

Dokument broj: 31.05.2023				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	-332	/23-	145	/135

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA

**URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS
PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI**

Rješenjem broj broj 08- 7967/1 od 17.10.2022. godine imenovani su članovi Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi.

Savjet za reviziju ovog planskog dokumenta je u sljedećem sastavu:

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica,
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član,
3. Branka Gogić, dipl.prostorni planer, članica
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član,
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član,
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član,
- 7.Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica
8. Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik – predstavnik opštine Budva – član

Plan: Urbanistički projekat za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama
u Budvi – (korigovani) Nacrt, maj 2023.g.

Naručilac Plana: Vlada Crne Gore

Rukovodilac izrade Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u
Budvi: dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.


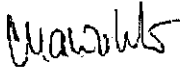

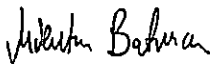



Svi članovi Savjeta su izvršili detaljan pregled dostavljenog (korigovanog) Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog sabornog hrama u Budvi i pregled raspoložive dokumentacije u pdf i dwg formatu.

U pojedinačnim izvještajima članova Savjeta, koji čine sastavni dio ovog objedinjenog izvještaja, date su stručne primjedbe i sugestije na planska rješenja ponuđena Nacrtom Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama Budvi.

Mišljenje:

Prije upućivanja (korigovanog) Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (maj, 2023.g.) u dalju proceduru, neophodno je izvršiti korekcije u skladu sa navedenim primjedbama i sugestijama, te se Mišljenje može smatrati negativnim.

Savjet za reviziju planskog dokumenta :

1. mr Jadranka Prgomet Popović, dipl.ing.arh.urb. – predsjednica, 
2. Simeun Matović, dipl.ing.građ. – član, 
3. Branka Gogić, dipl.prostorni planer, članica 
4. Milutin Baturan, dipl.ing.geod. – član, 
5. Ranko Radulović, dipl.ing.el. – član, 
6. Nikola Spahić, dipl.ing.građ. – član, 
7. Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh. - članica 
8. Mihailo Kapisoda, dipl.pravnik – predstavnik opštine Budva – član

Predstavnik Opštine Budva

Mihailo Kapisoda


Podgorica, 31.05.2023.god.

IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI

Predmet: Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (maj, 2023.g.)

Naručilac: Vlada Crne Gore

Rukovodilac izrade Plana: dr Veljko Radulović, dipl.ing.arh.

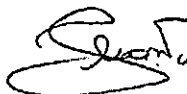
Na osnovu Rješenja Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma o određivanju članova Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi, broj 08-7967/1 od 17.10.2022. godine, u svojstvu predsjednice Savjeta za reviziju Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi, izvršila sam uvid u dostavljenu dokumentaciju – Nacrt planskog dokumenta u PDF formatu i dajem sljedeće

MIŠLJENJE

- U dokumentaciji nedostaje Strateška procjena uticaja na životnu sredinu čija je izrada predviđena Odlukom.
S obzirom da je Strateška procjena sastavni dio Plana, predstavlja osnov za definisanje mjera zaštite u dijelu planskih rješenja (u fazi Nacrta) za koje su procijenjeni određeni negativni uticaji.
- Dio primjedbi iz prethodnog Izvještaja je prihvaćen i ugrađen u ovaj korigovani Nacrt, ali nije u potpunosti postupljeno po primjedbama koje se odnosi na idejna rješenja objekata (neadekvatan sadržaj Idejnih rješenja, nisu rađeni na adekvatnoj podlozi) nije u potpunosti ugrađen u planski dokument.
- U proceduri ocjenjivanja ponuđenog Nacrta neophodno je pribaviti sva Zakonom propisana mišljenja nadležnih institucija u skladu sa karakterom Plana i planiranim sadržajima (npr. Mišljenje Ministarstva kulture).

Predsjednica Savjeta

Jadranka Prgomet Popović dipl.ing.arh.urb.



