

UGOVOR O RASKIDU
UGOVORA O ZAKUPU NEPOKRETNOSTI U DRŽAVNOJ SVOJINI,
zaključen u Podgorici dana _____ godine,

IZMEĐU:

1. ZAKUPODAVCA: ZAVODA ZA IZVRŠENJE KRIVIČNIH SANKCIJA, kojeg zastupa direktor, po ovlaštenju Vlade Crne Gore broj _____ i
2. ZAKUPOPRIMCA: „MONTENEGRO PREMIER“ DOO IZ Podgorice, kojeg zastupa _____

UVOD

Ugovorne strane konstatuju da:

- „Montenegro premier“ Doo, u daljem tekstu zakupoprimac, dana 21.02.2013. godine je, aktom broj 76-2013 obavjestio Zavod za izvršenje krivičnih sankcija, u daljem tekstu zakupodavac, o nemogućnosti da ispuni svoju obavezu iz Ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, broj 04-1/1 koja se sastoji od privođenja namjeni objekta - Zgrade Starog zatvora u Kotoru ukupne površine 1205m², koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 157, u listu nepokretnosti 268 KO Kotor II upisana u državnu svojinu;
- neispunjenjem bitne obaveze otpao je pravni i ekonomski cilj Ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, broj 04-1/1;
- su se stekli zakonski razlozi da se regulišu međusobna prava i obaveze povodom raskida ugovora zbog neizvršenja.

PREDMET

Član 1

Predmet ovog Ugovora je sporazumni raskid Ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini broj 04-1/1, koji je zaključen dana 3. januara 2008. godine između zakupodavca i zakupoprimca i, po tom osnovu, regulisanje međusobnih prava i obaveza.

Član 2

Ugovorne strane su saglasne da danom potpisivanja i ovjere ovog Ugovora, prestaju pravna dejstva Ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini, broj 04-1/1.

PRAVA I OBAVEZE

Restitucija

Član 3

Zakupoprimac se obavezuje da, na dan zaključivanja ovog ugovora, preda u posjed Upravi za imovinu Crne Gore Zgradu Starog zatvora u Kotoru, slobodnu od lica i stvari, sa dokazima o izmirenim naknadama u vezi i povodom korišćenja predmetnog objekta, za vrijeme trajanja zakupa (električna energija, voda i sl).

Član 4

Zakupoprimac je saglasan da se pred Upravom za nekretnine, Područna jedinica Kotor „u „G“ listu nepokretnosti 268 KO Kotor II, za Kat parcelu broj 157 izbriše teret „dugoročni zakup“ bez njegovog učešća u postupku i bez njegove posebne izjave - saglasnoti.

Član 5

Zakupodavac se obavezuje da zakupoprimcu vrati novčani iznos koji predstavlja razliku između uplaćene zakupnine i iznosa naknade zakupa, za period važenja Ugovora, umanjen za iznos na ime naknade štete nastale za isti period.

Naknada štete

Član 6

Zakupoprimac je dužan da zakupodavcu nadoknadi štetu koja je nastala na Zgradi Starog zatvora u Kotoru za vrijeme važenja Ugovora o zakupu.

Vrsta i obim štete utvrdiće se i konstatovati u zapisniku koji će, na dan predaje objekta, sačiniti i ovjeriti predstavnici ugovornih strana,

Visinu štete utvrdiće Uprava za imovinu primjenom standarda i kriterijuma za obračun štete u zavisnosti od njene vrste.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da će o načinu i roku za izvršenje obaveza iz čl. 5 i 6 ovog ugovora zaključiti Aneks Ugovora nakon što se utvrdi vrsta, obim i iznos nastale štete na objektu zgrada Starog zatvora u Kotoru.

Član 8

Ugovor o raskidu Ugovora o zakupu nepokretnosti u državnoj svojini 04-1/1, smatra se zaključenim na dan potpisivanja i ovjere.

ZAKUPODAVAC

ZAKUPOPRIMAC

Zavod za izvršenje krivičnih sankcija

„Montenegro premier“ Doo