



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/23-5378/5

Podgorica, 08.09.2023. godine

AD MESOPROMET

PODGORICA
Ul. 8.mart br. 76


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/23-5378/5 od 09.08.2023. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju novog objekta na površinama za stanovanje, na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ ("Službeni list Crne Gore" – opštinski propisi br.009/20), Podgorica.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/23-5378/5 Podgorica, 08.09.2023. godine		Crna Gora Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnietog zahtjeva AD MESOPROMET iz Podgorice , izdaje:		
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
4.	za izgradnju novog objekta na površinama za stanovanje, na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.009/20), Podgorica.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	AD MESOPROMET iz Podgorice	
6.	POSTOJEĆE STANJE <i>Plan</i> Prema grafičkom prilogu br. 1.- <i>Topografsko katastarska podloga sa granicom zahvata</i> , na predmetnoj lokaciji su evidentirana tri prizemna objekta lošeg i uslovno zadovoljavajućeg boniteta. Navedeni objekti su predviđeni za rušenje. <i>Katastarska evidencija</i> Prema listu nepokretnosti 7062 – prepis, Područna jedinica Podgorica, evidentirano je sljedeće: <ul style="list-style-type: none">- katastarska parcela 9/1 KO Podgorica III, zgrada br.1, poslovne zgrade u vanprivredi, građenje, površine u osnovi 1366 m2.- katastarska parcela 9/1 KO Podgorica III, zgrada br.3, poslovne zgrade u vanprivredi, građenje, površine u osnovi 72 m2.- katastarska parcela 9/1 KO Podgorica III, zgrada br.4, poslovne zgrade u vanprivredi, građenje, površine u osnovi 13 m2.- katastarska parcela 9/1 KO Podgorica III, zgrada br.6, poslovne zgrade u vanprivredi, građenje, površine u osnovi 110 m2. Za rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspeksijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23).		

7.	PLANIRANO STANJE																		
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije																		
	<p>Prema grafičkom prilogu br.07 - <i>Plan namjene površina, urbanistička parcela UP1, nalazi se na površinama za stanovanje – S.</i></p> <p>Planirana je intervencija rušenja postojećih (u vrijeme izrade Plana iz 2005. godine) industrijskih objekata (Klanice i Centrokože) i izgradnja novih objekata stanovanja sa djelatnostima spratnosti do P+3+Pk (objekti 1,1a i 1b, UP2, 2a i 2b) zatim, uređenje prilaza, parkinga, kao i neophodno ozelenjavanje kako bi se ostvario prijatniji ambijent ovog planskog zahvata.</p> <p>Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima (br. obj. 1,1a, 1b,1c, 2, 2a i 2b) na lokaciji uz obalu rijeke Morače (na mjestu nekadašnje Klanice), predviđeni su za oblikovanje kao slobodnostojeći na parceli, sa mogućnošću slobodnijeg arhitektonskog izraza spratnosti do P+3+Pk. Djelatnost poslovanja predviđena je u prizemnim etažama objekata, tako da poslovni prostor zauzima površinu od 2516m², dok bruto stambena površina iznosi 7296m² u kojoj je sadržano 82 stambene jedinice za 306 stanovnika. Predviđena parking površina može da primi 100 automobila.</p>																		
7.2.	Pravila parcelacije																		
	<p>Urbanistička parcela UP 1, sastoji se od dijelova katastarskih parcela br. 9/1 i 113/1 KO Podgorica III, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 009/20), u Opštini Bar.</p> <p>Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju Odabranim modelom prostorne organizacije izvršena je planska preparcelacija katastarskih u urbanističke parcele, bazirana na vlasničkoj strukturi i karakteru plana. Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu 08- Plan parcelacije, regulacija i UTU. Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.</p> <p>Parcela br 1(9)</p> <table border="0"> <tr> <td>1-6602846.9541</td> <td>4699620.2883</td> </tr> <tr> <td>2-6602842.5200</td> <td>4699647.1400</td> </tr> <tr> <td>3-6602837.5500</td> <td>4699678.8000</td> </tr> <tr> <td>4- 6602834.1683</td> <td>4699700.1757</td> </tr> <tr> <td>5-6602819.1028</td> <td>4699700.7769</td> </tr> <tr> <td>6-6602806.5566</td> <td>4699699.5302</td> </tr> <tr> <td>7-6602787.9998</td> <td>4699694.6768</td> </tr> <tr> <td>9a-6602777.3843</td> <td>4699690.1808</td> </tr> <tr> <td>10- 6602783.5937</td> <td>4699615.8919</td> </tr> </table> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“, 44/18, 43/19), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>	1-6602846.9541	4699620.2883	2-6602842.5200	4699647.1400	3-6602837.5500	4699678.8000	4- 6602834.1683	4699700.1757	5-6602819.1028	4699700.7769	6-6602806.5566	4699699.5302	7-6602787.9998	4699694.6768	9a-6602777.3843	4699690.1808	10- 6602783.5937	4699615.8919
1-6602846.9541	4699620.2883																		
2-6602842.5200	4699647.1400																		
3-6602837.5500	4699678.8000																		
4- 6602834.1683	4699700.1757																		
5-6602819.1028	4699700.7769																		
6-6602806.5566	4699699.5302																		
7-6602787.9998	4699694.6768																		
9a-6602777.3843	4699690.1808																		
10- 6602783.5937	4699615.8919																		

7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Uslovi za regulaciju i nivelaciju</p> <p>Regulacija plana zasniva se na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.</p> <p>Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Teren na kome je lociran DUP "Čepurci - dio 2" je ravan. Predloženim nivelacionim planom postignuti nagibi saobraćajnica dovoljni su za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recepijenata.</p> <p>Kote prizemlja objekata su određene na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je vođeno računa da se oborinske vode razlivaju od objekata prema okolnim ulicama. Kote date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote terena prikazane na geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Izradom glavnog projekta saobraćajnica i detaljnim snimanjem terena moguće su manje korekcije kota iz nivelacionog plana.</p> <p style="text-align: center;">Urbanističko – tehnički uslovi za izgradnju objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima</p> <p>Objekti 1, 1a, 1b, 1c, 2, 2a, 2b i 2c Prostorni sklop objekata ponaosob čini jedna građevinska cjelina spratnosti P+2+Pk i P+3+Pk na uglovima.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Namjena prizemlja poslovanje spratne visine 4,00 m, -stanovanje visine 3,00 m, -potkrovlje stanovanje visine nadzitka 1,20 m, <p>Napomena: Visina nadzitka kod izvedenih objekata se zadržava 1.80 m, kako je dato prethodnim planom.</p> <ul style="list-style-type: none"> -krov viševodni, kosi, nagiba 220 , -kota prizemlja do 0,40 m, iznad trotoara odnosno saobraćajnice. -dozvoljava se izgradnja suterena. <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati :</p> <ul style="list-style-type: none"> •Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 44/18, 43/19). •Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 60/18). •Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list CG", br.24/10 i 33/14), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG", broj 47/13) i Crnogorski standard MEST EN 15221-6:Upravljanje kapacitetima - Dio 6.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identične. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju tehničko tehnološke katastrofe i kontaminacija.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rješenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca. Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Prilikom izrade projektne dokumentacije, a zavisno od vrste objekata, primijeniti:

- Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07,05/08,86/09 i 32/11 smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja).
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SFRJ, br. 8/95).
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (Sl.list SFRJ, br.7/84).