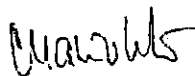
Plan: Urbanistički projekat ` ` Komplex pravoslavnog Sabornog hrama U Budvi,, - Budva
Faza: Nacrt plana
Obradivač: Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

Stručno mišljenje br. 2

- U dostavljenom izjašnjenju Uprave za saobraćaj, br. 04-4509/2 od 18.05.2022.g., navedeno je da stručno mišljenje treba da izda nadležni opštinski organ zadužen za saobraćaj. I dalje nije dostavljeno mišljenje opštinskog organa.
- U raskrsnici O3 smaknute su saobraćajne trake bez potrebe i dobijeno je nebezbjedno rešenje. U prethodnoj verziji Nacrta, koliko se moglo vidjeti sa pdf-a (kedovi fajlovi nijesu bili dostavljeni) to nije bio slučaj. Korigovati da se dobije protočno i bezbjedno rešenje.
- Na primjedbu iz prethodnog izvještaja da se prikaže osnova (moguće rešenje) ili barem ucrtati gabarit podzemne garaže od 78 pm Planer je dostavio moguće rešenje. Kod njega ne treba ukidati parking mjesta na oba kraja rampe već samo na jednom, gdje se rampa veže na kolovoz. Na drugom kraju to nije potrebno.
- Ulica zapadno od groblja je, u prethodnoj verziji nacrt, imala širinu kolovoza 5,0m a širina trotoara je bila 1.2m. Sada je trotoar blago proširen na 1.5m ali je kolovoz značajno sužen i na dobrom dijelu njegova širina je 2,50m. To nije ni cijela jedna saobraćajna traka i nije prihvatljivo rešenje. Evidentno se tu velika prostorna ograničenja. Rešenje može da bude da se, ako može, poveća širina kolovoza ili da trotoar i kolovoz budu u istoj ravni i da to bude kolsko-pješačka površina i da se umiri saobraćaj. Možda planer ima i neku drugu ideju ali ne može da opstane širina kolovoza od 2,5m.
- U prethodnom izvještaju je bila primjedba: „*BUS stajališta ucrtati sa adekvatnim dimenzijama, prvenstveno se misli na ulazni i izlazni dio. Stajališta predvidjeti na obje strane kolovoza,*„
U odgovorima na primjedbe, Planer je naveoda je prihvata a u tekstu plana se navodi da postoje dva BUS stajališta. Ima jedno i ono je korigovano ali drugoga stajališta nema.

Plan može da ide dalje u proceduru.

26.05.2023.



Simeun Matović dipl.inž.građ.

IZVJEŠTAJ ČLANA SAVJETA O REVIZIJI PLANSKOG DOKUMENTA

Član Savjeta: Branka Gogić, dipl.prostorni planer
(faza urbanizam i prostorno planiranje)

Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi (maj 2022.godine)

Rukovodilac izrade plana: Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.

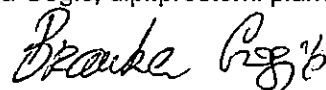
Nakon detaljnog pregleda *korigovanog Nacrta UP za kompleksa pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi* konstatujem da je Obradivač uglavnom postupio po primjedbama.

Predlažem Obradivaču da predmetni urbanistički projekat dopuni u tekstualnom dijelu sa obrazloženjem u vezi sa preispitivanja volumetrije i vizura objekta uz istočnu fazu objekta na UP 7, kako je to opisano u „Odgovoru obradivača na primjedbe i sugestije iz mišljenja Savjeta za reviziju planskog dokumenta u tačkama pod r.b. 8 i 12“.

Korigovani Nacrt UP za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi može ići u dalju proceduru, uz dopunu prema navedenom predlogu u sledećoj fazi.

U Podgorici,
24.05.2023.

Podnosilac Izvještaja:
Branka Gogić, dipl.prostorni planer



Na osnovu tačke 3 i 5 Odluke o imenovanju Savjeta za reviziju planskih dokumenata („Službeni list Crne Gore“, br.122/22).Ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma donijela je Rješenje kojim sam određen za člana Savjeta za reviziju “Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi” -oblast geodezija.

