

**IZVJEŠTAJ O REVIZIJI PREDLOG IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

17. decembar 2025. godine

Rješenjem broj 04-332/25-3053/1 od 03.03.2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovalo je članove Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine:

1. Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik,
2. Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član
3. Simeun Matović, dipl.ing.građ., član
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član
5. Vlatko Daković, dipl.ing.el., član
6. Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član,
7. Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član
8. Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član,
9. Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavница opštine Plužine – član.

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primijeno: 22.12.2025				
Org. jed.	Jed. s s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	-332	/25-3053	54	

PODACI O PLANSKOM DOKUMENTU

Planski dokument: Izmjene i dopune Prostorno urbanističkog plana opštine Plužine

Faza planskog dokumenta: Predlog plana, decembar 2025. godine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Crne Gore

Rukovodilac izrade plana: Saša Karajović, dipl. prostorni planer (rukovodilac tima)

Vlada Crne Gore, na sjednici od 26. maja 2023. godine, donijela je odluku o izradi Izmjena i dopuna prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine ("Službeni list Crne Gore", br. 068/23 od 05.07.2023)

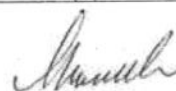
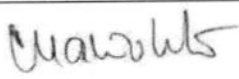
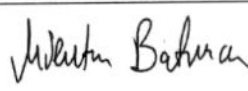
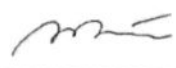
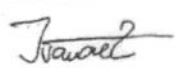
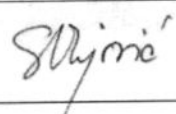
Izrada izmjena i dopuna plana se vrši u skladu sa Pravilnikom o metodologiji izrade planskog dokumenta i bližem načinu organizacije prethodnog učešća javnosti, navedenom Odlukom i Programskim zadatkom.

Nakon uvida u predmetni Predlog planskog dokumenta dostavljena su mišljenja članova Savjeta za reviziju.

Zaključak :

Pregledom dostavljene dokumentacije: Izmjene i dopune PUP-a Opštine Plužine - faza Predlog plana, Savjet predlaže Ministarstvu da se predmetni planski dokument **PRIHVATI**.

Obrađivač je u obavezi da postupi po svim navedenim primjedbama.

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik	
Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član	
Simeun Matović, dipl.ing.građ., član	
Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član	
Vlatko Daković, dipl.ing.el., član	
Dr Miroslav Čizmović, dipl.ing.polj., član,	
Zdenka Ivanović, dipl.ing.građ., član	
Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član,	
Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavnik opštine Plužine – član	

POJEDINAČNA MIŠLJENJA ČLANOVA SAVJETA ZA REVIZIJU

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh – predsjednik

Rješenjem broj 04-332/25-3053/1 od 03.03.2025. godine Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imenovan sam za predsjednika Savjeta za reviziju izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine.

Na osnovu uvida u korigovani Predlog Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine i odgovore obrađivača na primjedbe, predlažem da se **PREDLOG PRIHVATI**.

U Nikšiću, 10.12.2025.g.



Predsjednik Savjeta:

Nebojša Adžić, dipl.ing.arh.

Mirjana Nikolić, dipl. prostorni planer, član

**MIŠLJENJE NA PREDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PLUŽINE**

POJEDINAČNO MIŠLJENJE

IZVJESTILAC : Mirjana Nikolić – članica Savjeta

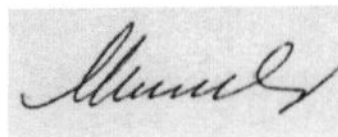
OBRADIVAČ PLANA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

RUKOVODILAC IZRADE PLANA: Saša Karajović

FAZA IZRADE PLANA: **PREDLOG**

Predlog planskog dokumenta je korigovan u skladu sa prihvaćenim primjedbama iz mišljenja na izvještaj sa javne rasprave Nacrta, tako da se Predlog Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana opštine Plužine **može prihvatiti**.

Mirjana Nikolić



Simeun Matović, dipl.ing.građ., član

Plan: Izmjene i dopune Prostorno – urbanističkog plana opštine Plužine Faza:

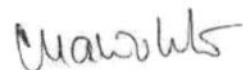
Predlog plana

Obradivač: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Predlažem da se usvoji Predlog Izmjena i dopuna Prostorno – urbanističkog plana opštine Plužine.

