

Primljeno	18.08.2021.			
Org. št.	102-448.000*	Red. št.	1	Vrijeme
08-1390				

OBRAZAC 1

Alpha Gamma Group
HN - Podgorica

v i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
(organ uprave nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela (situacija trase*) 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 760

Katastarska opština Krivonje

Opština Koçar

18.08.2021

(mjesto i datum)

Blisauko Perić

(podnosilac zahtjeva)

* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 084-1390/2

Podgorica, 02.09.2021. godine

„ALPHA GAMMA GROUP“ HERCEG NOVI

Herceg Novi

Aktom broj 08-1390/1 od 18.08.2021. godine, obratili ste se ovom ministarstvu, zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na lokaciji kat. parcela broj 750,751,752,753,754,755,756,757 i 760 KO Krimovice, Opština Kotor.

Tim povodom ukazujemo:

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17,44/18,63/18,11/19 i 82/20) propisano je da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovo ministarstvo je utvrdilo, da se predmetna lokacija, katastarskih parcela broj 750,751,752,753,754,755,756,757 i 760 KO Krimovice nalazi u zahvatu Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list“ Crne Gore, br. 56/18) i Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor („Sl. list CG“ br.095/20).

Uvidom u dokumentaciju Plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl.list“ Crne Gore, br. 56/18) konstatovano je, da predmetna lokacija se nalazi u površinama naselja, gdje je u izradi Detaljni urbanistički plan „Krimovica“. Ovaj planski dokument nije donesen i ne nalazi se u Registru planskih dokumenata koji vodi Ministarstvo shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Prema pravilima za sprovođenje PPPPN-a za građ.područja urbanih naselja je predviđeno, da će se uređivanje urbanih područja sprovoditi prema konceptu i smjernicama PUP-a za svaku opštinu, odnosno detaljno razradi na nižem planskom nivou.

Sledstveno navedenom, izvršen je uvid u dokumentaciju Prostorno urbanističkog plana opštine Kotor i konstatovano, da se predmetna lokacija u grafičkom prilogu 07a Plan namjene površina nalazi na površini naselja koja je označena kao građevinsko zemljište u pojasu obalnog odmaka 100-1000m, van cezure.

Prema Standardima za planiranje /postavljanje objekata i infrastrukture/ i izgradnju objekata na teritoriji opštine Kotor, lokacija predstavlja jedinicu građevinskog zemljišta i mora da

zadovoljava pravila definisana planskim dokumentom, odnosno definisanih preduslova i pravila parcelacije.

Jedan od preduslova propisan uslovima za priključak na komunalnu i saobraćajnu infrastrukturu je sljedeće: "Na lokacijama za gradnju mora se obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta."

Predmetna lokacija ne zadovoljava ovaj uslov, jer u grafičkom prilogu 07b4 Planirana saobraćajna mreža, grafički nije definisana pristupna saobraćajnica. Prema planiranom razvoju saobraćajne infrastrukture za one saobraćajnice, koje nisu grafički definisane ili ne mogu biti u ovom planu, rješavaće se Planom Generalne Regulacije Crne Gore.

Shodno navedenim činjenicama, ovo ministarstvo nije u mogućnosti da vam izda urbanističko-tehničke uslove za izgradnju objekta na lokaciji kat. parcela broj 750,751,752,753,754,755,756,757 i 760 KO Krimovice, Opština Kotor.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Branka Nikić