Podaci o Korigovanom Nacrtu

Naslov dokumenta: Korigovani Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi

Obrađivač : Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma

Rukovodioc izrade : dr. Veljko Radulović dipl.ing. arh. maj 2022.god

Od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma mi je od dokumentacije dostavljeno –fajlovi: “00 Ovjereni geodetski podloga “.dwg, “01 Topografsko katastarska podloga za granicom zahvata”.dwg, “XREF Katastarska podloga Uprava”.xref, “XREF Situacioni plan R200_dopunjeno”.xref, “XREF Topografsko katastarska podloga”.dwg , „07 Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.dwg kao i fajl “N2 UP KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG HRAMA BUDVA - EP”.pdf kao i fajl „ Odgovori na primjedbe savjeta_08.05.23.”

Saglasno navedenom Rješenju izvršio sam pregled dostavljenih dokumenata i utvrdio sljedeće:

Obrađivač Korigovanog Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi je Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i turizma, sa datumom maj 2022.god.

Rukovodilac izrade Nacrta Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi je dr. Veljko Radulović, dipl.ing.arh

U fajlu “N2 UP KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG HRAMA BUDVA - EP”.pdf dio Radni tim, nije navedena osoba odgovorna za geodeziju.

MIŠLJENJE

Primjedbe od 31. 10 2022.god u grafičkom dijelu su bile:

1.Za fajlove „00a. Ovjereni podloga - Situacioni plan List 1-1-200 “.pdf, i “00b. Ovjereni podloga - Situacioni plan List 2-1-200”.pdf – Dat je opis lista, razmjera , ekvidistanca e=, Legenda,, veza listova. koordinate okvira lista. Dati broj ovlašćenja za geodetske radove geodetskog projektanta, Naziv licencirane geodetske firme i broj Licence firme, nanijeti granice kat.parcela sa brojevima – **dato tumačenje: „Obrađivač plana Plan radi na osnovu podloga koje dobije od nosioca pripremljenih poslova. Primjedba je prosljeđena nadležnom Ministarstvu``.**

2.Novo snimljeno stanje Zgrada br.2 na kat.parceli br.723 i objekat lijevo od te Zgrade br.2,Zgrada na kat.parcelama br.722, br.721 i br.726/1 dati crvenom bojom, a stare granice Objekata ako su postojali ostaviti i poništiti. Crkva nije porodična stambena zgrada, izbrisati šrafuru.

Provjeriti „tornjeve” u vertikalnoj predstavi, lijevo od ulazne rampe u HDL. – **dato tumačenje:** „Obradivač plana Plan radi na osnovu podloga koje dobije od nosioca pripremnih poslova. Primjedba je proslijeđena nadležnom Ministarstvu”.

2. U fajlu “01. Topografsko katastarska podloga za granicom zahvata”.pdf, za oznake koordinatnih osa dati geodetske oznake, ne matematičke, ispraviti naziv Priloga u pečatu, ne davati ružu vjetrova na geodetskoj podlozi, opisati okvir Lista, naziv Države, naziv opštine, naziv K.O, koordinate okvira lista, na podlozi nema vertikalne predstave, pa stoga nije topografska. – **dato tumačenje:** „Podloga je topografka i ima vertikalnu predstavu”.

To je tačno, moj previd.

3. Koordinate Zahvata, urbanističkih parcela, gradjevinskih linija, kontrola zatvorenosti poligona, provjera lejske strukture, nijesu mogle biti obavljene jer su dostavljene podloge u „pdf” umjesto u „dwg” formatu. U sljedećoj fazi dostaviti podloge u „dwg” formatu. . – **dato tumačenje:** „Obradivač plana je Ministarstvu dostavio „otvorene” fajlove”.

Primjedbe od 31. 10 2022.god u tekstualnom dijelu Plana su bile:

1. U fajlu “Tekst NACRT PLANA - UP KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI ep”.pdf na strani br.6 „Uprava za katastar” ne postoji, ispraviti naziv organa - **odgovor obradivača- Prihvata se**

2. Na strani br.8 ispraviti oznake osa Zahvata, dati broj ovlašćenja za geodetskog projektanta, navesti naziv Licencirane geodetske organizacije i broj njene Licence. – **dato tumačenje:** „Obradivač plana Plan radi na osnovu podloga koje dobije od nosioca pripremnih poslova. Primjedba je proslijeđena nadležnom Ministarstvu”.

