



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
 U Podgorici, dana 14.10.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "HOTEL PRINCESS" BAR** broj 217033 od 14.10.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Liliana Četković

dana 14.10.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se osnivanje **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU "HOTEL PRINCESS" BAR, JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR** - registarski broj 5-0708363/ 001

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Odlučujući po prijavi za upis osnivanja **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU HOTEL PRINCESS**, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi iz čl. 83 i 86 Zakonom o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02 i "Sl. list CG", br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12) za osnivanje **HOTEL PRINCESS**, pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M. P.

Načelnik  
  
 Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.

22.10.2014



Crna Gora

## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

5-0708363/ 001  
03013464

Datum registracije: 14.10.2014

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR

Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014

Datum donošenja Statuta: 10.10.2014

Datum izmjene Statuta:

Adresa obavljanja djelatnosti: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da  ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena       privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala      x      domaći      strani      mješoviti

Upisani kapital: 1,000.00€

(Novčani 1,000.00, nenovčani: .00)

#### Osnivači

Ime i prezime/Naziv:

HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR

Udio: 100%

Uloga: Osnivač

#### Lica u društvu

Ime i prezime:

Svetlana Đakonović

Izvršni direktor - neograničeno

Pojedinačno- ( )

Izdato 14.10.2014.god.

Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Bar  
Broj: 80-01-13507-5  
BAR, 15.10.2014. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS"  
BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB

(Matični broj)

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 15.10.2014. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.

22.10.2014  
[Signature]

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I  
[Signature]  
Siniša Kovačević



# HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR

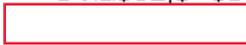
Jovana Tomaševića 59, 85 000 Bar, Crna Gora  
Tel.+382 30 311 177; +382 30 300 177; fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510  
E – mail: [vesna.kosac@atlashotelsgroup.com](mailto:vesna.kosac@atlashotelsgroup.com); [reservations@atlashotelsgroup.com](mailto:reservations@atlashotelsgroup.com)

PORESKA UPRAVA - CRPS  
PODGORICA

Broj: 2144  
Bar, 22.10.2014.

PREDMET:

**OVLAŠĆENJE**

Ovlašćuje se **Ljiljana Četković**,  sa ličnom kartom  CB Bar, zaposlena kod ovog Društva, da može kod Poreske uprave - CRPS Podgorica preuzeti Potvrdu o registraciji DOO "Hotel Princess" Bar, čiji je osnivač HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar.

Izvršna direktorica

Svetlana Đakonović





CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj dcsjfo-a: 217033

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je Ljiljana Četković dostavio-la dokument za upis u registar doo društva naziva HOTEL PRINCESS ,registarski broj sa sledećim priložima:

Taksa za sud  
Statut društva  
Odluka o osnivanju društva  
Obrazac  
Punomoćje  
Taksa za službeni list  
Zapisnik  
uvjerenje iz Poreske uprave  
Potvrda iz Privrednog suda  
Potvrda iz CBCG  
Potvrda iz CDA  
Potvrda iz banke

Dokumentacija je podnijeta dana 14.10.2014.god

Podgorica, dana 14.10.2014.god.

M.P.

KONTROLNIK



**CRNA GORA**  
**PRIVREDNI SUD**  
**Pom.br.517/14**  
**PODGORICA, 14.10.2014.g.**

**HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD**

**BAR**

Na Vaše traženje od 13.10.2014. godine obavještavamo Vas da smo uvidom u upisnike ovog suda, utvrdili da se nad privrednim društvom HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD iz BARA ne vodi stečajni postupak.





CENTRALNA BANKA  
CRNE GORE

Sektor za platni promet u zemlji

Broj: 05-5667/2

Podgorica, 13.10.2014. godine

**HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD**  
n/r direktoru Svetlani Đakonović

**B A R**  
J. Tomaševića 59

U vezi sa Vašim zahtjevom broj: 2086 od 13.10.2014. godine, izdaje se

### P O T V R D A

Da računi pravnog lica **HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD iz Bara**, matični broj 02774844, 13.10.2014. godine, nijesu blokirani.

Potvrda se izdaje u svrhu registracije novog privrednog subjekta i u druge svrhe se ne može upotrijebiti.

S poštovanjem,

Direktor

Andrija Jovović





Centralna Depozitarna Agencija a.d. Podgorica

Novaka Miševeva bb tel: +382 20 231 753  
01000 Podgorica +382 20 231 755  
Crna Gora telefaks: +382 20 230 053  
cda@t-com.me račun: 550-3143-63  
www.cda.me 510-8092-14

## Izvod o vlasništvu HOV na dan 13.10.2014.

### Podaci o registrantu

Registarski broj kod CDA: 1499109  
JMB/MR: 02774844  
Naziv: "ATLAS HOTELS GROUP"AD  
Adresa: UL. JOVANA TOMAŠEVIČA BR.59 BAR, 85000 Crna Gora

### Računi:

Broj računa: 0104721836  
Vrsta računa: Individualni  
Status računa: Aktivan  
Analitika vlasništva:

Vlasnik računa	Vlasništvo nad računom	Upravljač	Datum registracije
"ATLAS HOTELS GROUP"AD	1/1	DA	08.05.2010.

### Emitent: Zatvoreni investicioni fond "EUROFOND" - u postupku transformacije

MB: 02359472 Adresa: Svetlog Petra Četinjskog 7B Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
EURF	Obične akcije	Slobodna	MEEURFRA2PG4	54,000	0.674	0.01984135

### Emitent: INSTITUT ZA FIZ. MED. REH. I REUM. SIMO MILOŠEVIĆ

MB: 02008386 Adresa: SAVA ILIČA 5 HERCEG NOVI 85347 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
INSM	Obične akcije	Slobodna	MEINSMRA1HN4	297	154.9368	0.07767732

### Emitent: JUGOPETROL A.D

MB: 02013258 Adresa: Trig Matu Petrovića br.2, Kotor KOTOR 85330 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
JGPK	Obične akcije	Slobodna	MEJGPKRACK01	2,568	14.6083	0.05517869

### Emitent: KOMBINAT ALUMINIJUMA U STEČAJU A.D. PODGORICA

MB: 02014459 Adresa: Dujubate bb PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
KAPG	Obične akcije	Slobodna	MEKAPGRA1PG3	629	5.051	0.00592451

**NAPOMENA:** Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustoski učesnika.

Emitent: HTP "ONOGOŠT" u stečaju A.D.

MB: 02001039 Adresa: Njegoševa 24, NIKŠIĆ 81400 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
ONOG	Obične akcije	Slobodna	MEONOGRA1NK2	100	4.0903	0.00208083

Emitent: 13 JUL- PLANTAŽE A.D

MB: 02016281 Adresa: Put Radomira Ivanovića br. 2, PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
PLAP	Obične akcije	Slobodna	MEPLAPRACPG3	56,772	0.5113	0.03167091

Emitent: "CRNOGORSKI ELEKTROPRENOSNI SISTEM" A.D.

MB: 02751372 Adresa: BUI FVAR SV. PETRA, CETINJSKOG BR.18, PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
PREN	Obične akcije	Slobodna	ME-PRENR1PG3	4,969	1.0611	0.00399931

Emitent: CRNOGORSKI TELEKOM A.D. PODGORICA

MB: 02289377 Adresa: Kralja Nikole br.2, Podgorica 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
TECG	Obične akcije	Slobodna	ME1TECGRABPG0	3,143	2.67001	0.00664848

Emitent: Zatvoreni investicioni fond "TREND" - u postupku transformacije

MB: 02069675 Adresa: Marka Miljanova, PODGORICA 81000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
TREN	Obične akcije	Slobodna	ME-TRENRA4PG3	439,600	0.53557005	0.23014854

Emitent: ZAVOD ZA IZGRADNJU BARA U STEČAJU A.D. Bar

MB: 02002144 Adresa: VLADIMIRA ROLOVICA F2 BAR 85000 Crna Gora

Simbol	Tip HoV	Status HoV	ISIN	Količina	Nominalna vrijednost (EUR)	% učešća
ZZIB	Obične akcije	Slobodna	MEZZIBRA1BRB	1,162	0.5851	0.03416642



ZA CDA  
*[Handwritten signature]*

NAPOMENA: Ovim izvodom o vlasništvu nisu obuhvaćene HOV koje se nalaze na računima kustodi učesnika.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
PORESKA UPRAVA  
PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj:03/10-3/9447/1

Bar, 14.10. 2014.godine

Poreska uprava Crne Gore-Područna jedinica Bar,na osnovu člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku(„Sl.List RCG„br.60/03) postupajući po zahtjevu HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ iz Bara, izdaje

UVJERENJE

Da se HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ iz BARA, PIB:02774844 vodi kao poreski obveznik po osnovu javnih prihoda kod Poreske uprave CG Područna jedinica Bar, nema neizmirenih a dospjelih obaveza po osnovu poreza na dobit,kao ni poreza na dodatu vrijednost.

Takođe je utvrđeno u evidenciji ovog Organa da su isplaćeni porezi i doprinosi na lična primanja sa 08/2014.godine.

Uvjerenje se izdaje radi regulisanja prava, registracije u CRPS-a , i u druge svrhe se ne može upotrebljavati.

Taksa je naplaćena po Tarifnom broju 26. Zakona o administrativnim taksama («Sl.list RCG» br.55/03) .

OBRADILA,  
Samoštalna referentkinja,  
Nada Mandić



V.D PORESKOG INSPEKTORA I  
NAČELNIKA PODRUČNE JEDINICE,  
Siniša Kovačević



**Na zahtjev pravnog lica HTP ATLAS HOTELS GROUP AD izdaje se sljedeća:**

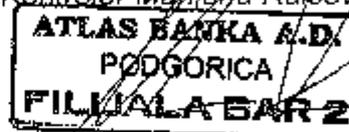
**POTVRDA**

**Kojom potvrđujemo da je HTP ATLAS HOTELS GROUP AD uplatio u korist računa Atlas banke ad Podgorica filijala Bar 505-3-62 osnivački ulog za pravno lice HOTEL PRINCESS DOO BAR u iznosu od 1.000.00 eur.**

*Potvrda je neophodna radi dostavljanja u CRPS Podgorica, jer je u toku postupak osnivanja Društva sa ograničenom odgovornošću Hotel Princess Bar, i u druge svrhe se ne može koristiti.*

S poštovanjem,

ATLAS BANKA AD PODGORICA  
FILIJALA BAR  
Kontrolor Marijana Raičević



## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika PunomoćnikaJM: Država: Ime i prezime: Opština: Telefon: Mjesto: e-mail: Ulica: Broj: 

\*za strane fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

POČETNA REGISTRACIJA 

## 1. OSNOVNI PODACI

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NYO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Nastanak

 Osnivanjem Spajanjem Podjelom na drugi način

1.3. Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću "HOTEL PRINCESS" BAR

1.4. Skraćeni naziv:

"HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR

1.5. Rok na koji se društvo  
osniva:

neograničeno

1.6. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

10.10.2014.godine

1.7. Podaci o Ugovoru /  
odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

10.10.2014.godine

## 2. ADRESA UPRAVE - SJEDIŠTE

2.1. Država

Crna Gora

2.2. Opština

85 000 Bar

2.3. Mjesto:

Bar

2.4. Ulica:

Jovana Tomaševića

2.5. Broj:

59

## 3. ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POSTE

3.1. Država

Crna Gora

3.2. Opština

85 000 Bar

3.3. Mjesto:

Bar

3.4. Ulica:

Jovana Tomaševića

3.5. Broj:

59

## 4. ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Država

Crna Gora

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



## PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-01 – Registracija - Privredni subjekt

4.2. Opština

85 900 Bar

4.3. Mjesto: Bar

4.4. Ulica:

Jovana Tomaševića

4.5. Broj: 59

\*koristi se za poresku registraciju

IZJAVA: Garantujem za tačnost unjetih podataka.

Potpis podnosioca:



## 5. REZERVISANI NAZIV

5.1. Broj potvrde

5.2. Datum potvrde

## 6. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

6.1. Datum rješenja:

6.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

## 7. PRETEŽNA DJELATNOST

55 . 10

Hoteli i sličan smještaj

## 8. OBLIK SVOJINE

 bez oznake svojine
  privatna
  zadružna
  dva ili više oblika svojine
  državna

## 9. KONTAKT

9.1. Telefon:

+

+

+

9.2. Fax:

+

9.3. E-mail:

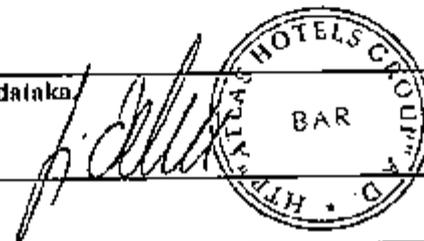
hotelprincess@g-mail.com

9.4. Adresa Internet strane:

www.hotelprincess.me

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



## 10. KAPITAL

## 10.1. Porijeklo kapitala:

 bez oznake projekta kapitala domaći strani mješoviti

## 10.2. Podaci o osnovnom kapitalu:

Ukupan osnovni kapital (novčani-nenovčani):

1.000,00

€

 novčani - iznos:

1.000,00

€

 nenovčani - iznos:

€

## 11. RJEŠENJE KOMISIJE ZA HARTIJE OD VRIJEDNOSTI

Rješenje kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija:

11.1. Datum rješenja:

11.2. Broj rješenja:

Rješenje kojim se utvrđuje uspješnost emisije:

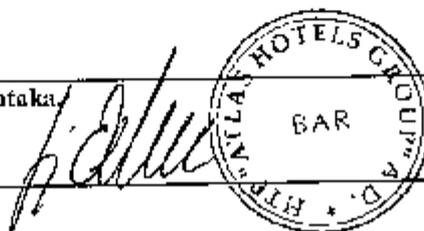
11.3. Datum rješenja:

11.4. Broj rješenja:

\*popunjava se samo za AD

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



HTM VILAS HOTELS GROUP A.D. BAR

## 12. PODACI O OSNIVACIMA

12.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo   
 \*upisati status

12.2. MB / JMB:  \*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:  Mjesto:

Ulica:  Broj:

12.5. Udio:  %

12.1. Status:  Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo   
 \*upisati status

12.2. MB / JMB:  \*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

12.3. Naziv / Ime i prezime:

12.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:  Mjesto:

Ulica:  Broj:

12.5. Udio:  %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "HTP 'ATLAS HOTELS GROUP' AD BAR" around the perimeter and "BAR" in the center.

## 13. NAZIV ORGANA UPRAVLJANJA

 Odbor direktora Upravni odbor Skupština Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 14. PODACI O DIREKTORU I/ILI ORGANIMA UPRAVLJANJA

## 14.1. Status

 Direktor Predsjednik organa upravljanja Član odbora direktora Član organa upravljanja Član upravnog odbora Sekretar društva Ovlašćeni zastupnik Revizor Drugo

\* upisati status

## 14.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

## 14.3. Ime i prezime:

Svetlana Đakonović

## 14.4. Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

j:

## 14.5. Ovlašćenja u prometu

 neograničena ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 14.6. Ovlašćen da djeluje

 Pojedinačno Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka

Potpis podnosioca:



IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:


**15. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim registracije u CRPS-u izvršiti i registraciju u:

15.1. Registar poreskih obveznika

15.2. Registar obveznika poreza na dodatu vrijednost  
(Priložiti Obrazac PR PDV-1),15.3. Registar akciznih obveznika  
(Priložiti Obrazac AKC-P)

15.4. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca



HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD Bar  
Broj: 014-10 / II el.sj  
Bar, 10.10. 2014

## ZAPISNIK

Sa II elektronske sjednice Odbora direktora HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar, održane dana 10.10.2014.godine( petak ) sa početkom u 13,00 časova .

Na sjednici su učestvovali svi članovi Odbora direktora:

1. Mihailo Banjević, Predsjednik ,
2. Miodrag Radulović, Član
3. Milena Petričević,Član

U radu sjednice učestvuje u ulozi Izvršni direktor i Sekretar OD Svetlana Djakonović.

### Dnevni red:

1. *Razmatranje I usvajanje Odluke o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Hotel Princess“ Bar ;*
2. *Donošenje Odluke o usvajanju Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Hotel Princess“ Bar ;*
3. *Donošenje Odluke o imenovanju Izvršenog direktora Društva „Hotel Princess“ DOO Bar*

**Odbor direktora je jednoglasno donio sledeće Odluke:**

**1.Usvaja se Odluka o osnivanju Društva sa ograničenom odgovornošću „Hotel Princess“ Bar**

**Društvo se osniva novčanim ulogom u iznosu od 1.000,00 eura.  
(Slovima: jednahiljada eura)**

**Ovlašćuje se stručna služba Društva osnivača HTP „Atlas hotels group“ da sprovede postupak registracije novog Društva.**

**Sastavni dio Zapisnika čini Tekst navedene Odluke.**

**2. Donosi se Odluka o usvajanju Statuta Društva sa ograničenom odgovornošću „Hotel Princess“ Bar ;**

**Sastavni dio Zapisnika čini Tekst Statuta.**

**3. Usvaja se Odluka o imenovanju Izvršnog direktora Društva „Hotel Princess“DOO Bar.**

**Sastavni dio zapisnika čini tekst navedene Odluke**

Sekretar Društva,  
Svetlana Djakonović.



Predsjednik Odbora direktora ,  
Mihailo Banjević

*Mih. Banjević*

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
"HOTEL PRINCESS" D.O.O BAR**

**O D L U K A**

**O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM  
ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR**

**Bar, oktobar 2014. godine**

Na osnovu čl. 64. st. 1. Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br.6/02,17/07), HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, , ulica Jovana Tomaševića 59. U svojstvu osnivača jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću "HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR, dana 10.10.2014 godine, donosi

## **O D L U K U O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR**

### **I OSNOVNE ODREDBE**

#### **Član 1.**

Ovom odlukom osnivač, , HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, , ulica Jovana Tomaševića 59., osniva jednočlano Društvo sa ograničenom odgovornošću "HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR (u daljem tekstu: Društvo), i reguliše pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva i to:

- cilj osnivanja, naziv, sjedište i adresu Društva na koju se šalju zvanični dopisi;
- osnovnu djelatnost Društva;
- podatak da je Društvo osnovano kao jednočlano društvo sa ograničenom odgovornošću i da se osniva na neodređeno vrijeme;
- osnovni kapital, vrsta i visina uloga, način upisa i uplate osn. uloga, način promjene iznosa kapitala
- prava, obaveze i odgovornosti osnivača prema Društvu i odgovornost Društva;
- organi društva, i zastupanje Društvom
- zastupanje Društva i ograničenja prava zastupnika;
- uslove iz člana 65 Zakona o privrednim društvima.
- prestanak i likvidacija Društva.

### **II DEFINICIJE**

#### **Član 2.**

U ovoj Odluci o osnivanju privrednog društva označeni pojmovi imaju sljedeća značenja utvrđena u ovom članu:

- OSNIVAČ - označava osnivača pojedinačno (kao pojedinca) i prema Zakonu o privrednim društvima predstavlja lice koje osniva privredno društvo
- PRIVREDNO DRUŠTVO ili DRUŠTVO - označava društvo sa ograničenom odgovornošću «Hotel Princess» Bar, koje na osnovu ove odluke osniva osnivač
- ODLUKA O OSNIVANJU ili OVA ODLUKA - znače ovu Odluku o osnivanju
- ČLANOVI DRUŠTVA ili ČLANOVI - zajednički naziv za osnivače, kao i za lica koja u skladu sa Zakonom o privrednim društvima pristupe društvu sa ograničenom odgovornošću
- SJEDIŠTE DRUŠTVA - označava mjesto iz koga se upravlja poslovima društva
- NAZIV DRUŠTVA - označava naziv pod kojim privredno društvo posluje
- REGISTRAR - označava registar privrednih društava koji se vodi na način propisan zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata
- DAN - označava kalendarski dan. Ukoliko je posljednji dan isteka roka subota, nedjelja ili neradni dan u Crnoj Gori, prema propisima koji su na snazi u Crnoj Gori a kojima se regulišu državni praznici posljednji dan roka se pomjera za prvi naredni dan nakon tog dana.

### III CILJ

#### ČLAN 3.

Osnivač Odlukom o osnivanju osniva privredno društvo radi obavljanja djelatnosti u cilju sticanja dobiti.

### IV NAZIV I SJEDIŠTE DRUŠTVA

#### Član 4.

Pun naziv Društva je:

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR**

Skraćeni naziv Društva je **"HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR .**

## Član 5.

Sjedište Društva je u Jovana Tomaševića br. 59 Bar.  
Pravna adresa, odnosno, adresa Društva na koju se šalju zvanični dopisi je:  
Jovana Tomaševića br 59 Bar.

Društvo se osniva na neodredjeno vrijeme.

## V DJELATNOST DRUŠTVA

### ČLAN 6.

Privredno društvo može da obavlja sve zakonom dozvoljene djelatnosti u prostoru koji ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unaprijeđenja životne sredine, kao i druge propisane uslove.

### ČLAN 7.

Djelatnosti društva su sledeće:

5510	Hoteli i sličan smještaj
5520	Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
5530	Djelatnost kampova, auto kampova i kampova za turističke prikolice
5590	Ostali smještaj
5610	Djelatnost restorana i ostalih pokretnih ugostiteljskih objekata
5621	Ketering
5629	Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
5630	Usluge pripremanja i posluživanja pića
1020	Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
1052	Proizvodnja sladoleda
1071	Proizvodnja hljeba,svježeg peciva i kolača
4511	Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
4617	Posredovanje u prodaji hrane,pića i duvana
4711	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama,pretežno hranom,pićem i duvanom
4719	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
4721	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
4939	Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
6810	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
7711	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
7729	Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu

7911	Djelatnost putničkih agencija
7912	Djelatnost tur-operatora
7990	Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima
7311	Djelatnost reklamnih agencija
8230	Organizovanje sastanaka i sajmova
9329	Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
9601	Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
9602	Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
9604	Djelatnost njege i održavanja tijela

(63300) - DELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I SL.

### **Član 8.**

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- promet roba za koje je registrovano u unutrašnjem prometu
- posredovanje i zastupanje u spoljnotrgovinskom prometu
- ostale usluge za koje je registrovano.

## **VI OSNIVAČKI ULOG, NAČIN I VRIJEME UPLATE** **ULOGA**

### **Član 9.**

Osnivač - HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, osniva društvo ulažući osnovni kapital u vidu novčanog uloga, i na taj način posjeduje 100 % udjela u Društvu.

Osnovni kapital društva se sastoji od novčanog udjela, u iznosu od 1.000,00 eura koji je uplaćen u cjelini na dan potpisivanja I ovjere ove Odluke.

### **ČLAN 10.**

Osnivač ima pravo glasa u društvu srazmerno vini svog udjela, utvrđenog u članu 9. ove Odluke.

### **ČLAN 11.**

Osnivač ima imovinska prava, te učestvuje u dobiti i raspodjeli likvidacionog viška u skladu sa visinom udjela, utvrđenog u članu 9. ove Odluke.

## **VII POTVRDA**

### **ČLAN 12.**

Društvo će članu na njegov zahtjev izdati potvrdu kao dokaz članstva i visine udjela odnosno člana.

## **VIII KNJIGA UDJELA**

### **ČLAN 13.**

Društvo ima knjigu udela, koje je obavezno da drži u svom sedištu. U knjigu udela upisuju se podaci u skladu Zakonom o privrednim društvima. Član društva ima pravo uvida u knjigu udela i pravo na kopije.

## **IX DODATNI ULOZI**

### **ČLAN 14.**

Član društva može donijeti odluku o ulaganju dodatnih uloga, srazmjerno udjelu. U slučaju donošenja odluke o ulaganju dodatnih uloga osnivač je dužan da uplati ili unese dodatni ulog.

## **X POZAJMICE**

### **ČLAN 15.**

Član društva može umjesto povećanja kapitala društvu čiji je član dati zajam.

## **XI POVEĆANJE KAPITALA**

### **ČLAN 16.**

Osnovni kapital društva može se odlukom člana povećati dodatnim ulozima Osnivača ili ulozima novih ulagača.

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanje kapitala registruju se u CRPS-u nakon što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS.

## **XII SMANJENJE KAPITALA**

### **ČLAN 17.**

Osnovni kapital društva može se smanjiti odlukom skupštine člana, ali ne ispod zakonom propisanog minimalnog osnovnog kapitala (u vrijeme zaključenja ovog ugovora minimalni novčani dio osnovnog kapitala društva je propisan na iznos od 1€).

Kapital se smatra umanjenim kada se izmjene Statuta registruju u CRPS-a i objave u „Službenom listu RCG“.

## **XIII ODGOVORNOST DRUŠTVA ZA SVOJE OBAVEZE**

### **ČLAN 18.**

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom imovinom.

## **XIV ODGOVORNOST ČLANOVA DRUŠTVA ZA OBAVEZE DRUŠTVA**

### **ČLAN 19.**

Član društva ne odgovara za obaveze društva, osim do iznosa unijetog uloga u imovinu društva.

### **ČLAN 20.**

Izuzetno, član društva može odgovarati za obaveze društva samo ako zloripotrijebi društvo za nezakonite ili prevarne ciljeve ili ako imovinom privrednog društva raspolaže kao sa sopstvenom imovinom kao da društvo kao pravno lice ne postoji.

## **XV ORGANI UPRAVLJANJE I RUKOVODJENJE**

### **ČLAN 21.**

Organi Društva su:

- organi upravljanja: Osnivači i Odbor direktora,
- organ rukovodjenja: Izvršni direktor

### **ČLAN 22.**

Organizacija Društva uređuje se posebnim aktom koji donosi Odbor direktora, na predlog Izvršnog direktora.

Društvo može Odlukom Osnivača osnovati djelove (centre, poslovnice i dr) Društva van sjedišta društva. Dio Društva nema staus pravnog lica.

### **ČLAN 23.**

Odbor direktora je kolektivno tijelo, kojim rukovodi Predsjednik.

U slučaju odsutnosti i spriječenosti Predsjednika, sjednicom Odbora direktora predsjedava Zamjenik predsjednika.

Članove Odbora direktora biraju i razrješavaju Osnivači Društva.

Članom Odbora direktora ne može biti imenovano lice koji ne ispunjava uslove iz člana 42 stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Odbor direktora ima najmanje tri člana. Broj članova se može povećati, odlukom Osnivača, ali uvijek mora biti neparan broj.

Broj mandata za članove Odbora direktora nije ograničen.

Obaveza člana Odbora direktora je da postupa i radi u korist Društva pažnjom dobrog privrednika, a u skladu sa članom 44. Zakona o privrednim društvima.

#### ČLAN 24.

Članovi Odbora direktora biraju se na period od četiri godine, s tim što isto lice može ponovo biti birano na istu dužnost.

Član odbora direktora Društva, dužnost obavlja samostalno, po sopstvenom znanju i savjesti, u skladu sa zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Društva.

Član Odbora direktora Društva može biti razriješe prije isteka mandata u skladu sa Zakonom.

#### ČLAN 25.

##### **Osnivači imaju sljedeća prava:**

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da prime određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče pravo kupovine udjela ;
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

##### **Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva:**

- donose Statut Društva i dr. opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama;
- utvrđuju poslovnu politiku;
- razmatraju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju i staraju se o njihovoj blagovremenoj izradi;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuje o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta, adrese, naziva, pečata i znaka;
- odlučuju o restrukturiranju Društva i promjeni organizacionog oblika;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuju o raspolaganju ulogom (udjelom) u Društvu i osnivanju novih preduzeća;
- odlučuju o dopunskim uplatama i vršanju dopunskih uplata;
- odlučuju o kršenju programskih principa utvrđenih Zakonom o medijima i Zakonom o radio-difuziji;
- bira i razrješava članove Odbora direktora
- bira i razrješava Izvršnog direktora;

- odlučuju o promjeni djelatnosti, promjeni firme i sjedišta Društva;
- odlučuju o pristupanju novih ulagača;
- odlučuju o zastupanju Društva i određuje granice i obim ovlaštenja zastupnika ;
- donosi sve investicione odluke;
- daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru, licima sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora kojima se društvo obavezuje da izvrši plaćanje ili otuđi nepokretnu i drugu imovinu ili sklopi bilo koji pravni posao u iznosu većem od 10.000,00 €;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora o kupovini, prodaji stavljanju imovine pod hipoteku;
- odlučuju o donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenje predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- odobravaju zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača kad isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala Društva;
- odlučuje i o dr. pitanjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

#### **ČLAN 26.**

##### **Odbor direktora Društva:**

###### **a) usvaja:**

- Planove rada i Izvještaje o radu;
- Priprema i predlaže poslovne politiku Društva i usvaja operativne planove i programe rada Društva;
- Periodične i godišnje obračune Društva u cjelini;
- Periodične i godišnje obračune za poslovne i organizacione djelove Društva;
- Opšti akt o unutrašnjoj organizaciji;
- Opšti akt o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu, koji predlaže Izvršni direktor;
- Investicione i finansijske planove Društva, koje dostavlja na saglasnost Osnivaču.

###### **b) imenuje i razrješava:**

- Izvršnog direktora Društva, bez ili uz javno oglašavanje, sa pribavljenim prethodnim mišljenjem Osnivača;
- Daje saglasnost na izbor lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;

###### **c) zaključuje:**

- Ugovor o radu sa Izvršnim direktorom;

**d) donosi:**

- odluke o kupovini, prodaji i stavljanju imovine pod hipoteku, uz prethodnu saglasnost osnivača;
- odluke o uzimanju bankarskih kredita i davanju finansijskih garancija;
- poslovnik o svom radu;
- odluke po prigovorima zaposlenih;

Odbor direktora obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i ovim Statutom;

**ČLAN 27.**

Način rada Odbora direktora uređuje se Poslovníkom o radu.

Konstitutivnu sjednicu Odbora direktora "HOTEL PRINCESS" DOO Bar do izbora predsjednika saziva i predsjedava ovlašćeni predstavnik Osnivač.

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora bira se predsjednik i zamjenik predsjednika većinom od ukupnog broja članova odbora direktora.

**ČLAN 28.**

Sjednice Odbora direktora saziva i vodi Predsjednik, a u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti Zamjenik predsjednika.

Sjednicama Odbora direktora prisustvuje Izvršni direktor bez prava odlučivanja.

Na sjednici Odbora direktora vodi se zapisnik koga potpisuju Predsjednik Odbora direktora i zapisničar.

**ČLAN 29.**

Odbor direktora odlučuje punovažno ako je na sjednici prisutno više od polovine ukupnog broja članova.

Odbor direktora odluke donosi većinom glasova ukupnog broja prisutnih članova odbora direktora. U slučaju jednake podjele glasova, odlučujući je glas Predsjednika Odbora direktora. Za sve što nije regulisano Statutom u vezi odlučivanja, primjenice se pozitivni propisi.

### ČLAN 30.

Članovima Odbora direktora može pripadati nadoknada za rad.

### ČLAN 31.

Izvršni direktor Društva:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva,
- podnosi izvještaje o rezultatima rada po obračunskim periodima,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva;
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
- zaključuje ugovore o radu sa zaposlenim
- odgovoran je za zakonit rad Društva i potpisuje finansijska dokumenta, stara se o zaštiti na radu i vrši druge poslove po ovlaštenju Odbora direktora i Osnivača Društva,
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

### ČLAN 32.

Izvršni direktor može biti razriješen ako:

- postupa protivno zakonu i opštim aktima Društva;
- ne sprovode programske i druge dokumente Društva;
- ne sprovodi odluke i zaključke Osnivača i Odbora direktora;
- nesavjesnim i nepravilnim radom nanese štetu društvu;
- podnese pismeni zahtjev za razrješenje, i
- u drugim slučajevima u skladu sa zakonom.

## **XVI ZASTUPANJE DRUŠTVA**

### Član 33.

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor Društva, pojedinačno. Odbor direktora imenuje i razrješava Izvršnog direktora Društva. Društvo mogu zastupati i druga lica koje odredi Odbor direktora ili Izvršni direktor Društva..

Mandat Izvršnog direktora traje četiri godine s tim što isto lice može biti više puta birano na istu dužnost.

Prava i obaveze izvršnog direktora precizirane su Statutom Društva.

## **XVII PRENOS UDJELA**

### **ČLAN 34.**

Udjel se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udjel se ne registruju kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.

### **ČLAN 35.**

Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku.

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

## **XVIII ZALAGANJE UDJELA**

### **ČLAN 36.**

Član društva može dati svoj udio u zalogu kao sredstvo obezbeđenja za izvršenje svojih obaveza.

U slučaju da dođe do zalaganja udjela zalagoprimac nema ni pravo glasa, ni pravo upravljanja društvom.

Davanje udjela u zalogu upisuje se u registar zaloge i u knjigu udjela.

## **XIX DUŽNOSTI PREMA DRUŠTVU**

### **ČLAN 37.**

Član društva, zastupnici društva, lica ovlašćena da upravljaju poslovima društva i likvidacioni upravnik društva, koje od navedenih lica društvo bude imalo, imaju prava i dužnosti prema društvu u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima, uključujući ali ne ograničavajući na dužnost pažnje, vršenja pravilnih poslovnih procena, lojalnosti i slične dužnosti.

## **XX FINANSIJSKI IZVEŠTAJI**

### **ČLAN 38.**

Izvršni direktor društva podnosi godišnjoj skupštini na usvajanje finansijske izvještaje i izvještaje o poslovanju društva, a po potrebi i izvještaj revizora.

## **XXI POSLOVNA TAJNA**

### **ČLAN 39.**

Članovi društva, zastupnici društva, lica ovlašćena da upravljaju poslovima društva i likvidacioni upravnik društva, koje od navedenih lica društvo bude imalo, odgovorni su za štetu izazvanu društvu usled kršenja ili nesavesnog čuvanja poslovne tajne.

## **XXII PRESTANAK DRUŠTVIA**

### **ČLAN 40.**

Društvo prestaje:

- odlukom skupštine člana društva;
- statusnim promenama koje vode prestanku društva i
- stečajem (bankrotstvom) i
- pravosnažnom odlukom kojom se utvrđuje da je registracija društva bila ništava i određuje brisanje društva iz registra.

## **XXIII RESTRUKTUIRANJE DRUŠTVA**

### **ČLAN 41.**

Društvo se može restrukturirati u akcionarsko društvo na način i pod uslovima iz člana 78. Zakona o privrednim društvima i Statuta društva.

## **XXIV LIKVIDACIJA DRUŠTVA**

### **ČLAN 42.**

Likvidacija društva sprovodi se u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

Odluku likvidaciji društva donosi član društva.

## **XXV PRAVO NA INFORMISANJE**

### **ČLAN 43.**

Privredno društvo je dužno da svog člana informiše o svom poslovanju i finansijskom stanju i da im učini dostupnim informacije i dokumenta koja su u skladu sa zakonom moraju učiniti dostupnim.

## **XXVI ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

### **ČLAN 44.**

Organizacija Društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja djelatnosti Društva.

Organizacioni djelovi se mogu uspostaviti i van sjedišta Društva

Organizacioni djelovi društva nemaju ovlašćenja za samostalno istupanje u pravnom prometu , a priliv prihoda i izmirivanje obaveza prema trećim licima obavlja se preko jedinstvenog žiro računa .

## **XXVII RJEŠAVANJE SPOROVA**

### **ČLAN 45.**

Za rešavanje sporova koji proističu iz Zakona o privrednim društvima, kao i sporova iz ove Odluke, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

## **XXVIII STICANJE SVOJSTVA PRAVNOG LICA I REGISTRACIJA**

### **ČLAN 46.**

Privredno društvo stiče svojstvo pravnog lica upisom podataka o tom društvu u CRPS koji se vodi na način propisan zakonom kojim se uređuje registracija privrednih subjekata.

## **XXIX TROŠKOVI OSNIVANJA**

### **ČLAN 47.**

Osnivač snosi troškove osnivanja društva, uključujući takse za registraciju društva.

## **XXX IZMJENE ODLUKE O OSNIVANJU**

### **ČLAN 48.**

Odluku o osnivanju se može izmjeniti samo na osnovu volje člana društva. Potpis člana na izmjenjenoj Odluci o osnivanju mora se ovjeriti, u skladu sa zakonom.

## **XXXI AKTI DRUŠTVA**

### **ČLAN 49.**

Opšti akti društva su: Odluka o osnivanju, Statut i dr.akti. Akte iz ovog člana donose organi utvrđeni ovom Odlukom.

Opšti akti društva su: Odluka o osnivanju, Statut i dr. akti.  
Akte iz ovog člana donose organi utvrđeni ovom Odlukom.

## XXXII BROJ PRIMJERAKA

### ČLAN 50.

Ova Odluka o osnivanju donijeta je u 6 (šest) jednakih primjerka.

U Baru, 10.10. 2014. godine

Broj: 014-D/11 el. S. T. 1



OSNIVAČ

Predsjednik Odbora direktora

Mihailo Banjević

*Mihailo Banjević*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 30.07.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 198 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br.60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR broj 214669 od 30.07.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Ljiljana Četković

dana 30.07.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena imenovanja predsjednika odbora direktora, revizora, članova odbora direktora H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR - registarski broj 4-0009122/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi za upis promjene podataka (imenovanje predsjednika odbora direktora, revizora, članova odbora direktora) u privrednom društvu H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG" br.6/02 i "Sl.list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Upustva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl.list CG", br.20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 3,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Takseno tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Ime i prezime:

Svetlana Đakonović

Izvršni direktor - ( )

Pojedinačno - ( )

Sekretar - ( )

Pojedinačno - ( )



**Ravatelj**

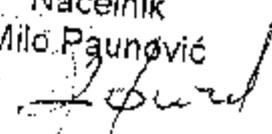
Ime i prezime/Naziv:

**DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO, REVIZIJU, FINANSIJE  
KONSALTING I MENADŽMENT "RAČUNOVODSTVO I  
REVIZIJA" D.O.O. - TVAT 80397901 - 02671930**

Adresa:

**BJELICA BB.**

Izdato 30.07.2014.god.

Načelnik  
Milo Paunović  


Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je:  
HTP " ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, Podgorica, Jovana Tomaševića br.59, PIB: 02774844 Mihailo  
Banjević, Podgorica, Bulevar Revolucije 2-II, rođen [REDACTED] 31, po zanimanju  
izvršni direktor, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu [REDACTED] latu od PJ PODGORICA, u  
mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 1(jedan) istovjetnom primjerku prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €  
sa PDV-om od 2,09 €, što predstavlja ukupno 13,09 €, naplaćena je.

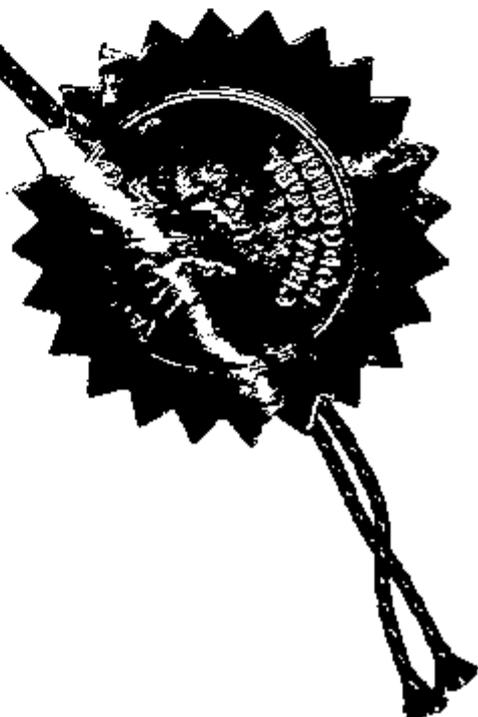
*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se  
ovjerava potpis.*

OVP-2892/2014  
U Podgorici, 13.10.2014. godine

**N O T A R**

TANJA ČEPIĆ

PODGORICA



Na osnovu člana 68 i 70 Zakona o privrednim društvima (Sl. list br. 06/02, Sl. list CG br. 17/07, 80/08, 40/10, 36/11), HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar u svojstvu osnivača jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću "HOTEL PRINCESS" Bar, dana 10.10.2014 godine, donosi

**ODLUKU  
O USVAJANJU STATUTA DRUŠTVA OGRANIČENE ODGOVORNOSTI „HOTEL  
PRINCESS“ BAR**

- I Usvaja se Statut Društva ograničene odgovornosti „Hotel Princess“ Bar
- II Sastavni dio Odluke čini tekst Statuta „Hotel Princess“ DOO Bar.
- III Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.
- IV Odluku sa Statutom dostaviti CRPS Podgorica i u dosije.

U Baru , 10.10.2014.godine

Broj: 014-10/11el.sj.T2.



**OSNIVAČ**

Predsjednik Odbora direktora,

Mihailo Banjević

*Mihailo Banjević*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 30.07.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 60/04 i "Sl. list CG" br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR broj 214869 od 30.07.2014.god. podnosioca

Ime i prezime: Ljiljana Četković

dana 30.07.2014.god. donosi

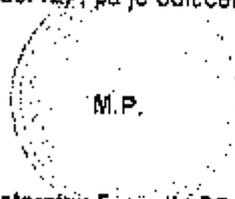
## RJEŠENJE

Registruje se promjena (imenovanje predsjednika odbora direktora, revizora, članova odbora direktora H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR - registarski broj 4-0009122/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (imenovanje predsjednika odbora direktora, revizora, članova odbora direktora) u privrednom društvu H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 85 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.



Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijama rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksa administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksono tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4-0009122/ 007  
Matični broj 02774844

Datum promjene podataka: 30.07.2014

## H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR

Izvršene su sledeće promjene: imenovanje predsednika odbora direktora revizora, članova odbora direktora

Datum zaključenja ugovora: 15.12.2009

Datum donošenja Statuta: 15.12.2009

Datum izmjene Statuta: 12.12.2013

Adresa obavljanja djelatnosti: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

Mjesto: BAR

Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

Sjedište: BAR

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

oblik svojine:

bez oznake svojine      društvena      privatna      zadružna      dva ili više oblika svojine      državna

oblik kapitala:

bez oznake projekta kapitala      domaći      strani      mješoviti

Stari registarski broj: 4 - 0004120/015

(Novčani      00 , nenovčani      .00 )

### Član u društvu

Ime i prezime:

Mihailo Banjević -

Predsjednik odbora direktora - neograničeno( )

Kolektivno- ( članovima Odbora direktora, Sekretarom društva

Direktorom društva)

Ime i prezime:

Milena Petričević -

Član Odbora direktora

Kolektivno- ( članovima Odbora direktora, Sekretarom društva,

Direktorom društva)

Ime i prezime:

Miodrag Radulović -

Član Odbora direktora - neograničeno( )

Kolektivno- ( članovima Odbora direktora, Sekretarom društva,

Direktorom društva)

Ime i prezime:

Svetlana Đakonović

Zvršni direktor - ()

Pojedinačno - ()

Sekretar - ()

Pojedinačno - ()



Revizor

Ime i prezime/Naziv:

DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO, REVIZIJU, FINANSIJE  
KONSALTING I MENADŽMENT "RAČUNOVODSTVO I  
REVIZIJA" D.O.O. - TIVAT 60397901 - 02671930

Adresa:

BJELILA BB.

Dato 30.07.2014.god.

Načelnik  
Milo Paunović  
*Milo Paunović*

Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je:  
HTP " ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, Podgorica, Jovana Tomaševića br.59, PIB: 02774844 Mihailo  
Banjević, Podgorica, Bulevar Revolucije 2-II, rođen [REDACTED] po zanimanju  
izvršni direktor, čiji sam identitet utvrdila uvidom [REDACTED] zdatu od PJ PODGORICA, u  
mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €  
sa PDV-om od 1,62 €, što predstavlja ukupno 10,12 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se  
ovjerava potpis.*

OVP-2090/2014

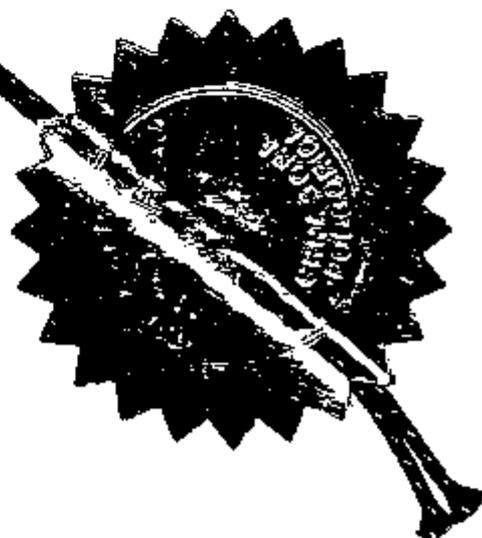
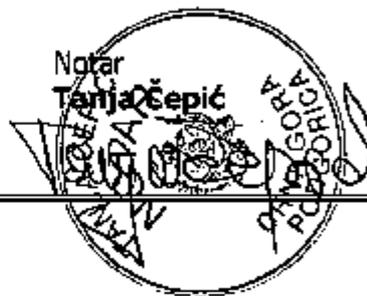
U Podgorici, 13.10.2014. godine

CRNA GORA

NOTAR

TANJA ČEPIĆ

PODGORICA



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
„HOTEL PRINCESS“  
BAR**

**STATUT  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

**Bar, oktobar 2014. godine**

Na osnovu člana 70. stav 1. tačka 2 u vezi člana 68 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 6/02; 17/07), HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, ulica Jovana Tomaševića 59., u svojstvu osnivača jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću "HOTEL PRINCESS" Bar, dana 10.10.2014. godine, donosi

## **STATUT HOTEL PRINCESS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **ČLAN 1.**

Ovim statutom uređuju se osnovna pitanja i odnosi od značaja za organizaciju i poslovanje Hotel Princess/a, d.o.o. Bar (u daljem tekstu: Društvo), a posebno:

- pitanja i odnosi za koje je Zakonom o privrednim društvima određeno da se uređuju Statutom Društva, a to su:
  - 1) naziv Društva;
  - 2) sjedište Društva i adresu na koju se šalju zvanični dopisi;
  - 3) osnovnu djelatnost društva;
  - 4) nastupanje u pravnom prometu i odgovornost društva i osnivača;
  - 5) iznos kapitala;
  - 6) sticanje udjela;
  - 7) povećanje osnovnog kapitala;
  - 8) smanjenje osnovnog kapitala;
  - 9) finansije;
  - 10) fondovi (rezerve) društva;
  - 11) organizacija društva;
  - 12) organi upravljanja i rukovođenja;
  - 13) način promjene iznosa kapitala ukoliko nije utvrđen Zakonom.
  - 14) lica ovlašćena za zastupanje društva, kolektivno ili pojedinačno;
  - 15) uslove iz člana 65. Zakona o privrednim društvima;
  - 16) restrukturiranje Društva;
  - 17) dostavljanje i objavljivanje podataka;
  - 18) poslovna tajna;
  - 19) klauzula konkurencije;
  - 20) rok trajanja registracije i postupak produžavanja;

- 21) prestanak Društva;
- 22) zaštita životne sredine;
- 23) akti Društva

- i druga pitanja koja su od zajedničkog interesa za Društvo i Osnivača.

#### **ČLAN 2.**

Društvo je pravno lice koje pod utvrđenim firmom i osnovnom glavnicom (trajnim kapitalom) sačinjenim od jednog udjela, sa potpunom odgovornošću, obavlja djelatnosti upisane u sudski registar radi sticanja dobiti.

Društvo je osnovano na neodredcno vrijeme.

#### **ČLAN 3.**

Društvo je jednočlano i član Društva je pravno lice.

### **II NAZIV DRUŠTVA**

#### **ČLAN 4.**

Pun naziv Društva je: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR.**

Skraćeni naziv Društva je **"HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR.**

### **III SJEDIŠTE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 5.**

Sjedište Društva je u Baru, Jovana Tomaševića br. 59.

Adresa Društva na koju se šalju zvanični dopisi je: Bar, Jovana Tomaševića br. 59.

Društvo može, po odluci Osnivača, promijeniti firmu, sjedište i adresu za prijem zvaničnih dopisa.

#### **ČLAN 6.**

Pečat Društva je okruglog oblika sa ispisanim punim nazivom firme.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika sa ispisanim skraćenim nazivom firme i mjestom za upis broja i datuma akta koji se arhivira.

Osnivač može promijeniti oblik i sadržaj pečata i štambilja u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

#### **IV DJELATNOST DRUŠTVA**

##### **ČLAN 7.**

Privredno društvo može da obavlja sve zakonom dozvoljene djelatnosti u prostoru koji ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unaprijeđenja životne sredine, kao i druge propisane uslove. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti provjeriće prije otpočinjanja sa obavljanjem djelatnosti nadležni inspeksijski organ.

##### **ČLAN 8.**

Osnovna djelatnost kojom će se društvo baviti je Hoteli i sličan smještaj

Djelatnosti društva su sledeće:

5510	Hoteli i sličan smještaj
5520	Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
5530	Djelatnost kampova, auto kampova i kampova za turističke prikolice
5590	Ostali smještaj
5610	Djelatnost restorana i ostalih pokretnih ugostiteljskih objekata
5621	Ketering
5629	Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
5630	Usluge pripremanja i posluživanja pića
1020	Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
1052	Proizvodnja sladoleda
1071	Proizvodnja hljeba,svježeg peciva i kolača
4511	Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
4617	Posredovanje u prodaji hrane,pića i duvana
4711	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama,pretežno hranom,pićem i duvanom
4719	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
4721	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
4939	Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
6810	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
7711	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila

7729	Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
7911	Djelatnost putničkih agencija
7912	Djelatnost tur-operatora
7990	Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima
7311	Djelatnost reklamnih agencija
8230	Organizovanje sastanaka i sajmova
9329	Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
9601	Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
9602	Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
9604	Djelatnost njege i održavanja tijela
(63300) - DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I SL.	

Pored djelatnosti prethodno navedenih Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- promet roba za koje je registrovano u unutrašnjem prometu
- posredovanje i zastupanje u spoljnotrgovinskom prometu
- ostale usluge za koje je registrovano

#### ČLAN 9.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u Registar. Izuzetno, Društvo može, bez dodatnog upisa u Registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe kao pomoćne onim djelatnostima upisanim u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu, ili privremeno.

#### ČLAN 10.

Odluku o promjeni djelatnosti Društva donose Osnivač.

#### ČLAN 11.

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost uspostavljanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima, uz saradnju u raznim modalitetima sa drugim firmama, uključujući i trajne kooperantske odnose.

## **V NASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA**

### **ČLAN 12.**

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun trećih lica i u ime i za račun trećih lica.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom – potpuna odgovornost.

Ulagač odgovara za obaveze Društva uloženim sredstvima.

### **ČLAN 13.**

Osnivač, koji zloupotrijebi ograničenu odgovornost ili teže povrijedi odredbe Zakona o društvu sa ograničenom odgovornošću odgovara u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

## **VI PODATAK DA JE DRUŠTVO JEDNOČLANO I IZNOS KAPITALA**

### **ČLAN 14.**

Osnivač - HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, reg.broj 4-0009122/007 mat. br.02774844, na adresi Jovana Tomaševića br 59. Bar, osniva društvo ulažući osnovni kapital u vidu novčanog uloga, i na taj način posjeduje 100 % udjela u Društvu.

Osnovni kapital društva iznosi 1.000,00 eura i sastoji se novčanog udjela i u potpunosti je uplaćen danom potpisivanja i ovjere ovog Statuta, u skladu sa Zakonom.

## **VII STICANJE UDJELA**

### **ČLAN 15.**

Udjel iz čl. 14. daje Osnivaču pravo odlučivanja i upravljanja Društvom u skladu sa Zakonom, ovim Statutom i procentom učešća u osnivačkom ulogu.

#### ČLAN 16.

Udjel se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udjel se ne registruju kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.

Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum oko kupovine toga udjela, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ukoliko se u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i Društvo ne odluče za kupovinu udjela, udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

#### ČLAN 17.

Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku.

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

#### ČLAN 18.

Društvo izdaje imaoцу udjela potvrdu koja sadrži: firmu i sjedište Društva, označenje, broj i nominalnu vrijednost udjela, prava koje udjel nosi, potpis Direktora i pečat Društva.

#### ČLAN 19.

Osnivač ima sljedeća prava:

- pravo upravljanja Društvom;

- pravo da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- preče pravo kupovine udjela ( u slučaju kad bi Društvo postalo višečlano);
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

## **VIII STICANJE SOPSTVENIH UDJELA**

### **ČLAN 20.**

Društvo može sticati sopstveni udio u skladu sa Zakonom.

## **IX POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 21.**

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili ulozima novih ulagača.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu RCG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanju kapitala registruju se u CRPS-a nakon što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.

### **ČLAN 22.**

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-a u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona i upisu osnivanja višečlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

### **ČLAN 23.**

U slučaju povećanja osnovnog kapitala članovi Društva i samo Društvo imaju pravo preče kupovine udjela.

Povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

## **X SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 24.**

Na osnovu odluke Osnivača Društva (u vršenju funkcije Skupštine Društva), osnovni kapital može se smanjiti i to: smanjivanjem nominalne vrijednosti udjela ili smanjivanjem broja udjela ukoliko Društvo postane višečlano.

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu RCG" radi objavljivanja.

### **ČLAN 25.**

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu RCG"

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijeđena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja povjeriocima kada je svrha smanjenja kapitala pokriće gubitaka.

Sporovi vezani za dodatna obezbjeđenja za obaveze društva rješavaće se kod Privrednog suda.

### **ČLAN 26.**

Kapital Društva ne može se smanjiti ispod iznosa minimalnog kapitala utvrđenog ovim Zakonom.

### **ČLAN 27.**

Kapital se smatra umanjnim kada se izmjene statuta registruju u CRPS-a i objave u "Službenom listu RCG."

## **XI FINANSIJE**

### **ČLAN 28.**

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da prema važećim propisima izradi godišnji obračun (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće ulagača u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika – gubitka Društva.

Društvo je obavezno da CRPS-a u Podgorici dostavlja godišnje finansijske izvještaje u roku od 60 dana od dana završetka finansijske godine.

### **ČLAN 29.**

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući pored ostalog i sva primanja radnika i svih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Dobit iz stava 1. ovog člana raspodjeljuje se na osnovu odluke Osnivača u vršenju funkcije Skupštine.

### **ČLAN 30.**

Ako ukupan nepokriveni gubitak trajno ugrožava poslovanje Društva ili dovodi do potpune nelikvidnosti, Osnivač u vršenju funkcije iz prethodnog člana, ako ne postoje uslovi za sanaciju, pokrenuti postupak stečaja ili likvidacije.

### **ČLAN 31.**

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr. ) pokrivaju se sledećim redosledom: iz sredstava rezervi, neraspoređene dobiti i na teret osnovnog kapitala.

Momenat nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrivanja štete, utvrđuje Osnivač u vršenju Skupštine Društva.

Osnivač učestvuje u dobiti, snošenju rizika i pokrivanju gubitaka Društva srazmjerno uplaćenju vrijednosti uloga, do visine vrijednosti svog uloga.

## **XII ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

### **ČLAN 32.**

Organizacija Društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja djelatnosti Društva.

Organizacioni djelovi se mogu uspostaviti i van sjedišta Društva.

#### **ČLAN 33.**

Organizacioni djelovi Društva nemaju ovlašćenja za samostalno istupanje u pravnom prometu, a priliv prihoda i izmirivanje obaveza prema trećim licima obavlja se preko jedinstvenog žiro računa.

#### **ČLAN 34.**

Zaposleni su lica koja imaju zaključene Ugovore o radu u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i drugim opštim i pojedinačnim aktima Društva.

#### **ČLAN 35.**

Poslove iz okvira delatnosti društva i poslove u vezi sa pripremom i izvršavanjem tih poslova mogu obavljati lica koja imaju sledeći status:

- lica u radnom odnosu (na određeno i neodređeno vreme),
- lica u građansko-pravnom odnosu (ugovor o delu, ugovor o zastupanju i dr.)

#### **ČLAN 36.**

Svako zaposleno lice odgovara materijalno i disciplinski za izvršenje radnih i drugih obaveza.

O disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti-zaposlenih odlučuje Izvršni direktor.

### **XIII ORGANI UPRAVLJANJE I RUKOVODJENJE**

#### **ČLAN 37.**

Organi Društva su:

- organi upravljanja: Osnivači i Odbor direktora,
- organ rukovodjenja: Izvršni direktor

Funkciju Osnivača u društvu obavljaće Odbor direktora Osnivača HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar.

#### **ČLAN 38.**

Organizacija Društva uređuje se posebnim aktom koji donosi Odbor direktora, na predlog Izvršnog direktora.

Društvo može Odlukom Osnivača osnovati djelove (centre, poslovnice i dr) Društva van sjedišta društva. Dio Društva nema staus pravnog lica.

#### ČLAN 39.

Odbor direktora je kolektivno tijelo, kojim rukovodi Predsjednik.

U slučaju odsutnosti i spriječenosti Predsjednika, sjednicom Odbora direktora predsjedava Zamjenik predsjednika.

Članove Odbora direktora biraju i razrješavaju Osnivači Društva.

Članom Odbora direktora ne može biti imenovano lice koji ne ispunjava uslove iz člana 42 stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Odbor direktora ima najmanje tri člana. Broj članova se može povećati, odlukom Osnivača, ali uvijek mora biti neparan broj.

Broj mandata za članove Odbora direktora nije ograničen.

Obaveza člana Odbora direktora je da postupa i radi u korist Društva pažnjom dobrog privrednika, a u skladu sa članom 44. Zakona o privrednim društvima.

#### ČLAN 40.

Članovi Odbora direktora biraju se na period od četiri godine, s tim što isto lice može ponovo biti birano na istu dužnost.

Član odbora direktora Društva, dužnost obavlja samostalno, po sopstvenom znanju i savjesti, u skladu sa zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Društva.

Član Odbora direktora Društva može biti razriješe prije isteka mandata u skladu sa Zakonom.

#### ČLAN 41.

**Osnivači imaju sljedeća prava:**

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da prime odredjeni iznos iz dobiti Društva;

- pravo preče pravo kupovine udjela ;
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

#### **Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva:**

- donose Statut Društva i dr. opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama;
- utvrđuju poslovnu politiku;
- razmatraju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju i staraju se o njihovoj blagovremenoj izradi;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuje o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta, adrese, naziva, pečata i znaka;
- odlučuju o restrukturiranju Društva i promjeni organizacionog oblika;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuju o raspolaganju ulogom (udjelom) u Društvu i osnivanju novih preduzeća;
- odlučuju o dopunskim uplatama i vršanju dopunskih uplata;
- odlučuju o kršenju programskih principa utvrđenih Zakonom o medijima i Zakonom o radio-difuziji;
- bira i razrješava članove Odbora direktora
- bira i razrješava Izvršnog direktora;
- odlučuju o promjeni djelatnosti, promjeni firme i sjedišta Društva;
- odlučuju o pristupanju novih ulagača;
- odlučuju o zastupanju Društva i određuje granice i obim ovlašćenja zastupnika ;
- donosi sve investicione odluke;
- daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru, licima sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora kojima se društvo obavezuje da izvrši plaćanje ili otudji nepokretnu i drugu imovinu ili sklopi bilo koji pravni posao u iznosu većem od 10.000,00 €;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora o kupovini, prodaji stavljanju imovine pod hipoteku;
- odlučuju o donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenje predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- odobravaju zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača kad isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala Društva;
- odlučuje i o dr. pitanjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

## ČLAN 42.

### Odbor direktora Društva:

#### a) usvaja:

- Planove rada i Izvještaje o radu;
- Priprema i predlaže poslovne politiku Društva i usvaja operativne planove i programe rada Društva;
- Periodične i godišnje obračune Društva u cjelini;
- Periodične i godišnje obračune za poslovne i organizacione djelove Društva;
- Opšti akt o unutrašnjoj organizaciji;
- Opšti akt o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu, koji predlaže Izvršni direktor;
- Investicione i finansijske planove Društva, koje dostavlja na saglasnost Osnivaču.

#### b) imenuje i razrješava:

- Izvršnog direktora Društva, bez ili uz javno oglašavanje, sa pribavljenim prethodnim mišljenjem Osnivača;
- Daje saglasnost na izbor lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;

#### c) zaključuje:

- Ugovor o radu sa Izvršnim direktorom;

#### d) donosi:

- odluke o kupovini, prodaji i stavljanju imovine pod hipoteku, uz prethodnu saglasnost osnivača;
- odluke o uzimanju bankarskih kredita i davanju finansijskih garancija;
- poslovnik o svom radu;
- odluke po prigovorima zaposlenih;

Odbor direktora obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i ovim Statutom;

## ČLAN 43.

Način rada Odbora direktora uređuje se Poslovnikom o radu.

Konstitutivnu sjednicu Odbora direktora "HOTEL PRINCESS" DOO do izbora predsjednika saziva i predsjedava ovlašćeni predstavnik Osnivač.

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora bira se predsjednik i zamjenik predsjednika većinom od ukupnog broja članova odbora direktora.

#### ČLAN 44.

Sjednice Odbora direktora saziva i vodi Predsjednik, a u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti Zamjenik predsjednika.

Sjednicama Odbora direktora prisustvuje Izvršni direktor bez prava odlučivanja.

Na sjednici Odbora direktora vodi se zapisnik koga potpisuju Predsjednik Odbora direktora i zapisničar.

#### ČLAN 45.

Odbor direktora odlučuje punovažno ako je na sjednici prisutno više od polovine ukupnog broja članova.

Odbor direktora odluke donosi većinom glasova ukupnog broja prisutnih članova odbora direktora. U slučaju jednake podjele glasova, odlučujući je glas Predsjednika Odbora direktora. Za sve što nije regulisano Statutom u vezi odlučivanja, primjeniće se pozitivni propisi.

#### ČLAN 46.

Članovima Odbora direktora može pripadati nadoknada za rad.

#### ČLAN 47.

Izvršni direktor Društva:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva,
- podnosi izvještaje o rezultatima rada po obračunskim periodima,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva;
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
- zaključuje ugovore o radu sa zaposlenim
- odgovoran je za zakonit rad Društva i potpisuje finansijska dokumenta, stara se o zaštiti na radu i vrši druge poslove po ovlaštenju Odbora direktora i Osnivača Društva,

- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

#### **ČLAN 48.**

Izvršni direktor može biti razriješen ako:

- postupa protivno zakonu i opštim aktima Društva;
- ne sprovode programske i druge dokumente Društva;
- ne sprovodi odluke i zaključke Osnivača i Odbora direktora;
- nesavjesnim i nepravilnim radom nanese štetu društvu;
- podnese pismeni zahtjev za razrješenje, i
- u drugim slučajevima u skladu sa zakonom.

### **XIV ZASTUPANJE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 49.**

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor Društva, pojedinačno. Odbor direktora imenuje i razrješava Izvršnog direktora Društva. Društvo mogu zastupati i druga lica koje odredi Odbor direktora ili Izvršni direktor Društva.

Mandat Izvršnog direktora traje četiri godine s tim što isto lice može biti više puta birano na istu dužnost.

Prava i obaveze izvršnog direktora precizirane su Statutom Društva.

### **XV DOSTAVLJANJE I OBJAVLJIVANJE PODATAKA**

#### **ČLAN 50.**

Društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu RCG", sledeća dokumenta i podatke:

1. Izmjene statuta ili osnivačkog akta;
2. promjenu naziva i sjedišta, kao i adrese za za prijem službenih dopisa;
3. imenovanje, razrješenje i podatke o licima koja zastupaju Društvo i podatak da li to mogu činiti pojedinačno ili kolektivno;
4. likvidacija Društva;
5. poništenje osnivanja društva od strane Privrednog suda;
6. imenovanje likvidatora;
7. iznos kapitala.

Društvo CRPS-u takodje dostavlja godišnje finansijske izvještaje i postojeću visinu kapitala.

Izveštaji iz prethodnog stava ovog člana podnose se u roku od 60 dana od završetka finansijske godine.

## **XVI POSLOVNA TAJNA**

### **ČLAN 51.**

Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva, izvršni direktor i radnici Društva koji su na bilo koji način saznali podatke ili sadržaj isprave koji imaju status poslovne tajne Društva dužni su da ih čuvaju.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 (tri) godine od dana kada su lica iz stava 1. ovog člana, izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

## **XVII PRESTANAK DRUŠTVA**

### **ČLAN 52.**

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze utvrđene su odredbama Zakona o privrednim društvima, koje se neposredno primjenjuju.

## **XVIII AKTI DRUŠTVA**

### **ČLAN 53.**

Opšti akti Društva su: Odluka o osnivanju, Statut i drugi akti.

Akte iz stava 1. ovog člana donose organi utvrđeni ovim Statutom.

## XIX ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE

### ČLAN 54.

U svom poslovanju Društvo će se pridržavati svih pozitivnih propisa koji, se odnose na zaštitu životne sredine.

## XX ZAVRŠNA ODREDBA

### ČLAN 55.

Izmjene ovog Statuta, vrše se po postupku i na način propisan za njegovo donošenje – osnivač u obavljanju poslova Skupštine Društva.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se dostavljanjem CRPS-a u Podgorici.

U Baru, 10.10.2014 godine godine

OSNIVAČ



Predsjednik Odbora direktora

Mihailo Banjević

*Mihailo Banjević*



**CRNA GORA**  
**VLADA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
U Podgorici, dana 30.07.2014.god.

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 6 st. 1 i člana 21 i 22 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", br. 20/11), na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11, člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), rješavajući po prijavi za registraciju promjene podataka u H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR broj 214669 od 30.07.2014.god.  
**podnosioca**

Ime i prezime: Ljiljana Čelković

dana 30.07.2014.god. donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena :imenovanje predsjednika odbora direktora,revizora,članova odbora direktora H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR - registarski broj 4-0009122/ 007.

Sastavni dio Rješenja je i Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave.

## Obrazloženje

Rješavajući po prijavi, za upis promjene podataka (imenovanje predsjednika odbora direktora,revizora,članova odbora direktora) u privrednom društvu H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za promjenu podataka shodno članu 83 i 85 Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG" br. 6/02 i "Sl. list CG" br. 17/07 ... 40/11) i člana 2 i 3 Uputstva o radu Centralnog registra privrednih subjekata ("Sl. list CG", br. 20/12), pa je odlučeno kao u izreci Rješenja.

Načelnik

Milo Paunović

### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26-Administrativna taksa.



Crna Gora

# IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj  
Matični broj

4-0009122/ 007  
02774844

Datum promjene podataka: 30.07.2014

## H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR

Izvršene su sledeće promjene: imenovanje predsednika odbora direktora, revizora, članova odbora direktora

Datum zaključivanja ugovora: 15.12.2009

Datum donošenja Statuta: 15.12.2009

Adresa obavljanja djelatnosti: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj

Datum izmjene Statuta: 12.12.2013

Mjesto: BAR

Sjedište: BAR

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:

da ne

Oblik svojine:

bez oznake svojine

društvena

privatna

zadružna

dva ili više oblika svojine

državna

Poriijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala

domaći

strani

mješoviti

Stari registarski broj: 4 - 0004120/015

(Novčani .00 , nenovčani .00 )

### Lica u društvu

Ime i prezime:

Mihailo Banjević -

Predsjednik odbora direktora - neograničeno( )

Kolektivno- ( članovima Odbora direktora, Sekretarom društva,

Direktorom društva)

Ime i prezime:

Milena Petričević -

Član Odbora direktora - neograničeno( )

Kolektivno- ( članovima Odbora direktora, Sekretarom društva,

Direktorom društva)

Ime i prezime:

Miodrag Radulović -

Član Odbora direktora - neograničeno( )

Kolektivno- ( članovima Odbora direktora, Sekretarom društva,

Direktorom društva)

Ime i prezime:  
**Svetlana Đakonović** -  
izvršni direktor - ( )  
Pojedinačno - ( )

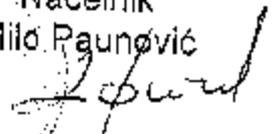
Sekretar - ( )  
Pojedinačno - ( )

**Revizor**

Ime i prezime/Naziv:  
**DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO, REVIZIJU, FINANSIJE  
, KONSALTING I MENADŽMENT "RAČUNOVODSTVO I  
REVIZIJA" D.O.O. - TIVAT 60397801 - 02671930**

Adresa:  
**BJELILA BB**

zdato 30.07.2014.god.

Načelnik  
Milo Paunović  
  


Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je:  
HTP " ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, Podgorica, Lovana Tomaševića br 59 PIB: 02774844 Mihailo  
Banjević, Podgorica, Bulevar Revolucije 2-II, [redacted] po zanimanju  
izvršni direktor, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br [redacted] izdatu od PJ PODGORICA, u  
mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 4(četiri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 10,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 €  
sa PDV-om od 2,09 €, što predstavlja ukupno 13,09 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se  
ovjerava potpis.*

OVP-2091/2014 NA GORA  
U Podgorici, 13.10.2014. godine  
**NOTAR**  
TANJA ČEPIĆ  
PODGORICA

Notar  
**Tanja Čepić**  
[Handwritten signature]  
TANJA ČEPIĆ  
NOTAR  
CRNA GORA  
PODGORICA



U skladu sa Statutom HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar i Odlukom o osnivanju privrednog Društva "HOTEL PRINCESS" doo, HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar u svojstvu osnivača, dana 10.10.2014. godine, donosi sljedeću

## O D L U K U

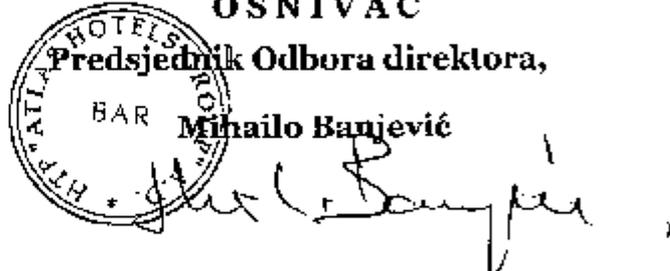
### o imenovanju Izvršnog direktora

1. Imenuje se za Izvršnog direktora »Hotel Princess " d.o.o., Svetlana Djakonović, JMB 1903961228046, kao lice ovlašćeno za zastupanje Društva, pojedinačno, bez ograničenja.
2. Imenovana će poslove Izvršnog direktora iz tačke 1. ove Odluke obavljati na period od 4 godine, počev od dana registracije kod CRPS u Podgorici.
3. Na osnovu ove Odluke izvršiće se odgovarajući upis lica ovlašćenog za zastupanje u Centralni registar Privrednih subjekata u Podgorici
4. Ovlašćuje se Svetlana Đakonović da kod notara izvrši ovjeru Odluke o osnivanju Društva "Hotel Princess" doo Bar.
5. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana registracije kod CRPS u Podgorici.

Bar, 10.10.2014 godine

Broj: 014-10/11 d. sj T3.

**OSNIVAČ**  
**Predsjednik Odbora direktora,**  
**Mihailo Banjević**



HTP "ATLAS HOTELS GROUP" A.D.

Broj 2081  
Bar, 10.10. 2014 god.