11.12.2025.god.

Simeun Matović dipl.inž.građ.



Milutin Baturan, dipl.ing.geod., član

Na osnovu tačke br.3 i br.5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.112/22, 050/23 089/23 ,052/24 i 113/24 Ministar prostornog planiranja urbanizma I državne imovine donio je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine” - oblast geodezija.

Podaci o Predlogu Plana

Naslov dokumenta: Predlog Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine

Naručilac: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Rukovodioc izrade: dr.Saša Karajović dipl.prostorni planer,decembar 2025.god

Od strane Ministarstva prostornog planiranja urbanizma i državne imovine mi je izmedju ostale dokumentacije dostavljeno i-fajlovi: “PUP_GIS”.dwg, „PUP_GIS_PLANIRANO”.dwg „GUR_01 Geodetsko-topografska podloga”.dwg, „XREF_geodetska podloga,„.dwg, „Bezuje,„.jpg, „Durmitor sjever,„.jpg, „Durmitor jug,„.jpg, „Lebršnik,„.jpg, „Mratinje,„.jpg, „Pivski manastir,„.jpg, „Pivska planina sjever”.jpg, „Pivska planina jug”.jpg, „Šavnik”.jpg, „Srijede”.jpg, „Stepen”.jpg, „Tjentište”.jpg, „Vratkovići”.jpg, „Jasenovo polje”.jpg, „Topografska podloga”.tif, „ ID PUP Pluzine (planski dio) 2025 predlog 08-12”.pdf, kao i fajl „ izvjestaj-o-reviziji-korigovanog-nacrta-iid-prostorno-urbanistickog-plana-opstine-pluzine,„.pdf

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljene dokumentacije i utvrdio sljedeće: Rukovodioc izrade Predloga Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine je dr.Saša Karajović dipl.prostorni planer sa datumom decembar 2025.god. U Radnom timu navedena je kao odgovorna za mapiranje održivih izvora energije Biljana Medenica dipl.kartograf

MIŠLJENJE O PREDLOGU PLANA

1.Na stranama br.200 do br.203 fajla,„ID PUP Pluzine (planski dio) 2025 predlog 08-12”.pdf korigovana je i sugestija od 29. 05 2025.god i Predlog je dopunjen Koordinatama zahvata Gur-a od 1. do n.

Mišljenje u dijelu geodezije na Predlog Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine je pozitivno.

Član Savjeta za oblast geodezije

Milutin Baturan

Dipl ing geodezije

Milutin Baturan 7

Vlatko Daković, dipl.ing.el., član

Savjet za reviziju planskih dokumenata

Predsjedniku Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno Urbanističkog Plana Opštine Plužine

Shodno Rješenju Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz marta 2025 godine, kao član savjeta (oblast elektrotehnika) za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Plužine, podnosim sljedeće

MIŠLJENJE

Nemam primjedbi na predlog Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana (PUP) Opštine Plužine.

Podgorica, 12.12.2025.

Član Savjeta za elektroethniku



VlatkoDaković

Miroslav Čizmović
Biotehnički fakultet

MIŠLJENJE O IZVJEŠTAJU O JAVNOJ RASPRAVI O NACRTU IZMJENA I DOPUNA PUP-A
OPŠTINE PLUŽINE

Slažem se sa mišljenjem Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede da se prenamjene poljoprivrednog zemljišta rade samo u skladu sa planom i gdje je to neophodno.

Ranije sam dao saglasnost na predlog PUP-a Plužine.

Tehnička primjedba na detalj koji mora da se ispravi:

Strana 26.

Biljna proizvodnja

Biljna proizvodnja je na posmatranom području dominantno bazira na proizvodnji stočne hrane, gajenje povrća na okućnicama, sporadično voćarska proizvodnja i ratarska u smislu proizvodnje krompira i žita na većim površinama.