3. Na strani br.66 ispraviti naziv koordinatnog sistema. - **odgovor obradivača- Prihvata se**

U fajlu , “07. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije”.pdf


1. Ispraviti oznaku osa, dati geodetske ne matematičke oznake koordinatnih osa. – **dato tumačenje:** „Obradivač plana Plan radi na osnovu podloga koje dobije od nosioca pripremnih poslova. Primjedba je proslijeđena nadležnom Ministarstvu”.

Primjedba generalno:

Angažovanje geodetskog stručnjaka u Radnom timu pomoglo bi da se Primjedbe ne šalju nadležnom Ministarstvu nego bi geodetski stručnjak u Radnom timu otklonio Primjedbe, makar one koje se mogu otkloniti u kancelariji, a to je gro Primjedbi.

Član Savjeta za oblast geodezije

U Podgorici, 26.05 2023.god


Milutin Baturan

Dipl ing geodezije

SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Predmet:	Mišljenje br. 2 o pregledu Planskog dokumenta: URBANISTIČKI PROJEKAT "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI" – Nacrt, Opština Budva, maj 2023.
Naručilac:	Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Obrađivač:	Radni tim Ministarstva održivog razvoja i turizma
Rukovodilac izrade plana:	Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.
Oblast:	Elektroenergetska infrastruktura
Odgovorni planer za fazu elektorenergetika:	Milanko Džuver, dipl.inž.el.
Izjestilac:	Ranko Radulović, dipl.el.ing., licenca br. UPI 107/7-637/2

1. Pregled dokumentacije

1.1. Opis i sadržaj pregledane dokumentacije

Urbanistički projekat "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI", Nacrt, faza elektroenergetska infrastruktura obrađena je na 9 strana i sarži:

3.3. Elektroenergetska infrastruktura

Postojeća elektroenergetska infrastruktura

- TS 35/10 kV i 35 kV mreža
- TS 10/0,4 kV, 10 kV mreža i 0,4 kV mreža

Procjena potrebe za električnom snagom

- Definisane broja trafostanica i raspored po trafostanicama
- Izvor snadbijevanja električnom energijom
- 10 kV kablovska mreža
- Niskonaponska mreža
- Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

- Izgradnja 10 kV kablovske mreže
- Trafostanice 10/0.4kV na području DUP-a
- Izgradnja niskonaponske mreže
- Elektroinstalacije objekata

- Izgradnja spoljašnjeg osvjetljenja
- Mjere energetske efikasnosti

U planskom dokumentu je dat i jedan grafički prilog koji se odnosi na elektroenergetsku infrastrukturu i to: Grafički prilog br. 10: Plan elektroenergetske infrastrukture (R=1:500).

Planskim dokumentom su dati i Orijentacioni troškovi realizacije planirane elektroenergetske infrastrukture i javnog osvjetljenja.

Osim toga, u tekstualnom dijelu, na strani 69, u tački 2.6. su date i Smjernice za racionalnu potrošnju energije.

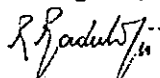
2. Nalazi izvjestioca

1. Obradivač je, uglavnom, postupio po primjedbama dostavljenim od strane Operatora distributivnog sistema, CEDIS doo - Podgorica, kao i primjedbama dostavljenim od strane Savjeta.

3. ZAKLJUČAK

Pregledom dostavljene dokumentacije: **URBANISTIČKI PROJEKAT "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI"** – Nacrt, Opština Budva, faza elektroenergetika, može se zaključiti da ista uglavnom urađena u skladu sa važećim propisima i standardima. Predlaže se Investitoru da **URBANISTIČKI PROJEKAT "KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI"** – Nacrt, Opština Budva, u dijelu elektroenergetike, prihvati i priđe daljem postupku realizacije planskog dokumenta.

U Podgorici, 13.05.2023.g.



Izvjestilac: Ranko Radulović, dipl.el. ing

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I
URBANIZMA

n/r Mr. Jadranki Popovic, dipl. ing. arh. Predsjednica

IZVJESTAJ O REVIZIJI I KORIGOVANOG NACRTA
URBANISTICKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS
PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI
faza hidrotehnicka infrastruktura

OBRADU I VAC: MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
RUKOVODILAC IZRADE PLANA: Dr. Veljko Radulovic
HIDROTEHNICKA INFRASTRUKTURA: Andrea Milovic, dipl. ing. grad.

Faza hidrotehnicka infrastruktura korektno je obradena ina istu nemam primjedbi.

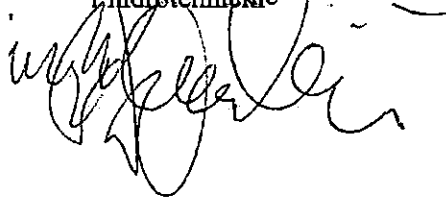
MISLJENJE

PREDLAZEM da se Korigovani Nacrt Urbanistickog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog
hrama u Budvi - faza hidrotehnicka infrastruktura PRIHVATI,

U Podgorici, 26.05.2023. god.

Clan Savjeta za reviziju planskih dokumenata
- faza hidrotehnicka infrastruktura

Mr. Nikol Spahić, dipl. ing. grad.
r. hidrotehnicke



Predmet: Urbanistički projekat "Kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi"

Obrađivač: Ministarstvo ekologije prostornog planiranja i urbanizma

Rukovodilac izrade plana: Dr Veljko Radulović, dipl.inž.arh.

Faza izrade plana: Korigovani Nacrt (maj 2023)

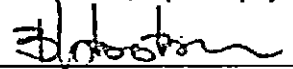
Oblast: Pejzažna arhitektura

MIŠLJENJE

Obrađivač je prihvatio primjedbe i sugestije date na Nacrt plana (novembar 2022), i izvršio korekcije Urbanističkog projekta.

Podgorica, 15.05.2023.

Članica Savjeta za pejzažnu arhitekturu
Vesna Jovović, dipl.inž.pejz.arh.



14

Rješenjem Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj : 06-7967/1 od 17.10. 2022. godine imenovan sam , kao predstavnik Opštine Budva, za člana Savjeta za reviziju *Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi.*

Nakon pregleda dostavljenog materijala, dostavljam sledeće

MISLJENJE

NA KORIGOVANI KORIGOVANI NACRT URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA KOMPLEKS PRAVOSLAVNOG SABORNOG HRAMA U BUDVI, OPŠTINA BUDVA

Rukovodilac izrade Urbanističkog projekta *za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi*, u odgovoru na pojedine primjedbe koje sam, kao predstavnik Opštine Budva dostavio na Nacrt *Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi*, dao je *određena tumačenja.*

- Imajući u vidu ista, mišljenja smo da je neophodno ispoštovati uz namjenu i urbanističke parametre definisane u Dup-u "Potkošljun"(pogledati odgovor Obradivača Up-a na primjedbu br.7) , kao i prikazati tekstualni deo i grafičke priloge na način kako je to definisano članom 218, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br.64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

Naime, uvidom u dostavljeni korigovani Nacrt utvrđeno je da obradivač nije ispoštovano primjedbe a koje se odnose na prikaz ažurne geodetske podloge, potpisane i ovjerene od strane nadležnog organa i Strateške procjene uticaja na životno sredinu.

Uzimajući u obzir oblik i veličine urbanističkih parcela, ograničenja u okviru parcela u smislu položaja građevinske linije, određene geo-tehničke karakteristike terena (**visok nivo pozemnih voda**) kao i potrebe organizacije parkiranja u okviru predmetnog zahvata, posebno je bilo insistirati na tehnički i ambijentalno prihvatljivijim planskim rješenjima.

Naglašavamo da je definisanju planskih rešenja za izgradnju novi grobnih mjesta u okviru bloka 29, na urb. parceli 1, trebalo da prethodi izrada Projekta osnovnih geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju, a u cilju utvrđivanja osnovnih geoloških uslova za projektovanje investicije objekata, kao i radi utvrđivanja visine nivoa podzemnih voda. U tekstualnom dijelu Up-a, u okviru poglavlja "Analiza prirodnih uslova i potencijali " je navedeno da se "nivo podzemne vode kreće uglavnom od 1.5 m do 4.0 m, a povremeno, u vrijeme velikih kiša, kad naidu potoci, podzemna voda se mjestimično javlja na samoj površini".

- Analiza uticaja kontaktnih zona data je vrlo skromno i šturo, potrebno je dati precizniji i detaljniji prikaz (i tekstualno i grafički) kontaktnih planova.

Naime, u poglavlju *Ocjena stanja*, u okviru teksta potrebno je kao poseban segment naznačiti " *Analiza uticaja kontaktnih zona*", i u okviru istog detaljnije obraditi i na cjelovit način analizirati uticaji šire prostorne cjeline i kontaktnih zona na predmetni prostor i obrnuto tj. mogući uticaji predloženih planskih rješenja i potencijalnih intervencija na širi dio grada i Opštine.

Nisu ispoštovani standardi i uslovi navedeni u Pravilniku o sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore", br.24/10 i br.33/14), a kojima je , između ostalog, precizirano da se groblje može locirati na udaljenosti od minimum 500 m od stambene zone, a od glavnih saobraćajnica na udaljenosti od minimum 300 m.

Takođe, potrebno je odrediti tip groblja i shodno tome definisati arhitektonsku koncepciju groblja, a koja podrazumjeva i navođenje potrebnog broja grobnih mjesta.

- Urbanistički projekat treba da sadrži anketu korisnika prostora, nedostaje ocjena iskazanih zahtjeva i potreba korisnika prostora.

Mišljenja sam da je osim analize zahtjeva korisnika prostora bilo neophodno analizirati i stavove i opredjeljenja svih zainteresovanih za predložena planska rješenja, a prije svega zahtjeve vlasnika susjednih kat. parcela (s obzirom da namjene i sadržaji, a naročito komunalna i saobraćajna infrastrukturna rješenja, tangiraju područje van zone zahvata Urbanističkog projekta.

- Nedostaje Separat sa urbanističko-tehničkim uslovima. Dati kompletne urbanističko-tehničke uslove za sve namjene (pješačke površine, infrastrukturne sisteme, pejzažno uređenje, režimi uređenja i korišćenja prostora, zaštita životne sredine, režimi zaštite prirodnih dobara).
- Definisati pristup groblju za osobe sa invaliditetom.
- U dokumentaciji nedostaje Studija zaštite kulturne baštine za potrebe Urbanističkog projekta "Kompleks pravoslavnog Sabornog hrama" u Budvi . Naime, dat je samo izvod iz iste.
- Sastavni dio dokumentacije treba da bude i projekat kapele.
- U tekstualnom dijelu plana, u dijelu koji se odnosi na " Stanje biodiverziteta, staništa i predjela se navodi sledeće: " U dostupnim dijelovima područja plana, uočeno je prisustvo pojedinih zaštićenih vrsta (slijep miševi, kornjače, neke vrste ptica) za koje bi trebalo utvrditi eventualna staništa, brojnost jedinki i druge podatke od značaja za biodiverzitet i ispitati koje sve zaštićene vrste postoje na ovom području".

Cijeneći naprijed navedeno, obrađivač je bio dužan predmetnu temu obraditi u okviru Strateške procijene uticaja na životnu sredinu. Napominjemo da ista nije dostavljena.

- Takođe, napominjemo da se na terenu nalaze mašline koje je potrebno maksimalno zaštititi od bilo kakvih intervencija. Potrebno je shodno Programskom zadatku uraditi taksaciju zelenila sa posebnim osvrtom na stabla masline, a koja se nalaze u obuhvatu planskog dokumenta.
- Takođe Vas podsjećamo da je u toku izrada Up-a opštine Budva, te je potrebno voditi računa da namjena i urbanistički parametri definisani u okviru obuhvatu predmetnog Up-a budu u saglasju sa istim.

Zaključak: Predloženi korigovani Nacrt Urbanističkog projekta za kompleks pravoslavnog Sabornog hrama u Budvi je potrebno doraditi i kompletirati shodno prethodno navedenim primjedbama i sugestijama prije upućivanja u dalju zakonsku proceduru.

Budva, 18.05.2023.god.

PREDSTAVNIK OPŠTINE BUDVA
Mihailo Kapisoda, dipl. pravnik