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Sl.list SFRJ,br.24/87),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Sl.list SFRJ,br.20/71 i 23/71),
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Sl.list SFRJ,br 27/71),
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Sl.list SFRJ,br.24/71 i 26/71),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV (Sl.list SFRJ,br.65/88 i Sl.list SFRJ,br.18/92).

Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planove zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG", br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Klimatske karakteristike

Za gradsku zonu karakterističan je slabije mogifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerogađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i drugo. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva.

- Srednja godišnja temperatura je 15,5 °C.
- Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 63,6 %.
- Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana.
- Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2465 časova.
- Gornji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetine neba.
- Srednji godišnji prosjek padavina u Podgorici iznosi 169 mm.
- Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 0 /00 , a najmanju istočni sa 6 0 /00.
- Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.
- Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana

9.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Zaštita životne sredine</p> <p>Kao značajan indikator slike prostora Opštine Podgorica jeste razrađen sistem zelenih površina. Tako je danas globalna slika postojećeg zelenog fonda razrađen i skroman sa površinama koje su nedovoljno uređene i bez sadržaja, ili nisu dovoljno pristupačne što u velikoj mjeri ograničava njihovo korišćenje.</p> <p>Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje postojeće ekološke ravnoteže. Kako je područje podložno zagađenjima različite geneze, neophodno je da se ovaj problem posmatra u okviru prostora grada i čitava problematika rješava na nivou grada.</p> <p>Podgorica, svojim heterogenim prostornim, antropografskim, geofizičkim, klimatološkim i drugim karakteristikama predstavlja prostor na kome je u velikoj mjeri očuvana prirodna sredina. Međutim, prirodne vrijednosti nisu bile adekvatno valorizovane, pa su mnoga područja devastirana, usljed bespravne gradnje baš na atraktivnim područjima prirodnih vrijednosti (park šume, obale reka i sl.), čime su se intenzivirali različiti oblici ugrožavanja životne sredine, vazduha, tla, vode.</p> <p>To podrazumijeva zaštitu podzemnih voda, zaštita od zagađenja tla, vazduha, izbjegavanje individualnih sistema grijanja i sl.</p> <p>U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja prostornih i urbanističkih planova, kao obavezne, treba da se sprovedu obaveze iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno: Zakon o životnoj sredini, („Sl. list RCG”, br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br. 28/11), Zakon o inspekcijском nadzoru („Sl. list RCG”, br.39/03 i „Sl. list CG”, br. 76/09), Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 40/10,40/11), Zakon o strateškoj proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine („Sl. list RCG”, br. 80/05 i „Sl. list CG”, br. 54/09 i 40/11) i dr.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG”, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG”, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3076/2 od 16.08.2023.godine.</p>
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Zelenilo stambenih i poslovno-stambenih objekata Predviđeno je oko svih poslovnih, uslužnih i poslovno stambenih objekata na području DUP-a. Objekti višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima su predviđeni kao stambeni objekti u kojima se prizemlje koristi za poslovni prostor.</p> <p>Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Najbolje je koristiti patuljaste forme četinara u kombinaciji sa različitim vrstama perena.</p>

	<p>Ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će živjeti u novim objektima.</p> <p>Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</p> <p>Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.</p>
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Na prostoru Plana nema registrovanih spomenika kulture.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumijevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Navedene smjernice su u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima u načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl. list "Crne Gore", br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>

15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 11 – <i>Elektroenergetika</i> , na urbanističkoj parceli UP 1 evidentirana je postojeća trafostanica TS TA 10/0,4kV-Br.1. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 13 - <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i prema uslovima nadležnog organa. Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-6270/2 od 31.08.2023. godine.
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Prema grafičkom prilogu br. 10 – <i>Plan saobraćaja</i> i prema uslovima nadležnog organa.
17.4	Uslovi za odlaganje komunalnog otpada
	Čvrsti otpad u skladu sa programom organizacije rada nadležnog komunalnog preduzeća određiće se mjesto sakupljanja čvrstog otpada kao i broj posuda za sakupljanje uz eventualnu preporuku da se vrši selekcioniranje (staklo, plastika, organske materije). Odlaganje sakupljenog čvrstog otpada će se vršiti na glavnoj gradskoj deponiji.
17.5	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)

Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);
- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i
- adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18. **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Inženjersko-geološke karakteristike

Podgorica sa bližom okolinom sa geološkog aspekta leži na terenima koje izgrađuju: mezozojski sedimenti kredne starosti (brda) i kenozojski fluvio-glacijalni sedimenti kvartara (ravni tereni).

Na terenima je kompleks vezanih, nevezanih, ređe poluvezanih sedimentata fluvio-glacijalnih terena. Tereni Podgorice podijeljeni su u 4 kategorije:

1. stabilni tereni,
2. uslovno stabilni tereni,
3. nestabilni tereni, i
4. tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti za urbanizaciju terena urbanog područja Podgorice prostor Plana spada u 1. kategoriju, a to su stabilni tereni bez ograničenja za urbanizaciju. Ovaj teren čine šljunkovi pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivnosti. Nekad su to posve nezavisni sedimenti a nekad su pravi konglomerati, praktično nestišljivi. Konglomerati se drže ne samo u vertikalnim odsecima već i u potkopima i svodovima.

Hidrološke karakteristike

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđen je nizak nivo podzemnih voda na prostoru Podgorice a iznosi 16-20m ispod nivoa terena, što omogućava nesmetanu odvodnju i ne otežava uslove za izgradnju. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene. Glavni vodotok od značaja za grad je rijeka Morača koja je sa sjevera oivičava predmetni zahvat, čiji kanjon doprinosi

specifičnost u izgledu i atraktivnosti rječnog korita, a izražena je kroz erozivnu aktivnost, međutim, nameće se i potreba pažljivog tretmana podlokalnih odsjeka, a razlog za to je potencijalna opasnost urušavanja njihovih najisturenijih djelova.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti SFRJ, u razmjeri 1:1000000, gradsko područje je obuhvaćeno 8o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%.

Kompleksna istraživanja i analize, sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su izradu Seizmičke mikroneonizacije gradskog područja i Studije o povredljivosti objekata i infrastrukture, rađenih za potrebe Revizije GUP-a.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model B3 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,045 - 0,079
- koeficijent dinamičnosti K_d $1,00 > K_d > 0,47$ ($1,00 > K_d > 0,33$)
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,178 - 0,288
- intenzitet u I (MCS) 80 i 90 MC

19. POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20. ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 1		
Površina parcele	4853.5m ²		
Broj objekata na parceli	2	2a	2b
Spratnost	P+2+Pk	P+3+Pk	P+3+Pk
Površina prizemlja	576m ²	256m ²	256m ²
BRGP ukupno	2188.8m ²	1228.8m ²	1228.8m ²
POSLOVNI			
Spratnost	P	P	P
Površina prizemlja	576m ²	256m ²	256m ²
STANOVANJE			
Spratnost	2+Pk	3+Pk	3+Pk
BRGP	1612.8m ²	972.8m ²	972.8m ²

