



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-1823/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

„Timing” d.o.o. iz Podgorice

PODGORICA

Bul. Pera Četkovića br. 189

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje servisno - skladišnog, proizvodno - prodajnog i izložbeno - kancelarijskog objekta u sklopu katastarske parcele broj 799/5 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1823/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „Timing“ d.o.o. iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje servisno - skladišnog, proizvodno - prodajnog i izložbeno - kancelarijskog objekta u sklopu katastarske parcele broj 799/5 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad, donosi

R J E Š E N J E

„Timing“ d.o.o. iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje servisno - skladišnog, proizvodno - prodajnog i izložbeno - kancelarijskog objekta u sklopu katastarske parcele broj 799/5 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1823/1 od 29.05.2018. godine „Timing“ d.o.o. iz Podgorice, podnijela je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje servisno - skladišnog, proizvodno - prodajnog i izložbeno - kancelarijskog objekta u sklopu katastarske parcele broj 799/5 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 12/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „Timing“ d.o.o. iz Podgorice, idejno rješenje servisno - skladišnog, proizvodno - prodajnog i izložbeno - kancelarijskog objekta u sklopu katastarske parcele broj 799/5 KO Bandići, u zahvatu PUP-a Danilovgrad i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Danilovgrad, utvrđeno je da je arhitektonsko oblikovanje objekata potrebno zasnovati na tradicionalnoj i prepoznatljivoj arhitekturi ovog kraja ali i na savremenoj, modernoj estetici.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Danilovgrad.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „Timing” d.o.o. iz Podgorice, na idejno rješenje servisno - skladišnog, proizvodno - prodajnog i izložbeno - kancelarijskog objekta u sklopu katastarske parcele broj 799/5 KO Bandiči, u zahvatu PUP-a Danilovgrad, Opština Danilovgrad u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

