



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-10644/6

Podgorica, 28.01.2025. godine

Vladan Bošković

BIJELO POLJE
Voja Lješnjaka 22

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-10644/6 od 28.01.2025.godine, za rekonstrukciju postojećeg objekta, na lokaciji UP85, Zona 4 koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone- Izmjene i dopune" (Sl.list Crne Gore br.11/18), Opština Bijelo Polje.

MINISTAR
Slaven Radunović



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- ☑ U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

M. Pavićević
Boško Todorović, v.d.generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

B. Nikić
Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO- TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/24-10644/6 Podgorica, 28.01.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva Bošković Vladana iz Bijelog Polja izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za rekonstrukciju postojećeg objekta, na lokaciji UP85, Zona 4 koja se sastoji od dijela kat.parcele br. 214/1 KO Bijelo Polje , u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zone- Izmjene i dopune" (Sl.list Crne Gore br.11/18), Opština Bijelo Polje.	
5.	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	Bošković Vladan iz Bijelog Polja
6.	POSTOJEĆE STANJE	
	Analiza prirodnih karakteristika planskog područja <u>Topografija prostora</u> Prostor zahvata Plana predstavlja ravnu do blago nagnutu tersu lijeve obale Lima. Prostor je sa sjevera ograničen uzvišenjem zvanim Džafića brdo, sa juga i jugoistoka rijekom Lim a sa zapada se širi ka prostoru definisanu DUP-om Ciglana. Teren se pruža u blagom nagibu prema rijeci izuzev u dijelu neposredno iznad glavne pješačke ulice gde se u nešto strmijem nagibu penje od kote nmv 577 do kote nmv 592 (tzv. Gornji i Donji dio grada). Značjan nagib se javlja u dijelovima zahvata iznad magistrale, odnosno oko željezničke pruge. Uz rijeku Lim dominantni su strmi zaseci. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju, (1:5.000) rađenoj za potrebe Revizije GUP-a Bijelog Polja ovaj prostor je obilježen sa 4 kategorije: I2 - šljunak razne granulacije i petrografskog sastava spaleozojskog porijekla sa glinom pjeskovnom i pjesak sitnozrni prašinast. Malo zaglinjen sa uklopcima šljunka - nagib terena 5-10o.	

stabilan, nosivost 20N/cm². II1 - šljunak razne granulacije i petrografskog sastava pleozojskog porekla sa glinom pjeskovitom i prašinastom, sitnozrni pesak. Malo zaglinjen i šljunkovit - nagib terena 5o, stabilan, nosivost 20N/cm². III2 - glina, pjesak i prašina koja se smjenjuje sa šljunkom, terasni otseci, aluvijalni, deluvijalni, proluvijalni i barski sedimenti različitog petrografskog sastava i fizičko mehaničkih svojstava - nagib terena 5-150, uslovno stabilni i stabilni tereni nosivosti 20N/cm². IV3 - pjesak, šljunak, glina sa neravnomjernom granulacijom smjenom različitog petrografskog sastava, paleozojskog porjekla, jako izražene anizotropije u pogledu sastava i fizičko mehaničkih svojstava stjena poleozojskog porekla jako izraženog anizijskog sastava i fizičko mehaničkih svojstava - nagib terena 5-40o, nestabilni tereni nosivosti 12-20N/cm².

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta čitav prostor Detaljnog urbanističkog plana je u zoni potresa jačine VII^o MCS.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći: ♣ koeficijent seizmičnosti Ks 0,079 - 0,090 ♣ koeficijent dinamičnosti Kd 1,00 >Kd > 0,47 ♣ ubrzanje tla Qmax(q) 0,288 - 0,360 ♣ intenzitet u (MCS) 9o MCS

Hidrološke karakteristike

Najznacajniji hidrografski objekat predstavlja rijeka Lim, koja kroz Opštinu protiče srednjim tokom, dužinom 40 km, proticajem 70,2 m³/sek. Maksimalni vodostaji i kolicina vode su u decembru i maju, a minimalni u septembru i oktobru. Podzemna voda je niska i iznosi 16-20m ispod nivoa terena

Klima

Područje opštine Bijelo Polje ima umjereno kontinentalnu klimu u prostornom dolinskom dijelu s tim što u višim djelovima (na visinama preko 1.000 mnv) prelazi u planinsku. Dolinski dio karakteriše umjereno topla i vlažna klima sa toplim ljetima, dok se u višim djelovima javljaju dva klimatska podtipa: umjereno hladna i vlažna klima s toplim ljetima (na visinama od 1.000 mnv do 1.500 mnv) i vlažna borealna klima - veoma hladne zime sa puno snijega i svježja ljeta (na visinama preko 1.500 mnv).

Srednja godišnja temperature iznosi 9,4°C. Najtopliji mjesec je jul sa srednjom temp. 19,1 °C, a najhladniji je januar sa temp. -9 °C.

U Bijelom Polju su izrazitije zastupljeni vjetrovi iz jugozapadnog, jugoistočnog i sjeveroistočnog pravca jer se tim pravcima pruža dolina Lima i njene pritoke s jedne i Bjelopoljska kotlina sa druge strane. U vrijeme duvanja zapadnih i sjeverozapadnih vjetrova ima dosta padavina, a za vrijeme juga temperature vazduha rastu.

U zahvatu plana kolektivno stanovanje je zastupljeno uglavnom u centru i to uz ulicu Tršovu, uz ulicu Živka Žižića, u okviru pješačke zone ulice Slobode i na pojedinačnim lokacijama duž ulice Voja Lješnjaka. Stanovanje prate djelatnosti koje su organizovane u prizemljima objekata koji se naslanjaju na značajne gradske pješačke komunikacije. Spratnost ovih objekat je različita. Vrijeme građenja i kvalitet su takođe različiti što pruža mogućnost za intervencije na ovim objektima i to prije svega u cilju formiranja jedinstvenog i kvalitetnog gradskog ambijenta