Br.st.jed.	18	11	11
Br.stanovnika	67	41	41
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila			
Organizacija parkirališta u okviru urbanističke parcele je predloženo moguće, a ne obavezujuće. U okviru svake urbanističke parcele, a kroz projektnu dokumentaciju riješiće se parkiranje u skladu sa namjenom i potrebama planiranog ili izvedenog objekta na optimalan način.			
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja			
<p>Prostorno oblikovanje mora biti usklađeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Insistirace se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce se objekti zadržati svoj identitete i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, bez narušavanja prisutnog već formiranog ambijenta.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obilježja.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim nasleđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Važan segment plana čini odnos planskog dokumenta prema lijevoj obali Morače, gdje je na čitavom dijelu zahvata plana provučena zajednička pješačka staza koja ima funkciju uvezivanja naselja sa obalom rijeke i još važnije otvaranje grada prema rijekama-spuštanje grada na rijeke odnosno jedinstven prilaz uređenja korita rijeke. Planom je iskazana trasa staze a detaljan položaj staze određuje se prema posebno za tu priliku urađenom geodetskom snimku terena i na osnovu toga pristupa se izradi glavnog projekta pješačke staze.</p> <p>Insistirati na pravilnim geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenih u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.</p> <p>Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takoće obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.</p> <p>Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nađu osnov svoje egzistencije.</p> <p>Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:</p>			

- obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture) ,
- obrada kolovoznih površina,
- utilitaristička obrada trotoara,
- posebna obrada pješačkih koridora (bojeni beton, ferd-beton, keramičke pločice, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
- urbani dizajn, oprema i dijela likovne umjetnosti.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata oblikovano – estetski kvaliteti javnih objekata i prirodni kvaliteti sredine ukomponovani u jedinstveni ambijent zone.

Pored ovog postupka koji podrazumijeva djelimičnu valorizaciju i revitalizaciju pojedinih objekata i ambijenata pri formiranju novih kapaciteta neophodno je obezbijediti nove elemente i forme opreme prostora u cilju njegove humanizacije, aktiviranja i stvaranja identiteta dijelova kompleksa .

U ovom postupku mogu se ustanoviti dvije vrste prostora prema učesnicima i njihovom oblikovanju. Prvi pretpostavljaju javne zelene površine, pješačke staze, placete, parkove, prostore oko javnih objekata i svi drugi prostori u domenu javnog života zone i drugi u prostorima koji gravitiraju radnim cjelinama. Fizičko izdvajanje prostora vrši se putem izrada ograda, za sportske terene do 4,5m. Ograde se rade kao kombinovane sa soklom visine do 40cm i metalnom nadgradnjom do zadatih visina.

Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za odpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.

Odabiranje i oblikovanje opreme izvršiti nakon izrade investiciono-tehničke dokumentacije, koja ne bi trebalo da ima sopstvene estetske pretenzije već da teži nadgradnji i afirmaciji primarnih oblika lokacije.



Uslovi za unapređenje energetske efikasnost

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).

21.	DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspeksijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Nataša Đuknić
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za utu-a - List nepokretnosti i kopija plana - Akt „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Podgorica, broj UPI-02-041/23-6270/2 od 31.08.2023.godine; - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3076/2 od 16.08.2023. godine. 	



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-3076/1

08-332/23-5378/2	07-332/21-1574
------------------	----------------

Podgorica, 16.08.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3076/1 od 16.08.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom Vašeg zahtjeva, Vaš broj 08-332/23-5378/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju novog objekta mješovite na površinama za stanovanje, na urbanističkoj parceli UP1, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Čepurci“ („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br. 009/20), Podgorica, obavještavamo Vas sledeće:

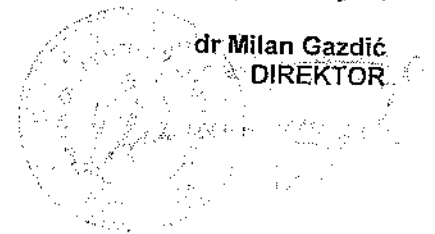
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko 1.000 m² (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugo)“, redni broj 12, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o izgradnji objekta čija površina poslovnog dijela iznosi 2188.8 m², neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19,
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



DPUŠTAVI USLOVA POKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
 Društvo Podgorica, ul. Zvezde Vidovca 11
 PIB: 02015411, PDAB: 2031401011
 Telefon: +381 91 33 44 44, Fax: +381 91 33 44 44
 Vodovodna linija: 430 km, Kanalizacija: 440 km, tehnička posada: 4412
 E-mail: vikip@vikip.com, Web: www.vikip.com

CRNA GORA
MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Broj: UPI-02-041/23-6270/2

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
 Datum: 05.09.2023
 Broj: 08-332/23-5378/4

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

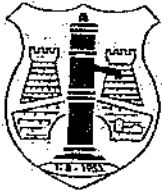
Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 08-332/23-5378/5 od 11.08.2023. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/23-6270/1 od 17.08.2023. godine, a na zahtjev AD „MESOPROMET“, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za **objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP1, u zahvatu DUP-a "Čepurci" (katastarske parcele 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 KO Podgorica III) u Podgorici**, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 113UPI-041/21-4689 od 01.08.2021. godine na ime AD „MESOPROMET“.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Kopija prethodno izdatih uslova

Podgorica,
 30.08.2023. godine

VD izvršnog direktora
 Ratko Vujović, dipl.inž.el.



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb.

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizac

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

312 Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13



CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Broj: 113UPI-041/21-4689

Podgorica, 01.06.2021

132020, 3001-472/2021

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG - opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/21-4689 od 27.05.2021. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za objekat višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima na UP1, u zahvatu DUP-a "Čepurci" (katastarske parcele 9/1, 9/2, 9/3, 9/4 KO Podgorica III) u Podgorici, investitora „Mesopromet“ a.d. Podgorica (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/21-560 od 26.05.2021. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naći na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtaemo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.ò.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne parcele su izgrađene. UTU-ima je na UP1 planirana izgradnja objekata višeporodičnog stanovanja sa djelatnostima. Planirani objekat br.2 je spratnosti do P+2+PK, površine prizemlja 576m², bruto razvijene građevinske površine poslovanja 2188.8m² i bruto razvijene građevinske površine stanovanja 1612.8m², dok su planirani objekti br.2a i 2b spratnosti do P+3+PK, površine prizemlja 256m², bruto razvijene građevinske površine poslovanja 1228.8m² i bruto razvijene građevinske površine stanovanja 972.8m².

Postojeći objekat je priključen na vodovodnu i kanalizacionu mrežu i kod ovog društva je registrovan vodomjer broj 1107101083 "Infocon" 50/30, pod šifrom 190001000 na ime SPAK. 13.JUL/Klanica PGD.

a) Vodovod:

Za priključenje objekata na UP1 na vodovodnu mrežu može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe i preregistrovati na ime investitora, a na osnovu zahtjeva investitora i posjedovne dokumentacije koja ga veže sa postojećim registrovanim potrošačem ili izvršiti njihova rekonstrukcija. Rekonstrukcija je obavezna u slučaju da postojeći priključak ne zadovoljava sljedeće uslove:

- prečnik postojeće priključne cijevi ne zadovoljava potrebe planiranog objekta,
- postojeći priključak ide preko tuđih privatnih parcela odnosno ne ide javnom površinom,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara lokacijom u odnosu na mjesto priključenja,
- postojeći vodomjerni šaht ne odgovara propisanim minimalnim dimenzijama,
- potrebno razdvajanje mjerenja potrošnje postojećih ili planiranih zasebnih stambenih i poslovnih jedinica, i td.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3,0bar.

