



**Vlada Crne Gore  
Generalni sekretarijat**

**Broj: UP 150-1/21  
Podgorica, 28.12.2022. godine**

Na osnovu čl. 14, 29 i 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl.list CG" br.44/2012 i 30/17), postupajući po zahtjevu Božidara Vujičića iz Budve od 20.12.2022. godine, Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore donosi

**RJEŠENJE**

**Dozvoljava se pristup informacijama po zahtjevu Božidara Vujičića iz Budve od 20.12.2022. godine, kojim je tražen pristup informaciji koja sadrži:**

- *Saglasnost Vlade Crne Gore na Sporazum o ustupanju na korišćenje Luke Budva opštini Budva.*

*Troškova postupka nije bilo.*

**Obrazloženje**

*Vujičić Božidar iz Budve obratio se zahtjevom od 20.12.2022. godine, kojim je tražena dostava informacije koja sadrži saglasnost Vlade Crne Gore na Sporazum o ustupanju na korišćenje Luke Budva opštini Budva.*

*Odlučujući o zahtjevu organ je utvrdio da je u posjedu traženih informacija, te da predmetni zahtjev treba usvojiti.*

*Shodno prednjem, stekli su se uslovi za primjenu člana 6 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu rješenja, a na osnovu člana 30 stav 2 istog zakona.*

*Troškova postupka nije bilo.*

**OVLAŠĆENO LICE  
ZA GENERALNI SEKRETARIJAT**

*Ilir Harasani*

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Crne Gore, u roku od 20 dana od prijema istog.

Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj: 04-2766/2  
Podgorica, 11. jun 2021. godine

Na osnovu člana 10 Uredbe o Vladi Crne Gore („Službeni list CG“, br. 80/08, 14/17 i 28/18), Vlada Crne Gore je dana 3. juna 2021. godine, bez održavanja sjednice, na osnovu pribavljene saglasnosti većine članova Vlade, odlučila o **Predlogu za stavljanje van snage Zaključka Vlade Crne Gore, broj: 07-118, od 10. 4. 2017, sa sjednice od 6. 4. 2017. godine**, koji je dostavio Generalni sekretarijat Vlade.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

## ZAKLJUČAK

Zaključak Vlade Crne Gore, broj: 07-118, od 10. 4. 2017, donešen na sjednici od 6. 4. 2017, stavlja se van snage.

ZAMJENIK  
GENERALNOG SEKRETARA  
Nikola Kandić



The image shows the official seal of the Government of Montenegro, which is circular and contains the text 'VLADA CRNE GORE' and 'PODGORICA'. Overlaid on the seal is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Zeljko Hukonj'.

Dostavljeno:

- Dr Dritan Abazović, potpredsjednik Vlade
- Zorka Kordić, glavna pregovaračica za pregovore o pristupanju Crne Gore Evropskoj uniji – nacionalna IPA koordinatorka
- Mr Ivana Malović, šefica Kabineta predsjednika Vlade



Vlada Crne Gore  
Potpredsjednik Vlade

Adresa: Karađorđeva bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 828  
fax: +382 20 482 926

Br 03-2766

2. jun 2021. godine

**VLADA CRNE GORE**  
**Generalni sekretarijat Vlade Crne Gore**

Poštovani,

U prilogu dostavljamo **Predlog za stavljanje van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-118 od 10. aprila 2017. godine**, na razmatranje i donošenje.

S poštovanjem,

**POTPREDsjedNIK VLADE**

**dr Dritan Abazović**





Vlada Crne Gore  
Potpredsjednik Vlade

Adresa: Karađorđeva bb,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 482 828  
fax: +382 20 482 926

Br: 03-2766

Podgorica, 2. jun 2021. godine

**VLADA CRNE GORE**  
**GENERALNI SEKRETARIJAT VLADE**

**PREDMET: Predlog za stavljanje van snage Zaključka Vlade Crne Gore broj 07-118 od 10. aprila 2017. godine**

Poštovani,

Na sjednici od 6. aprila 2017. godine, Vlada Crne Gore je donijela Zaključak 07-118, kojim se u tački 1 usvaja Informacija o statusu Luke Budva.

Tačkom 2 Zaključka, Vlada je privremeno ustupila na korišćenje privrednom društvu „Dukley Marina“ d.o.o dio morskog dobra u Budvi, i to:

a) Izgrađenu obalu sa privezištima (stara i nova luka), odnosno operativna obala sa zapadne strane od otvorenog plivačkog bazena, zahvatajući ograđeni prostor carinskog prelaza, izgrađenu južnu obalu (privezište) uz donju ivicu saobraćajnice do Gradskog parka i dalje istočnu izgrađenu obalu (privezište) uz ivicu parka do spoljnog lukobrana, u dužini od cca 290 m1, uključujući i prostor sjeverno od lukobrana dužine cca 25,00 m1 i dva postojeća doka: „Školijera“ i „Spoljni dio“, odnosno kat.parcela 3055 KO Budva i dio kat.parc. 3054/2 KO Budva, ukupne površine sa dva doka 3.867, 63 m2.

b) Akva prostor Luke Budva u površini 52.444,20 m2.

