



Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Primljeno:	30.06.2015		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
05-	1298/	1	

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

br.0303-8480/15  
Kotor 25.06.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ulica 4 Proleterske brigade 19  
PODGRORICA

Auto Boka AD Kotor obratila se zahtjevom za izdavanje UT uslova za rekonstrukciju objekta – autobuske stanice u Kotoru, sagrađene na kat par 370 i 371 KO Škaljri I.

Kako je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Sl CG br 51 /08 , 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 , 39/13 i 33/14 ) članom 7 propisano da su objekti od opšteg interesa između ostalog i „...magistralni putevi sa pratećim objektima“ , to vam u prilogu dostavljamo predmetni zahtjev na dalju nadležnost

**OBRADILA,**

*Dobrila Maslovar dipl ing arh*

**SEKRETAR**

*Slavica Vojinović dipl prav*

**DOSTAVITI:**

- Naslovu
- U predmet
- Arhivi

OBRAZAC 1

03-8480/15

\_\_\_\_\_  
(prezime, očevo ime i ime)

\_\_\_\_\_  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

AUTOBOKA AO KOTOR

Put PIVOVARA 3.B

KOTOR

032/322-111

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA KOTOR**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

370, 371

Katastarska opština

SKALJANI I

Opština

KOTOR

Kotor, 15.06.2015g.

(mjesto i datum)

AUTOBOKA AO KOTOR

(podnosilac zahtjeva)



\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 0503-1290/2  
Podgorica, 02.07.2015.godine

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za urbanizam građevinarstvo i prostorno planiranje

KOTOR

Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavili ste na dalju nadležnost zahtjev za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za rekonstrukciju objekata na katastarskim parcelama broj 370 i 371 KO Škaljari I, opština Kotor, podnosioca zahtjeva „AUTOBOKA“ A.D. Kotor.

Kako se predmetni lokalitet nalazi u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Škaljari“, to je potrebno je da isti potpisan i ovjeren u skladu sa Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl.list CG“, br.71/08), dostavite u roku od 3 dana, kako bi blagovremeno i u zakonom propisanom roku, odlučili o zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova, budući da ovo ministarstvo kao organ nadležan za sprovođenje istog nije u posjedu potpisanog i ovjerenog u analognoj i digitalnoj formi. Takođe, nophodno je da nas obavijestite da li je isti važeći, shodno Odluci o donošenju.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.grad.

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Damir Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 0503-1298/2  
Podgorica, 15.07.2015.godine

OPŠTINA KOTOR  
SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE

KOTOR

Ministarstvu održivog razvoja i turizma aktom broj: 0303-8480/15 od 25.06.2015. godine, prosljeđen je na dalju nadležnost zahtjev „AUTOBOKA“ A.D. Kotor od 15.06.2015.godine, radi izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju autobuske stanice na katastarskim parcelama broj 370 i 371 KO Škaljari I, opština Kotor.

Aktom od 02.07.2015. godine traženo je da Detaljni urbanistički plan „Škaljari“, u kojem se nalazi predmetna lokacija, potpisan i ovjeren u skladu sa Pravilnikom o načinu uvida, ovjeravanja, potpisivanja, dostavljanja, arhiviranja, umnožavanja i čuvanja planskog dokumenta („Sl.list CG“, br.71/08), dostavite ovom ministarstvu u roku od 3 dana, kako bi blagovremeno i u zakonskom roku odlučili o zahtjevu za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova.

Kako isti niste dostavili ovom ministarstvu, predmetni zahtjev vam sa spisima predmeta, iz razloga poštovanja načela ekonomičnosti i zaštite prava građana i javnog interesa u skladu sa čl. 5 i 13 Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.list CG“ br. 60/03 i 32/11), prosleđujemo na postupanje.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:  
Tijana Savić, dipl.inž.geod.  
Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR

Darilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 0503-1298/3  
Podgorica, 15.07.2015.godine

AUTOBOKA A.D.

PUT PRVOBORACA B.B.  
KOTOR

Aktom broj: 0503-1298/2 od 15.07.2015. godine, a shodno vašem zahtjevu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju autobuske stanice na katastarskim parcelama broj 370 i 371 KO Škaljari I, opština Kotor, obavještavamo vas da smo isti, sa spisima predmeta prosljedili nadležnom Sekretarijatu Opštine Kotor, na dalju nadležnost.

Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata  
Milica Abramović, dipl.inž.građ.

Obradile:

Tijana Savić, dipl.inž.geod.  
Olivera Živković, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

MINISTARSTVO ZA ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
30.06.2015			
Broj predmeta	Broj	Članak	Vrijednost
05-	1298/1		

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

br.0303-8480/15  
Kotor 25.06.2015.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Ulica 4 Proleterske brigade 19  
PODGRORICA

Auto Boka AD Kotor obratila se zahtjevom za izdavanje UT uslova za rekonstrukciju objekta – autobuske stanice u Kotoru, sagrađene na kat par 370 i 371 KO Škaljri I.