	Na grafičkom prilogu iz plana „Analiza postojećeg stanja“ na predmetnoj lokaciji nalazi se postojeći objekat spratnosti P+5. U tabelarnom prikazu postojećeg stanja iz tekstualnog dijela plana dati su postojeći parametri za UP85 , zona4: Povr.urb.parcele 951,85m2, Pov.prizemlja glavnog objekta 833,47m2, Pov.prizemlja pomoćnog objekta 99,84m2, Ukupna pov.prizemlja 933,3m2, BGP glavnog objekta 5000,82m2, BGP pomoćnog objekta 99,84m2 BGP UKUPNO-5100,66m2, Ind.zauzetosti-0,98 Ind.izgrađ.-5,36 Spratnost-P+5 Broj etaža -6 U listu nepokretnosti 3009-prepis od 09.12.2024.godine evidentirana je kat.parcela br.214/1 KO Bijelo Polje kao dvorište površine 1118m2, objekat 1 -društvena stambena zgrada površine u osnovi 815m2, petospratna zgrada sa podrumom i objekat 2- garaža površine u osnovi 86m2, prizemna zgrada, sa upisanim teretom objekat nema dozvolu za gradnju.
7.	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Na grafičkom prilogu "Namjene površina" postojeći objekat je na površinama stanovanja veće gustine. Stanovanje veće gustine (SV) U okviru ove namjene formirana su dva tipa isključivo VPŠ - višeporodičnog stanovanja, različitih urbanističkih parametara, a u zavisnosti od veličine urbanističke parcele i njene pozicije u planu. Bruto gustina stanovanja veće gustine (SV) iznosi max. 250 - 500 stanovnika / ha; Tip5 i Tip6 Za UP85 u zoni 4 dat je Tip6. Tip 6: preporuka min.urb.parcela 1 000m² - nije ograničena veličina parcele Max.spratnost: osam (8) etaža (P+7 / Su+P+6/ P+6+Pk) Max.parametri: li = 3.0 ; lz = 0.5 Minimalna udaljenost objekta višeporodočnog stanovanja, od susjedne parcele je 5m / ne može biti bliža bez obzira na saglasnost susjeda. Moguća je faznost gradnje, kojom se određuje tehničko-tehnološka i funkcionalna cjelina građenja objekta a sve u skladu sa članom 76. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl.list CG 64/17) . Uslovi za rekonstrukciju / nadziđivanje objekata Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće ukoliko se istraživanjima, koja obuhvataju detaljno snimanje postojećeg stanja objekta, statičku analizu postojećeg i dodatnog opterećenja, analizu nosivosti tla za zatečene elemente temeljenja i za postojeća i ukupna opterećenja od objekta, analizu slijeganja tla za ukupna opterećenja od objekta, utvrdi da je objekat fundiran na odgovarajuć način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posljedice po objekat. U suprotnom,

	potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mjere, ili pak u terenu, kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnih opterećenja. Potrebne analize se moraju sprovesti uz pretpostavku da objekat i u konstruktivnom smislu zadovoljava potrebne uslove. Rekonstrukcija ili nadziđivanje objekata je moguće do max.zadatih urbanističkih indikatora. Ukoliko građ.linija na urbanističkoj parceli u bilo kom dijelu "kači" zatečeni objekat, moguća je nadgradnja ili rekonstrukcija objekta u onom dijelu do kojeg to građ.linija dozvoljava, ukoliko urbanistička parcela pripada tipu i namjeni na kojem je dozvoljena izgradnja/rakonstrukcija/nadgradnja objekta. Za postojeće objekte sa ravnim krovovima na kojima je dozvoljeno ukrovljavanje kroz izgradnju potkrovnih etaža, definisana je građevinska linija GL2 iznad zemlje. Nedostajući broj parking mjesta za predviđene rekonstrukcije ravnih krovova višeporodnog stanovanja, a ukoliko nije moguće to ostaviti na novoformiranoj parceli, može se ostvariti na javnim parkiralištima, uz nadoknadu prema Odluci lokalnog organa uprave.
7.2.	Pravila parcelacije UP 85 u zoni 4 sastoji se od dijela kat.parcele 214/1 KO Bijelo Polje. Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela ili dijelova katastarskih parcela. Osnov za parcelaciju i preparcelaciju bila je parcelacija iz prethodnog plana kao i mreža postojećih i novoplaniranih saobraćajnica. Vodio se računa da se parcelacija vrši po granicama katastarskog vlasništva, kako prilikom formiranja jedne tako i prilikom udruživanja više kat.parcela u jednu veću urbanističku parcelu, osim prema saobraćajnicama gdje je uobičajeno da granica urbanističke parcele ide do granice trotoara - regulaciona linija RL. Sve urbanističke parcele imaju nesmetan pristup sa javne površine (pretežno kolski pristup, a u vrlo malom dijelu pješački pristup). Ovim planom urbanističke parcele su obilježene jedinstvenim brojevima (od 1 do N), I to za svaku zonu posebno a zone su markirane velikim brojevima (od 1 do 4). Na grafičkom prilogu "06. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Spisak koordinata prelomnih tačaka parcela je dat u prilogu "06d. Plan parcelacije, regulacije i nivelacije". Za svaku urbanističku parcelu utvrđena je namjena koja je usklađena sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" Napomena: U slučajevima manjih odstupanja kada se granice urbanističke parcele ne poklapaju sa granicama katastarske parcele, važiće stanje iz katastarske evidencije. Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 044/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Regulaciona linija (RL) je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene. Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno infrastrukturnog koridora.

Građevinska linija (GL) je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte. Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi). Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom (RL), dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m. Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima dio je bruto razvijene građevinske površine. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani. Građevinska linija je definisana grafičkim priložima sa koordinatama na prelomnim tačkama,

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :

Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta ("Sl.list CG" br.060/18),

Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list Crne Gore, broj 044/18).

