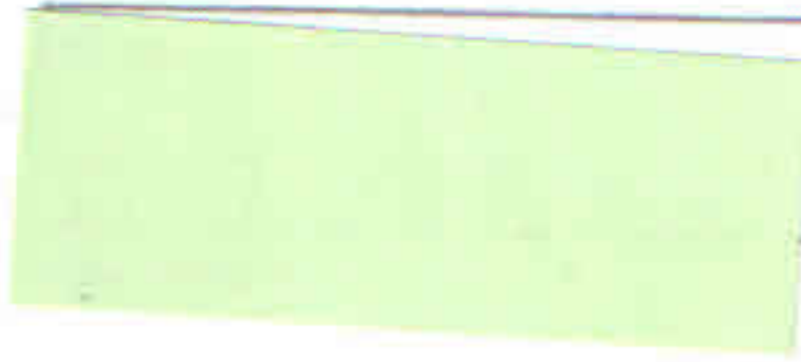


Primljeno:	20.10.2016		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105	2096	/1	

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime)



QWERTY  
INVESTMENT

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 210,211 i dio 208/1 i dio 208/3  
(situacija trase\*)

Katastarska opština KO PERAST

Opština KOTOR

20.10.2016  
(mjesto i datum)

B. Inf  
(podnosilac zahtjeva)

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DECENIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADI UDRNA  
BOŽANSTVI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2096/2

Podgorica, 22.11.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, br. 105-2096/1 od 20.10.2016.godine, „ QWERTY INVESTMENT „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 208, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 208/2, 210, 211 i djelova kat. parcela br. 208/1 i 208/3 sve K.O.Perast u zahvatu Urbanističkog projekta „ Perast „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 03/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10 i 40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović 

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora

DEKADNIJA  
DANICE  
NEZAVISNOSTI  
MILITARNOG  
DOKAZIVANJA  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2096/3  
Podgorica, 22.11.2016.godine

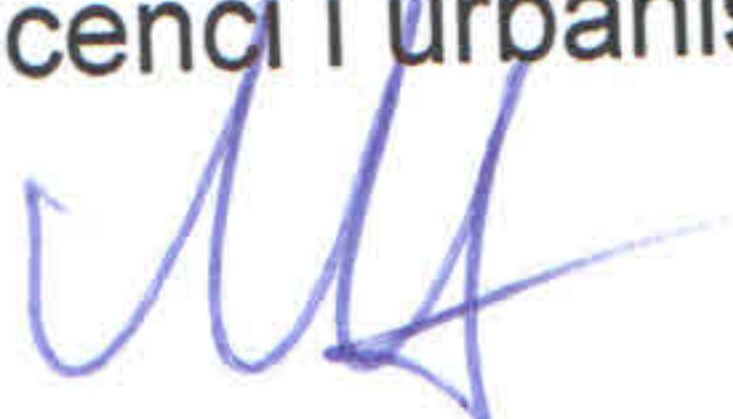
MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -



PODGORICA

Aktom, br. 105-2096/1 od 20.10.2016.godine, „ QWERTY INVESTMENT „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 208, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 208/2, 210, 211 i djelova kat. parcela br. 208/1 i 208/3 sve K.O.Perast u zahvatu Urbanističkog projekta „ Perast „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 03/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima - Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:  
Nataša Pavićević, dipl.pravnik   
Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)



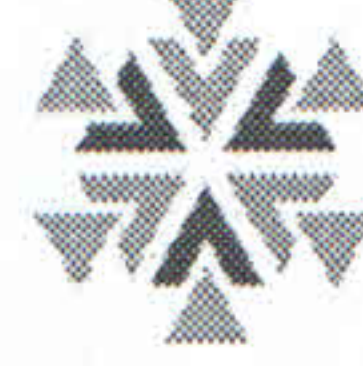


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠNO  
NEZAVISNOSTI  
BILJAGU ODORNA  
BRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2096/4  
Podgorica, 22.11.2016.godine

### OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj-

KOTOR

Aktom, br. 105-2096/1 od 20.10.2016.godine, „ QWERTY INVESTMENT „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 208, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 208/2, 210, 211 i djelova kat. parcela br. 208/1 i 208/3 sve K.O.Perast u zahvatu Urbanističkog projekta „ Perast „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 03/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 9 stav 1 alineja 8 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi”, br. 14/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
DRŽAVNE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDI GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2096/5

Podgorica, 22.11.2016.godine

OPŠTINA KOTOR

-Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj-

KOTOR

Aktom, br. 105-2096/1 od 20.10.2016.godine, „ QWERTY INVESTMENT „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 208, koja se sastoji od katastarskih parcela br. 208/2, 210, 211 i djelova kat. parcela br. 208/1 i 208/3 sve K.O.Perast u zahvatu Urbanističkog projekta „ Perast „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 03/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ( „Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.građ. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture 





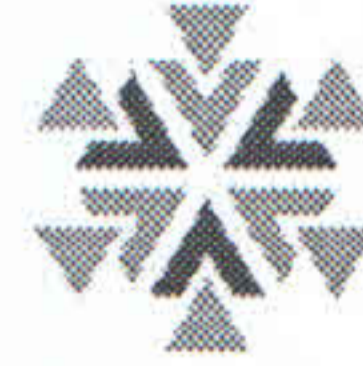


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
I EUROPSKOG  
DOPRINOSA  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2096/6

Podgorica, 22.11.2016.godine

J.P. „ VODOVOD I KANALIZACIJA „

KOTOR

Aktom, br.105-2096/1 od 20.10.2016.godine, „ QWERTY INVESTMENT „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 208, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 208/2, 210, 211 i djelova kat. parcela br. 208/1 i 208/3 sve K.O.Perast u zahvatu Urbanističkog projekta „ Perast „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 03/12).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama („Službeni list CG“ br.16/95), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.


Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad. 

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik 

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture 



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DEKADNIJA  
ODRŽIVOSTI  
NEZAVISNOSTI  
BRITANJE DOBROTA  
ODRŽIVOSTI  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2096/7

Podgorica, 22.11.2016.godine

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

CETINJE

Aktom, br.105-2096/1 od 20.10.2016.godine, „ QWERTY INVESTMENT „ D.O.O.Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom, radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za urbanističku parcelu UP 208, koja se sastoji od katastarskih parcela, br. 208/2, 210, 211 i djelova kat. parcela br. 208/1 i 208/3 sve K.O.Perast u zahvatu Urbanističkog projekta „ Perast „ Opština Kotor ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 03/12).

Aktom, UP/I br. 05-91/2014-3 od 15.10.2014.godine, Ministarstvo kulture-Uprava za zaštitu kulturnih dobara je izdala konzervatorske uslove za rekonstrukciju postojećih objekata na katastarskim parcelama, br. 208/2 i 211 K.O.Perast u skladu sa Urbanističkim projektom „ Perast „ Opština Kotor, kojim će se uskalditi izvedeni radovi sa planskim dokumentom.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 90 stav 1 tačka 3 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ( „Službeni list CG“ br. 49/10), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, konzervatorskih uslova za projektovanje radova za sprovođenje konzervatorskih mjera na nepokretnim kulturnim dobrima, odnosno Vaše izjašnjenje u odnosu na već izdate citirane konzervatorske uslove, UP/I br. 05-91/2014-3 od 15.10.2014.godine koje Vam dostavljamo u prilogu ovog akta.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradili:

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)