**CENTRALNI REGISTAR  
PRIVREDNIH SUBJEKATA**

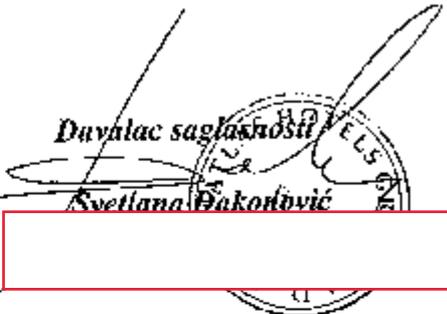
**PODGORICA**

*Predmet:*

**SAGLASNOST**

*Izjavljujem da sam saglasna sa imenovanjem Izvršnog direktora društva ograničene odgovornosti „Hotel Princess“ Bar za period od 4(četiri) godine, počev od dana registracije Društva kod CRPS Podgorica.*

*U Baru, 10.10.2014.godine*

*Davalac saglasnosti*  
*Svetlana Đakonović*  
  






# HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR

Jovana Tomaševića 59, 85 000 Bar, Crna Gora

Tel: +382 30 311 177; +382 30 300 171; fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510

E-mail: [vesna.kosac@atlashotelsgroup.com](mailto:vesna.kosac@atlashotelsgroup.com); [barbara.hupka@atlashotelsgroup.com](mailto:barbara.hupka@atlashotelsgroup.com)

**PORESKA UPRAVA-CRPS  
PODGORICA**

Broj: 2094  
Bar, 15.10.2014

**PREDMET:**

**OVLAŠĆENJE**

Ovlašćuje se *Ijiljana Četković*, [redacted] sa ličnom kartom [redacted] CB Bar, zaposlena kod ovog Društva, da može u ime HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD iz Bara, predati kod Poreske uprave-CRPS Podgorica, dokumentaciju za registraciju društva ograničene odgovornosti "HOTEL PRINCESS" Bar.

Izvršni direktor,  
*Svetlana Đakonović*





19.05.2015.  
[Signature]

**CRNA GORA**  
**MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE**  
**PORESKA UPRAVA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**  
Broj: 5 - 0708363 / 002  
U Podgorici, dana 15.05.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 224415 podnijetoj dana 14.05.2015 u 09:09:14, preko

Ime i prezime: **DANILO ČUPIĆ**

J  
A [Redacted]

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464 , i to.

#### **V.D.Izvršni direktor:**

Registruje se upisuje se: **ALEKSANDRA JOVOVIĆ**  
JMBG/BR. PASOŠA: [Redacted]

[Redacted]

Ovlašćenja u prometu: **Neograničeno**

Ovlašćen da djeluje: **Kolektivno (Članom odbora direktora Osnivača)**

#### **Izvršni direktor:**

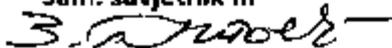
Briše se: **SVETLANA ĐAKONOVIĆ**  
JMBG/BR.PASOŠA: [Redacted]

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 14.05.2015 u 09:09:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirum da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

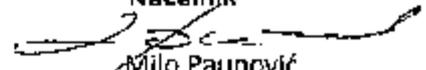
Vislna naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović

M.P.

Načelnik

  
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0708363 / 001  
PIB: 03013464

Datum registracije: 14.10.2014.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: HOTEL PRINCESS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2014.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

LICA U DRUŠTVU:

SVETLANA ĐAKOVIĆ

Adresa:

Uloga:

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

MENSAKURPA  
Jovović

J.D

Izdato: 14.05.2015 godine u 09:12h

MP

Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 224415

## POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je **DANILO ČUPIĆ** dostavio la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTEL PRINCESS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50/08363 sa sljedećim priložima:

Odluka o promjeni izvršnog direktora

Zapisnik

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Datum prijema dokumentacije: 14.5.2015. god.

Podgorica, dana: 14.5.2015. god.

Dokument primio/la

\_\_\_\_\_  
Magdalena Peruničić, Samostalna referentkinja

M.P.

14. 05. 2015.

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika PunomoćnikaJMB: Država: Ime i prezime: Opština: Telefon: Mjesto: e-mail: Ulica: Broj: 

\*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj: Registarski broj: Puni naziv: 

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustnovni Zadruga Ostali1.2. Puni naziv: 

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: 

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja: 1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
u osnivanju:Datum zaključenja/donošenja: 

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština: 2.2. Mjesto: 2.3. Ulica: 2.4. Broj: 

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: 3.2. Opština: 3.3. Mjesto: 3.4. Ulica: 3.5. Broj: 

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština: 4.3. Mjesto: 4.4. Ulica: 4.5. Broj: 

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

M.P.

**5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA**

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

\*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa

**6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST**

**7. NOVI OBLIK SVOJINE**

bez oznake svojine     privatna     zadružna     dva ili više oblika svojine     državna

**8. PROMIENA KONTAKT INFORMACIJA**

8.1. Telefon:

+ 382 / 


8.2. Fax:

+ 382 / 

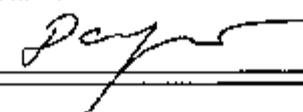

8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake porijekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

## Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Registruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

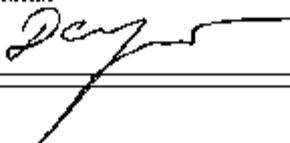
Broj:

## 10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašteni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

## 12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

## 12.3. Ime i prezime:

Svetlana Djakonović

## 12.4. Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

## 12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudnog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Druga

\* upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

## 12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa

## 12.3. Ime i prezime:

Aleksandra Jovović

## 12.4. Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

## 12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva  
 Članom odbora direktora Osnivača

\*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

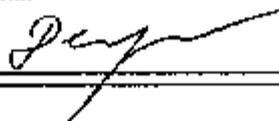
**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

D.O.O. "HOTEL PRINCESS" BAR  
Broj:015-04/ I el.sj  
Bar, 30.04.2015. godine

## ZAPISNIK

Sa I elektronske sjednice Odbora direktora HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, kao osnivača D.O.O. "Hotel Princess" Bar, održane dana 30.04.2015 godine sa početkom u 12,00 časova

Na sjednici su učestvovali članovi Odbora direktora osnivača.

1. Branislav Krtnić, Predsjednika
2. Manolina Bašović, član
3. Marko Nikolić, član

U radu sjednice učestvuje u ulozi V.D. Izvršne direktorke I Sekretarke osnivača HTP"Atlas Hotels Group" AD Aleksandra Jovović.

## DNEVNI RED:

1. Donošenje Odluke o razrješenju Izvršnog direktora D.O.O. "Hotel Princess" Bar;
2. Donošenje odluke o imenovanju V.D. Izvršnog direktora D.O.O. "Hotel Princess" Bar.

### Tačka 1.

Odbor direktora osnivača je jednoglasno donio Odluku o razrješenju Izvršne direktorke D.O.O. "Hotel Princess" Bar Svetlana Đakonović.  
Odluku će sprovesti nadležna služba u CRPS  
Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o razrješenju Izvršne direktorke

### Tačka 2.

Odbor direktora osnivača je jednoglasno donio odluku o imenovanju V.D. Izvršne direktorke D.O.O. "Hotel Princess" Bar Aleksandre Jovović.  
Odluku će sprovesti nadležna služba sprovesti u CRPS.  
Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o imenovanju V.D. Izvršne direktorke.

Sekretarka osnivača,  
Aleksandra Jovović

OSNIVAČ,  
Predsjednik Odbora direktora,  
Branislav Krtnić



U skladu sa članom 37 i 41, a u vezi sa članom 48 Statuta D.O.O. "HOTEL PRINCESS" Bar, Odbor direktora osnivača HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, na sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine, donosi:

**ODLUKU**  
**o razrješenju Izvršne direktorke**

1. Razrješava se Izvršna direktorka Svetlana Đakonović
2. Ova Odluka stupa na snagu danom njenog sprovođenja u Centralnom registru Privrednih subjekata;
3. Ovu Odluku dostaviti CRPS.

Bar, 30.04.2015 godine  
Broj:015-04/ I el.sj. T. 1.



OSNIVAČ,  
Predsjednik Odbora direktora,  
Branislav Krinić



Na osnovu člana 37 i 41 Statuta D.O.O. "HOTEL PRINCESS" Bar, Odbor direktora Osnivača HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar na sjednici održanoj dana 30.04.2015. godine donosi

## O D L U K U O ZASTUPANJU I POTPISIVANJU DRUŠTVA

### Član 1.

V.D.Izvršne direktorke, kao zastupnice Društva, ovlašćena je da djeluje kolektivno sa jednim od članova odbora direktora osnivača HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar i to u domenu svih svojih ovlašćenja definisanih Statutom.

### Član 2.

Društvo se potpisuje tako što V.D.Izvršne direktorke i jedan od članova odbora direktora osnivača uz naziv Društva stavljaju svoj potpis.

### Član 3.

Na predlog V.D.Izvršne direktorke i jednog od članova odbora direktora osnivača, po prethodnoj saglasnosti članova odbora direktora osnivača, Društvo može ovlastiti i druge osobe za zastupanje u pojedinim pravnim radnjama, odnosno poslovima.

### Član 4.

Ovlašćenja V.D.Izvršne direktorke definisana ovom Odlukom, upisuju se u CRPS.

### Član 5.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana registracije u CRPS.

U Baru, 30.04.2015.godine  
Broj: 015-04/I čl.sj. T.3



OSNIVAČ,  
Predsjednik Odbora direktora,  
Branislav Krtinić



U skladu sa članom 37 i 41, a u vezi sa članom 47 Statuta D.O.O. "HOTEL PRINCESS" Bar, Odbor direktora osnivača HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar na sjednici održanoj dana 30.04.2015.godine, donosi

**O D L U K U**  
o imenovanju V.D. Izvršne direktorke

1. Imenuje se V. D. Izvršne direktorke D.O.O. „HOTEL PRINCESS“ Bar Aleksandra Jovović,
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana registracije kod CRPS u Podgorici.
3. Ovu Odluku dostaviti CRPS.

Bar, 30.04.2015 godine

Broj:015-04/ | el.sj. T 2

**OSNIVAČ,**

Predsjednik Odbora direktora,

Branislav Krtinić



*[Handwritten signature]*

## PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Danila Čupića  da pred Centralnim registrom Privrednih subjekata Crne Gore, može predati dokumentaciju potrebnu za promjenu podataka u društvu Hotel Princess doo Bar kao i da može podići odgovarajuće Rješenje.

VD Izvršni direktor Osnivača  
HTP Atlas Hotels Group AD Bar  
Aleksandra Jovović



*[Handwritten signature]*

## PUNOMOĆJE

Ovlašćujem Danila Čupića, jmbg  da pred Centralnim registrom Privrednih subjekata Crne Gore, može preuzeti Rješenje donešeno po predmetu br. 224415 koje se odnosi na promjene u društvu Hotel Princess doo Bar.

**VD Izvršni direktor Osnivača  
HTP Atlas Hotels Group AD Bar  
Aleksandra Jovović**





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0708363 / 003  
U Podgorici, dana 04.08.2015.godine

Poreska uprava Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 227272 podnijetoj dana 04.08.2015 u 13:22:40, preko

Ime i prezime: BOJANA MITROVIĆ

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464 , i to:

### Statut:

Briše se: Statut od 10.10.2014

Registruje se - upisuje se: Statut od 30.06.2015

### Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 1.000,00 Euro  
(Novčani 1.000,00 Euro, Nenovčani 0 Euro)  
Povećanje: Novčani 0 Euro, Nenovčani 8.418.000,00 Euro  
Ukupni kapital nakon povećanja: 8.419.000,00 Euro  
(Novčani 1.000,00 Euro, Nenovčani 8.418.000,00 Euro)

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.08.2015 u 13:22:40 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

*Bojana Mitrović* 1/2  
04.08.2015

Sam. savjetnik III

Marija Vikić

M.P.

Za Načelnik

Milo Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0009122 / 009  
PIB: 02774844

Datum registracije: 31.12.2009.  
Datum promjene podataka: 30.04.2015.

### H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: ATLAS HOTELS GROUP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.12.2009.  
Datum donošenja Statuta: 15.12.2009. Datum promjene Statuta: 12.12.2013.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )  
Star. registarski broj: 4 - 0004120/C15

#### LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA JOVOVIĆ

Adresa:

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**ALEKSANDRA JOVOVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: [redacted]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa jednim od članova Odbora direktora )

---

**MANOLINA BAŠOVIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom )

---

**BRANISLAV KRTINIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Predsjednik odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**BRANISLAV KRTINIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom )

---

**MARKO NIKOLIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA REVIZIJU "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" DOO TIVAT 02671930**

Adresa: BJELILA B.B. TIVAT

Izdato: 04.08.2015 godine u 13:26h

MP

Načelnik

Milo Paunović



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH  
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0708363 / 002  
PIB: 03013464

Datum registracije: 14.10.2014.  
Datum promjene podataka: 15.05.2015.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR**

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: HOTEL PRINCESS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2014. Datum promjene Statuta:  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći 1 8. 418. 000,00  
Upisani kapital: 1.000,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

**OSNIVAČI:**

**HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR 02774844**

Uloga: Osnivač  
Udio: 100%

--

**LICA U DRUŠTVU:**

**ALEKSANDRA JOVOVIĆ**

---

Adresa:

Uloga: V.D.Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Članom odbora direktora Osnivača )

---

**Izdato:** 04.08.2015 godine u 13:24h

**MP**

**Načelnik**

**Milo Paunović**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

POREŠKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 227272

### POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je **BOJANA MITROVIĆ** dostavio/-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTEL PRINCESS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50708363 sa sljedećim prilogima:

Zapisnik sa sjednice

Odluka o usvajanju Statuta

Odluka o izmjenama i dopunama Statuta

Izveštaj ovlaštenog procjenitelja

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 4.8.2015. god.

Podgorica, dana: 4.8.2015. god.

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Crna Gora  
NOTAR  
Milošević Marina  
sa službenim sjedištem u Baru  
Bul. 24. novembra 1 H-22

OTPRAVAK  
IZVORNIKA

UZZ. broj 317/2015

**ZAPIS O POTVRDI PRIVATNE ISPRAVE**

Dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvijehiljade petnaeste) godine u 16,00 časova (šesnaest časova) notar Milošević Marina sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar 24. Novembra 1, H-22, potvrđuje da su u ime i za račun HTP „Atlas hotels group“ AD, kao ovlašćeni zastupnici:

1. Jovović Aleksandra, od oca Branislava, rođena 05.03.1978. (petog marta hiljadu devetsto sedamdeset osme) godine u Podgorici, stanjera u Podgorici, Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br. 15, državljanka Crne Gore [redacted] čiji sam identitet utvrdila na osnovu lične karte [redacted] izdate od MUP-a CG PJ Podgorica, dana 12.03.2015. godine, sa rokom važenja do 12.03.2025. godine, po zanimanju dipl.pravnik. (u daljem tekstu: ovl.zastupnik i Izvršni direktor).

2. Nikolić Marko, od oca Nikole, rođen 16.09.1984. (šesnaestog septembra hiljadu devetsto osamdeset četvrtel) godine u Podgorici, stanjen u Podgorici, ulica Vaka Đurovića, broj 108/B, državljanin Crne Gore [redacted] čiji sam identitet utvrdila na osnovu ličnu kartu [redacted] izdate od MUP-a CG PJ Podgorica dana 01.02.2010.godine sa rokom važenja do 01.02.2020.godine po zanimanju dipl.ekonomista, (u daljem tekstu:Ovlašćeno lice).

podnijele privatnu ispravu Odluku o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP „Atlas hotels group“ AD u DOO „Hotel Princess“ Bar sa clausulom inabulandi, sačinjena u Baru 30.06.2015.(tridesetog juna dvije hiljade petnaeste godine) godine na potvrđu. Potvrđujem da sam privatnu ispravu Odluku o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP „Atlas hotels group“ AD u DOO „Hotel Princess“ Bar sa clausulom inabulandi ispitala i utvrdila da je privatna isprava u saglasnosti sa odredbama Zakona u formi notarskog akta i sadrži notarskog zapisa.

Uz naprijed naznačenu Odluku o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP „Atlas hotels group“ AD u DOO „Hotel Princess“ Bar sa clausulom inabulandi koja se prilaže u originalu, prilaže se:

1. Prepis Lista nepokretnosti broj 4023 KO Novi Bar, izdat od Uprave za nekretnine CG- PJ Bar, pod brojem 102-956-11942/2015 od 31.07.2015.godine, koji sam pročitala strankama i koji se, u ovjerenoj fotokopiji, prilaže uz ovaj izvornik. Iz istog sam ustanovila da opis nepokretnosti iz predmetne Odluke odgovara upisu u priloženi prepis Lista nepokretnosti.
2. Fotokopije ličnih isprava ovlašćenih lica.
3. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 4-0009122/009 izdato u Podgorici dana 30.04.2015.godine za HTP „Atlas hotels group“ AD.
4. Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 4-0009122/008 izdato u Podgorici dana 09.02.2015.godine za HTP „Atlas hotels group“ AD.
5. Potvrna o registraciji akcionarskog društva Centralnog registra privrednog suda u Podgorici za HTP „Atlas hotels group“ AD, izdata dana 31.12.2009.godine,
6. Izvještaj o izvršenoj procjeni od 31.01.2014.godine, sačinjen od strane vodećeg procjenitelja dipl.inž.građ. Mirković Milana, prema kojem je predmetna nepokretnost procijenjena na ukupni iznos od 8.418.000,00 € (osam miliona četiri stotine osamnaest hiljada eura).

Strankama sam privatnu ispravu pročitala i neposrednim pitanjima se uvjerila da sadržaj privatne isprave odgovara volji stranaka. Slobodno odredbi člana 47 Zakona o notarima, podučila i upozorila sam stranke na pravne posljedice namjeravanog pravnog posla, a naročito:

- Da potvrđena privatna isprava ima svojstvo notarskog zapisa.-----  
Obzirom da se radi o imovini u svojini Privrednog društva, izvršni direktor je dužan da, shodno odredbama člana 71 Zakona o privrednim društvima Crne Gore, istu Odluku o povećanju osnivačkog kapitala Društva, preda Poreskoj upravi Cg;-----

Ugovorne strane su saglasne da notar nema potrebe da provjerava dostavljene priloge i time oslobadaju notara od odgovornosti, ukoliko podaci iz naznačenih priloga nijesu tačni. Priloge su dostavile ugovorne strane, pažljivo su ih pregledali i potvrđuju da u istima nije bilo nikakvih izmjena od dana izdavanja do dana sačinjavanja ovog zapisa.-----

**OVLAŠĆENJA NOTARA**-----

Stranke su saglasne da će notar greške u imenima i brojevima kao i druge očigledne greške u pisanju i računanju nedostatke u obliku i nesaglasnost otpravka notarskog zapisa sa izvornikom, nakon izdavanja otpravka moći ispraviti u svako doba bez učešća stranaka. Strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak zapisa.-----

Ako između izvornika i otpravka notarskog zapisa postoji nesaglasnost u pogledu nekog dijela sadržanog u zapisu, strankama će se dostaviti ispravljeni otpravak sa naznačenjem da se ovim otpravkom zamjenjuje raniji otpravak.-----

**OTPRAVAK ove notarske isprave dobijaju**-----

- Ovlašćeno lice (2)-----
- Uprava za nekretnine PJ Bar (1)-----
- Poreska uprava PJ Bar (1)-----

Naknada za rad i naknada troškova obračunata je prema Tarifi o naknadama za rad i naknadama troškova Notara (Sl.list CG broj 6/12). tarifnog broja 6 stav 2 tačka 5, tb 3, i tb 21 stav 1 u iznosu od 500,00 € (pet stotina eura), na koju cijenu se dodaje PDV 19 % 95,00 € (devedeset pet eura), što ukupno iznosi 595,00 € (pet stotina devedeset pet eura).-----

Stranke izjavljuju da im je ovaj notar pročitao predmetnu privatnu ispravu i ovaj zapis o potvrdi privatne isprave, da su razumjeli sadržinu pravnog posla i da su saglasne sa potvrđenom privatnom ispravom i zapisom o potvrdi privatne isprave kojeg je sastavio notar, te ga svojeručno potpisuju u prisustvu notara, nakon čega ovaj zapis o potvrdi privatne isprave potpisuje i notar.-----

Bar, dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvijehiljade petnaeste) godine u 16,30 h (šesnaest časova i trideset minuta).-----

Izvršni direktor  
Jovović Aleksandra

Ovlašćeno lice  
Nikolić Marko



Na osnovu člana 35. Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.06/02, Sl.CG br. 17/07.80/08.40/10, 36/11 i 40/11) i člana 21 i 41 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, reg.br.5-0708363/002 PIB 03013464, Skupština akcionara HTP“Atlas Hotels Group“AD Bar, u svojstvu Osnivača Društva DOO“Hotel Princess“ Bar, na V redovnoj Skupštini akcionara, održanoj 30.06.2015.godine, donosi:

**ODLUKU**  
**O POVEĆANJU OSNIVAČKOG KAPITALA UNOŠENJEM NENOVČANOG**  
**ULOGA HTP“ATLAS HOTELS GROUP“ AD u DOO“HOTEL PRINCESS“ BAR**  
**sa**  
**clausulom intambulandi**

**Član 1.**

HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar iz Bara, PIB 02774844, kao Osnivač DOO“Hotel Princess“ Bar, reg. br. 5-0708363/002, PIB 03013464, ovom Odlukom povećava osnovni kapital u nenovčanom ulogu vrijednosti od 8.418.000,00 eur (slovima: osam miliona četiristotine osamnaest hiljada eur), koju je vrijednost nenovčanog uloga procijenio ovlašćeni procjenitelj Milan Mirković iz Podgorice svojim Izvještajem o izvršenoj procjeni hotelskog kompleksa “Princess“ u Baru.

**Član 2.**

Nenovčani ulog predstavlja nepokretnost čiji je jedini vlasnik HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar, sa vlasničkim udjelom od 1/1, koja je upisana kod Uprave za nekretnine RCG-Područna jedinica Bar kao:

- Objekat, zgrada u trgov. ugost. i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>,
- pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

**Član 3.**

Dosadašnji registrovani osnivački ulog Osnivača HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar u DOO“Hotel Princess“ Bar je ulog u novcu iskazan u vrijednosti od 1.000,00 eur.

Ovom Odlukom saglasno izvršenoj procjeni nenovčanog uloga, osnivački ulog se povećava za iznos od 8.418.000,00 eur, u nenovčanom ulogu, pa se od dana donošenja ove odluke, ima smatrati da osnivački ulog osnivača HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar iz Bara u DOO“Hotel Princess“ Bar ukupno iznosi 8.419.000,00 eur, a kojeg čine novčani ulog od 1.000,00 eur i nenovčani ulog od 8.418.000,00 eur.

#### **Član 4.**

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar je saglasan da se na osnovu ove Odluke o povećanju osnivačkog uloga, bez daljeg pitanja i odobrenja DOO "Hotel Princess" Bar ul. Jovana Tomaševića br. 59, PIB 03013464, može uknjižiti kod Uprave za nekretnine CG područna jedinica Bar na nepokretnosti registrovanoj Listu nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, KP 5724 KO Novi Bar, jedini nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 (clausula intambulandi).

#### **Član 5.**

Saglasno ovoj Odluci ima se izvršiti izmjena i dopuna Statuta DOO "Hotel Princess" Bar i izmijenjeni tekst Statuta registrovati kod CRPS zajedno sa ovom Odlukom i procjenom vrijednosti nenovčanog uloga.

#### **Član 6.**

Ova Odluka će se ovjeriti kod Notara u Baru i ista ima biti pravni osnov donosioca odluke da izvrši:

- registraciju povećanja osnivačkog kapitala kod CRPS u Podgorici i
- registraciju promjene prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke kod Uprave za nekretnine CG-Područna jedinica Bar sa HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar na DOO "Hotel Princess" Bar kao novog vlasnika sa udjelom 1/1.

#### **Član 7.**

Sastavni dio Ove Odluke jeste Izvještaj o procjeni nepokretnosti ovlašćenog procjenjivača Milana Mirkovića od 31.01.2014. godine, a iz člana 2 ove odluke.

#### **Član 8.**

DOO "Hotel Princess" će preuzeti zaposlene koji su u radnom odnosu kod Osnivača, a koji su radno angažovani u Hotelu "Princess", kao i administrativno stručno osoblje koje obavlja stručne poslove za potrebe hotela "Princess".

#### **Član 9.**

DOO "Hotel Princess" Bar zaposlene iz HTP "Atlas Hotels Group" AD će preuzeti sa svim pravima i obavezama koje su imali kod HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, a prema spisku zaposlenih koji će pored imena zaposlenih sadržati kvalifikacionu strukturu i nazive radnog mjesta na koje su raspoređeni i koji čini sastavni dio ove odluke.

#### **Član 10.**

Sve neizmirene obaveze koje su nastale prema zaposlenima iz radnog odnosa prije preuzimanja izmiriće HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar kao Osnivač, a od dana preuzimanja sve obaveze prema zaposlenima će izmirivati DOO "Hotel Princess" Bar.

*J*

**Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom danom ovjere kod Notara. Odluka je sastavljena u dovoljnom broju primjeraka za službenu upotrebu i za donosioca. Potpis na istoj će se ovjeriti kod Notara.

**Član 12.**

Ovu Odluku dostaviti CRPS-a u Podgorici.

Broj: 015-06/Vsj.T.16.  
U Baru, 30.06.2015.godine



Osnivač,  
Predsjedavajući Skupštine  
HTP "Atlas Hotels Group" AD

A handwritten signature in black ink, positioned above a solid horizontal line.





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 4 - 0009122 / 009

U Podgorici, dana 30.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene akcionarskog društva H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR, broj 223601 podnijetoj dana 23.04.2015 u 11:45:31, preko

Ime i prezime: LILIJANA ČETKOVIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR - registarski broj 4 - 0009122, PIB 02774844 , i to:

**Sekretar:**

Briše se:

SVETLANA ĐAKONOVIĆ  
JMBG/BR.PASOŠA [redacted]

Registruje se - upisuje se: ALEKSANDRA JOVOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

**Ovlašćenja - Predsjednik odbora direktora BRANISLAV KRTINIĆ**

Briše se:

Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom,  
Direktorom)

Registruje se - upisuje se: Pojedinačno

**Izvršni direktor:**

Briše se:

SVETLANA ĐAKONOVIĆ  
[redacted]

V.D. IZVRŠNI DIREKTOR:

Registruje se - upisuje se: ALEKSANDRA JOVOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa jednim od članova Odbora direktora)

## Obrazloženje

Podnositelj je dana 23.04.2015 u 11:45:31 podnio prijavu za registraciju promjene akcionarskog društva ATLAS HOTELS GROUP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07... 40/11).

~~Sarj. savjetnik II~~

Srdan Pavlović

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 4 - 0009122 / 008  
U Podgorici, dana 09.02.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene akcionarskog društva H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR, broj 220736 podnijetoj dana 09.02.2015 u 10:53:56, preko

Ime i prezime: LILIANA ČETKOVIĆ

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR - registarski broj 4 - 0009122, PIB 02774844 , i to:

### Član Odbora direktora:

Briše se:

MIODRAG RADULOVIĆ

MILENA PETRIČEVIĆ

MIHAILO BANJEVIĆ

Registruje se - upisuje se: MANOLINA BAŠOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom)

BRANISLAV KRTINIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom)

MARKO NIKOLIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom)

**Predsjednik odbora direktora:**

Briše se: MIHAILO BANJEVIĆ

Registruje se - upisuje se: BRANISLAV KRTINIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom)

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 09.02.2015 u 10:53:56 podnio prijavu za registraciju promjene akcionarskog društva ATLAS HOTELS GROUP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br:17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

Marija Mičković

Pravna pouka:



Načelnik

Milo Paunović

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



CRNA GORA  
OPštINA ZAVRŠANJEVINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-11942/2015

Datum: 31.07.2015

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu JOVOVIĆ ALEKSANDRE, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4023 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sličenja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
5724			22 77		Topolica	Dvoršće		7783	0.00
5724	1		22 77		HOTEL (TOPOLICA)	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		3571	0.00
5725			22 77		Topolica	Nekategorisani putevi		3268	0.00
5726			22 77		Topolica	Dvoršće		465	0.00
5727			22 77		Topolica	Dvoršće		958	0.00
5728			22 77		Topolica	Javno parkiralište		588	0.00
5729			22 77		Topolica	Javno parkiralište		1150	0.00
								17783	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Nagly nosilac prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002774844	HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sličenja Sadržaj	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat. Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5724		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. GRADENJE	983	1P3 3571	/
5724		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	1	1P 3926	Svojina HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar 1/1 000002774844
5724		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	2	P 3848	Svojina HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar 1/1 000002774844
5724		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	3	P1 2292	Svojina HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar 1/1 000002774844
5724		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	4	P2 2218	Svojina HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar 1/1 000002774844



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgrađuje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5724		1	Poslovni prostor turizma GRADENJE 0	5	pa 2218	Stolica HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR UL JOVANA TOMASEVIĆA BR. 39 BAR, Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom prenjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 20/11).



Načelnik

BOSOVIĆ SAID dipl. pravnik





*Republika Crna Gora*

**POTVRDA O REGISTRACIJI  
AKCIONARSKOG DRUŠTVA**

*Registarski broj*     **4 - 0009122 / 001**

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR**

registrovan-a dana 31.12.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao AKCIONARSKO DRUŠTVO

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dana 31.12.2009

**CRPS**  
CENTRALNI-REGISTAR  
Privrednog suda u Podgorici

*Lica o registraciji društva*

Registarski broj: **4 - 0009122 / 001**

Datum registracije: 31.12.2009 Datum isteka registracije: 31.12.2010  
Stari registarski broj: 4 - 0004120/015  
Sjedište uprave društva: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Šifra djelatnosti: 55110 Hoteli i moteli, s restoranom  
Datum donošenja osn. vačkog akta: 15.12.2009  
Datum donošenja Statuta: 15.12.2009

*Lica u društvu:*

*Svojstvo:* **Predsjednik odbora direktora**

*Ovlašćenje:* *kollektivno*

Ime i prezime: **MIHAILO BANJEVIĆ**

Adresa:

Datum i mjesto rođenja:

Matični broj ili broj pasoša:

Državljanstvo:

Zanimanje:

*Svojstvo:* **Član odbora direktora**

*Ovlašćenje:* *kollektivno*

Ime i prezime: **PROF. DR SANJA VLAHOVIĆ**

Adresa:

Datum i mjesto rođenja:

Matični broj ili broj pasoša:

*Svojstvo:* **Član odbora direktora**

*Ovlašćenje:* *kollektivno*

Ime i prezime: **MIODRAG RADULOVIĆ**

Adresa:

Datum i mjesto rođenja:

Matični broj ili broj pasoša:

Državljanstvo:

4 - 0009122 / 001

Zanimanje: DIPL. PRAVNIK

Svojsvo: Izvršni direktor

Ovlašćenje: pojedinačno

Ime i prezime: SVETLANA ĐAKONOVIĆ

Adresa:

Matični broj ili broj pasoša:

Svojsvo: Sekretar

Ovlašćenje: pojedinačno

Ime i prezime: SVETLANA ĐAKONOVIĆ

Adresa:

Matični broj ili broj pasoša:

Svojsvo: Revizor

Naziv: DRUŠTVO ZA RAČUNOVODSTVO, REVIZIJU, FINANSIJE, KONSALTING I  
MENADŽMENT "RAČUNOVODSTVO I REVIZIJA" D.O.O. - TIVAT

Adresa: BJELILA BB. TIVAT

Matični broj: 02671930

**Podaci o emisiji HOV:**

Broj rješ. Komisije za HOV kojim se odobrava prospekt za javnu ponudu akcija: 02/3E-42/2-09

Datum rješenja: 10.12.2009

Broj rješ. o uspješnosti emisije:

Datum rješenja:



REGISTRATOR

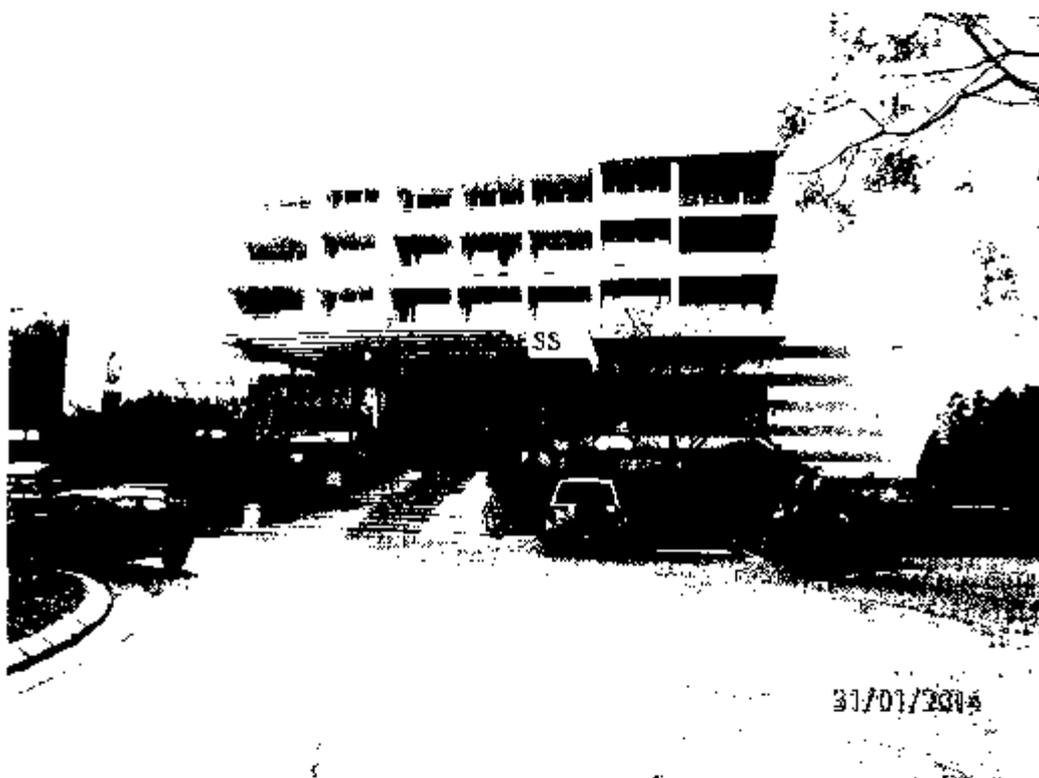
Dejan Terzić  
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.

**HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD  
BAR**

**IZVJEŠTAJ**

o procjeni vrijednosti kompleksa hotela "Princess" u Baru



**NARUČILAC:**  
ATLAS BANKA AD  
Podgorica

**PROCJENITELJI:**  
Milan Mirković dipl.inž.građ.  
e-mail: kaba@t-com.me  
Danijela Ilić, FRICS, CRE,REV

Podgorica, 31.01.2014.godine

## SADRŽAJ

<b>1. Rezime procjene</b> .....	2
<b>2. Angazovanje procjenitelja</b> .....	3
2.1 Predmet procjene .....	3
2.2. Svrha procjene .....	3
2.3. Baza za procjenu .....	3
2.4. Prava na nekretnini koja se procenjuju .....	3
2.5. Datum procjene .....	3
2.6. Datum identifikacije .....	3
<b>3. Opis predmeta procjene</b> .....	4
3.1. Adresa .....	4
3.2. Katastarski podaci .....	4
3.3. Pravni opis .....	4
3.4. Lokacija .....	4
3.5. Mikrolokacija .....	5
3.6. Tehnicki opis nepokretnosti .....	6
<b>4. Najbolja i najisplativija namjena</b> .....	18
<b>5. Trzisna analiza</b> .....	20
5.1. Turizam i poslovanje u Crnoj Gori .....	20
5.2. Turizam i BDP Crne Gore .....	20
5.3. Turizam i kapitalne investicije .....	21
5.4. Dolasci i nocenja u Crnoj Gori .....	22
5.5. Korporativni turizam .....	24
5.6. Aerodromi .....	24
5.7. Uticaj globalne krize na performanse u turizmu .....	27
5.8. Turizam i poslovna perspektiva .....	27
5.9. Hoteli u Crnoj Gori .....	28
5.10. Izgradnja Hotela u Crnoj Gori .....	29
5.11. Performanse Hotela u Crnoj Gori .....	30
<b>6. Analiza hotelskog smjestaja u okolini Hotela Princess</b> <b>- konkurencija</b> .....	31
6.1. Hotel Resort Ruza Vjetrova, Bar (****) .....	32
6.2. Hotel "Sidro", Bar (***) .....	33
6.3. Hotel Korali, Sutomore (**)	33
6.4. Hotel Sato Resort **, Sutomore	34
6.5. Zabilježene trazene cijene za Hotele i Aparthotele	35
6.6. Zabilježene prodaje hotela u okruzenju	36
<b>7. Prikazano poslovanje Hotela Princess</b> .....	37
<b>8. Procjena</b> .....	41
8.1. Metodologija procjene .....	41
8.2. Primjenjene metode za predmetnu nekretninu .....	41
8.2.1 Direktno poredjenje .....	41
8.2.2 Prihodovni metod .....	42
8.2.3. Troškovna metoda .....	46
<b>9. Rekonsilijacija indikovanih vrijednosti</b> .....	51
<b>10. Alokacija procjenjene vrijednosti na komponente za svrhu</b> <b>knjizenja vrijednosti svake od komponenti</b> .....	51
<b>11. Dokumentacija</b> .....	56

## 1. REZIME PROCJENE

<b>Ime klijenta</b>		HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR
<b>Naziv predmeta procjene (ako postoji)</b>		Hotel Princess, Bar
<b>Adresa predmeta procjene</b>		Jovana Tomasevica 59, 85000 Bar, Crna Gora
<b>Pravni podaci o predmetu procjene</b>		Vlasništvo u obimu 1/1, sa upisanim teretom hipoteke
<b>Vlasnik predmeta procjene</b>		HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR
<b>Datum inspekcije</b>		31.01.2014. godine
<b>Datum procjene</b>		31.01.2014. godine
<b>Prava na predmetu procjene</b>		Pravo svojine
<b>Svrha procjene</b>		Osnivanje novog privrednog društva - procjena osnivačkog uloga
<b>Zona</b>		Komercijalna i Turistička
<b>Najbolja i najisplativija upotreba</b>		Objekat namjenjen uslugama u turizmu
<b>Ukupna površina hotela</b>	<b>(m<sup>2</sup>)</b>	14.800 m <sup>2</sup> bruto; 12.256 m <sup>2</sup> neto
<b>Ukupna procjenjena Tržišna vrijednost</b>	<b>(EUR)</b>	<b>8.418.000,00 €</b>
<b>Napomene</b>		Predmetnoj parceli na kojoj se nalazi hotel treba dodati i parcelu na kojoj se nalazi prilaz

## 2 Angazovanje procjenitelja

### 2.1 Predmet procjene

Narucilac procjene je identifikovao Hotel Princess u Baru kao predmet ovog izvjestaja. Hotel Princess je u sastavu veceg portfolija objekata namenjenih turizmu u vlasnistvu HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR.

### 2.2. Svrha procjene

Procjena se vrši za potrebe osnivanja novog privrednog društva - procjena osnivačkog uloga.

### 2.3. Baza za procjenu

Obzirom na utvrdjenu svrhu procjene, dogovorena je Trzisna vrijednost kao baza za vršenje procjene, kako je to definisano medjunarodnim standardima za vršenje procjene vrijednosti nekretnina (IVS 2013 ) i evropskim standardima za procjenu EVS 2012:

**Def: Trzisna Vrijednost je procjenjeni iznos za koji bi imovina mogla da se razmjeni na dan procjene vrijednosti, izmedju voljnih strana kupca i prodavca, nepovezanim i nezavisnim stranama, poslije odgovarajuceg marketinga, pri cemu su strane posredovale sa dovoljno saznanja, razuma i djelovale bez prinude.**

### 2.4. Prava na nekretnini koja se procenjuju

Pravo vlasništva na objektu upisanom u Listu nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar i pravo vlasništva na parceli br.5724 KO Novi Bar.

### 2.5. Datum procjene

Efektivni datum procjene je 31.01.2014. godine

### 2.6. Datum identifikacije

Dana 31.01.2014. godine izvršena je identifikacija predmetne nepokretnosti, na osnovu lista nepokretnosti, kopije plana i iskaza predstavnika podnosioca zahtjeva koji je prisustvovao procjeni.

### 3 Opis predmeta procjene

#### 3.1. Adresa

- Jovana Tomasevica 59, 85000 Bar, Crna Gora

#### 3.2. Katastarski podaci

- Izvod iz lista nepokretnosti br. 4023 KO Novi Bar od 16.01.2014. godine
- Kopija plana, dokument br.956-7-2014 od 20.01.2014. godine

#### 3.3. Pravni opis

U Izvodu iz lista nepokretnosti broj 4023 KO Novi Bar KO Novi Bar upisano je gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup> u vlasnistvu u obimu 1/1 u korist HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR.

Upisana je Zgrada u trgov.ugost. i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, u vlasnistvu obima 1/1 u korist HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR.

Na predmetnoj nepokretnosti, parcela KP 5724 KO Novi Bar i Zgrada u trgov.ugost. i turizmu br.1, upisan je teret na iznos od 10.500.000,00 eur po kreditu br.CG/1157 od 22.06.2007 godine u korist Hipo Alpe Adria Bank International AG. A-9020 Klagenfurt.

#### 3.4. Lokacija

Crna Gora leži u jugozapadnom dijelu Balkanskog poluostrva i izlazi na Jadransko more pa je ona balkanska i jadransko-mediteranska zemlja. Spuštajući se do 41°51' N, Crna Gora se približava Sredozemnom moru više od svih južnoslovenskih država. Tako je od Bara do Otrantskih vrata rastojanje 180 km vazdušne linije. Željeznička pruga Beograd-Bar meridijanskim pravcem povezuje jadranski i panonski basen, odnosno južnu i srednju Evropu.

Kopnene granice Crne Gore duge su 614 km. Najduža je granica prema Bosni i Hercegovini – 225 km, odnosno 36,6% ukupne kopnene granice, a najkraća prema Hrvatskoj na zapadu – 14 km ili 2,3% ukupne kopnene granice. Na jugoistoku Crna Gora se graniči sa Albanijom ( 172 km ili 28% ), a na sjeveroistoku i istoku sa Srbijom ( 203 km ili 33,1% ). Na jugozapadu Crna Gora dužinom od 293,5 km izlazi na Jadransko more, što odgovara skoro polovini dužine njenih kopnenih granica. Ujedno, priobalni dio mora, uz međunarodne vode, čini granicu sa Italijom.

Bar je grad na primorju Crne Gore, 75 km od Podgorice. Opština ima 42.048 stanovnika i 83 naselja, dok sami grad ima 17.649 stanovnika i podijeljen je u dvanaest mjesnih zajednica. Bar je poznat po multietničnosti. Njegovo bogatstvo čini 25 nacionalnosti koje naseljavaju ovaj prostor.

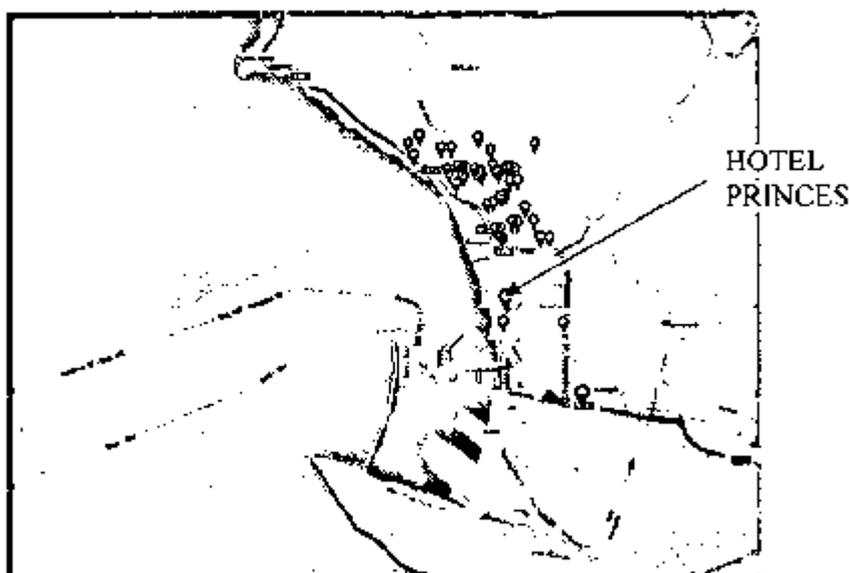
Luka Bar je najveća crnogorska luka. Bar je veza Crne Gore sa svijetom, jer je granična opština, koja je Jadranskim morem vezana sa Italijom.

Obalom, zapadno od Bara, nailazi se na Sutomore, smješteno uz pješčanu plažu pored koje su brojni hoteli, aparthoteli i kuće. Dalje put vodi kroz primorska mjesta Buljaricu, Čanj i mnoga druga. Ovaj dio obale završava se gradićem Petrovcem koji sve više postaje turistički centar sa kvalitetnom ponudom i turističkom uslugom. Najviša tačka opštine Bar je vrh planine Rumije, na nadmorskoj visini od 1593 m. Bar ima prosječno 270 sunčanih dana tokom godine i spada među najsunčanija mesta južne Evrope. Klimu obeležavaju duga i topla leta, a srednja godišnja temperatura iznosi 15,5°C, u julu 23°C, a u januaru 10°C.



### 3.5. Mikrolokacija

Hotel Princess se nalazi u Baru, u ul. Jovana Tomasevica br.59, naselje Novi Bar, prilaz iz Bulevara Revolucije. Smješten u najatraktivnijem delu Bara, uz šetalište, pored mora. U neposrednom okruženju je zelenilo, Muzej (nekadašnji dvorski kompleks) i sportski tereni.

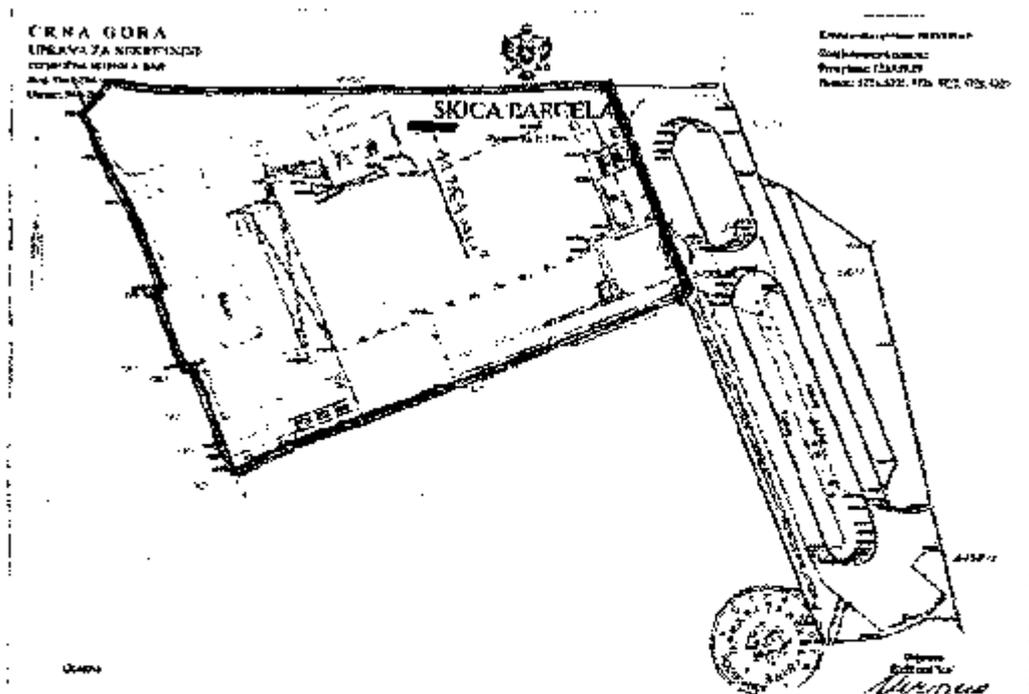


Hotel se nalazi na sredini Barske plaze, 500m udaljene od centra grada i barske marine, pored dvorca Kralja Nikole i preko puta Hrama svetog Jovana Vladimira. Nalazi se neposredno pored magistralnog puta sa jedne strane i mora sa druge. Hotel je dobro povezan gradskom saobraćajnom infrastrukturom i putevima koji vode ka Podgorici i Ulcinju.



### 3.6. Tehnicki opis nepokretnosti

Predmet procjene je katastarska parcela ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>, na kojoj se nalazi hotel "Princess".

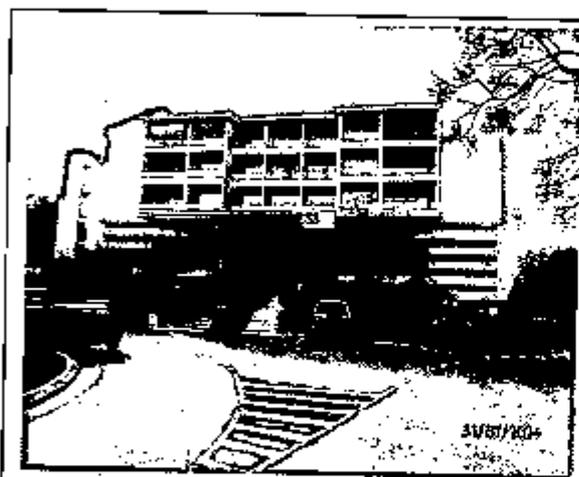


Priložena kopija plana



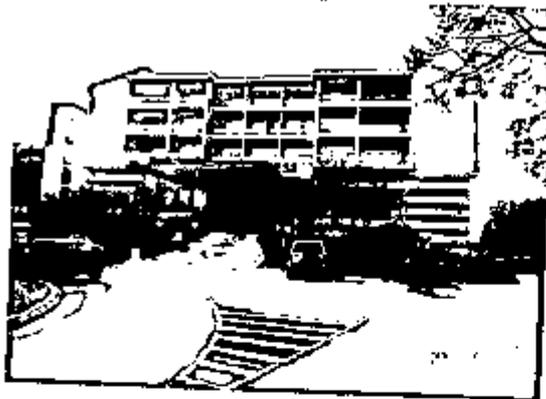
Tehničke karakteristike objekta date su u tabeli u nastavku:

Element	Opis
Godina izgradnje/rekonstrukcije	Hotel je izgrađen 1983 god, a rekonstruisan 2007 godine.
Tip konstrukcije	AB konstrukcij sa nosivim stubovima i platnima i sa ispunom od giter bloka
Krovnna konstrukcija	AB ploca, dijelom ravan, a dijelom pod nagibom. Postojeći ravni krov je saniran sa novom izolacijom, i prekrivačem od lima. Umjesto postojećih svjetlosnih kupola ugrađeni su svjetlarnici od sigurnosnog stakla. Na krovu se nalaze solarni paneli za grijanje vode.
Zidovi	Od armiranog betona ili od pune opeke, dok su na mnogim djelovima pregradni zidovi između kancelarija sastoje od drvenih panela, koji ujedno služe kao plakari. Malterisani, krečeni, u mokrim čvorovima obloženi keramičkim pločicama. U prizemlju su zidovi obloženi drvenim panelima.
Plafoni	Plafoni u zajedničkim prostorijama izvedeni su od gips-kartonskih ploča, sa ugrađenom ventilacijom, javljačima požara, a u kuhinji od presovanih aluminijumskih lamela. Ostali plafoni su klasično malterisani, završno premazani posnom bojom.
Osvjetljenje	Razno
Podovi	U hodnicima, restoranima, upravno-administrativnim i kongresnim prostorima je tekstilna podna obloga. Podovi wellnessa, unutrašnjeg bazena, kuhinje, kao i u sanitarnim, servisnim i tehničkim prostorima i u skladištima obloženi su keramičkim pločicama.
Stolarija	Spoljašnja bravarija aluminijumska, unutrašnja stolarija drvena
Parking	Obezbedjen u okviru parcele i u garaži hotela
Instalacije	Elektro, V&K instalacije, HVAC, ptt instalacije, internet, sopstveni bunar za tehničku vodu koju koriste bazeni, perionica, hidrantski sistem i sistem za zalijevanje trave.

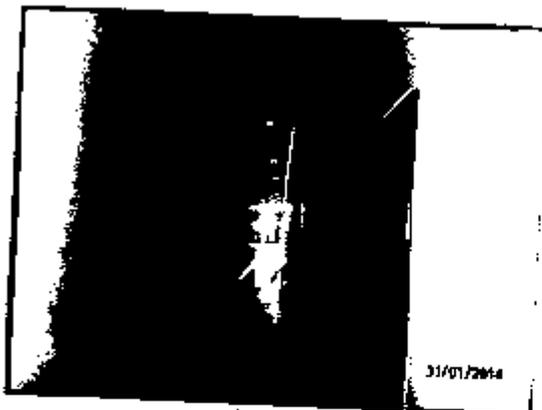


Povrsina hotela Princess		
Nivo	Neto površina m <sup>2</sup>	Struktura
Suteren	2.673,90	Upravno-administrativni prostori sa pratećim prostorijama (sanitarije za zaposlene, čajna kuhinja), wellness sa bazenom, teretana, tehnicke prostorije, komunikacije, agregat, kotlarnica i trafo stanica.
Prizemlje	2.365,90	Uz ulaz smjestene su prostorija za prtljag, "cyber-comer" i dvije prodavnice, recepcija, bar, restoran sa 112 mesta i A la carte restoran sa 34 mesta, banketna sala, kuhinja, kancelarije, komunikacije.
1. Sprat	2.196,40	Na spratovima se nalaze sobe, apartmani i komunikacije kao i pomocne prostorije. Hotel ima ukupno 135 smjestajnih jedinica, od cega:
2. Sprat	2.261,30	dvokrevetna soba A1 (36 kom), dvokrevetna soba A2 (30 kom), soba za hendikep lica A2-inv (6 kom), dvokrevetna soba B1 (3 kom), dvokrevetna soba B2 (33kom), apartman C1 (12 kom), apartman C2 (3kom) i apartman D (12 kom).
3. Sprat	2.261,30	
Ukupno	12.253,30	

Ukupno ima 135 soba i apartmana



Suteren:



Hodnik



Kancelarije



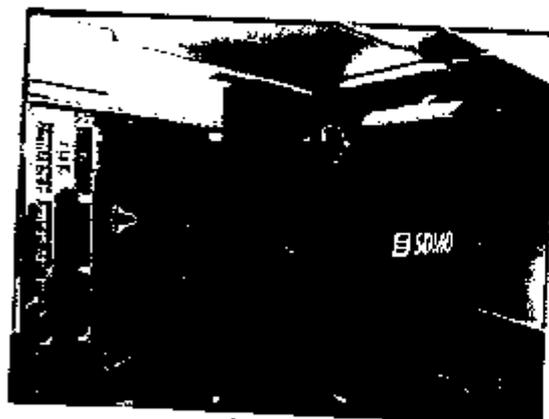
Kuhinja



Toalet



Kotlarica



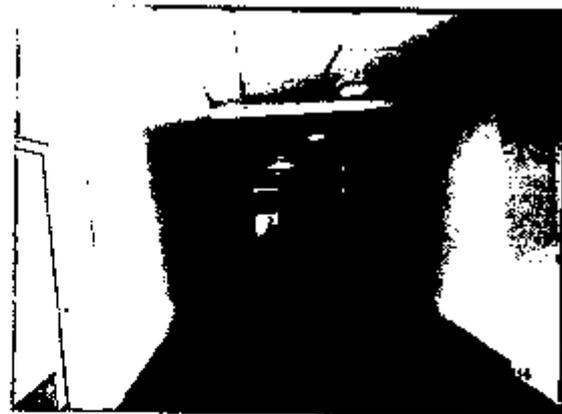
Agregat



Vešeraj



Dio vešeraja za peglanje



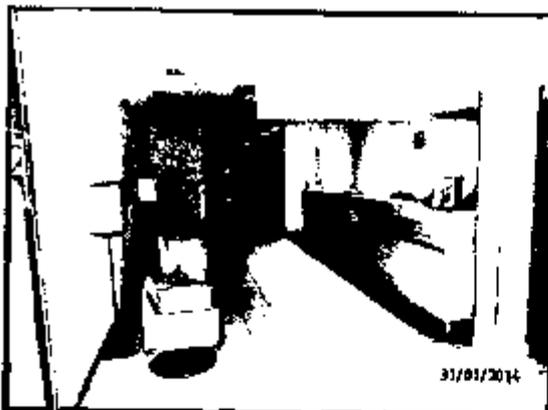
Hodnik



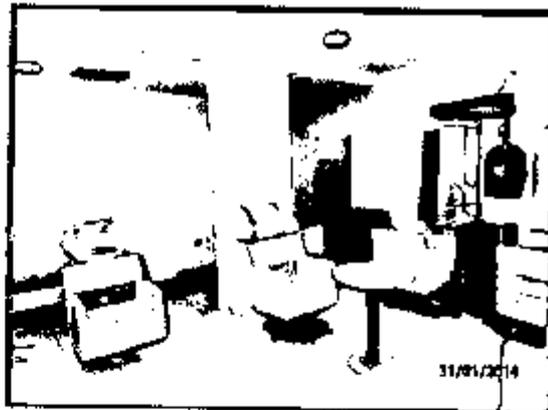
Ulaz u sutereni dio velnesa



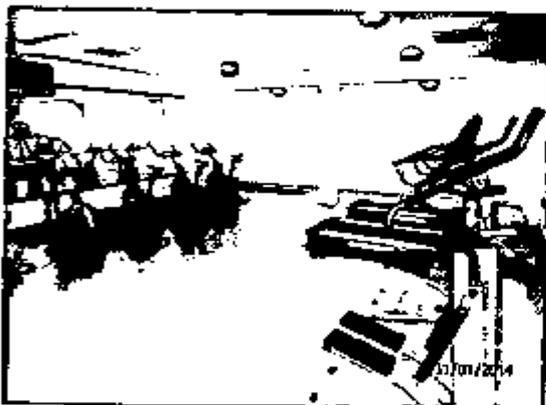
Unutrašnji bazen



Recepcija velnesa



Kozmetički i frizerski salon



Teretana



Izlaz na spoljašnji bazen i plažu



Prostorije za djecu



Svlačionice



Soba za masažu



Parno kupatilo



Sauna



Spoljašnji bazen



Garaža i spojašnji prilaz



Liftovi za osoblje

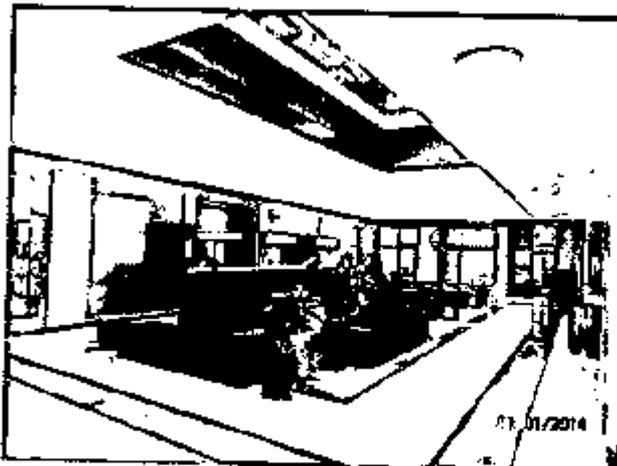


Teretni lift



Kongresne sale

Prizemlje:



Ulaz u hol i recepcija na prizemlju



Liftovi za goste hotela



Aperitiv bar



Hol sa panoramskim liftom



Restoran



Restoran



Terasa restorana



Kuhinja



Spratovi:



Sobe





Kupatilo

WC



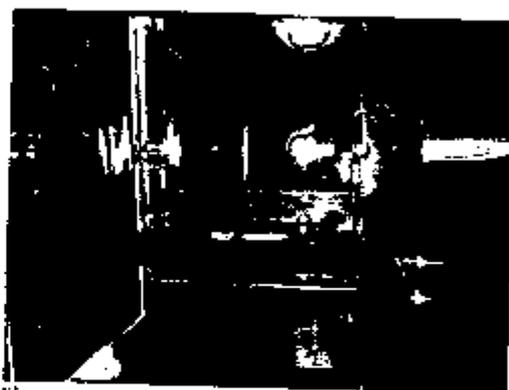
Soba



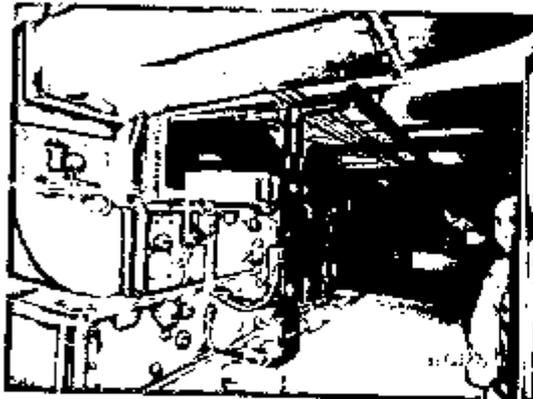
Terasa



Kupatila



Tehnički objekti:



Centralna klimatizacija i ventilacija



Plinska podstanica



Rezervoar za naftu



Solarni paneli

#### 4. Najbolja i najisplativija namjena

EVS 2012 i IVS 2013 (International Valuation Standards) – Opšta načela i principi procjene zemljišta/immovine u tacki 6.3 definise optimalnu iskoriscenost:

Def. Najvjerovatnija upotreba imovine koja je fizicki moguca, pravno dopustena, finansijski izvodljiva i koja kao rezultat daje najveću vrijednost imovine koja se procjenjuje

Cetiri kriterijuma koja HABU mora da ispuni:

- Pravno dopustena
- Fizicki moguca
- Finansijska fizibilnost i maksimalna produktivnost

Iz dostavljene dokumentacije, Rjesenju o odobrenju za upotrebu objekta, Rjesenju o Dozvoli za rad hotela, mozemo zakljuciti da je predmetna nekretnina pravno dopustena i fizicki moguca. Buduci da se nalazi u zoni predvidjenoj za izgradnju objekata u turizmu, na odlicnoj lokaciji uz more, hotel bi trebao prema misljenju procjenitelja da obezbjedi i maksimalnu produktivnost medju svim mogucim kompatibilnim namjenama.

Republika Crna Gora  
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ  
Broj : 01-02-6874/1-07  
Podgorica, 01. 08 2007. godine

Ministarstvo za ekonomski razvoj rješavajući po zahtjevu HTP "KORALI" a.d. iz Bara broj 2409 od 25.07.2007. godine, za izdavanje upotrebne dozvole za rekonstruisani postojeći objekat - hotel "Topolica" označenog sa br. 8 u zoni "K" DUP-a "Topolica I" - Izmjene i dopune u Baru, na osnovu člana 196 ZUP-a i člana 51 stav 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list RCG" br.55/00) donosi

### RJEŠENJE

**1. ODOBRAVA SE HTP "KORALI" a.d. iz Bara upotreba rekonstruisanog postojećeg objekta - Hotel "Topolica", označenog sa br. 8, koji se nalazi na dijelu urbanističke parcele br. 1, koju čini dio katastarske parcele br. 5724 KO Novi Bar, u zoni "K" DUP-a "Topolica I" - izmjene i dopune u Baru.**

**2. Izvještaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta broj 03- 1437/I od 25.07.2007. godine, urađen od strane JU Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu - Podgorica, sastavni je dio ovog rješenja. Investitor- korisnik objekta, obavezan je pridržavati se istog pri upotrebi.**



*Crna Gora*

*Ministarstvo turizma*

Broj: 01-375/2  
Podgorica, 24.02.2010. godine.

Ministarstvo turizma, rješavajući po zahtjevu Akcionarskog društva HTP «ATLAS HOTELS GROUP» iz Bara, na osnovu člana 77 Zakona o turizmu («Sl.listi RCG», br. 32/02, 38/03 i 31/05), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.listi RCG», br. 60/03) i člana 15 i 20 Zakona o državnoj upravi («Sl.listi RCG», br. 38/03), donosi

#### RJEŠENJE

o odobrenju za rad Hotela «PRINCESS» u Baru

Utvrdjuje se da Hotel «PRINCESS» u Baru (39/1, 67/2, 2/2 hendikep, 15/2 + 1 apartimanor i 12/4 aparti de luxe), ul. Jovana Tomasevića 59, koji posluje u sastavu Akcionarskog društva HTP «ATLAS HOTELS GROUP» iz Bara, ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu, zaštite i unapređivanja životne sredine kao i druge propisane uslove za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

#### Obrazloženje

Zahjevom od 24.02.2010. godine, Akcionarsko društvo HTP «ATLAS HOTELS GROUP» iz Bara, obratilo se ovom ministarstvu radi izdavanja odobrenja za rad ugostiteljskog objekta Hotela, koji se nalazi u Baru, ul. Jovana Tomasevića 59.

Komisija Ministarstva turizma, obrazovana rješenjem br. 01-1011 od 5.09.2001.godine, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršila je dana 24.02.2010. godine, neposredan pregled prostorija ugostiteljskog objekta Hotela «PRINCESS» u Baru i utvrdila da isti ispunjavaju uslove propisane Pravilnikom klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata («Sl.listi RCG», br. 33/07), te je nakon utvrdjenog činjeničnog stanja, kao i dokaza dostavljenih uz zahtjev, shodno članu 77 Zakona o turizmu («Sl.listi RCG», br. 32/02, 38/03 i 31/05) odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda RCG, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja.

Dostavljeno:  
- Podnosiocu zahtjeva  
- *afa*

*Budimir Ivanović*  
Budimir Ivanović



Rimski trg 46, PC «Vektra» 81000 Podgorica  
TEL: (+382) 20 482-145; FAX: (+382) 20 234-168  
E-mail: [mti@gov.me](mailto:mti@gov.me)  
Web: [www.mti.gov.me](http://www.mti.gov.me)

## 5. Trzisna analiza

### 5.1. Turizam i poslovanje u Crnoj Gori

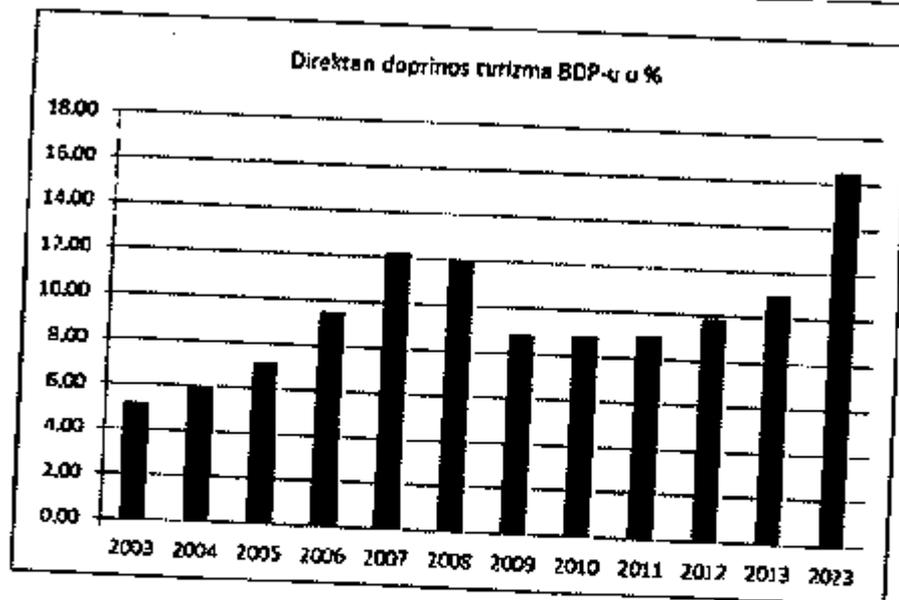
Sirom svijeta, turizam je drastično pogodjen ekonomskom krizom koja je pocela jos 2009. godine. Kompanije u turizmu su morale da preispitaju svoju strukturu troskova zbog smanjenja potraznje za poslovnim putovanjima i samim tim troskovi poslovnih putovanja su svedeni na minimum. Slobodno vrijeme je takodje pogodjeno zbog znacajnog pada bezbednosti na mnogim destinacijama, sto je dovelo do kracih praznika, destinacija u blizini kuce i "last-minute" rezervacije. Uprkos tome, cijene hotela su morale da ostanu konkurentne kako bi zadržali svoj udio na trzistu i privukli ono malo potraznje koja postoji. Na vecini globalnih trzista, zabiljezen je pad turisticke aktivnosti i hotelske profitabilnosti. Medjutim, neke zemlje su manje pogodjene nego druge i generalno govoreci, Crna Gora je izdržala krizu bolje nego druge zemlje.

Najnoviji godisnji izvjestaj WTTC (World Travel & Tourism Council) pokazuje da je učesće turizma u BDP-u u porastu treću godinu zaredom do 2012.

### 5.2. Turizam i BDP Crne Gore

Direktan doprinos turizma BDP-u u 2012 je iznosio 9.9% ukupnog BDP-a. Prema ranijim prognozama, taj doprinos u 2013-toj bi trebalo da iznosi 9.9% ukupnog BDP-a. To se, prije svega, odrazava na ekonomsku aktivnost koju stvaraju hoteli, turisticke agencije, avio kompanije i druge usluge u turizmu. Takodje ukljucuje i restorane, spa centre i druge usluge vezane za turizam. Predvidja se da ce se doprinos turizma BDP-u u 2023. godini u Crnoj Gori povecati za 8.1%, tj. 16.5% ukupnog BDP-a.

Ukupan doprinos turizma BDP-u 2012. godini je bio 19.5% i prognoze WTTC-a su bile da ce u 2013. taj doprinos biti 14.1%. Jos uvijek nisu izasli najnoviji statisticki podaci da bismo znali da li su potvrđene ove prognoze. Kao sto se vidi na grafikonu ispod, potraznja za uslugama u turizmu se povecala tokom 2012. i 2013. godine. Za to je odgovorna kampanja koja je organizovana od strane crnogorske vlade i drugih nezavishih organizacija kako bi poboljsali turizam.



Izvor: WTTC

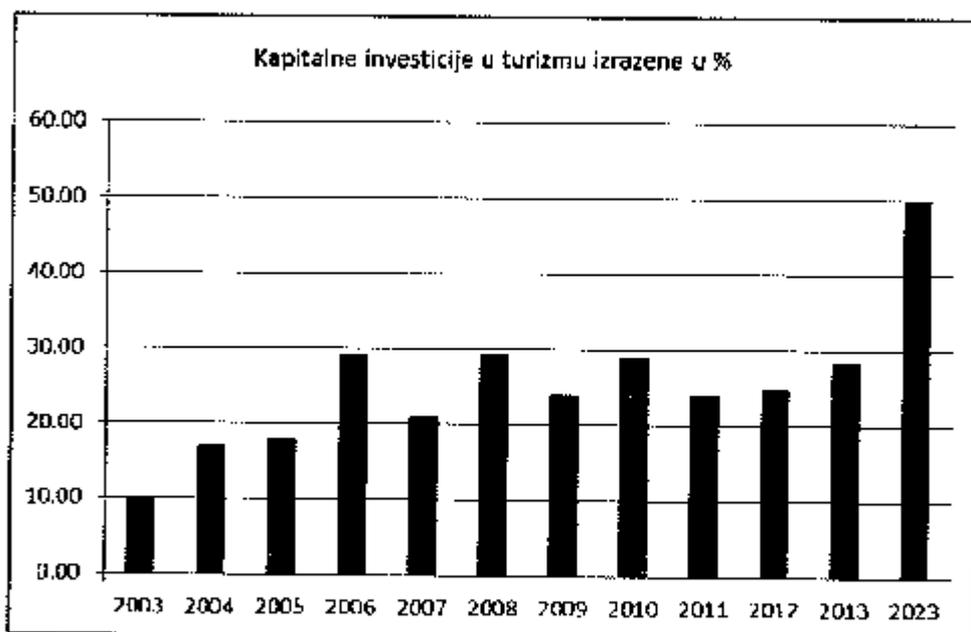
Turizam je u Crnoj Gori stvorio 14.500 radnih mesta u 2012. godini, sto predstavlja 8.7% od ukupnog broja zaposlenih i prognoze su da ce u 2013 taj broj iznositi 15.3%, sto predstavlja 16.500 novih radnih mijesta. To ukljucuje zaposljavanje po hotelima, turistickim agencijama, kompanijama za putnicki prevoz, restoranima, spa centrima i sl.