Pravilnik o izmjenama Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list Crne Gore", br. 113/23 od 15.12.2023)

8.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

-Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16, 146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

-Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

-Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14, 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i

	objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu . Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa: - Zakonom o zaštiti vazduha („Sl. list CG“, br. 25/10, 40/11, 43/15); - Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 28/12, 01/14, 02/18); -Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11, 39/16); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati: Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Sl. list SFRJ“, br. 30/91); - Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Sl. list SFRJ“, br. 8/95); - Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Sl. list SFRJ“, br. 7/84); - Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list CG“, br. 9/12); -Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01), -Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl.list CG“, br. 73/10, 40/11, 59/11, 52/16); Zakona za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16)i na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-4541/1 od 16.12.2024.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Za postojeće objekte na kojima je predviđena određena intervencija, korisnik je u obavezi da dostavi nadležnom organu na uvid snimljenu arhitektonsku strukturu objekta i njegov odnos prema susedima, što je posebno značajno kod objekata koji se dodiruju. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana u okviru pretežne namjene datog prostora. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tijelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora

11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10 , 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i „Sl. list CG“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16,);
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	-
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: • Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova javnog preduzeća. Akt uslova broj 2283 od 27.12.2024.godine izdat od d.o.o. VODOVOD "BISTRICA" Bijelo Polje
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu plana i prema uslovima nadležnog organa. Obavještenje broj 14-332/24-667/1 od 10.12.2024.godine izdato od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj opštine Bijelo Polje
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikacione infrastrukture poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje I gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za odvoz i distribuciju otpada U okviru objekata višeporodičnog stanovanja VPŠ odlaganje otpada je u zajedničkim kontejnerima po normativu 0.08m3 posude po domaćinstvu.

18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("Sl.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.	
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20.	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	UP85
	Površina urbanističke parcele	1246,9 m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,65
	Maksimalni indeks izgrađenosti	5,35
	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (BRGP)	6670,81m ²
	Maksimalni broj etaža	P+5+Pk
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila U zoni zahvata plana parkiranje za novoplanirane objekte kao i objekte koji se rekonstruišu, treba rješavati u okviru sopstvene urbanističke parcele, shodno normativima: - stanovanje (na 1000 m ²) -----8 pm (lokalni uslovi min6, a max 9 pm); - poslovanje (na 1000 m ²) ----- 15 pm (5-20 pm); - trgovina (na 1000 m ²) ----- 30 pm (20-40 pm);	
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	
	Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti	

tkiva (pogotovu stambenih blokova višeporodičnog stanovanja), dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Potrebno je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Visine objekata su date na grafičkim priložima kroz spratnost objekata (koja je definisana u poglavlju „1.2 Nivelacija i vertikalni gabarit” ovog Separata) uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na višeporodičnim stambenim objektima, kao i druge građevinske intervencije na fasadama, osim u slučaju jedinstvene intervencije za sve etaže uz dobijanje prethodne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave.. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou, pri čemu je potrebno voditi računa da ne dođe do vizuenog “zagađenja” reklamnim panoima (veličina, kolorit i broj), te je potrebno predloge natpisa i panoa prije ugradnje staviti na uvid nadležnom organu lokalne samouprave koji odlučuje o davanju dozvole. Za sve stambene i poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a u skladu sa postojećom arhitekturom. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze.

Objekti koji su evidentirani na terenu (bez obzira da li su izgrađeni sa ili bez građevinske dozvole) a kod kojih izgrađenost parcele nedozvoljava organizaciju parkiranja na parceli kao takvi se mogu zadržati a parkiranje će biti tretirano na nivou šireg zahvata kroz posebne opštinske programe i uslove i biće definisano kroz međusobne ugovore

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljen-dioksida.

DOSTAVLJENO:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- U spise predmeta
- a/a

	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević 
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-4541/1 od 16.12.2024.godine; Akt uslova broj 2283 od 27.12.2024.godine izdat od d.o.o. VODOVOD "BISTRICA" Bijelo Polje; Obavještenje broj 14-332/24-667/1 od 10.12.2024.godine izdato od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove I saobraćaj opštine Bijelo Polje

CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: BIJELO POLJE

Broj: 105-917/24-2/436-DJ

Datum: 09.12.2024.



Katastarska opština: BIJELO POLJE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 214/1

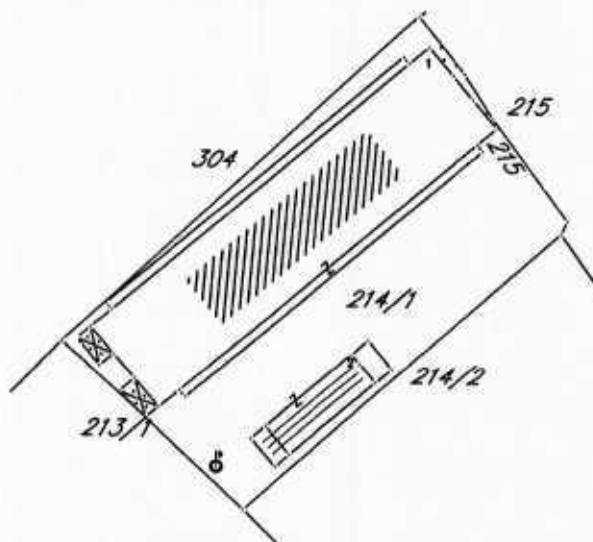
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
766
700
7
398
800