Za registrovanje utroška vode, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera za svaku stambenu i poslovnu jedinicu posebno. Vodomjere predvidjeti u objektu - u zajedničkim prostorijama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (poželjno jedan ormarić za jedan sprat). Obavezno je obezbijediti način odvodjenja vode iz skloništa za vodomjere, koja se neminovno javlja na ovakvim mjestima.

Za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno (odnosno svakog ulaza posebno), potrebno je ugraditi kontrolne vodomjere u šahtu ispred objekta, posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se može smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera \varnothing 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema,

dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekata.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtjevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Za mjerenje utroška vode za zalivanje zelenih površina oko objekta, takođe je potrebno u šaftu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovođenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima stambenih i poslovnih jedinica sa brojevima pripadajućih vodomjera i kupoprodajne ugovore. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta. Takođe, napominjemo da će kontrolni vodomjeri, vodomjeri za zalivanje zelenih površina oko objekta i vodomjer za sprinkler sistem biti registrovani na investitora objekta, dok se ne dostavi zahtjev za preregistraciju na neko drugo lice (skupštinu stanara ili neko drugo lice).

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju može se zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava, ili izvršiti njegova rekonstrukcija.

Priključak, izvod iz objekta, izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi. Kanalizaciona cijev ne bi smjela biti plića od 1,0 m.

Radove na izgradnji ili rekonstrukciji kanalizacionog priključka vršiče stranka u vlastitoj režiji kada se za to steknu uslovi, a priključenje na gradsku kanalizaciju se vrši pod obavezanim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koje treba obavijestiti o početku radova. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastrofe potrebno pribaviti od nadležnih institucija. Internu kanalizaciju je obavezno ispratiti prije priključenja, da šut i otpadni materijal ne bi oštetili postojeću gradsku fekalnu kanalizaciju. Isto se odnosi na priključenje atmosferske kanalizacije. Prije početka radova na izvođenju priključka, treba se obratiti nadležnom organu radi dobijanja protokola za prekop saobraćajnice.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafici, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija.

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uredjenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Tehnički elementi vodovodnog i kanalizacionog priključka objekta relevantni za izdavanje potvrde o izvedenom stanju hidrotehničkih priključaka objekta navedeni su u formularu koji je u prilogu, s tim da je uz zahtjev za priključak potrebno dostaviti projekat izvedenog stanja uredjenja terena ili situaciju uredjenja terena sa ucrtanim stanjem izvedenih priključaka vodovoda i kanalizacije od gradske mreže do objekta.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,

