



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503 – 790/16
Podgorica, 11.02.2015.godine

»RUSINVEST GROUP« D.O.O.

HERCEG NOVI
Ul. Balšića br.136

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Zaključak broj i datum gornji.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



Dostavljeno:
- Naslovu;
- a/a

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: UPI 0503-790/16
Podgorica, 11.02.2015. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »RUSINVEST GROUP« D.O.O. iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 35kV voda Podi – Kumbor - Baošići- dionica od kružnog toka u Meljinama do trafostanica 35/10kV „Kumbor“ i „Baošići“ prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi, Detaljnom urbanističkom planu „Kumbor“, Detaljnom urbanističkom planu „Meljine“, Detaljnom urbanističkom planu „Zelenika-Centar“ i Detaljnom urbanističkom planu „Đenovići“, opština Herceg Novi, na osnovu čl.136, 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list RCG“ br.60/03 i „Službeni list CG“ br.32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave (»Sl.list CG« br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), po ovlašćenju broj 01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prekida se upravni postupak pokrenut kod ovog ministarstva po zahtjevu »RUSINVEST GROUP« D.O.O. iz Herceg Novog, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 35kV voda Podi – Kumbor - Baošići- dionica od kružnog toka u Meljinama do trafostanica 35/10kV „Kumbor“ i „Baošići“ prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi, Detaljnom urbanističkom planu „Kumbor“, Detaljnom urbanističkom planu „Meljine“, Detaljnom urbanističkom planu „Zelenika-Centar“ i Detaljnom urbanističkom planu „Đenovići“, opština Herceg Novi.
2. Prekid postupka traje do okončanja postupka pred nadležnim organom: Agencijom za zaštitu životne sredine – Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom broj UPI 05-790/1 od 05.12.2014. godine, ovom ministarstvu, obratilo se „Rusinvest Group“ D.O.O. Herceg Novi, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 35kV voda Podi – Kumbor - Baošići- dionica od kružnog toka u Meljinama do trafostanica 35/10kV „Kumbor“ i „Baošići“ prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi, Detaljnom urbanističkom planu „Kumbor“, Detaljnom urbanističkom planu „Meljine“, Detaljnom urbanističkom planu „Zelenika-Centar“ i Detaljnom urbanističkom planu „Đenovići“, opština Herceg Novi.

Uvidom u spise predmeta, utvrđena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju 35 kV voda Podi – Kumbor - Baošići, izdati od strane Opštine Herceg Novi – Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju broj: 02-3-350-148/2014 od 17.04.2014.godine;
- Glavni projekat ugradnje 35kV kablova od TS 110/35 kV Podi do TS 35/10 kV Baošići i TS 35/10 kV Kumbor, urađen od strane vodećeg projektanta Milovana Čeranića, dipl. inž. elektrotehnike i od strane privrednog društava: „Kolma Elektro“ D.O.O. Budva i „MMK Control“ D.O.O. Bar;
- Izvještaj o reviziji tehničke dokumentacije glavnog projekta za objekat - ugradnja 35kV kablova od TS 110/35 kV Podi do TS 35/10 kV Baošići i TS 35/10 kV Kumbor,