4
766
700
7
398
800



4
766
600
7
398
800

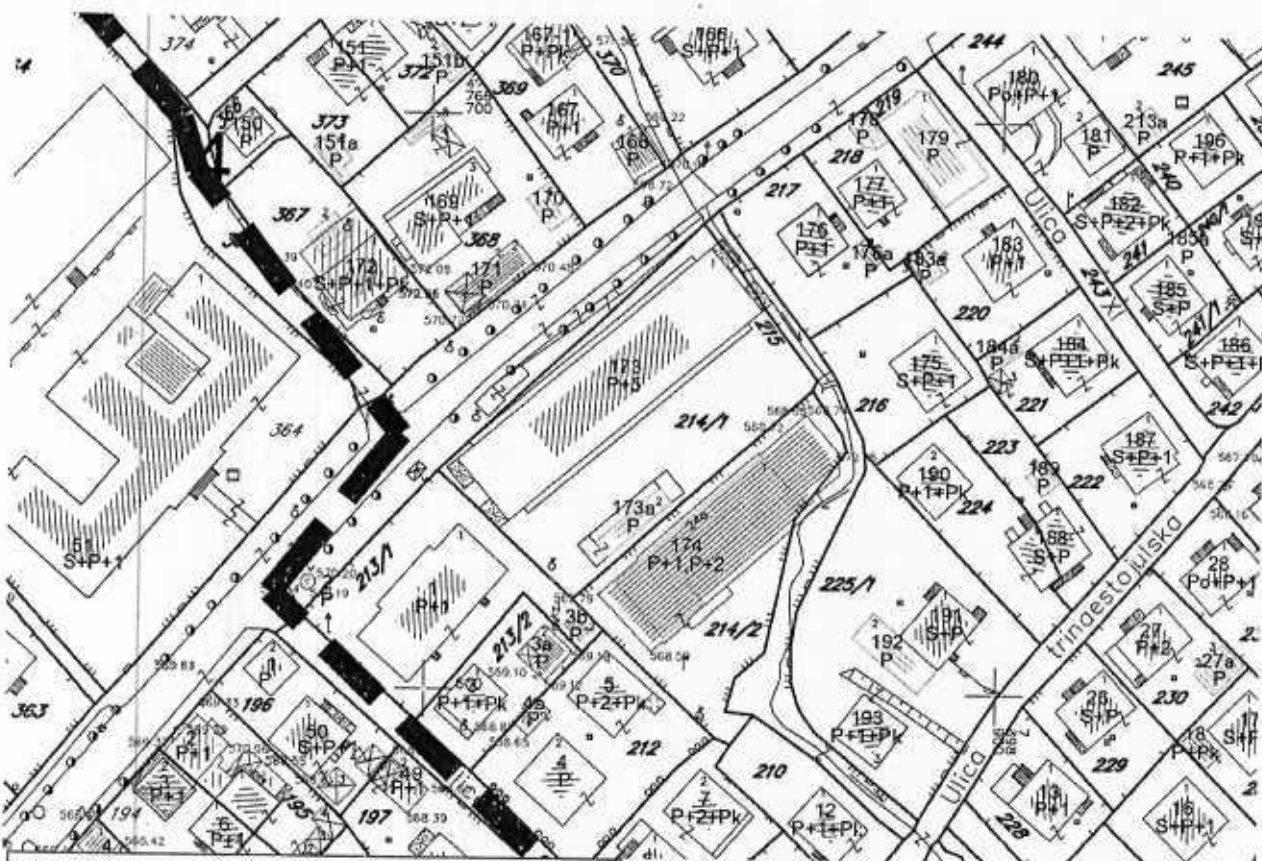
4
766
600
7
398
800

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



LEGENDA

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica vlasništva - katastarska parcela
- Oznaka katastarske parcele
- Postojeći objekti
- Postojeća spratnost
- Pomoćni objekti
- Redni broj postojećeg objekta
- Granica i broj planirane zone

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana "Centralna zona" - Bijelo Polje

Površina zahvata plana 86.2 ha

Analiza postojećeg stanja

Investitor	Oznaka sjevera
Opština Bijelo Polje	
Osrađivač	Razmjera
	R 1:1500
	Broj lista
	02





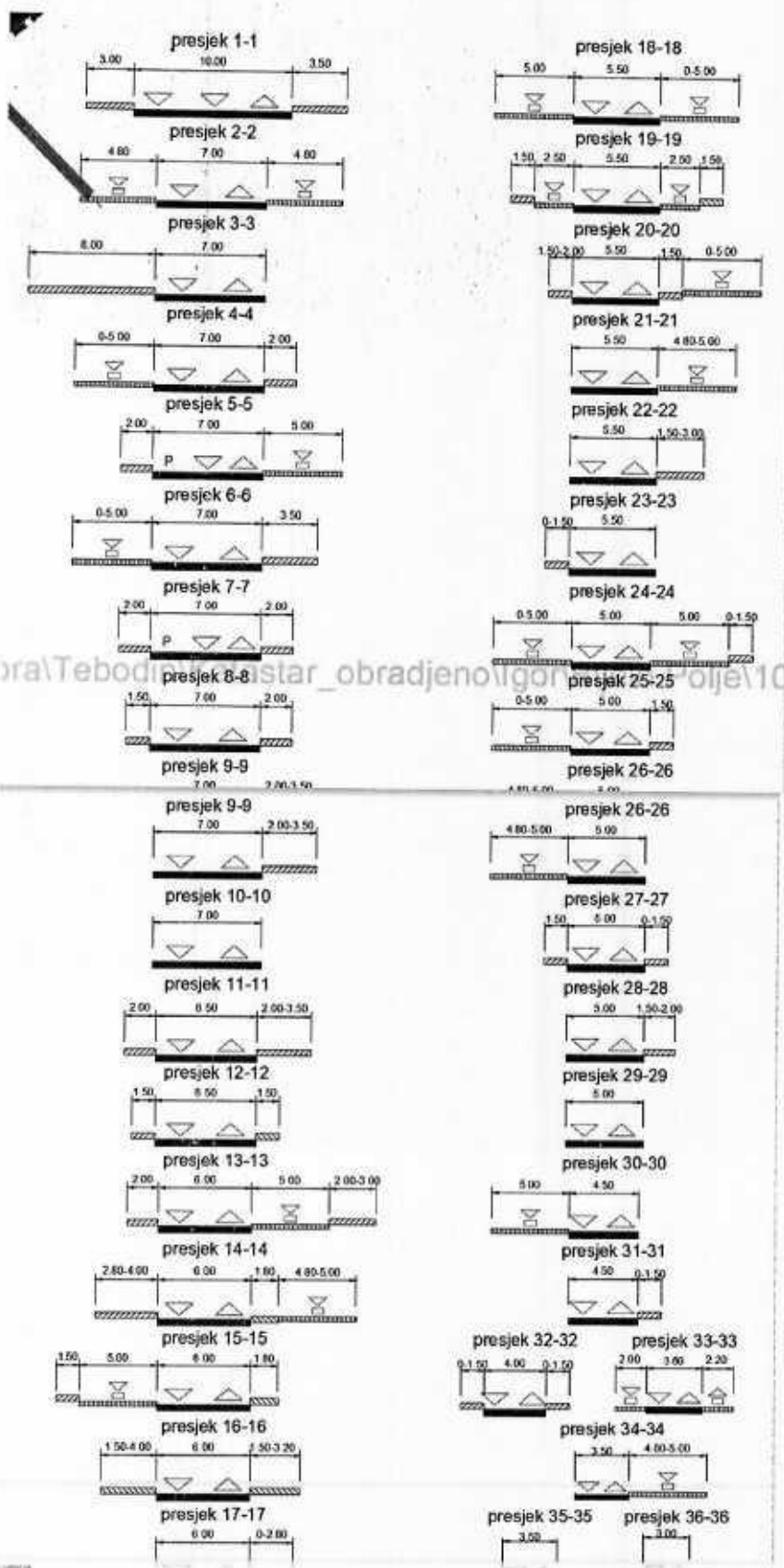
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