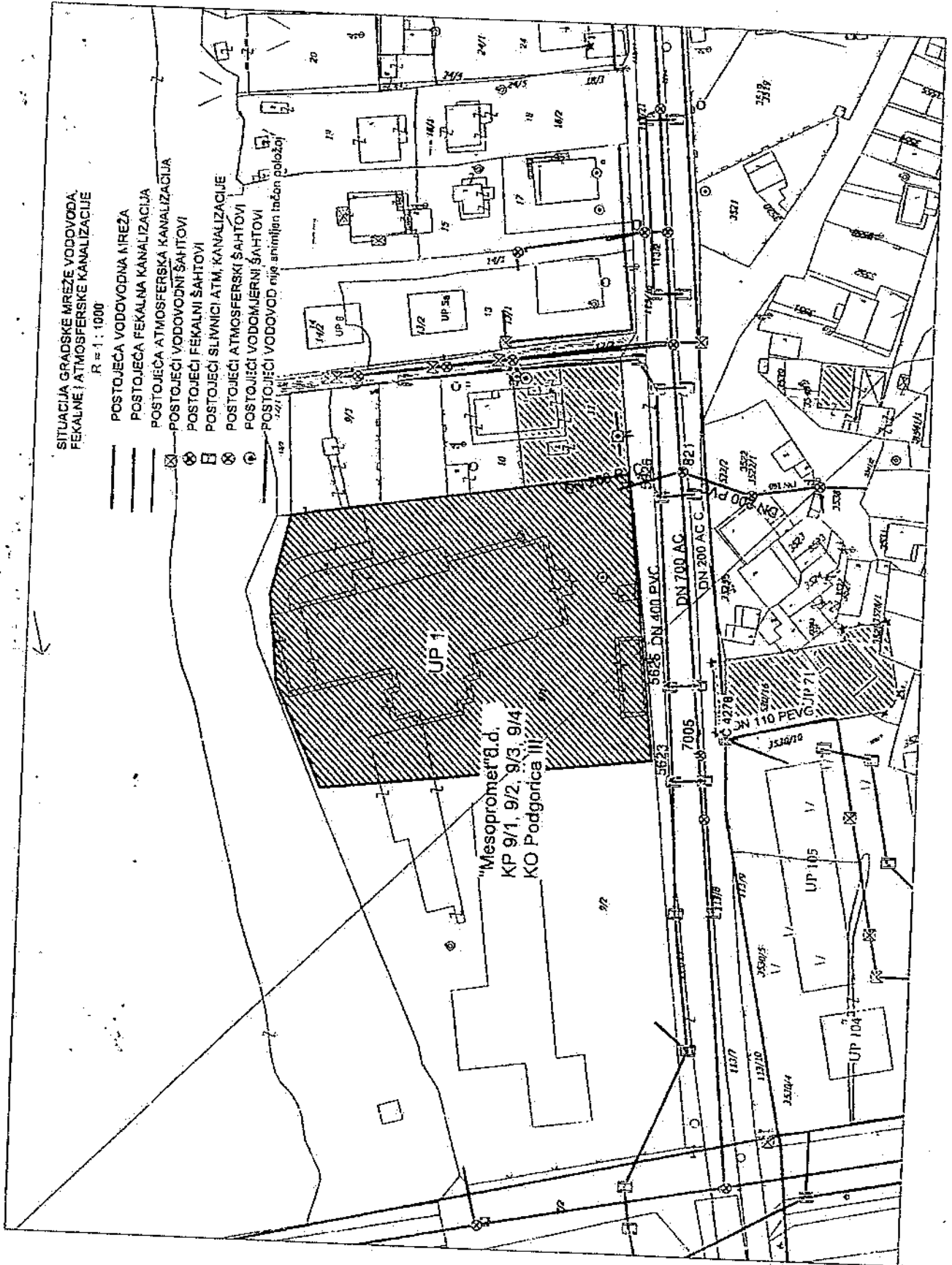
01.06.2021. godine

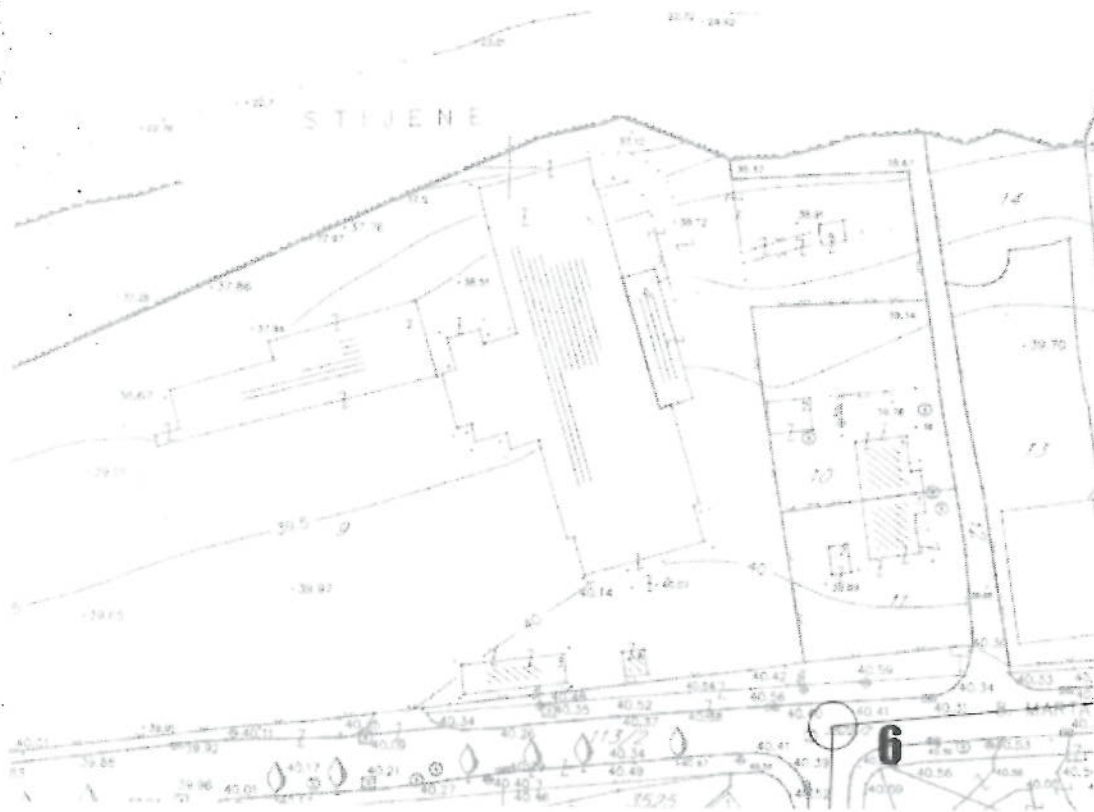


Filip Makrid, dipl. inž. građ.

SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1 : 1000




- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD nije animirani tačan položaj





Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 02-016/20-123
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Dorde Buhin




LEGENDA

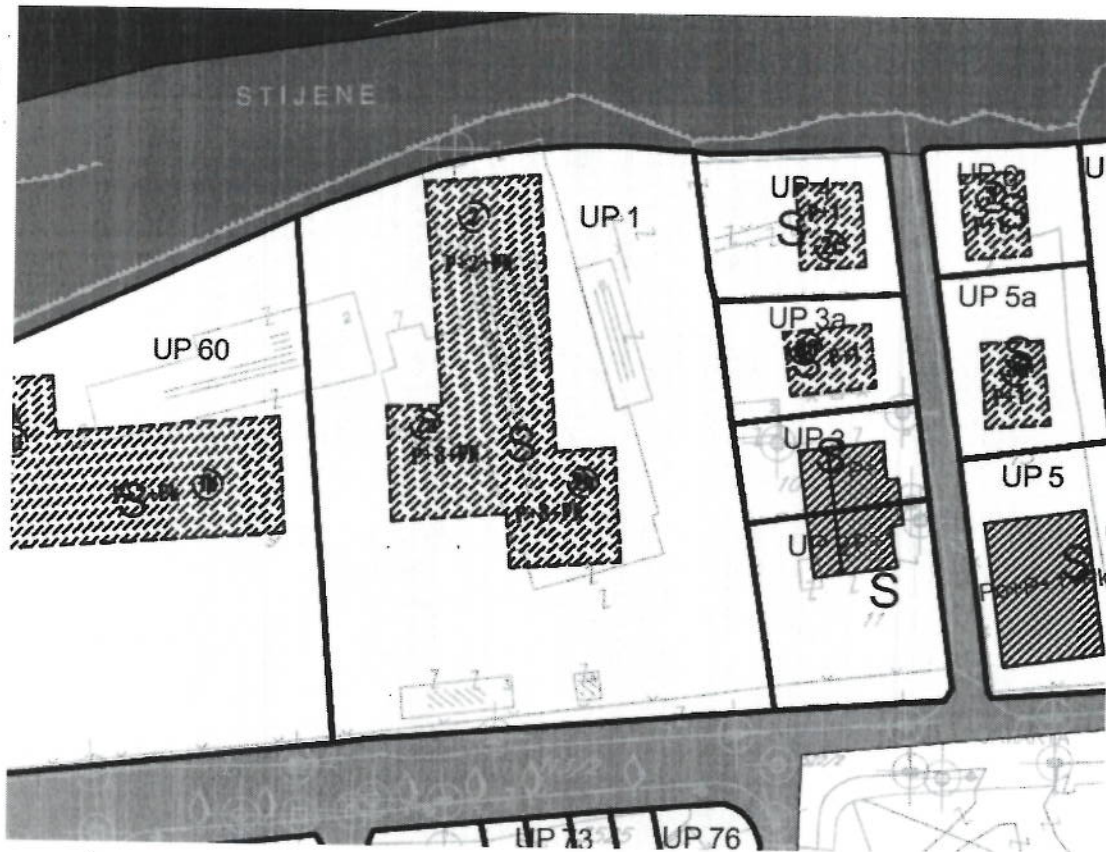
-  granica zahvata DUP-a "Čepurci" - izmjene i dopune (april 2005. godine)
-  granica zahvata DUP-a "Čepurci"
-  1.3.16 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a

**Detaljni urbanistički plan
 "ČEPURCI"
 u Podgorici**

Postojeće stanje
**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA
 PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**



 Glavni grad Podgorica Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica	Oznaka sjevera 
	Razmjera R 1:1000 Broj lista 01
 OSOBNIAČ "ING - INVEST", d.o.o. Danilovgrad ul. Vukara Svetozara br. 1, Danilovgrad web: www.inginvest.me	



LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- S** površine za stanovanje
- površine drumskog saobraćaja
- površine za sport i rekreaciju
- površinske vode
- površine specijalne namjene

Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 02-016/20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Đorđe Buhin