### 5.3. Turizam i kapitalne investicije

Analizom turizma dobija se bolji uvid u trzisnu snagu u crnogorskoj privredi i ocekivanja od strane javnog i privatnog sektora koja se susrecu sa izazovima i mogucnostima tokom narednih godina. Kapitalna ulaganja u turizam su u jakoj vezi sa inicijativama javne politike, trzisnog ciklusa, znacajnih drustveno-politickih promijena i sl.

Broj turistickih dolazaka je jedna od komponenti koje direktno uticu na doprinos turizmu. U 2012, Crna Gora je imala prihod u visini od 609.1 miliona EUR od turistickih dolazaka. U 2013, bilo je predvidjeno da ovaj broj poraste za 16.1%, a Crna Gora da privuce 1 432 000 turista ali jos uvek nisu izasli najnoviji statisticki podaci da bismo znali da li su potvrđene ove prognoze. Do 2023, dolazak internacionalnih turista u Crnu Goru bi trebalo da iznosi 2 999 000 koji bi stvorili prihod od 1,620.9 miliona EUR, sto je porast od 8.6% po godini.

Turizam je trebao da privuce kapitalne investicije u iznosu od 173.4 miliona EUR u 2012 godini. Prognoze WTTC-a za 2013 su bile da se ovaj broj investicija uveca za 15.7%, a da se tokom sledecih 10 godina poveca za 10% i da iznosi 18.7 miliona EUR. Ukupan udio investicija bi trebalo da poraste sa 27.8% u 2012 na 49.6% u 2023 godini.



Izvor: WTTC

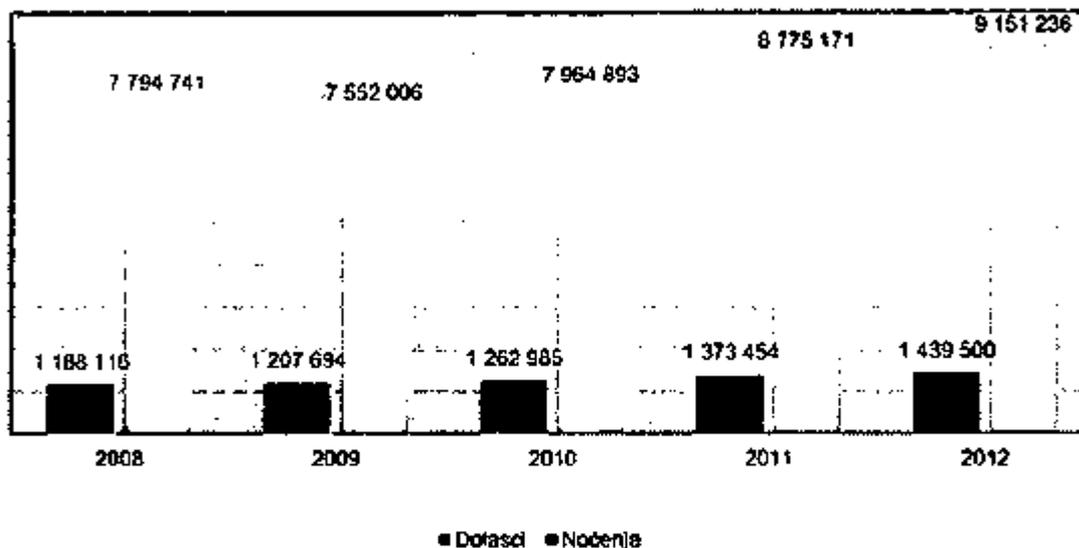
#### 5.4. Dolasci i nocenja u Crnoj Gori

Kao i većina zemalja koja se nalaze na obali Sredozemnog mora, Crna Gora ima veoma posječenu ljetnju sezonu. **Ljetnja sezona je relativno kratka i traje od maja do septembra.** Slaba je potražnja u zimskoj sezoni zbog kisovitih zima, ali i zbog nepostojanja objekata sa dodatnim uslugama za vreme zime koji bi mogli odgovarati potencijalnim turistima.

Crna Gora ima veliki potencijal da produzi ljetnju sezonu i da razvije dodatne objekte i aktivnosti kako bi sezona trajala 9 meseci. To bi uključivalo golf terene, kongresne centre, visok kvalitet, spa centre, estetske klinike, ski pakete i sl. Turizam je najrazvijeniji na obali i u planinskom okruženju, dok Podgorica ima koristi od stabilnog priliva turizma tokom cijele godine. Razlog je razlicita struktura turizma koja je u Podgorici korporativna, dok je na obali i u planinskom okruženju rekreativna i za odmor.

U Crnoj Gori u 2012. godini, ostvareno je 1 439 500 dolazaka turista što je za 4,8% više u odnosu na 2011. godinu, dok je broj ostvarenih nocenja od 9 151 236 visi za 4,3%. Od toga su 88,9% nocenja ostvarili strani, a 11,1% domaci turisti.

## Broj dolazaka i noćenja turista

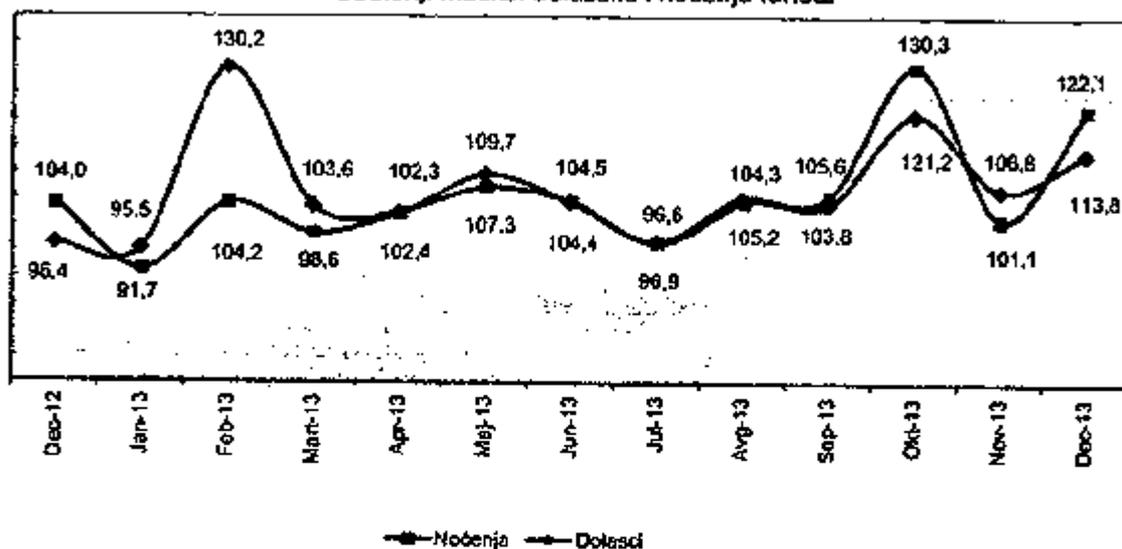


Izvor: Monstat

U strukturi noćenja po vrstama turističkih mesta u 2012. godini najviše noćenja ostvareno je u primorskim mjestima (96,8%), planinskim mestima (1,2%), glavnom gradu (1,1%), ostalim turističkim mjestima i ostalim mjestima (0,9%).

U Crnoj Gori u decembru 2013. godine, ostvareno je 17 957 dolazaka turista što je za 13,8% više u odnosu na decembar 2012. Broj ostvarenih noćenja od 58 889 veći je za 22,1%. Od toga su 82,1% noćenja ostvarili strani, a 17,9% domaći turisti.

## Godišnji Indeksi dolazaka i noćenja turista



Izvor: Monstat

U strukturi noćenja stranih turista, u decembru 2013. godine, najviše noćenja ostvarili su turisti iz Srbije (20,6%), Rusije (18,5%), Bosne i Hercegovine (14,9%), Albanije (9,3%), Kosova (5,5%), Hrvatske (4,7%), Makedonije (4,1%), Italije (3,9%). Turisti iz ostalih zemalja ostvarili su 18,5%.

U strukturi noćenja po vrstama turističkih mjesta najviše noćenja ostvareno je u primorskim mjestima (77,5%), glavnom gradu (11,8%), planinskim mjestima (8,1%), ostalim turističkim mjestima i ostalim mjestima (2,6%).

## Dolasci i noćenja turista prema vrstama smještajnih objekata, 2012.

	Dolasci turista			Noćenja turista			
	Strani	Domaći	Ukupno	Strani	Domaći	Ukupno	Struktura
	-1	-2	(3)=(1)+(2)	-1	-2	(3)=(1)+(2)	(3) a %
<b>Ukupno</b>	<b>1 264 163</b>	<b>175 337</b>	<b>1 439 500</b>	<b>8 143 607</b>	<b>1 008 229</b>	<b>9 151 236</b>	<b>100,0</b>
<b>Objekti kolektivnog smještaja</b>	<b>663 986</b>	<b>87 328</b>	<b>651 291</b>	<b>2 778 771</b>	<b>394 128</b>	<b>3 172 900</b>	<b>34,7</b>
Hoteli	453 115	70 256	523 371	2 059 011	232 478	2 290 489	25,0
Apert hoteli	9 998	197	9 295	55 140	860	55 800	0,6
Pensijoni	7 307	464	7 771	56 223	3 476	59 699	0,7
Moteli	681	627	1 308	1 036	810	1 846	0,0
Turistička naselja	62 819	2 842	65 661	395 712	13 309	409 021	4,5
Turistički apartmani	13	27	40	41	81	122	0,0
Gostionice	58		56	240		240	0,0
Banjsko lječilište	6 564	7 450	14 014	75 952	138 498	184 450	2,0
Odmarališta	15 719	5 070	20 789	104 590	33 977	138 467	1,5
Kampovi	7 421	393	7 814	24 995	940	25 935	0,3
Veš	591		591	5 817		5 817	0,1
Prienoćišta (hosteli)	581		581	1 014		1 014	0,0
<b>Individualni turistički smještaji</b>	<b>700 198</b>	<b>88 011</b>	<b>788 209</b>	<b>6 364 236</b>	<b>614 100</b>	<b>6 978 336</b>	<b>66,3</b>
Privatne sobe	450 229	34 565	484 794	3 411 853	215 803	3 627 456	39,6
Apartmenti	10 102	170	10 272	84 619	406	85 025	0,9
Privatne kuće	239 867	53 276	293 143	1 967 764	398 091	2 265 855	24,8

Izvor: Monstat

## 5.5. Korporativni turizam

Od ukupnog broja turista koji je registrovan od strane vlasti, crnogorske i internacionalne, mali broj turista su korporativni turisti. MICE (Meeting, Incentive, Convention and Exhibition) trziste je praktično nepostojeće, jer mali broj turista dolazi zbog posla. Glavni razlog zasto je MICE potraživanje malo je zbog relativno ograničenog pristupa zemlji iz većih evropskih gradova, ali i zbog nedostatka konferencijskih sala. Crna Gora ima veliki potencijal da privuče ovakvu vrstu turista. Britanske novine "British Conference & Incentive Travel Magazine" su 2009. godine stavile Crnu Goru na četvrto mjesto kao destinaciju za konferencijski turizam.

Trenutno, samo nekoliko hotela ima veliku konferencijsku salu i prateće objekte u svom sklopu. Neki od tih hotela su:

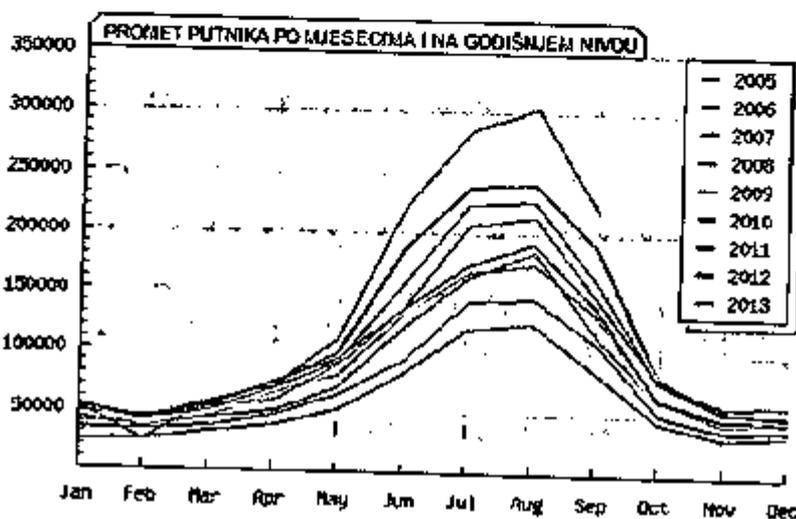
- Hotel Splendid u Becicima ima salu za 782 osobe
- Hotel Maestral u Prznu ima salu za 368 osoba
- Hotel Mediteran u Ulcinju ima salu za 380 osoba.

Kompanija "Atlas grupa" je sagradila veliki kongresni centar u Budvi, Jadranski sajam. Nalazi se neposredno uz Slovensku obalu, najpoznatiju plažu na crnogorskom primorju, u samom centru grada. Jadranski sajam raspolaze sa oko 22 000 m<sup>2</sup> zemljišta. Koristi 11 000 m<sup>2</sup> izložbenog prostora. Zatvoreni izložbeni prostor iznosi 3 000 m<sup>2</sup>. Za manifestacije koje to zahtevaju dodatni prostor moguće je postaviti do 8 000 m<sup>2</sup> izložbenog zatvorenog prostora ( sajmovi turizma, namjestaja i gradjevinarstva).

Potraznja koja bi dosla iz MICE trzista bi predstavljala znacajan dio ukupne potraznje za hotelima. Kongresni turisti u prosjeku trose vise nego obicni turisti. Postoji potraznja u Crnoj Gori za savremene multifunkcionalne konferencijske sale, konferencije i drustvene dogadjaje, a najbolja lokacija bi mozda bila Budva jer ima dobar pristup, hotele u neposrednoj blizini main sites of interests).

## 5.6. Aerodromi

Crna Gora je mala zemlja, ali ima dva medjunarodna aerodroma koja su na malo razdaljini jedan od drugog. Treci aerodrom koji se nalazi u blizini je u Hrvatskoj u Dubrovniku. Odredjen broj putnika koji ide ka Crnoj Gori, slijece na aerodrom "Dubrovnik" pa nastavljaju dalje put za Crnu Goru.



Izvor: montenegroairports

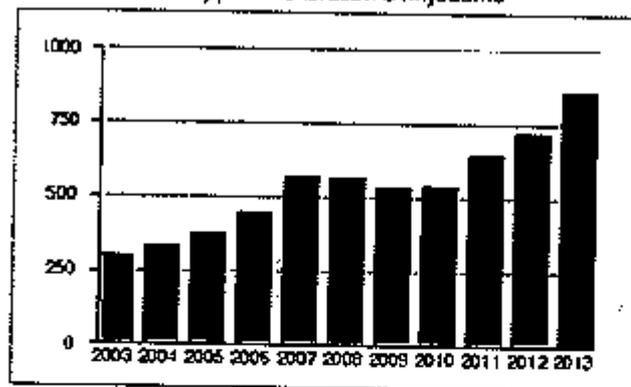
### Aerodrom „Tivat“

Aerodrom "Tivat" je od 2003. godine u vlasnistvu JP "Aerodromi Crne Gore" i od tada počinje njegova ubrzana modernizacija, čiju prvu fazu zaokružuje rekonstruisana i na 4057 m<sup>2</sup> proširena pristanisna zgrada. Nakon toga aerodrom je osposobljen za koriscenje u noćnim uslovima. Pristanisna platforma aerodroma ima 7 parking pozicija i moze da primi 6 aviona grupe C i jedan avion grupe D, ili 4 aviona grupe C i 2 aviona grupe D. Aerodrom je karakteristican po tome sto se preko 80% saobracaja obavi u toku letnje turisticke sezone, od maja do septembra.

Trenutno postoji 30 avio kompanija koje slecu u Tivat, i to su uglavnom carter letovi. Vecina letova dolazi iz evropskih gradova (London, Moskva, Pariz, Frankfurt, Stokholm, Prag i dr.)

Postoji porast u broju putnika koji lete ovim aerodromom u 2013 u odnosu na 2012 godinu.

Broj putnika izrazen u hiljadama



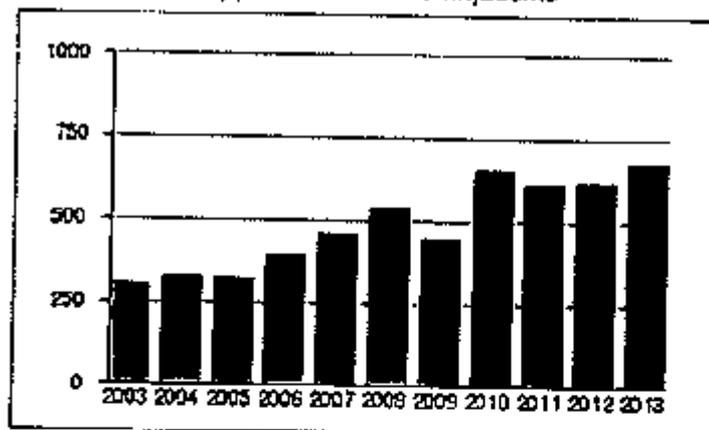
Izvor: Wikipedia- Tivat airport

### Aerodrom „Podgorica“

Aerodrom "Podgorica" je u vlasnistvu JP "Aerodromi Crne Gore". Tokom 2007. i 2008. aerodrom je modernizovan. Izgradjen je novi putnicki terminal i novi sistemi osvjetljavanja. Ovaj aerodrom se koristi mnogo manje tokom ljetnje sezone jer se nalazi u blizini glavnog grada dok se aerodrom "Tivat" nalazi u neposrednoj blizini Boke Kotorske.

Broj putnika koji lete ovim aerodromom se malo povecao u 2013 u odnosu na 2012. godinu.

Broj putnika izrazen u hiljadama

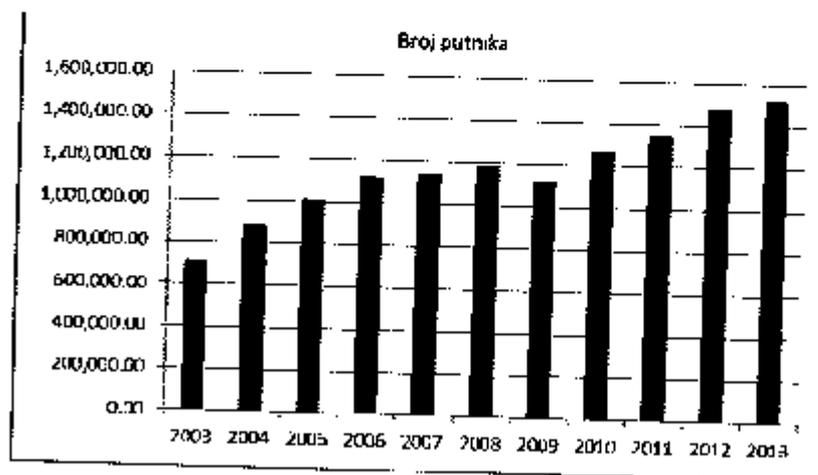


Izvor: Wikipedia- Podgorica airport

### Aerodrom „Dubrovnik“

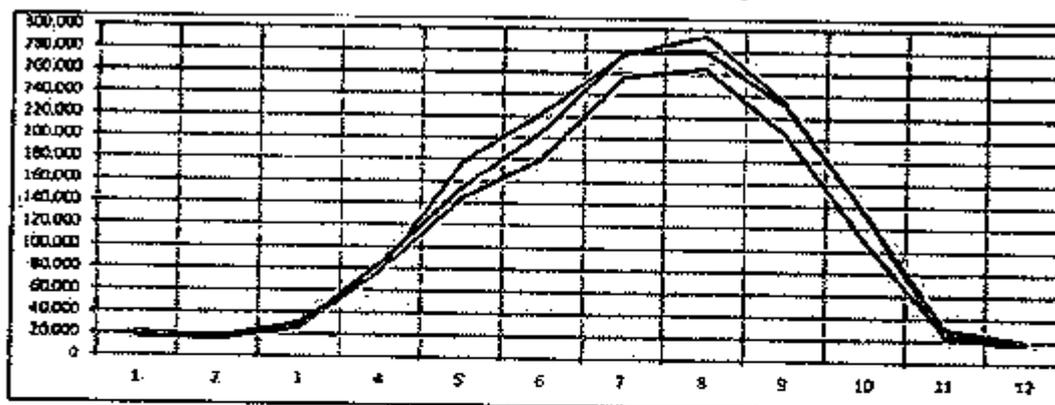
Aerodrom "Dubrovnik" je jedan od najvećih međunarodnih aerodroma u Hrvatskoj. Aerodrom se nalazi u Cilipima, 13 km južno od centra grada Dubrovnika. Danas je ovaj aerodrom jedan od najfrekventnijih aerodroma u Hrvatskoj. Poznat je kao destinacija za brojne charter letove tokom ljetnje sezone. U januaru 2013. godine primio 18.879 putnika, što je za 6% više u odnosu na januar 2012.

Aerodrom je dobro povezan sa glavnim Evropskim gradovima, naročito tokom letnje sezone. Neki od tih gradova su: London, Rim, Malta, Hamburg i Kopenhagen. Dobra povezanost ovog aerodroma sa evropskim gradovima je doprinijela tome da se danas Dubrovnik smatra jednom od glavnih destinacija na Mediteranskoj obali.



Izvor: Wikipedia- Zračna luka Dubrovnik

Promet putnika po mesecima u 2013. godini



Izvor: Airport-dubrovnik

### 5.7. Uticaj globalne krize na performanse u turizmu

Obrazac ekonomskog rasta se znacajno mijenjao u poslednjih desetak godina. Posle obnavljanja nezavisnosti, Crna Gora je imala period snaznog rasta, koji je, uslijed negativnog uticaja svjetske ekonomske i finansijske krize, u padu. Ekonomska i finansijska kriza otkrila je mnoštvo strukturnih ranjivosti crnogorske privrede, koje su bile u sijenci snaznog ekonomskog rasta u periodu od 2006. do 2008. godine. Karakteristicno za period između 2009. i 2011. godine je pad stranih direktnih investicija, negativan saldo javnih finansija, te rast nezaposlenosti.

Dalji razvoj Crne Gore i njene privrede zavisi od snaznih stranih direktnih ulaganja, koji se mora prilagoditi održivoj i raznovrsnoj ekonomiji koja se zasniva i na domacim pokretacima – pogotovo turizmu, energetici i poljoprivredi - gdje Crna Gora ima neosporne komparativne prednosti.

U periodu od 2006. do 2011. godine zabiljezen je rast u svim privrednim djelatnostima, prvenstveno u sektoru usluga i građevinarstva, koji čine oko 5% ukupnog BDP-a. Za period do 2016. godine, očekuje se ekonomski rast u turizmu, sa multiplikativnim efektima na sektor usluga, kao i u aktivnostima povezanim sa poljoprivredom, gdje postoje značajni neiskorišćeni resursi. Ekonomski napredak će zavisiti od stranih direktnih ulaganja i otvaranja novih radnih mjesta.

### 5.8. Turizam i poslovna perspektiva

Ključna komponenta koja utiče na rast turističke aktivnosti u Crnoj Gori jesu netaknute obale. Crna Gora ima veliki potencijal za moderan i održiv turizam, jer ostre obale ograničavaju razvoj masovnog turizma. To predstavlja i limit u razvoju zemlje ali predstavlja priliku da se očuva kultura i ljepota Crne Gore i da se razvije luksuzni turizam.

Turistički sektor ostaje uporište budućeg rasta, ali razvoj turističkih potencijala mora biti propracen i diverzifikacijom proizvodnje i usluga, kako bi se smanjila visoka uvozna zavisnost. Turistička ponuda može biti dodatno proširena i diverzifikovana, a i međusobno povezana. Za dalji razvoj turizma priobalnog područja potrebno je uspostaviti jaču vezu s kulturnim znamenitostima i ruralnim destinacijama za agroturizam i turističke izlete. Razvoj turizma u celini treba uključiti u regionalne i međunarodne mreže, u cilju razvoja boljeg proizvoda i boljeg marketinga.

Vazno je napomenuti da ministarstvo turizma Crne Gore ima jasnu strategiju i da su 2001. stvorili Master plan turizma u saradnji sa njemačkom vladom u cilju pozicioniranja Crne Gore kao ekskluzivnog održivog turizma destinacije. Ovaj plan se periodično razmatra kako bi prilagoditi strategiju zbog novih tržišnih izazova, ali i promjena u zemlji.

Razvoj infrastrukture turizma, kao i priliv stranih direktnih investicija je jedan od najvažnijih prioriteta Ministarstva turizma i to bi trebalo da dovede do većeg dolazaka međunarodnih turista u budućnosti.

## 5.9. Hoteli u Crnoj Gori

Tržište hotela u Crnoj Gori se još uvijek razvija jer uglavnom dominira privatni smještaj. Zabilježeno je oko 294 hotela sa ukupnim kapacitetom od 14 000 soba. Skoro 72.5% hotela se nalazi na obali mora i to su uglavnom mali hoteli – Aparthoteli, kapaciteta od 10 do 30 soba, i u većini slučajeva nastali rekonstrukcijom i dogradnjom postojećih kuća.

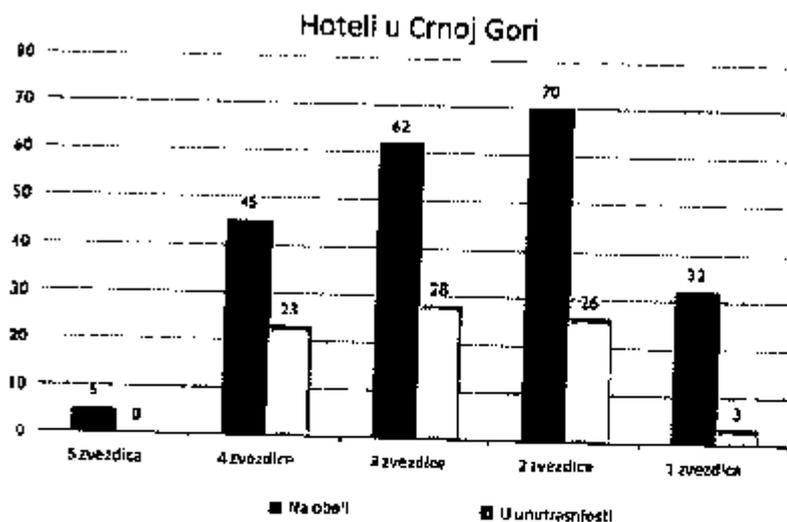
Treba napomenuti da je većinu hotela na tržištu teško uporediti sa međunarodnim standardima hotela i međunarodnim sistemom kategorizacije, tako da je većina malih aparthotela označena sa jednom zvezdicom kako bi odgovarala međunarodnim standardima. Postoje samo tri hotela u Crnoj Gori sa internacionalnim brendom. Dva hotela se nalaze na obali- Aman Resort na Svetom Stefanu i Iberostar Bellevue u Becicima, dok se treći nalazi u Podgorici- Best Western Premier.

Veliki hotelski brendovi bi željeli da udju na crnogorsko tržište i očekuje se da će nekoliko njih u skorijem roku doći, tako što će obezbijediti stručan menadžment ili ugovor o franšizi, kao i konverziju i proširenje već postojećih hotela. Tokom proteklih nekoliko godina postojala je ograničena potražnja za novim hotelima i novo otvoreni hoteli predstavljaju rekonstrukciju privatizovanih državnih hotela.

Godina	Hotel	Rangiranje	Broj soba	Lokacija
2005	Podgorica	4 zvezdice	44	Podgorica
2006	Queen of Montenegro	4 zvezdice	236	Becici
2006	Sp.endid	5 zvezdica	341	Becici
2006	Bellevue	4 zvezdice	578	Becici
2006	Best Western Premier	4 zvezdice	48	Podgorica
2008	Apant Premier	4 zvezdice	48	Podgorica
2008	City	4 zvezdice	78	Podgorica
2009	Vulov	4 zvezdice	9	Niksic
2009	Perjanik	4 zvezdice	16	Danilovgrad
2010*	Aman Sveti Stefan	5 zvezdica delux	30	Sveti Stefan
2010*	Avala	5 zvezdica	306	Budva
2010	Astoria	4 zvezdice	9	Kotor
2010	Del Mar	4 zvezdice	14	Petrovac
2010	Marshal	4 zvezdice	16	Niksic
2010	Maestral	4 zvezdice	214 (25 soba je dodato 2010)	Milocer

Izvor: Cushman & Wakefield, \*- otvoreni su u fazama od 2008 do 2010. Godine

Kao što se vidi u tabeli, većina hotela ima 4 zvezdice. Postoji samo 5 hotela sa pet zvezdica koji ukupno imaju 485 soba. Svi ovi hoteli se nalaze na obali mora. Većina hotela sa dvije i tri zvezdice su mali hoteli.



zvor: Cushman & Wakefield

Jedan od problema prilikom otvaranja hotela jeste pronalazjenje kvalifikovanih radnika koji bi radili u luksuznijim hotelima. Postoji samo jedna privatna skola za ugostiteljstvo u Crnoj Gori i nalazi se u Baru. Svake godine ona obucava oko 200 studenata sa srednjom strucnom spremom i 125 studenata sa visim stepenom.

U prvom kvartalu 2010. 8.1% od ukupnog broja zaposlenih u Crnoj Gori su zaposleni u sektoru ugostiteljstva. Prosjecna plata za osnovnu poziciju u ugostiteljstvu je 539 EUR mesечно.

#### 5.10. Izgradnja Hotela u Crnoj Gori

Postoji veliki broj projekata za izgradnju hotela u blizini luksuznih naselja, ali veci dio tih projekata nije realizovan ili zavrsen zbog nedostatka finansija i zbog nemogucnosti dobijanja dozvole za izgradnju.

Izgradnja kvalitetnih internacionalnih lanaca hotela bi doprinijela turizmu i povecala potraznju, iako je ekonomska kriza tokom nekoliko godina uticala negativno na turizam. Crna Gora ima dobar potencijal za rast i razvoj i to je jedan od razloga zasto su se globalni hotelski lanci zainteresovali da udju na crnogorsko trziste.

U februaru 2010.godine Vlada Crne Gore je odobrila drzavnu studiju lokacije za projekat Ostrvo Sveti Marko. Rok vazenja ovog rešenja je do 2020. godine. Drzavna Studija Lokacije je osnovni planski dokument. Na taj nacin postupak pripreme odobravajuce dokumentacije za gradnju na Ostrvu Sveti Marko se privodi

kraju. Master plan je urađjen u skladu s najvišim svjetskim standardima. Shodno koncepciji izgradnje Ostrva, čija ukupna površina iznosi 349 250 m<sup>2</sup>, glavna paznja će biti usmjerena ka maksimalnom očuvanju jedinstvene prirode. Indeks izgrađenosti će iznositi svega 14 %. Ukupna površina prostora namijenjenog za izgradnju će iznositi 79 790 m<sup>2</sup>. Koriscenje samo ekoloski bezbednih tehnologija će

obezbijediti očuvanje pjescanih plaza, dužine 4 km. Pri tom elektricna energija će biti jedini izvor energije za sve, ne izuzimajući ni transportna sredstva na ostrvu.

U sklopu kompleksa Porto Montenegro bi trebao do leta 2014 da bude otvoren Hotel Regent Hotels & Resorts, super luksuzan hotel sa 80 smestajnih jedinica koje će dizajnirati poznati dizajner enterijera Tino Zervudachi.

Na ostrvu Sveti Stefan izgrađen je luksuzni kompleks Aman Sveti Stefan resort koji nudi gostima 58 smjestajnih jedinica, 50 soba, apartmana i kucica na ostrvu i 8 apartmana u Villi Miločer, kao i raznolik izbor restorana u jedinstvenom ambijentu.

Kompanija Orascom je pocela sa razvojem "Lustica Bay" projekta u zalivu Traste, u blizini sela Radovici. "Lustica Bay", kada bude kompletno završena, imace vise od 1.500 stanova, sedam hotela sa ukupno 1.200 soba, dvije marine sa 170 vezova za jahte, golf teren sa 18 rupa, butike, restorane, kafe barove, skolu, bolnicu i dr. Izgradnja ovog turistickog naselja, odnosno prvih deset zgrada pocela je sredinom 2012. godine.

#### 5.11. Performanse Hotela u Crnoj Gori

Do danas hotelska statistika koju vode velike kompanije kao sto su HVS, STR Global i druge, kojom biljeze performanse hotela u velikim gradovima Centralne i Istocne Evrope jos uvek ne biljezi performanse hotela u Crnoj Gori. U 2008, hotelska industrija u Crnoj Gori biljezi visok i konstantan rast. Na primjer, REVPAR – godisnji prihod od raspolozivih soba porastao je za 33% godisnje.

U toku 2009.godine zabiljezen je stabilan rast hotelskih performansi, ali se je taj rast dosao do svog maksimuma u toku 2010. godine.

Hotel Splendid je ostvario popunjenost od 60 % i ADR – prosjecna dnevna tarifa ili nocenje sa doruckom, EUR 135-150. Hotel nije bio mnogo pogodjen krizom, osim smanjenja obima ruske klijentele. Cijene se kreću od 334 evra za dvokrevetnu sobu bez vrhunskog pogleda na more do 7.000 evra za predsjednicki apartman sa pogledom na more. Dok su cijene superior soba na popustu kako bi se popunio hotel. Tokom ljetnje sezone 40 % od ukupne klijentele placaju u prosjeku 330 evra po sobi za jednu noc.

Queen of Montenegro u Budvi nije osjetio nikakav negativan efekat od ekonomske krize. Od marta do aprila oni su postigli popunjenost od 40-50% i od juna do septembra popunjenost od 95%. Tokom zimske sezone hotel se zatvara.

U hotelu Monte Casa u Budvi zauzetost je porasla i ostvaren je mnogo veci profit 2008/2009 zbog promjene menadzemnta. Rusi su preuzeli vodjenje hotela i to je privuklo rusku i ukrajinsku klijentelu koja je ranije bila smjestena u hotelu Splendid.

Hotel Avala je ostvario ADR o c . 100 evra i zauzetost od 50% c. dok je hotel Maestral ostvario ADR o c . EUR 90 i zauzetost c . 65 %. Ovu hoteli su uglavnom orjentisani ka Tour operator.

Smjestajni kapaciteti, stanje 31. avgusta 2012.					
	Broj poslovnih jedinica	Broj soba	Ukupno lezajeva	Stalni lezajevi	Pomoćni lezajevi
<b>Ukupno</b>	<b>332</b>	<b>69 953</b>	<b>163 969</b>	<b>149 348</b>	<b>14 621</b>
<b>Objekti kolektivnog smještaja</b>	<b>332</b>	<b>18 557</b>	<b>43 188</b>	<b>41 037</b>	<b>2 151</b>
Hoteli	251	12 408	28 018	26 010	2 008
Apari hoteli	9	264	763	728	35
Pansioni	19	359	854	829	25
Moteli	5	61	110	110	
Turistička naselja	6	2 349	5 591	5 511	80
Gostionica	1	11	31	29	2
Barjsko lječilište	1	807	1 457	1 457	
Odmarališta	19	976	3 410	3 410	
Kampovi	17	1 263	2 708	2 707	1
Vile	2	56	190	190	
Prenoćišta (hosteli)	2	10	55	56	
<b>Individualni turistički smještaj</b>		<b>51 386</b>	<b>120 781</b>	<b>108 311</b>	<b>12 470</b>
Privatne sobe		24 607	58 014	49 115	8 899
Apartmani		390	961	938	25
Privatne kuće		26 389	61 806	58 260	3 546

Izvor: Monstat

## 6. Analiza hotelskog smještaja u okolini Hotela Princess/konkurencija

U nize navedenoj tabeli sastavili smo spisak hotela za koje smtaramo da mogu biti u direktnoj konkurenciji sa predmetnim, gledano sa aspekta povoljnosti lokacije i kapaciteta, dok se kvalitet i obim usluga kao i kvalitet opremljenosti u velikoj mjeri razlikuju.

Hoteli Korali i Sidro (nekadasnji Niksic) su privatizovani hoteli i jos uvijek nijesu dozivjeli rekonstrukciju kojom bi se preveli u visu kategoriju i pruzili bolji kvalitet smještaja i usluge.

Pribliznu uporedivost sa aspekta kvaliteta, opremljenosti i obima usluga ima Hotel Ruza Vjetrova ali sa daleko manjim kapacitetom smještaja.

Sezonalnost u poslovanju hotela na moru direktno utice na prosjecnu godisnju popunjenost smjestajnih jedinica. Ljetnja sezona je relativno kratka i traje od maja do septembra. Kapaciteti u vecini hotela na moru su popunjeni sa oko 90% u jeku sezone u mjesecima jun, juli i avgust. Prosjecna popunjenost hotela za citavu godinu je oko 30%, dok kod hotela koji pružaju raznovrsne usluge i u zimskim mjesecima, prosjecna godisnja popunjenost je oko 45%.

Hotel Princess je, nakon rekonstrukcije, otvoren 2007 godine i kategorisan je sa cetiri zvezdice. Ima untrasnji i spoljni bazen, spa sa saunama i masazama, prostor za konferencije i sastanke, barove, restoran a la carte, djecji klub. Ukupno ima 135 soba i apartmana. Prosjecna cijena nocenja sa doruckom u sezoni je 105eur.



Naziv Hotela	Broj smestajnih jedinica	Kategorija	Lokacija	Prosečna cena Gnocenja (eur)
Resort Ruza Vjetrova	43	****	Oobre Vođe, Bar	55
Hotel Sidro	94	***	Bar	22
Hotel Korafi	330	**	Sutomore	35
Hotel Sato	135	**	Sutomore	30

#### 6.1. Hotel Resort Ruza Vjetrova, Bar (\*\*\*\*)

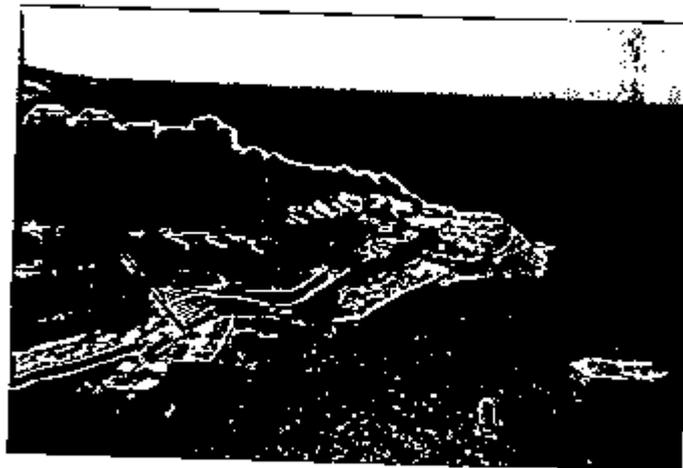
Smješten na 12 km od Bara prema Ulcinju, ovaj hotel sa 4 zvezdice predstavlja ekskluzivan kompleks s pogledom na more i intimnim ambijentom. Hotel ima 43 smjestajne jedinice.

Hotel sadrzi restoran, bar, recepciju, baštu, terasu, sobe i apartmane, sef, grijanje, ostava za prtljag, klima, restoran (à-la-carte), terasa za sunčanje.

Hotel nudi rekreaciju unutar kompleksa: teniski teren, pećanje, masaža, dečije igralište, stoni tenis, pikado, ronjenje, otvoreni bazen, otvoreni bazen (sezonski)

Ostale usluge koje su na raspolaganju: usluga pranja veša, hemijsko čišćenje, usluga peglanja, suvenirnica, iznajmljivanje automobila, faks/fotokopiranje, usluga prevoza (uz doplatu), meni za poseban režim ishrane (na zahtev), bežični internet je dostupan u hotelskim sobama besplatno.

Besplatan privatni parking. Postignut prosjek cijene nocenja sa doruckom po osobi je 55 eura.



## 6.2. Hotel "Sidro", Bar (\*\*\*)

Ovaj hotel se nalazi u Baru u Crnoj Gori. Posluje u okviru kompanije AD "Luka Bar". Trenutno raspoloživi kapacitet hotela je 210 lažaja, raspoređenih u 85 dvokrevetnih i trokrevetnih soba, 7 luksuznih soba sa francuskim ležajem i 2 apartmana (poslovni i porodični). Svaka soba ima kupatilo, terasu i centralno grijanje. Apartmani i luksuzne sobe su opremljeni sa klima uređajem, televizorom, telefonom i mini barom. Osim navedenog u apartmanima i jednoj luksuznoj sobi instalirani su kompjuteri koji su priključeni na računarsku mrežu "Luka Bar" i na njima je obezbijedjen pristup internetu 24 sata dnevno. Hotel raspolaže sa dva uređena parking prostora kapaciteta 50 parking mjesta. Gostima koji žele da provedu aktivan odmor i time ostanu u dobroj kondiciji na raspolaganju su sportski tereni za košarku, odbojku, rukomet i mali fudbal.

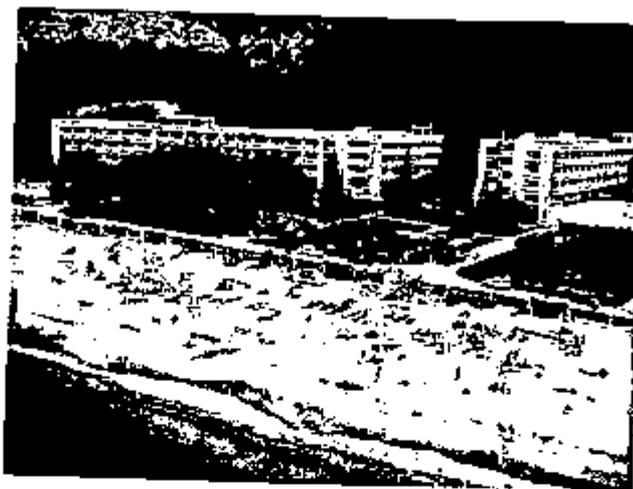
### Ugostiteljski kapacitet:

Restoran hotela raspolaže sa ukupno 150 mjesta. Tokom 2004. godine je renoviran, tako da je to sada jedan moderan, klimatizovan restoran sa obnovljenim enterijerom. Pored ovog restorana u hotelu se nalazi i nacionalni restoran sa ukupno 50 mjesta, plavi salon sa 20 i kafana sa 20 mjesta. U brižljivo njegovanom parku smještene su 2 terase sa 40 i 60 mjesta. Na restoranskim menijima je veliki izbor jela od ribe i morskih plodova, kao i specijaliteta nacionalne kuhinje, upotpunjenih kartama kvalitetnih domaćih i stranih pića. Ugostiteljski kapaciteti omogućavaju kvalitetno organizovanje raznih svečanosti: koktela, svadbi, rođendana, seminara, susreta, kako u restoranskom dijelu hotela tako i na terasama i parku hotela u toku ljeta, po čemu je hotel prepoznatljiv u gradu. Postignut prosjek cene nocenja sa doruckom po osobi je 22 eura.



### 6.3. Hotel Korali, Sutomore (\*\*)

Ovaj hotelski kompleks čine 3 depandansa sa 330 soba, odnosno 687 kreveta. U sastavu hotela su: jednokrevetne, dvokrevetne i trokrevetne sobe, kao i apartmani za jednu, dvije, tri, četiri, pet, šest osoba. Sobe su komforne sa balkonom, većina soba je sa pogledom na more, sve sobe su klimatizovane. Hotel se nalazi na samoj obali mora - udaljenost 30m. Hotel ima svoju plažu i atraktivni plažni bar. Hotel posjeduje i teren za male sportove, sa mogućnošću noćnog korišćenja, kao i veliki parking prostor. Hotel nudi noćenje sa doručkom, polu pansion i pansion. Hotel posjeduje svoju plažu ispred hotela, restoran i aperitiv bar, ogroman parking za sve goste hotela koji dolaze kolima. Postignut prosjek cene nocenja sa doruckom po osobi je oko 35 eura.

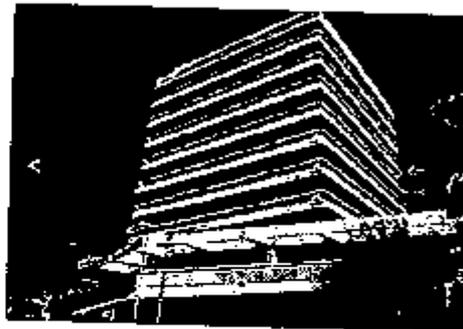


### 6.4. Hotel Sato Resort \*\*, Sutomore

SATO RESORT je ranije poslovao pod nazivom hotel Nikšić. Nalazi se gotovo na samoj obali mora i raspolaže sa 274 ležaja u dvo i trokrevetnim sobama i apartmanima. Svaka soba posjeduje klimu, TV i kupatilo. U sastavu hotela se nalazi restoran, kafana i aperitiv bar, kao i sopstveni parking.

Hotel Sato se nalazi u centru Sutomora, na svega 30 metara od pješčane plaže. U ponudi ima besplatan bežični internet i besplatan parking. Objekat poseduje

i restoran u kojem se služe tradicionalni specijaliteti. Sve sobe uključuju TV sa kablovskim kanalima, klima-uređaj i sopstveno kupatilo sa tušem. Pojedine sobe imaju balkon. Sef je na raspolaganju na recepciji koja radi non-stop. Gosti mogu koristiti i prostranu zajedničku terasu. Postignut prosjek cene nocenja sa doruckom po osobi je 30 eura.



Svim naprijed navedenim hotelima upravljaju domaci menadzeri i nisu pod fransizom nekog od poznatih hotelskih lanaca. Pored navedenih hotela, direktnu konkurenciju cine i veliki broj malih aparthotela sa mnogo manjim kapacitetima.

Zabilježene prosjecne cijene nocenja sa doruckom u Hotelima sa 4 zvezdice su od 60-120 eur.

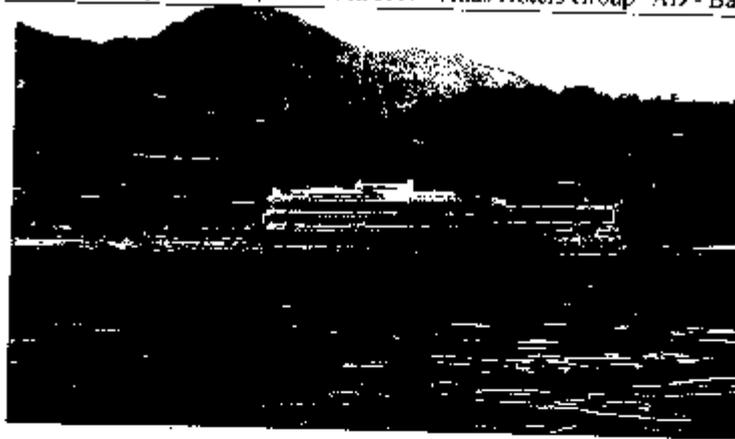
Zabilježene cijene nocenja sa doruckom u Aparthotelima u Baru i okolini su od 50-100 eur, zavisno od kvaliteta i dodatnih usluga koje pruza aparthotel.

#### 6.5. Zabilježene trazene cijene za Hotele i Aparthotele

OP  
ON  
N

Naziv Hotela	Broj smestajnih jedinica	Kategorija	Lokacija	Tražena cena za hotel (eur)	Tražena cena po sobi (eur)	Ostale karakteristike
Hotel	47	****	Kurnbor, Boka Kotorska	5,500,000	117,021	Restoran, bar, parking, klupa, internet Sat TV
Hotel	77	****	Bedui, Budva	5,000,000	64,935	17m od plaže, otvoreni zatvoreni bateriji i sa wellness, tenis, aerobik tenis, kosarica, vokalni, baseten, bar, parking, klupa, internet Sat TV
Hotel	49	****	Budva kod slovenske plaže	7,500,000	153,061	blagovratne prokuriranja sa oko 80 soba, restoran, bar, parking
Tražena cena za hotel (eur) Tražena cena po sobi (eur)						
<b>Naziv Aparthotela</b>	<b>Broj smestajnih jedinica</b>	<b>Kategorija</b>	<b>Lokacija</b>	<b>hotel (eur)</b>	<b>(eur)</b>	<b>Ostale karakteristike</b>
Hotel David	17		Dobre Vode, Bar	4,950,000	291,176	restoran i bar sa restoran
Hotel	17		Dobre Vode, Bar	5,000,000	284,118	komodni stularni, u toku izgradnje, voda i kletarna od 80m <sup>2</sup>
Hotel	9		Utinaj	3,700,000	411,111	100m od mora i 400m od starog grada
Hotel	37		Budva	5,200,000	140,541	
Hotel	25		Petrova, Budva	2,500,000	100,000	na 250m od gradske plaže, spajanje baterija, restoran, vesanje, recepcija, izgrađen 2001
Hotel	22		Susanj, Bar	950,000	43,182	parking sa 10 automobila, 17 kupatila
Hotel	12		Sutomore, Bar	950,000	79,167	izgrađen 2006, nedovršen bazen, solarno grejanje
Hotel	20		Sutomore, Bar	1,800,000	90,000	adornuta plaza, vesanje, recepcija, parking sa 6 automobila
Hotel	22		Sutomore, Bar	650,000	29,545	na Moravcima, izgrađen 1978, 30m od mora, 2 parking mesta
Hotel	24		Susanj, Bar	1,150,000	47,917	izgrađen 2008, ima bar, vesanje, B parking mesta, 400m udaljen od mora

TRAZENA CENA ZA HOTEL I CENA PO SOBI



Hotelsko-turistički kompleks "Inex Zlatna obala" iz Sutomora prodat je za 11,78 miliona eura.

Kompleks je bio u vlasništvu Holdinga "Fond Inex Interexport" i "Inex" hotela u restrukturiranju iz Beograda.

Kompleks ima 64 turistička objekta, od čega su 47 bungalovi, ukupne površine 13.892 kvadratnih metara, i garažu od 405 kvadratna metara. Sedamdesetih godina je bio jedan od najekskluzivnijih hotela na Crnogorskom primorju i funkcionisao kao mali grad: imao majstore, frizere, prodavnice, kioske, kozmetičare, vešeraj, kuglanu, dancing bar, disko, čak i bioskop.

Izvor: Agencija za privatizaciju Srbije.

#### **Hotel Nikšić u Sutomoru prodat za 2,3 miliona (04.2013.)**



Iz Stečajne uprave Hotelsko-turističkog preduzeća Onogošt, vlasnika hotela Nikšić, saopšteno je da je preduzeće Sato, na javnoj aukciji za hotelski objekat u Sutomoru ponudilo 300 hiljada eura veću cijenu od početne.

Hotel ima oko 5.000 m<sup>2</sup>, a stečajni upravnik je upoznao kupca da postoji sudski spor u vezi sa jednim dijelom imovine.

Izvor: Vijesti

#### **7. Prikazano poslovanje Hotela Princess**

Od Klijenta smo dobili podatke o poslovanju hotela za 2010, 2011 i 2012 godinu, pri čemu nijesi uzeti u obzir 'ostali prihodi' koji se odnose na sudske sporove, naplata stete od osiguranja i sl.

HTP ATLAS HOTELS GROUP POSLOVANJE ZA PERIOD		HOTEL PRINCESS	
01.01.2010-31.12.2010	2010		2009
Prihod od prodaje i usluga	74802		74202
PROJEKTOVI	5880		2895
PROJEKTOVANJE	13201		13638
PROJEKTOVANJE IZVAN RASPOREDA	232		32
IZVAN RASPOREDA IZVAN RASPOREDA	1187		1187
	Princess 2010		Princess 2009
<b>II. PRIHODI OD POSLOVANJA</b>			
I. PRIHODI OD POSLOVANJA (1-4)	127255	150,00%	101.10%
1) zemljište	58126	45,69%	72.12%
2) gradnja	20645	16,23%	134.16%
3) prijevoz	16525	12,99%	11.36%
4) osiguranje	1039	0,82%	0.31%
II. PRIHODI OD VANPANSIONA (1-6)	248008	19,46%	100.64%
1) izvanpansion	72239	5,74%	52.81%
2) prijevoz	93750	7,36%	80.85%
3) usluge	61111	4,79%	45.25%
4) poderaž	1752	0,14%	2.87%
5) ostali prihodi	4000	0,31%	3.12%
6) ostali prihodi	16754	1,31%	13.60%

Ostvareni G.O.P. za 2010 godinu je oko 43%.

01.01.-31.12.2012/2011	Princess 2012.		Princess 2011.
<b>C. TROŠKOVI POSLOVANJA (C.1.-C.5.)</b>	<b>973771</b>	<b>100.00%</b>	<b>887833</b>
C.1. DIREKTNI TROŠKOVI POSLOVANJA (1-4)	855271	87.83%	750193
1. OSNOVNI MATERIJAL	168.000	17.25%	136.823
- trošak hrane	140716	14.45%	111980
- trošak pića	27159	2.79%	24779
- kafe	125	0.01%	64
2. Potrošni materijal *	36392	3.74%	27123
3. TROŠAK ENERGIJE I VOĐE	208068	21.37%	180795
3.1. Tr. elek. energije	75781	7.78%	72030
3.2. Trošak goriva* i plina	116241	11.94%	96846
3.3. Trošak vode	16036	1.65%	11919
4. TROŠKOVI ZAPOSLENIII	442821	45.47%	405,452
4.1. Bruto zarade	428528		391003
- neto zarade	255387		234040
- porezi i dopr. na zarade	173141		156963
4.2. Prevoz	13245		11959
4.3. ostale troškovi - otpremnine solidarna pomoc	0		1440
4.4. premije osiguranja radnika	1048		1050
C.2. INDIRECTNI TROŠKOVI (1-8)	83,233	8.55%	79,576
1. KANCELARIJSKI MATERIJAL	1620		1270
2. TR. TELEFONA, INTERNETA,	11163		12860
3. OBEZBJEĐENJE OBJEKATA	13527		13370
4. KOMUNALNE I DEZINFEKCIJA	13884		11865
5. TR. SLUŽBENOG PUTA	1139		215
6. Tr. reklame i marketing, muzika (kopl. & stampa)	21238	25.52%	19004
7. OSTALI INDIRECTNI TROŠKOVI (reprezent, zdravlj sanitar, pregledi, provizija tur.ag. stručno usavršavanje, tr. čistog prometa, TUNEL,	16602		15904
8. Dopr. spornih potraživanja			
C.3. TEKUĆE ODRŽAVANJE (popra., rez. dj. mat)	25527	2.62%	46174
- ugradni materijal - roba	4050		5088

Ostvareni G.O.P za 2012 je oko 44%.

HTP ATLAS HOTELS GROUP	HOTEL PRINCESS		
POSLOVANJE ZA PERIOD	2011	2011	
01.01.2011-31.12.2011	2011	2011	
Naspoloživi kapaciteti opioni perioda rada	93686	93440	
BRUJ GOSTIJU	9361	7598	
BRUJ NOĆENKA	27792	23589	
Prosje. period boravka gostiju	2,97	3,11	
Stopa iskoristivosti kapaciteta	28,65%	28,28%	
01.01.2011-31.12.2011	PrinCESS 2011	PrinCESS 2011	
POSLOVANJE ZA PERIOD	2011	2011	
4. PRIBOD OD POSLOVANJAH (H)	1.672.311	100,00%	1.451.081
1) PRIBOD OD PANSIONA (1-6)	1.222.008	82,56%	1.221.658
1) snještaj	1.122.373	92,56%	990.917
2) deona	343.992	14,91%	202.937
3) piće i drugi nar	12.844	1,67%	12.013
4) sportske usluge	244	0,01%	320
5) dodatna šteta-soba kopiranje	207	0,01%	823
6) prihodi od osiguranja gostiju	1687	1,81%	12709
2) PRIBOD VANPANSION (1-6)	284.642	17,44%	359.423
1) izvana vanpansion	108.653	3,82%	113.685
2) piće vanpansion	174.517	6,13%	95.477
3) wellness	34.653	1,24%	55.140
4) večeraž	1214	0,04%	2227
5) telefon i internet	1597	0,05%	2819
6) ostale usluge-ovjer	313	0,11%	873

Procjena vrijednosti nepokretnosti HTP "Atlas Hotels Group" AD - Bar

UPOREDNI MJESEČNI PREGLED NOĆENJA PO TIPIU GOSTA I Njihovo učesće u ukupnom broju noćenja  
ZA HOTEL PRINCESS 2011./2012. GODINE (I - XII)

Mjesec 2012	UKUPNO			ALEXIMAN			PJK			GRUPE			INDIVIDUALCI			TOTALO			
	2011	2012	index	2011	2012	index	2011	2012	index	2011	2012	index	2011	2012	index	2011	2012	index	
JANUAR	350	713	203	0	0	0	0	0	0	325	191	59	441	406	92	103	11	59	29
FEBRUAR	710	435	61	0	0	0	0	0	0	790	96	12	439	363	83	20	2	14	42
MART	1015	1740	171	0	0	0	0	0	0	307	1230	401	386	439	114	61	32	31	150
APRIL	1726	1787	104	23	37	161	14	0	0	500	908	182	474	253	69	99	99	100	109
MAJ	1614	2897	179	104	143	137	131	12	2	77	786	1896	253	311	123	63	46	100	104
JUN	2540	4182	165	229	242	106	90	312	150	37	530	2905	543	254	501	66	99	144	181
JUL	3609	4333	119	1762	1137	65	419	235	57	137	1666	301	162	1006	117	24	149	201	
AVGUST	4653	5710	123	2436	1926	46	416	229	49	735	2892	411	283	102	102	211	107	66	
SEPTEMBAR	3462	3327	96	1292	126	54	321	151	44	1348	1781	131	134	354	104	139	116	139	
OKTOBAR	1494	1005	67	12	33	263	0	0	0	1059	387	36	573	312	45	30	13	104	
NOVEMBAR	1138	1137	100	0	0	0	0	0	0	504	681	95	323	312	115	111	54	44	
DECEMBAR	551	597	108	0	0	0	0	0	0	66	146	210	168	212	87	55	29	37	
UKUPNO	2389	2191	91	6435	4380	65	1881	371	51	7466	13111	201	4950	4014	85	1006	1166	111	

MJESEČNI PREGLED NOĆENJA PO TIPIU GOSTA I Njihovo učesće u ukupnom broju noćenja  
ZA HOTEL PRINCESS 2010. GODINE (I - XII)

Tabla 4.

Mjesec 2010	UKUPNO NOĆENJA	ALEXIMAN		PJK		GRUPE		INDIVIDUALCI		TOTALO	
		noćenja	% učesće	noćenja	% učesće	noćenja	% učesće	noćenja	% učesće	noćenja	% učesće
JANUAR	713	0	0	0	0	252	35,35	439	61,56	22	3,09
FEBRUAR	435	19	4,37	0	0	307	70,34	697	160,24	12	2,77
MART	702	4	0,57	0	0	305	43,59	364	51,88	30	4,27
APRIL	893	202	22,63	6	0,67	278	31,13	448	50,19	25	2,80
MAJ	1721	223	12,90	0	0	816	47,42	629	36,54	8	0,46
JUN	2540	166	6,53	426	16,34	481	18,94	813	31,97	39	1,53
JUL	3915	1733	44,26	323	8,25	683	17,49	1028	26,43	138	3,53
AVGUST	5710	395	6,92	236	4,13	641	11,23	375	6,57	1781	31,37
SEPTEMBAR	3970	651	16,40	160	4,03	404	10,18	567	14,28	48	1,21
OKTOBAR	3327	169	5,08	0	0	1877	56,45	315	9,47	33	0,99
NOVEMBAR	1137	0	0	0	0	528	46,48	549	48,32	39	3,40
DECEMBAR	597	0	0	0	0	244	40,87	418	69,87	24	4,02
UKUPNO	23441	4881	20,82	3379	14,41	6418	27,37	7060	30,11	4231	18,06

\* Kategorija "Ostalo" podrazumijeva sve agencije sa kojima nemamo ugovor, kao i internet agencije. Pored toga, ušla su i noćenja učesnika Evropskog prvenstva za kadeta - ukupno 3773 noćenja, što predstavlja 65,82% učesća u ukupnom broju noćenja za avgust.

Iz prikazanog poslovanja za 2010, 2011 i 2012 godinu, mozemo zaključiti da je realizovana prosjecna godisnja popunjenost kapaciteta nesto ispod 30%. Hotel je nakon izvrsene rekonstrukcije u 2007 godini vec trebao da dozivi stabilizovani prihod. Najveci prihod ovog hotela je od soba, i iznosi oko 65% ukupnog operativnog prihoda. Zatim slijede prihodi od hrane (pansionske i vanpansionske) oko 21%, prihodi od pica oko 7%, wellness oko 4% i zatim ostali sitni prihodi.

U ukupno prikazanim troškovima poslovanja, direktni troškovi poslovanja iznose oko 88% (oko 46% su zarade zaposlenih, 22% struja, voda, plin, gorivo) a ostalo su indirektni troškovi (obezbjedjenje objekta, marketing, održavanje i popravke).

Ocekivano procentualno ucesce pojedinih troškova u ukupnim operativnim troškovima za hotele iste namjene su:

Prosečno ucesce troškova po vrstii u ukupnom prihodu Hotela iste namjene		
Hrana	30.00%	11%
Pice	20.00%	
Zarade zaposlenih	28.00%	28%
Operativni troškovi (struja, voda,	14.00%	14%
Marketing	5.00%	5%
Administracija, osiguranje	4.00%	4%
Porez na imovinu	2.50%	2.5%
G.O.P		36%

## B. Procjena

### B.1. Metodologija procjene

Procjena je sistematična analiza svih faktora koji utiču na vrijednost neke nekretnine. U procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine razmatrali smo korišćenje sledećih metodologija.

#### Direktno poredjenje

Ovaj metod je baziran na principu zamjene, koji podrazumjeva da razuman i obavjesten kupac neće platiti za nekretninu više nego što košta neka druga slična nekretnina na sličnoj lokaciji. Ovaj metod daje pouzdanu indicaciju vrijednosti nekretnine, pod uslovom da se mogu naći adekvatni komparativi na predmetnom tržištu.

#### Prihodovni metod

Prihodovni metod podrazumjeva konverziju projektovanih budućih prihoda kroz upotrebu objekta u sadašnju kapitalnu vrijednost nekretnine.

#### Troskovna metoda

Troskovni pristup je zasnovan na principu zamjene, pri čemu se polazi od pretpostavke da racionalan kupac neće za konkretni objekat platiti više cijenu nego što bi platio izgradnju sličnih objekata.

Nabavna vrijednost novih sličnih objekata se umanjuje za fizicku amortizaciju, relevantnu zastarjelost (tehnicku, funkcionalnu) odnosno uzima se u obzir dodatno ulaganje koje eventualno uvecava vrijednost ili održava funkcionalnost objekta.

### 8.2. Primjenjene metode za predmetnu nekretninu

#### 8.2.1 Direktno poredjenje

Kako zabilježeni promet kategorijom, stanjem i pravnom regulativom ne odgovaraju predmetnoj nepokretnosti smatraju se neadekvatnim komparativima, pa metoda direktnog poredjenja nije primjenjena.

### 8.2.2 Prihodovni metod

Procjena hotela se bazira na sadašnjem stanju objekta i prihodima koji proisticu iz sadašnje kategorizacije i ponudjene usluge.

Hotel je kategorisan sa 4 zvezdice. Ciljna grupa gostiju su turisti iz okruzenja, uglavnom iz bivših republika stare Jugoslavije, iz Rusije, Bugarske. Popunjenost kapaciteta je tipicna za hotele ovog tipa: juni, juli i avgust su mjeseci kada je popunjenost najveća, oko 90%.

Ostalim mjesecima popunjenost pada na ispod 20%.

Za projekciju novčanog toka pretpostavljena je prosjecna popunjenost od 30%, u prvoj godini 29% a zatim na savke dvije godine porast od oko 1%, što reflektuje poslovanje u prethodnim godinama ali i u buducem periodu, zbog sveukupne ekonomske krize i standarda turista koji su ciljna grupa.

Posljednja rekonstrukcija hotela je završena 2007 god, tako da su sada sobe i apartmani, kao i prostori za wellness, bazen spoljni i zatvoreni, u odlicnom stanju.

Prosjecna cijena nocenja sa doruckom je oko 100 eur, što ce biti projektovano i za naredni period u našem proračunu.

Diskontna stopa za hotele na moru je nešto veća od stope za hotele u poslovnim centrima i većim gradovima. Pretpostavljena je diskontna stopa 11%. Izlazna stopa je predviđena također 11%, imajući u vidu stabilnost poslovanja u prethodnom periodu, trzisnom pozicioniranju, dobrom marketingu, redovnom održavanju. Eventualna opasnost poslovanju

prijeti od hotela koji su u okolini, slicnog kapaciteta i usluga, a koji ce mozda u narednom periodu od 7 godina biti unaprijedjeni te predstavljati direktnu konkurenciju hotelu Princess. Iz tog razloga je i sedmogodisnja projekcija prosjecne cijene smjestaja nepromijenjena u odnosu na sadašnji iznos, jer cijena nocenja je jedan od načina pozicioniranja na trzistu u uslovima pojačane konkurencije.

Za procjenu hotela primjenjen je prihodovni metod, diskontovani novčani tok.

**HOTEL PRINCESS, BAR, ČINA GORA**

Priloge izvanrednog računa  
za operativni period

Naziv prihoda	God 1		God 2		God 3		God 4		God 5		God 6		God 7	
	iznos	%												
Scientific prizes	135		135		135		135		135		135		135	
Ultra- and hypersonic	135		135		135		135		135		135		135	
Responsible scientific staff	49,275		49,275		49,275		49,275		49,275		49,275		49,275	
Responsible laboratory staff	29,076		30,074		31,074		31,074		31,074		31,074		31,074	
Responsible scientific staff	14,285		14,729		14,729		15,275		15,275		15,275		15,275	
Practical work on projects	100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00		100,00	
Practical work on projects	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%	

**PROJICIRANJE**

Projected income	1,428,575	67,36	1,428,575	69,00	1,428,575	68,91	1,527,525	68,00	1,527,525	66,00	1,529,075	66,00	1,529,075	66,00	1,529,075	66,00	1,529,075	66,00
Projected expenses	428,520	20,02	428,520	20,00	428,520	20,00	428,520	20,00	428,520	20,00	428,520	20,00	428,520	20,00	428,520	20,00	428,520	20,00
Projected net income	10,004	0,20	10,004	0,50	10,004	0,50	10,004	0,50	10,004	0,50	10,004	0,50	10,004	0,50	10,004	0,50	10,004	0,50
Projected net income	63,312	4,00	63,312	5,00	63,312	5,00	63,312	5,00	63,312	5,00	63,312	5,00	63,312	5,00	63,312	5,00	63,312	5,00
Projected net income	191,288	8,30	191,288	8,50	191,288	8,50	191,288	8,50	191,288	8,50	191,288	8,50	191,288	8,50	191,288	8,50	191,288	8,50
Projected net income	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00	2,132,791	100,00

**PROJEKCIJA U RADU**

Investments	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00	142,858	10,00
Net income	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00	85,312	20,00
Scientific staff	800	3,00	800	3,00	800	3,00	800	3,00	800	3,00	800	3,00	800	3,00	800	3,00	800	3,00
Other operating expenses	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00	18,128	10,00
Operating expenses	206,658	11,57	206,658	11,47	206,658	11,47	206,658	11,47	206,658	11,47	206,658	11,47	206,658	11,47	206,658	11,47	206,658	11,47
Operating expenses	1,885,140	88,44	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54	1,885,140	88,54

**NEKOPROJEKTI RAZVOJA**

Investments	333,200	25,00	559,843	25,00	559,843	25,00	578,688	25,00	578,688	25,00	578,688	25,00	578,688	25,00	578,688	25,00	578,688	25,00
Net income	91,882	1,50	22,393	1,00	22,393	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00
Scientific staff	382,576	17,00	280,781	17,00	300,781	17,00	309,453	17,00	309,453	17,00	309,453	17,00	309,453	17,00	309,453	17,00	309,453	17,00
Other operating expenses	21,328	1,00	22,299	1,00	22,299	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00	23,144	1,00
Operating expenses	440,808	44,00	483,800	44,00	483,800	44,00	491,632	44,00	491,632	44,00	491,632	44,00	491,632	44,00	491,632	44,00	491,632	44,00
Operating expenses	1,551,940	43,84	1,377,043	44,54	1,377,043	44,54	1,409,320	44,54	1,409,320	44,54	1,409,320	44,54	1,409,320	44,54	1,409,320	44,54	1,409,320	44,54

**BRUTO OPERATIVNI PROFIT**

Brutto profit	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54	1,097,231	44,54
---------------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------	-----------	-------

## HOTEL PRINCESS, Bar, CIMA GORA

Projekcija novcaing liska  
za operativni period

	God 1	God 2	God 3	God 4	God 5	God 6	God 7
<b>Smerilnje postavke</b>							
Ulazni broj smestajnih jedinica	135	135	135	135	135	135	135
Razporedni, sobe-dana	49,275	49,275	49,275	49,275	49,275	49,275	49,275
Procenat korišćenosti soba	26,0%	36,0%	36,0%	31,5%	31,0%	33,0%	33,0%
Uplatnjenost-dana	14,259	14,793	14,702	15,275	15,275	16,261	16,261
Procenat cena naplate po casoh	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Povrat cena rezervacija	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
<b>FINANSIJSKI TROŠKOVI</b>							
Povet	42,650	41,795	41,795	42,209	42,209	42,209	42,209
Ostalo	6,550	10,872	10,872	10,415	10,415	11,087	11,087
Bezbede za opremu i namestaj	63,084	07,101	07,101	07,453	07,453	09,453	09,453
UKUPNO FINANSIJSKI TROŠKOVI	146,238	122,068	122,068	125,137	125,137	134,274	134,274
<b>NETO OPERATIVNI PRIHOD</b>	820,808	875,415	875,415	894,856	894,856	952,857	952,857
<b>KAPITALNE INVESTICije</b>							
Investicija	0	0	0	0	0	0	0
UKUPNO KAPITALNE INVESTICije	0	0	0	0	0	0	0
<b>NOVACNI TOK</b>	820,808	875,415	875,415	894,856	894,856	952,857	952,857
<b>KOMULATIVNI NOVACNI TOK</b>	820,808	1,486,223	2,271,639	3,416,314	4,380,129	5,342,785	6,305,743

## HOTEL PRINCESS, Bar, Crna Gora

	GOD 1	GOD 2	GOD 3	GOD 4	GOD 5	GOD 6	GOD 7
<b>1 KALKULACIJA VREDNOSTI HOTELA</b>							
NETO OPERATIVNI PRIHOD	€ 820.808	€ 875.415	€ 875.415	€ 904.596	€ 904.596	€ 962.957	€ 962.957
<i>Dodela se</i>							
Prodajna vrednost na kraju 7. godine							€ 8.754.152
<b>UKUPNI NOVČANI TOK</b>	€ 820.808	€ 875.415	€ 875.415	€ 904.596	€ 904.596	€ 962.957	€ 9.717.808
<b>NETO SAOPŠTAVA VREDNOST</b>							
Zakruženo na:							€ 8.418.000
Vrednost po smeštajnoj jedinici:							€ 62.355,56
<b>PRIMENJENE STOPE</b>							
Diskontna stopa							11,00%
Stopa na izlasku:							11,00%

U Crnoj Gori su hoteli sa 4 i 5 zvezdica oslobođeni plaćanja komunalnih dopnosa i objekta koja je umanjena za (ku, funkcionalnu).