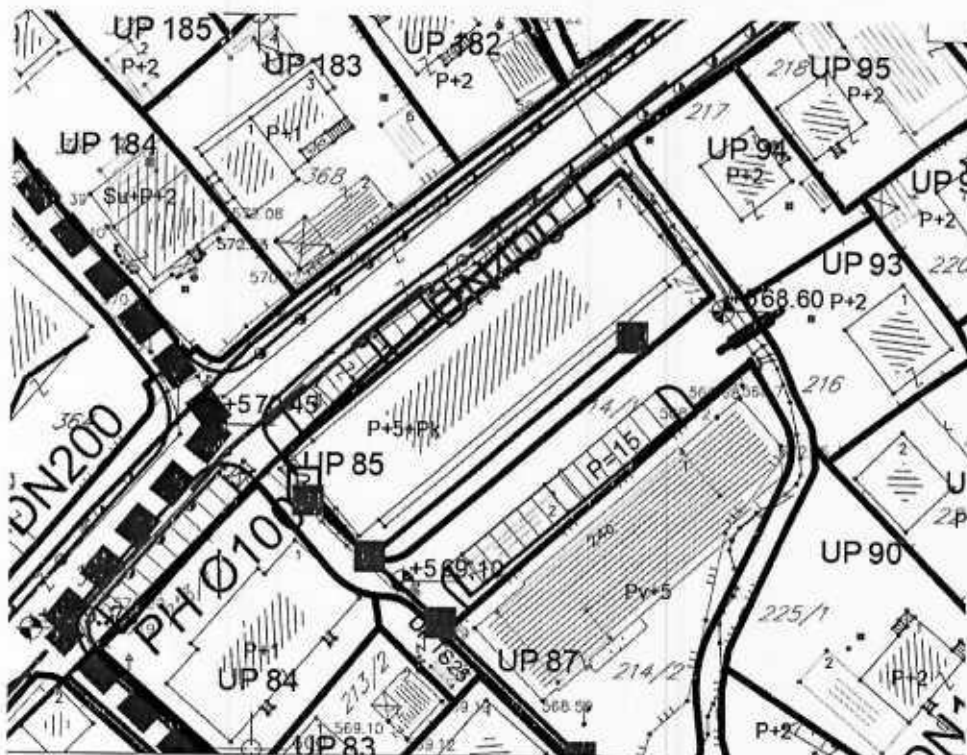
P:1246.66	5192	7398849.672	4766679.309
	5193	7398845.172	4766675.453
	5194	7398845.848	4766674.596
	5195	7398828.182	4766660.662
	5196	7398825.323	4766658.425
	5197	7398819.63	4766653.542
	5198	7398807.29	4766643
	5199	7398804.012	4766639.813
	5200	7398814.276	4766627.707
	5201	7398817.688	4766625.974
	5202	7398821.326	4766627.161
	5203	7398862.432	4766662.357
	5204	7398859.01	4766666.93
	5205	7398858.491	4766667.688
	5206	7398854.29	4766673.82

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

1849	7399102.445	4766810.817
1850	7399091.435	4766939.949
1851	7399111.275	4766957.27
1852	7399072.313	4766920.349
1853	7399051.826	4766906.285
1854	7399008.17	4766883.41
1855	7399029.016	4766891.526
1856	7398997.04	4766881.78
1857	7398988.257	4766879.497
1858	7398977.829	4766876.752
1859	7398969.751	4766874.625
1860	7398948.898	4766870.194







