



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

Broj: 105-179/5

Podgorica, 20.09.2018. godine

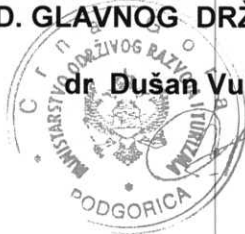
**JU DOM STARIH „GRABOVAC“, RISAN
Vukićević Zoran**

**KOTOR
RISAN, “Pješčina” bb**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o odbijanju saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta – Doma starih „Grabovac“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 177, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “RISAN”- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, (“Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-179/5
Podgorica, 20.09.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, Opština Kotor, broj 105-179/1 od 16.01.2018. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje, donosi

R J E Š E N J E

JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, Opština Kotor, odbija se saglasnost na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta – Doma starih „Grabovac“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 177, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RISAN“- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-179/1 od 16.01.2018. godine, JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, Opština Kotor, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta – Doma starih „Grabovac“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 177, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RISAN“- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11).

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, idejno rješenje za rekonstrukciju sa dogradnjom nadogradnjom objekta – Doma starih „Grabovac“, projektovanog od strane „KOPRING PMC“ d.o.o. iz Podgorice, na urbanističkoj parceli broj 177, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „RISAN“- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, („Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11) i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi

iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Glavni državni arhitekta je u postupku koji je prethodio donošenju ovog rješenja utvrdio da se lokacija predmetnog objekta - urbanistička parcela broj 177, nalazi u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN"- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, ("Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11), koji je stavljen van snage.

Nadalje, Glavni državni arhitekta je u skladu sa odredbom člana 111 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) zatražio od JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka i načinu ostvarivanja toga prava (akt br. 105-179/1 od 07.02.2018. godine). Stim u vezi, JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, se pisano izjasnila na rezultate sprovedenog ispitnog postupka aktom broj 105–179/4 od 19.02.2018. godine. Glavni državni arhitekta je razmotrio predmetno izjašnjenje i utvrdio da isto nije od uticaja na rješenje u predmetnoj upravnoj stvari iz razloga što objekat - Dom starih „Grabovac“ za koji je izrađeno idejno rješenje, projektovan na urbanističkoj parceli broj 177, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN"- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, ("Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11), se nalazi na dijelu prostora u granicama prirodnog i kulturno – istorijskog područja Kotora, upisanog 1979. godine na Listu svjetske baštine UNESCO, za koji je odlukom o izradi Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore ("Sl.list CG", br. 23/11, 23/17 i 77/17) zabranjeno građenje, osim za objekte koji se rekonstruišu radi sanacije, održavanja i korišćenja, u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i koji su izgrađeni u skladu sa Zakonom. Predmetni zahtjev i dostavljeno idejno rješenje odnosi na rekonstrukciju sa dogradnjom i nadogradnjom objekta – Doma starih „Grabovac“.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da se nijesu stekli uslovi za davanje saglasnosti JU DOM STARIH „GRABOVAC“ iz Risna, Opština Kotor, na idejno rješenje za rekonstrukciju objekta – Doma starih „Grabovac“, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 177, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "RISAN"- Izmjene i dopune, u Risnu, Opština Kotor, ("Sl.list Crne Gore, opštinski propisi, broj 38/11).

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.