Proračun vrijednosti zemljišta radi se metodom ekstrakcije, na osnovu ostvarenih prometa

#### Detalji komparativnih nekretnina

Adresa komparativa		Površina placa {m <sup>2</sup> }	Vrsta transakcije	Urbanistički parametri	Cijena placa (€)	Jedinična cijena (€/m <sup>2</sup> )
C1	Topolica		prodaja	kolektivno stanovanje		385
C2	Topolica	451	prodaja	saobraćajnica	158,301	351
C3	Topolica - Bjeliši	3,235	prodaja	kolektivno stanovanje	1,245,475	385
Predmetna parcela		11,354		hotel		

#### Procjena poređenjem predmetne parcele sa komparativima

Pozicija	Podaci o komparativima					
	C1		C2		C3	
Lokacija	Topolica		Topolica		Topolica - Bjeliši	
Prodajna cijena koja se traži	385.00		351.00		385.00	
Korekcija po vrsti transakcije	1.00	385.00	1.00	351.00	1.00	385.00
Površina			451		3235	
Korekcija površine	0.80	308.00	0.80	280.8	0.90	346.50
Datum kupoprodaje	2012		2012		2012	
Korekcija po datumu	1.00	308.00	1.00	280.80	1.00	346.50
Jedinična cijena	308.00		280.00		346.50	

#### Komparativna matrica

Pozicija	Udio	U poređenju sa C1 predmetna nepokretnost je	U poređenju sa C2 predmetna nepokretnost je	U poređenju sa C3 predmetna nepokretnost je
Lokacija	40%	140	140	160

Procjena vrijednosti nepokretnosti IITP "Atlas Hotels Group" AD - Bar				
Koeficijent izgrađenosti	25%	110	140	110
Pristup	15%	100	100	100
Izloženost	15%	110	110	110
Parking	5%	100	100	100
Uskladjivanje	100%	120	127.5	128
Cijena		308	280	346.5
Sračunata jedinična cijena		369.6	357	443.52

Sračunata jedinična vrijednost	390.04
Površina	11,354.00
Tržišna vrijednost po metodi ekstrakcije	4,428,514.16
<b>Zaokružena tržišna vrijednost</b>	<b>4,429,000.00</b>

- Troškovi izgradnje zamjenskog objekta

Direktni troškovi	cijena	bruto pov.	vrijednost radova	učešće
-------------------	--------	------------	-------------------	--------

<b>UKUPNO - SVI RADOVI</b>	<b>686.3 €/m<sup>2</sup></b>		<b>10,157,240.00</b>	<b>100.00%</b>
----------------------------	------------------------------	--	----------------------	----------------

<b>Pripremni radovi</b>			<b>140,600.00</b>	<b>1.38%</b>
-------------------------	--	--	-------------------	--------------

01. Radovi formiranja gradilišta	1.00	14,800	14,800.00
02. Radovi obezbjeđenja temeljne jame	8.00	14,800	118,400.00
03. Energetski i vodovodni priključak	0.50	14,800	7,400.00

<b>Radovi na formiranju konstrukcije</b>			<b>2,862,320.00</b>	<b>28.18%</b>
--	--	--	---------------------	---------------

01. Zemljani radovi	8.00	14,800	118,400.00
02. Betonski i armiranobetonski radovi	80.00	14,800	1,184,000.00
03. Armirački radovi	42.00	14,800	621,600.00
04. Zidarski radovi	28.00	14,800	414,400.00
05. Izolaterski radovi -HI	17.00	14,800	251,600.00
06. Instalaterski radovi - toplotna izolacija	7.50	14,800	111,000.00
08. Radovi na čelčnoj konstrukciji	1.50	14,800	22,200.00
09. Krovopokrivački radovi	1.00	14,800	14,800.00
10. Limarski radovi	2.30	14,800	34,040.00
11. Spoljne instalacije ViK	1.50	14,800	22,200.00
12. Spoljne elektroenergetske instalacije	0.60	14,800	8,880.00
13. Instalacije gromobrana i uzemljenja	2.00	14,800	29,600.00
14. Razni radovi	2.00	14,800	29,600.00

<b>Zanatski radovi</b>			<b>4,041,880.00</b>	<b>39.79%</b>
------------------------	--	--	---------------------	---------------

Procjena vrijednosti nepokretnosti HTI "Atlas Hotels Group" AD - Bar

01. Zidarski radovi - malterisanja	14.00	14,800	207,200.00
02. Zidarski radovi - košuljice	8.50	14,800	125,800.00
03. Zidarski radovi - laki pregradni zidovi	2.00	14,800	29,600.00
04. Fesederski radovi	35.00	14,800	518,000.00
05. Instalaterski radovi - zvučna izolacija	1.00	14,800	14,800.00
06. Instalaterski radovi - toplotna izolacija	5.00	14,800	74,000.00
07. Gipsarski radovi	8.40	14,800	124,320.00
08. Spoljna stolarija i braverija	27.00	14,800	399,600.00
09. Stolarski radovi - unutrašnja stolarija	24.00	14,800	355,200.00
10. Bravarski radovi	1.00	14,800	14,800.00
11. Limarski radovi	2.00	14,800	29,600.00
12. Keramičarski radovi	32.00	14,800	473,600.00
14. Parketerski radovi	0.80	14,800	11,840.00
15. Molersko-farbarski radovi	24.00	14,800	355,200.00
16. Izrada završnih i industrijskih podova	27.00	14,800	399,600.00
17. Staklorezački radovi	2.40	14,800	35,520.00
18. Liftovi	32.00	14,800	473,600.00
19. Razni građevinsko-zanatski radovi	25.00	14,800	370,000.00
20. Završni radovi	2.00	14,800	29,600.00

**Instalaterski radovi**

**2,683,240.00 26.42%**

01. Instalacije VIK	33.00	14,800	488,400.00
02. Elektroenergetske instalacije	32.00	14,800	473,600.00
03. Telekomunikacione i signalne instalacije	13.00	14,800	192,400.00
04. Mašinske instalacije	100.00	14,800	1,480,000.00
05. Gasne instalacije	3.30	14,800	48,840.00

**Radovi uređenja terena**

**429,200.00 4.23%**

01. Ulazna stepeništa	13.00	14,800	192,400.00
02. Trotoari	1.00	14,800	14,800.00
03. Ograde i kapije	1.50	14,800	22,200.00
04. Parkinzi	2.00	14,800	29,600.00
05. Pristupne saobraćajnice	3.00	14,800	44,400.00
06. Bazen	5.00	14,800	74,000.00
07. Ozelenjavanje i hortikultura	1.50	14,800	22,200.00
08. Razni radovi na placu	2.00	14,800	29,600.00

Indirektni troškovi

Pozicije	Trošak (€/m <sup>2</sup> )	Neto površina (m <sup>2</sup> )	Ukupno (€)
Geodetske usluge i geomehaničko istraživanje			15,000.00
Projektovanje i revizija projekta	20.00	12,258.80	245,176.00
Saglasnosti i dozvole	6.00	12,258.80	73,552.80
Naknade za priključke	15.00	12,258.80	183,882.00
Naknade za uređenje GG zemljišta			
Nadzor 1,5%			150,000.00
Tehnički prijem i uknjiženje	5.00	12,258.80	61,294.00
<b>Ukupno indirektni troškovi</b>			<b>728,904.80</b>

**Ukupni troškovi objekta**

Ukupni troškovi izgradnje	10.886.144,80 €
Troškovi od završetka izgradnje do stabilizacije zauzetosti	x 1,05
	11.430.452,04 €
Preduzetnički profit 15%	1.714.567,81 €
<b>Ukupno troškovi</b>	<b>13.145.019,85 €</b>

po m<sup>2</sup> bruto površine je 888,18 € - zaokruženo 890,00 €/m<sup>2</sup>

po m<sup>2</sup> neto površine je 1.072,29 € - zaokruženo 1.070,00 €/m<sup>2</sup>

U narednoj tabeli je dat proračun amortizacije objekta uslijed fizičkog otpisa, uslijed funkcionalnog otpisa i uslijed ekonomskog otpisa.

Fizički otpis je nastao samim protokom vremena od dana izgradnje, odnosno rekonstrukcije objekta.

Funkcionalni otpis je nastao uslijed nedostatka sadržaja kojim bi se hotel punio u vrijeme zimskih mjeseci (više sala za konferencije i kongrese, kasino...), odnosno kapacitet je predimenzionisan za usluge koje pruža.

Do ekonomskog otpisa je došlo zbog preizgrađenosti malih butik hotela i apart hotela u Baru i okolini koji direktno konkurišu predmatnom hotelu. Ovakvim urbanističkim rješenjima dolazi do pogubne konkurencije za postojeće hotele većih kapaciteta.



## 9. Rekonsilijacija indikovanih vrijednosti

U procjeni predmetnog hotela primjenili smo prinosni pristup koji je opšte prihvaćen za ovu vrstu nekretnina.

Prikupili smo i oglašene tražene cijene za hotele duž crnogorskog primorja i u neposrednoj blizini predmetnog hotela. Da bi parametri bili adekvatni za poredjenje, potrebni su kompletni podaci o svakom prikupljenom komparativu:

prosječna cijena nocenja sa doruckom, popunjenost, tražena cijena po sobi, lokacija, broj soba, itd. Nijesmo uspjeli da prikupimo podatke o svim navedenim karakteristikama komparativa, ali iz onoga što je prikupljeno može se zaključiti da se cijena za hotele na boljim lokacijama kreće od 60.000eur do 100.000 eur po sobi, mada sa dosta manjim kapacitetima.

Sa druge strane, cijena po sobi za aparthotele u Baru se kreće od 40.000 eur do 100.000 eur. Pronasli smo i ekstremne vrijednosti po sobi za butik hotele, ali ih nismo uzimali u razmatranje pri donošenju mišljenja o vrijednosti predmetnog hotela.

Prinosnim pristupom dobili smo Trzisnu vrijednost Hotela Princess u iznosu od 8.418.000EUR, odnosno po smjestajnoj jedinici u iznosu od oko 62.355 eur.

Trsokovnim pristupom dobili smo vrijednost u iznosu od 12.390.000,00 €, odnosno 47% veću nego prihodom metodom.

Tako značajna razlika govori da je hotel predimenzionisan za obim usluga koji nudi - isključivo ljetnji odmor. Neophodno je povećati popunjenost u ostatku godine drugim vidovima turizma (kongresnim, ako je to moguće) kako bi se povećala prosječna popunjenost, a samim tim i godišnji neto prihod, odnosno kapitalna vrijednost nekretnine.

Mišljenja smo da je Trzisna vrijednost za predmetnu nekretninu, Hotel Princess sa pripadajućim zemljištem, na dan 31.01.2014. godine

**8.418.000,00 €**

## 10. Alokacija procjenjene vrijednosti na komponente za svrhu knjiženja vrijednosti svake od komponenti

Alokacija vrijednosti između komponenata imovine nije nova procjena vrijednosti, a rezultat podjele ne bi trebalo uzimati kao onaj koji odgovara tržišnoj vrijednosti njenih komponenata.

Alokacija može takođe da obuhvati i opremu i mašine ili nematerijalna sredstva, ukoliko je procjenjenom vrijednoscu obuhvaćena i ova vrsta imovine. Prosuđivanje procjenitelja i odabrana metodologija će odrediti neophodna usklađivanja, kako bi se došlo do realnog i pravičnog mišljenja o alokaciji vrijednosti.

Ukoliko se traži podjela vrijednosti između zemljišta i objekata na njemu (i ostale vrste imovine ako je sadržana u vrijednosti), proces podjele bi trebalo obično da se odnosi na jednu od sljedećih procedura:

(a) oduzimanje vrijednosti zemljišta u sadašnjoj upotrebi na relevantan datum, od vrijednosti ili cijene nepokretne imovine: ( oduzimanje vrijednosti i ostale vrste imovine ako je ima)

(b) oduzimanje amortizovanih troškova zamjene objekta na relevantan datum, od vrijednosti ili cijene imovine.

Takođe se može pristupiti analizi komponenata uporedivih objekata i uporedivih zemljišta za koji postoji dovoljno dokaza. Proporcija između vrijednosti objekta i zemljišta kod uporedivih nekretnina može da nam posluži kao pokazatelj proporcije i za predmetnu imovinu.

Alokacija vrijednosti je potrebna radi finansijskog izvještavanja, klasifikacije lizinga u okviru IFRS-a ili oporezivanja. Direktive EU, kao i međunarodni i nacionalni standardi u računovodstvu, zahtijevaju ovakvu podjelu u svrhu amortizacije.

Hoteli su specifične forme nekretnina, koje u svojoj vrijednosti sadrže: zemljište, objekat, opremu i tekuće poslovanje. Procjena prinosnim pristupom podrazumeva punu operativnost hotela, što znači da procijenjena vrijednost obuhvata zemljište i izgrađeni objekat hotela, opremu i namještaj, benefite ugovora sa brend operaterom (ako ga ima).

#### a) Zemljište

Kupoprodaje hotela na crnogorskom primorju, kao što je napomenuto u našem izvještaju o procjeni tržišne vrijednosti, su rijetke a čak i kada ima podataka o kupoprodaji oni nisu obejodanjeni u obimu koji procjenitelju može poslužiti za alokaciju vrijednosti.

Iz tog razloga koristili smo međunarodne publikacije o troškovima razvoja hotela i učesku pojedinih komponenti u vrijednosti hotela. Te podatke smo uporedili sa uobičajenim proporcijama koje vaze u Crnoj Gori, kada su u pitanju komercijalni objekti i pripadajuće zemljište.

Iz publikacija poznatih kompanija: HVS Hotel cost estimating guide, KPMG Hotel development costs, možemo zaključiti da je idealno da troškovi nabavke zemljišta za izgradnju hotela ne prelaze 20%, jer u suprotnom bi bilo teško ostvariti finansijsku fizibilnost projekta.

Dodeljena vrednost zemljišta na kojem je izgrađen predmetni hotel... **1,683,600 eur**

## b) Oprema

Za svrhu alokacije vrijednosti, vrijednost opreme i namjestaja će biti preuzeta iz sadašnje knjigovodstvene vrijednosti. Tokom pregleda objekta hotela izvršen je i pregled opreme i namjestaja u hotelu. Konstatovali smo da je oprema i namjestaj u dobrom i ocuvanom stanju. Od Klijenta smo dobili popisnu listu osnovnih sredstava – oprema. Na osnovu dostavljene liste, možemo konstatovati da se oprema amortizuje po 10% godišnje, a da je akumulirani otpis oko 64% od nabavne vrijednosti opreme i namjestaja.

Uobicajeno je da se oprema u hotelima visih kategorija i sa kompletnom uslugom (full service hoteli) zamjenjuje na oko 10 godina, kako bi održali svoju konkurentnost na tržištu. Tekstilne obloge (tepiši, ritsoni, draperije, krevetski dušeci bi trebalo da se mijenjaju na 6-7 godina). Iako su tekstilne obloge u predmetnom hotelu stare oko 6 i po godina, dobro su ocuvane i ne zahtjevaju zamjenu te će vjerovatno biti zamjenjene tokom kapitalnih investicija nakon 10te godine.

Sadašnja knjigovodstvena vrijednost opreme na dan 31.12.2013 je 750,119.62 eur.

REZIME OPREMA	Sadašnja knjigovodstvena vrednost (eur)
Kuhinja	97,512.81
Lobby Bar	21,216.92
Pool bar	32,838.01
Wellness	23,707.46
Veseraj	70,041.45
Recepcija	36,893.38
Restoran	48,969.32
Tehnicka služba	5,369.22
Zajednička služba	46,362.04
Objekat Princess *	16,244.07
A la card	13,029.14
Piano club	8,786.46
Domocinstvo	15,163.49
Sobe	314,075.85
<b>UKUPNO:</b>	<b>750,119.62</b>

\* U ovoj popisnoj listi stoji i vrednost objekta, nadstresnice, spoljnog uređenja i bunara. Ove vrednosti su izuzete iz vrednosti opreme.

## c) Nematerijalna komponenta

Vlasnik objekta Hotela Princess ima pasivni interes posjedovanja. Prihod hotela koji se odnosi na upravljanje može se reći da je pripisan naknadi za menadžere, te se jedna komponenta "biznis" vrijednosti otpisuje kroz trošak menadžera.

Prodaja i marketing su također oduzeti kroz operativne troškove, tako da se može reći da nematerijalna komponenta u procjenjenoj vrijednosti ne postoji.

d) **Objekat**

Troskovi izgradnje objekta hotela se najcesce odredjuju koristeći pouzdane tablice troškova razvoja hotela koje obezbjedjuju medjunarodno prepoznate kompanije, kao sto su: HVS, STR Global, EC Harris, Marshall & Swift/Boeckh...

Vazan aspekt u vezi ovih priručnika je da oni obezbjedjuju procjenu troškova zamjene a ne reprodukcije postojećih izvedenih radova na hotelu. Ako svrha procjene diktira primjenu troškovnog pristupa na bazi troškova reprodukcije a ne troškova zamene, onda bi bila potrebna inženjerska analiza troškova reprodukcije postojećih radova na hotelu.

Medjutim, praksa je pokazala da i inženjeri koriste priručnike koji sadrže prosjecne troškove izgradnje te svoja inženjerska znaja koriste u korekciji podataka koji su prikazani u priručnicima. Analiza troškova reprodukcije pozicija po poziciju, za više hiljada pozicija koliko ima jedan prosjecan hotel, bi trajala previse dugo i iziskivala timski rad, sto bi prevazislo obim ugovorenog rada na procjeni hotela.

Za svrhu alokacije vrijednosti, misljenja smo da je u dovoljnoj mjeri pouzdan podatak o troškovima razvoja hotela srednje kategorije u evropskim gradovima koje mozemo naci u HVS 2010/1.

Procjenjena vrijednost prinosnim pristupom... 8,418,000 €

Vrijednost zemljišta .... 1,683,600 € (medjunarodni reper je 10-17% ukupne vrijednosti hotela)

Vrijednost opreme i namjestaja ... 750,119 € (medjunarodni reper je oko 11% ukupne vrijednosti hotela)

Proracun vrijednosti objekta za svrhu alokacije vrijednosti:

8,418,000 umanjen za  
 - 750,119  
 - 1,683,600

**5,984,281 €** (medjunarodni reper je oko 60-65% ukupne vrijednosti hotela)

Prosjecan trosak izgradnje objekta hotela srednje kategorije u Rumuniji, Bugarskoj, Hrvatskoj iznosi od 37.000 do 70.000 eur po sobi.

Za Hotel Princess, sa 135 soba, po trosku razvoja od oko 45.000 eur po sobi, ukupan iznos razvoja bi iznosio 6.075.000 eur, sto priblizno odgovara naprijed izracunatoj vrijednosti.

ALOKACIJA PROCJENJENE VRIJEDNOSTI NA KOMPONENTE	
ZEMLJIŠTE	1.683.600,00 €
OBJEKAT	5.984.281,00 €
OPREMA	750.119,00 €
UKUPNO:	8.418.000,00 €

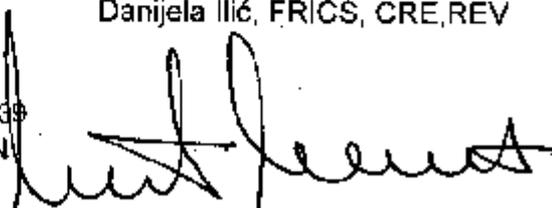
Podgorica,

31.01.2014. godine

Procjenitelji:

Milan Mirković dipl.inž.građ.  
Danijela Ilić, FRICS, CRE, REV

VOĐEĆI PROCJENJIVAČ  
Tehnička oblast LICENCA № 39  
MIRKOVIĆ MILAN  
dipl. inž. građ.



## 10. Dokumentacija

Datum i vrijeme izdavanja: 10.01.2014. 12:43

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

BAR

Broj: 102-056-1-340/2014

Datum: 10.01.2014

KO: NOV BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom preimlju i katastru nepokretnosti ("Služb. RG" br. 28/07 i "Služb. CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu:

HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR

izdati je:

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS  
4023

Podaci o parcelama									
Broj parcele Broj Podbrja	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Partea ili vrsta i izmjeni br.	Način korišćenja Osnov prava	Broj Klasa	površina	Površina	
5724	1	22 77	-	Topolca	Dvoršte		7760	0,00	
		22 77	-	HOTEL "POPOLICA"	Zgrade u pogovlogu i karu		6771	0,00	
5725		22 77	-	Topolca	Autokamparski teren		3288	0,00	
5726		22 77	-	Topolca	Dvoršte		465	0,00	
5727		22 77	-	Topolca	Dvoršte		658	0,00	
5728		22 77	-	Topolca	Parkežiste		569	0,00	
5729		22 77	-	Topolca	Parkežiste		1150	0,00	
							17785	0,00	

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Odnos prava
0000000774644	HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR UL. JUVANA TOMAŠEVIĆA BR. 58	Imovina	1/1

Podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta					
Broj parcele Broj Podbrja	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov prava Sobnost	PO Godina Izgradnje	Opis objekta - Sprat - Površina	Odnos prava Vrsta ili vrste prava, ali BO Adresa, Mjesto
5724	1	Zgrade u pogovlogu i karu.	2007	6771	Imovina HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR UL. JUVANA TOMAŠEVIĆA BR. 58

Podaci o teretima i ograničenjima					
Broj parcele Broj Podbrja	Broj zgrade	PO Godina Izgradnje	Način korišćenja	Upla broj Datum upisa Vrijednost prava	Odnos prava
5724			1 Dvoršte	11515 25.08.2007	Imovina HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR UL. JUVANA TOMAŠEVIĆA BR. 58



0817592





## OPŠTE PRETPOSTAVKE I OGRANIČAVAJUĆI USLOVI

Osim u slučaju dobijanja drugih ili instrukcija, procjena vrijednosti ćemo raditi pod sledećim pretpostavkama:

- Sve informacije o površinama i vlasništvu nad nepokretnostima su potpune i tačne i ne postoje tereti ili neobične okolice, ograničenja, troškovi ili uslovi koji su vezani za nepokretnost, sem onih o kojima smo obavješteni;
- Ne postoje ekološka pitanja (uključujući, ali ne ograničavajući se na, sadašnje ili moguće zagađenje zemlje, vazduha i vode azbestom ili drugim štetnim i opasnim supstancama) koja bi uticala na postojeće nepokretnosti, ili buduće objekte, i da nećemo biti odgovorni za bilo kakva ispitivanja u cilju utvrđivanja postojanja istih;
- Svi komunalni priključci i instalacije u zgradi (kao što su liftovi, struja, gas, vodovod, grijanje, drenaza, klima i sigurnosni sistemi) i instalacije i usluge koje su vezane za zemljište (priključci za dovod struje, otpad, slivnici i komunalije itd.) su u dobrom, radnom stanju bez bilo kakvih kvarova. Svaki objekat, priključci i usluge koje su vezane za zgradu i zemljište su u saglasnosti sa važećom regulativom (uključujući i norme o protivpožarnoj zaštiti kao i o zdravlju i bezbednosti);
- Zemljište i objekti su u saglasnosti sa svim važećim regulativnim propisima o planiranju, urbanizmu i izgradnji, i imaju odgovarajuće urbanističke saglasnosti ili ovlašćenja nadležnih organa za trenutnu upotrebu;
- Ovaj izvještaj je pripremljen na osnovu pretpostavke da predmetna nepokretnost nema hipoteke ni terete, da proces restitucije nije započet ili nedovršen, i na pretpostavci da su vlasnički dokumenti bez ikakvih pravnih smetnji. Preporuka je da se vlasnički dokumenti pregledaju od strane pravnog savjetnika i zadržavati pravo da izvještaj izmjenimo dosljedno, u slučaju da postoje pravne smetnje;
- Informacije koje su preistakle iz uporedivih podataka u našem izvještaju su često zasnovane na usmenim upitima i kao takve, ne mogu uvijek garantovati vjerodostojnost ili biti predmet obaveze o privatnosti. Međutim, takve informacije će biti korišćenje samo gdje mi imamo osnova da vjerujemo u vjerodostojnost takvih iskaza ili gdje su u skladu sa očekivanjima. Pored toga, nije vršena inspekcija uporedivih nepokretnosti;
- Nećemo sprovoditi struktura ispitivanja bilo koje nepokretnosti ni testirati usluge. Nećemo sprovoditi inspekciju metalnih/drvenih ili oboj kojih dječije konstrukcije koji su pokriveni, neizloženi ili nepristupačni. Pri nedostatku drugačijih informacija, procjena će biti sprovedena pod pretpostavkom da nepokretnost nema defekte. Međutim, na vrijednost će uticati odgledno stanje nepokretnosti koje je zapaženo prilikom inspekcije, ali bez davanja garancije na stanje strukture, temelja, zemlje ili instalacija. Naš izvještaj se ne sme koristiti ili uzirati u obzir kao garant ili mišljenje na stanje nepokretnosti, niti se takvo mišljenje naglašava;
- Ukoliko nije posebno navedeno, mi nismo sproveli potpuno mjerenje ili mjerenje sistemom slučajnog uzorka. Informacije o površinama smo dobili od Klijenta ili izvukli iz odgovarajuće dokumentacije i pretpostavljamo da su tačne i da su obračunate u skladu sa njihovom praksom lokalnog tržišta;
- Nećemo ispitivati vlasničke listove jer pretpostavljamo da su podaci, koji su nam dostavljeni, tačni i potpuni. U slučaju da ne postoje dokumenti sa opovrgavajućim podacima, pretpostavićemo da ne postoje posebna ograničenja i opterećenja i da je nepokretnost u dobrom stanju i da je utrživa;
- Ukoliko su nam dostavljeni pravni dokumenti, uzećemo ih u obzir, ali ne preuzimamo odgovornost za pravno tumačenje istih. Nećemo prijavljati dokumentaciju od nadležnih institucija bez prethodnog dogovora;

- Naša procjena uzima u obzir mišljenje potencijalnih kupaca o finansijskoj moći zakupaca. Međutim, mi nećemo preduzimar nikakve detaljne istrage o kupovnoj moći zakupaca. Osim ako nas ne obavjestite, mi ćemo pretpostavljati da ne postoje zračajni zaostali dugovi i da su zakupci u mogućnosti da ispunjavaju svoje obaveze preuzete po osnovu ugovora o zakupu ili drugih ugovora;
- Sve procjenjene vrijednosti su iskazane bez PDV-a, bez obzira na to da li je nepokretnost u sistemu PDV-a. Takođe, nećemo uzimati u obzir procjene troškova prodaje, iznajmljivanja ili obaveza oporezivanja koje su nastale na osnovu prodaje ili izgradnje nepokretnosti;
- Naš izveštaj ne sadrži bilo kakve rezerve u mišljenju o vrijednosti, koje bi bile rezultat promjena u političkim, društvenim ili ekonomskim dešavanjima u Crnoj Gori ili jugoistočnoj Evropi. Pretpostavljamo nastavak ekonomskih reformi i slobodan prenos kapitala;
- Procjena se radi za nepokretnost kao cjelinu bez obzira na raspodjelu vlasničkih prava između više vlasnika (ukoliko je to slučaj). Sadašnja procjena je ograničena na objekte (uključujući svu opremu, inventar i opremu koja se koristi za ostvarenje prihoda kroz postojeću upotrebu) i zemljište.

Notar Milošević Marina, Bulevar 24 Novembra br.1, H-22, Bar, Crna Gora,  
Tel/fax - +382-030/312-383, mob : +382-69/037-697

Ja, notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar 24 Novembra br.1, H-22, potvrđujem da sam ovaj otpравak, iz predmeta UZZ 317/2015 uporedila sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpравak je ovjeren, nepotpun ( ne sadrži priloge).

U spisima predmeta koji se u arhivi ovog notara uz izvornik čuvaju 20 (dvadeset) godina nalazi se još:

- Kopija lične karte na ime -Jovović Aleksandra, koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

- Kopija lične karte na ime -Nikolić Marko, koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

- Prepis lista nepokretnosti broj 4023, KO: Novi Bar, koji notar prilaže spisima ovog predmeta u originalu

-Potvrda o registraciji Centralnog registra privrednog suda u Podgorici za HTP „ Atlas hotels group“ AD, izdata dana 31.12.2009.godine, koju notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 4-0009122/009 izdato u Podgorici dana 30.04.2015.godine za HTP „ Atlas hotels group“ AD, koje notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

- Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, broj: 4-0009122/008 izdato u Podgorici dana 09.02.2015.godine za HTP „ Atlas hotels group“ AD, koje notar prilaže spisima ovog predmeta u ovjerenom prepisu

- Odluka o povećanju osnivačkog kapitala unošenjen nenovčanog uloga HTP „ Atlas hotels group“ AD u DOO „ Hotel Princess“ Bar sa clausulom inabulandi, koju notar prilaže spisima ovog predmeta u originalu

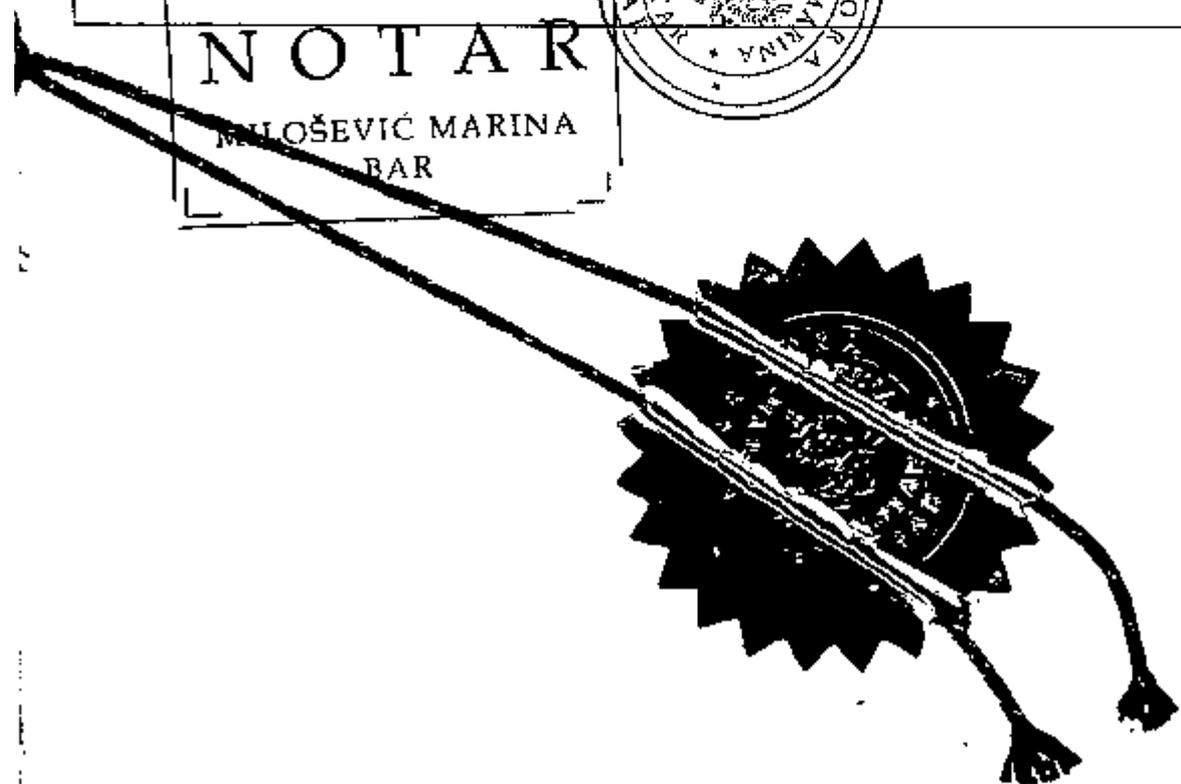
Ovaj otpравak je sastavljen za Ovlašćeno lice HTP „ Atlas hotels group“ AD: Nikolić Marka

Naknada za rad notara obračunata je prema tarifnom broju 6 stav 2 tačka 5, tb 3, i tb 21 stav 1 tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (SL. List CG br. 6/2012) u iznosu od 595,00 € ( sa uračunatim PDV-om).

Broj: UZZ 317/2015

U Baru, 31.07.2015.godine

CRNA GORA  
**NOTAR**  
MILOŠEVIĆ MARINA  
BAR



## PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 – Promjena podataka - Privredni subjekt

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Pomomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

Telefon:

e-mail:

Mitravić Bojana

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

\*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i državu izdavanja

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj:

03013464

Registarski broj:

50708363

Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću Hotel Princess

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršile se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE / SJEDIŠTA

2.1. Opština:

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država:

3.2. Opština:

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršile se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština:

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

## 9.1. Poriijeklo kapitala:

bez oznake projekla kapitala  domaći  strani  mješoviti

## 9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

Osnovni kapital:	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	1.000,00 €	8.418.000,00 €	8.419.000,00 €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	1.000,00 €		1.000,00 €
<input checked="" type="checkbox"/> nenovčani – iznos:		8.418.000,00 €	8.418.000,00 €

 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak  Registruje se  Mijenja se udio

## 10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo

\*upisati status

## 10.2. MB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

## 10.3. Naziv / Ime i prezime:

## 10.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

Broj:

## 10.5. Udio

 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

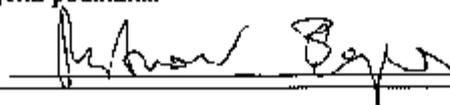
**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
„HOTEL PRINCESS“  
BAR**

**STATUT**

**DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
(PREČIŠĆEN TEKST )**

**Bar, 30.06.2015. godine**

Na osnovu člana 35 i 68 Zakona o privrednim društvima ( "Sl. list RCG", br. 6/02; 17/07,80/08,40/10,36/11 i 40/11) i člana 41 Statuta DOO " Hotel Princess"Bar , Skupština akcionara HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar , u svojstvu Osnivača društva DOO Hotel Princess, Bar , na V redovnoj sjednici održanoj dana 30.06.2015. godine usvojila je u prečišćenom tekstu:

## **STATUT HOTEL PRINCESS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **ČLAN 1.**

Ovim statutom uređuju se osnovna pitanja i odnosi od značaja za organizaciju i poslovanje Hotel Princess/a, d.o.o. Bar (u daljem tekstu: Društvo), a posebno:

- pitanja i odnosi za koje je Zakonom o privrednim društvima određeno da se uređuju Statutom Društva, a to su:
  - 1) naziv Društva;
  - 2) sjedište Društva i adresu na koju se šalju zvanični dopisi;
  - 3) osnovnu djelatnost društva;
  - 4) nastupanje u pravnom prometu i odgovornost društva i osnivača;
  - 5) iznos kapitala;
  - 6) sticanje udjela;
  - 7) povećanje osnovnog kapitala;
  - 8) smanjenje osnovnog kapitala;
  - 9) finansije;
  - 10) fondovi (rezerve) društva;
  - 11) organizacija društva;
  - 12) organi upravljanja i rukovođenja;
  - 13) način promjene iznosa kapitala ukoliko nije utvrđen Zakonom.
  - 14) lica ovlašćena za zastupanje društva, kolektivno ili pojedinačno;
  - 15) uslove iz člana 65. Zakona o privrednim društvima;
  - 16) restrukturiranje Društva;
  - 17) dostavljanje i objavljivanje podataka;
  - 18) poslovna tajna;
  - 19) klauzula konkurencije;

- 20) rok trajanja registracije i postupak produžavanja;
  - 21) prestanak Društva;
  - 22) zaštita životne sredine;
  - 23) akti Društva
- i druga pitanja koja su od zajedničkog interesa za Društvo i Osnivača.

#### **ČLAN 2.**

Društvo je pravno lice koje pod utvrđenim firmom i osnovnom glavnicom (trajnim kapitalom) sačinjenim od jednog udjela, sa potpunom odgovornošću, obavlja djelatnosti upisane u sudski registar radi sticanja dobiti.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

#### **ČLAN 3.**

Društvo je jednočlano i član Društva je pravno lice.

### **II NAZIV DRUŠTVA**

#### **ČLAN 4.**

Pun naziv Društva je: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR.**

Skraćeni naziv Društva je **"HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR.**

### **III SJEDIŠTE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 5.**

Sjedište Društva je u Baru, Jovana Tomaševića br. 59.

Adresa Društva na koju se šalju zvanični dopisi je: Bar, Jovana Tomaševića br. 59.

Društvo može, po odluci Osnivača, promijeniti firmu, sjedište i adresu za prijem zvaničnih dopisa.

#### **ČLAN 6.**

Pečat Društva je okruglog oblika sa ispisanim punim nazivom firme.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika sa ispisanim skraćenim nazivom firme i mjestom za upis broja i datuma akta koji se arhivira.

Osnivač može promijeniti oblik i sadržaj pečata i štambilja u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

#### **IV DJELATNOST DRUŠTVA**

##### **ČLAN 7.**

Privredno društvo može da obavlja sve zakonom dozvoljene djelatnosti u prostoru koji ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unaprijeđenja životne sredine, kao i druge propisane uslove. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti provjeriće prije otpočinjanja sa obavljanjem djelatnosti nadležni inspekcijiski organ.

##### **ČLAN 8.**

Osnovna djelatnost kojom će se društvo baviti je Hoteli i sličan smještaj

Djelatnosti društva su sledeće:

5510	Hoteli i sličan smještaj
5520	Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
5530	Djelatnost kampova, auto kampova i kampova za turističke prikolice
5590	Ostali smještaj
5610	Djelatnost restorana i ostalih pokretnih ugostiteljskih objekata
5621	Ketering
5629	Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
5630	Usluge pripremanja i posluživanja pića
1020	Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
1032	Proizvodnja sladoleda
1071	Proizvodnja hljeba,svježeg peciva i kolača
4511	Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
4617	Posredovanje u prodaji hrane,pića i duvana
4711	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama,pretežno hranom,pićem i duvanom
4719	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
4721	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
4939	Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju

6810	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
7711	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
7729	Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
7911	Djelatnost putničkih agencija
7912	Djelatnost tur-operatora
7990	Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima
7311	Djelatnost reklamnih agencija
8230	Organizovanje sastanaka i sajmova
9329	Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
9601	Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
9602	Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
9604	Djelatnost njege i održavanja tijela
(63300) - DELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I SL.	

Pored djelatnosti prethodno navedenih Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- promet roba za koje je registrovano u unutrašnjem prometu
- posredovanje i zastupanje u spoljnotrgovinskom prometu
- ostale usluge za koje je registrovano

#### ČLAN 9.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u Registar. Izuzetno, Društvo može, bez dodatnog upisa u Registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe kao pomoćne onim djelatnostima upisanim u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu, ili privremeno.

#### ČLAN 10.

Odluku o promjeni djelatnosti Društva donose Osnivač.

#### ČLAN 11.

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost uspostavljanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima, uz saradnju u raznim modalitetima sa drugim firmama, uključujući i trajne kooperantske odnose.

## **V NASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA**

### **ČLAN 12.**

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun trećih lica i u ime i za račun trećih lica.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom – potpuna odgovornost.

Ulagrač odgovara za obaveze Društva uloženim sredstvima.

### **ČLAN 13.**

Osnivač, koji zloupotrijebi ograničenu odgovornost ili teže povrijedi odredbe Zakona o društvu sa ograničenom odgovornošću odgovara u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

## **VI PODATAK DA JE DRUŠTVO JEDNOČLANO I IZNOS KAPITALA**

### **ČLAN 14.**

Osnivač - HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, reg.broj 4-0009122/007 mat. br.02774844, na adresi Jovana Tomaševića br 59. Bar, osniva društvo ulažući osnovni kapital u vidu novčanog uloga, i na taj način posjeduje 100 % udjela u Društvu.

Osnovni kapital društva sastoji se od novčanog udjela u iznosi od 1,000eura i nenovčanog udjela u iznosu od 8,418,000,00 eura;

Nenovčani udio u iznosu od 8,418,000,00 eura, čine nepokretnosti:

- objekat, zgrada u trgovini,ugostiteljstvu i turiz. br. 1, površine 3,571, m2 u osnovi, upisan u list nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14,502 m2;

- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11,354 m2

-pripadajuća oprema prema popisnim listama, po sačinjenom zapisniku popisne komisije.

## **VII STICANJE UDJELA**

### **ČLAN 15.**

#### ČLAN 15.

Udjel iz čl. 14. daje Osnivaču pravo odlučivanja i upravljanja Društvom u skladu sa Zakonom, ovim Statutom i procentom učešća u osnivačkom ulogu.

#### ČLAN 16.

Udjel se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udjel se ne registruju kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.

Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum oko kupovine toga udjela, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ukoliko se u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i Društvo ne odluče za kupovinu udjela, udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

#### ČLAN 17.

Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku.

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

#### ČLAN 18.

Društvo izdaje imaoocu udjela potvrdu koja sadrži: firmu i sjedište Društva, označenje, broj i nominalnu vrijednost udjela, prava koje udjel nosi, potpis Direktora i pečat Društva.

## **ČLAN 19.**

Osnivač ima sljedeća prava:

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- preče pravo kupovine udjela ( u slučaju kad bi Društvo postalo višečlano);
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

## **VIII STICANJE SOPSTVENIH UDJELA**

### **ČLAN 20.**

Društvo može sticati sopstveni udio u skladu sa Zakonom.

## **IX POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 21.**

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili uložima novih ulagača.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu RCG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanju kapitala registruju se u CRPS-a nakon što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.

### **ČLAN 22.**

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-a u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona i upisu osnivanja višečlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

### **ČLAN 23.**

U slučaju povećanja osnovnog kapitala članovi Društva i samo Društvo imaju pravo preče kupovine udjela.

Povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

## **X SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 24.**

Na osnovu odluke Osnivača Društva (u vršenju funkcije Skupštine Društva), osnovni kapital može se smanjiti i to: smanjivanjem nominalne vrijednosti udjela ili smanjivanjem broja udjela ukoliko Društvo postane višečlano.

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu RCG" radi objavljivanja.

### **ČLAN 25.**

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu RCG"

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijedena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja povjericima kada je svrha smanjenja kapitala pokriće gubitaka.

Sporovi vezani za dodatna obezbjeđenja za obaveze društva rješavaće se kod Privrednog suda.

### **ČLAN 26.**

Kapital Društva ne može se smanjiti ispod iznosa minimalnog kapitala utvrđenog ovim Zakonom.

#### **ČLAN 27.**

Kapital se smatra umanjenim kada se izmjene statuta registruju u CRPS-a i objave u "Službenom listu RCG.

### **XI FINANSIJE**

#### **ČLAN 28.**

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da prema važećim propisima izradi godišnji obračun (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće ulagača u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika – gubitka Društva.

Društvo je obavezno da CRPS-a u Podgorici dostavlja godišnje finansijske izvještaje u roku od 60 dana od dana završetka finansijske godine.

#### **ČLAN 29.**

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući porez ostalog i sva primanja radnika i svih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Dobit iz stava 1. ovog člana raspodjeljuje se na osnovu odluke Osnivača u vršenju funkcije Skupštine.

#### **ČLAN 30.**

Ako ukupan nepokriveni gubitak trajno ugrožava poslovanje Društva ili dovodi do potpune nelikvidnosti, Osnivač u vršenju funkcije iz prethodnog člana, ako ne postoje uslovi za sanaciju, pokrenuti postupak stečaja ili likvidacije.

#### **ČLAN 31.**

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr. ) pokrivaju se sledećim redosledom: iz sredstava rezervi, neraspoređene dobiti i na teret osnovnog kapitala.

Momenat nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrića štete, utvrđuje Osnivač u vršenju Skupštine Društva.

Osnivač učestvuje u dobiti, snošenju rizika i pokrivanju gubitaka Društva srazmjerno uplaćenju vrijednosti uloga, do visine vrijednosti svog uloga.

## **XII ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

### **ČLAN 32.**

Organizacija Društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja djelatnosti Društva.

Organizacioni djelovi se mogu uspostaviti i van sjedišta Društva.

### **ČLAN 33.**

Organizacioni djelovi Društva nemaju ovlaštenja za samostalno istupanje u pravnom prometu, a priliv prihoda i izmirivanje obaveza prema trećim licima obavlja se preko jedinstvenog žiro računa.

### **ČLAN 34.**

Zaposleni su lica koja imaju zaključene Ugovore o radu u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i drugim opštim i pojedinačnim aktima Društva.

### **ČLAN 35.**

Poslove iz okvira delatnosti društva i poslove u vezi sa pripremom i izvršavanjem tih poslova mogu obavljati lica koja imaju sledeći status:

- lica u radnom odnosu (na određeno i neodređeno vreme),
- lica u građansko-pravnom odnosu (ugovor o delu, ugovor o zastupanju i dr.)

### **ČLAN 36.**

Svako zaposleno lice odgovara materijalno i disciplinski za izvršenje radnih i drugih obaveza.

O disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti-zaposlenih odlučuje Izvršni direktor.

## **XIII ORGANI UPRAVLJANJE I RUKOVODJENJE**

### **ČLAN 37.**

Organi Društva su:

- organi upravljanja: Osnivači i Odbor direktora,
- organ rukovodjenja: Izvršni direktor

Funkciju Osnivača u društvu obavljaće Odbor direktora Osnivača HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar.

#### **ČLAN 38.**

Organizacija Društva uređuje se posebnim aktom koji donosi Odbor direktora, na predlog Izvršnog direktora.

Društvo može Odlukom Osnivača osnovati djelove (centre, poslovnice i dr) Društva van sjedišta društva. Dio Društva nema staus pravnog lica.

#### **ČLAN 39.**

Odbor direktora je kolektivno tijelo, kojim rukovodi Predsjednik.

U slučaju odsutnosti i spriječenosti Predsjednika, sjednicom Odbora direktora predsjedava Zamjenik predsjednika.

Članove Odbora direktora biraju i razrješavaju Osnivači Društva.

Članom Odbora direktora ne može biti imenovano lice koji ne ispunjava uslove iz člana 42 stav 2. Zakona o privrednim društvima.

Odbor direktora ima najmanje tri člana. Broj članova se može povećati, odlukom Osnivača, ali uvijek mora biti neparan broj.

Broj mandata za članove Odbora direktora nije ograničen.

Obaveza člana Odbora direktora je da postupa i radi u korist Društva pažnjom dobrog privrednika, a u skladu sa članom 44. Zakona o privrednim društvima.

#### **ČLAN 40.**

Članovi Odbora direktora biraju se na period od četiri godine, s tim što isto lice može ponovo biti birano na istu dužnost.

Član odbora direktora Društva, dužnost obavlja samostalno, po sopstvenom znanju i savjesti, u skladu sa zakonom, Statutom i drugim opštim aktima Društva.

Član Odbora direktora Društva može biti razriješe prije isteka mandata u skladu sa Zakonom.

#### **ČLAN 41.**

### **Osnivači imaju sljedeća prava:**

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da prime određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče pravo kupovine udjela ;
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

### **Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva:**

- donose Statut Društva i dr. opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama;
- utvrđuju poslovnu politiku;
- razmatraju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju i staraju se o njihovoj blagovremenoj izradi;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuje o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta, adrese, naziva, pečata i znaka;
- odlučuju o restrukturiranju Društva i promjeni organizacionog oblika;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuju o raspolaganju ulogom (udjelom) u Društvu i osnivanju novih preduzeća;
- odlučuju o dopunskim uplatama i vršanju dopunskih uplata;
- odlučuju o kršenju programskih principa utvrđenih Zakonom o medijima i Zakonom o radio-difuziji;
- bira i razrješava članove Odbora direktora
- bira i razrješava Izvršnog direktora;
- odlučuju o promjeni djelatnosti, promjeni firme i sjedišta Društva;
- odlučuju o pristupanju novih ulagača;
- odlučuju o zastupanju Društva i određuje granice i obim ovlašćenja zastupnika ;
- donosi sve investicione odluke;
- daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru, licima sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora kojima se društvo obavezuje da izvrši plaćanje ili otudji nepokretnu i drugu imovinu ili sklopi bilo koji pravni posao u iznosu većem od 10.000,00 C;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora o kupovini, prodaji stavljanju imovine pod hipoteku;
- odlučuju o donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenje predloga za pokretanje stečajnog postupka;

- odobravaju zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača kad isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala Društva;
- odlučuje i o dr. pitanjima utvrdjenim Zakonom i ovim Statutom.

## **ČLAN 42.**

### **Odbor direktora Društva:**

#### **a) usvaja:**

- Planove rada i izvještaje o radu;
- Priprema i predlaže poslovne politiku Društva i usvaja operativne planove i programe rada Društva;
- Periodične i godišnje obračune Društva u cjelini;
- Periodične i godišnje obračune za poslovne i organizacione djelove Društva;
- Opšti akt o unutrašnjoj organizaciji;
- Opšti akt o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu, koji predlaže Izvršni direktor;
- Investicione i finansijske planove Društva, koje dostavlja na saglasnost Osnivaču.

#### **b) imenuje i razrješava:**

- Izvršnog direktora Društva, bez ili uz javno oglašavanje, sa pribavljenim prethodnim mišljenjem Osnivača;
- Daje saglasnost na izbor lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;

#### **c) zaključuje:**

- Ugovor o radu sa Izvršnim direktorom;

#### **d) donosi:**

- odluke o kupovini, prodaji i stavljanju imovine pod hipoteku, uz prethodnu saglasnost osnivača;
- odluke o uzimanju bankarskih kredita i davanju finansijskih garancija;
- poslovnik o svom radu;
- odluke po prigovorima zaposlenih;

Odbor direktora obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i ovim Statutom;

## **ČLAN 43.**

Način rada Odbora direktora uređuje se Poslovníkom o radu.

Konstitutivnu sjednicu Odbora direktora "HOTEL PRINCESS" DOO do izbora predsjednika saziva i predsjedava ovlašćeni predstavnik Osnivač.

Na konstitutivnoj sjednici Odbora direktora bira se predsjednik i zamjenik predsjednika većinom od ukupnog broja članova odbora direktora.

#### ČLAN 44.

Sjednice Odbora direktora saziva i vodi Predsjednik, a u slučaju njegove odsutnosti ili spriječenosti Zamjenik predsjednika.

Sjednicama Odbora direktora prisustvuje Izvršni direktor bez prava odlučivanja.

Na sjednici Odbora direktora vodi se zapisnik koga potpisuju Predsjednik Odbora direktora i zapisničar.

#### ČLAN 45.

Odbor direktora odlučuje punovažno ako je na sjednici prisutno više od polovine ukupnog broja članova.

Odbor direktora odluke donosi većinom glasova ukupnog broja prisutnih članova odbora direktora. U slučaju jednake podjele glasova, odlučujući je glas Predsjednika Odbora direktora. Za sve što nije regulisano Statutom u vezi odlučivanja, primjenjuje se pozitivni propisi.

#### ČLAN 46.

Članovima Odbora direktora može pripadati nadoknada za rad.

#### ČLAN 47.

Izvršni direktor Društva:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva;
- podnosi izvještaje o rezultatima rada po obračunskim periodima,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operative planove i programe rada Društva;
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
- zaključuje ugovore o radu sa zaposlenim

- odgovoran je za zakonit rad Društva i potpisuje finansijska dokumenta, stara se o zaštiti na radu i vrši druge poslove po ovlaštenju Odbora direktora i Osnivača Društva,
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

#### **ČLAN 48.**

Izvršni direktor može biti razriješen ako:

- postupa protivno zakonu i opštim aktima Društva;
- ne sprovode programske i druge dokumente Društva;
- ne sprovodi odluke i zaključke Osnivača i Odbora direktora;
- nesavjesnim i nepravilnim radom nanese štetu društvu;
- podnese pismeni zahtjev za razrješenje, i
- u drugim slučajevima u skladu sa zakonom.

### **XIV ZASTUPANJE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 49.**

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor Društva, pojedinačno. Odbor direktora imenuje i razrješava Izvršnog direktora Društva. Društvo mogu zastupati i druga lica koje odredi Odbor direktora ili Izvršni direktor Društva.

Mandat Izvršnog direktora traje četiri godine s tim što isto lice može biti više puta birano na istu dužnost.

Prava i obaveze izvršnog direktora precizirane su Statutom Društva.

### **XV DOSTAVLJANJE I OBJAVLJIVANJE PODATAKA**

#### **ČLAN 50.**

Društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu RCG", sledeća dokumenta i podatke:

1. izmjene statuta ili osnivačkog akta;
2. promjenu naziva i sjedišta, kao i adrese za za prijem službenih dopisa;
3. imenovanje, razrješenje i podatke o licima koja zastupaju Društvo i podatak da li to mogu činiti pojedinačno ili kolektivno;
4. likvidacija Društva;
5. poništenje osnivanja društva od strane Privrednog suda;
6. imenovanje likvidatora;

## **7. iznos kapitala.**

Društvo CRPS-u takodje dostavlja godišnje finansijske izvještaje i postojeću visinu kapitala.

Izvještaji iz prethodnog stava ovog člana podnose se u roku od 60 dana od završetka finansijske godine.

## **XVI POSLOVNA TAJNA**

### **ČLAN 51.**

Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva, izvršni direktor i radnici Društva koji su na bilo koji način saznali podatke ili sadržaj isprave koji imaju status poslovne tajne Društva dužni su da ih čuvaju.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 (tri) godine od dana kada su lica iz stava 1. ovog člana, izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

## **XVII PRESTANAK DRUŠTVA**

### **ČLAN 52.**

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze utvrđene su odredbama Zakona o privrednim društvima, koje se neposredno primjenjuju.

## **XVIII AKTI DRUŠTVA**

### **ČLAN 53.**

Opšti akti Društva su: Odluka o osnivanju, Statut i drugi akti.

Akte iz stava 1. ovog člana donose organi utvrđeni ovim Statutom.

## **XIX ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

**ČLAN 54.**

U svom poslovanju Društvo će se pridržavati svih pozitivnih propisa koji, se odnose na zaštitu životne sredine.

**XX. ZAVRŠNA ODREDBA**

**ČLAN 55.**

Izmjene ovog Statuta, vrše se po postupku i na način propisan za njegovo donošenje – osnivač u obavljanju poslova Skupštine Društva.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se dostavljanjem CRPS-a u Podgorici.

U Baru, 30.06.2015. godine godine

**OSNIVAČ**



**HTP"ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR**

**Broj: 15/06**

**Bar, 30.06.2015.godine**

## **Z A P I S N I K**

Sa V redovne Skupštine akcionara HTP"ATLAS HOTELS GROUP" AD Bar održane dana 30.06.2015. godine sa početkom u 10,00 časova u hotelu "Princess" u Baru.

Registraciji akcionara pristupili su Milena Vučinić ovlašćeni predstavnik akcionara ZIF "Atlas Mont " AD-Podgorica, Bojana Mitrović ovlašćeni predstavnik akcionara Atlas Investa doo-Podgorica , ovlašćeni predstavnik akcionara Atlas banke AD-Podgorica Predrag Vujović i akcionar Goran Stanković.

Skupštini akcionara prisustvuju članovi Odbora direktora Manolina Bašović i Marko Nikolić.

Skupštini prisustvuje Ljerka Momčilović ispred ovlašćene revizorske kuće "Računovodstvo i revizija" doo Tivat koja je vršila reviziju finansijskih izvještaja Društva za 2014.godinu.

Predsjedavajući Skupštine akcionara V.D.Izvršne direktorke, Aleksandra Jovović je konstatovala da Skupštini akcionara HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar prisustvuju akcionari koji su vlasnici 3.815.323 akcija, što čini 96,3066 % od ukupnog broja akcija, te shodno tome Skupština ima kvorum i može donositi pravosnažne odluke i predložila sledeći:

### **Dnevni red:**

1. Upoznavanje sa jedinstvenim spiskom akcionara i izbor zapisničara i ovjerivača zapisnika;
2. Usvajanje zapisnika sa IV redovne Skupštine akcionara održane dana 27.06.2014 godine, Zapisnika sa VI vanredne Skupštine akcionara održane 31.10.2014.godine i Zapisnika sa VII vanredne Skupštine akcionara održane dana 02.02.2015.godine;
3. Razmatranje i svajanje osnovnih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju za 2014.godinu;
4. Razmatranje i usvajanje Izvještaja nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2014.godinu;
5. Donošenje odluke o razrešenju nezavisnog revizora;
6. Donošenje odluke o izboru nezavisnog revizora za 2015.godinu;
7. Donošenje Odluke o razrešenju članova Odbora direktora;
8. Donošenje Odluke o imenovanju članova Odbora direktora;
9. Donošenje Odluke o utvrđivanju naknade za članove Odbora direktora;
10. 10. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluka donešenih na IV redovnoj Skupštini akcionara održanoj dana 27.06.2014.godine, pod t.5,6,7 i 8 dnevnog reda;

11. Donošenje Odluke o povećanju kapitala Društva nenovčanim ulozima i prihvatanju nenovčanog uloga Zatvorenog investicionog fonda ATLAS MONT;
12. Donošenje Odluke o prihvatanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti nezavisnog procjenitelja;
13. Donošenje Odluke o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga;
14. Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Statuta HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar
15. Donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluka donešenih na V vanrednoj(ponovljenoj) Skupštin. akcionara održanoj dana 10.03.2014.godine, pod t.3,4,5 i 6 dnevnog reda;
16. Donošenje Odluke o povećanju kapitala unosenjem nenovčanog uloga HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar;
17. Donošenje Odluke o prihvatanju nenovčanog uloga;
18. Donošenje Odluke o usvajanju procjene nenovčanog uloga kompleksa Hotel Princess";
19. Donošenje Odluke o usvajanju izmjena i dopuna Statuta DOO „Hotel Princess" Bar;
20. Donošenje Odluke o prodaji udjela u DOO"Hotel Princess" Bar.

#### **Tačka 1.**

##### ***Upoznavanje sa jedinstvenim spiskom akcionara i izbor zapisničara i ovjerivača zapisnika***

Skupština akcionara je upoznata sa jedinstvenim spiskom akcionara dostavljenim od strane CDA u zakonskom roku, prema kome Skupština akcionara broji 683 akcionara koji posjeduju ukupno 3.961.642 akcija.

Nakon upoznavanja sa jedinstvenim spiskom akcionara pristupilo se izboru zapisničara i ovjerivača zapisnika.

Za zapisničara je imenovana Ljiljana Četković, a za ovjerivača zapisnika Predrag Vujović.

#### **Tačka 2.**

##### ***Usvajanje zapisnika sa IV redovne Skupštine akcionara održane dana 27.06.2014.godine, Zapisnika sa VI vanredne Skupštine akcionara održane 31.10.2014.godine i Zapisnika sa VII vanredne Skupštine akcionara održane dana 02.02.2015.godine***

Skupština akcionara je jednoglasno usvojila Zapisnik sa IV redovne Skupštine akcionara koja je održana 27.06.2014.godine, Zapisnik sa VI vanredne Skupštine akcionara održane 31.10.2014.godine i Zapisnik sa VII vanredne Skupštine akcionara održane dana 02.02.2015.godine.

Sastavni dio Zapisnika čini tekst Zapisnika sa IV redovne Skupštine akcionara održane dana 27.06.2014.godine br .14/06, Zapisnika sa VI vanredne Skupštine akcionara održane 31.10.2014.godine.br.014-10/VI v.sj. I Zapisnika sa VII vanredne Skupštine akcionara održane dana 02.02.2015.godine br.15/02.

### **Tačka 3.**

#### ***Razmatranje i usvajanje osnovnih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju za 2014.godinu***

Predsjedavajući Skupštine akcionara V.D. Izvršne direktorke Aleksandra Jovović je informisala akcionare sa osnovnim pokazateljima poslovanja Društva u 2014.godini.

Ona je kazala da su poslovni prihodi u 2014.godini iznosili 1.790.483 eur, a ove prihode čine prihodi od prodaje robe u iznosu od 1.684.028 eur i ostali poslovni prihodi u iznosu od 106.455 eur.

Ukupni poslovni rashodi iznosili su 1.935.005 eur, od čega 156.496 eur nabavna vrijednost prodate robe, 287.511 eur troškovi materijala, 769.384 eur troškovi zarada, naknada zarada i lični rashodi i 399.787 eur troškovi amortizacije i rezervisanja.

Troškovi kamata su iznosili 620.179 eur. Ove se kamate odnose na kamate po osnovu kredita i zatezne kamata prema Bitermu.

Ukupan gubitak iz poslovanja iznosi 787.576 eur.

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o usvajanju osnovnih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju Društva za 2014.godinu.

**Sastavni dio zapisnika čini Odluka o usvajanju osnovnih finansijskih iskaza i Izvještaja o poslovanju za 2014.godinu kao i komplet obrazaca osnovnih finansijskih iskaza za 2014.godinu i tekst Izvještaja o poslovanju za 2014.g.**

### **Tačka 4.**

#### ***Razmatranje i usvajanje Izvještaja nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2014.godinu***

Skupština akcionara je razmatrala Izvještaj nezavisnog revizora o reviziji finansijskih izvještaja za 2014.godinu.

Ljerka Momčilović, koja je prisustvovala Skupštini akcionara ispred ovlaštene revizorske kuće, je u uvodnom izlaganju kazala da je ova revizorska kuća angažovana da izvrši reviziju finansijskih iskaza za 2014.godinu i da da iskaz o ukupnom poslovnom rezultatu, dok je rukovodstvo Društva odgovorno za sastavljanje i istinito prikazivanje svih finansijskih iskaza u skladu sa Međunarodnim računovodstvenim standardima, Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja i računovodstvenim propisima Crne Gore.

Ona je istakla da je odgovornost revizora da izrazi mišljenje o finansijskim iskazima na osnovu izvršene revizije u skladu sa Međunarodnim standardima revizije. Međutim, kazala je gđa Momčilović, zbog značaja mnogih pitanja, nijesu bili u mogućnosti da prikupe dovoljno odgovarajućih revizijskih dokaza koji obezbjeđuju osnovu za revizorsko mišljenje.

Dakle, osnova za davanje uzdržavajućeg mišljenja, istakla je Ljerka Momčilović je to što Društvo nije uzelo u obzir zahtjeve MRS o potrebi procjene vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme i objelodanjenje fer vrijednost nekretnina, Društva HTP "Atlas Hotels Group" AD i HTP "Trend Korali" AD, kao društva primaoci HTP "Korali" nijesu u skladu sa Odlukom o restrukturiranju regulisali

podjelu revalorizacionih rezervi, tekuće obaveze društva su na dan 31.12.2014. godine veće od njegovih tekućih sredstava, Društvo nije u zadatim rokovima uspjelo da izmiri obaveze po kreditu prema Hypo Alpe Adria banci i kreditor je pokrenuo postupak naplate svojih potraživanja putem prodaje hipotekarne nepokretnosti objekta hotel "Princess" iz kojeg razloga Društvo može izgubiti vlasništvo i kontrolu nad imovinom koja na dan bilansa obuhvata 74% ukupne aktive. A kao najvažnije istakla je Ljerka Momčilović, menadžment Društva nije predočio Plan koji bi obuhvatao skup mjera koje bi trebalo da se preduzmu kako bi se prevazišla postojeća situacija.

Član Odbora direktora Manolina Bašović je vezano za revizorski izvještaj rekla da novi menadžment Društva koji djeluje od februara mjeseca nije učestvovao u dotadašnji rad kompanije i iz toga razloga nijesu ni pozvani da diskutuju o nečemu u šta nijesu ni učestvovali. Sam izvještaj je bio šokantan, Društvo je u teškoj situaciji i novi organi upravljanja i rukovođenja se trude da isprave sve ono što se u datoj situaciji može ispraviti. Ona je istakla takođe da se ovaj izvještaj ne mora usvajati, već isti Skupština akcionara samo razmatra.

Manolina Bašović je istakla da pitanje opstanka Društva nije dovedeno u pitanje iz razloga što je imovina Društva mnogo veća od njegovih obaveza i da se istom mogu izmiriti sve obaveze prema povjeriocima. Što se tiče neusaglašenosti sa HTP "Trend Korali", rekla je član Odbora direktora Manolina Bašović, svakako da ostaje njihova obaveza po osnovu kredita prema Hypo Alpe Adria banci. Na isti način kreditor je mogao da usmjeri svoja potraživanja prema njima, pa bi se u tom slučaju HTP "Trend Korali" namirivao od HTP "Atlas Hotels Group". Međutim banka je započela aktiviranje hipoteke na hotel "Princess" koji je u vlasništvu ovog Društva. Takođe je kazala, da je menadžment Društva u ovom sastavu bio ranije uključen u ovu problematiku, sigurno se danas ne bi razgovaralo o ovome na ovaj način i smatra da je revizorski izvještaj trebao sadržavati mišljenje da Društvo može izmiriti obaveze prema povjeriocima.

Član Odbora direktora Marko Nikolić je osvrćući se na revizorski izvještaj rekao da uzdržavajuće mišljenje revizora predstavlja udarac za novi menadžment Društva, jer isto znači da se nije moglo prikupiti dovoljno materijala da se sačini izvještaj koji bi sadržavao revizorsko mišljenje ma kakvo ono bilo, što bi u svakom slučaju bilo bolje od uzdržavajućeg mišljenja. Na Nikolićevo pitanje da li bi neke promjene vezano za hipoteke uticale na promjenu revizorskog mišljenja, Ljerka Momčilović je odgovorila da su najveći problem kreditna obaveza prema Hypo Alpe Adria banci i neusaglašenost podjele sa HTP "Trend Korali".

Akcionar Goran Stanković je rekao da je vođenje politike Društva od strane ranijeg menadžmenta bilo pogrešno, novac je neracionalno trošen, vršena kupovina akcija i slično.

Član Odbora direktora Manolina Bašović je dala objašnjenje na konstataciju akcionara Gorana Stankovića, da se nije vršila kupovina akcija, da su novčana sredstva koja su trebala da se podijele, utrošena za vraćanje kredita Hypo Alpe

Adria banci kako za obavezu koju ima HTP "Trend Korali" tako i za obavezu HTP "Atlas Hotels Group".

Ona je takođe kazala da je Hypo Alpe Adria banka nacionalizovana i sada je u državnom vlasništvu i sredstva su prebačena na novoosnovanu Heta banku. Svakako, da je nepreuzimanje svojih obaveza od strane HTP "Trend Korali" proizvelo u najvećoj mjeri sadašnje probleme.

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o razmatranju Izvještaja i izvještaj nezavisnog revizora o finansijskim iskazima za 2014. godinu***.

#### **Član 5.**

#### ***Donošenje Odluke o razrješenju nezavisnog revizora***

Skupština akcionara je donijela sledeću:

#### **Odluku:**

U skladu sa čl. 47 Zakona o privrednim društvima i čl. 42. Statuta HTP "Atlas Hotels Group" AD, da revizora bira Skupština akcionara na rok od jedne godine, razrješava se nezavisna revizorska kuća "Računovodstvo i revizija" doo iz Tivta, koja je izvršila reviziju finansijskih iskaza za Društva za 2014. godinu.

***Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o razrješenju nezavisnog revizora.***

#### **Tačka 6.**

#### ***Donošenje Odluke o izboru nezavisnog revizora***

Član Odbora direktora Marko Nikolić je upoznao je akcionare da su za vršenje revizije finansijskih iskaza za 2014. godinu pristigle tri ponude od ovlašćenih revizora i to:

- "Računovodstvo i revizija" doo Tivat uz godišnju naknadu u visini od 3.500,00 € plus iznos PDV-a.
- Društvo za reviziju SPIN OFF Podgorica uz godišnju naknadu u visini od 3.500,00 € plus iznos PDV-a.
- Društvo za reviziju finansijskih iskaza "EUROREV" Podgorica visini od 3.332,00 € u koju cijenu je uračunat PDV

Nikolić je obrazlažući prispjele ponude rekao da sobzirom na dato revizorsko mišljenje, kao i to da je praksa da se svakih 3 do 4 godine mijenjaju revizorske kuće, predložio da se ovlašćenog nezavisnog revizora za 2015 godine izabere revizorska kuća SPIN OFF iz Podgorice.

Obrazlažući svoj predlog Član Odbora direktora Marko Nikolić je istakao reference ove revizorske kuće kao i to da se po parametrima može uporediti sa najprestižnijim svjetskim kućama i može ispuniti sve zahtjeve.

Skupština akcionara je donijela sledeću:

**Odluku:**

Za ovlašćenog nezavisnog revizora HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar, za obavljanje poslova revizije godišnjeg računa za 2015.godinu, a na osnovu dostavljene i prihvaćene ponude, bira se revizorska kuća **SPIN OFF Podgorica uz godišnju naknadu u visini od 3.500,00 € plus iznos PDV-a.**

*Sastavni dio Zapisnika čine Ponude revizorske kuće "Računovodstvo i revizija" doc iz Tivta br.973 od dana 10.06.2015.godine, revizorske kuće SPIN OFF iz Podgorice br.1005 od 11.06.2015.god i revizorske kuće "EUROREV" iz Podgorice br.1021 od 12.06.2015.godine i tekst usvojene Odluke.*

**Tačka 7.**

***Donošenje Odluke o razrešenju članova Odbora direktora***

Skupština akcionara je donijela odluku o razrešenju članova Odbora direktora u skladu sa čl.42 Zakona o privrednim društvima da mandat članova Odbora direktora ističe na prvoj redovnoj godišnjoj sjednici Skupštine akcionara. Razriješeni su dužnosti članovi Odbora direktora:

1. Gdin Branislav Krtnić
2. Gđa Manolina Bašović
3. Gdin Marko Nikolić,

***Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o razrešenju članova Odbora direktora.***

**Tačka 8.**

***Donošenje Odluke o imenovanju članova Odbora direktora***

Skupština akcionara je imenovala sledeće članove Odbora direktora HTP"Atlas hotels group" AD Bar:

1. Gdin Branislav Krtnić
2. Gđa Manolina Bašović,
3. Gdin Marko Nikolić.

***Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o imenovanju članova Odbora direktora.***

#### **Tačka 9.**

##### ***Donošenje Odluke o utvrđivanju naknade za članove Odbora direktora***

Skupština akcionara je donijela Odluku da naknada za rad Predsjednika Odbora direktora iznosi 100,00 eur, za članove 50,00 eur na mjesečnom nivou, počev od 01.07.2015.godine.

***Sastavni dio Zapisnika čini Odluka o utvrđivanju naknade za članove Odbora direktora.***

#### **Tačka 10.**

##### ***Donošenje Odluke stavljanju van snage Odluka donešenih na IV redovnoj Skupštini akcionara održanoj dana 27.06.2014.godine, pod t.5,6,7 i 8 dnevnog reda***

Predsjedavajući Skupštine V.D. Izvršne direktorke Aleksandra Jovović informisala je prisutne akcionare da kako nijesu postojale pravne pretpostavke za sprovođenje donešenih odluka na IV redovnoj Skupštini akcionara održanoj dana 27.06.2014.godine, predlaže da Skupština akcionara iste stave van snage.

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o stavljanju van snage Odluke sa IV redovne Skupštine akcionara održane dana 27.06.2014.godine pod t.5 -odluka o povećanju kapitala Društva nenovčanim ulozima i prihvatanju nenovčanog uloga; t.6- odluka o prihvatanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti;t.7-odluka o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga;t.8-odluka o izmjenama i dopunama Statuta.

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o stavljanju van snage Odluka donešenih na IV redovnoj Skupštini akcionara održanoj dana 27.06.2014.godine, pod t.5,6,7 i 8 dnevnog reda***

#### **Tačka 11.**

##### ***Donošenje Odluke o povećanju kapitala Društva nenovčanim ulozima i prihvatanju nenovčanog uloga Zatvorenog investicionog fonda ATLAS MONT***

Predsjedavajući Skupštine je upoznala prisutne akcionare da je zatvoreni investicioni fond "Atlas Mont" ad Podgorica u svojstvu akcionara HTP "Atlas Hotels Group" Ad Bar, pokrenuo inicijativu u skladu sa odlukom Odbora direktora br. 111/15 od dana 18.03.2015 godine i saglasnosti Nadzornog odbora DZU Atlas Mont AD Podgorica br.21/15 od dana 20.03.2015.godine na Odluku Odbora direktora da se nekretnine u vlasništvu Fonda ukupne procijenjene vrijednosti od 3.418.000,00 eura unesu kao nenovčani ulog u "Atlas Hotels Group" Ad Bar, a da će u zamjenu dobiti akcije "Atlas Hotels Group" Ad Bar.