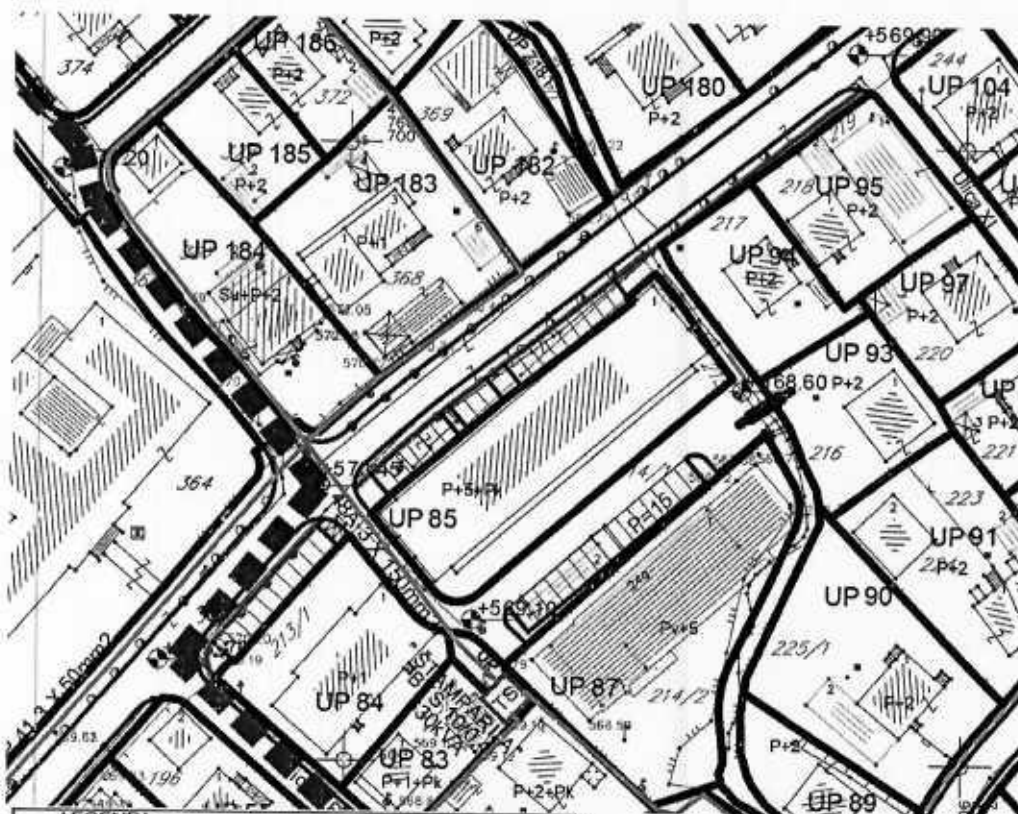
LEGENDA

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granice zone
	Broj zone
	Granica vlasništva - katastarska parcela
	Oznaka katastarske parcele
	Postojeći objekti
	Pomoćni objekti
	Nazivi objekata, ulica, rijeka
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	površine kopnenih voda
	postojeći vodovod
	planirani vodovod
	ukidanje vodovoda
	PEVG ili 315mm - izveden ali nije prepojen u gradski vodovodni sistem
	planirani rezervoar
	postojeći kanalizacioni vod fekalne kan.
	postojeće revizijsko okno fekalne kan.
	planirani kanalizacioni vod fekalne kan.
	planirano revizijsko okno fekalne kan.
	smjer odvođenja fekalne kan.
	postojeći kanalizacioni vod atmosferske kan.
	postojeće revizijsko okno atmosferske kan.
	planirani kanalizacioni vod atmosferske kan.
	smjer odvođenja atmosferske kan.

Izmjene i dopune detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Hidrotehnička infrastruktura - plan





	granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	granice zone
	broj zone
	granica vlasništva - katastarske parcele
	oznaka katastarske parcele
	postojeći objekti
	pomoćni objekti
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Zone predviđene za razradu javnim konkursom
	Granice urbanističke parcele
	Granice urbanističke parcele
	Spratnost objekata
	Visinske kote (apsolutne)
	Mostovi, nadvoznjaci
	Tuneli, podvoznjaci
	Kategorija zaštite prirodne baštine
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	naziv trafostanice
	oznaka presjeka elektrovodova
	Postojeći 10kV elektrovod
	Planirani 10kV elektrovod
	10kV elektrovod za uklanjanje
	Civilna arhitektura
	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Ambijentalna cjelina
	naziv trafostanice
	Zaštitna (buffer) zona kulturnog dobra
	oznaka presjeka elektrovodova

Izmjene i dopune detaljnog urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Elektroenergetika Infrastruktura - plan





- LEGENDA - Zaščišene kulturne dobrs

-  Spomen bilješke
-  Civilna arhitektura
-  Sakralna arhitektura
-  Ambijentalna cjelina
-  Zaštita (buffer) zona kulturnog dobra

Izmjena i dopuna detaljnog
urbanističkog plana
"Centralna zona"
- Bijelo Polje

Elektronska komunikaciona (Telekomunikaciona) infrastruktura

- | | | |
|--|--|---|
| <div data-bbox="759 1695 810 1702">  </div> <div data-bbox="759 1702 810 1706">  </div> <div data-bbox="759 1706 810 1713">  </div> <div data-bbox="759 1713 810 1718">  </div> <div data-bbox="759 1718 810 1724">  </div> <div data-bbox="759 1724 810 1729">  </div> <div data-bbox="759 1729 810 1736">  </div> <div data-bbox="759 1736 810 1740">  </div> <div data-bbox="759 1740 810 1747">  </div> <div data-bbox="759 1747 810 1751">  </div> <div data-bbox="759 1751 810 1758">  </div> <div data-bbox="759 1758 810 1762">  </div> <div data-bbox="759 1762 810 1769">  </div> <div data-bbox="759 1769 810 1774">  </div> <div data-bbox="759 1774 810 1780">  </div> <div data-bbox="759 1780 810 1785">  </div> <div data-bbox="759 1785 810 1792">  </div> <div data-bbox="759 1792 810 1796">  </div> <div data-bbox="759 1796 810 1803">  </div> <div data-bbox="759 1803 810 1807">  </div> <div data-bbox="759 1807 810 1814">  </div> <div data-bbox="759 1814 810 1818">  </div> <div data-bbox="759 1818 810 1825">  </div> <div data-bbox="759 1825 810 1830">  </div> <div data-bbox="759 1830 810 1836">  </div> <div data-bbox="759 1836 810 1843">  </div> <div data-bbox="759 1843 810 1848">  </div> <div data-bbox="759 1848 810 1854">  </div> <div data-bbox="759 1854 810 1859">  </div> <div data-bbox="759 1859 810 1865">  </div> <div data-bbox="759 1865 810 1870">  </div> <div data-bbox="759 1870 810 1877">  </div> <div data-bbox="759 1877 810 1881">  </div> | <div data-bbox="759 1695 810 1702">  </div> <div data-bbox="759 1702 810 1706">  </div> <div data-bbox="759 1706 810 1713">  </div> <div data-bbox="759 1713 810 1718">  </div> <div data-bbox="759 1718 810 1724">  </div> <div data-bbox="759 1724 810 1729">  </div> <div data-bbox="759 1729 810 1736">  </div> <div data-bbox="759 1736 810 1740">  </div> <div data-bbox="759 1740 810 1747">  </div> <div data-bbox="759 1747 810 1751">  </div> <div data-bbox="759 1751 810 1758">  </div> <div data-bbox="759 1758 810 1762">  </div> <div data-bbox="759 1762 810 1769">  </div> <div data-bbox="759 1769 810 1774">  </div> <div data-bbox="759 1774 810 1780">  </div> <div data-bbox="759 1780 810 1785">  </div> <div data-bbox="759 1785 810 1792">  </div> <div data-bbox="759 1792 810 1796">  </div> <div data-bbox="759 1796 810 1803">  </div> <div data-bbox="759 1803 810 1807">  </div> <div data-bbox="759 1807 810 1814">  </div> <div data-bbox="759 1814 810 1818">  </div> <div data-bbox="759 1818 810 1825">  </div> <div data-bbox="759 1825 810 1830">  </div> <div data-bbox="759 1830 810 1836">  </div> <div data-bbox="759 1836 810 1843">  </div> <div data-bbox="759 1843 810 1848">  </div> <div data-bbox="759 1848 810 1854">  </div> <div data-bbox="759 1854 810 1859">  </div> <div data-bbox="759 1859 810 1865">  </div> <div data-bbox="759 1865 810 1870">  </div> <div data-bbox="759 1870 810 1877">  </div> <div data-bbox="759 1877 810 1881">  </div> | <div data-bbox="759 1695 810 1702">  </div> <div data-bbox="759 1702 810 1706">  </div> <div data-bbox="759 1706 810 1713">  </div> <div data-bbox="759 1713 810 1718"> </div> |
|--|--|---|







Crna Gora

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Pisarnice Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

26.12.2024

Org. jed.	Proj. naziv	Red. broj	Prilog	Vrijednost
06	333/24-10644/2			

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-4541/2

Podgorica, 16.12.2024. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-4541/1 od 05.12.2024. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 06-333/24-10644/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta u smislu nadogradnje, na lokaciji urbanističke parcele UP85, Zona 4 koja se sastoji od dijela kat. parcele br. 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Centralne zone – Izmjene i dopune“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, broj 11/18) opština Bijelo Polje, u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova preduzeću Vladanu nBoškoviću iz Bijelog Polja, obavještavamo vas sledeće.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u predmetnu dokumentaciju nije moguće sa sigurnošću utvrditi o kojoj površini poslovnog dijela predmetnog objekta je riječ.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta veća od 1000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine.