Tačkom 3, privrednom društvu „Dukley Marina“ d.o.o, privremeno se ustupa na korišćenje područje iz tačke 2. ovih zaključaka počev od 12.4.2017. godine do završetka procedure za dodjelu koncesije, uz naknadu definisanu u skladu sa važećim Cjenovnikom početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

Dalje, u tački 4 zadužuje se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, da vrši kontrolu nad pravom korišćenja iz tačke 2. ovih zaključaka za period naveden u tački 3. ovih zaključaka.

U tački 5 Zaduguje se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da pokrene odgovarajuće procedure u cilju dodjele koncesije za korišćenje Luke Budva.



Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore je sa korisnikom „Dukley Marina“ d.o.o Budva, zaključilo Ugovor o korišćenjuorskog dobra broj: 0210-12/3 od 11.04.2002.godine (Osnovni Ugovor) i četrnaest aneksa za period od 11.04.2002-11.04.2017.godine.

U toku prvih pet godina trajanja ugovora sa korisnikom su zaključivani redovni godišnji aneksi ugovora, kojima se na godišnjem nivou utvđivala naknada i po kojima je vršena uplata. Aneksom VI osnovnog ugovora, usvojen je zahtjev korisnika za realizaciju Investicionog programa. Ovim aneksom zakupcu data mogućnost za produženje predmetnog ugovora za period od 10. godina, to jest do 2027.godine, s tim da je obavezan da izvrši tačno navedene radove i precizirana ulaganja (navedene u Investicionom programu) u Luki Budva u iznosu od 720.000,00 €.

**Navedena ulaganja nisu izvršena shodno dostavljenom Investicionom programu i zaključenom aneksu šest osnovnog ugovora i to:**

-radovi na lukobranu nisu izvedeni u skladu sa investicionim programom, odnosno premašuju aktivnosti na redovnom održavanju lukobrana, izvedeni su bez prethodne izrade projektno-tehničke dokumentacije, odnosno urbanističko-tehnički uslovi za ovu investiciju nisu izdati, niti je pribavljena građevinska dozvola i vršeni su nakon isteka roka definisanog aneksom šest;

-značajan dio radova, koji je bio predviđen investicionim programom nije izveden, a posebno radovi na rekonstrukciji uređenja obale u zoni gradskog parka, nego su dostavljenim izvještajima obuhvaćeni radovi predviđeni osnovnim ugovorom neophodni za redovno održavanje i funkcionisanje Luke Budva, prevashodno radi ostvarenja dobiti korisnika;

S obzirom na to da se radovi nisu odvijali ugovorenim dinamikom, a i nisu ni obavljani svi radovi koji su bili predviđeni Aneksom VI, ne dolazi do produženja ugovora na još 10 godina, već isti ističe 2017. godine, ali tada interveniše Vlada Crne Gore, Zaključkom broj: 07-118 od 10. aprila 2017.godine, kojim nalaže Javnom preduzeću da neposredno ustupi dioorskog dobra na korišćenje privrednom društvu „Dukley Marina“ d.o.o. i da sa istim zaključi privremeni ugovor, kojim će se Luka Budva ustupiti na korišćenje do sprovođenja postupka i davanja iste na koncesiju, a sve na način koji je bliže opisan u Zaključku. Tačkom 3.Zaključka precizirani prostor se privremeno ustupa na korišćenje privrednom društvu „Dukley Marina“ d.o.o. do završetka procedure za dodjelu koncesije, uz naknadu definisanu u skladu sa važećim Cjenovnikom početnih naknada za korišćenjeorskog dobra.

**Dakle, predmetnim Zaključkom se neposredno, bez tendera daje na korištenje imovina Države Crne Gore.**

Međutim, nisu preduzete radnje kako bi se stvorili uslovi za koncesiju, te je ovo privremeno rješenje prešlo u trajno i omogućilo da jedan od najvažnijih resursa Budve i cijele Crne Gore, po veoma niskoj cijeni bude dat na trajno korišćenje.

Privremenim ugovorom o korišćenjuorskog dobra broj 0210-440/25 od 12.06.2017.godine, utvrđena je naknada za korišćenjeorskog dobra u iznosu od 179.225,96 eura, uz uvećanje na ime PDV-a. Zaključeni su aneks I za 2018. i aneks II za 2019.godinu, privremenog ugovora, dok aneks III nije zaključen iz razloga što korisnik i pored poziva i dostavljene opomene nije pristupio u predviđenom roku zaključenju istog, niti je u predviđenom roku, blagovremeno, uplatio naknadu za korišćenjeorskog dobra za 2020.godinu, a nastavio je da koristi predmetni lokalitet.