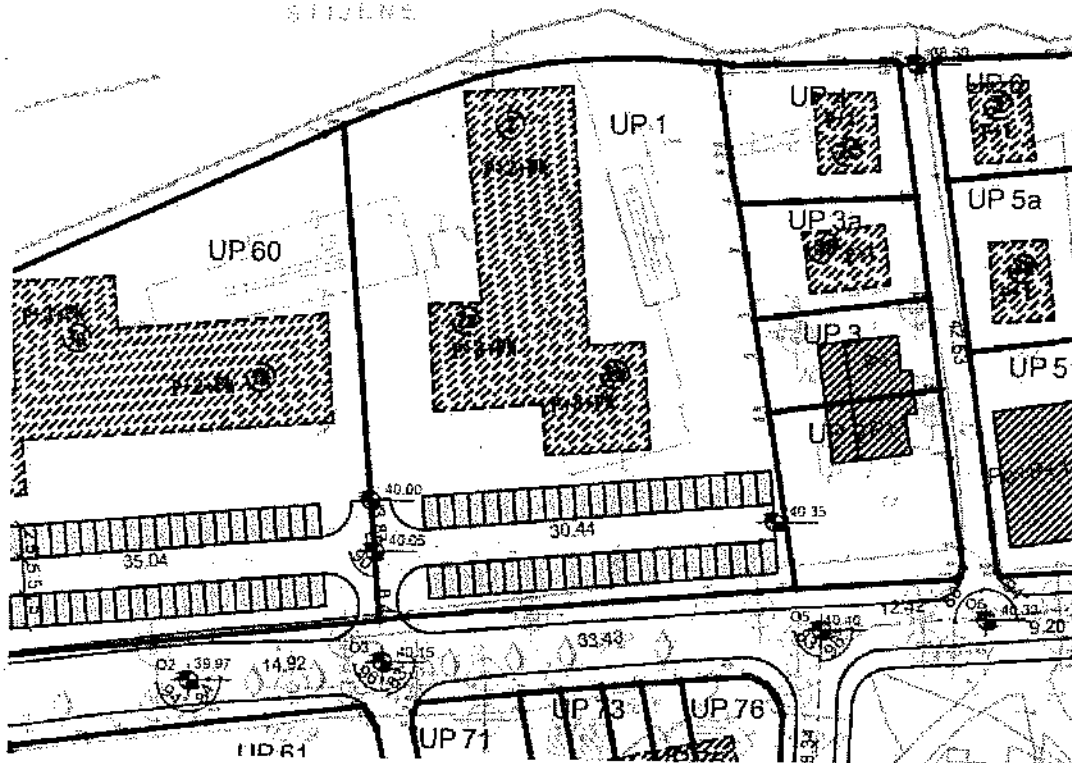
**Detaljni urbanistički plan
 "ČEPURCI"
 - Podgorica**

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Investitor		Oznaka sjevera	
	Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica		
Izdavač		Mastaba	
	OBRADIVAČ "ING Invest", d.o.o. BEOGRADSKA ULICA 11, 81000 BEOGRAD 4. Vojkova Školska ulica 1, Danilovgrad mob. www.inginvest.me	R 1:1000	
		Broj lista	
		07	



STIJENE






LEGENDA

- granica zahvata OUP-a
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- o tačka granice urbanističke parcele
- postojeći objekat
- planiрани objekat
- P12 spremnost objekta
- parking površina

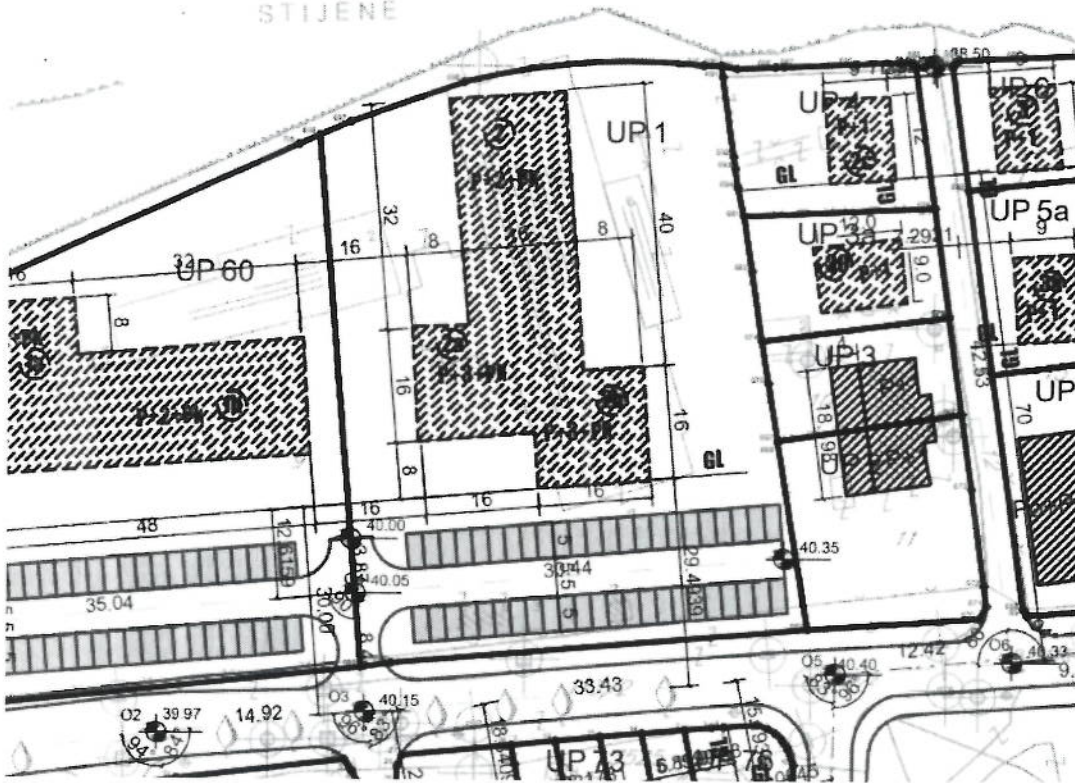
Odluka o OUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj: 03-416/20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
 BKUPSTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICA
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr. Đorđe Rudić

**Detaljni urbanistički plan
 "ČEPURCI"
 - Podgorica**

PARCELACIJA I PREPARCELACIJA

Izvednik		Oznaka karte	
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica			
 OBRATK "ING Invest" d.o.o. ul. Matije Gupca 1, 81000 Podgorica t: +382 66 211 111 www.inginvest.com		Skala R 1:1000 Broj lista 08	

STIJENE



LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- postojeći objekat
- planirani objekat
- P+2 spratnost objekta
- parking površine

Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 02-018/20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Đorđe Suhlić

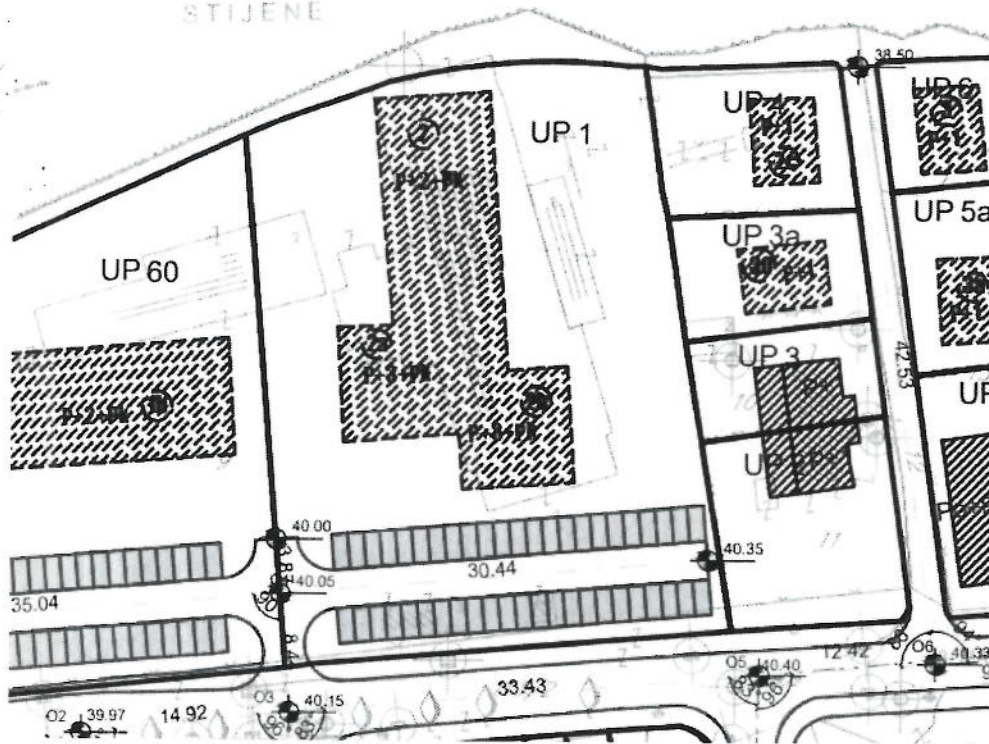
**Detaljni urbanistički plan
 "ČEPURCI"
 - Podgorica**