Ukoliko planirana površina poslovnog dijela predmetnog objekta iznosi manje od 1000 m² to nije potrebno sprovoditi postupak procjene uticaja na životnu sredinu.

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA
ZAŠTITU ŽIVOTNE
SREDINE
CRNE GORE



D.O.O
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

-MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
-IV PROLETERSKE BRIGADE BR.19
-81000 PODGORICA

Proj. ed.	kat. i zbir.	Rešenje broj	Prijava	Vrijednost

06-333/24-10644/15

Djelovodni br.: 2283
Datum: 27.12.2024. godine

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, član 74., a rješavajući po zahtjevu **Vladana Boškovića** iz Bijelog polja, D.O.O. Vodovod „BISTRICA“, Bijelo Polje **izdaje uslove za izradu tehničke dokumentacije za rnadogradnju postojećeg objekta na kat. parc. br. 214/1 KO Bijelo Polje.**

U vezi Vašeg zahtjeva za izdavanje **uslova, br. 06-333/24-10644/2 od 03.11.2024.god.,** dostavljamo Vam uslove za izgradnju objekta i priključenje na gradski vodovod i kanalizaciju za kat. parc. br. 214/1 KO Bijelo Polje.

Vodovodna mreža ACC Ø200mm prolazi kroz predmetnu parcelu, gdje treba planirati priključenje na vodovodnu mrežu za planiranu rekonstrukciju objekta na kat. parc. br. 214/1 KO Bijelo Polje. Prosječna dubina glavnog vodovoda je oko **100cm**. **Minimalna udaljenost objekta mjereno od osovine cjevovoda iznosi 2,0m.** U tom dijelu naselja pritisak u vodovodnoj mreži iznosi oko **3,0 bar**. Priključenje objekta izvršiti u postojećem šahtu (približan položaj mjesta priključenja dat je na skici u prilogu). Investitor radova je u obavezi da riješi sve imovinsko pravne probleme i da priključnu liniju položi do mjesta priključenja na glavnu vodovodnu mrežu, dio cjevovoda od vodomjerne šahte do mjesta priključenja na gradsku vodovodnu mrežu postaje dio javnog sistema. Vodomjerni šaht smjestiti na **mjestu gdje priključni vod prelazi sa javne na predmetnu parcelu.** Vodomjerna šahta treba da sadrži **prvi ventil + vodomjer + drugi ventil, odnosno ispusni ventil + nepovratni ventil.** Vodomjerna šahta mora biti minimalnih unutrašnjih dimenzija **120*120*100 cm.** Poklopac šahta mora biti metalni minimalnog prečnika **Ø600mm** ili **600*600 mm** za lako saobraćajno opterećenje, zbog čega se vodomjerni šaht ne smije nalaziti na parkingu ili kolovozu. Vodomjer predvidjeti od proizvođača INSA ili drugog proizvođača koji ima iste gabarite kao vodomjer ovog proizvođača, sa državnim žigom Zavoda za metrologiju Crne Gore. U slučaju postojanja više stambenih (poslovnih) jedinica u skloništu za vodomjer predvidjeti vodomjere za svaku stambenu (poslovnu) jedinicu posebno. Kod objekata koji imaju hidrantsku mrežu predvidjeti poseban vodomjer za istu. Za vodomjere promjera preko 50mm predvidjeti vodomjer kombinovanog tipa. Prečnik priključne linije usvojiti prema hidrauličkom proračunu. *Prilikom izgradnje objekta, investitor je dužan da uradi privremeni priključak sa instalacijom vodomjera, koji će koristiti u toku izvođenja radova na objektu i isti prijavi tehničkoj službi Vodovoda „Bistrica“.*





D.o.o
VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Muha Dizdarevića 8, 84000 Bijelo Polje
Tel/ 050/432-239, Fax: 050/432-120,
Korisnička služba: 050/431-006
e-mail: vodovodbp@t-com.me
PIB: 02004011, PDV: 70/31-00424-6,
Šifra djelatnosti 41000

CKB banka: 510-2196-48, Hipotekarna banka: 520-13821-31, Atlas banka: 505-96494-37, Prva banka: 535-5787-81

Fekalna kanalizacija prolazi ispod postojećeg objekta, gdje se može planirati priključenje objekta na kat. parc. br. 214/1 KO Bijelo Polje. Prilikom projektovanja instalacija fekalne kanalizacije predvidjeti priključenje na odgovarajuće reviziono okno, za kat. parc. za koju se izdaju UT uslovi. Prije početka projektovanja, projektant je dužan da snimi apsolutnu kotu vrha postojeće kanalizacione cijevi (gradska kanalizaciona mreža) na mjestu priključenja fekalne kanalizacije na reviziono okno za objekat koji se gradi na kat. parc. br. 214/1 KO Bijelo Polje. Na priključnoj liniji za odvod otpadnih voda iz objekta predvidjeti ugradnju nepovratnog ventila. Dno priključne cijevi ne smije biti niže od vrha cijevi gradske kanalizacione mreže u revizionom oknu. Na priključnoj liniji predvidjeti taložnik – separator za odvajanje svih masnoća koje mogu dospjeti u gradsku kanalizaciju iz sanitarnih elemenata (kuhinjske sudopere, itd.). Priključnu liniju usvojiti na osnovu hidrauličkog proračuna a maksimalni promjer priključne linije fekalne kanalizacije ne smije biti veći od postojeće gradske kanalizacije za odvod otpadnih voda iz ovog naselja.