Voćarska proizvodnja je na prostoru plužinske opštine, odvija je u nižim područjima, okolina naselja Plužine, Stabna, Ščepan polje i druga područja do 1000 m.n.v.. S obzirom na tražnju proizvoda, očekuje se u narednom periodu da se nastavi trend rehabilitacije postojećih starih voćnjaka, da se sade novi zasadi jabučastog voća (jabuka i kruška) a posebno jezgrasto (šljiva), kao i hobičastog voća (aronije i sl.), zatim plantažno gajenje lješnika, borovnice i dr. To mora pratiti već prisutni trend širenja palete proizvoda od voća.

Ovo mora pratiti otvaranje mini pogona za preradu, pakovanje i skladištenje proizvoda i to u okviru porodičnih gazdinstava. Nije realno da se otvara neki poluindustrijski pogon, jer je razrušenost prostora velika i radi se o relativno malim površinama.

Ovome treba dodati sakupljanje i preradu samoniklog voća, u prvom redu borovnice i šipurka, koja je skoro tradicionalna na ovom području.

Ratarsko - povrćarska proizvodnja, ima dosta potencijala za unapređenje, posebno za širenje palete gajenih

Dakle, šljiva spada u koštičavo a ne jezgrasto voće.

U Baru, 14. decembar 2025.



Dr Miroslav Čizmović

Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing. građ., član

Na osnovu Rješenja o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine, izdatog od Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: 04-332/25-2053/1 dana 03.03.2025.g. imenovana sam za člana Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine. S tim u vezi dostavljam sledeći

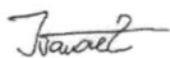
IZVJEŠTAJ

**o reviziji Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine -PREDLOG
-faza hidrotehnika-**

Dana 08.12.2025. godine dostavljen mi je PREDLOG IZMJENAMA I DOPUNAMA PUP-a PLUŽINE urađen u skladu sa primjedbama datim na nacrt plana za fazu hidrotehnike.

Obzirom da se u svemu postupilo u skladu sa primjedbama daje se saglasnost na Predlog Izmjena i dopuna Prostorno-urbanističkog plana Opštine Plužine te ga je moguće prihvatiti.

Izveštaj pripremila



Mr Zdenka Ivanović, dipl.ing građ.

U Podgorici, 08.12.2025.god.

Danica Mihaljević Davidović, dipl.pejz.arh. član

**MIŠLJENJE NA IZVJEŠTAJ OJAVNOJ RASPRAVI PROSTORNO-
URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE PLUŽINE**

Nosilac pripremnih poslova:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

Obradivač Plana:

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

Rukovodilac tima: Saša Karajović, dipl. prostorni planer

Izvestilac: Danica Mihaljević Davidović, dipl.ing.pejzažne arhitekture Mišljenje:

Obradivač je djelimično ugradio predložene primjedbe Revizije. U PDF-u grafičkih priloga Namjene površina nisu se učitale granice predloženih potencijalnih lokacija za vjetro i solar elektrane (prilog 08b)- potrebno korigovati u konačnoj verziji.

U tekstualnoj dokumentaciji za solar elektrane napominje se da su prepoznate potencijalne lokacije, dok se za vjetroelektrane to u tekstualnom dijelu daju mnogo liberalnije odrednice. Prikazane lokacije na grafičkim priložima potrebno je uvezati sa tekstualnim dijelom u konačnoj verziji Predloga plana.

Uz korekcije u konačnoj verziji, može se pristupiti daljoj proceduri.

Podgorica,

17.12.2025.

Izvestilac,
član Savjeta za reviziju
planskih dokumenata

Danica Mihaljević Davidović, dipa



Snežana Vujović, dipl.ing.arh, predstavnica opštine Plužine – član

**MIŠLJENJE NA PREDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA
OPŠTINE PLUŽINE**

POJEDINAČNO MIŠLJENJE

IZVJESTILAC : Snežana Vujović – članica Savjeta

OBRADIVAČ PLANA: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

RUKOVODILAC IZRADE PLANA: Saša Karajović

FAZA IZRADE PLANA: **PREDLOG**

Na osnovu pregledanog Predloga Izmjena i dopuna PUP-a opštine Plužine, koji je u skladu sa prihvaćenim primjedbama sa javne rasprave, saglasna sam da se predlog planskog dokumenta prihvati.

Snežana Vujović, dipl.inž.arh.