**HORIZONTALNA I VERTIKALNA
 REGULACIJA**

Investitor	Oznaka sjevera
<p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica</p>	
Obradivač	Skala
<p>OBRADIVAČ "JNG Invest", d.o.o. ul. Velika Štrpčevića br. 1, Cetinje web: www.jnginvest.me</p>	<p>R 1:1000</p>
	Broj lista
	09



STIJENE



LEGENDA

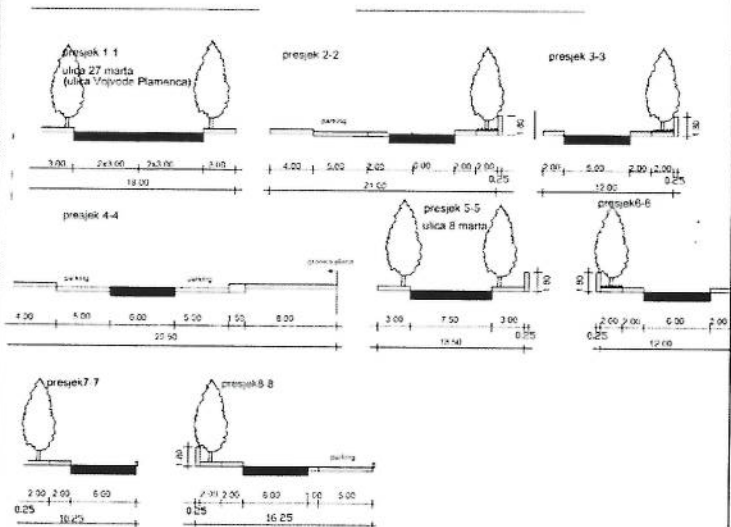
- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- ivičnjak
- A oznaka presjeka saobraćajnice
- parking površine

Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 03-016-20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Đorđe Sukić

**Detaljni urbanistički plan
 "ČEPURCI"
 - Podgorica**

PLAN SAOBRAĆAJA

Investitor	Organizacija
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. Podgorica	
Ovlaštitelj	Razmjera
OBRADILAC "ING Invest" d.o.o. ul. Vojvoda Stevanović 1, Bečićevci web: www.inginvest.ba	R 1:1000
	Broj lista
	10



STIJENE



LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- 35 kV vod
- 10 kV vod planirani
- postojeća trafostanica
- planirana trafostanica
- parking površine

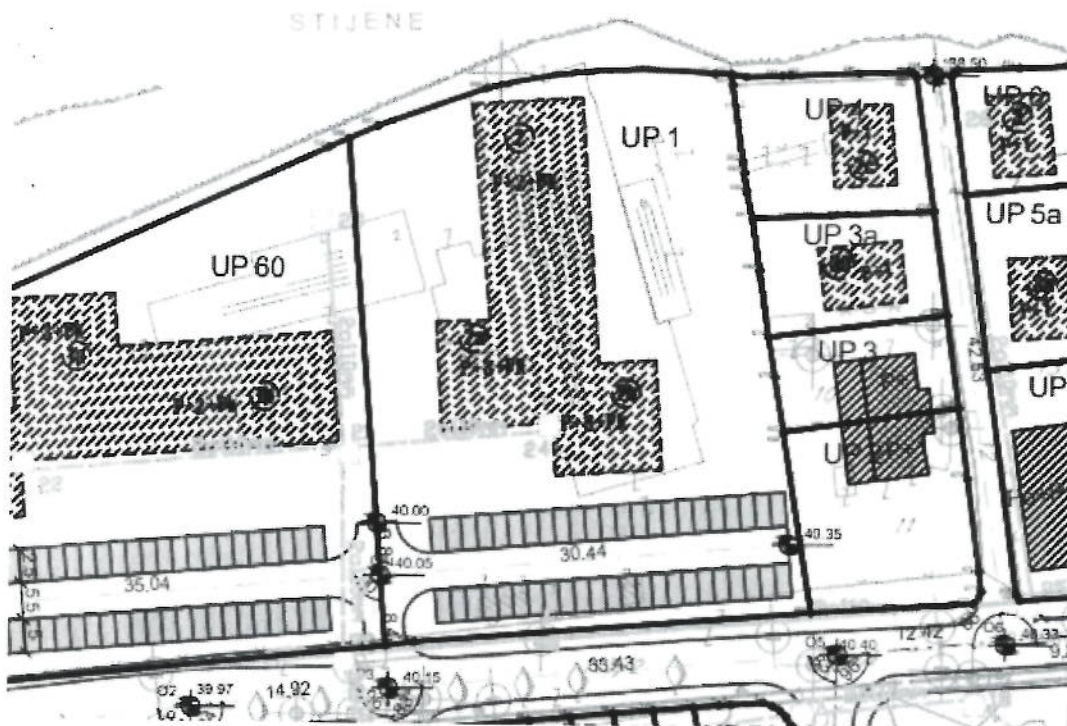
Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 granice trafostanica Broj 62-016/20-123
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Gorde Suhin

**Detaljni urbanistički plan
 "ČEPURCI"
 - Podgorica**

ELEKTROENERGETIKA

<p>Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica</p>		
<p>POSREDOVANJE "ING Invest" d.o.o. ul. Matije Gupca 10, Podgorica t: 069 333 333 www.inginvest.me</p>		Razmjera R 1:1000 Broj lista 11





LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- oznaka urbanističke parcele
- TK podzemni vod
- planirani TK podzemni vod
- TK okno
- planirano TK okno
- parking površine

Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 02-018/20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Đorđe Stuhlić