Za dodatna pojašnjenja kontaktirati tehničku službu Vodovoda „Bistrica“ Bijelo Polje na telefon 050/432-239 – centrala.

Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima.

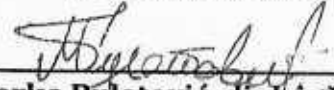
Tehnička obrada

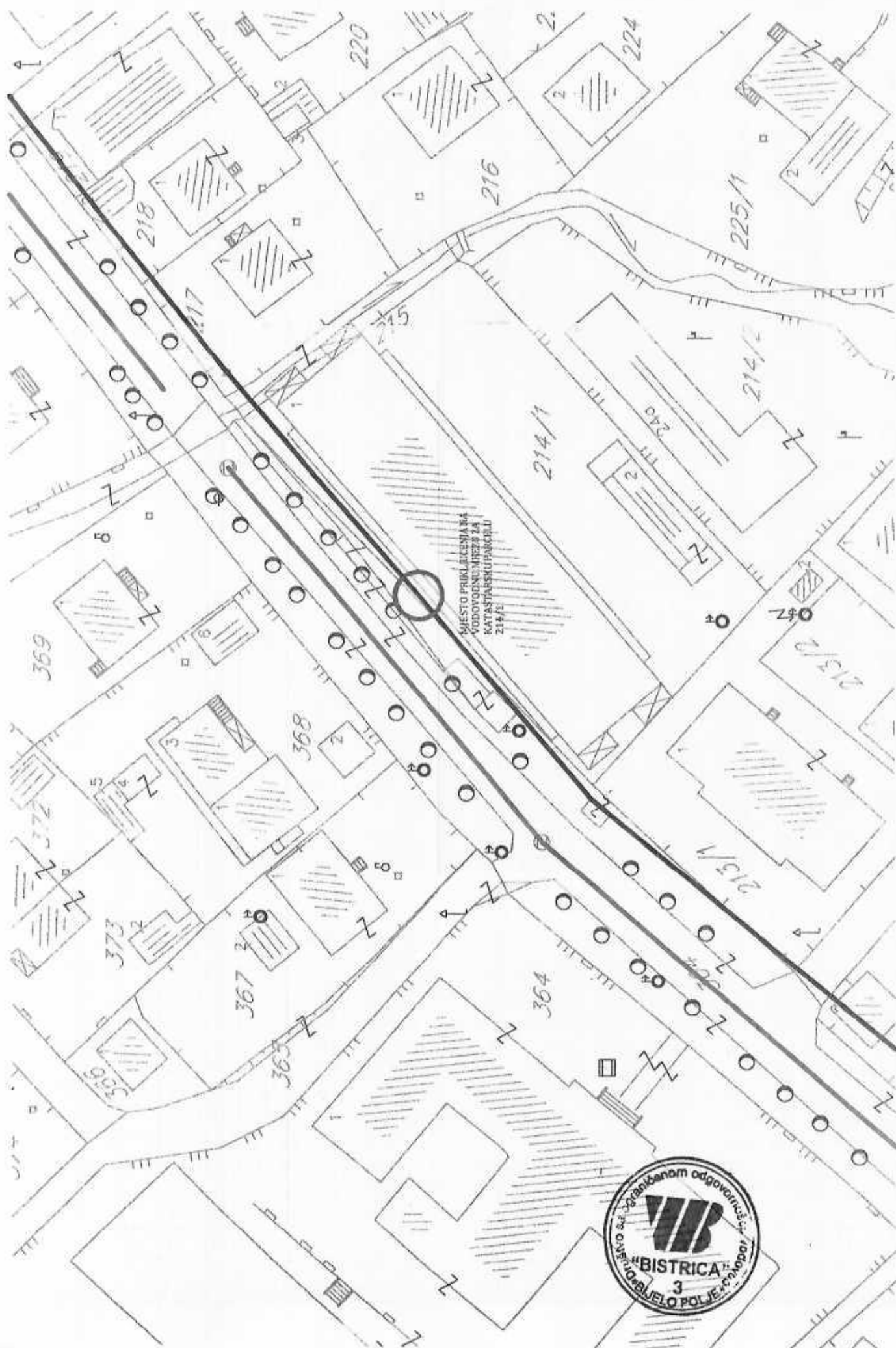

Tomović Rados, inž. grad.



D.O.O. VODOVOD "BISTRICA"
Bijelo Polje

Tehnički rukovodilac,


Marko Bulatović, dipl. inž. grad.





Crna Gora
Opština Bijelo Polje

Sekretarijat za stambeno i saobraćaj
komunalne poslove i saobraćaj

Adresa: Ul. Nedjeljka Merdovića bb,
84 000 Bijelo Polje, Crna Gora
Tel/fax +382 (0) 50 484 811
E-mail: saobracaj@bijelopolje.co.me

Br: 14-332/24-667/1

Primljeno: 17. 12. 2024				
Org. jed.	Org. kas. z.	Regr. broj	Pr. op.	Vrijednost
06-333/24-10644/3				

10.12.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

Veza: Zahtjev za izdavanje saobraćajnih uslova veza akta broj 06-333/24-10644/4 od 03.12.2024. godine

Predmet: Obavještenje

Poštovani,

obratiliste se ovom organu zahtjevom broj 14-332/24-667 dana 06.12.2024. godine, radi izdavanja saobraćajnih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta u smislu nadogradnje, na lokaciji urbanističke parcele UP 8, Zona 4 koja se sastoji od dijela kat. parcele broj 214/1 KO Bijelo Polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Centralne zonne-Izmjene i dopune" ("Sl.list CG", br. 11/18), Opština Bijelo Polje, investitor Vladan Bošković..

Obavještavamo vas da je oblast izdavanja saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti regulisana članom 26 Zakona o putevima ("Službeni list Crne Gore", br. 082/20 i 140/22). Pošto je predmetna lokacija razrađena planskom dokumentacijom za istu nije potrebno izdavanje saobraćajno tehničkih uslova i saglasnosti.

Dostavljeno:

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, adresa: IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

- u spise



Duško Ružić
sekretar Sekretarijata

Kontakt osoba:

Jadranka Veličković, samostalni savjetnik I za saobraćaj tel: 067/276-495

Alida Sjarić, samostalni savjetnik III za saobraćaj