Tek nakon dolaska novog rukovodstva na čelo Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, a vjerovatno zbog bojazni da se više neće tolerisati kršenje zakona i privremenog ugovora odnosno da će se zbog neizvršavanja ugovorenih obaveza pristupiti proceduri raskida ugovora, dana 16.03.2021.godine, korisnik je uplatio iznos od 150.874,26 eura, a dana 17.03.2021.godine, iznos od 54.324,75 eura, na ime korišćenja dijela morskog dobra, u zahvatu luke Budva, za 2020.godinu.

Takođe, zakupac je 2017. godine podnio tužbu Privrednom sudu, kojom zahtijeva da se utvrdi postojanje osnova za produženje Ugovora o zakupu Luke Budva do 2027 godine, a takođe je podnio predlog za donošenje privremene mjere zabrane raspolaganja i korišćenja Luke Budva, koji predlog je pravosnažno odbijen.

Za ukazati je da ni u kojem slučaju nije moglo doći do produženja perioda zakupa na još 10 godina, sve i da su ulaganja i radovi izvršeni saglasno Aneksu VI, jer bi na taj način došlo do grubog kršenja tendera kojim je bilo predviđeno da se Luka Budva daje u zakup na period od 15 godina.

Naime, u konkretnom slučaju se radi o štetnom ugovoru za Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Cme Gore, s obzirom na to da je korisnik za period od 2002-2017.godine plaćao naknadu u iznosu od cca 29.000 eura, što nedvosmisleno pokazuje da se radi o nesrazmjerno visokoj koristi koju ostvaruje korisnik, uvažavajući da je cijena iznajmljenog veza za jahtu za period na godinu dana pokrivala cjelokupan iznos godišnjeg zakupa i imajući u vidu činjenicu da je veliki broj jahti zavezan u luci preko cijele godine. Takođe, ukazujemo da su predmetnim ugovorom građani onemogućeni da vezuju sopstvene barke u luci, zbog čega su više puta protestovali.

U konačnom evidentno je da:

Zakupac nije ispunio svoje ugovorne obaveze i nije izvršio ulaganja predviđena Investicionim programom i nije blagovremeno platio zakupninu, a koristio je luku Budva i ubirao prihode. Zbog navedenog nije došlo do zaključenja aneksa III, a Zaključak Vlade broj 07-118 od 10. aprila 2017. godine, predstavlja smetnju za raskid ovog odnosa.

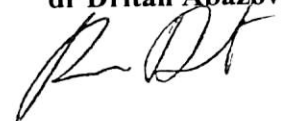
Predlaže se da Vlada Crne Gore donese:

## ZAKLJUČAK

**Zaključak Vlade Crne Gore broj 07-118, od 10. aprila 2017. godine, stavlja se van snage.**

**POTPREDSJEDNIK VLADE**

**dr Dritan Abazović**





Crna Gora  
VLADA CRNE GORE  
Broj:07-118  
Podgorica, 10. april 2017. godine

INTERNO

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ  
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ  
Број 0210-2140/16  
Будва, 11.04.2017. год.

JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM  
DOBROM CRNE GORE

Gospodin Predrag Jelušić, direktor

BUDVA

Vlada Crne Gore, na sjednici od 6. aprila 2017. godine, razmotrila je Informaciju o statusu Luke Budva, koju je dostavilo Ministarstvo održivog razvoja i turizma i koja je označena stepenom tajnosti „INTERNO“.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeće

ZAKLJUČKE

1. Vlada je usvojila Informaciju o statusu Luke Budva.
2. Vlada privremeno ustupa na korišćenje privrednom društvu „Dukley Marina“ d. o. o. dio morskog dobra u Budvi, i to:
  - a) Izgrađenu obalu sa privezištima (stara i nova luka), odnosno operativna obala sa zapadne strane od otvorenog plivačkog bazena, zahvatajući ograđeni prostor carinskog prelaza, izgrađenu južnu obalu (privezište) uz donju ivicu saobraćajnice do Gradskog parka i dalje istočnu izgrađenu obalu (privezište) uz ivicu parka do spoljnog lukobrana, u dužini od cca 290 m<sup>1</sup>, uključujući i prostor sjeverno od lukobrana dužine cca 25,00 m<sup>1</sup> i dva postojeća doka: „Školijera“ i „Spoljni dio“, odnosno kat. parcela 3055 KO Budva i dio kat. parcele 3054/2 KO Budva, ukupne površine sa dva doka 3.867,63 m<sup>2</sup>.
  - b) Akva prostor luke Budva u površini od 52.444,20 m<sup>2</sup>.
3. Privrednom društvu „Dukley Marina“ d. o. o. privremeno se ustupa na korišćenje područje iz tačke 2. ovih zaključaka počev od 12. 4. 2017. godine do završetka procedure za dodjelu koncesije, uz naknadu definisanu u skladu sa važećim Cjenovnikom početnih naknada za korišćenje morskog dobra.

4. Zadužuje se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da vrši kontrolu nad pravom korišćenja iz tačke 2. ovih zaključaka za period naveden u tački 3. ovih zaključaka.

5. Zadužuje se Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore da pokrene odgovarajuće procedure u cilju dodjele koncesije za korišćenje Luke Budva.

GENERALNI SEKREĆAR  
Nataša Pešić