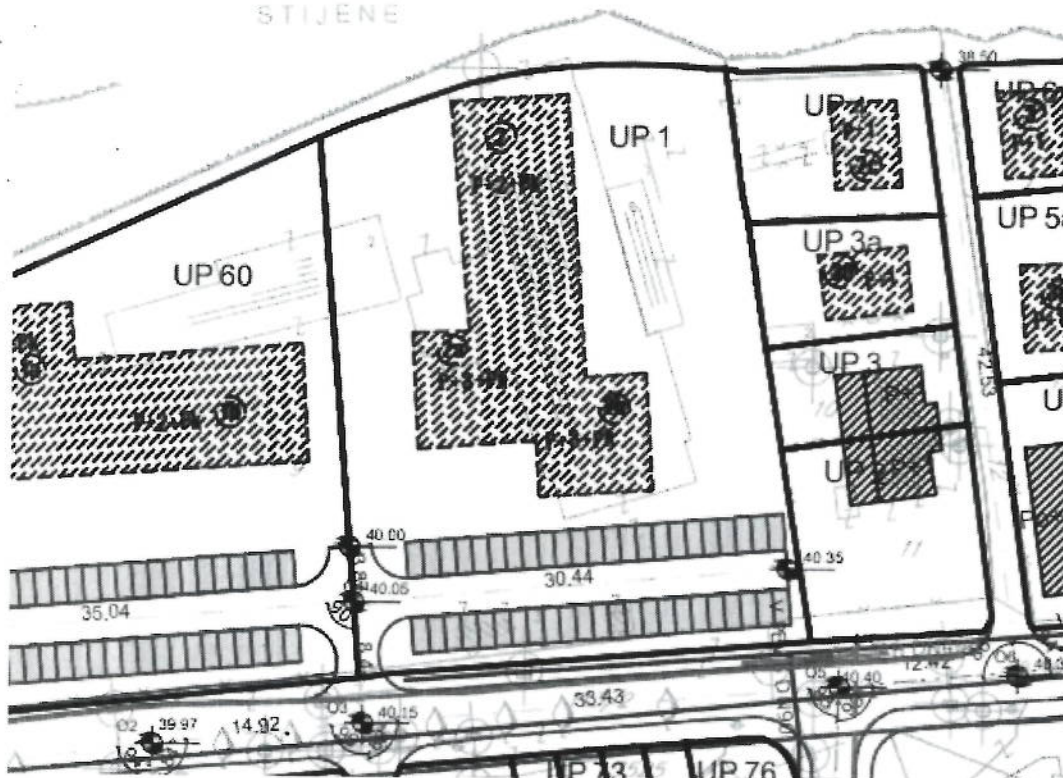
Detaljni urbanistički plan "ČEPURCI" - Podgorica

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Investitor	Oznaka severa	
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica		
Obradivač	Razmjera	
 OBRADIVAČ "ING Invest", d.o.o. BEOGRADSKA ULICA BR. 11, BEOGRAD i Veljara Skopljica br. 1, Centargrad web: www.inginvest.hr	R 1:1000	
	Broj lista	12




STIJENE






LEGENDA

- granica zahvata DUP-a
- granica urbanističke parcele
- UP 123 oznaka urbanističke parcele
- vodovod
- planirani vodovod
- tekalna kanalizacija
- smjer odvođenja
- atmosferska kanalizacija
- planirana atmosferska kanalizacija

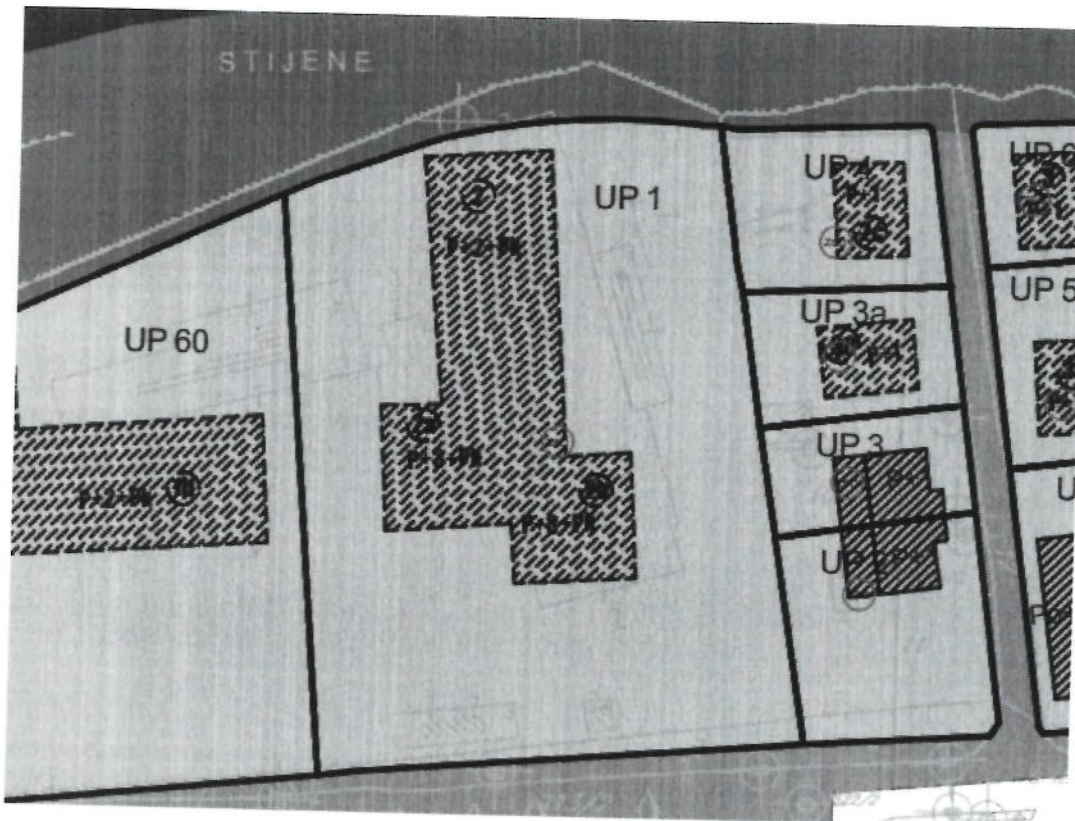
 parking površine
 Odluka o OUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 02-016/20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
 SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
 PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
 dr Gordža Šuhin

**Detaljni urbanistički plan
"ČEPURCI"
- Podgorica**









**HIDROTEHNIČKA
INFRASTRUKTURA**

Investitor	Oznaka spomena
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica	
 OBRADILAC "ING Invest" d.o.o. <small>izdavač i odgovoran za sadržaj dokumentacije</small> ul. Velikih Škotskih 1, Dostupnost web: www.inginvest.com	Razmjera R 1:1000 Broj lista 13








LEGENDA

-  granica zahvata DUP-a
-  granica urbanističke parcele
-  oznaka urbanističke parcele
-  zelenilo stambenih objekata i blokova
-  sportsko rekreativne površine
-  površine drumskog saobraćaja
-  površinske vode
-  površine specijalne namjene

Odluka o DUP-u "ČEPURCI" u Podgorici
 Broj 02-016/20-122
 Podgorica, 24. februara 2020. godine
SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA - PODGORICE
PREDSEDNIK SKUPŠTINE
 dr Gorde Suhlić

Detaljni urbanistički plan "ČEPURCI" - Podgorica

PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE

Investitor	Oznaka sjevera
 Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice, d.o.o. Podgorica	
 OSRAĐIVAČ "INIG Invest", d.o.o. <small>POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM OBJEKTIMA u Velazara Štrouca ul. 1, Čakovo grad veb: www.iniginvest.me</small>	Razmjera R 1:1000 Broj lista 14

