnjica i Rožaje broj: UPI 12174-042/22-809/1 od 30.08.2022.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl.18, 46 stav 1, 126 stav 4 i 128 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17) i člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 49/22,52/22,56/22 i 82/22), donosi

RJEŠENJE

Žalba se odbija.

Obrazloženje

Ožalbenim rješenjem stavom I, naređeno je subjektu nadzora – investitoru Berisha Zenelu iz Kosova, rušenje objekta izgrađenog suprotno važećem planskom dokumentu Lokalnoj studiji lokacije „Hajla i Štedim“ („Sl.list CG-opštinski propisi, br.022/18), opština Rožaje, sagrađenog na suvo zidanoj kamenoj podlozi, od drvenih tesnih greda dimenzija cca 5mx4m, ukupne površine 20m², sa izbačenom terasom nadkrivenom u visini istog šljemena, kao i objekat cca 1,5mx4m spratnosti prizemlje, te ukupna kvadratura objekta, iznosi 26m², objekat je pokriven dvovodnim krovom od drvene konstrukcije daske i po kojoj je postavljen najlon i završno sa zemljom i busikama, na samom objektu su vidni skoriji radovi na spoljašnjem dijelu objekta i to na terasi i ulaznim vratima, na dijelu kat.parcele br.14/1 KO Dačiće, opština Rožaje.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavio žalbu neposredno ovom ministarstvu, (31.10.2022.godine), iz svih zakonskih razloga. U žalbi u bitnom navodi, da će sopstvenim sredstvima srušiti predmetni objekat, što je konstatovano zapisnikom br.121-3-2-RO-88/2 od 08.08.2022.godine.

Predlaže da drugostepeni organ, usvoji žalbu, poništi prvostepeno rješenje kao nezakonito i predmet vrati prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 200 stav 1 tačka 12 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da kada u postupku inspekcijiskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi investitoru, vlasniku objekta, odnosno vlasniku parcele na kojoj je objekat izgrađen rušenje objekta izgrađenog suprotno važećem planskom dokumentu.

Ocjenjujući zakonitost osporenog rješenja, ovo ministarstvo je našlo da je na potpuno utvrđeno činjenično stanje, bez povrede pravila postupka, pravilno primijenjeno materijalno pravo, o čemu su u obrazloženju dati jasni razlozi koje ovo ministarstvo prihvata. Urbanističko građevinska inspektorica je u okviru svojih zakonskih ovlašćenja izrekla žalocu odgovarajuću mjeru inspekcijiskog nadzora, zbog čega nije bilo mjesta poništaju prvostepenog rješenja.

Naime, u postupku koji je prethodio donošenju ožalbenog rješenja, prvostepeni organ je, zapisnikom o inspekcijiskoj kontroli, broj: 121-3-2-RO-88 od 03.08.2022.godine, utvrdio, da je na dijelu katastarske parcele br.14/1 KO Daciće, opština Rožaje, subjekat nadzora, izgradio objekat, dimenzija u osnovi cca 6,5mx4m, na suvo zidanoj kamenoj podlozi, od drvenih tesnih greda dimenzija cca 5mx4m, ukupne površine 20m², sa izbočenom terasom nadkrivenom u

visini istog šljemena, kao i objekat cca 1,5mx4m spratnosti prizemlje, te ukupna kvadratura objekta, iznosi 26m², objekat je pokriven dvovodnim krovom od drvene konstrukcije daske i po kojoj je postavljen najlon i završno sa zemljom i busikama, na samom objektu su vidni skoriji radovi na spoljašnjem dijelu objekta i to na terasi i ulaznim vratima, objekat je u potpunosti završen i priveden namjeni.

Dovodeći u vezu činjenično utvrđenje, po ocjeni ovog ministarstva, osnovano je prvostepeni organ, (zapisnik o inspekcijskoj kontroli broj: 121-3-2-RO-88 od 03.08.2022.godine), donio upravnu mjeru rješenje o rušenju broj: UPI 12174-042/22-809 od 30.08.2022.godine, kojim je Berisha Zenel, opština Peć, Kosovo naređeno da poruši objekat izgrađenog suprotno važećem planskom dokumentu Lokalnoj studiji lokacije „Hajla i Štedim“ („Sl.list CG-opštinski propisi, br.022/18), opština Rožaje, sagrađenog na suvo zidanoj kamenoj podlozi, od drvenih tesnih greda dimenzija cca 5mx4m, ukupne površine 20m², sa izbačenom terasom nadkrivenom u visini istog šljemena, kao i objekat cca 1,5mx4m spratnosti prizemlje, te ukupna kvadratura objekta, iznosi 26m², objekat je pokriven dvovodnim krovom od drvene konstrukcije daske i po kojoj je postavljen najlon i završno sa zemljom i busikama, na samom objektu su vidni skoriji radovi na spoljašnjem dijelu objekta i to na terasi i ulaznim vratima, na dijelu kat.parcele br.14/1 KO Dačiće, opština Rožaje, na prostoru, shodno važećem planskom dokumentu Lokalnoj studiji lokacije „Hajla i Štedim“ („Sl.list CG-opštinski propisi, br.022/18), definisanom za izgradnju skijališta.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započetog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora.

O svim odlučnim činjenicama, koje su u svemu saglasne sa izvedenim dokazima u postupku inspekcijskog nadzora, dati su jasni, razumljivi i valjani razlozi za sva zaključivanja, koji navodima žalbe nijesu dovedeni u sumnju.

U odnosu na navod žalitelja da će sopstvenim sredstvima srušiti predmetni objekat, što je konstatovano zapisnikom br.121-3-2-RO-88/2 od 08.08.2022.godine, ovo ministarstvo ukazuje, na nespornu činjenicu da je subjekat nadzora, izgradio predmetni objekat, suprotno važećem planskom dokumentu Lokalnoj studiji lokacije „Hajla i Štedim“ („Sl.list CG-opštinski propisi, br.022/18), opština Rožaje.

Ovo ministarstvo je cijenilo i ostale navode žalitelja, ali je našlo da nijesu uticaja na drugačije rješavanje ove upravne stvari.

Sledstveno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja – čl. 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja, može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