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o povećanju kapitala Društva nenovčanim ulozima i prihvatanje nenovčanog uloga Zatvorenog investicionog fonda "Atlas Mont" ad Podgorica u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj u Izvještajima o procjeni u iznosu od.....  
**3.418.000,00 eura**

Nekretnine koje se unose kao nenovčani ulog su:

- Zemljište upisano u KO Petrovac, kp 687 upisan u LN 165 površine 910m<sup>2</sup> (zemljište 489 m<sup>2</sup> i zgrada u ostaloj privredi 421m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti .....**323.000,00 eura**;
- Zemljište upisano u KO Petrovac, kp 506 upisan u LN 165 (zemljište 1.913 m<sup>2</sup> i zgrada u ostaloj privredi 74m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti.....**432.000,00 eura**
- Poslovni prostor upisan u KO Sveti Stefan , kp 898 upisan u LN 346 (prizemlje 402m<sup>2</sup> i I sprat 251 m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti....**1.105.000,00 eura**
- Zemljište upisano u KO Golubovci, upisano u LN 3437 i LN 3729 ukupne površine 101.021 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti.....**1.558.000,00 eura**

Za vrijednost nenovčanog uloga u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti utvrđenoj u Izvještajima o procjeni u iznosu od **3.418.000,00 eur** Zatvoreni investicioni fond Atlas Mont ad Podgorica će u zamjenu za unešene nekretnine dobiti akcije HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar .

**Sastavni dio Zapisnika čini:**

- **Odluka o povećanju kapitala Društva nenovčanim ulozima i prihvatanju nenovčanog uloga *Zatvorenog investicionog fonda ATLAS MONT***
- **Odluka Odbora direktora DZU „Atlas Mont“ AD br. 111/15 od 18.03.2015. godine ;**
- **Saglasnost Nadzornog odbora DZU“ Atlas Mont „Ad Podgorica br. 21/15 od 20.03.2015 godine i**
- **Izvještaj o procjeni nepokretnosti ovlašćenog procjenjivača Milana Mirkovića od 02.03.2015 godine.**

#### **Tačka 12.**

##### ***Donošenje Odluke o prihvatanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti nezavisnog procjenitelja***

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o usvajanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti ovlašćenog procjenjivača Milana Mirkovića iz Podgorice od dana 02.03.2015 godine za sledeće nepokretnosti a u vezi sa donijetom Odlukom iz tačke 11.

- Zemljište upisano u KO Petrovac, kp 687 upisan u LN 165 površine 910m<sup>2</sup> (zemljište 489 m<sup>2</sup> i zgrada u ostaloj privredi 421m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti .....**323.000,00 eura**;

- Zemljište upisano u KO Petrovac, kp 506 upisan u LN 165 (zemljište 1.913 m<sup>2</sup> i zgrada u ostaloj privredi 74m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti. ....**432.000,00 eura**
- Poslovni prostor upisan u KO Sveti Stefan , kp 898 upisan u LN 346 (prizemlje 402m<sup>2</sup> I I sprat 261 m<sup>2</sup>) procijenjene vrijednosti....**1.105.000,00 eura**
- Zemljište upisano u KO Golubovci, upisano u LN 3437 i LN 3729 ukupne površine 101.021 m<sup>2</sup> procijenjene vrijednosti.....**1.558.000,00 eura**

**Sastavni dio ove Odluke čine Izvještaji o procjeni nepokretnosti ovlaštenog procjenjivača Milana Mirkovića iz Podgorice od dana 02.03.2015. godine za gore navedene nepokretnosti.**

### Tačka 13.

#### **Donošenje Odluke o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga**

Predsjedavajući Skupštine akcionara je rekla da donošenje ove odluke proizilazi iz odluka koje su već donijete pod tačkom 11 i 12.

Obim emisije koja se emituje ovom odlukom iznosi 3.418.000,00 EUR i podijeljen je na 1.056.699 akcija serije A , pojedinačne nominalne vrijednosti akcija u iznosu od 3.2346 EUR., koja je ostala nepromijenjena.

Sticalac akcija iz ove emisije je Zatvoreni investicioni fond Atlas Mont AD Podgorica.

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga I Odluku o sticanju akcija bez obaveze objavljivanja javne ponude za preuzimanje.

**Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga I Odluke o sticanju akcija bez obaveze objavljivanja javne ponude za preuzimanje.**

### Član 14.

#### **Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Statuta HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar**

Predsjedavajući Skupštine je kazala da se donošenjem prethodne odluke o emisiji akcija po osnovu nenovčanog uloga, povećava kapital i broj akcija Društva te je neophodno u skladu sa istim izvršiti izmjene i dopune Statuta HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar.

U skladu sa time član 8 Statuta kojim se utvrđuje kapital Društva se mijenja i glasi:

"Akcionarski kapital društva iznosi **16.232.327,2132 €** i podijeljen je na **5.018.341 akcija nominalne vrijednosti 3,2346 €** po jednoj akciji, prema vlasničkoj strukturi a po izvještaju jedinstvenog spiska akcionara CDA.

Izdane akcije su obične, jedne klase, na ime i izdate su u nematerijalizovanom obliku. Pravo glasanja imaju zakoniti imaooci akcija društva, koji su u tom svojstvu upisani u Centralnoj depozitnoj agenciji RCG (CDA)"

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o o izmjenama i dopunama Statuta.

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o o izmjenama i dopunama Statuta HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar i prečišćeni tekst Statuta.***

#### **Tačka 15.**

**Donošenje Odluke stavljanju van snage Odluka donešenih na V vanrednoj(ponovljenoj) Skupštini akcionara održanoj dana 10.03.2014.godine, pod t.3,4,5 i 6 dnevnog reda**

Predsjedavajući Skupštine V.D. Izvršne direktorke Aleksandra Jovović informisala je prisutne akcionare da kako nijesu postojale pravne pretpostavke za sprovođenje donešenih odluka na V vanrednoj(ponovljenoj) Skupštini akcionara održanoj dana 10.03.2014.godine, predlaže da Skupština akcionara iste stave van snage.

Skupština akcionara je jednoglasno donijela Odluku o stavljanju se van snage Odluke sa V vanredne(ponovljene) Skupštine akcionara održane dana 10.03.2014 godine pod t.3 -odluka o osnivanju novog privrednog društva Hotel Princess doo Bar. t.4- odluka o usvajanju izvještaja o procjeni nepokretnosti;5- odluka o prihvatanju nenovčanog uloga;t.6-odluka o usvajanju Statuta Hotel Princess doo;

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o stavljanju van snage Odluka donešenih na V vanrednoj(ponovljenoj) Skupštini akcionara održanoj dana 10.03.2014.godine, pod t.3,4,5 i 6 dnevnog reda***

#### **Član 16.**

***Donošenje Odluke o povećanju kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar u DOO "Hotel Princess" Bar***

Predsjedavajući Skupštine akcionara je kazala da Skupština akcionara HTP"Atlas Hotels Group" AD u svojstvu Osnivača DOO"Hotel Princess" povećava svoj osnivački ulog u DOO" Hotel Princess" u nenovčanom ulogu za vrijednost od 8.418.000,00 eur , a koju je vrijednost procijenio ovlašćeni procjenjivač Milan Mirković iz Podgorice svojim Izvještajem o procjeni hotelskog kompleksa "Princess" u Baru.

Nenovčani ulog predstavlja nepokretnost čiji je jedini vlasnik HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, sa vlasničkim udjelom od 1/1, koja je upisana kod Uprave za nekretnine RCG-Područna jedinica Bar kao:

- Objekat, zgrada u trgov.ugost.i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupno površine 11.354m<sup>2</sup>,
- pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

Obrazlažući predlog odluke V.D.Izvršne direktorke je kazala da je dosadašnji osnivački ulog HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar iznosio u novcu 1.000,00 eur, a donošenjem ove odluke osnivački ulog će iznositi 8.419.000,00 eur koji čine novčani ulog od 1.000,00 eur i nenovčani ulog od 8.418.000,00 eur.

Predsjedavajući Skupštine istakla da će DOO "Hotel Princess" Bar preuzeti zaposlene iz HTP "Atlas Hotels Group" AD sa svim pravima i obavezama koje su imali kod HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, a prema spisku zaposlenih koji će pored imena zaposlenih sadržati kvalifikacionu strukturu i nazive radnog mjesta na koje su raspoređeni i koji čini sastavni dio ove odluke.

Sve neizmirene obaveze koje su nastale prema zaposlenima iz radnog odnosa prije preuzimanja izmiriće HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar kao Osnivač, a od dana preuzimanja sve obaveze prema zaposlenima će izmirivati DOO "Hotel Princess" Bar.

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o povećanju kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar u DOO "Hotel Princess" Bar***

#### **Član 17.**

##### ***Donošenje Odluke o prihvatanju nenovčanog uloga***

Predsjedavajući Skupštine je kazala da donošenje ove odluke proizilazi iz odluke koja je već donošena pod tačkom 16.

Skupština akcionara HTP "Atlas Hotels Group" AD u svojstvu Osnivača DOO "Hotel Princess" Bar je jednoglasno donijela odluku o prihvatanju nenovčanog uloga HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar u vrijednosti utvrđenoj u Izvještaju o procjeni kompleksa hotela "Princess" u Baru u visini od 8.418.000,00 eur, procijenjenog od strane ovlaštenog procjenivača Milana Mirkovića iz Podgorice, a koji ulog se sastoji od:

- Objekat, zgrada u trgov.ugost.i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>

- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>,
- pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o prihvatanju nenovčanog uloga HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar.***

#### **Član 18.**

#### ***Donošenje Odluke o usvajanju procjene nenovčanog uloga kompleksa Hotel"Princess"***

Predsjedavajući Skupštine akcionara je rekla da donošenje ove odluke proizilazi iz odluka koje su već donijete pod tačkama 16 i 17.

Skupština akcionara HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar u svojstvu Osnivača DOO"Hotel Princess" Bar je jednoglasno donijela Odluku o usvajanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti ovlaštenog procjenjivača Milana Mirkovića iz Podgorice od 31.01.2014.godine za sledeće nepokretnosti ,a u vezi sa donijetim Odlukama iz tačke 16 i 17:

- Objekat, zgrada u trgov.ugost.i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>,
- pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

***Sastavni dio ove Odluke čini Izvještaj o procjeni nepokretnosti ovlaštenog procjenjivača Milana Mirkovića iz Podgorice od dana 31.01.2014. godine za gore navedene nepokretnosti.***

#### **Član 19.**

#### ***Donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar***

Predsjedavajući Skupštine je kazala da je donošenjem prethodnih odluka kojim se povećava kapital DOO „Hotel Princess“ unošenjem nenovčanog uloga , neophodno da Skupština akcionara HTP"Atlas Hotels Group" AD Bar u svojstvu Osnivača DOO"Hotel Princess" u skladu sa istim izvrši izmjene i dopune Statuta DOO „Hotel Princess" Bar.

***U skladu sa time član 14 st.2 Statuta se mijenja i glasi:***

„Osnovni kapital Društva sastoji se od novčanog udjela u iznosu od 1.000 eur i nenovčanog udjela u iznosu od 8.418.000 eur.

Nenovčani udio u iznosu od 8.418.000,00 eur, čine nepokretnosti:

- objekat, zgrada u trgov.ugost. i turiz. br.1 površine 3.571m2 u osnovi, upisan u list nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m2
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar . ukupne površine 11.354m2
- pripadajuća oprema prema popisnim lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije"

**Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o o izmjenama I dopunama Statuta DOO „Hotel Princess” Bar i prečišćeni tekst Statuta.**

**Član 20.  
Donošenje Odluke o prodaji udjela u Društvu  
“Hotel Princess” doo Bar**

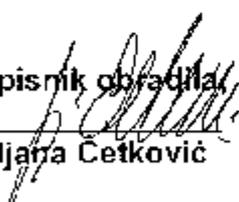
Skupština akcionara je jednoglasno donijela odluku o davanju saglasnosti i prodaji udjela u DOO“Hotel Princess” po početnoj cijeni od 7.500.000,00 eura (sedam miliona pet stotina hiljada eura) ili preuzimanjem svih obaveza Kupca od Prodavca HTP“Atlas Hotels Group” AD Bar , prema Ugovoru o kreditu broj: Ov br.21892/2007 od 22.06.2007.godine, prema Hipo Alpe Adria banci i isplatom novčanog iznosa od 2.000.000 eur.

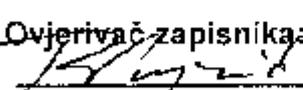
Izvršni direktor Društva je ovlašten da zastupa Društvo u vezi sa zaključivanjem i ovjerom navedenog Ugovora o kupoprodaji udjela, pri čemu ovlašćeno lice može delegirati svoja ovlašćenja koja su mu ovdje data na treća lica;

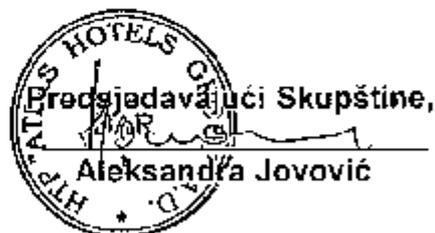
Odluka stupa na snagu danom donošenja, a realizovaće se pod uslovom da Hipo Alpe Adria Banka ag iz Austrije, kao hipotekarni povjerilac izda saglasnost za prenos svojine na nepokretnostima koje obuhvataju KP 5724 KO Novi Bar na DOO „Hotelu Princess” na koje je konstituisana hipoteka I reda u korist navedene banke.

**Sastavni dio zapisnika čini tekst Odluke o prodaji udjela u Društvu “Hotel Princess” DOO Bar.**

Skupština akcinara HTP“Atlas Hotels Group” AD Bar je završila sa radom u 12,00 časova.

Zapisnik obradila:  
  
Ljiljana Četković

Ovjerivač zapisnika:  
  
Predrag Vujović



Na osnovu člana 35. Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.06/02, Sl.CG br. 17/07.80/08.40/10, 36/11 i 40/11) i člana 21 i 41 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, Skupština akcionara HTP„Atlas Hotels Group“AD Bar, u svojstvu Osnivača Društva DOO„Hotel Princess“ Bar, na V redovnoj Skupštini akcionara, održanoj 30.06.2015.godine, donosi,

**ODLUKU  
O PRIHVATANJU NENOVČANOG ULOGA  
HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD BAR**

**Član 1.**

Prihvata se nenovčani ulog HTP „ATLAS HOTELS GROUP AD BAR u vrijednosti utvrđenoj u Izveštaju o procjeni vrijednosti kompleksa hotela „Princess“ u Baru od januara 2014 . godine, u visini od 8,418,000,00 EUR, procijenjenog od strane ovlašćenog procjenjivača Milana Mirkovića, dipl. gradj. ing.

**Član 2.**

Za vrijednost nenovčanog uloga iz predhodnog stava HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD BAR stiče udio od 100 % vlasništva u Društvu „HOTEL PRINCESS“ D.O.O. BAR.

**Član 3.**

Nenovčani ulog se sastoji od:

- objekat, zgrada u trgov.ugost. i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br. 4023 KO Novi Bar,sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m2
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>
- Pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

**Član 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

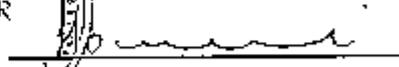
**Član 5.**

Ovu Odluku dostavili CRPS-a u Podgorici.

Broj: 015-06/Vsj.T.17.  
U Baru, 30.06.2015.godine



Osnivač  
Predsjedavajući Skupštine  
HTP„Atlas Hotels Group“ AD Bar  
BAR



Na osnovu člana 35. i 51 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.06/02, Sl.CG br. 17/07.80/08.40/10, 36/11 i 40/11) i i člana 21 i 41 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, Skupština akcionara HTP“Atlas Hotels Group“AD Bar, u svojstvu Osnivača Društva DOO“Hotel Princsess“ Bar, na V redovnoj Skupštini akcionara, održanoj 30.06.2015.godine, donosi,

## **O D L U K U**

### **O USVAJANJU IZVJEŠTAJA O PROCJENI VRIJEDNOSTI NEPOKRETNOSTI**

#### **Član 1.**

Usvaja se Izvještaj o procjeni nepokretnosti Hotelskog kompleksa Princess u Baru, ovlaštenog procjenjivača, Milana Mirkovića, dipl. Ing.gradj. iz Podgorice, od 31.januara 2014 godine.

#### **Član 2.**

Izvještaj o procjeni čini sastavni dio ove Odluke.

#### **Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **Član 4.**

Ovu Odluku dostaviti CRPS-a u Podgorici.

Broj: 015-06/V.sj.T.18.  
U Baru, 30.06.2015.godine

Osnivač

Predsjedavajući Skupštine  
HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar  
Aleksandra Jovović



Na osnovu člana 35 Zakona o privrednim društvima ((Sl.list RCG br.06/02, Sl.CG br. 17/07;80/08;40/10, 36/11 i 40/11) i člana 41 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, Skupština akcionara HTP„Atlas Hotels Group“AD Bar, u svojstvu Osnivača Društva DOO„Hotel Princess“ Bar, na V redovnoj Skupštini akcionara, održanoj 30.06.2015.godine, donosi,

**ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA STATUTA  
DOO „HOTEL PRINCESS“ BAR OD 10.10.2014. GODINE**

**Član 1.**

***Preambula Statuta mijenja se i glasi:***

«Na osnovu člana 35 i 68 Zakona o privrednim društvima(Sl.list RCG br.06/02, Sl.list CG br.17/07,80/08,40/10 i 36/11), Skupština akcionara HTP»Atlas Hotels Group» AD Bar, u svojstvu osnivača jednočlanog Društva sa ograničenom odgovornošću „HOTEL PRINCESS“ Bar, na svojoj V redovnoj sjednici održanoj dana 30.06.2015.godine, usvojila je u prečišćenom tekstu» .

**Član 2.**

**U članu 14 st.2 Statuta se mijenja i glasi:**

„Osnovni kapital Društva sastoji se od novčanog udjela u iznosu od 1.000 eur i nenovčanog udjela u iznosu od 8.418.000 eur.

Nenovčani udio u iznosu od 8.418.000,00 eur, čine nepokretnosti:

-objekat, zgrada u trgov.ugost. i turiz. br.1 površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u list nepokretnosti 4023 KO Novi Bar,sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>

-gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar , ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>

-pripadajuća oprema prema popisnim lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

**Član 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Član 4.**

Zadužuje se stručna služba da prečišćeni tekst Statuta dostavi CRPS u zakonskom roku

Broj, 015-06/Vsj.T.19  
Bar,30.06.2015 godine



Osnivač  
Predsjedavajući Skupštine,  
HTP„Atlas Hotels Group“ AD Bar  
BAR Aleksandra Jovović

## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Mitrović Bojana, [redacted] iz Podgorice, da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore može predati dokumentaciju potrebnu za registraciju promjene podataka društva doo Hotel Princess, PIB:03013464, kao i da preuzme odgovarajuće Rješenje.

DOO HOTEL PRINCESS

Izvršni direktor

Aleksandra Jovović



Član Odbora direktora

Marko Nikolić

*[Handwritten signature]*

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- Područna jedinica Bar -  
Broj: 954-2348/1-15  
Bar 07.07.2015. god.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu HTP Atlas Hotels Group AD Bar, koga zastupa vd izvršni direktor Aleksandra Jovović, na osnovu čl. 111 g. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG, br. 29/07 i 32/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”, br. 60/03) d o n o s i

### RJEŠENJE

1. **BRIŠE SE** teret zabilježbe postupka "Izvršenja ne nepokretnostima dužnika po Rješenju I br. 589/14 od 10.02.2014. godine Privrednog suda u Podgorici", upisan pod rednim brojem 2. u "G" listu l.n. br. 4023 KO Sutomore, na kat.parc. br. 5724 (sa PD1/2/3/4/5), 5725, 5726, 5727, 5728 i 5729, svojina HTP Atlas Hotels Group AD Bar, u obimu od 1/1.

Brisanje navedenog tereta vrši se na osnovu Sudskog poravnanja o načinu sprovođenja izvršenja I.br.589/14 zaključenog pred Privrednim sudom u Podgorici dana 18.03.2014. godine I.br. 589/14 između izvršnog povjerioca "Bitermo MNG" d.o.o Podgorica i izvršnog dužnika HTP Atlas Hotels Group AD Bar, uz učesće Atlas Banke AD Podgorica i "Quercus Company" d.o.o Podgorica.

2. Po konačnosti Rješenja izvršiće se promjena u katastarskoj evidenciji.

### Obrazloženje

Aleksandra Jovović, vd izvršni direktor HTP Atlas Hotels Group AD Bar, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 03.07.2015. godine, radi brisanja tereta "Izvršenja ne nepokretnostima dužnika po Rješenju I br. 589/14 od 10.02.2014. godine Privrednog suda u Podgorici" upisanog pod rednim brojem 2. u "G" listu l.n. br. 4023 KO Sutomore, na kat.parc. br. 5724 (sa PD1/2/3/4/5), 5725, 5726, 5727, 5728 i 5729, svojina HTP Atlas Hotels Group AD Bar, u obimu od 1/1.

Uz zahtjev je dostavljeno Sudsko poravnanje o načinu sprovođenja izvršenja I.br.589/14 zaključenog pred Privrednim sudom u Podgorici dana 18.03.2014. godine I.br. 589/14 između izvršnog povjerioca "Bitermo MNG" d.o.o Podgorica i izvršnog dužnika HTP Atlas Hotels Group AD Bar, uz učesće Atlas Banke AD Podgorica i "Quercus Company" d.o.o Podgorica.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uviđom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zahtjev osnovan i ispunjeni su uslovi iz člana 111g. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG, br. 29/07 i 32/11), za brisanje predmetne zabilježbe.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 5.00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Uprava za nekretnine.

Dostavljeno:

- HTP Atlas Hotels Group AD Bar, Bar, "Jovana Tomaševića" br.59
- Nikola Martinović, advokat, Podgorica, "Jovana Tomaševića" br.13, (za "Bitermo MNG" d.o.o Podgorica)
- "Quercus Company" d.o.o Podgorica, Podgorica
- a/a

Obradila,  
Željka Sekulić, dipl.pravnik



NAČELNIK  
Said Bosović, dipl. pravnik

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Said Bosović', written over the printed name.

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
- Područna jedinica Bar -  
Broj: 954-2791/1-15  
Bar 31.07.2015. god.

HOTEL ATLAS HOTELS GROUP A.D.

odl. 1561  
od 31.07. 2015. god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu javnog izvršitelja Veselina Šćepanovića, na osnovu čl. 111 g. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", br. 29/07 i 32/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) d o n o s i

## RJEŠENJE

1. **BRISJE SE** teret zabilježbe "Rješcnja o izvršenju I br. 749/14 od 17.12.2014 godine", upisan pod rednim brojem 5 i "obavještenje o početku namirenja od 05.05.2014" upisano pod rednim brojem 3. sve u "G" listu l.n. br. 4023 KO Novi Bar, na kat.parc. br. 5724 (sa PD1/2/3/4/5), 5725, 5726, 5727, 5728 i 5729, svojina HTP Atlas Hotels Group AD Bar, u obimu od 1/1.

Brisanje navedenog tereta vrši se na osnovu Rješcnja Ibr. 749/14 od 31.07.2015. godine, javnog izvršitelja Veselina Šćepanovića

2. Žalba ne odlaže izvršenje Rješcnja.

## Obrazloženje

Šćepanović Veselin, javni izvršitelj, iz Bara dostavio je ovom organu dana 31.07.2015. godine, br. gor.njl, Rješcnje I. br. 749/14 od 31.07.2015. godine, a radi brisanja istog u "G" listu l.n. br. 4023 KO Novi Bar.

Rješcnjem I. br. 749/14 od 31.07.2015. godine, javnog izvršitelja Šćepanović Veselina, iz Bar, obustavlja se izvršni postupak po rješcnju o izvršenju I br. 749/14 od 17.12.2014 i rješcnju o ispravci rješcnja o izvršenju I br. 749/14 od 22.12.2014. godine i ukidaju sprovedene izvršne radnje, iz kog razloga se traži brisanje zabilježbe istog iz "G" lista l.n. br. 4023 KO Novi Bar.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat. evidenciju i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je zahtjev osnovan i ispunjeni su uslovi iz člana 111g. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG, br. 29/07 i 32/11), za brisanje predmetne zabilježbe.

Na osnovu naprijed navedenog odlučeno je kao u dispozitivu Rješcnja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješcnja može se izjaviti žalba Ministarstvu Finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema Rješcnja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira se sa 5,00 eura adm.takse, na žiro račun broj 832-1082-55, primalac Uprava za nekretnine.

Dostavljeno:

- HTP Atlas Hotels Group AD Bar, Bar, "Jovana Tomaševića" br.59
- Šćepanović Veselin, javni izvršitelj, Bar, Rista Lekića" D-9
- Marina Živković-Milić, advokat, Podgorica (za Heta Asset Resolution AG)
- a/a

Obradila,  
Željka Sekulić, dipl.pravnik



NAČELNIK  
Said Beović, dipl. pravnik

CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bar  
Broj: 954-2772/1-015  
Bar, 31.07.2015. god.

"ATLAS HOTELS GROUP" AD  
1861  
zar. 31-07-2015 god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu "MEINL BANK" AG, kao hipotekarnog povjerioca i HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, kao hipotekarnog dužnika, radi brisanja hipoteke, na osnovu čl. 350. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG“, br. 19/09), čl. 98., 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti („Sl.list RCG“, br.29/07 i „Sl. list CG.., br. 32/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG“, br. 60/03) d o n o s i:

### R J E Š E N J E

1. **BRISJE SE** teret zabilježbe založnog prava - hipoteke, po Ugovoru o hipoteci, Ov. br.21893/07 od 22.06.2007. godine, ovjerenog u Osnovnom sudu u Podgorici, a po Ugovoru o kreditu br.CG/1557 od 22.06.2007. godine, u iznosu od 10.500.000,00 Eura, povjerilac "MEINL BANK" AG Austrija, iz "G" lista L.n.br.4023 KO Novi Bar, upisana pod rednim br.1., sa:
  - kat.parc.br.5724, po načinu korišćenja dvorište, pov.7783m<sup>2</sup> i zgrada br.1., zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, pov.3571m<sup>2</sup> i sa njenih posebnim dijelovima:
    - PD1, poslovni prostor turizma, spratnosti, 1P, pov.3928m<sup>2</sup>;
    - PD2, poslovni prostor turizma, spratnosti, P, pov.3848m<sup>2</sup>;
    - PD3, poslovni prostor turizma, spratnosti, P1, pov.2292m<sup>2</sup>;
    - PD4, poslovni prostor turizma, spratnosti, P2, pov.2218m<sup>2</sup> i
    - PD5, poslovni prostor turizma, spratnosti, P3, pov.2218m<sup>2</sup> i sa
  - kat.parc.br.5725, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, pov.3268m<sup>2</sup> ;
  - kat.parc.br.5726, po načinu korišćenja dvorište, pov.465m<sup>2</sup> ;
  - kat.parc.br.5727, po načinu korišćenja dvorište, pov.958m<sup>2</sup> ;
  - kat.parc.br.5728, po načinu korišćenja javno parkiralište, pov.588m<sup>2</sup> i
  - kat.parc.br.5729, po načinu korišćenja javno parkiralište, pov.1150m<sup>2</sup>, UPISANO na "HTP Atlas Hotels Group" AD Bar, ul. Jovana Tomaševića br.59, mat. br.02774844, u dijelu 1/1 svojina,.
2. Brisanje navodenog tereta vrši se na osnovu Izjave o brisanju hipoteke, UZZ br.315/2015 od 30.07.2015. godine, sačinjene u formi notarskog zapisa, ovjereni kod notara Milošević Marine iz Bara, data od strane hipotekarnog povjerioca "MEINL BANK" AG Austrija.
3. Žalba ne odužuje izvršenje rješenja.

### O b r a z l o ž e n j e

"MEINL BANK" AG, koga zastupa AOD "Durućević & Boljević", kao hipotekarni povjerilac i HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, kao hipotekarnog dužnika, obratili su se ovom organu zahtjevom br. gornji od 31.07.2015. godine radi brisanja tereta zabilježbe hipoteke po Ugovoru o kreditu br.CG/1557 od 22.06.2007. godine u „G. listu L.n.br.4023 KO Novi Bar, sa nepokretnosti bliže opisanih u dispozitivu rješenja.

Uz zahtjev je dostavljena Izjava o brisanju hipoteke, UZZ br.315/2015 od 30.07.2015. godine, sačinjen u formi notarskog zapisa, ovjeren kod notara Milošević Marine iz Bara, data od strane hipotekarnog povjerioca "MEINL BANK" AG, koga zastupa AOD "Durućević & Boljević", kojom se utvrđuje da je hipotekarni povjerilac saglasan za brisanje predmetne hipoteke sa nepokretnosti bliže opisane u dispozitivu ovog rješenja.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat. evidenciju i priloženoj dokumentaciji, zahtjev stranaka je osnovan. S tim u vezi stvoreni su uslovi da se izvrši brisanje hipoteke, a ovo u skladu sa čl. 98. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti i čl. 350 Zakona o svojinsko - pravnim odnosima.

Na osnovu izloženog i uz primjenu citiranih zakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog Organa i taksira sa 5,00 eura adm. takse na ž.r.br.832-1082-55, primalac Budžet CG.

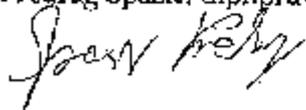
Dostavljeno:

-AOD "Durotović & Boljević, Novaka Miloševa 37/II, Podgorica ( za hipotekarnog povjerioca)

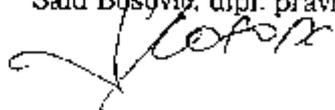
-HTP "Atlas Hotels Group", AD Bar, ul. Jovana Tomasevića br.59., Bar

-a/a

Obradio,  
Predrag Spasić, dipl.pravnik



NAČELNIK,  
Said Bosović, dipl. pravnik



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bar  
Broj: 954-2763/1-015  
Bar, 30.07.2015. god.

"MEINL BANK" AG  
Bar, 30.07.2015. god.

Uprava za nekretnine - Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu "MEINL BANK" AG, Austrija, koja zastupa AOD "Durutović & Boljević" iz Podgorice, po notaru Milošević Marini iz Bara, radi prenosa hipoteke, a na osnovu čl. 308., 318. i 326. Zakona o svojinsko - pravnim odnosima („Sl.list CG”, br. 19/09), čl.89., 98., 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti (“Sl. list RCG”, br. 29/07 i “Sl. list CG”, br. 32/11) i čl. 196. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list RCG”, br. 60/03) d o n o s i :

## R J E Š E N J E

1. DOZVOLJAVA SE, a na osnovu Ugovora o prenosu hipoteke na osnovu ugovora o ustupanju potraživanja, UZZ br.312/2015 od 30.07.2015. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa, ovjerenog kod notara Milošević Marine iz Bara, PRENOS ZALOŽNOG PRAVA – HIPOTEKE:

-pod rednim br.1., do sada upisanih u korist Hipo Alpe Adria Bank International AG, A-9020 Klagenfurt, u „G. listu l.n.br.4023 KO Novi Bar, na:

-kat.parc.br.5724, po načinu korišćenja dvorište, pov.7783m<sup>2</sup> i zgrada br.1., zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, pov.3571m<sup>2</sup> i na njenim posobnim dijelovima:

-PD1, poslovni prostor turizma, spratnosti, 1P, pov.3926m<sup>2</sup>;

-PD2, poslovni prostor turizma, spratnosti, P, pov.3848m<sup>2</sup>;

-PD3, poslovni prostor turizma, spratnosti, P1, pov.2292m<sup>2</sup>;

-PD4, poslovni prostor turizma, spratnosti, P2, pov.2218m<sup>2</sup> i

-PD5, poslovni prostor turizma, spratnosti, P3, pov.2218m<sup>2</sup> ;

-kat.parc.br.5725, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, pov.3268m<sup>2</sup> ;

-kat.parc.br.5726, po načinu korišćenja dvorište, pov.465m<sup>2</sup> ;

-kat.parc.br.5727, po načinu korišćenja dvorište, pov.958m<sup>2</sup> ;

-kat.parc.br.5728, po načinu korišćenja javno parkiralište, pov.588m<sup>2</sup> i

-kat.parc.br.5729, po načinu korišćenja javno parkiralište, pov.1150m<sup>2</sup>, UPISANO na "HTP Atlas Hotels Group" AD Bar, ul. Jovana Tomaševića br.59, mat. br.02774844, u dijelu 1/1 svojina, u korist prijemnika novog povjerioca "MEINL BANK" AG, Austrija, adresa Bauernmarkt 2, A-1010 Beč, registrovana u Privrednom sudu u Beču (Handelsregister) pod registracionim brojem FN 77279 X.

2. Žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

## O b r a z l o ž e n j e

Notar Milošević Marina iz Bara, za "MEINL BANK" AG, Austrija, obratila se ovom organu zahtjevom br. gornji od 30.07.2015. godine, radi prenosa hipoteke na treće lice kao novog hipotekarnog povjerioca po osnovu Ugovora o prenosu hipoteke na osnovu ugovora o ustupanju potraživanja, UZZ br.312/2015 od 30.07.2015. godine, sačinjenog u formi notarskog zapisa, ovjerenog kod notara Milošević Marine iz Bara, zaključen između "HETA ASSET RESOLUTION" AG, koja predstavlja adv. Marija Živković Milić iz Podgorice, kao prenosioca i "MEINL BANK" AG, koja zastupa AOD "Durutović & Boljević" iz Podgorice, kao sticaoca, a na nepokretnostima "HTP Atlas Hotels Group" AD Bar, iz l.n.br.4023 KO Novi Bar, a koji ugovor je dostavljen uz zahtjev.

Uvidom u priloženo, kao i u l.n.br.4023 KO Novi Bar utvrđeno je da je hipoteka na osnovu Ugovora o hipoteci Ov. br.21893/07 od 22.06.2007. godine, a radi obezbjeđenja Ugovora o kreditu br. CG/1557 od 22.06.2007. godine, upisana u korist Hipo Alpe Adria Bank International AG, A-9020 Klagenfurt, (sada "HETA ASSET RESOLUTION" AG), a kako je dužnik HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar i HTP "Trend korali" AD Sutromore, obaviješten o ustupanju potraživanja, a što se utvrđuje iz priloženog Obavještenja o promjeni povjerioca, br.1553 od 31.07.2015. godine, stekli su se uslovi shodno citiranim propisima da se upiše hipoteka u korist novog hipotekarnog povjerioca, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Obzirom da se u ovoj upravnoj stvari radi o prenosu hipoteke u "G" listu, to je u skladu sa čl.125. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG", br. 32/11), odlučeno kao u tački 2. dispozitiva ovog rješenja.

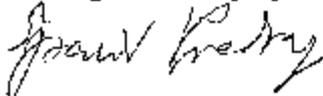
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u Podgorici, u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksa sa 5,00 € adm. takse na ž.r.br.832-1082-55, primalac Budžet CG, i ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno:

- Notar Milošević Marina, Bul. 24. Novembar 1 H-22, Bar
- adv. Marija Živković Milić, Trg Republike 21/1, Podgorica ( za "HETA ASSET RESOLUTION" AG)
- AOD "Durutović & Boljević", Novaka Miloševa 37/II, Podgorica, ( za "MEIL BANK" AG)
- HTP "Atlas hotels Group" AD Bar, ul. Jovan Tomaševića br.59, Bar
- a/a

Obradio,

Predrag Spasić, dipl. pravnik



NAČELNIK,  
Said Bošović, dipl. pravnik,



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bar  
Broj: 954-2764/1-015  
Bar, 31.07.2015. godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE  
1588  
Broj: 03-06-2015/100d.

Uprava za nekretnine – Područna jedinica Bar, rješavajući po zahtjevu HTP Atlas Hotels Group AD Bar, na osnovu člana 98., 111g, 120., 122., 123. i 125. Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 i "Sl. list CG", br. 32/11) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG" br. 60/03), d o n o s i :

### RJEŠENJE

1. **BRISJE SE**, a na osnovu podneska – Obavještenja o povlačenju tužbe, od 08.07.2015. godine, P.br.637/14 od 19.06.2014. godine, teret zabilježba postuka "Zabilježba pokretanja spora po tužbi Privrednog suda u Podgorici, P.br.637/14 od 19.06.2014. godine u korist tužioca Atlas Hotels", upisan pod rednim br.4., iz "G" lista l.n.br.4023 KO Novi Bar, sa :

- kat.parc.br.5724, po načinu korišćenja dvorište, pov.7783m<sup>2</sup> i zgrada br.1., zgrade u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu, pov.3571m<sup>2</sup> i sa njenih posebnim dijelovima;
- PD1, poslovni prostor turizma, spratnosti, IP, pov.3926m<sup>2</sup>;
- PD2, poslovni prostor turizma, spratnosti, P, pov.3848m<sup>2</sup>;
- PD3, poslovni prostor turizma, spratnosti, P1, pov.2202m<sup>2</sup>;
- PD4, poslovni prostor turizma, spratnosti, P2, pov.2218m<sup>2</sup> i
- PD5, poslovni prostor turizma, spratnosti, P3, pov.2218m<sup>2</sup> i sa
- kat.parc.br.5725, po načinu korišćenja nekategorisani putevi, pov.3268m<sup>2</sup> ;
- kat.parc.br.5726, po načinu korišćenja dvorište, pov.465m<sup>2</sup> ;
- kat.parc.br.5727, po načinu korišćenja dvorište, pov.958m<sup>2</sup> ;
- kat.parc.br.5728, po načinu korišćenja javno parkiralište, pov.588m<sup>2</sup> i
- kat.parc.br.5729, po načinu korišćenja javno parkiralište, pov.1150m<sup>2</sup>, UPISANO na "HTP Atlas Hotels Group" AD Bar, ul. Jovana Tomaševića br.59, mat. br.02774844, u dijelu 1/1 svojina.

2. Žalba ne odlaže izvršenje ovog rješenja.

### Obrazloženje

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, obratio se ovom organu zahtjevom br. goruji od 30.07.2015. godine radi brisanja tereta zabilježbe postupka „ Zabilježba pokretanja spora po tužbi Privrednog suda u Podgorici, P.br.637/14 od 19.06.2014. godine u korist tužioca Atlas Hotels", iz "G" lista l.n.br.4023 KO Novi Bar, sa nepokretnosti upisane na HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar.

Uz zahtjev je dostavljen podnesak – Obavještenje o povlačenju tužbe, tužioca HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, kojim tužilac obavještava Privredni sud u Podgorici da povlači tužnu u predmetu P.br.637/14, koju je preda sudu dana 19.06.2014. godine.

Zahtjevom se traži da se na osnovu prednjeg obavještenja o povlačenju tužbe, briše zabilježba spora po istoj iz "G" lista l.n.br.4023 KO Novi Bar.

Obzirom na naprijed navedeno, a postupajući po podnesenom zahtjevu, uvidom u kat. evidenciju i priloženoj dokumentaciji utvrđeno je da je predmetni teret upisan na nepokretnostima iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja, a kako je tužilac povukao tužbu, to ne postoji više razlog za postojanje zabilježbe spora po istoj, pa je zahtjev stranke osnovan.

S tim u vezi stvoreni su uslovi za brisanje predmetnog tereta shodno članu 98. i 111g Zakona o državnom premljeru i katastru nepokretnosti.

Na osnovu izloženog i uz primjenu citiranih zakonskih propisa, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija Vlade CG u roku od 8 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira sa 5.00 Eura adm. Takse na ž.r.br.832-1082-55, primalac Budžet CG, i ne odlaže izvršenje rješenja.

Dostavljeno:

-HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, Jovana Tomaševića br.59., Bar ✓  
-AOD "Đurutović & Boljević", Novaka 37/II, Podgorica ( za NIETA ASSET RESOLUTION )  
-a/a

Obradio,  
Predrag Spasić, dipl. pravnik

*Spasić Predrag*



Načelnik,  
Said Basović, dipl. pravnik

*Said Basović*



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0708363 / 004  
U Podgorici, dana 04.08.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 227281 podnijetoj dana 04.08.2015 u 13:51:32, preko

Ime i prezime: BOJANA MITROVIĆ

denosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 30.06.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 03.08.2015

**Osnivač:**

Briše se: HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR  
MB/JMBG/BR.PASOŠA: 02774844  
Udio: 100%

Registruje se - upisuje se: ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED

ARAPSKI EMIRATI  
Udio: 100%

*[Handwritten signatures and date]*  
04.08.2015

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 04.08.2015 u 13:51:32 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Višina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. sajetnik III

Marija Vikić

M.P.

Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj: 5 - 0708363 / 003  
PIB: 03013464

Datum registracije: 14.10.2014.  
Datum promjene podataka: 04.08.2015.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: HOTEL PRINCESS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2014. Datum promjene Statuta: 30.06.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 8.418.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 8.418.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR 02774844

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59

---

LICA U DRUŠTVU:

ALEKSANDRA JOVOVIĆ

Adresa:

Uloga: V.D.Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Članom odbora direktora Osnivača )

Izdato: 04.08.2015 godine u 14:08h

MP

Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 227281

### POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je BOJANA MITROVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTEL PRINCESS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50708363 sa sljedećim prilogima:

Ugovor o prenosu udjela

Rešenje Agencije za privredne registre za osnivača

Bilans stanja i uspjeha

Kopija pasoša

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

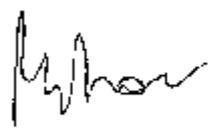
Datum prijema dokumentacije: 4.8.2015. god.

Podgorica, dana: 4.8.2015. god.

Dokument primio/la

  
Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

 Milan Zvicer 04.08.2015

## PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 - Promjena podataka - Privredni subjekt

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Mihravić Bojana

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

Broj: 5

\*za strana fizička lica unijeti broj pasosa i državu izdavanja

 Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

## Privredni subjekt

Matični broj:

03013464

Registarski broj:

50708363

Puni naziv:

Društva sa ograničenom odgovornošću Hotel Princess

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NYO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština:

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država:

3.2. Opština:

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MIJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština:

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

 bez oznake projekta kapitala
  domaći
  strani
  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

 Prestanak
  Regstruje se
  Mijenja se udio

 10.1. Status:
  Osnivač
  Član DOO
  Ortak
  Komanditor
  Komplementar
  Zadrugar
  Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

02774844

 \*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa  
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Atlas Hotels Group AD Bar

10.4. Sjedište / Adresa:

Država:

Crna Gora

Opština:

Bar

Mjesto:

Bar

Ulica:

Jovana Tomaševića

Broj:

59

10.5. Udio

100

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

 bez oznake projekta kapitala
  domaći
  strani
  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

 Povećanje Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani – iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

 Prestanak
  Regstruje se
  Mijenja se udio

10.1. Status:

 Osnivač
  Član DOO
  Ortak  
 Komanditor
  Komplementar
  Zadrugar
  Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JMB:

20151271

 \*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša  
 za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Adria Investment Group Limited

10.4. Sjedište / Adresa:

Država: UAE

Opština: Dubai

Mjesto: Dubai

Ulica: Jumeirah Lakes Tower PO Box

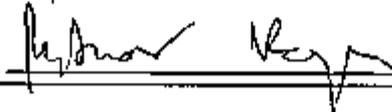
Broj: 09071

10.5. Udio

100 %

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

13. OSTALE REGISTRACIJE

Osim postojećih registracija u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
„HOTEL PRINCESS“  
BAR**

**STATUT  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

**Bar, 03.08.2015. godine**

Na osnovu člana. 35 i 68 Zakona o privrednim društvima( „Sl.list RCG“ br. 6/02; 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i člana 41 Statuta doo „Hotel Princess“ Bar, Osnivač Društva DOO Hotel Princess, Bar, **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**“, sa registrovanim sjedištem u Dubai, UAE, adresa: **Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower PO Box 09071, Dubai, UAE**, registracioni broj: 20151271,dana03.08.2015. godine usvojila je u prečišćenom tekstu:

## **STATUT HOTEL PRINCESS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **ČLAN 1.**

Ovim statutom uređuju se osnovna pitanja i odnosi od značaja za organizaciju i poslovanje Hotel Princess/a, d.o.o. Bar (u daljem tekstu: Društvo), a posebno:

- pitanja i odnosi za koje je Zakonom o privrednim društvima određeno da se uređuju Statutom Društva, a to su:
  - 1) naziv Društva;
  - 2) sjedište Društva i adresu na koju se šalju zvanični dopisi;
  - 3) osnovnu djelatnost društva;
  - 4) nastupanje u pravnom prometu i odgovornost društva i osnivača;
  - 5) iznos kapitala;
  - 6) sticanje udjela;
  - 7) povećanje osnovnog kapitala;
  - 8) smanjenje osnovnog kapitala;
  - 9) finansije;
  - 10) fondovi (rezerve) društva;
  - 11) organizacija društva;
  - 12) organi upravljanja i rukovođenja;
  - 13) način promjene iznosa kapitala ukoliko nije utvrđen Zakonom.
  - 14) lica ovlašćena za zastupanje društva, kolektivno ili pojedinačno;
  - 15) uslove iz člana 65. Zakona o privrednim društvima;
  - 16) restrukturiranje Društva;
  - 17) dostavljanje i objavljivanje podataka;
  - 18) poslovna tajna;
  - 19) klauzula konkurencije;
  - 20) rok trajanja registracije i postupak produžavanja;

- 21) prestanak Društva;
- 22) zaštita životne sredine;
- 23) akti Društva

i druga pitanja koja su od zajedničkog interesa za Društvo i Osnivača.

#### ČLAN 2.

Društvo je pravno lice koje pod utvrđenim firmom i osnovnom glavnicom (trajnim kapitalom) sačinjenim od jednog udjela, sa potpunom odgovornošću, obavlja djelatnosti upisane u sudski registar radi sticanja dobiti.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

#### ČLAN 3.

Društvo je jednočlano i član Društva je pravno lice.

### II NAZIV DRUŠTVA

#### ČLAN 4.

Pun naziv Društva je: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR.

Skraćeni naziv Društva je "HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR.

### III SJEDIŠTE DRUŠTVA

#### ČLAN 5.

Sjedište Društva je u Baru, Jovana Tomaševića br. 59.

Adresa Društva na koju se šalju zvanični dopisi je: Bar, Jovana Tomaševića br. 59.

Društvo može, po odluci Osnivača, promijeniti firmu, sjedište i adresu za prijem zvaničnih dopisa.

#### ČLAN 6.

Pečat Društva je okruglog oblika sa ispisanim punim nazivom firme.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika sa ispisanim skraćenim nazivom firme i mjestom za upis broja i datuma akta koji se arhivira.

Osnivač može promijeniti oblik i sadržaj pečata i štambilja u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

#### **IV DJELATNOST DRUŠTVA**

##### **ČLAN 7.**

Privredno društvo može da obavlja sve zakonom dozvoljene djelatnosti u prostoru koji ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unaprijeđenja životne sredine, kao i druge propisane uslove. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti provjeriće prije otpočinjanja sa obavljanjem djelatnosti nadležni inspeksijski organ.

##### **ČLAN 8.**

Osnovna djelatnost kojom će se društvo baviti je Hoteli i sličan smještaj

Djelatnosti društva su sledeće:

5510	Hoteli i sličan smještaj
5520	Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
5530	Djelatnost kampova, auto kampova i kampova za turističke prikolice
5590	Ostali smještaj
5610	Djelatnost restorana i ostalih pokretnih ugostiteljskih objekata
5621	Ketering
5629	Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
5630	Usluge pripremanja i posluživanja pića
1020	Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mekušaca
1052	Proizvodnja sladoleda
1071	Proizvodnja hljeba,svježeg peciva i kolača
4511	Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
4617	Posredovanje u prodaji hrane,pića i duvana
4711	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama,pretežno hranom,pićem i duvanom
4719	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
4721	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
4939	Ostali prevoz putnika u kopuenom saobraćaju

6810	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
7711	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
7729	Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu
7911	Djelatnost putničkih agencija
7912	Djelatnost tur-operatora
7990	Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima
7311	Djelatnost reklamnih agencija
8230	Organizovanje sastanaka i sajmova
9329	Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
9601	Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
9602	Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
9604	Djelatnost njege i održavanja tijela
(63300) - DELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA : SL.	

Pored djelatnosti prethodno navedenih Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- promet roba za koje je registrovano u unutrašnjem prometu
- posredovanje i zastupanje u spoljnotrgovinskom prometu
- ostale usluge za koje je registrovano

#### ČLAN 9.

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u Registar. Izuzetno, Društvo može, bez dodatnog upisa u Registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe kao pomoćne onim djelatnostima upisanim u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu, ili privremeno.

#### ČLAN 10.

Odluku o promjeni djelatnosti Društva donose Osnivač.

#### ČLAN 11.

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost uspostavljanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima, uz saradnju u raznim modalitetima sa drugim firmama, uključujući i trajne kooperantske odnose.

## **V NASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA**

### **ČLAN 12.**

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun trećih lica i u ime i za račun trećih lica.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom – potpuna odgovornost.

Ulagач odgovara za obaveze Društva uloženim sredstvima.

### **ČLAN 13.**

Osnivač, koji zloupotrijebi ograničenu odgovornost ili teže povrijedi odredbe Zakona o društvu sa ograničenom odgovornošću odgovara u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

## **VI PODATAK DA JE DRUŠTVO JEDNOČLANO I IZNOS KAPITALA**

### **ČLAN 14.**

Ugovorom o prenosu udjela u Društvu Hotel Princess d.o.o. Bar od 03.08.2015 godine izvršen je prenos 100 % udjela u Društvu sa HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, reg.broj 4-0009122/007 mat. br.02774844 na ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED“, sa registrovanim sjedištem u Dubai, UAE, adresa: Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower PO Box 09071, Dubai, UAE, registracioni broj: 20151271, i na taj način ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED“ stiže 100 % udjela u Društvu.

Osnovni kapital društva sastoji se od novčanog udjela u iznosi od 1,000eura i nenovčanog udjela u iznosu od 8,418,000,00 eura;

Nenovčani udio u iznosu od 8,418,000,00 eura, čine nepokretnosti:

- objekat, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turiz. br. 1, površine 3,571, m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u list nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14,502 m<sup>2</sup>;
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11,354 m<sup>2</sup>

-pripadajuća oprema prema popisnim listama, po sačinjenom zapisniku popisne komisije.

## **VII STICANJE UDJELA**

### **ČLAN 15.**

Udjel iz čl. 14. daje Osnivaču pravo odlučivanja i upravljanja Društvom u skladu sa Zakonom, ovim Statutom i procentom učešća u osnivačkom ulogu.

### **ČLAN 16.**

Udjel se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udjel se ne registruju kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.

Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum oko kupovine toga udjela, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ukoliko se u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i Društvo ne odluče za kupovinu udjela, udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

### **ČLAN 17.**

Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku.

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

### **ČLAN 18.**

Društvo izdaje imaoocu udjela potvrdu koja sadrži: firmu i sjedište Društva, označenje, broj i nominalnu vrijednost udjela, prava koje udjel nosi, potpis Direktora i pečat Društva.

## **ČLAN 19.**

Osnivač ima sljedeća prava:

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- preče pravo kupovine udjela ( u slučaju kad bi Društvo postalo višečlano);
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

## **VIII STICANJE SOPSTVENIH UDJELA**

### **ČLAN 20.**

Društvo može sticati sopstveni udio u skladu sa Zakonom.

## **IX POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 21.**

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili ulozima novih ulagača.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu RCG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanju kapitala registruju se u CRPS-a nakon što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.

### **ČLAN 22.**

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-a u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona i upisu osnivanja višečlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

### ČLAN 23.

U slučaju povećanja osnovnog kapitala članovi Društva i samo Društvo imaju pravo preče kupovine udjela.

Povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

## **X SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA**

### ČLAN 24.

Na osnovu odluke Osnivača Društva (u višenju funkcije Skupštine Društva), osnovni kapital može se smanjiti i to: smanjivanjem nominalne vrijednosti udjela ili smanjivanjem broja udjela ukoliko Društvo postane višečlano.

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu RCG" radi objavljivanja.

### ČLAN 25.

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu RCG"

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijedena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja povjericima kada je svrha smanjenja kapitala pokriće gubitaka.

Sporovi vezani za dodatna obezbjeđenja za obaveze društva rješavaće se kod Privrednog suda.

#### **ČLAN 26.**

Kapital Društva ne može se smanjiti ispod iznosa minimalnog kapitala utvrđenog ovim Zakonom.

#### **ČLAN 27.**

Kapital se smatra umanjenim kada se izmjene statuta registruju u CRPS-a i objave u "Službenom listu RCG.

### **XI FINANSIJE**

#### **ČLAN 28.**

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da prema važećim propisima izradi godišnji obračun (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće ulagača u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika – gubitka Društva.

Društvo je obavezno da CRPS-a u Podgorici dostavlja godišnje finansijske izvještaje u roku od 60 dana od dana završetka finansijske godine.

#### **ČLAN 29.**

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući pored ostalog i sva primanja radnika i svih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Dobit iz stava 1. ovog člana raspodjeljuje se na osnovu odluke Osnivača u vršenju funkcije Skupštine.

#### **ČLAN 30.**

Ako ukupan nepokriveni gubitak trajno ugrožava poslovanje Društva ili dovodi do potpune nelikvidnosti, Osnivač u vršenju funkcije iz prethodnog člana, ako ne postoje uslovi za sanaciju, pokrenuti postupak stečaja ili likvidacije.

#### **ČLAN 31.**

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr.) pokrivaju se sledećim redosledom: iz sredstava rezervi, nerasporedene dobiti i na teret osnovnog kapitala.

Moment nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokriva štete, utvrđuje Osnivač u vršenju Skupštine Društva.

Osnivač učestvuje u dobiti, snošenju rizika i pokrivanju gubitaka Društva srazmjerno uplaćenju vrijednosti uloga, do visine vrijednosti svog uloga.

## **XII ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

### **ČLAN 32.**

Organizacija Društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja djelatnosti Društva.

Organizacioni djelovi se mogu uspostaviti i van sjedišta Društva.

### **ČLAN 33.**

Organizacioni djelovi Društva nemaju ovlašćenja za samostalno istupanje u pravnom prometu, a priliv prihoda i izmirivanje obaveza prema trećim licima obavlja se preko jedinstvenog žiro računa.

### **ČLAN 34.**

Zaposleni su lica koja imaju zaključene Ugovore o radu u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i drugim opštim i pojedinačnim aktima Društva.

### **ČLAN 35.**

Poslove iz okvira delatnosti društva i poslove u vezi sa pripremom i izvršavanjem tih poslova mogu obavljati lica koja imaju sledeći status:

- lica u radnom odnosu (na određeno i neodređeno vreme),
- lica u građansko-pravnom odnosu (ugovor o delu, ugovor o zastupanju i dr.)

### **ČLAN 36.**

Svako zaposleno lice odgovara materijalno i disciplinski za izvršenje radnih i drugih obaveza.

O disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti-zaposlenih odlučuje Izvršni direktor.

### **XIII ORGANI UPRAVLJANJE I RUKOVODJENJE**

#### **ČLAN 37.**

Organi Društva su:

- organi upravljanja: Osnivač,
- organ rukovodjenja: Izvršni direktor

Funkciju Osnivača u društvu obavljaće **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**.

#### **ČLAN 38.**

Organizacija Društva uređuje se posebnim aktom koji donosi Osnivač, na predlog Izvršnog direktora.

Društvo može Odlukom Osnivača osnovati djelove (centre, poslovnice i dr) Društva van sjedišta društva. Dio Društva nema status pravnog lica.

#### **ČLAN 39.**

**Osnivači imaju sljedeća prava:**

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da prime određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče pravo kupovine udjela ;
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

**Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva:**

- donose Statut Društva i dr. opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama;
- utvrđuju poslovnu politiku;
- razmatraju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju i staraju se o njihovoj blagovremenoj izradi;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuje o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta, adrese, naziva, pečata i znaka;
- odlučuju o restrukturiranju Društva i promjeni organizacionog oblika;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;

- odlučuju o raspolaganju ulogom (udjelom) u Društvu i osnivanju novih preduzeća;
- odlučuju o dopunskim uplatama i vršanju dopunskih uplata;
- odlučuju o kršenju programskih principa utvrđenih Zakonom o medijima i Zakonom o radio-difuziji;
- bira i razrješava Izvršnog direktora;
- odlučuju o promjeni djelatnosti, promjeni firme i sjedišta Društva;
- odlučuju o pristupanju novih ulagača;
- odlučuju o zastupanju Društva i određuje granice i obim ovlašćenja zastupnika;
- donosi sve investicione odluke;
- daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru, licima sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora kojima se društvo obavezuje da izvrši plaćanje ili otudji nepokretnu i drugu imovinu ili sklopi bilo koji pravni posao u iznosu većem od 10.000,00 €;
- daje saglasnost na odluke Odbora direktora o kupovini, prodaji stavljanju imovine pod hipoteku;
- odlučuju o donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenje predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- odobravaju zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača kad isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala Društva;
- odlučuje i o dr. pitanjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

#### **ČLAN 40.**

#### **Pored poslova iz prethodnog člana Osnivač obavlja i sljedeće poslove**

##### **a) usvaja:**

- Planove rada i Izveštaje o radu;
- Priprema i predlaže poslovne politiku Društva i usvaja operativne planove i programe rada Društva;
- Periodične i godišnje obračune Društva u cjelini;
- Periodične i godišnje obračune za poslovne i organizacione djelove Društva;
- Opšti akt o unutrašnjoj organizaciji;
- Opšti akt o sistematizaciji radnih mjesta u Društvu, koji predlaže Izvršni direktor;
- Investicione i finansijske planove Društva, koje dostavlja na saglasnost Osnivaču.

**b) imenuje i razrješava:**

- Izvršnog direktora Društva, bez ili uz javno oglašavanje, sa pribavljenim prethodnim mišljenjem Osnivača;
- Daje saglasnost na izbor lica sa posebnim ovlašćenjima i odgovornostima;

**c) zaključuje:**

- Ugovor o radu sa Izvršnim direktorom;

**d) donosi:**

- odluke o kupovini, prodaji i stavljanju imovine pod hipoteku, uz prethodnu saglasnost osnivača;
- odluke o uzimanju bankarskih kredita i davanju finansijskih garancija;
- poslovnik o svom radu;
- odluke po prigovorima zaposlenih;

Osnivač obavlja i druge poslove u skladu sa Zakonom i ovim Statutom;

**ČLAN 41.**

Način rada Osnivača, u vršenju funkcije Skupštine Društva, bliže uređuje se Poslovnikom o radu.

Osnivači u vršenju funkcije Skupštine Društva donose akta, odluke, zaključke i naloge iz svoje nadležnosti.

Akta iz prethodnog stava ovog člana donose se na sjednicama osnivača Društva.

Na sjednicama osnivača obavezno se vodi zapisnik.

Zapisnik obavezno sadrži: datum, mjesto i vrijeme održavanja sjedice, ime predsjedavajućeg, članove radnih tijela, ukoliko su formirana, dnevni red, podatke o načinu i rezultatima glasanja i usvojene odluke na sjednici.

**ČLAN 42.**

Izvršni direktor Društva:

- zastupa i predstavlja Društvo;

- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva,
- podnosi izvještaje o rezultatima rada po obračunskim periodima,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva;
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
- zaključuje ugovore o radu sa zaposlenim
- odgovoran je za zakonit rad Društva,
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

#### **ČLAN 43.**

Izvršni direktor može biti razriješen ako:

- postupa protivno zakonu i opštim aktima Društva;
- ne sprovode programske i druge dokumente Društva;
- ne sprovodi odluke i zaključke Osnivača ;
- nesavjesnim i nepravilnim radom nanese štetu društvu;
- podnese pismeni zahtjev za razrješenje, i
- u drugim slučajevima u skladu sa zakonom.

### **XIV ZASTUPANJE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 44.**

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor Društva, pojedinačno. Osnivač imenuje i razrješava Izvršnog direktora Društva. Društvo mogu zastupati i druga lica koje odredi Osnivač ili Izvršni direktor Društva.

Mandat Izvršnog direktora traje četiri godine s tim što isto lice može biti više puta birano na istu dužnost.

Prava i obaveze izvršnog direktora precizirane su Statutom Društva.

### **XV DOSTAVLJANJE I OBJAVLJIVANJE PODATAKA**

#### **ČLAN 45.**

Društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu RCG", sledeća dokumenta i podatke:

1. Izmjene statuta ili osnivačkog akta;
2. promjenu naziva i sjedišta, kao i adrese za za prijem službenih dopisa;

3. imenovanje, razrješenje i podatke o licima koja zastupaju Društvo i podatak da li to mogu činiti pojedinačno ili kolektivno;
4. likvidacija Društva;
5. poništenje osnivanja društva od strane Privrednog suda;
6. imenovanje likvidatora;
7. iznos kapitala.

Društvo CRPS-u takođerje dostavlja godišnje finansijske izvještaje i postojeću visinu kapitala.

Izvještaji iz prethodnog stava ovog člana podnose se u roku od 60 dana od završetka finansijske godine.

## **XVI POSLOVNA TAJNA**

### **ČLAN 46.**

Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva, izvršni direktor i radnici Društva koji su na bilo koji način saznali podatke ili sadržaj isprave koji imaju status poslovne tajne Društva dužni su da ih čuvaju.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 (tri) godine od dana kada su lica iz stava 1. ovog člana, izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

## **XVII PRESTANAK DRUŠTVA**

### **ČLAN 47.**

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze utvrđene su odredbama Zakona o privrednim društvima, koje se neposredno primjenjuju.

## **XVIII AKTI DRUŠTVA**

### **ČLAN 48.**

Opšti akti Društva su: Odluka o osnivanju, Statut i drugi akti.

Akte iz stava 1. ovog člana donose organi utvrđeni ovim Statutom.

## **XIX ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **ČLAN 49.**

U svom poslovanju Društvo će se pridržavati svih pozitivnih propisa koji, se odnose na zaštitu životne sredine.

## **XX ZAVRŠNA ODREDBA**

### **ČLAN 50.**

Izmjene ovog Statuta, vrše se po postupku i na način propisan za njegovo donošenje – osnivač u obavljanju poslova Skupštine Društva.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se dostavljanjem CRPS-a u Podgorici.

Donošenjem ovog Statuta prestaje da važi Statut od 30.06.2015 godine.

U Baru, 03.08. 2015. godine

OSNIVAČ  
"ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED"  
Branislav Vukobratović





CRNA GORA  
 MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
 PORESKA UPRAVA  
 CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0708363 / 002  
 U Podgorici, dana 15.05.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 224415 podnijetoj dana 14.05.2015 u 09:09:14, preko

Ime i prezime: DANILU ĆUPIĆ

JMBG ili broj

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj: 5 - 0708363, PIB 03013464, i to:

V.D. Izvršni direktor:

Registruje se - upisuje se: ALEKSANDRA JOVČIĆ

[Redacted signature box]

ršni direktor:

se se: SVETLANA ĐAKONOVIC

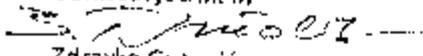
[Redacted signature box]

### Obrazloženje

osilac je dana 14.05.2015 u 09:09:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ičenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su eni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

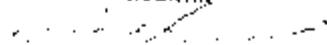
nplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim ma ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović



Načelnik

  
Miro Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija EG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

U ime privrednog društva "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED" sa sjedištem u Dubaiju, UAE, na adresi Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower, PO Box 309071, Dubai, UAE, reg.broj. IC20151271 (u daljem tekstu: Privredno društvo), g-din Nikolaos Ioannou, rođen 01.02.1980. godine u Lemesosu, nastanjen u 19 L. Arnolt, 3075 Lemesos, državljanin Kipra, pasoš broj K00199118 izdat od C.R.M.D., dana 24.10.2014.godine sa rokom važenja do 24.10.2024.godine, osnivač i direktor, i g-din Lambros Soferiou, rođen 10.04.1979.godine u Lemesosu, nastanjen u Antisthenous 10A str, 3086 Limasol Kipar, državljanin Kipra, pasoš broj K00033012 izdat od C.R.M.D., dana 18.07.2011.godine sa rokom važenja do 18.07.2021, direktor kompanije Adriatic Investment Group Limited, sa sjedištem u Dubaiju, UAE, na adresi Suite 801, 8th floor, Reef Tower, Jumeirah Lake Tower, PO Box 62201 (u daljem tekstu: Davalac punomoćja), sačinjava

### PUNOMOĆJE

Ovlašćujem g-dina Vuka Dragaševića, rođenog [REDACTED] godine, sa boravištem u Vračaru, Beograd, Srbija, Ulica Hadži-Ruvimova 14, stan 10, imalac pasoša broj [REDACTED] izdatog dana 11.02.2010.godine, sa rokom važenja do 11.02.2020.godine. (u daljem tekstu: Punomoćnik):

1. Da u ime i za račun Privrednog društva može obavljati sve neophodne pravne radnje u postupku kupovine udjela u Privrednom društvu i (u postupku registracije) kod Poreske uprave Crne Gore, a i kod drugih nadležnih organa i preduzeća Crne Gore;
2. Da može potpisati i ovjeriti kod Notara ugovor o kupovini udjela u privrednom društvu "Hotel Princess" doo Bar, a u korist Privrednog društva, po cijeni koja nije manja od 7.500.000 EUR ili tako što će preuzeti obaveze HTP Atlas Hotels grupe AD Bar po osnovu Ugovora o kreditu br. 21892/2007 koji je potpisan 22.06.2007 i uplatiti sumu od 2.000.000 EUR;
3. Da u ime i za račun Privrednog društva potpisuje Statut "Hotel Princess" doo Bar i sva prateća dokumenta i da zastupa Privredno društvo u procesu registracije 100% vlasništva Privrednog društva nad udjelima u "Hotel Princess" doo Bar, kao i sva druga neophodna dokumenta i ugovore u korist Društva, posebno kod nadležnog notara, da preuzme obavezu plaćanja udjela, da potpiše ugovor o preuzimanju kreditne obaveze i sl.;
4. Da u ime Privrednog društva potpiše Prijavu u CRPS Podgorica i sva druga akta u vezi sa postupkom sprovođenja promjene vlasnika kod CRPS Podgorica i Poreske uprave.

Ovo punomoćje je neograničeno rokom a važi do opoziva vlastodavca ili otkaza punomoćnika. Punomoćnik može ovo Punomoćje, u slučaju svoje spriječenosti, prenijeti na treće lice iz reda ačvokata.

Punomoćnik može preduzimati samo one pravne radnje za čije je preduzimanje ovlašćen. štiteći moje interese kao vlastodavca i interese dotičnog Privrednog društva.

U Limasolu, dana 10.07.2015 (desetog jula dvije hiljade petnaest) godine u 16:00 h (šesnaest časova).

Davalac punomoćja

Osnivač i direktor "Adriatic Investment Group Limited"  
g-din Nikolaos Ioannou  
/potpis/

Direktor "Adriatic Investment Group Limited"  
g-din Lambros Soteriou  
/potpis/

/pečat: Adriatic Investment Group Limited/

Potpisao (ili ovjerio pečatom) u mom prisustvu  
**Nikolaos Ioannou i Lambros Soteriou**  
Kao ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata, ovjeravam  
samo potpis koji se pojavljuje na dokumentu i ne  
preuzimam odgovornost za sadržaj ovog dokumenta.  
U potvrdu navedenog, ovjeravam ovaj dokument  
svojim svojeručnim potpisom i službenim pečatom  
na današnji dan, 10. jula 2015. godine.  
Takse: 1 ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata  
/potpis/ /pečat i taksena marka/

Ovim se potvrđuje da je potpis koji se pojavljuje  
u gornjem tekstu potpis g. A. E. TSAKANIASA  
koji je ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata, u Limasolu,  
imenovan od strane Ministra unutrašnjih poslova  
Republike Kipar, u skladu sa Zakonom o licima ovlašćenim  
za ovjeru dokumentacije, 165(1)2012, kojim on  
ovjerava potpise i pečate, i potvrđuje se da je pečat  
pored navedenog potpisa pečat ovlašćenog lica za ovjeru  
dokumentacije za Limasol. Okružni načelnik potvrđuje  
samo potpis i pečat ovlašćenog lica za ovjeru dokumenata  
i ne preuzima odgovornost za sadržaj dokumenta.

LIMASOL, KIPAR  
14.07.2015.

Okružni načelnik  
ADONIS KYRIAKOU  
/potpis/ /pečat i taksena marka/

#### APOSTIL

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961)

1. Zemlja: KIPAR  
Ovaj javni dokument:
2. potpisao je: A. KYRIAKOU
3. u svojstvu: okružnog načelnika
4. uz pečat/štamblj: okružnog načelnika  
potvrđuje:
5. u: Limasolu
6. dana: 14. jula 2015. godine
7. lica: PANAGIOTA KOUDOUNA
8. br: LM 58934/15
9. /poništena taksena marka Ministarstva pravde i javnog reda Kipra/
10. Potpis: Službeni sekretar Ministarstva pravde i  
javnog reda /potpis nečitak/

U ime Republike Kipar, ministar unutrašnjih poslova  
Adonios Kyriakou, ovlašćenim ministrom u skladu sa  
zakonom od 165(1)2012 od 10. jula 1992. godine potvrđuje se da je  
ovaj potpis i pečat istinski.

Ime i prezime ovlašćenog lica: \_\_\_\_\_

Prezime, ime i broj službenice: \_\_\_\_\_

on behalf of the company "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED", with a registered head office in Dubai, UAE, at the address: Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower PO Box 309071, Dubai, UAE, registration number 20151271 (hereinafter: the Company), Mr. Nikolaos Ioannou, born on 1<sup>st</sup> February 1960 in Lemesos, residing in 19 Trakti, 3075 Lemesos, national of Cyprus, passport number K00199118 issued by C.R.M.D., on 24<sup>th</sup> October 2014 and valid until 24<sup>th</sup> October 2024, the founder and director and Mr. Lambros Soteriou, born on 10<sup>th</sup> April 1979 in Lemesos, residing in Antisthenous 104 str. 3086 Limassol Cyprus, national of Cyprus, passport number K00033012 issued by C.R.M.D. on 18<sup>th</sup> July 2011 and valid until 18<sup>th</sup> July 2021, the director of the company Adriatic Investment Group Limited, with a registered head office in Dubai, UAE, at the address: Suite 801, 8<sup>th</sup> floor, Reef Tower, Jumeirah Lakes Towers, P.O. Box 62201 (hereinafter: the Grantor), hereby issues this

#### POWER OF ATTORNEY

authorizing Mr. Vuko Dragasevic, born on 9<sup>th</sup> March 1979, residing in Vračar, Belgrade, Serbia Hadzi-Ruzimova street 14 flat 10, holder of passport number 008423046 issued on 11<sup>th</sup> February 2010 and valid until 11<sup>th</sup> February 2020 (hereinafter: the Attorney) to do the following:

on behalf and for the account of the Company, to do all legal actions required in the process of purchasing shares in the company below and (in the process of registering) with the Montenegrin Tax Authority, as well as with other competent authorities and companies in Montenegro:

to sign and notarize with the notary the contract on purchasing shares in the company "Hotel Princess" doo Bar, in the name of the Company, at a price not less than EUR 7.500.000 or by assuming all obligations of HTP Atlas Hotels Group or under the Loan Agreement No. 21892/2007 signed on 22. June 2007 and paying the sum of EUR 2.000.000.

to sign, on behalf and for account of the Company, Article of Associations of the Hotel Princess doo Bar and all related documents and to represent the Company in the process of registration of 100% Company's ownership over shares in Hotel Princess doo Bar, as well as all other necessary documents and contracts to the benefit of the company, particularly the relevant notary, to assume obligation to pay for the relevant share, to sign agreement for taking over a credit etc.

to sign on behalf of the Company, to sign a Registration Application Form submitted to the CRBE (Central Registry of Business Entities) in Podgorica and any other documents related to the procedure of shareholder replacement with the CRBE in Montenegro and the Tax Authority.