- urađen od strane privrednog društva: "Urbanist Project" D.O.O. Budva, broj:01-08/2014 od avgusta 2014.godine;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta – projekat zaštite od požara za objekat 35kV kabl od TS 110/35 kV Podi do TS 35/10 kV Baošići i TS 35/10 kV Kumbor, urađen od strane "S & T Sistem" D.O.O. Podgorica, broj:PR 14-11-28/2 od 28.11.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora "Rusinvest Group" D.O.O. Herceg Novi, izdata od strane »SAVA MONTENEGRO« A.D. za osiguranje, Podgorica, br. 6-13020547 od 06.11.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za „KOLMA ELEKTRO“ D.O.O. Budva, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, br. 6-13547 od 10.04.2014.godine;
 - Polisa osiguranja od odgovornosti za »URBANIST PROJECT« D.O.O. Budva, izdata od strane »UNIQA« A.D. Podgorica, br. 6-13254 od 20.03.2014.godine;
 - Saobraćajna saglasnost na Glavni projekat 35kV voda Podi – Kumbor - Baošići dionica od kružnog toka Meljine do trafostanice 35/10kV Kumbor i trafostanice 35/10 kV, izdata od strane Direkcije za saobraćaj, broj:03-39/2 od 30.01.2015.godine;
 - Rješenje Opštine Herceg Novi – Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine broj 02-4-231-7/2015 od 03.02.2015.godine, kojim se daje saobraćajna saglasnost na Glavni projekat izgradnje 35 kV kablovskog voda Podi-Kumbor-Baošići, za dio projektovane trase koji se polažu u trupu lokalnog puta u Kumboru, zemljište označeno na kat.parceli 643 KO Kumbor;
 - Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 40-00-4411 od 15.10.2014.godine, izdato od strane Elektroprivrede Crne Gore – FC Distribucija Podgorica;

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je predmetni zahtjev sa spisima predmeta i odlučilo kao u dispozitivu zaključka, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 136 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), propisano je da ako organ koji vodi postupak, naiđe na pitanje bez čijeg se rješavanja ne može riješiti sama upravna stvar, a to pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ (prethodno pitanje), on može, pod uslovima ovog zakona, sam raspraviti to pitanje ili postupak prekinuti dok nadležni organ to pitanje ne riješi. O prekidu postupka donosi se zaključak, protiv koga je dopuštena posebna žalba, osim ako je zaključak donio drugostepeni organ.

Članom 141 stav 1 tačka 4 istog Zakona, propisano je da se postupak prekida, između ostalog i ako organ koji vodi postupak, odluči da o prethodnom pitanju neće odlučivati sam, odnosno ako po zakonu ne može sam rješavati prethodno pitanje.

Članom 91 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), taksativno su utvrđeni objekti za koje je organ uprave nadležan za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG " broj 51/08, 34/11 i 35/13), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu sledeće dokumentacije: 1) idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2) dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta i kopije plana; 3) saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima; 4) dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdijevanja

na teritoriji opštine Crnogorskog primorja; 5) dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo, odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze iz stave 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana, pribavlja organ, nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, a stavom 3 istog člana je utvrđeno da za dokaze iz stave 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ukoliko, nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stave 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim, odnosno glavnim projektom.

Postupajući po predmetnom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju 35kV voda Podi – Kumbor - Baošići- dionica od kružnog toka u Meljinama do trafostanica 35/10kV „Kumbor“ i „Baošići“ prema Prostornom planu Opštine Herceg Novi, Detaljnom urbanističkom planu „Kumbor“, Detaljnom urbanističkom planu „Meljine“, Detaljnom urbanističkom planu „Zelenika-Centar“ i Detaljnom urbanističkom planu „Đenovići“, opština Herceg Novi, ovo ministarstvo je utvrdilo, a na osnovu uvida priloženih spisa predmeta, da u istim nema saglasnosti Agencije za zaštitu životne sredine na elaborat o procjeni uticaja na životnu sredinu u skladu sa čl.93 stav 1 tačka 3 Zakona.

O navedenom pitanju, ovo ministarstvo je postupajući po članu 93 stav 2 istog člana Zakona, aktom broj UPI 0503-790/8 od 29.12.2014.godine, tražilo od Agencije za zaštitu životne sredine dostavljanje saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog objekta na životnu sredinu.

Kako navedeno pitanje čini samostalnu pravnu cjelinu, za čije rješavanje je nadležan drugi organ – predhodno pitanja u smislu postupanja po članu 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata radi donošenja rješenja o glavnoj stvari po postavljenom zahtjevu, to su se stekli uslovi za primjenu člana 136 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku da se ovaj postupak prekine, dok predmetno pitanje ne riješi nadležni organ: Agencija za zaštitu životne sredine – Podgorica.

Na osnovu izloženog, a shodno gore citiranim čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Olivera Živković, dipl.pravnik

Borka Novković, dipl.ing.građ.

Tijana Savić, dipl.inž.geodezije

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović

