

INFORMACIJA
o predlogu Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore za povlačenje tužbe
P.br.4141/19

Projekat izgradnje Eko-efikasne zgrade, čija je ukupna vrijednost 13.386.322,00 EUR (sa PDV-om), za potrebe Vlade Crne Gore se realizuje u okviru **bilateralne saradnje između Crne Gore i Republike Italije**, u oblasti zaštite životne sredine.

Ovaj projekat finansiraju **Ministarstvo zaštite životne sredine, kopna i mora Republike Italije i Vlada Crne Gore**. Planirano je da projekat bude realizovan kroz **dvije faze**, pri čemu vrijednost radova I faze iznosi 8.286.321,97 EUR (sa PDV-om), a II faze 5.100.000,00 EUR (sa PDV-om). Italijanska strana učestvuje u finansiranju I faze sa udjelom od 56,19%, a Crna Gora sa 43,81%, dok II fazu projekta u potpunosti finansira italijanska strana.

Do sada su realizovani radovi I faze vrijedni 4.558.227,40 EUR, što predstavlja 55% realizacije planirane investicije, od čega je kroz Kapitalni budžet isplaćen iznos od 2.856.429,23 EUR, dok je sa računa Crnogorsko-italijanskog fonda za životnu sredinu (EMIF) isplaćeno 1.430.074,20 EUR (bez PDV-a). Preostali ugovoreni radovi iz I faze ne mogu biti realizovani dok ne otpočnu aktivnosti u okviru II faze, jer se odnose na unutrašnje, instalaterske i građevinsko-zanatske pozicije.

U cilju **ugovaranja radova II faze** Uprava javnih radova je raspisala međunarodni poziv za izbor najpovoljnijeg izvođača radova II faze. Na poziv pristigla je samo jedna ponuda i to od kompanije „**IMPRESA PIZZAROTTI & C. S.P.A.**” za koju je Komisija za evaluaciju ponuda, u kojoj su osim predstavnika Ministarstva održivog razvoja i turizma i Uprave javnih radova bili prisutni i predstavnici Ministarstva za zaštitu okoline, kopna i mora Republike Italije, zaključila da zadovoljava kriterijume iz tenderske dokumentacije i da je ispravna.

Ugovor sa izvođačem za fazu II nije potpisan do rješavanja otvorenog pitanja – tužbe izvođača faze I protiv Direkcije javnih radova, zbog koje je odbijao da napusti gradilište.

Naime, kako je 2013. godine došlo do zastoja u realizaciji ovog projekta zbog problema sa italijanske strane, usljed kojih nijesu uplaćivana sredstva na Crnogorsko-italijanski fond za životnu sredinu (EMIF), izvođač radova I faze, „Kroling“ d.o.o. Danilovgrad nije bio u mogućnosti da izvodi preostale radove faze I, pa je 20.12.2016. godine podnio tužbu za nadoknadu štete u iznosu od 1.062.921 EUR protiv tadašnje Direkcije javnih radova. Do trenutka obustave radova, na objektu su bili izvedeni svi radovi I faze koji su se tehnološki mogli izvesti i za njih je izvođač radova u cjelosti isplaćen.

Privredni sud je 28. decembra 2017. godine donio presudu kojom je djelimično usvojio tužbeni zahtjev tužioca „Kroling“ d.o.o. Danilovgrad i obavezana je tužena tadašnja Direkcija javnih radova, da na ime naknade materijalne štete isplati tužiocu iznos od **805.697,43 EUR**. Protiv presude Privrednog suda, tadašnja Direkcija javnih radova je uložila žalbu Apelacionom sudu i 15. maja 2018. godine Apelacioni sud je donio Rješenje kojim je ukinuo presudu Privrednog suda i vratio Privrednom sudu na ponovno suđenje, između ostalog naloživši dodatno vještačenje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je iniciralo niz sastanaka sa Zaštitnicom imovinsko pravnih interesa, predstavnicima Uprave javnih radova i predstavnicima firme „Kroling“ d.o.o, što je imalo za ishod ponudu za poravnanje kompanije „Kroling“ d.o.o, proslijeđenu

Ministarstvu od strane Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa 28. februara 2019. godine, na iznos od **520.200,00 EUR**, da bi istu pomenuta kompanija nakon sastanka sa predstavnicima Ministarstva umanjila na iznos od **416.160,00 EUR**.

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa je 18.03.2019.g. obavijestio Ministarstvo održivog razvoja i turizma da nije saglasan da se pristupi ovom vansudskom poravnanju, informišući istovremeno da isti takav stav ima i Uprava javnih radova, budući da predmetni predlog za vansudsko poravnanje nije zasnovan na zakonu, odnosno, nije potkrijepljen dokazima o šteti koju je izvođač pretrpio usljed obustavljanja radova.

Shodno mišljenju Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa, koji je dostavljen Ministarstvu 10.06.2019.g, ustanovljeno je da je Ugovor o građenju sa kompanijom „Kroling“ d.o.o. raskinut, te su se stekli uslovi da se od strane Uprave javnih radova naloži oslobađanje gradilišta od ljudi, mehanizacije i opreme.

Budući da je izvođač nakon pisanog zahtjeva Uprave javnih radova da oslobodi gradilište odbio da to učini, Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa podnio je tužbu protiv kompanije „Kroling“ d.o.o. radi uvođenja privremene sudske mjere. Nakon toga je izvođač pristao da napusti gradilište, o čemu je obavijestio Upravu za javne radove.

U skladu sa tim, pregled i primopredaja gradilišta i izvedenih radova izvršeni su 25.10.2019.g. od strane ovlašćenih predstavnika: naručioca - Uprave javnih radova, korisnika - Ministarstva održivog razvoja i turizma i izvođača radova – Konzorcijum „Kroling“ d.o.o. Danilovgrad i nadzorne službe – Konzorcijum „Ingenium“ d.o.o. Podgorica.

Zapisnik o pregledu i primopredaji gradilišta i izvedenih građevinskih i instalaterskih radova potpisan je 30.10.2019.g. **čime je izvođač radova „Kroling“ d.o.o izvršio oslobađanje predmetnog gradilišta** od ljudi, mehanizacije, opreme, privremenih i drugih objekata, deponija, gradilišnih priključaka i dr.

Dana 14. 11.2019. g, „Kroling“ d.o.o. je uputio Upravi javnih radova dopis sa novim predlogom za vansudsko poravnanje, koji sada iznosi 159.836,57 EUR, i u kojem izražavaju „spremnost da nastave sa izvođenjem radova dinamikom koja je bila upodobljena sa dinamikom Budžetom planiranih sredstava ove namjene“. Dodatno, informišu da „u slučaju postizanja vansudskog poravnjenja na ovaj iznos (159.836,57 EUR) Kroling bi odustao od zahtjeva u iznosu od 1.062.921 EUR“.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma obratilo se 18.11.2019.g. Ministarstvu zaštite životne sredine, kopna i mora Republike Italije sa inicijativom za održavanje sastanka početkom decembra 2019.g. na kojem bi se zajednički razmotrili svi aspekti i budući koraci u realizaciji projekta Eko-efikasne zgrade, uz navođenje činjenica kojima su stvorene pretpostavke za nastavak realizacije projekta u saradnji sa izvođačem **Pizzarotti Montenegro d.o.o.**

I pored činjenice da je kompanija Pizzarotti Montenegro d.o.o. u više navrata iskazivala interesovanje za realizaciju II faze projekta izgradnje Eko-efikasne zgrade nakon rješavanja otvorenih pitanja sa izvođačem faze I, što je tokom oktobra 2019. godine i obezbijeđeno, 25.11.2019. g. Ministarstvo je od strane ove kompanije obaviješteno da odustaju od potpisivanja ugovora za realizaciju projekta Eko-efikasne zgrade.

Ministarstvu održivog razvoja i turizma je **29.11.2019. godine**, od strane Zaštitnika imovinsko pravnih interesa, dostavljen na upoznavanje i izjašnjenje **nalaz vještaka građevinske struke Sanje Radović**, datog u postupku pred Privrednim sudom Crne Gore u pravnoj stvari tužioca Konzorcijum „Kroling DOO Danilovgrad“ protiv tužene države Crne Gore radi naknade štete (P. Br. 990/18). U navedenom nalazu je istaknuto da „**mišljenje o visini štete tužioca zbog nemogućnosti nastavka radova u razumnom roku se u odnosu na osnovni nalaz mijenja i svodi na 151.963 EUR**“. Kao obrazloženje za navedeni iznos navedene su cijene korištenja kranskih dizalica i rente gradilišnog kontejnera, dok se za obračun troškova sporadičnog angažovanja radnika ukazuje na potrebu angažovanja vještaka ekonomske struke.

Ministarstvu je 03.12.2019. godine dostavljen dopis Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa u kome izvještavaju da su, po zahtjevu Uprave javnih radova od 15.08.2019. godine, Osnovnom sudu u Podgorici predali tužbu protiv Konzorcijuma „Krolinga“ d.o.o. Danilovgrad i dr., radi predaje tužiocu (Crna Gora), kao vlasniku, slobodne od lica i stvari nepokretnost – kat.parcele 1371/4 i 1372/27 upisane u LN 4571 KO Podgorica I. Nakon toga, Uprava javnih radova je dostavila Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa 27.11.2019. godine Zapisnik o pregledu i primopredaji gradilišta i izvedenih građevinskih i instalerskih radova na izgradnji eko-efikasne zgrade za potrebe Ministarstva održivog razvoja i turizma, zaveden kod Uprave 30.10.2019. godine, potpisan i ovjeren od lica i organa navedenih u istom, iz kojeg proizilazi da je Konzorcijum „Kroling“ d.o.o. Danilovgrad i dr. oslobodio gradilište predmetnog objekta i dobrovoljno ispunio zahtjev iz tužbe.

Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa traži da, uzimajući u obzir član 54 Zakona o državnoj imovini, Ministarstvo održivog razvoja i turizma u saradnji sa Upravom javnih radova obavijesti Vladu Crne Gore o potrebi povlačenja tužbe predate Osnovnom sudu u Podgorici. Pripremno ročište je zakazano za 11.12.2019. godine.

Polazeći od navedenog, predlažemo da Vlada Crne Gore, shodno članu 54 Zakona o državnoj imovini, donese sljedeće

Zaključke

1. Vlada Crne Gore na sjednici od _____ razmotrila je i usvojila Informaciju o predlogu Zaštitnika imovinsko-pravnih interesa Crne Gore za povlačenje tužbe P.br.4141/19.

2. Vlada je saglasna da Zaštitnik imovinsko-pravnih interesa povuče tužbu predatu Osnovnom sudu u Podgorici, poslovne oznake P.br.4141/19, jer je tužena strana dobrovoljno izvršila zahtjev iz tužbe.