This Power of Attorney is issued for an indefinite period of time and shall be valid until revocation by the Grantor or withdrawal by the Attorney. The Attorney may assign this Power of Attorney, in case of his non-availability, to a third person from the ranks of legal attorneys.

The Attorney may undertake only the authorized legal actions, protecting the interest of the Grantor and interest of the Company concerned.

Witnessed and signed on 10.07.2015/the tenth of July two thousand and fifteen/ at 16:00 h (in words: sixteen hundred hours).

For and on behalf of "Adriatic Investment Group Limited"

Nikolaos Ioannou

For "Adriatic Investment Group Limited"

Lambros Soteriou



Signed and sealed this day in my presence by  
.....  
.....  
.....  
As the Grantor I hereby only the signature  
which .....  
responsibility ..... has consented,  
in terms .....  
official seal of .....  
Fees .....  
ALICE E. TSAGANIAS  
Certification Officer

*[Handwritten mark]*

**APOSTILLE**

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **CYPRUS**  
2. Type of document: \_\_\_\_\_  
3. Has been signed by: \_\_\_\_\_  
4. Acting in the capacity of: **District Officer**  
5. Bears the seal/stamp of the District Officer:  **Certified**  
6. at: **Limassol** 6. the: \_\_\_\_\_  
7. by: \_\_\_\_\_  
8. No.: **20837/11**  
9. Seal/stamp:  10. Signature:   
Permanent Secretary  
Ministry of Justice and Public Order

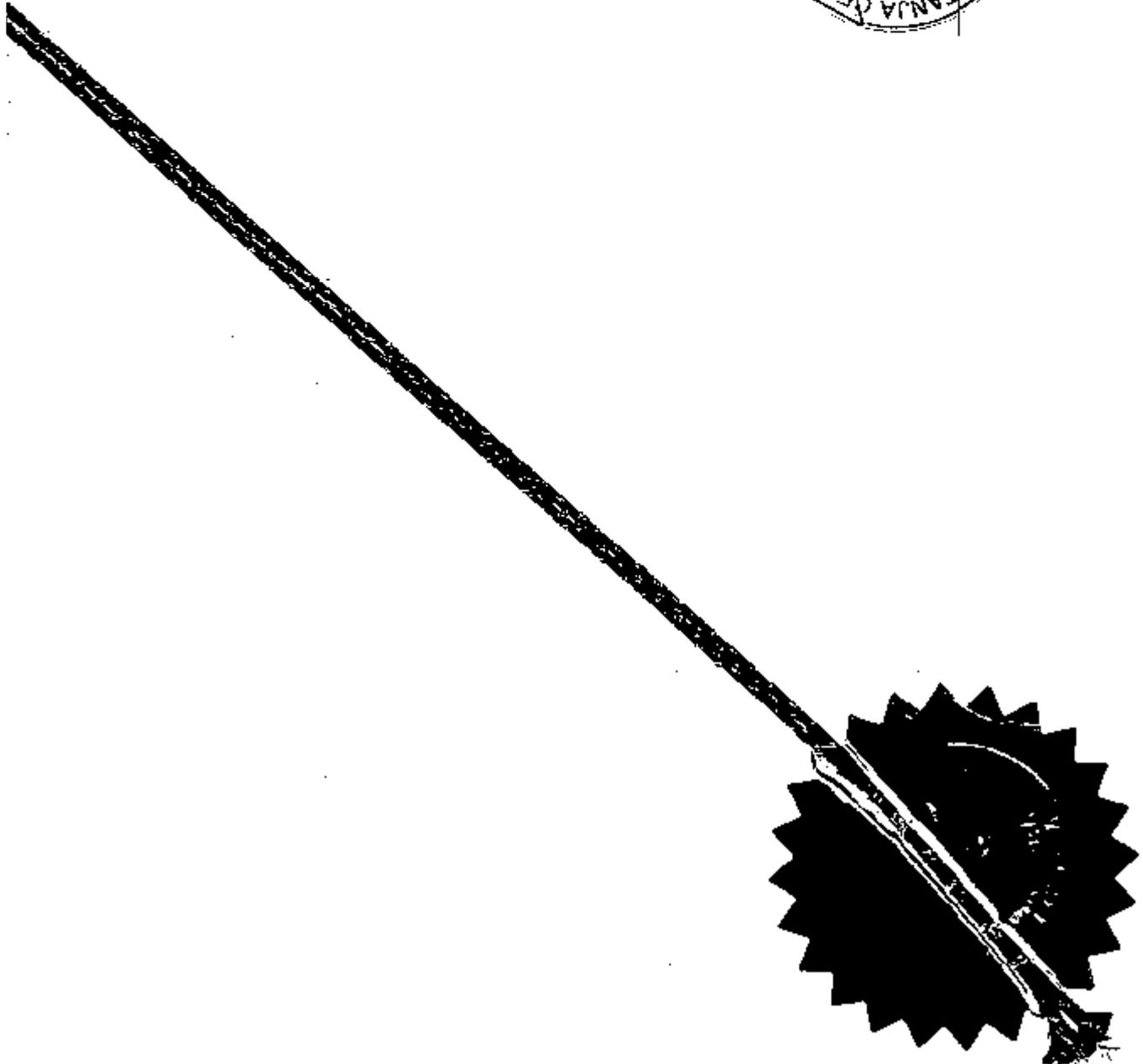
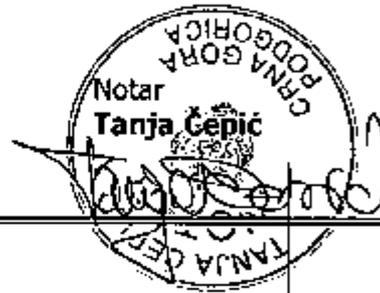
, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da je: **DRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**", Podgorica, PIB: 20151271 **VUKO DRAGAŠEVIĆ**, Podgorica, JMBG: [redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 005674439, izdatu od Beograd, u mom sustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

tpisl su ovjereni na 3(tri) istovjetna primjerka prednje Isprave.

iknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 7,50 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € PDV-om od 1,62 €, što predstavlja ukupno 10,12 €, naplaćena je.

*skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predložene isprave na kojoj se javava potpis.*

/P-2160/2015  
Podgorici, 03.08.2015. godine



**RAK INTERNATIONAL COMPANIES  
MEĐUNARODNE KOMPANJE RAK**

30.06.2015.

Predmet: Informacija o urednom stanju kompanije

Nadležnim licima:

Ovim se potvrđuje da je **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** kompanija koja je propisno registrovana kao međunarodna kompanija dana 28.06.2015.godine, pod registarskim brojem **IC20151271** pri Upravi Slobodne trgovinske zone Ras Al Khaimah, Vlada Ras Al Khaimah, PO Box 10055, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati.

**Registrovani agent** i registrovana adresa navedene kompanije su: **Freemont Services DMCC**, Indigo Icon Tower 608, Jumeirah Lakes Towers, PO Box 309071, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Ovlašćeni kapital međunarodne kompanije je 1.000 EUR.

**Jedini akcionar** kompanije je **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, ošor kompanija registrovana u Slobodnoj zoni Jebel Ali.

**Jedini direktor i sekretar** kompanije je **GULF MANAGEMENT LIMITED**.

Na osnovu registra koji vodi Registrator međunarodnih kompanija, pomenuta međunarodna kompanija kontinuirano i neprekidno radi od datuma svog osnivanja.

Ova međunarodna kompanija nije predmet nikakvog rješenja o stečajnom ili likvidacionom postupku.

Nad imovinom ove međunarodne kompanije nije postavljen prinudni upravnik.

Kod Registratora međunarodnih kompanija nije u toku nikakav postupak za brisanje ove kompanije iz registra.

Ova informacija se izdaje na zahtjev međunarodne kompanije, bez ikakvih obaveza ili odgovornosti na strani Registratora međunarodnih kompanija.

/potpis/

Registrator

Međunarodne kompanije RAK

Uprava Slobodne trgovinske zone RAK – Vlada Ras Al Khaimah

PO Box 17111, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski EMirati

/pečat: Slobodna trgovinska zona RAK,  
Vlada Ras Al Khaimah/

5 / 5



Ja, Vesna Radunović, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljana rješenjem ministra pravde Crne Gore br. 03-1102/05 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose \_\_\_\_\_

U Podgorici, dana

26.07.2015.

*Vesna Radunović*

**RAK INTERNATIONAL COMPANIES  
MEĐUNARODNE KOMPANIJE RAK**

**POTVRDA O REGISTRACIJI**

Registrator međunarodnih kompanija **OVIM POTVRĐUJE** da su, shodno Regulativi o međunarodnim kompanijama iz 2006, ispunjeni svi uslovi koji se zahtijevaju ovom regulativom u pogledu registracije.

**ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**

je registrovana pri Upravi Slobodne trgovinske zone Ras Al Khaimah, u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, kao međunarodna kompanija, dana 28.06.2015. godine.

Registarski broj: **IC20151271**

Potvrđujem svojim svojeručnim potpisom i pečatom,

/potpis/

Registrator

Međunarodne kompanije RAK

Uprava Slobodne trgovinske zone RAK – Vlada Ras Al Khaimah  
PO Box 17111, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski EMirati

/zig: Slobodna trgovinska zona RAK,  
Vlada Ras Al Khaimah/



## JAFZA

Slobodna zona Jebel Ali

### POTVRDA O UREDNOM STANJU KOMPANIJE Adriatic Investment Group Limited

Uprava za Slobodnu zonu Jebel Ali (JAFZA) ovim potvrđuje da je kompanija **Adriatic Investment Group Limited** osnovana i registrovana kao ofšor kompanija dana **08.06.2014.** godine, pod registarskim brojem **165481.**

**Sadašnji zvaničnici kompanije su kako slijedi:**

<u>Direktori</u>	<u>Nacionalnost</u>	
Nikolaos Ioannou	Kipar	
Lamros Soteriou	Kipar	
<u>Sekretar</u>	<u>Nacionalnost</u>	
Nikolaos Ioannou	Kipar	
<u>Akcionar</u>	<u>Nacionalnost</u>	<u>Udio</u>
Nikolaos Ioannou	Kipar	10

**Agent kompanije pri Registru:**

SOVEREIGN CORPORATE SERVICES DMCC

**Ukupan akcijski kapital:**

10000 AED

**Vrijednost svake akcije:**

1000 AED

Ova Potvrda je izdata na dan **22.06.2015.** i važi 6 mjeseci.

**Abdulla Mahmood Al Jasmi /potpis/  
VP - Služba za izdavanje dozvola  
Slobodna zona Jebel Ali JAFZA /pečat/**



حكومة دبي

Government of Dubai



**Certificate of Incumbency**

**ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**

The Jebel Ali Free Zone Authority hereby certifies that **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED** has been formed and registered as an Offshore Company on 08-May-2014, under the Registration No. 165481.

The present officials of the company are as follows:

**Directors**

Nikolaos Ioannou

Lambros Soteriou

**Secretary**

Nikolaos Ioannou

**Shareholder**

Nikolaos Ioannou

**Nationality**

Cyprus

Cyprus

**Nationality**

Cyprus

**Nationality**

Cyprus

**Share Held**

10

**The Register Agent of the company:**

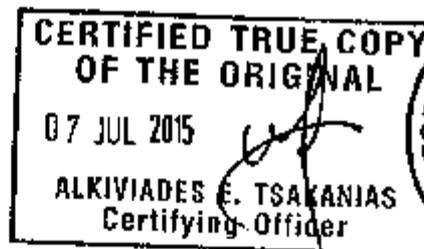
SOVEREIGN CORPORATE SERVICES DMCC

**Total Share Capital:**

AED 10000

**Each Share value:**

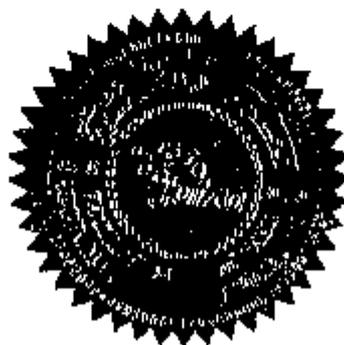
AED 1000



This Certificate has been issued on 22/06/2015 and it is valid for 6 months

Abdulla Mahmood Al Jasmi

VP – Licensing Services



Vlada Dubai

## JAFZA

Slobodna zona Jebel Ali

### POTVRDA O REGISTRACIJI

U skladu sa Regulativom Slobodne zone Jebel Ali iz 2003 koja se odnosi na ofšor kompanije,

Registrator kompanija u Slobodnoj zoni,  
ovim potvrđuje da su svi uslovi koji se zahtijevaju regulativom o osnivanju ofšor  
kompanija pri Upravi Slobodne zone Jebel Ali ispunjeni i da je dana

**08.05.2014.**

#### **Adriatic Investment Group Limited**

osnovana u Slobodnoj zoni Jebel Ali pod našim uvidom i pečatom Upravi  
Slobodne zone Jebel Ali kao ofšor društvo sa ograničenom odgovornošću, pod  
registarskim brojem **165481**.

/potpis/  
Registrator  
Uprava Slobodne trgovinske zone Jebel Ali  
Registarski broj 165481

/pečat:  
Vlada Dubai  
Slobodna zona Jebel Ali  
Važi tri mjeseca od datuma izdavanja  
VJERNA KOPIJA  
Potpis: /nečitak potpis/  
Datum: 23.06.2015. /





الجمهورية العربية السورية  
مملكة البحرين



**Jafza**

المنطقة الحرة لجبل علي  
Jebel Ali Free Zone

## INCORPORATION CERTIFICATE

### شهادة تأسيس

In accordance with the Offshore companies regulations of Jebel Ali Free Zone of 2003

وفقا لنظام شركات الاقشور المنطقة الحرة  
لجبل علي لسنة ٢٠٠٣

The Registrar of Free Zone Company, Heraby Certifies that all the requirements of the regulations of formation of offshore companies at Jebel Ali Free Zone Authority are satisfied and that on the

يشهد مسجل شركات المنطقة الحرة ان كل متطلبات أنظمة تأسيس شركات الاقشور في سلطة المنطقة الحرة لجبل علي قد تم استيفائها وأنه بتاريخ

08/05/2014

٢٠١٤/٠٥/٠٨

### ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED

أدرياتيک انفستمنٹ جروب لمیٹڈ

Is formed at Jebel Ali Free Zone under our perception and the seal of the Jebel Ali Free Zone Authority as an Offshore Company with a Limited Liability under No. 165461

قد تأسست في المنطقة الحرة لجبل علي بمعرفةنا و تحت ختم سلطة المنطقة الحرة لجبل علي كشركة اقشور ذات مسؤولية محدودة تحت الرقم ١٦٥٤٦١

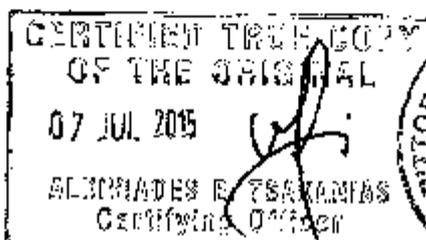
Registrar

JEBEL ALI FREE ZONE AUTHORITY  
REGISTRATION NO 165461



المسجل

سلطة المنطقة الحرة لجبل علي  
رقم التسجيل ١٦٥٤٦١





Government of Dubai Dubai Free Zone	حكومة دبي المنطقة الحرة دبي
صالحة لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ الإصدار VALID FOR THREE MONTH FROM THE DATE OF ISSUE	
TRUE COPY	صورة طبق الاصل
 SIGNATURE	 23.6.2015 DATE

## PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Mitrović Bojana iz Podgorice, [redacted] br. lične karte [redacted] da u ime društva Adria Investment Group Limited, reg br. 20151271, sa sjedištem u Dubai, UAE, Jumeirah Lakes Tower PO Box, Indigo Icon 608, pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore može predati dokumentaciju potrebnu za registraciju promjene podataka u vezi sa prenosom udjela u društvu doo Hotel Princess, kao i da preuzme odgovarajuće Rješenje.

ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED



Po punomoćju  
Vuko Dragašević

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Crne Gore“ broj 06/02, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i Statutom Društva

**HTP „ATLAS HOTELSS GROUP“ AD**, registarski br. 4-0009122/007, PIB 02774844, Osnivač jednočlanog privrednog društva „**HOTEL PRINCESS“ d.o.o. Bar**, Crna Gora, sa sjedištem na adresi Jovana Tomasevica 59, Bar, reg. br. 5-0708363/002, [redacted] **daljem tekstu: Društvo**) a kojeg zastupa Marko Nikolić, [redacted] prema punomoćju UZZ br. 615/2015 od 31.07.2015. godine, iz Podgorice sa jedne strane [**u daljem tekstu: PRENOSILAC**],

i  
**“ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED“**, sa registrovanim sjedištem u Dubai, UAE, adresa: Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower PO Box 09071, Dubai, UAE, registracioni broj: 20151271, ( u daljem tekstu: **STICALAC**), koju po specijalnom punomoćju zastupa, g-din **Vuko Dragasevic**, rođen

[redacted]  
broj pasoš [redacted] izdatog 11.02. 2010 godine, sa rokom važenja 11.02. 2020 godine,

zaključuju u Podgorici, dana 03.08.2015. godine .

## **UGOVOR O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU HOTEL PRINCESS D.O.O. BAR**

sledeće sadržine:

### **UVOD**

- 1.1. PRENOSILAC je isključivi vlasnik 100 % udjela u društvu „HOTEL PRINCESS“ D.O.O. BAR, ul. Jovana Tomaševića br 59 [u daljem tekstu: DRUŠTVO].
- 1.2. Društvo je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata dana 14.10.2014. godine. Registarski broj društva je reg. br. 5-0708363/002 PIB broj 03013464 .
- 1.3. Odlukom Skupštine akcionara, izvršeno je povećanje osnivačkog uloga nenovčanim ulogom , br. 015-06/V, od 30.06.2015 godine, tako da osnovni kapital Društva, „ Hotel Princsess“ d.o.o.Bar, nakon povećanja, ukupno iznosi 8.419.000,00 eura, od čega nenovčani ulog 8.418.000,00 eura dok novčani iznosi 1.000,00 eura. Nenovčani ulog predstavljaju nepokretnosti evidentirane u LN 4023 KO Novi Bar, kat. parcela 5724 KO Novi Bar i to Objekat, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu br. 1. Površine u osnovi 3.5712, sa posebnim djelovima objekta površine 11.354 m2, gradsko građevinsko zemljište, označeno kao kat. parcela br. 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354 m2 sa popisom imovine prema Popisu imovine sačinjenog 30.06.2015.
- 1.4. PRENOSILAC je vlasnik 100% udjela u društvu.
- 1.5. Prenosilac je pravni sljedbenik Hotelsko-turističkog preduzeća KORALI a.d., CG-85000 Bar, Jovana Tomaševića 59, reg. br. 4- 0004120/009 (dalje: "HTP Koralf").

- 1.6. 31.12.2009 godine HTP Korali se podijelilo na dva nova privredna subjekta, i to:
- HTP "Atlas Hotels Group" a.d., CG-85000 Bar, Jovana Tomaševića 59, reg. br. Kod CRPS Poreske uprave Podgorica 4-0009122/007
  - HTP Trend Korali a.d., Sutomore, Obala Iva Novakovića BB, CG-85000 Bar, reg. br. CRPS Poreske uprave Podgorica 4-0009141/003
- 1.7. Ugovarači saglasno konstatuju da je prenos udjela slobodan i da ne postoji pravo preče kupovine bilo kog lica niti bilo koje drugo ograničenje.

### PREDMET UGOVORA

- 2.1. Polazeći od zajedničke namjere, ugovarači su se sporazumjeli da PRENOSILAC prenese svoj celokupan udio u društvu, prema uslovima i na način koji su utvrđeni u ovom ugovoru.
- 2.2. U skladu sa uslovima ovog ugovora, PRENOSILAC prenosi na STICAOCA čitav udio u Društvu u visini od 100 % osnovnog kapitala Društva.
- 2.3. Prenosom udjela koji na osnovu ugovora prenosi PRENOSILAC, STICALAC stiče pravo na upravljanje u Društvu saglasno visini udela koji im se prenosi (100%).
- 2.4. Udio koji PRENOSILAC prenosi STICAOCU nije opterećen bilo kakvim teretima, zahtjevima, odgovornostima, ograničenjima, pravima trećih lica i nije predmet bilo kakvog spora ili izraženog interesa trećih lica.
- 2.5. STICALAC, koji kao član pristupa društvu, danom pristupanja, odnosno zaključenja ovog ugovora prihvata osnivački ulog i osnivačka prava i obaveze koja su mu ovim ugovorom preneti, a koja su u skladu s osnivačkim aktom društva.

### NAKNADA

- 3.1. Ugovarači su se sporazumjeli da PRENOSILAC prenese udio STICAOCU UZ Naknadu, na sljedeći način:
- STICALAC preuzima obavezu da regulise obavezu „HTP ATLAS HOTELS GROUP“, iz Ugovoru o kreditu br. 21892/2007 od 22.06.2007 godine, zaveden kod Hipo banke pod brojem CG/1557 od 22.06.2007 godine, zaključenog između pravnog prethodnika **PRENOSIOCA**, Hotelsko-turističko preduzeće KORALI a.d., CG- 85000 Bar, Jovana Tomaševića 59, reg. br. 4-0004120/009 (dalje: „HTP Korali“), i Hypo- Alpe – Adria Bank („Hypo Bank“). Obaveza se odnosi samo na dio kredita koji pripada HTP ATLAS HOTELS GROUP-u u skladu sa Diobnim bilansom zaključenim sa „HTP TREND KORALIMA“ prilikom podjela HTP KORALA.

- Plaćanje 2.000.000,00 eura (slovima:dvamiliona eura) na računa HTP "ATLAS HOTELS GROUP" ad Bar br. 505-94409-84 kod Atlas banke ad Podgorica.

- 3.2. Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje naknade za prenos udjela iz tačke 3.1 ovog Ugovora izvrši na sledeći način:
- 3.3. STICALAC će odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora dostaviti Izjavu banke da PRENOSILAC i Društvo nemaju baveza po Ugovoru o kreditu br. CG/1557 od 22.06.2007 godine.
- 3.4. STICALAC ili Kompanija koju on odredi je obavezan da plati PRENOSIOCU novčani iznos od 2.000.000,00 eura u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora na račun br. 505-94409-84 kod Atlas banke ad Podgorica.
- 3.5. STICALAC stice pravo da se upiše kao vlasnik 100 % udjela u društvu „Hotel Princess“ d.o.o. Bar bez daljeg prisustva i saglasnosti Prenosioca danom potpisivanja i ovjere ovog Ugovora.

#### **STUPANJE NA SNAGU UGOVORA**

- 4.1. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ovjere. Ugovarači će preduzeti sve neophodne radnje potrebne za ovjeru potpisa ovlašćenih predstavnika pred nadležnim organom ovjere, u skladu sa važećim propisima.
- 4.2. Ovaj ugovor među ugovornim stranama proizvodi pravno dejstvo od dana zaključenja i ovjere, kumulativno, a prema trećim licima od dana upisa u Registar privrednih subjekata.
- 4.3. Na osnovu ovog Ugovora izvršice se promjene osnivača u Statutu „Hotel Princess“ d.o.o. i sprovesti promjena u CRPS/a u Podgorici.

#### **CJELOVITOST**

- 5.1. Ikoliko bilo koja odredba ovog ugovora od strane suda bude proglašena ili neizvršivom nevaženje ili neizvršivost takve odredbe neće uticati na važenje drugih ugovornih odredbi. Sve odredbe na koje nevaženje ili neizvršivost odnosno odredbe nema uticaja primenjivaće se i ostaće u celini na snazi. Ugovarači su se sporazumjeli da izmene bilo koju nevažeću ili neizvršivu odredbu novom odredbom koja u najvećoj mogućoj meri zadovoljava ekonomske, pravne i komercijalne ciljeve koje je imala nevažeća ili neizvršiva odredba.

- 5.2. **PRENOSILAC** i **STICALAC** se obavezuju da odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora o prenosu udjela, obezbijede da se podnese zahtjev Registru privrednih subjekata za upis promjene osnivača po osnovu ovog prenosa udjela

### **IZMJENE I DOPUNE UGOVORA**

- 6.1. Bilo kakva dopuna, dodatak, izmena ili protokol sačinjeni posle potpisivanja ovog ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi i potpisani od strane svih ugovarača.

### **REŠAVANJE SPOROVA**

- 7.1. U slučaju spora po ovom ugovoru ugovarači ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

### **BROJ PRIMJERAKA UGOVORA**

- 8.1. Ovaj ugovor sačinjen je u 8 jednakih primjeraka, od kojih svaki ugovarač zadržava po dva primjerka ovog ugovora, jedan primjerak će biti iskorišćen za potrebe ovjere potpisa pred ovlašćenim organom ovjere, a jedan će biti iskorišćen za potrebe registracije u privrednom registru.

## **UGOVARAČI**

### **PRENOSILAC**

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar  
Punomoćnik i ovlašćeni zastupnik Društva  
Marko Nikčević



### **STICALAC**

Adria Investment Group Limited  
po punomoćju Vukob Dragasović





**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0708363 / 002

U Podgorici, dana 15.05.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 224415 podnijetoj dana 14.05.2015 u 09:09:14, preko

Ime i prezime: **DANILO ČUPIĆ**

donosi

### **RJEŠENJE**

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464, i to:

**V.D.Izvršni direktor:**

Registruje se - upisuje se: **ALEKSANDRA JOVOVIĆ**

**GORA**

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Članom odbora direktora Osnivača)

**Izvršni direktor:**

Briše se:

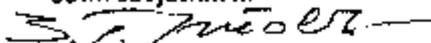
**SVETLANA ĐAKONOVIĆ**

### **Obrazloženje**

Podnosilac je dana 14.05.2015 u 09:09:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

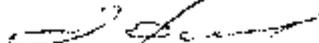
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović



Načelnik

  
Miro Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

U ime privrednog društva "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED" sa sjedištem u Dubaiju, UAE, na adresi Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower, PO Box 309071, Dubai, UAE, reg.broj. IC20151271 (u daljem tekstu: Privredno društvo), g-din Nikolaos Ioannou, rođen 01.02.1980. godine u Lemesosu, nastanjen u 19 L.Arnolt, 3075 Lemesos, državljanin Kipra, pasoš broj K00199118 izdat od C.R.M.D., dana 24.10.2014.godine sa rokom važenja do 24.10.2024.godine, osnivač i direktor, i g-din Lambras Soteriou, rođen 10.04.1979.godine u Lemesosu, nastanjen u Antisthenous 10A str, 3086 Limasol, Kipar, državljanin Kipra, pasoš broj K00033012 izdat od C.R.M.D., dana 18.07.2011.godine sa rokom važenja do 18.07.2021, direktor kompanije Adriatic Investment Group Limited, sa sjedištem u Dubaiju, UAE, na adresi Suite 801, 8th floor, Reef Tower, Jumeirah Lake Tower, PO Box 62201 (u daljem tekstu: Davalac punomoćja), sačinjava

### PUNOMOĆJE

Ovlašćujem g-dina Vuka Dražaševića [redacted] sa boravištem u Vračaru, Beograd, [redacted] izdatog dana 11.02.2010.godine, sa rokom važenja do 11.02.2020.godine, (u daljem tekstu: Punomoćnik):

1. Da u ime i za račun Privrednog društva može obavljati sve neophodne pravne radnje u postupku kupovine udjela u Privrednom društvu i (u postupku registracije) kod Poreske uprave Crne Gore, a i kod drugih nadležnih organa i preduzeća Crne Gore;

2. Da može potpisati i ovjeriti kod Notara ugovor o kupovini udjela u privrednom društvu "Hotel Princess" doo Bar, a u korist Privrednog društva, po cijeni koja nije manja od 7.500.000 EUR ili tako što će preuzeti obaveze HTP Atlas Hotels grupe AD Bar po osnovu Ugovora o kreditu br. 21892/2007 koji je potpisan 22.06.2007 i uplatiti sumu od 2.000.000 EUR;

3. Da u ime i za račun Privrednog društva potpisuje Statut "Hotel Princess" doo Bar i sva prateća dokumenta i da zastupa Privredno društvo u procesu registracije 100% vlasništva Privrednog društva nad udjelima u "Hotel Princess" doo Bar, kao i sva druga neophodna dokumenta i ugovore u korist Društva, posebno kod nadležnog notara, da preuzme obavezu plaćanja udjela, da potpiše ugovor o preuzimanju kreditne obaveze i sl.;

4. Da u ime Privrednog društva potpiše Prijavu u CRPS Podgorica i sva druga akta u vezi sa postupkom sprovođenja promjene vlasnika kod CRPS Podgorica i Poreske uprave.

Ovo punomoćje je neograničeno rokom a važi do opoziva vlastodavca ili otkaza punomoćnika. Punomoćnik može ovo Punomoćje, u slučaju svoje spriječivosti, prenijeti na treće lice iz reda advokata.

Punomoćnik može preduzimati samo one pravne radnje za čije je preduzimanje ovlašćen. štiteći moje interese kao vlastodavca i interese dotičnog Privrednog društva.

U Limasolu, dana 10.07.2015 (desetog jula dvije hiljade petnaeste) godine u 16:00 h (šesnaest časova).

Davalac punomoćja

Osnivač i direktor "Adriatic Investment Group Limited"  
g-din Nikolaos Ioannou  
/potpis/



Direktor "Adriatic Investment Group Limited"  
g-din Lambros Soteriou  
/potpis/

/pečat: Adriatic Investment Group Limited/

Potpisao (ili ovjerio pečatom) u mom prisustvu  
**Nikolaos Ioannou i Lambros Soteriou**  
Kao ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata, ovjeravam  
samo potpis koji se pojavljuje na dokumentu i ne  
preuzimam odgovornost za sadržaj ovog dokumenta.  
U potvrdu navedenog, ovjeravam ovaj dokument  
svojim svojeručnim potpisom i službenim pečatom  
na današnji dan, 10. jula 2015. godine.

Takse: 1      **ALKIVIADES E. TSAKANIAS**  
Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata  
/potpis/      /pečat i taksena marka/

Ovim se potvrđuje da je potpis koji se pojavljuje  
u gornjem tekstu potpis g. A- E. TSAKANIASA  
koji je ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata, u Limasolu,  
imenovan od strane Ministra unutrašnjih poslova  
Republike Kipar, u skladu sa Zakonom o licima ovlašćenim  
za ovjeru dokumentacije, 165(I)2012, kojim on  
ovjerava potpise i pečate, i potvrđuje se da je pečat  
pored navedenog potpisa pečat ovlašćenog lica za ovjeru  
dokumentacije za Limasol. Okružni načelnik potvrđuje  
samo potpis i pečat ovlašćenog lica za ovjeru dokumenata  
i ne preuzima odgovornost za sadržaj dokumenta.

LIMASOL, KIPAR  
14.07.2015.

Okružni načelnik  
**ADONIS KYRIAKOU**  
/potpis/      /pečat i taksena marka/

#### APOSTIL

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961)

1. Zemlja:      **KIPAR**  
Ovaj javni dokument:
2. potpisao je:      **A. KYRIAKOU**
3. u svojstvu:      **okružnog načelnika**
4. uz pečat/štamblj:      **okružnog načelnika**  
potvrđuje:
5. u:      **Limasolu**
6. dana:      **14. jula 2015. godine**
7. lice:      **PANAGIOTA KOUDOUNA**
8. br.      **LM 58934/15**
9. /poništena taksena marka Ministarstva pravde i javnog reda Kipra/
10. Potpis:      **Stalni sekretar Ministarstva pravde i**  
**javnog reda /potpis nečitač/**

Ja, Vesna Račinović, stalni sudski tumač za engleski  
jezik, postavljena rješenjem ministra pravde Cane Gore  
br. E3-1102/95 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je  
ovaj prevod vjeran originalu.

Tičkovi prevoda iznose \_\_\_\_\_

U Podgorici, dana  
31. 07. 2015.

*Vesna Račinović*



On behalf of the company "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED", with a registered head office in Dubai, UAE, at the address: Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower PO Box 309071, Dubai, UAE, registration number IC20151271 (hereinafter: the Company), Mr. Nikolaos Ioannou, born on 1<sup>st</sup> February 1980 in Lemesos, residing in 19 E. Arnolt, 3075 Lemesos, national of Cypriot, passport number K0019911B Issued by C.R.M.D., on 24<sup>th</sup> October 2014 and valid until 24<sup>th</sup> October 2024, the founder and director and Mr. Lambros Soteriou, born on 10<sup>th</sup> April 1979 in Lemesos, residing in Antisthenous 10A str, 3086 Limassol Cyprus, national of Cypriot, passport number K00033012 issued by C.R.M.D., on 18<sup>th</sup> July 2011 and valid until 18<sup>th</sup> July 2021, the director of the company Adriatic Investment Group Limited", with a registered head office in Dubai, UAE, at the address: Suite 801, 8<sup>th</sup> floor, Reef Tower, Jumeirah Lake Towers, P.O. Box 62201 (hereinafter: the Grantor), hereby issues this

**POWER OF ATTORNEY**

authorizing Mr. Vuko Dragasevic, born on 9<sup>th</sup> March 1979, residing in Vracar, Belgrade, Serbia Hadzi-Ruyimova street No 14, flat 10, holder of passport number 00B423036 Issued on 13<sup>th</sup> February 2010 and valid until 11<sup>th</sup> February 2020 (hereinafter: the Attorney) to do the following:

1. on behalf and for the account of the Company, to do all legal actions required in the process of purchasing shares in the company below and (in the process of registering) with the Montenegrin Tax Authority, as well as with other competent authorities and companies in Montenegro;

2. to sign and notarize with the notary the contract on purchasing shares in the company "Hotel Princess" doo Bar, in favor of the Company, at a price not less than EUR 7.500.000 or by assuming all obligations of HTP Atlas Hotels Group doo Bar under the Loan Agreement No. 21092/2007 signed on 22. June 2007 and paying the sum of EUR 2.000.000.

3. to sign, on behalf and for account of the Company, Article of Associations of the Hotel Princess doo Bar and all related documents and to represent the Company in the process of registration of 100% Company's ownership over shares in Hotel Princess doo Bar, as well as all other necessary documents and contracts to the benefit of the company, particularly with the relevant notary, to assume obligation to pay for the relevant share, to sign agreement for taking over a credit ability, etc.;

4. on behalf of the Company, to sign a Registration Application Form submitted to the CRBE (Central Registry of Business entities) in Podgorica and any other documents related to the procedure of shareholder replacement with the CRBE in Podgorica and the Tax Authority.

This Power of Attorney is issued for an indefinite period of time and shall be valid until revocation by the Grantor or withdrawal by the Attorney. The Attorney may assign this Power of Attorney, in case of his non-availability, to a third party from the ranks of legal attorneys.

The Attorney may undertake only the authorized legal actions, protecting the interest of the Grantor and interest of the Company concerned.

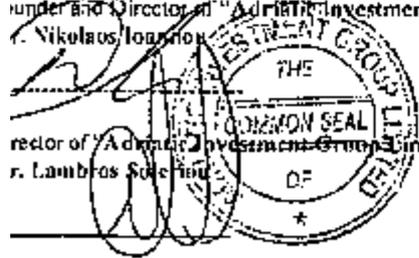
Limassol, on 10.07.2015/the tenth of July two thousand and fifteen/ at 16:00 h (in words: sixteen hundred hours).

Grantor  
under and Director of "Adriatic Investment Group Limited"

Mr. Nikolaos Ioannou

Director of "Adriatic Investment Group Limited"

Mr. Lambros Soteriou



Signed (or sealed) this day in my presence by  
 ... Nikolaos Ioannou ...  
 ... Lambros Soteriou ...

As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have here to set my hand and official seal this 10 day of July 2015.

Fees ..... ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
 Certifying Officer

The Secretary of the Republic of Cyprus  
 Ministry of Justice and Public Order  
 1, The Esplanade, Nicosia, Cyprus  
 Tel. 2282211  
 Fax 2282211  
 E-mail: secy@cyprus.gov.cy  
 Website: www.cyprus.gov.cy



**APOSTILLE**  
 (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country CYPRIUS.  
 This public document

2. has been signed by \_\_\_\_\_

3. acting in the capacity of District Officer

4. bears the seal/stamp of the District Officer

Certified

5. at Limassol

6. the \_\_\_\_\_

7. by EMMANUELA MOYDOLAKI

8. No. LM 52037/K

9. Seal/stamp: 

10. Signature: 

Permanent Secretary  
 Ministry of Justice and Public Order

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

PODGORICA, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste) godine, u 09:30 h (devet časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje, sačinim notarski zapis Punomoćja, pristupila je:-----

Gospođa Aleksandra Jovović, od oca Branka, rođena da [REDACTED]

[REDACTED] u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Miljana Vukova broj 20/27,

[REDACTED] plomirani pravnik, državljanica Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br [REDACTED] data od PJ Podgorica, dana 03.06.2011. (trećeg juna dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Vlastodavac).-----

Gospođa Aleksandra Jovović je pristupila kao V.D. izvršni direktor HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, sa sjedištem u Baru, Ulica Jovana Tomaševića broj 59, matični broj: 02774844.-----

#### PRETHODNE NAPOMENE

U pripremnom postupku, notar je utvrdio identitet stranke i pročitao Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske Uprave, o promjeni podataka za HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, od 30.04.2015. (tridesetog aprila dvije hiljade šesnaeste) godine, Odluku o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/Vsj.T.16 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, Odluku o prodaji udjela u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/V sj.T.20 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine.-----

Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenj kopiji prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

**P U N O M O Ć I E**

Ovlašćujem:

Marka Nikolića, od oca Nikole, rođenog dana 16.09.1984. (šesnaestog septembra hiljadu devetsto osamdeset četvrte) godine, sa prebivalištem i adresom u Podgorici, Vaka Đurovića 108/b, [redacted], člana Odbora direktora HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD, državljanina Crne [redacted] (pet tri jedan nula četiri sedam tri šest nula), izdata od PJ Podgorica, dana 01.02.2010. (prvog februara dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Punomoćnik),

-da može u moje ime, kao V.D.-a izvršnog direktora HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, a na osnovu ovog punomoćja:

-potpisati notarski zapis Odluke o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, te potpisati sve druge prateće akte u cilju realizacije povećanja kapitala i uknjižbe nepokretnosti na DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, a sve u skladu sa Odlukom o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/Vsj.T.16 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, koja čini prilog ovog punomoćja;

-u slučaju potrebe zaključiti ugovor o prenosu udjela u društvu DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, u skladu sa Odlukom o prodaji udjela u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/V sj.T.20 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, koja čini prilog ovog punomoćja.

Na osnovu ovog punomoćja, punomoćnik je ovlašćen da se izjasni na sva upozorenja notara prilikom zaključenja prethodno navedenih poslova, kao i da preduzima sve radnje neophodne za realizaciju povjerenih poslova pred Upravom za nekretnine i drugim nadležnim organima u Crnoj Gori.

Ovo punomoćje je specijalno i važi do okončanja poslova za koje je dato.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranku poučio i upozorio i na sljedeće:

-da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, sve dok Punomoćnik ima otprijava ovog punomoćja.

**TROŠKOVI**

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset

eura), a što sa sa PDV-om od 19% u iznosu od 7,60 €, čini ukupan iznos naknade od 47,60 € ( četrdeset sedam eura i šesdesetcenti).

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

**OTPRAVAK IZVORNIKA**

-Vlastodavac (1x);

-Punomoćnik(1x).

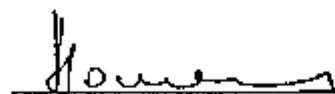
Notar je ovu Izjavu pročitao stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ovog akta odgovara volji stranke, a koja izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je u cijelosti saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste) godine, u 09:50 h (devet časova i pedeset minuta).

**VLASTODAVAC**

Aleksandra Jovović

V.D. izvršni direktor HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR



Notar

Radović Sonja





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 4 - 0009122 / 009  
U Podgorici, dana 30.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju, promjene akcionarskog društva H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR, broj 223601 podnijetoj dana 23.04.2015 u 11:45:31, preko

Ime i prezime: LILIANA ČETKOVIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR - registarski broj 4 - 0009122, PIB 02774844 , i to:

Sekretar:

Briše se: SVETLANA ĐAKONOVIĆ

Registruje se - upisuje se: ALEKSANDRA JOVOVIĆ

GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

Ovlašćenja - Predsjednik odbora direktora BRANISLAV KRINIĆ

Briše se: Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom, Direktorom)

Registruje se - upisuje se: Pojedinačno

Izvršni direktor:

Briše se: SVETLANA ĐAKONOVIĆ

**V.D. IZVRŠNI DIREKTOR:**

Registruje se - upisuje se: **ALEKSANDRA JOVOVIĆ**

Adresa: BUL. SVETOG PETRA CETINJSKOG 15 PODGORICA CRNA  
GORA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa jednim od članova Odbora  
direktora)

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.04.2015 u 11:45:31 podnio prijavu za registraciju promjene akcionarskog društva ATLAS HOTELS GROUP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list RCG", br.40/11).

  
Stevan Pavlović



  
Načelnik  
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Na osnovu člana 35. Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.06/02, Sl.CG br. 17/07.80/08.40/10, 36/11 i 40/11) i člana 21 i 41 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, reg.br.5-0708363/002 PIB 03013464, Skupština akcionara HTP“Atlas Hotels Group“AD Bar, u svojstvu Osnivača Društva DOO“Hotel Princess“ Bar, na V redovnoj Skupštini akcionara, održanoj 30.08.2015.godine, donosi:

**ODLUKU**  
**O POVEĆANJU OSNIVAČKOG KAPITALA UNOŠENJEM NENOVČANOG**  
**ULOGA HTP“ATLAS HOTELS GROUP“ AD u DOO“HOTEL PRINCESS“ BAR**  
**sa**  
**clausulom intambulandi**

**Član 1.**

HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar iz Bara, PIB 02774844, kao Osnivač DOO“Hotel Princess“ Bar, reg. br. 5-0708363/002, PIB 03013464, ovom Odlukom povećava osnovni kapital u nenovčanom ulogu vrijednosti od 8.418.000,00 eur (slovima:osammilionačetiristotineosamnaesthiljada eur), koju je vrijednost nenovčanog uloga procijenio ovlašćeni procjenitelj Milan Mirković iz Podgorice svojim Izveštajem o izvršenoj procjeni hotelskog kompleksa“Princess“ u Baru.

**Član 2.**

Nenovčani ulog predstavlja nepokretnost čiji je jedini vlasnik HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar, sa vlasničkim udjelom od 1/1, koja je upisana kod Uprave za nekretnine RCG-Područna jedinica Bar kao:

- Objekat, zgrada u trgov.ugost.i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar, sa posebnim dijelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>,
- pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

**Član 3.**

Dosadašnji registrovani osnivački ulog Osnivača HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar u DOO“Hotel Princess“ Bar je ulog u novcu iskazan u vrijednosti od 1.000,00 eur.

Ovom Odlukom saglasno izvršenoj procjeni nenovčanog uloga, osnivački ulog se povećava za iznos od 8.418.000,00 eur , u nenovčanom ulogu, pa se od dana donošenja ove odluke, ima smatrati da osnivački ulog osnivača HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar iz Bara u DOO“Hotel Princess“ Bar ukupno iznosi 8.419.000,00 eur, a kojeg čine novčani ulog od 1.000,00 eur i nenovčani ulog od 8.418.000,00 eur.

h.

#### Član 4.

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar je saglasan da se na osnovu ove Odluke o povećanju osnivačkog uloga, bez daljeg pitanja i odobrenja DOO "Hotel Princess" Bar ul. Jovana Tomaševića br. 59, PIB 03013464, može uknjžiti kod Uprave za nekretnine CG područna jedinica Bar na nepokretnosti registrovanoj Listu nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, KP 5724 KO Novi Bar, jedini nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 (clausula intambulandi).

#### Član 5.

Saglasno ovoj Odluci ima se izvršiti izmjena i dopuna Statuta DOO "Hotel Princess" Bar i izmijenjeni tekst Statuta registrovati kod CRPS zajedno sa ovom Odlukom i procjenom vrijednosti nenovčanog uloga.

#### Član 6.

Ova Odluka će se ovjeriti kod Notara u Baru i ista ima biti pravni osnov donosioca odluke da izvrši:

- registraciju povećanja osnivačkog kapitala kod CRPS u Podgorici i
- registraciju promjene prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke kod Uprave za nekretnine CG-Područna jedinica Bar sa HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar na DOO "Hotel Princess" Bar kao novog vlasnika sa udjelom 1/1.

#### Član 7.

Sastavni dio Ove Odluke jeste Izveštaj o procjeni nepokretnosti ovlaštenog procjenjivača Milana Mirkovića od 31.01.2014. godine, a iz člana 2 ove odluke.

#### Član 8.

DOO "Hotel Princess" će preuzeti zaposlene koji su u radnom odnosu kod Osnivača, a koji su radno angažovani u Hotelu "Princess", kao i administrativno stručno osoblje koje obavlja stručne poslove za potrebe hotela "Princess".

#### Član 9.

DOO "Hotel Princess" Bar zaposlene iz HTP "Atlas Hotels Group" AD će preuzeti sa svim pravima i obavezama koje su imali kod HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, a prema spisku zaposlenih koji će pored imena zaposlenih sadržati kvalifikacionu strukturu i nazive radnog mjesta na koje su raspoređeni i koji čini sastavni dio ove odluke.

#### Član 10.

Sve neizmirene obaveze koje su nastale prema zaposlenima iz radnog odnosa prije preuzimanja izmiriće HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar kao Osnivač, a od dana preuzimanja sve obaveze prema zaposlenima će izmirivati DOO "Hotel Princess" Bar.

27.

**Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom danom ovjere kod Notara. Odluka je sastavljena u dovoljnom broju primjeraka za službenu upotrebu i za donosioca. Potpis na istoj će se ovjeriti kod Notara.

**Član 12.**

Ovu Odluku dostaviti CRPS-a u Podgorici.

Broj: 015-06/Vsj.T.16.  
U Baru, 30.06.2015.godine



Osnivač,  
Predsjedavajući Skupštine  
HTP "Atlas Hotels Group" AD



Na osnovu čl.35 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.06/02,Sl.list CG br.17/07, 80/08,40/10, 36/11 i 40/11) i člana 25 Statuta HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar, Skupština akcionara na sjednici održanoj dana 30.06.2015 godine donosi

**ODLUKU  
O PRODAJI UDJELA U  
DOO „HOTEL PRINCESS“ BAR**

**Član 1.**

Daje se saglasnost i odobrava prodaja udjela u DOO „Hotel Princess“ Bar po početnoj cijeni najmanje od eur 7.500.000 eur ili preuzimanjem svih obaveza Kupca od Prodavca HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar , prema Ugovoru o kreditu broj: Ov br.21892/2007 od 22.06.2007.godine, prema Hipo Alpe Adria banci i isplatom novčanog iznosa od 2.000.000 eur.

**Član 2.**

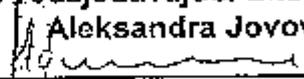
Ovlašćuje se Izvršni direktor Društva da zastupa Društvo u vezi sa zaključivanjem i ovjerom navedenog Ugovora o kupoprodaji udjela, pri čemu ovlašćeno lice može delegirati svoja ovlašćenja koja su mu ovdje data na treća lica;

**Član 3.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a realizovaće se pod uslovom da Hipo Alpe Adria Banka ag iz Austrije, kao hipotekarni povjerilac izda saglasnost za prenos svojine na nepokretnostima koje obuhvataju KP 5724 KO Novi Bar na DOO „Hotel Princess“ Bar na koje je konstituisana hipoteka I reda u korist navedene banke.

Br:015-06/ V sj.T.20.  
U Baru,30.06.2015.godine

Predsjedavajući Skupštine,  
Aleksandra Jovović



Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.

Ustav Republike Crne Gore, član 102, stav 1, tačka 1. i 2. i član 103, stav 1. i 2.



**CRNA GORA  
NOTAR  
RADOVIĆ SONJA**

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

**POTVRĐUJEM**

Da je ovaj otpравak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.615/2015.-----

Ovaj otpравak je ovjeren i sadrži 3 (tri) priloga i to: Rješenje CRPS-a Poreske uprave i dvije Odluke.-----

Ovaj otpравak sastavljen je za punomoćnika, Nikolić Marka.-----

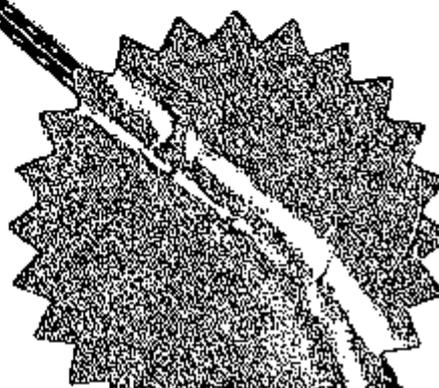
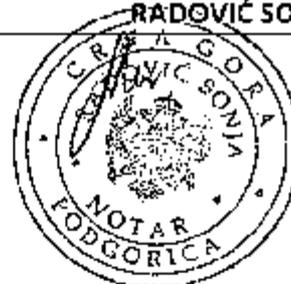
Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 7 NT, u iznosu od 40,00 €, što sa PDV-om od 19%, u iznosu od 7,60 €, čini iznos od ukupno 47,60 € (četrdeset sedam eura i šezdeset centi).-----

UZZ.br.615/2015

U Podgorici, dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste godine).-----

NOTAR

RADOVIĆ SONJA



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da su:

1. "ATLAS HOTELSS GROUP" AD, Podgorica MARKO NIKOLIĆ, Podgorica, Vaka Đurovića br.108, IMBG: [REDACTED], čiji sam identitet utvrdila uvidom [REDACTED] izdatu od PJ Podgorica, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

2. "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED", Podgorica, PIB: 20151271 VUKO DRAGAŠEVIĆ, Podgorica, [REDACTED] izdatu od Beograd, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

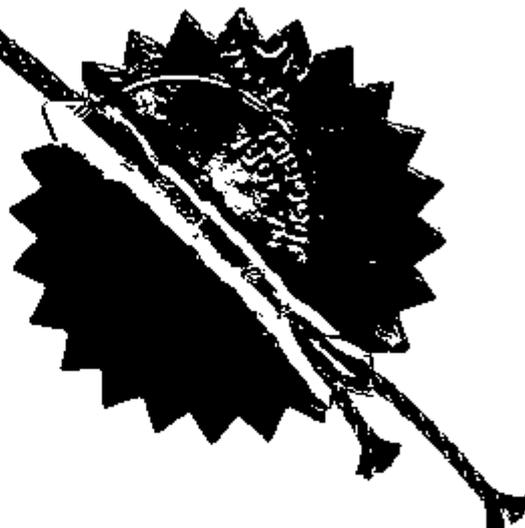
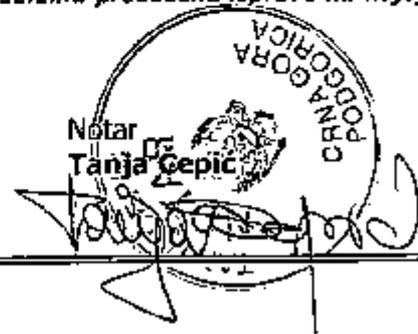
Potpisi su ovjereni na 4(četiri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 20,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 3,99 €, što predstavlja ukupno 24,99 €, naplaćena je.

*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarijatu, notar ne odgovara za sadržinu predložene isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP-2158/2015

Podgorici, 03.08.2015. godine





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0708363 / 005  
U Podgorici, dana 17.09.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 228601 podnijetoj dana 16.09.2015 u 11:38:44, preko

Ime i prezime: BOJANA MITROVIĆ

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464 , i to:

### Ovlašćeni zastupnik:

Registruje se - upisuje se: MARKO NIKOLIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa direktorom društva)

### Ovlašćenja - V.D.Izvršni direktor ALEKSANDRA JOVOVIĆ

Briše se: Kolektivno (Članom odbora direktora Osnivača)

Registruje se - upisuje se: Kolektivno (Sa Ovlašćenim zastupnikom)

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.09.2015 u 11:38:44 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

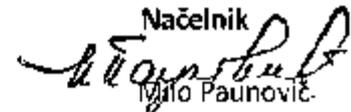
1/2  
Petar Kujun 17.09.2015

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović

M.P.

Načelnik

  
Miro Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **S - 0708363 / 004**  
PIB: **03013464**

Datum registracije: **14.10.2014.**  
Datum promjene podataka: **04.08.2015.**

### **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR**

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: HOTEL PRINCESS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2014. Datum promjene Statuta: 03.08.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 8.419.000,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro )

#### **OSNIVAČI:**

---

**ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** 20151271

U.oga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JUMEIRAH LAKES TOWER PO BOX 09071 DUBAI  
UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

---

**LICA U DRUŠTVU:**

**ALEKSANDRA JOVOVIĆ**

Adresa:

Uloga: V.D.Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

ovl. 22

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Članom odbora ~~direktora~~ Osnivača )

Izdato: 16.09.2015 godine u 11:41h

MP

Načelnik

Milo Paunović



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 228601

### POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je BOJANA MITROVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTEL PRINCESS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50708363 sa sljedećim prilogima:

Odluka o promjeni ovlašćenja izvršnom direktoru

Odluka o imenovanju ovlašćenog zastupnika

Izvod o registraciji matičnog društva

Punomoćje br. 2

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Obrazac

Zahtijeva izmjenu:

Ovlašćenja izvršnog direktora

Ovlašćenog zastupnika

Datum prijema dokumentacije: 16.9.2015. god.

Podgorica, dana: 16.9.2015. god

Dokument primio/la

Tanja Martinović, Samostalna referentkinja

M.P.

16. 09. 2015

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika PunomoćnikaJMB: Država: Ime i prezime: Opština: Telefon: Mjesto: e-mail: Ulica: 

a

Broj: 5

\*za strana fizičko lice unijeti broj pasoša i državu izdavanja

## PROMJENA PODATAKA [X]

 Označiti podatak koji se mijenja

Privredni subjekt

Matični broj: Registarski broj: Puni naziv: 

Društvo sa ograničenom odgovornošću Hotel Princess Bar

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 ON  
 NVO KD  
 Ustanova AD  
 Zadruga DOO  
 Ostali1.2. Puni naziv: 

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv: 

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja: 1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:Datum zaključenja/donošenja: 

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština: 2.2. Mjesto: 2.3. Ulica: 2.4. Broj: 

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država: 3.2. Opština: 3.3. Mjesto: 3.4. Ulica: 3.5. Broj: 

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opština

 \*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru4.2. Opština: 4.3. Mjesto: 4.4. Ulica: 4.5. Broj: 

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: 

M.P.

## 11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora  
 Upravni odbor  
 Skupština  
 Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

## 12. PROMIENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.1. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora  
 Sekretar društva  Ovlašćeni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Marko Nikolić

12.4. Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno  
 Upisati sa kim ako je kolektivno:  
 Članovima organa upravljanja  
 Sekretarom društva  
 Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- Odbor direktora
- Upravni odbor
- Skupština
- Drugo

\*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

VRSTA PROMJENE

- Prestanak
- Imenuje se
- Mijenja se obim ovlaštenja

12.1. Status

- Direktor
- Predsjednik organa upravljanja
- Član odbora direktora
- Član organa upravljanja
- Član upravnog odbora
- Sekretar društva
- Ovlašćeni zastupnik
- Revizor
- Drugo

\* upisati status

12.2. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:

Aleksandra Jovović

12.4. Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

12.5. Ovlaštenja u prometu

- neograničena
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- Pojedinačno
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- Članovima organa upravljanja
- Sekretarom društva
- Direktorom društva
- Ovlašćenim zastupnikom

\*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Suglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

**IZJAVA:** Garantujem za tačnost navedenih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

Na osnovu člana 41 Statuta "Hotel Princess" doo Bar, Osnivač društva Adria Investment Group Limited, dana 16.09.2015. godine donosi:

## **O D L U K U** **O ZASTUPANJU I POTPISIVANJU DRUŠTVA**

### **Član 1.**

Imenuje se Ovlašćeni zastupnik Društva Marko Nikolić  koji je ovlašćen da djeluje neograničeno i kolektivno sa Izvršnim direktorom Društva. Ovlašćenja ovlašćenog zastupnika odgovaraju ovlašćenjima Izvršnog direktora definisanim Statutom Društva.

### **Član 2.**

Izvršni direktor, kao zastupnik Društva, ovlašćen je da djeluje kolektivno sa ovlašćenim zastupnikom Društva iz člana 1. ove Odluke, i to u domenu svih svojih ovlašćenja definisanih Statutom, a sve u skladu sa aktima društva.

### **Član 3.**

Društvo se potpisuje tako što Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik, uz naziv Društva stavljaju svoj potpis.

### **Član 4.**

Na predlog Izvršnog direktora i Ovlašćenog zastupnika, ili samo na predlog Ovlašćenog zastupnika, mogu se ovlastiti i druge osobe za zastupanje Društva u pojedinim pravnim radnjama, odnosno poslovima. Ova ovlašćenja ne mogu biti veća od onih koje imaju Izvršni direktor i Ovlašćeni zastupnik.

### **Član 5.**

Ovlašćenja Izvršnog direktora i Ovlašćenog zastupnika, definisana ovom Odlukom, upisuju se u CRPS.

### **Član 6.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se od dana registracije u CRPS.

U Baru, 16.09.2015. godine

Broj: \_\_\_\_\_

Osnivač,  
Adria Investment Group Limited  
Po punomoćju Vuko Dragašević

  
\_\_\_\_\_

30 June 2015

Sub: Letter of Incumbency

To Whom It May Concern,

This is to certify that **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** is duly registered as an **International Company** on **28 June 2015**, Registration No. **IC20151271** at the **Ras Al Khaimah Free Trade Zone Authority, Government of Ras Al Khaimah, P.O. Box 10055, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates.**

The **Registered Agent & Address** of the above company is **Freemont Services DMCC, Indigo Icon Tower 608, Jumeirah Lakes Towers, P.O. Box 309071, Dubai, United Arab Emirates**

The authorized capital of the International Company is **EURO 1,000/-**.

The **Sole Shareholder** of the company is **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, an offshore company registered in **Jebel Ali Free Zone Authority**.

The **Sole Director & Secretary** of the company is **GULF MANAGEMENT LIMITED**.

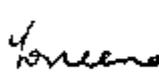
According to the register maintained by the Registrar of International Companies, the said International Company has been in continuous and uninterrupted existence since the date of incorporation.

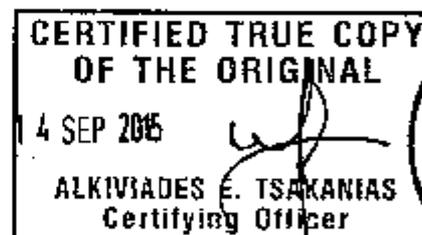
The International Company is not subject to any administration order or undergoing any liquidation proceedings.

No receiver has been appointed for the properties of the International Company.

No action is currently been taken by the Registrar of International Companies to striking off the international Company from the register.

This letter is issued upon request made by the International Company, without bearing any liability or obligation on the part of the Registrar of International Companies.

  
Registrar,  
RAK International Companies  
RAK Free Trade Zone Authority – Government of Ras Al Khaimah  
Ras Al Khaimah, United Arab Emirates





# RAK INTERNATIONAL COMPANIES CERTIFICATE OF INCORPORATION

The Registrar of International Companies HEREBY CERTIFIES that, pursuant to the International Companies Regulations 2006, all requirements of the regulations in respect of incorporation have been complied with.

## ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED

is incorporated at Ras Al Khaimah Free Trade Zone Authority, United Arab Emirates, as an International Company on 28 June 2015.



Registration No. IC20151271

CERTIFIED TRUE COPY  
OF THE ORIGINAL  
14 SEP 2015  
ALKIVIADES E. TSAKAMIAS  
Certifying Officer



Given under my hand and seal  
*F. Jorjona*  
Registrar  
RAK International Companies  
RAK Free Trade Zone Authority - Government of Ras Al Khaimah  
PO Box: 17111, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates

**RAK INTERNATIONAL COMPANIES  
MEĐUNARODNE KOMPANIJE RAK**

30.06.2015.

Predmet: Informacija o urednom stanju kompanije

Nadležnim licima:

Ovim se potvrđuje da je **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** kompanija koja je propisno registrovana kao međunarodna kompanija dana 28.06.2015.godine, pod registarskim brojem **IC20151271** pri Upravi Slobodne trgovinske zone Ras Al Khaimah, Vlada Ras Al Khaimah, PO Box 10055, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati.

**Registrovani agent** i registrovana adresa navedene kompanije su: **Freemont Services DMCC**, Indigo Icon Tower 608, Jumeirah Lakes Towers, PO Box 309071, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Ovlašćeni kapital međunarodne kompanije je 1.000 EUR.

**Jedini akcionar** kompanije je **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, ošsor kompanija registrovana u Slobodnoj zoni Jebel Ali.

**Jedini direktor i sekretar** kompanije je **GULF MANAGEMENT LIMITED**.

Na osnovu registra koji vodi Registrator međunarodnih kompanija, pomenuta međunarodna kompanija kontinuirano i neprekidno radi od datuma svog osnivanja.

Ova međunarodna kompanija nije predmet nikakvog rješcnja o stečajnom ili likvidacionom postupku.

Nad imovinom ove međunarodne kompanije nije postavljen prinudni upravnik.

Kod Registratora međunarodnih kompanija nije u toku nikakav postupak za brisanje ove kompanije iz registra.

Ova informacija se izdaje na zahtjev međunarodne kompanije, bez ikakvih obaveza ili odgovornosti na strani Registratora međunarodnih kompanija.

/potpis/

Registrator

Međunarodne kompanije RAK

Uprava Slobodne trgovinske zone RAK – Vlada Ras Al Khaimah

PO Box 17111, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati

/pečat: Slobodna trgovinska zona RAK,

Vlada Ras Al Khaimah/

/pečat: Ovjerava da je kopija vjerna originalu 14.09.2015

ALKIVIADES E. TSAKANIAS, Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata/ /potpis/

/pečat: TASDIK MEMURU, Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata/

Ja, Vesna Radunović, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena rješcnjem ministra pravde Cine Gore br. 03-1102/95 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose \_\_\_\_\_

U Podgorici, dana

15.09.2015. Vesna Radunović



**RAK INTERNATIONAL COMPANIES  
MEĐUNARODNE KOMPANIJE RAK**

**POTVRDA O REGISTRACIJI**

Registrator međunarodnih kompanija **OVIM POTVRĐUJE** da su, shodno Regulativi o međunarodnim kompanijama iz 2006, ispunjeni svi uslovi koji se zahtijevaju ovom regulativom u pogledu registracije.

**ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**

je registrovana pri Upravi Slobodne trgovinske zone Ras Al Khaimah, u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, kao međunarodna kompanija, dana 28.06.2015. godine.

Registarski broj: **IC20151271**

Potvrđujem svojim svojeručnim potpisom i pečatom,

/potpis/

Registrator

Međunarodne kompanije RAK

Uprava Slobodne trgovinske zone RAK - Vlada Ras Al Khaimah

PO Box 17111, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski EMirati

/žig: Slobodna trgovinska zona RAK,  
Vlada Ras Al Khaimah/

/pečat: Ovjerava da je kopija vjerna originalu 14.09.2015

ALKIVIADES E. TSAKANIAS, Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata/ /potpis/

/pečat: TADIK MEMURU, Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata/

Ja, Vesna Radunović, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena rješenjem ministra pravda Crne Gore br. 03-1102/95 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Koškov prevoda iznose \_\_\_\_\_

Podgorica, dana

14.09.2015. Vesna Radunović



## PUNOMOĆIE

Mi, GULF MANAGEMENT LIMITED, propisno ovlašćeni za ovaj akt kao jedini direktor ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED („Društvo“) koje je osnovano u skladu sa zakonima i propisima Slobodne trgovinske zone Ras al Khaimah, i registrovano pod brojem [redacted] ovim izdajemo punomoćje u korist

Vuka Dragaševića

[redacted] 14

[redacted]  
Srbija

kojim mu se daju sljedeća ovlašćenja:

da upravlja Društvom, bez bilo kakvih ograničenja, kroz radnje jednostavne administracije kao i kroz radnje raspolaganja; da sklapa i realizuje ugovore ili akte bilo koje vrste ili opisa u ime Društva, a konkretnije, ali ne ograničavajući se samo na navedena ovlašćenja:

da uzme ili odobri pozajmicu sa obezbjeđenjem ili bez njega, da kupi proizvode, robu, hartije od vrijednosti, akcije i pokretnu ili nepokretnu robu ili imovinu, u gotovini ili na kredit; da otvori ili zatvori filijale ili kancelarije u bilo kojoj zemlji svijeta; da da u zalog, pod hipoteku, zakup, cesiju, razmjenu ili preda, optereti ili proda bilo koju pokretnu ili nepokretnu imovinu Društva; da naplati, primi ili potražuje novčana sredstva, proizvode ili bilo koje druge stvari koji mogu da predstavljaju dug prema Društvu i da izda odgovarajuće priznanice; da otvori bankarske račune u ime Društva kod bilo koje banke, banaka ili kreditnih institucija, da od istih povlači sredstva i da odredi druga lica koja pojedinačno ili kolektivno mogu to isto da rade, i da utvrdi pravila za funkcionisanje istog, da deponije sredstva na tim računima i indosira čekove koji su plativi prema Društvu; da otkupi ili rentira sefove kod bilo koje institucije koja ima tu uslugu koju Društvo može da koristi, i shodno pravilima i propisima takvih institucija, da ima pristup svakom od tih sefova i svim sefovima koji mogu da se drže u ime Društva; da povlači i izdaje mjenice, solo mjenice i akcepte; da izvrši poravnanje ili podnesei na arbitražu ili sudski postupak bilo koji spor u kojem bi Društvo mogli da bude uključeno i da imenuje i odredi sve vrste agenata, savjetnika, advokata i punomoćnika, delegirajući sva ili dio ovlašćenja koja se daju ovim Punomoćjem, kao i da oduzme tako delegirana ovlašćenja.

Ovo Punomoćje može da koristi Vuko Dragašević postupajući pojedinačno, u bilo kojem dijelu svijeta uključujući bilo koju zemlju, državu, koloniju, pokrajinu, opštinu ili političku jedinicu bilo koje zemlje. Punomoćje koje se ovim putem izdaje biće važeće do 30. juna 2018. godine.

Izdato i potpisano 30. juna 2015.

*Tscenee Budragchoa* (potpis)

Za i u ime

ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED  
Direktor: GULF MANAGEMENT LIMITED

Ja, Vesna Radunović, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena rješenjem ministara pravde Crne Gore br. 03-1162/95 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prereda iznose \_\_\_\_\_

Podgorica, dana

18.09.2015

*Vesna Radunović*



## POWER OF ATTORNEY

We, GULF MANAGEMENT LIMITED, duly authorized for this act as the sole director of **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** ("the Company") incorporated under the laws and regulations of Ras al Khaimah Free Trade Zone, registered under number IC20151271, do hereby grant a power of attorney in favour of

Vuko Dragasevic

H

11

Se

Er

conferring onto him the following powers:

To manage the Company, without any limitation, through acts of simple administration as well as through acts of disposition; to enter into or carry out contracts or acts of any kind or description in the name of the Company and more specifically but not limited to the powers set forth hereinafter:

To borrow or lend moneys with or without security, purchase products, merchandise, securities, stocks and movable or immovable goods or property, in cash or in credit; to open or close branches or offices in any country of the world; to pledge, mortgage, lease, assign, exchange, deliver, charge and sell any movable or immovable assets of the Company; to collect, receive and claim moneys, products or any other things which may be owed to the Company and issue the respective receipts; to open bank accounts in the name of the Company at any bank, banks or credit institutions, to draw against the same and determine the other persons who may jointly or individually do so, and establish the rules for the operation of the same, deposit funds on those accounts and endorse checks payable to the Company; to purchase or rent safes at any institution which has such a services for the use of the Company, and subject to the rules and regulations of such institutions, have access to each one and all the safes which may be in the name of the Company; to draw and issue drafts, promissory notes and acceptance bills; to settle or submit to arbitration or litigation any controversy in which the Company may be involved and to appoint and constitute all kinds of agents, lawyers, solicitors and attorneys-in fact, delegating all or part of the herein granted powers and to revoke such delegations.

The power of attorney herein granted may be used and exercised by Vuko Dragasevic to act individually, in any part of the world including any country, state, colony, province, municipality or political sub-division of any country. This power of attorney herein granted shall be valid until 30 June 2018.

Issued and signed on June 30, 2015.



Tscence Budragichaa  
For and on behalf of  
ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED  
Director of : GULF MANAGEMENT LIMITED

Broj:

Bar:

**PUNOMOĆJE**

Ovlašćuje se Mitrović Bojana  da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore može predati dokumentaciju potrebnu za registraciju promjene podataka društva Hotel Princess doo Bar.

*Za Osnivača Adria Investment Group Limited  
Po punomoćju Vuko Dragašević*



---

---

Jovana Tomaševića 21, 85 000 Bar, Crna Gora

Phone: +382 30 311 177; +382 30 300 177, Fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510

E-mail: : [vesna.kosac@hotelprincess.me](mailto:vesna.kosac@hotelprincess.me); [reservations@hotelprincess.me](mailto:reservations@hotelprincess.me), Website:  
[www.hotelprincess.me](http://www.hotelprincess.me)



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj: 5 - 0708363 / 006  
U Podgorici, dana 29.01.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 231665 podnijetoj dana 16.12.2015 u 10:57:42, preko

Ime i prezime: BOJANA MITROVIĆ

JMBG ili br.pasoš

donosi

## RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464 , i to:

### Izvršni direktor:

Registruje se - upisuje se: MARKO NIKOLIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### V.D.Izvršni direktor:

Brže se:

ALEKSANDRA JOVOVIĆ

## Obrazloženje

Podnosilac je dana 16.12.2015 u 10:57:42 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

*Marko Nikolić* 03.03.2016

  
Srđan Pavlović

M.P.

  
Milo Paunović

**Pravna pouka:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0708363 / 005  
PIB: 03013464

Datum registracije: 14.10.2014.  
Datum promjene podataka: 17.09.2015.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTI "HOTEL PRINCESS" BAR

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: HOTEL PRINCESS  
Telefon: .  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2014. Datum promjene Statuta: 03.08.2015  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za primanje službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hote i sličan smještaj  
Ostvarenje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 8.419.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 8.418.000,00Euro)

#### OSNIVAČI:

ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED 20151275

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JUMEIRAH LAKES TOWER PO BOX 09071 DUBAI  
UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

LICA U DRUŠTVU:

~~ALEKSANDRA JOVOVIĆ~~ [redacted]

*MARKO NIKOLIĆ*

[redacted]  
Uloga: v. D. izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa Ovlašćenim zastupnikom )

~~MARKO NIKOLIĆ~~ [redacted]

[redacted]  
Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKT VNO ( Sa direktorom društva )

Izdato: 16.12.2015 godine u 11:05h

MP

Načelnik

**Milo Paunović**



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SJBJEKATA

Broj predmeta: 231665

### POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je BOJANA MITROVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTLL PRINCESS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50708363 sa sljedećim prilozima:

Odluka o imenovanju izvršnog direktora

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Zahijeva izmjenu:

Izvršnog direktora

V.D. Izvršnog direktora

Datum prijema dokumentacije: 16.12.2015. god.

Podgorica, dana: 16.12.2015. god.

Dokument primio/la

\_\_\_\_\_  
Tarija Martinović, Samostalna referentkinja

M.P.

