

OBRAZAC 2

KOLIĆ SAFET I KOLIĆ HALID

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Prihvaćeno: 10.11.2025				
Broj	Urb. plan	Reg. broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25-6302/1				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

- ☒ 1. građenje objekta
- ☐ 2. postavljanje objekta
- ☐ 3. dogradnju/nadogradnju objekata
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta k.p. 1452/1, k.p. 1452/2, k.p. 1452/8, k.p. 1478/3, KO BIJELO POLJE, OPSTINA BIJELO POLJE

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP384 i dio UP386, u zahvatu DUP-a naselja NIKOLJAC

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor KOLIĆ SAFET I KOLIĆ HALID

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERA
1. projekat arhitekture objekta; 2. projekat građevinskih konstrukcija; 3. projekat saobraćajne infrastrukture; 4. projekat hidrotehničke infrastrukture; 5. projekat elektro-energetskih instalacija; 6. projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme 7. projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8. projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9. projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10. organizacija i tehnologija gradnje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
- ostali projekti i elaborati: - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima.	12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6302/2

Podgorica, 20.11.2025.godine

Kolić Safet i Kolić Halid

Bijelo Polje
Cukovac bb

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji: katastarske parcele br. 1452/1, 1452/2, 1452/8 i 1478/3 KO Bijelo Polje, dio UP 384 i dio UP 386, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Miholjac“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- U zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole nije navedena UP 383, iako i ona prestavlja dio lokacije objekta;
- U glavnom projektu nema Elaborata parcelacije po planskom dokumentu;
- Vodeći projektant nije potpisao ni jedan dio tehničke dokumentacije (osim opšte) a fazu arhitekture nije potpisao ni odgovorni projektant;
- Tabele sa nazivima projekatata i imenima ovlašćenih inženjera, koje se nalaze u glavnom projektu i u izvještaju o reviziji se razlikuju u imenu projektanta/odgovornog projektanta za fazu saobraćajne signalizacije.

Navedene nedostatke je neophodno otkloniti i korigovan zahtjev i tehničku dokumentaciju, u Pravilnikom predviđenom broju primjeraka, dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana od prijema ovog dopisa.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-6302/5

Podgorica, 08.12.2025.godine

Kolić Safet i Kolić Halid

Bijelo Polje
Cukovac bb

Predmet: Poziv za izjašnjenje o rezultatima postupka

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji: katastarske parcele br. 1452/1, 1452/2, 1452/8 i 1478/3 KO Bijelo Polje, dio UP 384 i dio UP 386, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Miholjac“, Opština Bijelo Polje.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, ovo ministarstvo je, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), oputilo dopis investitoru da otkloni nedostatke koji su uočeni u predmetnom zahtjevu i to:

- U zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole nije navedena UP 383, iako i ona predstavlja dio lokacije objekta;
- U glavnom projektu nema Elaborata parcelacije po planskom dokumentu;
- Vodeći projektant nije potpisao ni jedan dio tehničke dokumentacije (osim opšte) a fazu arhitekture nije potpisao ni odgovorni projektant;
- Tabele sa nazivima projektanata i imenima ovlaštenih inženjera, koje se nalaze u glavnom projektu i u izvještaju o reviziji se razlikuju u imenu projektanta/odgovornog projektanta za fazu saobraćajne signalizacije.

Investitor je izvršio dopunu zahtjeva- broj: UPI 06-333/25-6302/4 od 02.12.2025.godine. Uvidom u dostavljenu dokumentaciju, utvrđeno je danije dostavljen zahtjev dopunjen UP 383 na Obrascu i da vodeći projektant nije izvršio potpisivanje faza projekta nego je iste potpisalo odgovorno lice u projektantu (što je u skladu sa Pravilnikom osadržaju tehničke dokumentacije).

Uvidom u dostavljeni glavni projekat, konstatovano je da je na strani 192 projekta arhitekture navedeno sljedeće: "Tokom izrade Glavnog projekta (GP) došlo je do neophodne korekcije projektovane spratne visine (Hsp) u odnosu na Idejno rješenje (IR)." Dalje se navodi:

"Obrazloženje Korekcije

- Idejno rješenje (IR): Predviđena je čista spratna visina (Hsp)=2.8m.
- Glavni projekat (GP): Usvojena je nova spratna visina (Hsp)=3.00m.
- Korekcija je posljedica usklađivanja sa proračunima u Projektu Konstrukcije. Povećanje visine je nužno zbog većih dimenzija konstruktivnih elemenata (greda i

/ploča) koji obezbjeđuju statičku stabilnost objekta i seizmičku sigurnost čime se omogućava da neto visina ispunjava minimalni zahtjev od 2.8m.“

Projektant, dalje, konstatuje da, u vezi sa izmjenom gabarita, na spoljašnjem izgledu objekta nije došlo do promjena u estetskom ili proporcijском smislu, da povećanje ukupne visine objekta (0.20m po etaži) svojim gabaritom ne utiče na ostale susjedne objekte niti narušava urbanističke parametre odnosno da je ova izmjena tehnički opravdana i ne remeti koncept usvojen Idejnim rješenjem a u okviru su zadatih parametara što se tiče spratnosti sa važećim DUP-om naselja Nikoljac.

Ove navode projektanta u tekstualnom dijelu, potvrđuje i grafički dio arhitektonskog dijela glavnog projekta (prilozi 02 - A.4.1 do A.4.4 - fasade) gdje je za kotu sljemena krova upisano 21,80 a za kotu krova 18,50. U Idejnom rješenju ove vrijednosti su: kota sljemena krova 20,85 a kota krova 17,5.

Znači ukupna visina objekta je povećana za 1m.

Obzirom da glavni projekat nije usaglašen sa idejnim rješenjem na koji je data saglasnost glavnog državnog arhitekta vaš zahtjev za izdavanje predmetne građevinske dozvole treba da bude odbijen.

S tim u vezi, pozivaju se Kolić Safet i Kolić Halid iz Bijelog Polja, shodno čl. 14 stav 2, čl. 111 stav 1 i stav 2 i čl. 112 stav 1 i 2 Zakona o upravnom postupku, da u roku od pet dana, dostave izjašnjenje u pisanom obliku o gore navedenim rezultatima ispitnog postupka za izdavanje građevinske dozvole za građenje stambeno-poslovnog objekta, na lokaciji: katastarske parcele br. 1452/1, 1452/2, 1452/8 i 1478/3 KO Bijelo Polje, dio UP 384 i dio UP 386, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Miholjac“, Opština Bijelo Polje.

Ako se stranka ne izjasni o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ će donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke (član 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku).

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Borka Novković