

VLADA CRNE GORE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Odjeljenje za licenciranje, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP II 12-042/22-337/4
Podgorica, 18.01.2023.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Dragutina Šćepanovića iz Nikšića, protiv rješenja urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: UPI 12132-042/22-1178/1 od 25.11.2022.godine, na osnovu člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl.18, 46 stav 1 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), i člana 12 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 049/22) donosi

R J E Š E N J E

Žalba se odbija.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem stavom I, naređeno je Šćepanović Dragutinu iz Nikšića, da poruši izgrađeni objekat dimenzija cca 4,00mx4,75m, spratnosti P, koji se nalazi na kat.parceli br.2125 KO Velje Duboko i Liješnje, opština Kolašin, jer nije pribavio rješenje o legalizaciji bespravnog objekta.

Na navedeno rješenje, žalitelj je izjavio žalbu, ovom ministarstvu (05.12.2022.godine), iz svih zakonom propisanih razloga. U žalbi u bitnome ističe, da je predmetni objekat napravljen prije 100 godina a da je osamdesetih godina prošlog vijeka iz sopstvenih sredstava na starom kolibištu renovirao objekat i priveo ga namjeni radi zaštite od propadanja. Ukazuje da je angažovao „Geo Projekt Perišić“ DOO iz Podgorice, koja je izvršila snimanje predmetnog objekta i napravio Elabor originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu. Ističe, da je objekat rekonstruisan u horizontalnim i vertikalnim gabaritima koji su bili prije 100 godina.

Predlaže da drugostepeni organ, žalbu usvoji i poništi predmetno rješenje i vrati istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 170 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je da bespravni objekat koji ne bude legalizovan u skladu sa ovim zakonom ukloniće se u skladu sa zakonom, dok je odredbom člana 201 stav 1 tačka 52 istog zakona propisano da kada u postupku inspekcijuskog nadzora ocijeni da je povrijeđen zakon ili drugi propis, urbanističko-građevinski inspektor dužan je da naredi vlasniku objekta odnosno vlasniku parcele na kojoj je objekat izgrađen rušenje/uklanjanje bespravnog objekta za koji nije pribavljeno rješenje o legalizaciji iz člana 170 stav 1 ovog zakona;

U postupku inspekcijske kontrole, nesumnjivo je utvrđeno da je prvostepeni organ postupajući po službenoj dužnosti, izvršio inspekcijisku kontrolu izgrađenog stambenog objekta, koji se nalazi na kat.parceli br.2125 KO Velje Duboko i Lješnje, opština Kolašin. Tom prilikom je konstatovano da se na predmetnoj lokaciji, nalazi izgrađeni objekat, spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 4,00mx4,75m. Zapisnikom o inspekcijskoj kontroli br.121-1-KL-602/1 od 12.08.2022.godine, konstatovano je da se na spornoj lokaciji, nalazi izgrađeni objekat od tvrde gradnje stambenog karaktera, spratnosti P, dimenzija u osnovi cca 4,00mx4,75m, sa izbetoniranom terasom sa strane ulaza u objekat koja je dimenzija u osnovi cca 1,80mx4,50m a sa prednje strane objekta nalaze se ulazna vrata sa jedne strane bočni prozor, postavljen je krovni pokrivač od lima a fasada je u zelenoj boji. Neposredniim uvidom u službenu evidenciju

ovog ministarstva, postupajući inspektor je utvrdio da za predmetni objekat, nema građevinske dozvole, prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, kao i da se isti nalazi na orto – foto snimku. Pored navedenog, utvrđeno je da se predmetni objekat nalazi na kat.parceli br.2125 KO Velje Duboko Liješnje, te da je isti u vlasništvu Džave Crne Gore u obimu prava 1/1, sa pravom raspolaganja Vlade Crne Gore u obimu 1/1.

Polazeći od nespornog činjeničnog stanja i citiranih odredbi zakona, pravilno je prvostepeni organ, ožalbenim rješenjem, žalitelju naredio da poruši izgrađeni objekat dimenzija cca 4,00mx4,75m, spratnosti P, koji se nalazi na kat.parceli br.2125 KO Velje Duboko i Liješnje, opština Kolašin, jer nije pribavio rješenje o legalizaciji bespravnog objekta, jer za isti nije pribavljeno rješenje o legalizaciji, shodno odredbi člana 170 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a što je mjera propisana u članu 201 stav 1 tačka 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Odlučujući na navedeni način prvostepeni organ je postupio i u skladu sa članom 16 stav 1 tačka 3 Zakona o inspekcijskom nadzoru, kojim je propisano da kada se u postupku inspekcijskog nadzora utvrdi da je povrijeđen zakon ili drugi propis ili da se ne poštuju propisani standardi ili normativi, inspektor je obavezan da preduzme upravne mjere i radnje utvrđene posebnim propisom kojim je uređena oblast u kojoj se vrši inspekcijski nadzor, a naročito da naredi rušenje, uklanjanje bespravno započelog ili podignutog objekta i uklanjanje stvari sa određenog prostora. U konkretnom slučaju, posebnim propisom, odnosno odredbom člana 170 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da bespravni objekat koji ne bude legalizovan u skladu sa ovim zakonom ukloniće se u skladu sa zakonom, pa je prvostepeni organ donio ožalbeno rješenje.

Ocjenjujući navode žalbe žalitelja, shodno odredbama Zakona o upravnom postupku, ovo ministarstvo je ocijenilo da su isti bez uticaja na drugačije odlučivanje u predmetnoj stvari. Naime, nesporna je činjenica da je žalitelj izgradio predmetni objekat bez građevinske dozvole, prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, što je utvrđeno i u listu nepokretnosti 145.

Nadalje, u dijelu navoda koji se odnosi na to da je angažovao „Geo Projekt Perišić“ DOO iz Podgorice, koja je izvršila snimanje predmetnog objekta i napravio Elabor originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu, da je objekat rekonstruisan u horizontalnim i vertikalnim gabaritima koji su bili prije 100 godina, ovo ministarstvo, ukazuje da isti nije osnovan a ovo zbog sljedećeg: U smislu člana 152 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, bespravnim objektom se smatra zgrada koja je izgrađena suprotno propisima kojima je u vrijeme izgradnje bila utvrđena obaveza pribavljanja građevinske dozvole. Takav objekat će se ukloniti u smislu člana 170 istog Zakona, ukoliko ne bude legalizovan u skladu sa tim zakonom, a postupak legalizacije je regulisan čl. 152-172 tog Zakona.

Činjenica da se predmetni objekat nalazi na ortofoto snimku nije mogla biti od uticaja na drugačije presuđenje ove upravne stvari, jer za pribavljanje rješenja o legalizaciji, moraju biti ispunjeni svi uslovi propisani članom 154 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Ovo ministarstvo, je cijeneći ostale navode žalbe našlo da su isti, kod nesporne činjenice da žalitelj nije pribavio rješenje o legalizaciji objekta shodno odredbi člana 170 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i da je takvo postupanje sankcionisano mjerom – rušenje objekta, neosnovani, te je odlučilo odbiti žalbu žalitelja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