*Bojana Mitrović* 16.12.2015

## PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

 Zastupnika Punomoćnika

JMB:

Država:

Ime i prezime:

Mitrović Bojana

Opština:

Telefon:

Mjesto:

e-mail:

Ulica:

\*za strana fizička lica unijeti broj osobe i državi izdavanja

 Označiti podatak koji se mijenjaPROMJENA PODATAKA 

## Privredni subjekt

Matični broj:

03013464

Registarski broj:

5-0708363

Puni naziv:

Hotel Princess društvo sa ograničenom odgovornošću Bar

## 1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

 OD KD AD DOO NVO Ustanova Zadruga Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjena puni naziv izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

Hotel Princess doo Bar

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci  
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

## 2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština:

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

## 3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država:

3.2. Opština:

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

## 4. NOVA ADRESA GLAVNOG MIJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršite se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština:

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- 
- Prestanak
- 
- Imenuje se
- 
- Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.7. Status

- 
- Direktor
- 
- Predsjednik organa upravljanja
- 
- Član odbora direktora
- 
- Član organa upravljanja
- 
- Član upravnog odbora
- 
- 
- Sekretar društva
- 
- Ovlašćeni zastupnik
- 
- Revizor
- 
- Drugo
- 

\* upisati status

## 12.8. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa

## 12.9. Ime i prezime:

ALEKSANDRA JOVOVIĆ

## 12.10. Adresa:

Država

Opština

Ulica:

## 12.11. Ovlaštenja u prometu

- 
- neograničena
- 
- ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.12. Ovlašćen da djeluje

- 
- Pojedinačno
- 
- Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- 
- Članovima organa upravljanja
- 
- 
- Sekretarom društva
- 
- 
- Direktorom društva
- 
- 

\*upisati ako je drugačije od ponudjenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis: \_\_\_\_\_

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca: \_\_\_\_\_



## 12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA

## VRSTA PROMJENE

- Prestanak  Imenuje se  Mijenja se obim ovlaštenja

## 12.13. Status

- Direktor  Predsjednik organa upravljanja  Član odbora direktora  Član organa upravljanja  Član upravnog odbora
- Sekretar društva  Ovlašteni zastupnik  Revizor  Drugo

\* upisati status

## 12.14. JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

## 12.15. Ime i prezime:

MARKO NIKOLIĆ

## 12.16. Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

## 12.17. Ovlaštenja u prometu

- neograničena  ograničena

\*unijeti opis ograničenja

## 12.18. Ovlašten da djeluje

- Pojedinačno  Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

 Članovima organa upravljanja Sekretarom društva Direktorom društva

\*upisati ako je drugačije od ponudnog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



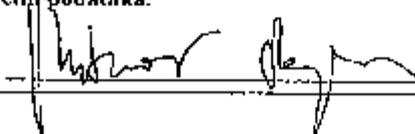
**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojećih registracija u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

**IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.**

Potpis podnosioca:



M.P.

Na osnovu člana 39, 40 i 43 Statuta "Hotel Princess" DOO , Osnivač Adria Investment Group Limited ,dana 30.11.2015.godine, donosi

## **ODLUKU o razrješenju V.D. Izvršne direktorke**

### **Član 1.**

Razrješava se V.D. Izvršne direktorke Društva ograničene odgovornosti "Hotel Princess" iz Bara Aleksandra Jovović, dipl.pravnica [redacted] sa dan [redacted] godine

### **Član 2.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se danom sprovođenja u CRPS - Podgorica.

### **Član 3.**

Odluku dostaviti: u CRPS I u dosije Osnivača.

## **Obrazloženje**

Na osnovu zahtjeva za razrješenje V.D. Izvršne direktorke Aleksandre Jovović, a u skladu sa članom 43 st.1 t. 5 Statuta Društva, Osnivač donosi Odluku kako glasi u dispozitivu. Odluka će se primjenjivati danom registracije u CRPS.

U Baru, 30.11.2015.godine  
Broj: 015-O-11/3

**OSNIVAČ  
ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED  
Punomoćnik,  
Vuko Dragashevski**



Na osnovu člana 39 ,40 i 44 Statuta "Hotel Princess" DOO , Osnivač Adria Investment Group Limited ,dana 30.11.2015.godine, donosi

## **ODLUKU o imenovanju Izvršnog direktora**

### **Član 1.**

Imenuje se Izvršni direktor Društva ograničene odgovornosti "Hotel Princess" iz Bara, Marko Nikolić dipl.ekonomist

### **Član 2.**

Izvršni direktor se imenuje na period od 4(četiri) godine, ovlašćen je da djeluje pojedinačno i ima neograničena ovlašćenja u prometu.

### **Član 3.**

Imenovani stupa na dužnost danom sprovođenja ove odluke u CRPS Podgorica.

### **Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivaće se danom sprovođenja u CRPS - Podgorica.

### **Član 5.**

Odluku dostaviti: u CRPS i u dosje Osnivača.

## **Obrazloženje**

U skladu sa članom 39 Statuta, Osnivač u vršenju funkcije organa upravljanja i svojih ovlašćenja definisanih Statutom imenuje Izvršnog direktora, te imajući u vidu navedeno, Osnivač donosi Odluku kako glasi u dispozitivu.

Odluka će se primjenjivati danom registracije u CRPS.

U Baru, 30.11.2015.godine  
Broj: 015-O-11/4

**OSNIVAČ  
ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED  
Punomoćnik,  
Vuko Dragašević**



CRPS

Crna Gora  
MINISTARSTVO FINANSIJA I PORESKA UPRAVA  
CENTAR ZA UČESTVOVANJE I REGISTRACIJU  
ODSJEK ZA CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA  
Broj 012-1285511-h  
Podgorica, 31.12. 2011 god.

**Zahtjev za dopunu dokumentacije**

Dana \_\_\_\_\_ podnesena je prijava  
za DOO Hotel Princess doo Bar  
sa dokumentacijom za promjenu podataka  
(da li je osnivanje Društva ili promjena podataka).

Broj dosijea pod kojim je predmet  
zaveden: 231655

Molim da istom dopunite ranije predatu  
dokumentaciju kako bi prijava bila potpuna.

Uz zahtjev dostavljamo:

izvad osnivača se prevođen sudskog dnevnika  
promjene za podnositelja adresa, se prevođen  
ad stara sudskog dnevnika

Podnosilac zahtjeva:

Milica K. Petrović

**RAK INTERNATIONAL COMPANIES  
MEĐUNARODNE KOMPANIJE RAK**

23.12.2015.

Predmet: Informacija o uređnom stanju kompanije

Nadležnim licima:

Ovim se potvrđuje da je **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** kompanija koja je propisno registrovana kao **međunarodna kompanija** dana **28.06.2015.** godine, pod registarskim brojem **IC20151271** pri Upravi Slobodne trgovinske zone Ras Al Khaimah, Vlada Ras Al Khaimah,  Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati.

**Registrovani agent** i registrovana adresa navedene kompanije su: **Freemont Services DMCC**, HDS Business Centre 3204, PO Box 309071, Jumeirah Lake Towers, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Ovlašćeni kapital međunarodne kompanije je 1.000 EUR.

**Jedini akcionar** kompanije je **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, ošor kompanija registrovana u Slobodnoj zoni Jebel Ali.

**Jedini direktor i sekretar** kompanije je **GULF MANAGEMENT LIMITED**.

Na osnovu registra koji vodi Registrator međunarodnih kompanija, pomenuta međunarodna kompanija kontinuirano i neprekidno radi od datuma svog osnivanja.

Ova međunarodna kompanija nije predmet nikakvog rješenja o stečajnom ili likvidacionom postupku.

Nad imovinom ove međunarodne kompanije nije postavljen prinudni upravnik.

Kod Registratora međunarodnih kompanija nije u toku nikakav postupak za brisanje ove kompanije iz registra.

Ova informacija se izdaje na zahtjev međunarodne kompanije, bez ikakvih obaveza ili odgovornosti na strani Registratora međunarodnih kompanija.

/potpis/  
Registrator

Međunarodne kompanije RAK

Uprava Slobodne trgovinske zone RAK – Vlada Ras Al Khaimah

PO Box 17111, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati

/pečat: Slobodna trgovinska zona RAK,

Vlada Ras Al Khaimah/

Ja, Vesna Radunović, stalni suodski tumač za engleski jezik, posvištena rješenjem ministra pravde Crne Gore br. 03-1102/95 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznose \_\_\_\_\_

U Podgorici dana

30.12.2015.

*Vesna Radunović*



23 December 2015

Sub: Letter of Incumbency

To Whom It May Concern,

This is to certify that **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** is duly registered as an **International Company** on **28 June 2015**, Registration No. **IC20151271** at the Ras Al Khaimah Free Trade Zone Authority, Government of Ras Al Khaimah, P.O. Box 10055, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates.

The **Registered Agent & Address** of the above company is **Freemont Services DMCC**, HDS Business Centre 3204, PO Box 309071 Jumeirah Lake Towers, Dubai, United Arab Emirates.

The authorized capital of the International Company is EURO 1,000/-.

The **Sole Shareholder** of the company is **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, an offshore company registered in Jebel Ali Free Zone Authority.

The **Sole Director & Secretary** of the company is **GULF MANAGEMENT LIMITED**.

According to the register maintained by the Registrar of International Companies, the said International Company has been in continuous and uninterrupted existence since the date of incorporation.

The International Company is not subject to any administration order or undergoing any liquidation proceedings.

No receiver has been appointed for the properties of the International Company.

No action is currently been taken by the Registrar of International Companies to striking off the International Company from the register.

This letter is issued upon request made by the International Company, without bearing any liability or obligation on the part of the Registrar of International Companies.



Registrar,  
RAK International Companies  
RAK Free Trade Zone Authority – Government of Ras Al Khaimah  
Ras Al Khaimah, United Arab Emirates

**CERTIFIED TRUE COPY  
OF THE ORIGINAL**  
28 DEC 2015  
ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
Certifying Officer



## PUNOMOĆJE

Mi, GULF MANAGEMENT LIMITED, propisno ovlašćeni za ovaj akt kao jedini direktor ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED („Društvo“) koje je osnovano u skladu sa zakonima i propisima Slobodne trgovinske zone Ras al Khaimah, i registrovano pod brojem IC20151271, ovim izdajemo punomoćje u korist

Vuka Dragaševića



kojim mu se daju sljedeća ovlašćenja:

da upravlja Društvom, bez bilo kakvih ograničenja, kroz radnje jednostavne administracije kao i kroz radnje raspolaganja; da sklapa i realizuje ugovore ili akte bilo koje vrste ili opisa u ime Društva, a konkretnije, ali ne ograničavajući se samo na navedena ovlašćenja:

da uzme ili odobri pozajmicu sa obezbjeđenjem ili bez njega, da kupi proizvode, robu, hartije od vrijednosti, akcije i pokretnu ili nepokretnu robu ili imovinu, u gotovini ili na kredit; da otvori ili zatvori filijale ili kancelarije u bilo kojoj zemlji svijeta; da da u zalog, pod hipoteku, zakup, cesiju, razmjenu ili preda, opteretiti ili proda bilo koju pokretnu ili nepokretnu imovinu Društva; da naplati, primi ili potražuje novčana sredstva, proizvode ili bilo koje druge stvari koji mogu da predstavljaju dug prema Društvu i da izda odgovarajuće priznanice; da otvori bankarske račune u ime Društva kod bilo koje banke, banaka ili kreditnih institucija, da od istih povlači sredstva i da odredi druga lica koja pojedinačno ili kolektivno mogu to isto da rade, i da utvrdi pravila za funkcionisanje istog, da deponije sredstva na tim računima i indosira čekove koji su plativi prema Društvu; da otkupi ili rentira sefove kod bilo koje institucije koja ima tu uslugu koju Društvo može da koristi, i shodno pravilima i propisima takvih institucija, da ima pristup svakom od tih sefova i svim sefovima koji mogu da se drže u ime Društva; da povlači i izdaje mjenice, solo mjenice i akcepte; da izvrši poravnanje ili podnese na arbitražu ili sudski postupak bilo koji spor u kojem bi Društvo mogli da bude uključeno i da imenuje i odredi sve vrste agenata, savjetnika, advokata i punomoćnika, delegirajući sva ili dio ovlašćenja koja se daju ovim Punomoćjem, kao i da oduzme tako delegirana ovlašćenja.

Ovo Punomoćje može da koristi Vuko Dragašević postupajući pojedinačno, u bilo kojem dijelu svijeta uključujući bilo koju zemlju, državu, koloniju, pokrajinu, opštinu ili političku jedinicu bilo koje zemlje. Punomoćje koje se ovim putem izdaje biće važeće do 30. juna 2018. godine.

Izdato i potpisano 30. juna 2015.

*Tseenee Budragchaa* (potpis)

Za i u ime

ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED  
Direktor: GULF MANAGEMENT LIMITED

/pečat: Ovjera da je kopija vjerna originalu: 23. 12. 2015

AIKIVIADES E. TSAKANIAS, Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata/ /potpis/

/pečat: TASDIK MEMURU, Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata/

Ja, Vesna Radunović, stalni sudski tumač za engleski jezik, postavljena rješenjem ministra pravde Crne Gore br. 03-1102/95 od 10.04.1995. godine, potvrđujem da je ovaj prevod vjeran originalu.

Troškovi prevoda iznosa \_\_\_\_\_

U Podgorici, dana  
30. 12. 2015.

*Vesna Radunović*



**POWER OF ATTORNEY**

We, GULF MANAGEMENT LIMITED, duly authorized for this act as the sole director of **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** ("the Company") incorporated under the laws and regulations of Ras al Khaimah Free Trade Zone, registered under number JC20151271, do hereby grant a power of attorney in favour of

Vuko Dragasevic



conferring onto him the following powers:

To manage the Company, without any limitation, through acts of simple administration as well as through acts of disposition; to enter into or carry out contracts or acts of any kind or description in the name of the Company and more specifically but not limited to the powers set forth hereinafter:

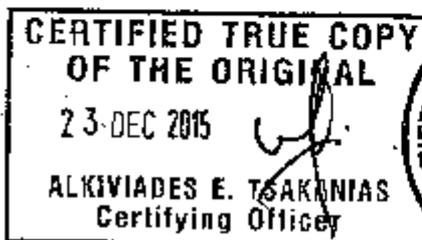
To borrow or lend moneys with or without security, purchase products, merchandise, securities, stocks and movable or immovable goods or property, in cash or in credit; to open or close branches or offices in any country of the world; to pledge, mortgage, lease, assign, exchange, deliver, charge and sell any movable or immovable assets of the Company; to collect, receive and claim moneys, products or any other things which may be owed to the Company and issue the respective receipts; to open bank accounts in the name of the Company at any bank, banks or credit institutions, to draw against the same and determine the other persons who may jointly or individually do so, and establish the rules for the operation of the same, deposit funds on those accounts and endorse checks payable to the Company; to purchase or rent safes at any institution which has such a services for the use of the Company, and subject to the rules and regulations of such institutions, have access to each one and all the safes which may be in the name of the Company; to draw and issue drafts, promissory notes and acceptance bills; to settle or submit to arbitration or litigation any controversy in which the Company may be involved and to appoint and constitute all kinds of agents, lawyers, solicitors and attorneys-in fact, delegating all or part of the herein granted powers and to revoke such delegations.

The power of attorney herein granted may be used and exercised by Vuko Dragasevic to act individually, in any part of the world including any country, state, colony, province, municipality or political sub-division of any country. This power of attorney herein granted shall be valid until 30 June 2018.

Issued and signed on June 30, 2015.



Tsenece Budraghaa  
For and on behalf of  
ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED  
Director of : GULF MANAGEMENT LIMITED



## ZAHTJEV ZA DOPUNU DOKUMENTACIJE

DANA 16.12.2015 PODNESENA JE PRIJAVA ZA DOO Hotel Princess d.o.o. Bar

SA DOKUMENTACIJOM ZA praven poslovanje  
(DA LI JE OSNIVANJE ILI IZMJENA), BROJ DOSIJEJA 231665

MOLIM DA ISTU DOPUNITE SA DOKUMENTACIJOM PREDATOM UZ  
ZAHTJEV KAKO BI ISTA BILA POTPUNA.

UZ ZAHTJEV DOSTAVLJAMO:

punomocije i predaji dokumentacije

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Mihailović Kp



**HOTEL  
PRINCESS**

HOTEL PRINCESS DOO BAR

---

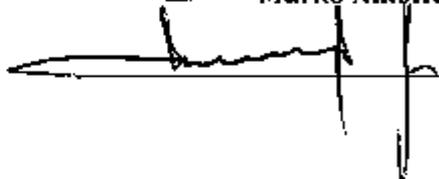
Broj:

Bar.

### PUNOMOĆJE

Ovlašćuje se Mitrović Bojana,  da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore može predati dokumentaciju potrebnu za registraciju promjene podataka društva Hotel Princess doo Bar.

  
Hotel Princess doo  
v. d. Bar  
Prvi direktor  
Aleksandra Jovović  
Ovlašćeni zastupnik  
Marko Nikolić



---

Jovana Tomaševića 21, 85 000 Bar, Crna Gora

Phone: +382 30 311 177; +382 30 300 177, Fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510

E-mail: : [vesna.kosac@hotelprincess.me](mailto:vesna.kosac@hotelprincess.me); [reservations@hotelprincess.me](mailto:reservations@hotelprincess.me), Website:  
[www.hotelprincess.me](http://www.hotelprincess.me)



**HOTEL  
PRINCESS**

HOTEL PRINCESS DOO BAR

---

Broj:

Bar,

### **PUNOMOĆJE**

Ovlašćuje se Mitrović Bojana,  da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore može preuzeti Rješenje o registrovanoj promjeni podataka društva Hotel Princess doo Bar.



*Hotel Princess doo  
Izvršni direktor  
Marko Nikolić*

---

Jovana Tomaševića 21, 85 000 Bar, Crna Gora

Phone: +382 30 311 177; +382 30 300 177. Fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510

E-mail: : [vesna.kosac@hotelprincess.me](mailto:vesna.kosac@hotelprincess.me); [reservations@hotelprincess.me](mailto:reservations@hotelprincess.me), Website:  
[www.hotelprincess.me](http://www.hotelprincess.me)



**CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 0708363 / 007

U Podgorici, dana 23.09.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 242192 podnijetoj dana 22.09.2016 u 10:18:24, preko

Ime i prezime: BOJANA MITROVIĆ

donosi

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj 5 - 0708363, PIB 03013464 , i to:

**Statut:**

Briše se: Statut od 03.08.2015

Registruje se - upisuje se: Statut od 20.09.2016

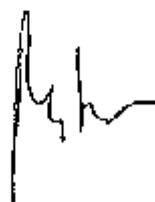
**Udio osnivača ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED MB/JME**

Briše se: 100%

Registruje se - upisuje se: 75%

**Osnivač:**

Registruje se - upisuje se: HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR

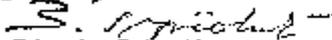
  07.10.2016

## Obrazloženje

Podnositelj je dana 22.09.2016 u 10:18:24 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

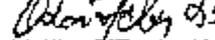
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/D2 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Sam. savjetnik III

  
Zdravko Gutović

M.P.

Pomoćnik direktora

  
Ve'jke Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 4 - 0009122 / 012  
PIB: 02774844

Datum registracije: 31.12.2009.  
Datum promjene podataka: 20.07.2016.

### H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR

Broj važeće registracije: /012

Skraćeni naziv: ATLAS HOTELS GROUP  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 15.12.2009.  
Datum donošenja Statuta: 15.12.2009. Datum promjene Statuta: 30.06.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja:  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO  
Oblik svojine:  
Porijeklo kapitala:  
Upisani kapital: 16.232.327,21Euro (Novčani 12.814.327,21Euro, nenovčani  
3.418.000,00Euro )  
Stari registarski broj: 4 - 0004120/015

#### LICA U DRUŠTVU:

MANOLINA BAŠOVIĆ

Adresa: SVETOZARA MARKOVIĆA 39 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Nograničeno ( )

Ovlašten da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

**BRANISLAV KRTINIĆ** [redacted]

Adresa: KRALJA PETRA [redacted]

Uloga: Predsjednik Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**BRANISLAV KRTINIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Član Odbora [redacted]

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**MARKO NIKOLIĆ** [redacted]

Uloga: Član Odbora direktora

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa članovima organa upravljanja, )

---

**VESNA KOSAČ** [redacted]

Uloga: Sekretar

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**VESNA KOSAČ** [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

**REVIZORI:**

**DRUŠTVO ZA REVIZIJU "SPIN-OFF" DOO PODGORICA 02748274**

Adresa: JOSIPA BROZA TITA BR. 65A PODGORICA

Izdato: 23.09.2016 godine u 10:03h

MP

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević



CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE

PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta. 242192

### POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je BOJANA MITROVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - HOTEL PRINCESS - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BAR, registarski broj:50/08363 sa sljedećim priložima:

Ugovor o prenosu udjela

Odluka o izmjenama i dopunama Statuta

Zapisnik

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Izvod o registraciji matičnog društva

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 22.9.2016. god.

Podgorica, dana: 22.9.2016. god.

Dokument primio/la

Katarina Kasalica, Samostalna referentkinja

M.P.

22.04.2016



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0708363 / 006  
PIB: 03013464

Datum registracije: 14.10.2014.  
Datum promjene podataka: 29.01.2016.

### DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR

Broj važeće registracije: /006

Skraćeni naziv: HOTEL PRINCESS  
Telefon:  
eMail:  
Datum zaključivanja ugovora: 10.10.2014.  
Datum donošenja Statuta: 10.10.2014. Datum promjene Statuta: 03.08.2015.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR  
Pretežna djelatnost: 5510 Hoteli i sličan smještaj  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 8.419.000,00Euro (Novčani 1.000,00Euro, nenovčani 8.418.000,00Euro )

#### OSNIVAČI:

ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: JUMEIRAH LAKES TOWER PO BOX 09071 DUBAI  
UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Atlas Hotels Group  
1/2  
75%

**LICA U DRUŠTVU:**

**MARKO NIKOLIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MARKO NIKOLIĆ** [redacted]

Adresa: [redacted]

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: KOLEKTIVNO ( Sa direktorom društva )

Izdato: 22.09.2016 godine u 10:36h

MP

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

PORESKA UPRAVA - CRPS

PS-02 - Promjena podataka - Privredni subjekt

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

Zastupnika

Punoovlaštenika

JMB:

Ime i prezime:

Telefon:

e-mail:

Država:

Opština:

Mjesto:

Ulica:

\*za strana fizička lica unijeti broj pasoša i država izdavanja

Broj: 5

Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03013464

Registarski broj:

5-0708363

Puni naziv:

Hotel Princess d.o.o. Bar

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

OD

KD

AD

DOD

NVO

Ustavna

Zadruga

Ostali

1.2. Puni naziv:

\*ukoliko je promjen puni naziv izvršio se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

3. NOVA ADRESA ZA PRUEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MIJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

\*ukoliko je označena promjena opštine izvršio se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Porpis podnosioca:

M.P.

**9. KAPITAL - PROMJENA VRIJEDNOSTI**

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala  domaći  strani  mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje  
 Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> novčani - iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
<input type="checkbox"/> nenovčani - iznos:	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €

**10. PROMJENA OSNIVAČA**

VRSTA PROMJENE

Prestanak  Regstruje se  Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač  Član DOO  Ortak  
 Komanditor  Komplementar  Zadrugar  Drugo   
\*upisati status

10.2. MIB / JMB:

\*za strano fizičko lice unijeti broj posloša  
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Adrin Investment Group Limited

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

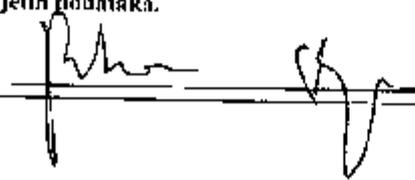
Ulica:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

## 9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

bez oznake projekta kapitala

domaći

strani

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

Povećanje

Smanjenje

Osnovni kapital:

Ukupno (novčani+nenovčani):

Prije promjene

€

Iznos promjene

€

Nakon promjene

€

novčani – iznos:

€

€

€

nenovčani – iznos:

€

€

€

## 10. PROMJENA OSNIVAČA

## VRSTA PROMJENE

Prestanak

Registruje se

Mijenja se udio

10.1. Status:

Osnivač

Član DOO

Ortak

Komanditor

Komplementar

Zadugar

Drugo

\*upisati status

10.2. MB / JM

\*za strano fizičko lice unijeti broj pasosa

za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

Atlas Hotels Group AD Bar

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Crna Gora

Opština

Ulica:

10.5. Udio

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

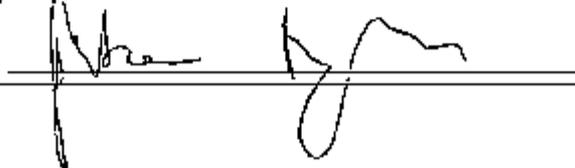
**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Crne Gore“ broj 06/02, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i Statutom Društva

„ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED“, sa registrovanim sjedištem u Dubai, UAE, adresa: HDS Business Centre 3204, P.O.Box 309071, Jumeirah Lake Towers Dubai, UAE, registracioni broj: IC20151271, (u daljem tekstu: STICALAC), koju po punomoćju zastupa Vuko Dragašević [REDACTED]

[REDACTED] datog dana 11.02.2010. godine, sa rokom važenja do 11.02.2020. godine, upisan u Centralnom Registru privrednih subjekata, na dan zaključenja ovog Aneksa, kao Osnivač jednočlanog privrednog društva „HOTEL PRINCESS“ d.o.o. Bar, Crna Gora, sa sjedištem na adresi Jovana Tomasevica 59, Bar, reg. br. 5-0708363/002, PIB 03013464, (u daljem tekstu: Društvo) i

HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD, registarski br. 4-0009122/007, PIB 02774844, koje zastupa Izvršna direktorka, Vesna Kosac [REDACTED] iz Bara [u daljem tekstu: PRENOSILAC].

zaključuju u Beogradu, dana 19.09.2016. godine

#### ANEKS. BR. 1 UGOVORA O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU HOTEL PRINCESS DOO BAR

sledeće sadržine:

#### UVOD

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su dana 03.08.2015. godine zaključile Ugovor o prenosu udjela u društvu Hotel Princess doo Bar, kojim je izvršen prenos 100 % udjela u društvu na STICALACA, a sve na osnovu Odluke Skupštine Akcionara o prodaji udjela u društvu Hotel Princess doo br. 015-06/V sj. T20, od dana 30.06.2015. godine.

- 1.1. Da je predmetnim ugovorom, ugovorena dinamika i način plaćanja naknade za prenos udjela na način što je Sticalac preuzeo regulisanje obaveze po osnovu Ugovora o kreditu br. 21892/2007, od dana 22.06.2007. godine, zaključenog između Pravnog prethodnika PRENOSIOCA, Hotelsko turističkog preduzeća KORALI AD i Hypo Alpe Adria bank, a na način definisan predmetnim ugovorom i plaćanjem novčanog iznosa u iznosu od 2.000.000,00 € na račun HTP Atlas Hotels Group, a u roku od 6. mjeseci od dana zaključenja ovog ugovora.
- 1.2. Prenosilac se usaglasio da nakon zaključenja i ovjere Ugovora o prenosu udjela Sticalac izvrši prenos 100 % udjela u društvu Hotel Princess doo, te je na dan zaključenja ovog Aneksa, Sticalac, ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED, upisan kao Vlasnik 100 % udjela u društvu.
- 1.3. Da je Adria Investment Group Limited dostavila Obavještenje o oslobađanju od duga po osnovu kredita br. 21892/2007 od dana 22.06.2007. godine, izdato od strane Meindl banke AG, kojoj je Heta Asset Resolution AG, tj. Hypo Alpe Adria Banka prenijela potraživanje po osnovu Ugovora o kreditu br. 21892/2007, čime je dokazala da je izvršila plaćanje dijela naknade za prenos udjela;
- 1.4. Da ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED nije u roku predviđenom Osnovnim ugovorom, otplatila dio naknade za prenos udjela u visini od 2.000.000,00 eura, što



znači da je na dan potpisivanja ovog Aneksa dužna PRENOSIOCU, ATLAS HOTELS GROUP AD BAR, pomenuti iznos glavnog duga bez uračunatih zakonskih zateznih kamata;

- 1.5. Da je Skupština Akcionara dana 10.06.2016. godine donijela Odluku o zaključenju Aneksa br. 3 Ugovora o prenosu udjela, kojim je data saglasnost za ponovno sticanje i prenos 25 % udjela u društvu Hotel Princess doo, na Prenosioca, ATLAS HOTELS GROUP AD Bar, a na ime nenaplaćenog duga po osnovu naknade za prenos 100 % udjela u društvu Hotel Princess doo.

U cilju namirenja preostalog petraživanja, ugovorne strane pristupaju zaključenju ovog ANEKSA, te dogovaraju sledeće:

### **PREDMET ANEKSA**

- 2.1. STICALAC, ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED je saglasan da, u cilju regulisanja dužničko povjerilačkog odnosa, nastalog po osnovu Ugovora o prenosu udjela u društvu Hotel Princess doo zaključenog dana 03.08.2015. godine, vrati PRENOSIOCU, ATLAS HOTELS GROUP LIMITED, udio u visini od 25 % udjela u Osnovnom kapitalu privrednog društva HOTEL PRINCESS DOO;
- 2.2. U skladu sa uslovima ovog ANEKSA, ATLAS HOTELS GROUP LIMITED, će ponovo STEĆI UDIO U VISINI OD 25 % osnovnog kapitala Društva, koje će upisati kao svoje vlasništvo u Centralnom Registru Privrednih Subjekata i na osnovu koga će steći sva zakonska prava upravljanja i odlučivanja u društvu Hotel Princess doo, srazmjeno visini svog osnivačkog uloga;
- 2.3. Udio koji STICALAC VRAĆA PRENOSIOCU na ime neisplaćenog duga nije opterećen bilo kakvim teretima, zahtjevima, odgovornostima, ograničenjima, pravima trećih lica i nije predmet bilo kakvog spora ili izraženog interesa trećih lica.

### **NAKNADA**

- 3.1. Ugovarači saglasno potvrđuju da je naknada za ponovno sticanje 25 % udjela u Osnovnom kapitalu društva HOTEL PRINCESS DOO i prenos istog sa ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED na ATLAS HOTELS GROUP AD Bar, iznos duga u visini od 2.000.000,00€ ( slovima: dva miliona i 00/100 eura), koji STICALAC, ADRIA INVESTMENT nije isplatio PRENOSIOCU po osnovu Osnovnog ugovora.
- 3.2. Potpisivanjem ovog ugovora ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED daje saglasnost, da ATLAS HOTELS GROUP AD Bar, odmah poslije zaključenja i ovjere ovog Aneksa, a bez dalje saglasnosti i učešća Adria Investment Group Limited, izvrši prenos udjela i registrovanje 25 % udjela u osnovnom kapitalu privrednog društva Hotel Princess doo kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata. Ugovorne strane su saglasne da ovaj Aneks predstavlja dovoljan pravni osnov za registrovanje stečenih udjela u Centralnom Registru Privrednih Subjekata.

ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED potpisivanjem ovog Aneksa potvrđuje iznos duga od 2.000.000,00 eura i prihvata da iznos istog duga bude tretiran kao naknada za ponovno sticanje 25 % udjela u društvu Hotel Princess doo, na ATLAS HOTELS GROUP AD Bar, koje će se sprovesti po osnovu ovog Aneksa i drugih pratećih akata.

3.3. Ugovorne strane zaključenjem ovog Aneksa izražavaju spremnost i raspoloženje da postojeći dužničko povjerilački odnos riješe mirnim putem, a na način definisan ovim Aneksom.

### **STUPANJE NA SNAGU ANEKSA**

- 4.1. Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisivanja i ovjere. Ugovarači će preduzeti sve neophodne radnje potrebne za ovjeru potpisa ovlaštenih predstavnika pred nadležnim organom ovjere, u skladu sa važećim propisima.
- 4.2. Ovaj Aneks među ugovornim stranama proizvodi pravno dejstvo od dana zaključenja i ovjere, kumulativno, a prema trećim licima od dana upisa u Registar privrednih subjekata.
- 4.3. Ugovorne strane su saglasne da se na osnovu ovog Aneksa, a u cilju evidentiranja promjena definisanih u istom, po potrebi i zahtjevu organa nadležnog za registrovanje promjene, može zaključiti novi Ugovor o prenosu udjela, koji će za predmet imati prenos udjela definisan ovim Aneksom. Osnov potpisivanja i zaključivanja ovog Ugovora biće Odluka Skupštine Akcionara. Nakon potpisivanja i ovjere Aneksa i Ugovora o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ doo Bar, izvršiće se promjena osnivača u Statutu „Hotel Princess“ doo Bar, koja će se sprovesti u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.

### **BROJ PRIMJERAKA ANEKSA**

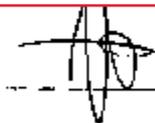
5.1. Ovaj Aneks sačinjen je u 4 jednaka primjerka, od kojih svaki ugovarač zadržava po dva primjerka ovog ugovora.

### **UGOVARAČI**

#### **STICALAC**

Adria Investment Group Limited  
po punomoćju, Vuko Dragašević

[Redacted signature box]



#### **PRENOSILAC**

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar  
Izvršni direktor

[Redacted signature box]



Потврђује се да је Вуко Драгашевић, рођен у Београду 09.03.1979. (деветог марта хиљадудеветоседамдесетдевете), из Београда, Хами Рувимова број 16 (педесет), у својству пуномоћника ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED, Dubai, UAE, HDS Business Centre 3204, P.O. Box 309071, Jumeirah Lake Towers, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati, registracioni broj: IC20151271, оснивача привредног друштва HOTEL PRINCESS d.o.o. Bar, Јована Томашевића број 59 (педесетдевет), регистарски број: 5-0708363/001 у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у пасош бр. 008423036, издат 11.02.2010. од стране ПУ за град Београд.

Овлашћење подносиоца исправе утврђено је увидом у Пуномоћје оверено потписом код окружног службеника Adonis Kyriakou, Lisamsol, дана 02.08.2016. године, а датог од стране директора Nikolaos Ioannos.

Потврђује се да је Весна Косаћ рођена у Бару 26.03.1964. (двадесетшестог марта хиљаду,свететотридесетчетврте), из Бара, Маршала Тита број 52 (педесетдва), у својству извршног директора ПП Atlas Hotels Group АД Бар, Бар, Јована Томашевића број 59 (педесетдевет), регистарски број: 40009122, у присуству јавног бележника својеручно потписала ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 145349079, издата 10.11.2008. од стране ПП Бар.

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у извод из Централног регистра привредних субјеката Пореске управе издат 13.09.2016. године.

Исправа странке/странака, написана на штампачу и састоји се од 3 (три) странице оверена је у 4 (четири) примерка за потребе странака, а 1 (један) оверен примерак остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник свером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу од 10.080,00 (десетхиљадаосамдесет) динара са урачунаним ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

Бр УОП - 6521/2016.  
У Београду, 19.09.2016.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК  
Др Ђорђе Д. Сибиновић  
Стари Град



*Nikolaos Ioannos*  
(потпис)

U skladu sa Zakonom o privrednim društvima („Službeni glasnik Republike Crne Gore“ broj 06/02, 17/07, 80/08, 40/10, 73/10, 36/11 i 40/11) i Statutom Društva

**HTP „ATLAS HOTELSS GROUP“ AD**, registarski br. 4-0009122/007, PIB 02774844, Osnivač jednočlanog privrednog društva „**HOTEL PRINCESS“ d.o.o. Bar**, Crna Gora, sa sjedištem na adresi Jovana Tomasevica 59, Bar, reg. br. 5-0708363/002, Bar, PIB 03013464 (u daljem tekstu: **Društvo**) a kojeg zastupa Marko Nikolić, [redacted] prema punomoćju UZZ .br. 615/2015 od 31.07.2015. godine, iz Podgorice sa jedne strane [u daljem tekstu: **PRENOSILAC**],

i **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**, sa registrovanim sjedištem u Dubai, UAE, adresa: Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower PO Box 09071, Dubai, UAE, registracioni broj: 20151271, (u daljem tekstu: **STICALAC**), koju po specijalnom punomoćju zastupa, g-din **Vuko Dragasevic**, rođen

zaključuju u Podgorici, dana 03.08.2015. godine

## **UGOVOR O PRENOSU UDJELA U DRUŠTVU HOTEL PRINCESS D.O.O.**

BAR

sledeće sadržine:

### **UVOD**

- 1.1. **PRENOSILAC** je isključivi vlasnik 100 % udjela u društvu „**HOTEL PRINCESS“ D.O.O. BAR**, ul. Jovana Tomaševića br 59 [u daljem tekstu: **DRUŠTVO**].
- 1.2. Društvo je registrovano u Centralnom registru privrednih subjekata dana 14.10.2014. godine. Registarski broj društva je reg. br. 5-0708363/002 PIB broj 03013464.
- 1.3. Odlukom Skupštine akcionara, izvršeno je povećanje osnivačkog uloga nenovčanim ulogom, br. 015-06/V, od 30.06.2015 godine, tako da osnovni kapital Društva, „Hotel Princess“ d.o.o.Bar, nakon povećanja, ukupno iznosi 8.419.000,00 eura, od čega nenovčani ulog 8.418.000,00 eura dok novčani iznosi 1.000,00 eura. Nenovčani ulog predstavljaju nepokretnosti evidentirane u LN 4023 KO Novi Bar, kat. parcela 5724 KO Novi Bar i to Objekat, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turizmu br. 1. Površine u osnovi 3.5712, sa posebnim djelovima objekta površine 11.354 m2, gradsko građevinsko zemljište, označeno kao kat. parcela br. 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354 m2 sa popisom imovine prema Popisu imovine sačinjenog 30.06.2015.
- 1.4. **PRENOSILAC** je vlasnik 100% udjela u društvu.
- 1.5. Prenosilac je pravni sljedbenik Hotelsko-turističkog preduzeća **KORALI a.d.**, CG-85000 Bar, Jovana Tomaševića 59, reg. br. 4- 0004120/009 (dalje: „**HTP Korali**“).

- 1.6. 31.12.2009 godine HTP Korali se podijelilo na dva nova privredna subjekta, i to:
- HTP "Atlas Hotels Group" a.d., CG-85000 Bar, Jovana Tomaševića 59, reg. br. Kod CRPS Poreske uprave Podgorica 4-0009122/007
  - HTP Trend Korali a.d., Sutomore, Obala Iva Novakovića BB, CG-85000 Bar, reg. br. CRPS Poreske uprave Podgorica 4-0009141/003
- 1.7. Ugovarači saglasno konstatuju da je prenos udjela slobodan i da ne postoji pravo preče kupovine bilo kog lica niti bilo koje drugo ograničenje.

### PREDMET UGOVORA

- 2.1. Polazeći od zajedničke namjere, ugovarači su se sporazumjeli da PRENOSILAC prenese svoj celokupan udio u društvu, prema uslovima i na način koji su utvrđeni u ovom ugovoru.
- 2.2. U skladu sa uslovima ovog ugovora, PRENOSILAC prenosi na STICAOCA čitav udio u Društvu u visini od 100 % osnovnog kapitala Društva.
- 2.3. Prenosom udjela koji na osnovu ugovora prenosi PRENOSILAC, STICALAC stiče pravo na upravljanje u Društvu saglasno visini udela koji im se prenosi (100%).
- 2.4. Udio koji PRENOSILAC prenosi STICAOCU nije opterećen bilo kakvim teretima, zahtjevima, odgovornostima, ograničenjima, pravima trećih lica i nije predmet bilo kakvog spora ili izraženog interesa trećih lica.
- 2.5. STICALAC, koji kao član pristupa društvu, danom pristupanja, odnosno zaključenja ovog ugovora prihvata osnivački ulog i osnivačka prava i obaveze koja su mu ovim ugovorom preneti, a koja su u skladu s osnivačkim aktom društva.

### NAKNADA

- 3.1. Ugovarači su se sporazumjeli da PRENOSILAC prenese udio STICAOCU UZ Naknadu, na sljedeći način:
- STICALAC preuzima obavezu da regulise obavezu „HTP ATLAS HOTELS GROUP“, iz Ugovoru o kreditu br. 21892/2007 od 22.06.2007 godine, zaveden kod Hipo banke pod brojem CG/1557 od 22.06.2007 godine, zaključenog između pravnog prethodnika PRENOSIOCA, Hotelsko-turističko preduzeće KORALI a.d., CG- 85000 Bar, Jovana Tomaševića 59, reg. br. 4-0004120/009 (dalje: "HTP Korali"), i Hypo- Alpe – Adria Bank ("Hypo Bank"). Obaveza se odnosi samo na dio kredita koji pripada HTP ATLAS HOTELS GROUP-u u skladu sa Diobnim bilansom zaključenim sa „HTP TREND KORALIMA“ prilikom podjela HTP KORALA.

- Plaćanje 2.000.000,00 eura (slovima:dvamiliona eura) na računa HTP "ATLAS HOTELS GROUP"ad Bar br. 505-94409-84 kod Atlas banke ad Podgorica.

- 3.2. Ugovorne strane su saglasne da se plaćanje naknade za prenos udjela iz tačke 3.1 ovog Ugovora izvrši na sledeći način:
- 3.3. **STICALAC** ce odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora dostaviti Izjavu banke da **PRENOSILAC** i Društvo nemaju baveza po Ugovoru o kreditu br. CG/1557 od 22.06.2007 godine.
- 3.4. **STICALAC** ili Kompanija koju on odredi je obavezan da plati **PRENOSIOCU** novčani iznos od 2.000.000,00 eura u roku od 6 mjeseci od dana potpisivanja i ovjere ovog Ugovora na račun br. 505-94409-84 kod Atlas banke ad Podgorica.
- 3.5. **STICALAC** stice pravo da se upise kao vlasnik 100 % udjela u društvu „Hotel Princess“ d.o.o. Bar bez daljeg prisustva i saglasnosti Prenosioca danom potpisivanja i ovjere ovog Ugovora.

#### **STUPANJE NA SNAGU UGOVORA**

- 4.1. Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja i ovjere. Ugovarači će preduzeti sve neophodne radnje potrebne za ovjeru potpisa ovlašćenih predstavnika pred nadležnim organom ovjere, u skladu sa važećim propisima.
- 4.2. Ovaj ugovor među ugovornim stranama proizvodi pravno dejstvo od dana zaključenja i ovjere, kumulativno, a prema trećim licima od dana upisa u Registar privrednih subjekata.
- 4.3. Na osnovu ovog Ugovora izvršice se promjene osnivača u Statutu „Hotel Princess“ d.o.o. i sprovesti promjena u CRPS/a u Podgorici.

#### **CJELOVITOST**

- 5.1. Ukoliko bilo koja odredba ovog ugovora od strane suda bude proglašena ili neizvršivom nevaženje ili neizvršivost takve odredbe neće uticati na važenje drugih ugovornih odredbi. Sve odredbe na koje nevaženje ili neizvršivost odnosno odredbe nema uticaja primenjivaće se i ostaće u celini na snazi. Ugovarači su se sporazumjeli da izmene bilo koju nevažeću ili neizvršivu odredbu novom odredbom koja u najvećoj mogućoj meri zadovoljava ekonomske, pravne i komercijalne ciljeve koje je imala nevažeća ili neizvršiva odredba.

- 5.2. **PRENOSILAC** i **STICALAC** se obavezuju da odmah nakon potpisivanja i ovjere ovog Ugovora o prenosu udjela, obezbijede da se podnese zahtjev Registru privrednih subjekata za upis promjene osnivača po osnovu ovog prenosa udjela

#### IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

- 6.1. Bilo kakva dopuna, dodatak, izmena ili protokol sačinjeni posle potpisivanja ovog ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi i potpisani od strane svih ugovarača.

#### REŠAVANJE SPOROVA

- 7.1. U slučaju spora po ovom ugovoru ugovarači ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

#### BROJ PRIMJERAKA UGOVORA

- 8.1. Ovaj ugovor sačinjen je u 8 jednakih primjeraka, od kojih svaki ugovarač zadržava po dva primjerka ovog ugovora, jedan primjerak će biti iskorišćen za potrebe ovjere potpisa pred ovlašćenim organom ovjere, a jedan će biti iskorišćen za potrebe registracije u privrednom registru.

### UGOVARAČI

#### PRENOSILAC

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar  
Punomoćnik i ovlašćeni zastupnik Društva  
Marko Nikolić, JMB.1609981210025

#### STICALAC

Adria Investment Group Limited  
po punomoćju Vuko Dragašević  
broj pasosa 068423036





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj 5 - 0708363 / 062

U Podgorici, dana 15.05.2015 godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS BAR, broj 224415 podnijetoj dana 14.05.2015 u 09:09:14, preko

Ime i prezime: **DANILO LUPIĆ**

donesi:

### RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR - registarski broj **5 - 0708363**, PIB **03013464**, i to

V.D.Izvršni direktor:

Registruje se - upisuju se: **ALEKSANDRA JOVOVIĆ**

m.  
i.

OSRA

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Članom odbora direktora Osriivača)

Izvršni direktor:

Drži se:

**SVETLANA ĐAKONOVIĆ**

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 14.05.2015 u 09:09:14 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću HOTEL PRINCESS. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11).

Štam. savjetnik III

*M. Gutović*  
Zdravko Gutović



Načelnik

Milo Paunović

Pravna pouka

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Takseae Tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

U ime privrednog društva "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED" sa sjedištem u Dubaiju, UAE, na adresi Indigo Icon 608, Jumeirah Lakes Tower, PO Box 309071, Dubai, UAE, reg.broj IC20151271 (u daljem tekstu: Privredno društvo), g-din Nikolaos Ioannou, rođen 01.02.1980. godine u Lemesosu, nastanjen u 19 L. Arnolt, 3075 Lemesos, državljanin Kipra, pasoš broj K00199118 izdat od C.R.M.D., dana 24.10.2014. godine sa rokom važenja do 24.10.2024. godine, osnivač i direktor, i g-din Lambros Soteriou, rođen 10.04.1979. godine u Lemesosu, nastanjen u Antisthenous 10A str. 3086 Limasol, Kipar, državljanin Kipra, pasoš broj K00033012 izdat od C.R.M.D., dana 18.07.2011. godine sa rokom važenja do 18.07.2021. direktor kompanije Adriatic Investment Group Limited, sa sjedištem u Dubaiju, UAE, na adresi Suite 801, 8th floor, Reef Tower, Jumeirah Lake Tower, PO Box 62201 (u daljem tekstu: Davalac punomoćja), sačinjava

### PUNOMOĆJE

Ovlašćujem g-dina Vuka Drageševića, rođenog 09.03.1979. godine, sa boravištem u Vračaru, Beograd, Srbija, Ulica Hadži-Ruvimova 14, stan 10, imalac pasosa broj 008123036 izdatog dana 11.02.2010. godine, sa rokom važenja do 11.02.2020. godine. (u daljem tekstu: Punomoćnik):

1. Da u ime i za račun Privrednog društva može obavljati sve neophodne pravne radnje u postupku kupovine udjela u Privrednom društvu i (u postupku registracije) kod Poreske uprave Crne Gore, a i kod drugih nadležnih organa i preduzeća Crne Gore;
2. Da može potpisati i ovjeriti kod Notara ugovor o kupovini udjela u privrednom društvu "Hotel Princess" doo Bar, a u korist Privrednog društva, po cijeni koja nije manja od 7.500.000 EUR ili tako što će preuzeti obaveze HTP Atlas Hotels grupe AD Bar po osnovu Ugovora o kreditu br. 21892/2007 koji je potpisan 22.06.2007 i uplatiti sumu od 2.000.000 EUR;
3. Da u ime i za račun Privrednog društva potpisuje Statut "Hotel Princess" doo Bar i sva prateća dokumenta i da zastupa Privredno društvo u procesu registracije i 100% vlasništva Privrednog društva nad udjelima u "Hotel Princess" doo Bar, kao i sva druga neophodna dokumenta i ugovore u korist Društva, posebno kod nadležnog notara, da preuzme obaveznu plaćanje udjela, da potpiše ugovor o preuzimanju kreditne obaveze i sl.;
4. Da u ime Privrednog društva potpiše Prijavu u CRPS Podgorica i sva druga akta u vezi sa postupkom sprovođenja promjene vlasnika kod CRPS Podgorica i Poreske uprave.

Ovo punomoćje je neograničeno rokom a važi do opoziva vlastodavca ili otkaza punomoćnika. Punomoćnik može ovo Punomoćje, u slučaju svoje spriječenosti, prenijeti na treće lice iz reda advokata.

Punomoćnik može preduzimati samo one pravne radnje za čije je preduzimanje ovlašćen. Stileći moje interese kao vlastodavca i interese dotičnog Privrednog društva.

U Limasolu, dana 10.07.2015 (desetog jula dvije hiljade petnaeste) godine u 16:00 h (šesnaest časova).

Davalac punomoćja

Osnivač i direktor "Adriatic Investment Group Limited"  
g-din Nikolaos Ioannou  
/potpis/

Direktor "Adriatic Investment Group Limited"  
g-din Lambros Soteriou  
/potpis/

/pečat: Adriatic Investment Group Limited/

Potpisno (ili ovjerio pečatom) u mom prisustvu  
**Nikolaos Ioannou i Lambros Soteriou**  
Kao ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata, ovjeravam  
samo potpis koji se pojavljuje na dokumentu i ne  
preuzimam odgovornost za sadržaj ovog dokumenta.  
U potvrdu navedenog, ovjeravam ovaj dokument  
svojim svojeručnim potpisom i službenim pečatom  
na današnji dan, 10. jula 2015. godine.  
Takse: 1 ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
Ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata  
/potpis/ /pečat i taksena marka/

Ovim se potvrđuje da je potpis koji se pojavljuje  
u gornjem tekstu potpis g. A. F. TSAKANIASA  
koji je ovlašćeno lice za ovjeru dokumenata, u Limasolu,  
imenovan od strane Ministra unutrašnjih poslova  
Republike Kipar, u skladu sa Zakonom o ličnim ovlašćenim  
za ovjeru dokumentacije, 165(I)2012 kojim on  
ovjerava potpise i pečate, i potvrđuje se da je pečat  
pored navedenog potpisa pečat ovlašćenog lica za ovjeru  
dokumentacije za Limasol. Okružni načelnik potvrđuje  
samo potpis i pečat ovlašćenog lica za ovjeru dokumenata  
i ne preuzima odgovornost za sadržaj dokumenta.

LIMASOL, KIPAR  
14.07.2015.

Okružni načelnik  
ADONIS KYRIAKOU  
/potpis/ /pečat i taksena marka/

#### APOSTIL

(Haška konvencija od 5. oktobra 1961)

1. Zemlja: KIPAR  
Ovaj javni dokument
2. potpisao je: A. KYRIAKOU
3. u svojsvu: okružnog načelnika
4. uz pečat/štambij: okružnog načelnika  
potvrđuje
5. u: Limasolu
6. dana: 14. jula 2015. godine
7. lice: PANAGIOTA KOUDOLINA
8. br. LM 58934/15
9. /poništena taksena marka Ministarstva pravde i javnog reda Kipar/
10. Potpis: Stalni sekretar Ministarstva pravde i  
javnog reda /potpis nečitak/

3. Kypriokentrikos, 14. Jul 2015, 15:00  
6. Kypriokentrikos, 14. Jul 2015, 15:00  
10. Kypriokentrikos, 14. Jul 2015, 15:00  
12. Kypriokentrikos, 14. Jul 2015, 15:00

Taksena marka: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Handwritten mark resembling the number '17' or a similar scribble.

APPROVAL

(Convention de La Haye du 5 octobre 1970)

1. Country: CYPRUS.  
2. Name of document: \_\_\_\_\_  
3. Has been signed by: \_\_\_\_\_  
4. Acting in the capacity of District Officer: \_\_\_\_\_  
5. Bears the seal/stamp of the District Officer: \_\_\_\_\_  
6. Certified: \_\_\_\_\_  
7. At Limassol: \_\_\_\_\_  
8. On the \_\_\_\_\_  
9. By: \_\_\_\_\_  
10. Date: \_\_\_\_\_  
11. Seal/stamp: \_\_\_\_\_  
12. Signature: \_\_\_\_\_

Seal of the Ministry of Justice and Public Order, Cyprus.  
Permanent Secretary  
Ministry of Justice and Public Order

CRNA GORA

NOTAR

RADOVIĆ SONJA

PODGORICA, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

Dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste) godine, u 09:30 h (devet časova i trideset minuta), preda mnom, dolje potpisanim notarom Radović Sonjom, sa službenim sjedištem u Podgorici, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1, sa zahtjevom da na osnovu njene izjave volje, sačinim notarski zapis Punomoćja, pristupila je:-----

Gospođa Aleksandra Jovović, od oca Branka, rođena dana 05.03.1978. (petog marta hiljadu devetsto sedamdeset osme) godine, u Podgorici, sa prebivalištem u Podgorici, Ulica Miljana Vukova broj 20/27, JMBG:0503978217992, diplomirani pravnik, državljanka Crne Gore, čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu broj 254642728 izdata od PJ Podgorica, dana 03.06.2011. (trećeg juna dvije hiljade jedanaeste) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina (u daljem tekstu: Vlastodavac).-----

Gospođa Aleksandra Jovović je pristupila kao V.D. izvršni direktor HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, sa sjedištem u Baru, Ulica Jovana Tomaševića broj 59, matični broj: 02774844.-----

#### PRETHODNE NAPOMENE

U pripremnom postupku, notar je utvrdio identitet stranke i pročitao Rješenje Centralnog registra privrednih subjekata Poreske Uprave, o promjeni podataka za HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, od 30.04.2015. (tridesetog aprila dvije hiljade šesnaeste) godine, Odluku o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/Vsj.T.16 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, Odluku o prodaji udjela u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/V sj.T.20 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine.-----

Pročitana dokumentacija se u originalu i/ili ovjerenoj kopiji prilaže uz izvornik ovog zapisa.-----

Nakon što sam se uvjerila u pravu volju stranke, objasnila joj pravne domete i posljedice ovog pravnog posla, te ustanovila da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, prisutna stranka je izjavila sljedeće:-----

**P U N O M O Ć J E**

Ovlašćujem:

Marku Nikolića, od oca Nikole, rođenog dana 16.09.1984. (šesnaestog septembra hiljadu devetsto trideset četvrte) godine, sa prebivalištem i adresom u Podgorici,

člana Odbora direktora HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD, državljanina Crne Gore, lična karta broj 531047360 (pet tri jedan nula četiri sedam tri šest nula), izdata od PJ Podgorica, dana 01.02.2010. (prvog februara dvije hiljade desete) godine, sa rokom važenja 10 (deset) godina, (u daljem tekstu: Punomoćnik),

da može u moje ime, kao V.D.-a izvršnog direktora HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, a na osnovu ovog punomoćja:

potpisati notarski zapis Odluke o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, te potpisati sve druge prateće akte u cilju realizacije povećanja kapitala i uknjižbe nepokretnosti na DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, a sve u skladu sa Odlukom o povećanju osnivačkog kapitala unošenjem nenovčanog uloga HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/Vsj.T.16 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, koja čini prilog ovog punomoćja;

u slučaju potrebe zaključiti ugovor o prenosu udjela u društvu DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, u skladu sa Odlukom o prodaji udjela u DOO "HOTEL PRINCESS" BAR, broj 015-06/V sj.T.20 od 30.06.2015. (tridesetog juna dvije hiljade petnaeste) godine, koja čini prilog ovog punomoćja.

Na osnovu ovog punomoćja, punomoćnik je ovlašćen da se izjasni na sva upozorenja notara prilikom zaključenja prethodno navedenih poslova, kao i da preduzima sve radnje neophodne za realizaciju povjerenih poslova pred Upravom za nekretnine i drugim nadležnim organima u Crnoj Gori.

Ovo punomoćje je specijalno i važi do okončanja poslova za koje je dato.

**ZAVRŠNE ODREDBE**

Notar je stranku poučilo i upozorio i na sljedeće:

da prema trećim savjesnim licima ovo punomoćje ima dejstvo uprkos opoziva, sve dok Punomoćnik ima otpavak ovog punomoćja.

**TROŠKOVI**

Naknada za rad notara obračunata je shodno tarifnom broju 1 stav 7 NT u iznosu od 40,00 € (četrdeset

nura), a što sa sa PDV-om od 19% u iznosu od 7,60 €, čini ukupan iznos naknade od 47,60 € (četrdeset sedam eura i šesdesetcenti).

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK IZVORNIKA

•Vlastodavac (1x);

•Punomoćnik(1x).

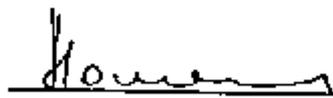
Notar je ovu izjavu pročitao stranci, neposrednim pitanjima uvjerio se da sadržaj ovog akta odgovara volji stranke, a koja izjavljuje da je tako postupljeno, da je razumjela sadržinu ovog pravnog posla i da je u cijelosti saglasna sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobrava i u prisustvu notara, kako slijedi, svojeručno potpisuje, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.

Dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste) godine, u 09:50 h (devet časova i pedeset minuta).

**VLASTODAVAC**

Aleksandra Jovović

V.D. izvršni direktor HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR



Notar

Radović Sonja





CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 4 - 0009122 / 009

U Podgorici, dana 30.04.2015.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju, promjene akcionarskog društva H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR, broj 223601 podnijetoj dana 23.04.2015 u 11:45:31, preko

Ime i prezime: LJILJANA ČETKOVIĆ

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat H T P "ATLAS HOTELS GROUP" A D BAR -  
regstarski broj 4 - 0009122, PIB 02774844, i to:

Sekretar:

Prilježe se: SVETLANA ĐAKONOVIĆ

Registruje se - upisuje se: ALEKSANDRA JOVOVIĆ

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (sa članovima organa upravljanja)

Ovlašćenja - Predsjednik odbora direktora BRANISLAV KRINIĆ

Prilježe se: Kolektivno (sa članovima Odbora direktora, Sekretarom,  
Direktorom)

Registruje se - upisuje se: Pojedinačno

Izvršni direktor:

Prilježe se: SVETLANA ĐAKONOVIĆ

**V.O. IZVRŠNI DIREKTOR:**

Registruje se: upisuje se: **ALEKSANDRA JOVOVIĆ**

**ODRA**

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno

Ovlašćen da djeluje: Kolektivno (Sa jednim od članova Odbora direktora)

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.04.2015 u 11:45:31 podnio prijavu za registraciju promjene akcionarskog društva ATLAS HOTELS GROUP. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br. 40/11).

~~Savjetnik II~~

*Srdan Pavlović*  
Srdan Pavlović



Načelnik

*Milo Paunović*  
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



Na osnovu člana 35. Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.06/02, Sl.CG br. 17/07,80/08,40/10, 36/11 i 40/11) i člana 21 i 41 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, reg.br.5-0708363/002 PIB 03013464, Skupština akcionara HTP“Atlas Hotels Group“AD Bar, u svojstvu Osnivača Društva DOO“Hotel Princess“ Bar, na V redovnoj Skupštini akcionara, održanoj 30.06.2015.godine, donosi:

### **O D L U K U**

## **O POVEĆANJU OSNIVAČKOG KAPITALA UNOŠENJEM NENOVČANOG ULOGA HTP“ATLAS HOTELS GROUP“ AD u DOO“HOTEL PRINCESS“ BAR sa clausulom intambulandi**

### **Član 1.**

HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar iz Bara, PIB 02774844, kao Osnivač DOO“Hotel Princess“ Bar, reg. br. 5-0708363/002, PIB 03013464, ovom Odlukom povećava osnovni kapital u nenovčanom ulogu vrijednosti od 8.418.000,00 eur (slovima: osam miliona četiristotine osamnaest hiljada eur), koju je vrijednost nenovčanog uloga procijenio ovlašćeni procjenitelj Milan Mirković iz Podgorice svojim Izvještajem o izvršenoj procjeni hotelskog kompleksa“Princess“ u Baru.

### **Član 2.**

Nenovčani ulog predstavlja nepokretnost čiji je jedini vlasnik HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar, sa vlasničkim udjelom od 1/1, koja je upisana kod Uprave za nepokretnine RCG-Područna jedinica Bar kao:

- Objekat: zgrada u trgov. ugost. i turizmu br.1, površine 3.571m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u List nepokretnosti br.4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14.502 m<sup>2</sup>
- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11.354m<sup>2</sup>,
- pripadajuća oprema po stanju iz popisnih lista, po sačinjenom zapisniku popisne komisije

### **Član 3.**

Dosadašnji registrovani osnivački ulog Osnivača HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar u DOO“Hotel Princess“ Bar je ulog u novcu iskazan u vrijednosti od 1.000,00 eur.

Ovom Odlukom saglasno izvršenoj procjeni nenovčanog uloga, osnivački ulog se povećava za iznos od 8.418.000,00 eur, u nenovčanom ulogu, pa se od dana donošenja ove odluke, ima smatrati da osnivački ulog osnivača HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar iz Bara u DOO“Hotel Princess“ Bar ukupno iznosi 8.419.000,00 eur, a kojeg čine novčani ulog od 1.000,00 eur i nenovčani ulog od 8.418.000,00 eur.

h.

#### Član 4.

HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar je saglasan da se na osnovu ove Odluke o povećanju osnivačkog uloga, bez daljeg pitanja i odobrenja DOO "Hotel Princess" Bar ul. Jovana Tomaševića br.59, PIB 03013464, može uknjižiti kod Uprave za nekretnine CG područna jedinica Bar na nepokretnosti registrovanoj u listu nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, KP 5724 KO Novi Bar, jedini nosilac prava svojine u obimu prava 1/1 (clausula intambulandi).

#### Član 5.

Na osnovu ove Odluci ima se izvršiti izmjena i dopuna Statuta DOO "Hotel Princess" Bar i izmijenjeni tekst Statuta registrovati kod CRPS zajedno sa ovom Odlukom i procjenom vrijednosti nenovčanog uloga.

#### Član 6.

Ova Odluka će se ovjeriti kod Notara u Baru i ista ima biti pravni osnov za registraciju povećanja osnivačkog kapitala kod CRPS u Podgorici i registraciju promjene prava svojine na nepokretnosti iz člana 2 ove Odluke kod Uprave za nekretnine CG-Područna jedinica Bar sa HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar na DOO "Hotel Princess" Bar kao novog vlasnika sa udjelom 1/1.

#### Član 7.

Nastavni dio Ove Odluke jeste Izvještaj o procjeni nepokretnosti ovlašćenog procjenjivača Milana Mirkovića od 31.01.2014. godine, a iz člana 2 ove odluke.

#### Član 8.

DOO "Hotel Princess" će preuzeti zaposlene koji su u radnom odnosu kod Osnivača, a koji su radno angažovani u Hotelu "Princess", kao i administrativno stručno osoblje koje obavlja stručne poslove za potrebe hotela "Princess".

#### Član 9.

DOO "Hotel Princess" Bar zaposlene iz HTP "Atlas Hotels Group" AD će preuzeti sa svim pravima i obavezama koje su imali kod HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, a prema spisku zaposlenih koji će pored imena zaposlenih sadržati kvalifikacionu strukturu i nazive radnog mjesta na koje su raspoređeni i koji čini nastavni dio ove odluke.

#### Član 10.

Sve neizmirene obaveze koje su nastale prema zaposlenima iz radnog odnosa prije preuzimanja izmiriće HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar kao Osnivač, a od dana preuzimanja sve obaveze prema zaposlenima će izmiriti DOO "Hotel Princess" Bar.

**Član 11.**

Ova Odluka stupa na snagu danom danom ovjere kod Notara. Odluka je sastavljena u dovoljnom broju primjeraka za službenu upotrebu i za donosioca. Ostali na istoj će se ovjeriti kod Notara.

**Član 12.**

Ovu Odluku dostaviti CRPS-a u Podgorici.

Broj: 015-06/Vsj.T.16.  
U Baru, 30.06.2015.godine



Osnivač,  
Predsjedavajući Skupštine  
HTP "Atlas Hotels Group" AD

A handwritten signature in black ink over a circular stamp. The stamp contains the text "HTP 'Atlas Hotels Group' AD" and some illegible smaller text.

... ..  
... ..  
DRUŠTVO ZA KAPITALA DELO: DRS-06/15j.T. 16 DO 30.01.2015

... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

... ..  
... ..  
... ..  
... ..

UZ GIS/DF  
... .. 31.07.2015



Na osnovu čl. 30 Zakona o privrednim društvima ( Sl.list RCG br.06/02, Sl.list CG br.17/07, 80/08, 40/10, 30/11 i 40/11) i člana 25 Statuta HTP „Alias Hotels Group“ AD Bar, izabrala akcionara na sjednici održanoj dana 30.06.2015 godine donosi:

**ODLUKU  
O PRODAJI UDJELA U  
DOO „HOTEL PRINCESS“ BAR**

**Član 1.**

Daje se angažman i odobrava prodaja udjela u DOO „Hotel Princess“ Bar po početnoj cijeni najmanje od eur 7.500.000 eur ili preuzimanjem svih obaveza Kupca od Prodavca HTP „Alias Hotels Group“ AD Bar, prema Ugovoru o kreditu broj: OY br. 21802/2007 od 22.06.2007.godine, prema Hipo Alpe Adria banci i isplatom novčanog iznosa od 2.000.000 eur.

**Član 2.**

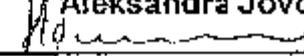
Ovlašćuje se izvršni direktor Društva da zastupa Društvo u vezi sa zaključivanjem i ovjerom navedenog Ugovora o kupoprodaji udjela, pri čemu ovlaštena lica mogu delegirati svoja ovlaštenja koja su mu ovdje data na treća lica;

**Član 3.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a realizovaće se pod uslovom da Hipo Alpe Adria Banka ag iz Austrije, kao hipotekarni povjerilac izda saglasnost na prona svojine na nepokretnostima koje obuhvataju KP 5724 KO Novi Bar na DOO „Hotel Princess“ Bar na koje je konstituisana hipoteka I reda u korist navedene banke.

Br:018-00/V sj.T.20  
U Baru, 30.06.2015.godine

Predsjedavajući Skupštine,  
Aleksandra Jovović



---

Ustavna Republika Crna Gora  
Ministarstvo pravosuđa  
Upravni sud  
BEOGRAD  
Odluka o izboru  
IMENA: 016-06/N. SJ. T. 20. 00 30.06.2011

Ustavna Republika Crna Gora  
Ministarstvo pravosuđa  
Upravni sud  
BEOGRAD  
Odluka o izboru  
UDS STANJE  
200916 ALBERTA  
(prema listi predložene kandidature)

Ustavna Republika Crna Gora  
Ministarstvo pravosuđa  
Upravni sud  
BEOGRAD  
Odluka o izboru  
Ustavna Republika Crna Gora  
Ministarstvo pravosuđa  
Upravni sud  
BEOGRAD  
Odluka o izboru  
Ustavna Republika Crna Gora  
Ministarstvo pravosuđa  
Upravni sud  
BEOGRAD  
Odluka o izboru

016-06/N. SJ. T. 20. 00 30.06.2011



CRNA GORA  
NOTAR  
RADOVIĆ SONJA

Podgorica, Ulica Moskovska broj 169, I sprat, stan F1

POTVRBUJEM

Da je ovaj otpisak upoređen sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima, i da je doslovno podudaran sa izvornikom UZZ.br.615/2015.

Ovaj otpisak je ovjeren i sadrži 3 (tri) priloga i to: Rješenje CRPS-a Poreske uprave i dvije Odluke.

Ovaj otpisak sastavljen je za punomoćnika, Nikolić Marka.

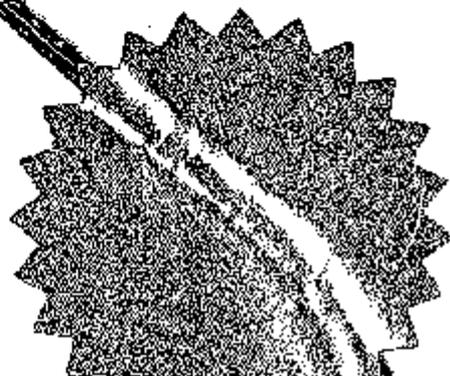
Naknada za rad notara obračunata je prema notarskoj tarifi, i to na sljedeći način, naknada po tarifnom broju 1 stav 7 NT, u iznosu od 40,00 €, što sa PDV om od 19%, u iznosu od 7,60 €, čini iznos od ukupno 47,60 € (četrdeset sedam eura i šezdeset centi).

UZZ.br.615/2015

U Podgorici, dana 31.07.2015. (trideset prvog jula dvije hiljade petnaeste godine).

NOTAR

RADOVIĆ SONJA



Ja, NOTAR, **Tanja Čepić**, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Njegoševa 3/II, potvrđujem da su:

1. "ATLAS HOTELSS GROUP" AD, Podgorica MARKO NIKOLIĆ, Podgorica, Vaka Đ[redacted]  
[redacted] čiji sam identitet utvrdila uvidom u ličnu kartu br. 531047360, izdatu od PJ Podgorica, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. "ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED", Podgorica, PIB: 20151271 VUKO DRAGAŠEVIĆ, Podgorica, [redacted] izdatu od Beograd, u mom prisustvu priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Potpisi su ovjereni na 1(četiri) istovjetna primjerka prednje isprave.

Naknada za rad notara za ovjeru po tarifnom broju 9 NT u iznosu od 20,00 €, i troškovi u iznosu od 1,00 € sa PDV-om od 3,99 €, što predstavlja ukupno 24,99 €, naplaćena je.

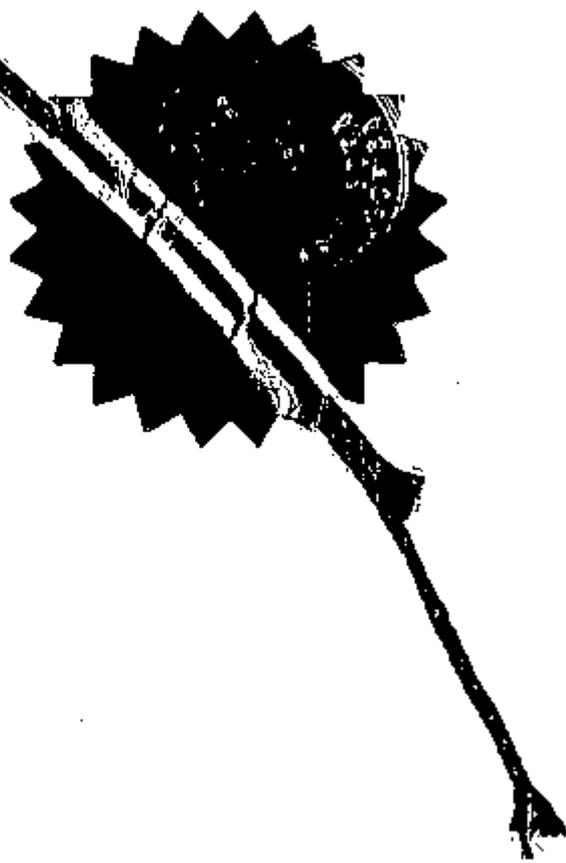
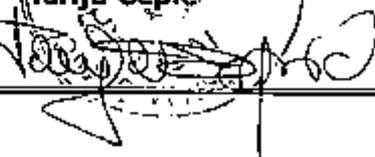
*U skladu sa članom 62 stav 4 Zakona o notarima, notar ne odgovara za sadržinu predočene isprave na kojoj se ovjerava potpis.*

OVP-2158/2015

u Podgorici, 03.08.2015. godine.

NOTAR  
TANJA ČEPIĆ  
PODGORICA

Notar  
**Tanja Čepić**



Notar Milošević Marina, Bulevar 24 Novembra br.1, H-22, Bar, Crna Gora,  
Tel/fax - +382-030/312-383, mob: +382-69/037-697

Ja, notar Milošević Marina, sa službenim sjedištem u Baru, Bulevar 24 Novembra br.1, H-22  
potvrđujem da je ovo prepis izvorne isprave - prepis ovjerenog prepisa - ličnog prepisa

UGOVOR O PRENOSU UDIJELA U DRUŠTVU HOTEL PRINCESS DOO BAR, ZAKLJUČEN U PODGORICI, DANA  
03.08.2015.GODINE, OVJEREN KOD NOTARA ČEPIĆ TANJE, DANA 03.08.2015.GODINE, ZAVEDEN POD BROJEM  
OVP 2158/2015.

Ispisan je rukopisom (olovkom, hemijskom olovkom, tintom) pisaćom mašinom, elektronskim uređajem, drugim mehaničkim ili  
hemijskim sredstvom (fotokopiran i sl.) koji ima 4 lista i 20 priloga. Izvornu ispravu, original ovjerenu fotokopiju, dala je na  
uvid stranka:

Kosać Vesna, rođena 26.03.1964.godine, jmb 2603964225064, čiji identitet sam utvrdila uvidom u ličnu kartu broj: 145349079  
izdatu od Mup-a CG PJ Bar dana 10.11.2008.godine, sa rokom važenja do 10.11.2018.godine.

-Notar je utvrdio da je ovaj prepis identičan sa izvornom ispravom. Ovjeravanjem se ne potvrđuje istinitost sadržaja isprave (član  
62 Zakona o notarima, Sl.list CG br.49/2008).

Naknada za rad notara (Sl.list CG br.06/2012) za ovjeru po prišnom broju 7 stav 1, 22 stav 1 i 2 u iznosu od 16,85 € kao i  
iznos PDV-a od 3,20 €. Ukupni troškovi iznose 20,05 €.

Broj: OVP 1943/2016  
11 Baru, 20.09.2016. god.

**NOTAR**  
MILOŠEVIĆ MARINA  
BAR



**DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU  
„HOTEL PRINCESS“  
BAR**

**STATUT  
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

**Bar, 20.09.2016. godine**

Na osnovu člana. 35 i 68 Zakona o privrednim društvima („Sl.list RCG“ br. 6/02; 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i člana 39 Statuta doo „Hotel Princess“ Bar, Osnivači Društva vrše izmjene i dopune Statuta Društva donijetog dana 03.08.2015. godine i dana 20.09.2016. godine donose

## **STATUT HOTEL PRINCESS DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

### **I OPŠTE ODREDBE**

#### **ČLAN 1.**

Ovim Statutom uređuju se osnovna pitanja i odnosi od značaja za organizaciju i poslovanje Hotel Princess/a, d.o.o. Bar (u daljem tekstu: Društvo), a posebno:

- pitanja i odnosi za koje je Zakonom o privrednim društvima određeno da se uređuju Statutom Društva, a to su:
  - 1) naziv Društva;
  - 2) sjedište Društva i adresu na koju se šalju zvanični dopisi;
  - 3) osnovnu djelatnost društva;
  - 4) nastupanje u pravnom prometu i odgovornost društva i osnivača;
  - 5) iznos kapitala;
  - 6) sticanje udjela;
  - 7) povećanje osnovnog kapitala;
  - 8) smanjenje osnovnog kapitala;
  - 9) finansije;
  - 10) fondovi (rezerve) društva;
  - 11) organizacija društva;
  - 12) organi upravljanja i rukovođenja;
  - 13) način promjene iznosa kapitala ukoliko nije utvrđen Zakonom.
  - 14) lica ovlašćena za zastupanje društva, kolektivno ili pojedinačno;
  - 15) uslove iz člana 65. Zakona o privrednim društvima;
  - 16) restrukturiranje Društva;
  - 17) dostavljanje i objavljivanje podataka;
  - 18) poslovna tajna;
  - 19) klauzula konkurencije;
  - 20) rok trajanja registracije i postupak produžavanja;
  - 21) prestanak Društva;
  - 22) zaštita životne sredine;
  - 23) akti Društva
- i druga pitanja koja su od zajedničkog interesa za Društvo i Osnivača.

#### **ČLAN 2.**

Društvo je pravno lice koje pod utvrđenim firmom i osnovnom glavnicom (trajnim kapitalom) sačinjenim od jednog udjela, sa potpunom odgovornošću, obavlja djelatnosti upisane u sudski registar radi sticanja dobiti.

Društvo je osnovano na neodređeno vrijeme.

#### **ČLAN 3.**

Društvo je višečlano i članovi Društva su pravna lica.

### **II NAZIV DRUŠTVA**

#### **ČLAN 4.**

Pun naziv Društva je: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "HOTEL PRINCESS" BAR.**

Skraćeni naziv Društva je **"HOTEL PRINCESS" D.O.O. BAR.**

### **III SJEDIŠTE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 5.**

Sjedište Društva je u Baru, Jovana Tomaševića br. 59.

Adresa Društva na koju se šalju zvanični dopisi je: Bar, Jovana Tomaševića br. 59.

Društvo može, po odluci Osnivača, promijeniti firmu, sjedište i adresu za prijem zvaničnih dopisa.

#### **ČLAN 6.**

Pečat Društva je okruglog oblika sa ispisanim punim nazivom firme.

Štambilj Društva je pravougaonog oblika sa ispisanim skraćenim nazivom firme i mjestom za upis broja i datuma akta koji se arhivira.

Osnivač može promijeniti oblik i sadržaj pečata i štambilja u skladu sa zakonom i Statutom Društva.

### **IV DJELATNOST DRUŠTVA**

#### **ČLAN 7.**

Privredno društvo može da obavlja sve zakonom dozvoljene djelatnosti u prostoru koji ispunjava uslove u pogledu tehničke opremljenosti, zaštite na radu i zaštite i unaprijeđenja životne sredine, kao i druge propisane uslove. Ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti provjeriće prije otpočinjanja sa obavljanjem djelatnosti nadležni inspeksijski organ.

## ČLAN 8.

Osnovna djelatnost kojom će se društvo baviti je Hoteli i sličan smještaj

Djelatnosti društva su sledeće:

5510	Hoteli i sličan smještaj
5520	Odmarališta i slični objekti za kraći boravak
5530	Djelatnost kampova, auto kampova i kampova za turističke prikolice
5590	Ostali smještaj
5610	Djelatnost restorana i ostalih pokretnih ugostiteljskih objekata
5621	Ketering
5629	Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane
5630	Usluge pripremanja i posluživanja pića
1020	Prerada i konzervisanje ribe, ljuskara i mckušaca
1052	Proizvodnja sladoleda
1071	Proizvodnja hljeba, svježeg peciva i kolača
4511	Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima
4617	Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana
4711	Trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom
4719	Ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama
4721	Trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama
4939	Ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju
6810	Kupovina i prodaja vlastitih nekretnina
7711	Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila
7729	Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu i upotrebuu domaćinstvu
7911	Djelatnost putničkih agencija
7912	Djelatnost tur-operatora
7990	Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane sa njima
7311	Djelatnost reklamnih agencija
8230	Organizovanje sastanaka i sajmova
9329	Ostale zabavnice i rekreativne djelatnosti
9601	Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznenih proizvoda
9602	Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona
9604	Djelatnost njege i održavanja tijela
(63300)	DJELATNOST PUTNIČKIH AGENCIJA I SL.

Pored djelatnosti prethodno navedenih Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- promet roba za koje je registrovano u unutrašnjem prometu
- posredovanje i zastupanje u spoljnotrgovinskom prometu
- ostale usluge za koje je registrovano

#### **ČLAN 9.**

Društvo može da zaključuje ugovore i obavlja druge poslove prometa roba i usluga samo u okviru djelatnosti upisanih u Registar. Izuzetno, Društvo može, bez dodatnog upisa u Registar, da obavlja i druge djelatnosti koje služe kao pomoćne onim djelatnostima upisanim u Registar, koje se uobičajeno obavljaju uz te djelatnosti, u manjem obimu, ili privremeno.

#### **ČLAN 10.**

Odluku o promjeni djelatnosti Društva donose Osnivač.

#### **ČLAN 11.**

Društvo obavlja i razvija svoju djelatnost uspostavljanjem i unapređivanjem poslovnih veza sa stranim i domaćim partnerima, uz saradnju u raznim modalitetima sa drugim firmama, uključujući i trajne kooperantske odnose.

### **V NASTUPANJE U PRAVNOM PROMETU I ODGOVORNOST DRUŠTVA I OSNIVAČA**

#### **ČLAN 12.**

U pravnom prometu sa trećim licima Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime a za račun trećih lica i u ime i za račun trećih lica.

Društvo za svoje obaveze prema trećim licima odgovara cjelokupnom svojom imovinom – potpuna odgovornost.

Uлагаč odgovara za obaveze Društva uloženim sredstvima.

#### **ČLAN 13.**

Osnivač, koji zloupotrijebi ograničenu odgovornost ili teže povrijedi odredbe Zakona o društvu sa ograničenom odgovornošću odgovara u skladu sa Zakonom o privrednim društvima.

### **VI PODATAK DA JE DRUŠTVO VIŠEČLANO I IZNOS KAPITALA**

#### **ČLAN 14.**

Aneksom I Ugovora o prenosu udjela u društvu Hotel Princess doo Bar zaključenim dana 19.09.2016. godine, osnivač Društva Adria Investment Group Limited prenio je udio u visini od 25% vlasničkih prava na sticaoca-društvo Atlas Hotels Group AD Bar, čime je isti stekao vlasnička prava u društvu Hotel Princess doo Bar u navedenim procentima. Nakon izvršenog prenosa i sticanja udjela u društvu Hotel Princess doo Bar, društvo Adria Investment Group Limited je vlasnik 75% udjela u Društvu, a društvo Atlas Hotels Group AD Bar 25% udjela.

Osnovni kapital društva sastoji se od novčanog udjela u iznosi od 1,000eura i nenovčanog udjela u iznosu od 8,418,000,00 eura;

Nenovčani udio u iznosu od 8,418,000,00 eura, čine nepokretnosti:

- objekat, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turiz. br. 1, površine 3,571, m<sup>2</sup> u osnovi, upisan u list nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14,502 m<sup>2</sup>;

- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11,354 m<sup>2</sup>

-pripadajuća oprema prema popisnim listama, po sačinjenom zapisniku popisne komisije.

## **VII STICANJE UDJELA**

### **ČLAN 15.**

Udjel iz čl. 14. daje Osnivaču pravo odlučivanja i upravljanja Društvom u skladu sa Zakonom, ovim Statutom i procentom učešća u osnivačkom ulogu.

### **ČLAN 16.**

Udjel se prenosi u skladu sa Zakonom i odredbama ovog Statuta. Udjel se ne registruje kod Komisije za hartije od vrijednosti i CDA.

Udio se može prenositi među članovima Društva bez ograničenja, u skladu sa Statutom.

Kada član Društva namjerava da prenese svoj udio, ostali članovi, kao i samo Društvo imaju pravo preče kupovine tog udjela. Kada ne postoji sporazum oko kupovine toga udjela, udio se srazmjerno dijeli među članovima Društva prema njihovim dotadašnjim udjelima. Ukoliko se u roku od 30 dana od dana kada je ponuda učinjena, članovi i Društvo ne odluče za kupovinu udjela, udio se može prenijeti trećem licu, pod uslovima koji ne mogu biti povoljniji od uslova ponuđenih članovima Društva ili samom Društvu.

### **ČLAN 17.**

Ako se udio prodaje u izvršnom postupku, sud o tome obavještava Društvo. Ukoliko u roku od 15 dana Društvo ne iskaže interes za kupovinu udjela, udio se prodaje u skladu sa Zakonom o izvršnom postupku.

Za slučaj smrti fizičkog lica ili prestanka pravnog lica, udio se prenosi na njegove nasljednike ili pravne sledbenike.

U slučaju prenosa udjela lice koje prenosi i lice koje prima udio biće neograničeno solidarno odgovorni Društvu za obaveze koje nosi članstvo u Društvu.

Udio se prenosi ugovorom u pisanom obliku.

### **ČLAN 18.**

Društvo izdaje imaoцу udjela potvrdu koja sadrži: firmu i sjedište Društva, označenje, broj i nominalnu vrijednost udjela, prava koje udjel nosi, potpis Direktora i pečat Društva.

## **ČLAN 19.**

Osnivač ima sljedeća prava:

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da primi određeni iznos iz dobiti Društva;
- preče pravo kupovine udjela ( u slučaju kad bi Društvo postalo višečlano);
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

## **VIII STICANJE SOPSTVENIH UDJELA**

### **ČLAN 20.**

Društvo može sticati sopstveni udio u skladu sa Zakonom.

## **IX POVEĆANJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 21.**

Društvo može povećati svoj kapital dodatnim ulogom Osnivača ili ulozima novih ulagača.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala donosi Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva.

Odluku o povećanju osnovnog kapitala objavljuje se u "Službenom listu RCG".

Izmjene Statuta koje se odnose na povećanju kapitala registruju se u CRPS-a nakon što se ulozi upišu i uplate.

Kapital se smatra uvećanim dostavljanjem izmjena Statuta CRPS-a.

### **ČLAN 22.**

Iznos povećanog osnovnog kapitala prijavljuje se radi upisa u CRPS-a u Podgorici. Na ovaj upis primjenjuju se odredbe Zakona i upisu osnivanja višečlanog društva sa ograničenom odgovornošću.

### **ČLAN 23.**

U slučaju povećanja osnovnog kapitala članovi Društva i samo Društvo imaju pravo preče kupovine udjela.

Povećanje udjela mora biti srazmjerno udjelu koji je član Društva do tada imao u ukupnoj vrijednosti kapitala Društva.

## **X SMANJENJE OSNOVNOG KAPITALA**

### **ČLAN 24.**

Na osnovu odluke Osnivača Društva (u vršenju funkcije Skupštine Društva), osnovni kapital može se smanjiti i to: smanjivanjem nominalne vrijednosti udjela ili smanjivanjem broja udjela ukoliko Društvo postane višečlano.

Odluka o smanjenju kapitala se dostavlja CRPS-a, koji je podnosi "Službenom listu RCG" radi objavljivanja.

### **ČLAN 25.**

Društvo ne može izvršiti smanjenje osnovnog kapitala ukoliko ne ponudi dodatne garancije za svoje obaveze svakom povjeriocu koji to zahtijeva, a čija su potraživanja pravovaljana prije dana objavljivanja odluke o smanjenju kapitala.

Društvo je dužno da obavijesti svakog povjerioca pisanim putem o odluci o smanjenju kapitala. Povjerioci mogu zahtijevati isplatu svojih potraživanja u roku od 60 dana od dana dostavljanja takvog obavještenja ili od dana objavljivanja obavještenja u "Službenom listu RCG"

Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze, ako ukupna potraživanja povjerilaca nakon smanjenja kapitala društva prelaze vrijednost neto imovine Društva procijenjene od strane nezavisnog procjenjivača. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja za svoje obaveze povjeriocu, ako su njegova potraživanja već u potpunosti i na pouzdan način obezbijedena. Društvo ne može dati dodatna obezbjeđenja povjeriocima kada je svrha smanjenja kapitala pokriće gubitaka.

Sporovi vezani za dodatna obezbjeđenja za obaveze društva rješavaće se kod Privrednog suda.

### **ČLAN 26.**

Kapital Društva ne može se smanjiti ispod iznosa minimalnog kapitala utvrđenog ovim Zakonom.

### **ČLAN 27.**

Kapital se smatra umanjenim kada se izmjenjene statuta registruju u CRPS-a i objave u "Službenom listu RCG.

## **XI FINANSIJE**

### **ČLAN 28.**

Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da prema važećim propisima izradi godišnji obračun (bilans) Društva, kojim se utvrđuje dobit ili gubitak Društva, kao i učešće ulagača u raspodjeli dobiti ili snošenju rizika - gubitka Društva.

Društvo je obavezno da CRPS-a u Podgorici dostavlja godišnje finansijske izvještaje u roku od 60 dana od dana završetka finansijske godine.

#### **ČLAN 29.**

Dobit Društva je finansijski rezultat poslovanja u toku poslovne godine, poslije odbitka svih troškova poslovanja, uključujući pored ostalog i sva primanja radnika i svih davanja po osnovu doprinosa, poreza i drugih fiskalnih dažbina.

Dobit iz stava 1. ovog člana raspodjeljuje se na osnovu odluke Osnivača u vršenju funkcije Skupštine.

#### **ČLAN 30.**

Ako ukupan nepokriveni gubitak trajno ugrožava poslovanje Društva ili dovodi do potpune nelikvidnosti, Osnivač u vršenju funkcije iz prethodnog člana, ako ne postoje uslovi za sanaciju, pokrenuti postupak stečaja ili likvidacije.

#### **ČLAN 31.**

Rizici iz tekućeg poslovanja (gubici, nenaplativa potraživanja i dr. ) pokrivaju se sledećim redosledom: iz sredstava rezervi, neraspoređene dobiti i na teret osnovnog kapitala.

Moment nastanka rizika, visinu štete, način i uslove pokrivanja štete, utvrđuje Osnivač u vršenju Skupštine Društva.

Osnivač učestvuje u dobiti, snošenju rizika i pokrivanju gubitaka Društva srazmjerno uplaćenju vrijednosti uloga, do visine vrijednosti svog uloga.

### **XII ORGANIZACIJA DRUŠTVA**

#### **ČLAN 32.**

Organizacija Društva utvrđuje se prema potrebama poslovanja i obavljanja djelatnosti Društva.

Organizacioni djelovi se mogu uspostaviti i van sjedišta Društva.

#### **ČLAN 33.**

Organizacioni djelovi Društva nemaju ovlašćenja za samostalno istupanje u pravnom prometu, a priliv prihoda i izmirivanje obaveza prema trećim licima obavljaju se preko jedinstvenog žiro računa.

#### **ČLAN 34.**

Zaposleni su lica koja imaju zaključene Ugovore o radu u skladu sa Zakonom, Kolektivnim ugovorom i drugim opštim i pojedinačnim aktima Društva.

#### **ČLAN 35.**

Poslove iz okvira djelatnosti društva i poslove u vezi sa pripremom i izvršavanjem tih poslova mogu obavljati lica koja imaju sledeći status:

- lica u radnom odnosu (na određeno i neodređeno vreme),
- lica u građansko-pravnom odnosu (ugovor o delu, ugovor o zastupanju i dr.)

#### **ČLAN 36.**

Svako zaposleno lice odgovara materijalno i disciplinski za izvršenje radnih i drugih obaveza.

O disciplinskoj i materijalnoj odgovornosti-zaposlenih odlučuje Izvršni direktor.

## **XIII. ORGANI UPRAVLJANJA I RUKOVODJENJA**

### **ČLAN 37.**

Organi Društva su:

- organi upravljanja: Osnivači,
- organ rukovodjenja: Izvršni direktor

Funkciju Osnivača u Društvu obavljaće osnivači Adria Investment Group Limited i Atlas Hotels Group AD Bar.

### **ČLAN 38.**

Organizacija Društva uređuje se posebnim aktom koji donosi Osnivači, na predlog Izvršnog direktora.

Društvo može Odlukom Osnivača osnovati djelove (centre, poslovnice i dr) Društva van sjedišta društva. Dio Društva nema staus pravnog lica.

### **ČLAN 39.**

**Osnivači imaju sljedeća prava:**

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da prime određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče pravo kupovine udjela ;
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

**Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva:**

- donose Statut Društva i dr. opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama;
- utvrđuju poslovnu politiku;
- razmatraju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju i staraju se o njihovoj blagovremenoj izradi;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuje o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta, adrese, naziva, pečata i znaka;
- odlučuju o restrukturiranju Društva i promjeni organizacionog oblika;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuju o raspolaganju ulogom (udjelom) u Društvu i osnivanju novih preduzeća;
- odlučuju o dopunskim uplatama i vršanju dopunskih uplata;
- odlučuju o kršenju programskih principa utvrđenih Zakonom o medijima i Zakonom o radio-difuziji;
- bira i razrješava Izvršnog direktora;
- odlučuju o promjeni djelatnosti, promjeni firme i sjedišta Društva;
- odlučuju o pristupanju novih ulagača;
- odlučuju o zastupanju Društva i određuje granice i obim ovlašćenja zastupnika ;

- donosi sve investicione odluke;
- daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru, licima sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
- donose odluke kojima se društvo obavezuje da izvrši plaćanje ili otudji nepokretnu i drugu imovinu ili sklopi bilo koji pravni posao u iznosu većem od 10.000,00 €;
- donose odluke o kupovini, prodaji stavljanju imovine pod hipoteku;
- odlučuju o donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenje predloga za pokretanje stečajnog postupka;
- odobravaju zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača kad isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala Društva;
- odlučuje i o dr. pitanjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.

#### **ČLAN 40.**

**Pored poslova iz prethodnog člana Osnivači obavljaju i sledeće poslove:**

**a) usvaja:**

- Planove rada i Izveštaje o radu;
- Priprema i predlaže poslovne politiku Društva i usvaja operativne planove i programe rada Društva;
- Periodične i godišnje obračune Društva u cjelini;
- Periodične i godišnje obračune za poslovne i organizacione delove Društva;
- Opšti akt o unutrašnjoj organizaciji;
- Opšti akt o sistematizaciji radnih mesta u Društvu, koji predlaže Izvršni direktor;
- Investicione i finansijske planove Društva, koje dostavlja na saglasnost Osnivaču.

**b) imenuje i razrješava:**

- Izvršnog direktora Društva, bez ili uz javno oglašavanje, sa pribavljenim prethodnim mišljenjem Osnivača;
- Daje saglasnost na izbor lica sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;

**c) zaključuje:**

- Ugovor o radu sa Izvršnim direktorom;

**d) donosi:**

- odluke o kupovini, prodaji i stavljanju imovine pod hipoteku, uz prethodnu saglasnost osnivača;
- odluke o uzimanju bankarskih kredita i davanju finansijskih garancija;
- poslovnik o svom radu;
- odluke po prigovorima zaposlenih;

Osnivači obavljaju i druge poslove u skladu sa Zakonom i ovim Statutom.

#### **ČLAN 41.**

Način rada Osnivača, u vršenju funkcije Skupštine društva, bliže uređuje se Poslovníkom o radu.

Osnivači u vršenju funkcije Skupštine društva donose akta, odluke, zaključke i naloge iz svoje nadležnosti.

Akti iz prethodnog stava donose se na sjednicama osnivača Društva.

Na sjednicama se obavezno vodi zapisnik.

Zapisnik obavezno sadrži: datum, mjesto i vrijeme održavanja sjednice, ime predsjedavajućeg, članove radnih tijela, ukoliko su formirana, dnevni red, podatke o načinu i rezultatima glasanja i usvojene odluke na sjednici.

#### **ČLAN 42.**

Izvršni direktor Društva:

- zastupa i predstavlja Društvo;
- organizuje i rukovodi procesom rada i tekućim poslovanjem Društva,
- podnosi izvještaje o rezultatima rada po obračunskim periodima,
- predlaže koncepciju poslovne politike Društva i operativne planove i programe rada Društva;
- odlučuje o radnim odnosima u Društvu;
- zaključuje ugovore o radu sa zaposlenim
- odgovoran je za zakonit rad Društva;
- obavlja i druge poslove u skladu sa zakonom.

#### **ČLAN 43.**

Izvršni direktor može biti razriješen ako:

- postupa protivno zakonu i opštim aktima Društva;
- ne sprovode programske i druge dokumente Društva;
- ne sprovodi odluke i zaključke Osnivača;
- nesavjesnim i nepravilnim radom nanese štetu društvu;
- podnese pismeni zahtjev za razrješenje, i
- u drugim slučajevima u skladu sa zakonom.

### **XIV ZASTUPANJE DRUŠTVA**

#### **ČLAN 44.**

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor Društva, pojedinačno. Osnivači imenuju i razrješavaju Izvršnog direktora Društva. Društvo mogu zastupati i druga lica koje odrede Osnivači ili Izvršni direktor Društva.

Mandat Izvršnog direktora traje četiri godine s tim što isto lice može biti više puta birano na istu dužnost.

Prava i obaveze izvršnog direktora precizirane su Statutom Društva.

## **XV DOSTAVLJANJE I OBJAVLJIVANJE PODATAKA**

### **ČLAN 45.**

Društvo je dužno dostaviti CRPS-a koji objavljuje u "Službenom listu RCG", sledeća dokumenta i podatke:

1. Izmjene statuta ili osnivačkog akta;
2. promjenu naziva i sjedišta, kao i adrese za za prijem službenih dopisa;
3. imenovanje, razrješenje i podatke o licima koja zastupaju Društvo i podatak da li to mogu činiti pojedinačno ili kolektivno;
4. likvidacija Društva;
5. poništenje osnivanja društva od strane Privrednog suda;
6. imenovanje likvidatora;
7. iznos kapitala.

Društvo CRPS-u takodje dostavlja godišnje finansijske izvještaje i postojeću visinu kapitala.

Izvještaji iz prethodnog stava ovog člana podnose se u roku od 60 dana od završetka finansijske godine.

## **XVI POSLOVNA TAJNA**

### **ČLAN 46.**

Osnivač u vršenju funkcije Skupštine Društva, izvršni direktor i radnici Društva koji su na bilo koji način saznali podatke ili sadržaj isprave koji imaju status poslovne tajne Društva dužni su da ih čuvaju.

Dužnost čuvanja poslovne tajne ne prestaje 3 (tri) godine od dana kada su lica iz stava 1. ovog člana, izgubila status po osnovu kojeg su bila odgovorna za čuvanje poslovne tajne.

## **XVII PRESTANAK DRUŠTVA**

### **ČLAN 47.**

Uslovi za pokretanje, način sprovođenja, subjekti u postupku likvidacije i njihove obaveze utvrđene su odredbama Zakona o privrednim društvima, koje se neposredno primjenjuju.

## **XVIII AKTI DRUŠTVA**

### **ČLAN 48.**

Opšti akti Društva su: Odluka o osnivanju, Statut i drugi akti.

Akte iz stava 1 ovog člana donose organi utvrđeni ovim Statutom.

## **XIX ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE**

### **ČLAN 49.**

U svom poslovanju Društvo će se pridržavati svih pozitivnih propisa koji, se odnose na zaštitu životne sredine.

## **XX ZAVRŠNA ODREDBA**

### **ČLAN 50.**

Izmjene ovog Statuta, vrše se po postupku i na način propisan za njegovo donošenje – osnivači u obavljanju poslova Skupštine Društva.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se dostavljanjem CRPS-a u Podgorici.

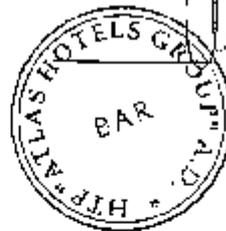
Donošenjem ovog Statuta prestaje da važi Statut od 03.08.2015. godine.

U Baru, 20.09.2016. godine



**OSNIVAČI**  
Adria Investment Group Limited  
Po punomoćju, Vuko Dragašević

Atlas Hotels Group AD Bar  
Izvršni direktor  
Vesna Kosac



## POWER OF ATTORNEY

We, **Adriatic Investment Group Limited**, duly authorized for this act as the sole shareholder and founder of **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** ("the Company"), incorporated under the laws and regulations of Ras'al Khaimah Free Trade Zone Authority, United Arab Emirates, and registered under number IC20151271, do hereby grant a Power of Attorney in favour of

**VUKO DRAGAŠEVIĆ**, with the head office in III. Madzi Ruvimova 14, Stan 10, Vracar, 11111 Belgrade, Serbia,  public of Serbia,

conferring onto him the following powers:

- On behalf and for the account of **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**, to sign and certify with the competent notary Annex no. 1 of the Share Transfer Agreement from the date of 3 August 2015., whereby basis will be created for the transfer of a 25% share in Hotel Princess doo, Bar, reg.no. 5-0708363/002, TIN: 03013464, to Atlas Hotel's Group ad, Bar.
- As needed, on behalf and for the account of **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**, to sign and certify a consent for the registration of the transferred 25% share in Hotel Princess doo, Bar, to Atlas Hotels Group ad Bar.
- As needed and with a view to registering change in data related to Hotel Princess doo with the Central Register of Business Entities (CRPS), Podgorica, to sign and certify the text of the Share Transfer Agreement, on the transfer of a 25% share in Hotel Princess doo to Atlas Hotels Group ad, Bar, and in connection to Annex 1 of the Share Transfer Agreement from the date of 3 August 2015.
- To sign and certify the text of the Articles of Association, as well as Decision on amendments to the Articles of Association, as well as all other related Decisions, which are not explicitly stated herein, and which have been issued for the purpose of registering change in data, i.e. registering the share transfer with the CRPS, Podgorica.
- To represent the Company before the competent registration, judicial, customs and other state authorities, with a view of registering the resulting change.
- To undertake any other legal action that has not been explicitly specified herein, but is related to the subject-matter hereof, i.e. the transfer of a 25% share in Hotel Princess doo, Bar to Atlas Hotels Group ad, Bar.

This Power of Attorney is issued for an indefinite period of time, until the actions specified herein have been finalized or until it has been revoked.

Date: 29/07/2016

**Limassol, Cyprus**



**ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**  
Director: Nikolaos Ioannou





Signed (or sealed) this day in my presence by  
Nikolaos Ioannou

As the Certifying Officer, I certify only the signature which appears on document and assume no responsibility for the content of this document. In testimony whereof I have hereunto set my hand and official seal this 29 day of July 2016.

Fees .....

ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
Certifying Officer

This is to certify that the signature A.E. Tsakanias appearing above is the signature of A.E. Tsakanias a Certifying Officer of Limassol, appointed by the Minister of the Interior of the Republic of Cyprus, under the Certifying Officers Law, 165(I)/2002, to certify signatures and seals and that the seal opposite the said signature is that of the Certifying Officer of Limassol. The District Officer certifies only the signature and the seal of the Certifying Officer. He assumes no responsibility for the content of this document.

Limassol, Cyprus  
Date 02 AUG 2016

ADONIS KYRIAKOU



**APOSTILLE**  
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

- 1. Country CYPRUS.  
This public document
- 2. has been signed by A. KYRIAKOU
- 3. acting in the capacity of District Officer
- 4. bears the seal/stamp of the District Officer
- 5. at Limassol
- 6. the 02 AUG 2016
- 7. by Panagiota Koudouna
- 8. No. LM 65895/16
- 9. Seal/stamp:
- 10. Signature:



[Signature]  
Permanent Secretary  
Ministry of Justice and Public Order

## PUNOMOĆJE

**MI, Adriatic Investment Group Limited, uredno ovlašteni za ovaj čin kao jedini vlasnik i osnivač ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED („Kompanija“), osnovana po zakonima i regulativama Ras al Khaimah Nadležnost Zone Slobodne Trgovine, Ujedinjeni Arapski Emirati, i registrovana pod Br. IC20151271, ovim putem odobravamo Punomoćje u korist**

**VUKA DRAGAŠEVIĆA**, sa **plevom kancelarijom na adresi U. Hadži Prizmića, Br. 14, stan 10, Vračar, 11111 Beograd, Srbija,**  **Republika Srbija,**

prenoseći mu sljedeća ovlaštenja:

- u ime i za račun ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED, da potpiše i ovjeri kod nadležnog Notara Aneks Br. 1 na Ugovor o Prenosu Udjela datuma 3. avgust 2015.g, čime će se stvoriti osnova za prenos 25% udjela Hotela Princess doo, Bar, Reg.Br. 5-0708363/002, PIB: 03013464, na Atlas Hotels Group ad, Bar.
- Po potrebi, u ime i za račun ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED, da potpiše i ovjeri saglasnost za registraciju prenesenog udjela od 25% Hotela Princess doo, Bar, na Atlas Hotels Group ad Bar.
- Po potrebi i radi registracije promjene podataka vezano za Hotel Princess doo u Centralnom Registru Privrednih Društava (CRPS), Podgorica, da potpiše i ovjeri tekst Ugovora o Prenosu Udjela, za prenos 25% udjela Hotela Princess doo na Atlas Hotels Group ad Bar, povezano sa Aneksom I na Ugovor o Prenosu Udjela datuma 3. avgust 2015.g.
- Da potpiše i ovjeri tekst Statuta, kao i Odluku o izmjenama Statuta, kao i ostale povezane Odluke, koje nisu ovdje eksplicitno navedene, a koje su izdate u svrhu zavođenja promjene podataka, tj. zavođenja prenosa udjela kod CRPS, Podgorica.
- Da zastupa Kompaniju pred nadležnim registracionim, sudskim, carinskim i ostalim Vladinim tijelima, u smislu registrovanja nastale promjene.
- Da preduzme bilo koje druge pravne radnje koje nisu ovdje eksplicitno navedene, ali su povezane sa predmetnim pitanjem, tj. prenosom 25% udjela Hotela Princess doo, Bar na Atlas Hotels Group ad, Bar.

Ovo Punomoćje se izdaje na neodređeni vremenski period i biće na snazi dok se ovdje navedene radnje ne sprovedu, ili do njegovog povlačenja.

Datum 29/07/2016.g.  
Limasol, Kipar

**ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**

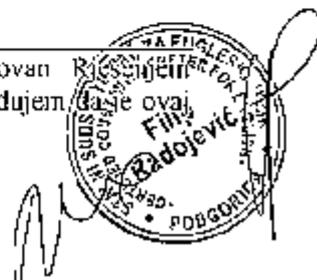
**Direktor, Nikolaos Ioannou**

(Svojeručni potpis)

(Okrugli pečat: „Adriatic Investment Group Limited“)

(Okrugli pečat: TASDIK MEMURU, Službenik za ovjeru)

“Ja, Filip Radojević, stalni sudski tumač za engleski jezik, zvanično imenovan Republičkim Ministarstva Pravde Crne Gore Br. 03-9997/12, 19. aprila 2013, ovim putem potvrđujem, da je ovaj prevod vjerodostojan originalu koji je sastavljen na engleskom jeziku.“





Potpisano (ili pečatirano) na ovaj datum u mom prisustvu od strane Nikolaosa Ieanoua. Kao Službenik za Ovjeru, ovjeravam samo potpis koji se nalazi na dokumentu i ne preuzimam nikakvu odgovornost za sadržinu ovog dokumenta. U svjedočanstvu navedenog stavljam svoj potpis i pečat, na danu 29. jul 2016.g.

Naknada ..... (Svojeručni potpis)  
ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
Službenik za ovjeru.

(Okrugli pečat: TASDIK MEMURU, Službenik za ovjeru)

(Okrugli pečat: LEYMOSUN KAZA AMIRI, Okružni Službenik LIMASOL)

Ovim se potvrđuje da potpis A.E. Tsakanias koji se gore pojavljuje jeste potpis A.E. Tsakaniasa službenika za Ovjeru u Limasolu, imenovanog od strane Ministra Unutrašnjih Poslova Republike Kipar, prema Zakonu o Službenicima za Ovjeru 165(1)2012, radi ovjere potpisa i pečata i da pečat naspram navedenog potpisa pripada Službeniku za Ovjeru u Limasolu. Okružni Službenik potvrđuje samo potpis i pečat Službenika za Ovjeru i ne preuzima nikakvu odgovornost za sadržaj ovog dokumenta.

LIMASOL.  
Datum: 02. avgust 2016.g.

Okružni Službenik  
ADONIS KYRIAKOU  
(Svojeručni potpis)

#### APOSTILA

(Haška Konvencija od 5. oktobra 1961.g.)

1. Država: KIPAR  
Ovaj javni dokument
2. je potpisan od strane: A. KYRIAKOU
3. u svojstvu: Okružnog Službenika
4. sadrži štampilj/pečat: Okružnog Službenika
5. u Limasolu  
Ovjeren  
6. na datum 02. avgust 2016.g.
7. od strane: PANAGIOTA KOUDOUNA
8. Br. LM 65895/16
9. Štampilj/pečat:

10. Potpis  
Stalni Sekretar  
Ministarstva  
Pravde i  
Javnog Reda  
(Svojeručni  
potpis)

(Okrugli pečat:  
MINISTARSTVO PRAVDE I JAVNOG REDA, KIPAR)

"Ja, Filip Radojević, stalni sudski tumač za engleski jezik, zvanično imenovan Rješenjem Ministarstva Pravde Crne Gore Br. 03-9997/12, 19. aprila 2013, ovim putem potvrđujem da ovaj prevod vjerodostojan originalu koji je sastavljen na engleskom jeziku."





# RAK INTERNATIONAL COMPANIES CERTIFICATE OF INCORPORATION

The Registrar of International Companies HEREBY CERTIFIES that, pursuant to the International Companies Regulations 2006, all requirements of the regulations in respect of incorporation have been complied with.

## ADRIAN INVESTMENT GROUP LIMITED

is incorporated at Ras Al Khaimah Free Trade Zone Authority, United Arab Emirates, as an International Company on 28 June 2015.



Given under my hand and seal,

*F. Jornera*

Registrar  
RAK International Companies  
RAK Free Trade Zone Authority - Government of Ras Al Khaimah  
PO Box 17111, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates

Registration No. IC20151271

TRUE COPY  
28 JUN 2016

Justi



**RAK MEĐUNARODNE KOMPANIJE  
POTVRDA O OSNIVANJU**

Ahliyar Međunarodnih Kompanija OYEM PUTEM POTVRĐUJE da su, u skladu sa  
Regulativama o Međunarodnim Kompanijama iz 2006.g., svi zahtjevi regulativa vezano za  
osnivanje ispunjeni.

**ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED**

je osnovana u Ras Al Khaimah Nacelžnost Zone Slobodne Trgovine, Ujedinjeni Arapski  
Emirati, kao Međunarodna Kompanija na datum 28. jun 2016.g.

(Okrugli pečat)  
Br. Registracije: IC20131271

Izdato od strane ličnog i pečatirano

(Svojeimani potpis)

Ahliyar

RAK Međunarodne Kompanije

RAK Nadležnost Zone Slobodne Trgovine - Vlada Ras Al Khaimah

PO Box: 17111, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati

(Vjerodostojna kopija

28. jun 2016.g.)

(Okrugli pečat: RAK, Zona Slobodne Trgovine)

"Ja, Filip Rudžević, služni sudski tumač za engleski jezik, zvanično imenovani Rješenjem  
Ministara Pravde Ume (Gore Br. 03-9997/12, 19. aprila 2013. evini putem potvrđujem da je ovaj  
prevod vjerodostojan originalu koji je sastavljen na engleskom jeziku."



## Certificate of Incumbency

### ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED

The Jebel Ali Free Zone Authority hereby certifies that **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED** has been formed and registered as Offshore on 08-May-2014, under the Registration No 165481.

The present officials of the company are as follows:

<u>Directors</u>	<u>Nationality</u>	
Nikolaos Ioannou	Cyprus	
Lambros Soteriou	Cyprus	
<u>Secretary</u>	<u>Nationality</u>	
Nikolaos Ioannou	Cyprus	
<u>Shareholder</u>	<u>Nationality</u>	<u>Share Held</u>
Nikolaos Ioannou	Cyprus	10

The Register Agent of the company:

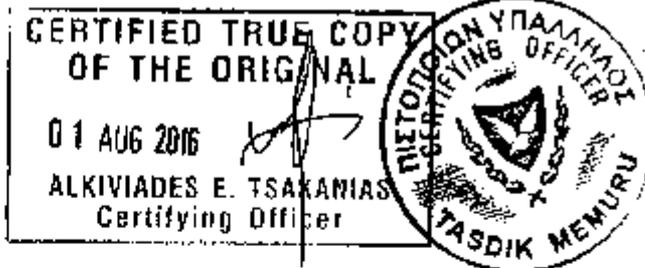
SOVEREIGN CORPORATE SERVICES DMCC

Total Share Capital:

AED 10000

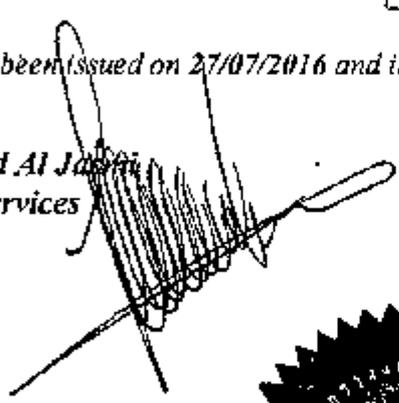
Each Share value:

AED 1000



This Certificate has been issued on 27/07/2016 and it is valid for 6 months

Abdulla Mahmood Al Jassbi  
VP - Licensing Services



Vlada Dubajja

JAFZA  
Jebel Ali Slobodna Zona

**Potvrda o Statusu  
ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**

Uprava Jebel Ali Slobodne Zone ovim putem potvrđuje da je **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED** osnovana i registrovana kao Ošor Kompanija na datum **8. maj 2014.g.** pod Reg.Br. **165481**.

Sadašnji predstavnici kompanije su kako slijedi:

<b><u>Direktori</u></b>	<b><u>Nacionalnost</u></b>	
Nikolas Ioannou	Kipranin	
Lambros Soteriou	Kipranin	
<b><u>Sekretar</u></b>	<b><u>Nacionalnost</u></b>	
Nikolas Ioannou	Kipranin	
<b><u>Akcionar</u></b>	<b><u>Nacionalnost</u></b>	<b><u>Dionica u vlasništvu</u></b>
Nikolas Ioannou	Kipranin	10

**Registrovani Agent kompanije:**  
SOVEREIGN CORPORATE SERVICES DMCC

**Ukupan Dioničarski Kapital**  
AED 10000

**Vrijednost pojedinačne dionice**  
AED 1000

Ova potvrda je izdata na datum **27/07/2016.g.** i važeća je u periodu od 6 mjeseci

**Abdulla Mahmood Al Jasmi**  
**VP – Služba Licenciranja**  
(Svojeručni potpis)

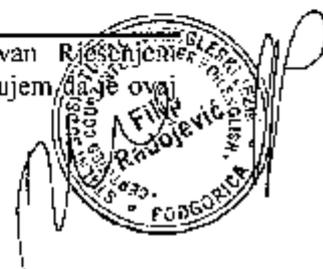
(Okrugli pečat: TADIK MEMURU, Službenik za ovjeru)

OVJERENA VJERNA KOPIJA  
ORIGINALA

01. avgust 2016.g.  
(Svojeručni potpis)  
ALKIVIADES E. TSAKANIAS  
Službenik za ovjeru

(Okrugli pečat)

"Ja, Filip Radojević, stalni sudski tumač za engleski jezik, zvanično imenovan Rješitelj  
Ministarstva Pravde Crne Gore Br. 03 9997/12, 19. aprila 2013, ovim putem potvrđujem da je ovaj  
prevod vjerodostojan originalu koji je sastavljen na engleskom jeziku."



28 June 2016

Sub: Letter of Incumbency

To Whom It May Concern,

This is to certify that **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** is duly registered as an International Company on 28 June 2015, Registration No. **IC20151271** at the Ras Al Khaimah Free Trade Zone Authority, Government of Ras Al Khaimah, P.O. Box 10055, Ras Al Khaimah, United Arab Emirates.

The Registered Agent & Address of the above company is **Freemont Services DMCC**, HDS Business Centre 3204, P.O. Box 30907, Jumeirah Lake Towers, Dubai, United Arab Emirates.

The authorized capital of the International Company is EURO 1,000/-.

The Sole Shareholder of the company is **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, an offshore company registered in Jebel Ali Free Zone Authority.

The Sole Director & Secretary of the company is **GULF MANAGEMENT LIMITED**, a Company registered in RAK IC.

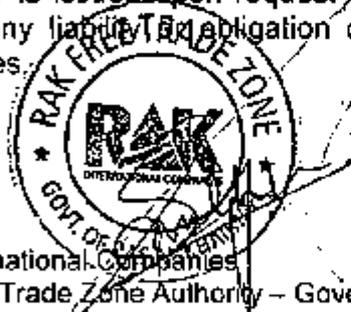
According to the register maintained by the Registrar of International Companies, the said International Company has been in continuous and uninterrupted existence since the date of incorporation.

The International Company is not subject to any administration order or undergoing any liquidation proceedings.

No receiver has been appointed for the properties of the International Company.

No action is currently been taken by the Registrar of International Companies to striking off the International Company from the register.

This letter is issued upon request made by the International Company, without bearing any liability or obligation on the part of the Registrar of International Companies.



Registrar,  
RAK International Companies  
RAK Free Trade Zone Authority – Government of Ras Al Khaimah  
Ras Al Khaimah, United Arab Emirates

28. jun 2016. g.

Predmet: Pismo o Statusu

Poštovani,

Ovim se potvrđuje da je **ADRIA INVESTMENT GROUP LIMITED** uredno registrovana kao **Međunarodna Kompanija** na datum **28. jun 2015.g.** Reg. Br. **IC20151271** kod Ras Al Khaimah Nadležnosti Zone Slobodne Trgovine, Vlada Ras Al Khaimah, P.O. Box 10055, Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati.

**Registrovani Agent** i Adresa gore navedene kompanije je **Freemont Services DMCC**, HDS Business Centre 3204, P.O. Box 309071 Jumeirah Lake Towers, Dubai, Ujedinjeni Arapski Emirati.

Ovlašteni kapital Međunarodne Kompanije je EUR 1,000/-.

**Jedini Vlasnik** kompanije je **ADRIATIC INVESTMENT GROUP LIMITED**, ofšor kompanija registrovana u Jebel Ali Nadležnosti Slobodne Zone.

**Jedini Direktor i Sekretar** kompanije je **GULF MANAGEMENT LIMITED**, Kompanija registrovana u RAK IC.

Prema registru koji održava Arhivar Međunarodnih Kompanija, navedena Međunarodna Kompanija je u trajnom i neprekinutom postojanju od dana osnivanja.

Međunarodna Kompanija nije predmet bilo kog administrativnog naloga niti prolazi proces likvidacije.

Nijedan primalac nije imenovan za imovinu Međunarodne Kompanije.

Nikakva radnja trenutno nije preduzeta od strane Arhivara Međunarodnih Kompanija za brisanje Međunarodne Kompanije iz registra.

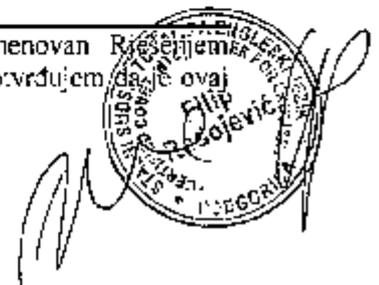
Ovo pismo se izdaje na zahtjev Međunarodne Kompanije, bez snošenja bilo kakve odgovornosti ili obaveze od strane Arhivara Međunarodnih Kompanija.

(Okrugli pečat: RAK, Međunarodne Kompanije)

(Svojeručni potpis)

Arhivar,  
RAK Međunarodne Kompanije  
RAK Nadležnost Slobodne Trgovine – Vlada Ras Al Khaimah  
Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati

"Ja, Filip Radojević, stalni sudski tumač za engleski jezik, zvanično imenovan Rješenjem Ministarstva Pravde Crne Gore Br. 03-9997/12, 19. aprila 2013, ovim putem potvrđujem da je ovaj prevod vjerodostojan originalu koji je sastavljen na engleskom jeziku."



Društvo sa ograničenom odgovornošću

"HOTEL PRINCESS"

Broj: 1602

Bar, 20.09. 2016. god.

HIP "ATLAS HOTELS GROUP" A.D.

Broj: 71  
Bar, 20.09. 2016. god.

Na osnovu člana 39 stav 2 Statuta društva „Hotel Princess“ doo Bar i ovlašćenja koja iz njega proizilaze, Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva, dana 20.09.2016. godine, donose

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Statuta »Hotel Princess« doo Bar

- I Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Statuta »Hotel Princess« doo Bar;
- II Tekst izmjena i dopuna Statuta čini sastavni dio ove Odluke;
- III Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se danom registracije kod CRPS;
- IV Ovu Odluku dostaviti CRPS.

### Obrazloženje

Prema članu 39 stav 2 alineja 1 Statuta „Hotel Princess“ doo Bar, Osnivači u okviru vršenja funkcije organa upravljanja društva donose Statut i druga opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama. Imajući u vidu navedeno, Osnivači društva „Hotel Princess“ doo Bar odlučili su kao u dispozitivu.



OSNIVAČI  
Adria Investment Group Limited  
Po punomoćju, Vuko Dragašević

Atlas Hotels Group AD Bar  
Izvršni direktor  
Vesna Kosac



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
"HOTEL PRINCESS"  
Broj: 1603  
Bar, 20.09 2016 god.

HIP "ATLAS HOTELS GROUP" AD.

Broj: 713  
Bar, 20.09 2016 god.

Na osnovu člana 39 stav 2 Statuta društva „Hotel Princess“ doo Bar i ovlaštenja koja iz njega proizilaze, Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva, dana 20.09.2016. godine donose

### IZMJENE I DOPUNE STATUTA HOTEL PRINCESS DOO BAR

#### Član 1.

Mijenja se preambula Statuta i glasi :

“Na osnovu člana 35 i 68 Zakona o privrednim društvima („Sl.list RCG“ br. 6/02; 17/07, 80/08, 40/10, 36/11 i 40/11) i člana 39 Statuta DOO „Hotel Princess“ Bar, Osnivači Društva vrše izmjene i dopune Statuta Društva donijetog dana 03.08.2015. godine i dana 20.09.2016. godine donose .....”

#### Član 2.

Član 3 Statuta mijenja se i glasi:

“ Društvo je višečlano i članovi Društva su pravna lica.”

#### Član 3.

U dijelu Statuta koji se odnosi na podatke o osnivačima i kapitalu, a nalazi se nakon člana 13 Statuta, mijenja se tekst naslova posebnog dijela zajedno sa članom 14 Statuta, pa glase:

**“ VI PODATAK DA JE DRUŠTVO VIŠEČLANO I IZNOS KAPITALA**

#### Član 14

Aneksom I Ugovora o prenosu udjela u društvu Hotel Princess doo Bar zaključenim dana 19.09.2016. godine, osnivač Društva Adria Investment Group Limited prenio je udio u visini od 25% vlasničkih prava na sticaoca-društvo Atlas Hotels Group AD Bar, čime je isti stekao vlasnička prava u društvu Hotel Princess doo Bar u navedenim procentima. Nakon izvršenog prenosa i sticanja udjela u društvu Hotel Princess doo Bar, društvo Adria Investment Group Limited je vlasnik 75% udjela u Društvu, a društvo Atlas Hotels Group AD Bar 25% udjela.

Osnovni kapital društva sastoji se od novčanog udjela u iznosu od 1,000eura i nenovčanog udjela u iznosu od 8,418,000,00 eura;

Nenovčani udio u iznosu od 8,418,000,00 eura, čine nepokretnosti:

- objekat, zgrada u trgovini, ugostiteljstvu i turiz. br. 1, površine 3,571, m2 u osnovi, upisan u list nepokretnosti 4023 KO Novi Bar, sa posebnim djelovima objekta ukupne površine 14,502 m2;

- gradsko građevinsko zemljište na KP 5724 KO Novi Bar, ukupne površine 11,354 m2

- pripadajuća oprema prema popisnim listama, po sačinjenom zapisniku popisne komisije. “

#### Član 4.

Član 37 Statuta mijenja se i glasi:

„Organi Društva su:

- organi upravljanja: Osnivači;
- organ rukovođenja: Izvršni direktor.

Funkciju Osnivača u Društvu obavljaju Adria Investment Group Limited i Atlas Hotels Group AD Bar.“

#### Član 5.

Mijenja se član 39 Statuta u smislu brisanja iz dvije alineje ovlaštenja koja se tiču Odbora direktora a koja su tehničkom greškom ostala u tekstu Statutu, iako je Odbor direktora kao organ rukovođenja ukinut prethodnom promjenom, i nakon korigovanja član 39 glasi:

„Osnivači imaju sljedeća prava:

- pravo upravljanja Društvom;
- pravo da prime određeni iznos iz dobiti Društva;
- pravo preče pravo kupovine udjela ;
- pravo na prenos vlasništva (dio i cjelokupan) nad udjelom;
- pravo na udio u imovini Društva nakon njegove likvidacije;
- pravo na uvid u poslovne podatke Društva.

**Osnivači u vršenju funkcije organa upravljanja Društva:**

- donose Statut Društva i dr. opšta akta, te odlučuju o njihovim izmjenama i dopunama;
- utvrđuju poslovnu politiku;
- razmatraju godišnji obračun i izvještaje o poslovanju i staraju se o njihovoj blagovremenoj izradi;
- odlučuju o raspodjeli dobiti i pokrivanju gubitaka Društva;
- odlučuju o promjeni djelatnosti Društva;
- odlučuju o promjeni sjedišta, adrese, naziva, pečata i znaka;
- odlučuju o restrukturiranju Društva i promjeni organizacionog oblika;
- odlučuju o povećanju i smanjenju osnovnog kapitala;
- odlučuju o raspolaganju ulogom (udjelom) u Društvu i osnivanju novih preduzeća;
- odlučuju o dopunskim uplatama i vršanju dopunskih uplata;
- odlučuju o kršenju programskih principa utvrđenih Zakonom o medijima i Zakonom o radio-difuziji;
- bira i razrješava Izvršnog direktora;
- odlučuju o promjeni djelatnosti, promjeni firme i sjedišta Društva;
- odlučuju o pristupanju novih ulagača;
- odlučuju o zastupanju Društva i određuje granice i obim ovlaštenja zastupnika ;
- donosi sve investicione odluke;
- daje uputstva i smjernice za rad izvršnom direktoru, licima sa posebnim ovlaštenjima i odgovornostima;
- donose odluke kojima se društvo obavezuje da izvrši plaćanje ili otudji nepokretnu i drugu imovinu ili sklopi bilo koji pravni posao u iznosu većem od 10.000,00 €;
- donose odluke o kupovini, prodaji stavljanju imovine pod hipoteku;

odlučuju o donosi odluku o dobrovoljnoj likvidaciji Društva ili podnošenje predloga za pokretanje stečajnog postupka;  
odobravaju zaključenje ugovora u vezi sa kupovinom imovine od osnivača kad Isplata prevazilazi jednu desetinu kapitala Društva;  
odlučuje i o dr. pitanjima utvrđenim Zakonom i ovim Statutom.”

#### Član 6.

Mijenja se član 50 Statuta, i glasi :

„ Izmjene ovog Statuta, vrše se po postupku i na način propisan za njegovo donošenje - osnivači u obavljanju poslova Skupštine Društva.

Ovaj Statut stupa na snagu danom donošenja, a primjenjuje se dostavljanjem CRPS-a u Podgorici:

Donošenjem ovog Statuta, prestaje da važi Statut od 03.08.2015. godine.”

#### Član 7.

Ostale odredbe Statuta, koje nisu u suprotnosti sa odredbama ovih Izmjena i Dopuna, ostaju na snazi i primjenjuju se.

#### Član 8.

Prečišćen tekst Statuta »Hotel Princess« doo Bar dostaviće se CRPS-u u Podgorici, radi evidentiranja promjene.

#### Član 9.

Ove Izmjene i Dopune Statuta stupaju na snagu danom donošenja, a primjenjuju se danom registracije u CRPS.

U Baru, 20.09.2016. godine

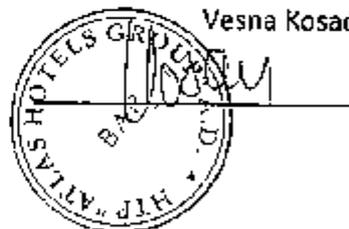
OSNIVAČI



Adria Investment Group Limited  
Po punomoćju, Vuko Dragašević

  
\_\_\_\_\_

Atlas Hotels Group AD Bar  
Izvršni direktor  
Vesna Kosać



Na osnovu člana 40 i 43 Zakona o privrednim društvima (Sl list RCG br. 06/02; Sl list CG br.17/07, 80/08,40/10 i 36/11) i člana 26 i 32 Statuta HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar, Odbor direktora na IV vanrednoj sjednici, održanoj dana 27.05.2016.godine, donosi

**O D L U K U**  
**O ODRŽAVANJU PONOVLJENE VIII VANREDNE SKUPŠTINE AKCIONARA**  
**HTP «ATLAS HOTELS GROUP»AD BAR**

**I** Saziva se ponovljena VIII vanredna Skupština akcionara HTP“Atlas Hotels Group“ AD Bar za 10.06.2016. godine sa početkom u 11.00 časova u hotelu „Princess“ u Baru, Jovana Tomaševića 59.

**II** Prijavljivanje akcionara će se vršiti istog dana od 10.30-11.00 časova.

**III** Identifikacija akcionara vršiće se na osnovu lične isprave, a punomoćnika akcionara na osnovu ovjerenog punomoćja i lične isprave punomoćnika.

**IV** Za Skupštinu akcionara predlaže se sljedeći

**D n e v n i r e d**

1. Upoznavanje sa Jedinstvenim spiskom akcionara i izbor zapisničara i ovjerivača zapisnika;
2. Razmatranje i usvajanje Odluke o zaključenju Aneksa br.1 Ugovora o prenosu udjela, br. UZZ 615/2015 od 31.07.2015.godine u Društvu „Hotel Princes“ DOO Bar;
3. Donošenje Odluke o usvajanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti - dopuna.

**V** Skupština će se održati ako sjednici prisustvuju akcionari odnosno ovlašćeni predstavnici koji raspolažu sa 2.509.171 običnih akcija.

**V** Skupština akcionara donosi odluke većinom glasova prisutnih akcionara ili ovlašćenih predstavnika.

**VI** Materijal za Skupštinu akcionarima će biti stavljen na uvid u zakonskom roku u prostorijama Društva u Baru, Jovana Tomaševića 59, radnim danima od 09.00 do 15.00 časova.

**VII** Internet adresa [www.hotelprincess.me](http://www.hotelprincess.me), dodatne informacije na tel030/311-177.

U Baru, 27.05.2016.  
Broj:016-05/IV v.sj.T2

Predsjednik Odbora direktora

Branišlav Krtnić



Na osnovu čl 43 i 44 Zakona o privrednim društvima ( Službeni list RCG br.06/02,Službeni list CG br.17/07, 80/08,40/10, 36/11 i 40/11) i člana 32 Statuta HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar, Skupština akcionara HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar, na ponovljenoj VIII vanrednoj sjednici, održanoj dana 10.06.2016. godine, donosi

**ODLUKU O PRENOSU UDJELA U  
„HOTEL PRINCESS“ DOO BAR**

**Član 1.**

Daje se saglasnost na prenos 25% udjela koje Adria Investment Group Limited ima u DOO „Hotel Princess“ Bar na HTP „Atlas Hotels Group“ AD Bar.

**Član 2.**

Nakon sprovedenog prenosa, HTP „Atlas Hotels Group“ AD će steći vlasnička prava u visini udjela iz člana 1 ove Odluke u „Hotel Princess“ DOO Bar.

**Član 3.**

Ovlašćuje se Izvršni direktor Društva da zastupa Društvo u vezi sa zaključivanjem i ovjerom Aneksa br. 1 Ugovora o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ DOO Bar.

**Član 4.**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i realizovaće se zaključenjem Anexa br.1 Ugovor o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ DOO Bar.

**Broj:016-06/ VIII pv. sj.T.2  
U Baru,10.06.2016.godine**

**Predsjedavajući Skupštine akcionara**

Vesna Kosac  
  


**HTP „ATLAS HOTELS GROUP“ AD BAR**  
**Broj: 016-06/pon. VIII v.sj.**  
**Bar, 10.06.2016. godine**

## **ZAPISNIK**

Sa ponovljene VIII vanredne Skupštine akcionara HTP "ATLAS HOTELS GROUP" AD BAR, održane dana 10.06.2016. godine, sa početkom u 11.00 časova u hotelu "Princess" u Baru, Jovana Tomaševića br. 59.

Registraciji su pristupili ovlašćeni predstavnik akcionara Atlas banke AD Podgorica Aleksandar Gujić, ovlašćeni predstavnik akcionara Zatvoreni investicioni fond "Atlas Mont" AD Milena Vučinić i ovlašćeni predstavnik akcionara "Atlas Invest" DOO Podgorica Milica Miranović.

Sjednici prisustvuje i Marko Nikolić, član Odbora direktora HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar.

Akcionar Aleksandar Jovović stigao je na skupštinsku sjednicu sa zakašnjenjem, pred samo otvaranje tačke 2 dnevnog reda. Predsedavajući mu je dozvolila da prisustvuje sjednici.

Predsjedavajući Skupštine akcionara, Izvršni direktor Vesna Kosać, konstatovala je da Skupštini akcionara HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar prisustvuju akcionari koji su vlasnici ukupno 4.871.745 akcija, što čini 97,078 % od ukupnog broja akcija, te shodno tome Skupština ima kvorum i može donošiti pravosnažne odluke.

Predsjedavajući Vesna Kosać otvorila je sjednicu u 11.00 časova, pozdravila prisutne i predložila sledeći:

### **Dnevni red**

1. Upoznavanje sa Jedinственим spiskom akcionara i izbor zapisničara i ovjerivača zapisnika;
2. Razmatranje i usvajanje Odluke o zaključenju Aneksa br. 1 Ugovora o prenosu udjela u društvo "Hotel Princess" DOO Bar, br. OVP - 2158/2015 od 03.08.2016. godine ( po Punomoćju br. UZZ 615/2015 od 31.07.2015. godine);
3. Donošenje Odluke o usvajanju Izvještaja o procjeni nepokretnosti - dopuna

### **Tačka 1**

#### ***Upoznavanje sa Jedinственим spiskom akcionara dostavljenom od strane CDA i izbor zapisničara i ovjerivača zapisnika***

Skupština akcionara je upoznata sa Jedinственим spiskom akcionara dostavljenim u zakonskom roku od strane CDA sa stanjem na dan 09.06.2016. godine, prema kome Skupština akcionara broji 677 akcionara koji posjeduju ukupno 5.018,341 akcija.

Nakon upoznavanja sa Jedinственим spiskom akcionara pristupilo se izboru zapisničara i ovjerivača zapisnika.

Za zapisničara je imenovana Milica Miranović, ovlašćeni predstavnik "Atlas Invest" DOO Podgorica, a za ovjerivača zapisnika Aleksandar Gujić, ovlašćeni predstavnik Atlas banke AD Podgorica.

#### **Tačka 2**

***Razmatranje i usvajanje Odluke o zaključenju Aneksa br. 1 Ugovora o prenosu udjela u društvo "Hotel Princess" DOO Bar, br.OVP 2158/2015 od 03.08.2016.godine ( po Punomoćju br. UZZ 615/2015 od 31.07.2015. godine)***

Otvarajući tačku 2 dnevnog reda, Predsjedavajući skupštinske sjednice, Izvršni direktor Vesna Kosać, upoznala je prisutne predstavnike akcionara sa problematikom i pojedinostima o ovoj tački dnevnog reda, a koji se odnosi na razmatranje i zaključenje Aneks br. 1 Ugovora o prenosu udjela u društvu "Hotel Princess" DOO. Takođe je istakla da se u materijalu za skupštinsku sjednicu nalazi sam tekst predloženog Aneksa podnietog od strane "Adria Investment Group Limited" za zatvaranje preostalog dugovanja po osnovu Ugovora o prenosu udjela u društvu "Hotel Princess" DOO., br. OVP – 2158/2015 od 03.08.2015. godine.

Predsjedavajući je upitala prisutne da li imaju pitanja po ovoj tački dnevnog reda.

Za riječ se javio akcionar Aleksandar Jovović koji je istakao da se izglasavanjem Odluke o prenosu 25 % udjela u društvo "Hotel Princess" DOO Bar, sa Adria Investment Group Limited na HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar, direktno nanosi šteta cijelom akcionarskiom društvu. Akcionar Aleksandar Jovović upozorava na odgovornost zbog glasanja za predmetnu Odluku na današnjoj skupštinskoj sjednici i smatra da ovlašćeni predstavnik akcionara Zatvoreni investicioni fond "Atlas Mont" AD nema pravo glasa povodom ove tačke dnevnog reda. U suprotnom, zatražiće od Komisije za hartije od vrijednosti da se istom Društvu oduzme licenca. U skladu sa naprijed navedenim, poziva se na Rješenje o zabrani raspolaganja imovinom ZIF "Atlas Mont" od strane Komisije za hartije od vrijednosti.

Predsjedavajući je objasnila da se Društvo za upravljanje investicionim fondom "Atlas Mont" AD Podgorica, povodom donošenja Rješenja Komisije za hartije od vrijednosti kojim se privremeno zabranjuje raspolaganje imovinom Fonda, obratilo pismenim zahtjevom istoj Komisiji u cilju davanja mišljenja o mogućnosti učestvovanja u radu i odlučivanju njegovog predstavnika na sjednicama Skupštine akcionara u Društva u kojem je Fond većinski akcionar.

Komisija je dala mišljenje da je Rješenjem zabranjeno da se preduzimaju radnje u cilju prenosa svojine na akcijama Fonda koje čine imovinu Fonda, **ali nije zabranjeno vršenje upravljačkih prava** koja su Fondu zakonom priznata po osnovu posjedovanja predmetnih akcija.

Član Odbora direktora HTP "Atlas Hotels Group" AD, gospodin Marko Nikolić, istakao je da svaki akcionar ima pravo da štiti svoje interese i da u skladu sa istim odlučuje o predlozima odluka koja su na dnevnom redu.

Nakon diskusije povodom ove tačke dnevnog reda, predstavnici većinskih akcionara Zatvoreni investicioni Fond "Atlas Mont" AD Podgorica, Atlas Invest d.o.o. i Atlas banka AD koji su vlasnici ukupno 4.871.745 akcija sa pravom glasa, odnosno 97,078 % od ukupnog broja akcija, jednoglasno su donijeli Odluku o prenosu udjela u "Hotel Princess" DOO.

Akcionar Aleksandar Jovović, koji je vlasnik 55 akcija sa pravom glasa, odnosno 0,00109598% od ukupnog broja akcija, glasao je protiv donošenja iste Odluke.

Nakon sprovedenog glasanja, Skupština akcionara je donijela

### **Odluku o prenosu udjela u "Hotel Princess" DOO Bar**

#### **Član 1**

Daje se saglasnost na prenos 25 % udjela koje Adria Investment Group Limited ima u DOO "Hotel Princess" na HTP "Atlas Hotels Group" AD Bar.

#### **Član 2**

Nakon sprovedenog prenosa, HTP "Atlas Hotels Group" AD će steći vlasnička prava u visini udjela iz člana 1 ove Odluke u "Hotel Princess" DOO Bar.

#### **Član 3**

Ovlašćuje se Izvršni direktor Društva da zastupa Društvo u vezi sa zaključenjem i ovjerom Aneksa br. 1 Ugovora o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ DOO Bar.

#### **Član 4**

Odluka stupa na snagu danom donošenja i realizovaće se zaključenjem Aneksa br. 1 Ugovora o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ DOO Bar.

***Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ DOO Bar i predlog Adria Investment Group Limited o zaključenju Aneksa br.1 Ugovora o prenosu udjela u društvu „Hotel Princess“ DOO Bar.***

#### **Tačka 3**

Predsjedavajući je u vezi sa ovom tačkom dnevnog reda upozнала prisutne da je dopuna Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Prznu, Miločer, KO Sveti Stefan izvršio ovlašćeni procjenjivač Milan Mirković, dipl. ing. građevine, a u cilju upisa zgrade u ugostiteljstvu u osnovi, koja nije obuhvaćena posebno prethodnim izvještajem. Konstatovala je da se vrijednost procijenjene nepokretnosti ne mijenja, jer je riječ o osnovi objekta koji je već procijenjena. Dopuna o procjeni vrijednosti nepokretnosti se vrši u cilju formalnog sprovođenja kroz evidenciju Uprave za nekretnine PJ Budva.

Predsjedavajući je upitala prisutne da li imaju pitanja po ovoj tački dnevnog reda. Budući da se niko nije javio za riječ, Predsjedavajući je stavila predloženu Odluku na glasanje. Predstavnicima većinskih akcionara su jednoglasno usvojili Odluku. Akcionar Aleksandar Jovović glasao je protiv.

Nakon sprovedenog glasanja Skupština akcionara je donijela

**Odluku  
o usvajanju Izvještaja – dopune o procjeni vrijednosti nepokretnosti**

**Član 1**

Usvaja se Izvještaj – dopuna o procjeni vrijednosti nepokretnosti u Pržnu, Miločer, KO Sveti Stefan ovlašćenog procjenjivača Milana Markovića, dipl. Ing. građevine iz Podgorice od 25.12.2015, za sljedeću nepokretnost:

1. Zgrada u ugostiteljstvu br. 1 na kat. parceli br. 898, upisana u LN br. 346 KO Sveti Stefan, površine 469 m<sup>2</sup> u osnovi koja se sastoji od:
  - Poslovnog prostora PD1, površine 402 m<sup>2</sup>, na prizemlju objekta i
  - Poslovnog prostora PD2, površine 261 m<sup>2</sup>, na I spratu

Procjenjene vrijednosti.....1.105.000,00 eura.

**Član 2**

Izvještaj – dopuna o procjeni nepokretnosti čini sastavni dio ove Odluke.

**Član 3**

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

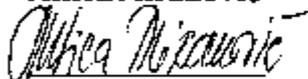
**Član 4**

Odluku dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici.

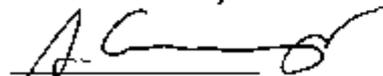
*Sastavni dio Zapisnika čini tekst Odluke o usvajanju Izvještaja o procjeni vrijednosti nepokretnosti – dopuna i Izvještaj o procjeni nepokretnosti – dopuna.*

Skupština akcionara završila je sa radom u 11.30 časova.

Zapisničar  
Milica Miranović



Ovjerivač zapisnika  
Aleksandar Gujić



Predsjedavajući Skupštine akcionara  
Vesna Kosać





**HOTEL  
PRINCESS**

HOTEL PRINCESS DOO BAR

---

Broj:

Bar:

### **PUNOMOĆJE**

Ovlašćuje se Mitrović Bojana iz Podgorice, [redacted] br. lične karte [redacted] da pred Centralnim registrom privrednih subjekata Crne Gore može predati dokumentaciju potrebnu za registraciju promjene podataka društva Hotel Princess doo Bar, kao i da po izdavanju može preuzeti odgovarajuće Rješenje o registrovanoj promjeni podataka.



---

Jovana Tomaševića 21, 85 000 Bar, Crna Gora

Phone: +382 30 311 177; +382 30 300 177. Fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510

E-mail: : [vesna.kosac@hotelprincess.me](mailto:vesna.kosac@hotelprincess.me); [reservations@hotelprincess.me](mailto:reservations@hotelprincess.me), Website  
[www.hotelprincess.me](http://www.hotelprincess.me)



# HOTEL PRINCESS

HOTEL PRINCESS DOO BAR

**Centralni Registar Privrednih Subjekata Crne Gore  
U Podgorici, dana 23.09.2016. godine**

**Predmet: Obavještenje**

Poštovani,

Ovim putem Vam skrećemo pažnju na to da je došlo do promjene adrese jednog od osnivača društva Hotel Princess doo Bar - Adria Investment Group Limited, te da umjesto dosadašnje u Vašem sistemu u cilju prikaza na izvodu registrujete novu koja glasi:

**HDS Business Centre 3204, P. O. Box 309071 Jumeirah Lakes Towers, Dubai, UAE.**

S poštovanjem,

Podnosilac zahtjeva u ime Hotel Princess doo  
Bojana Mitrović



Jovana Tomaševića 21, 85 000 Bar, Crna Gora

Phone: +382 30 311 177; +382 30 300 177, Fax: +382 30 312 731; +382 30 312 510

E-mail: [vesna.kosar@hotelprincess.me](mailto:vesna.kosar@hotelprincess.me); [reservations@hotelprincess.me](mailto:reservations@hotelprincess.me), Website:  
[www.hotelprincess.me](http://www.hotelprincess.me)