Kako je Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ( Sl CG br 51 /08 , 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 , 39/13 i 33/14 ) članom 7 propisano da su objekti od opšteg interesa između ostalog i „...magistralni putevi sa pratećim objektima“ , to vam u prilogu dostavljamo predmetni zahtjev na dalju nadležnost

**OBRADILA,**

*Dobrila Maslovar dipl ing arh*

**SEKRE TAR**



*Slavica Veštinović dipl prav*

**DOSTAVITI:**

- Naslovu
- U predmet
- Arhivi

OBRAZAC 1

03-8480/15

(prezime, očevo ime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

AUTOBOKA AO KOTOR  
PUT PRVOSOPRAVA 3.B  
KOTOR  
032/322-1111

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**OPŠTINA KOTOR**  
**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM GRAĐEVINARSTVO I PROSTORNO PLANIRANJE**  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
- ② Rekonstrukciju objekta  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

370, 371

Katastarska opština

SKALJARI I

Opština

KOTOR

Kotor, 15.06.2015g.

(mjesto i datum)

AUTOBOKA AO KOTOR

(podnosilac zahtjeva)

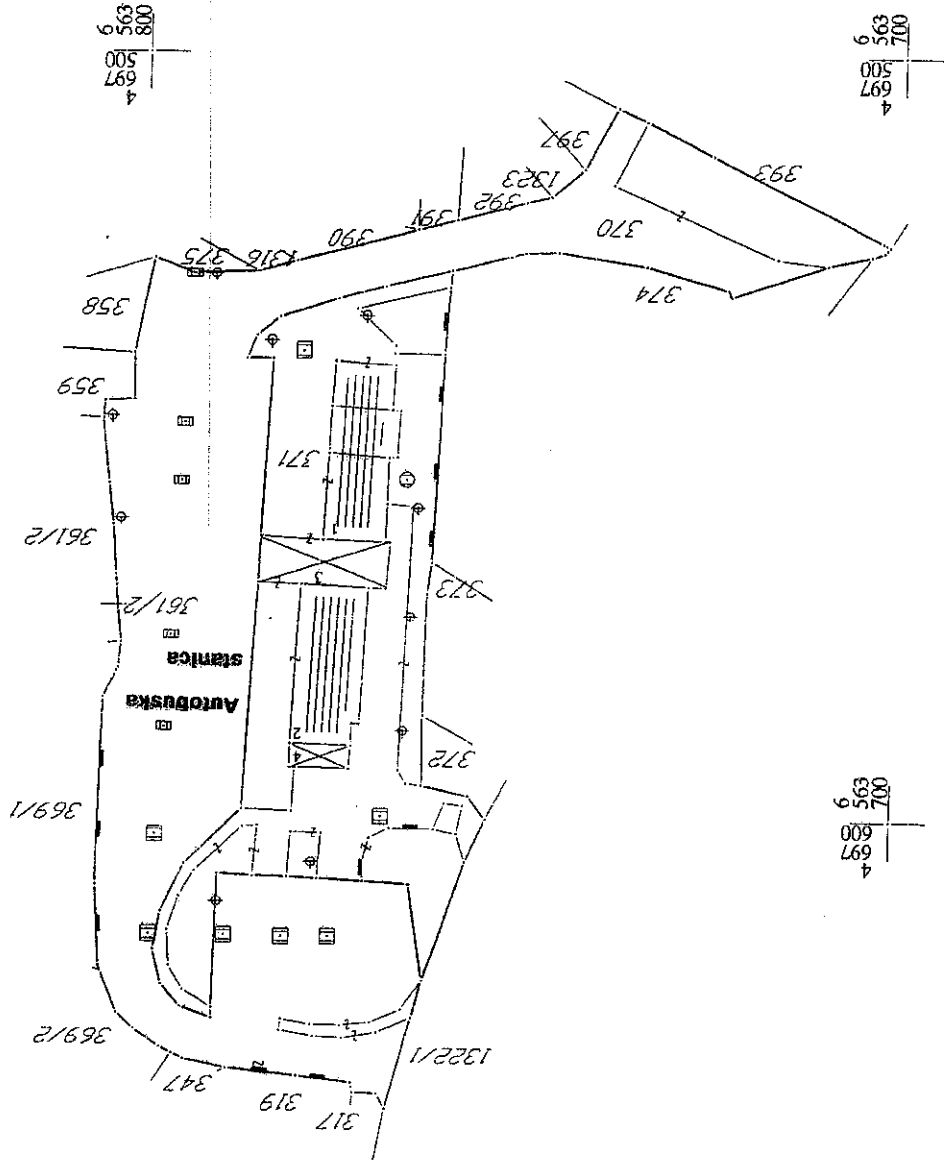


\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



# KOPIJA PLANA

Kaznjera 1: 1000



4  
697  
500  
700  
595  
9

4  
697  
600  
700  
595  
9

4  
697  
500  
700  
595  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradilo: *Blavner*

Ovjerava  
Sluzbeno lice: *Blavner*





**PODRUČNA JEDINICA  
KOTOR**

Broj: 106-956-7185/2015

Datum: 23.06.2015

KO: ŠKALJARI I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKR.ZA URBANIZAM,GRAD I PR.PLANIRANJE, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 195 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
370			3 30		ŠKALJARI	Saobrašajni objekti			
371			3 30		ŠKALJARI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3164	0.00
371	1		3 30		ŠKALJARI	Dvorište		1565	0.00
371	2		3 30		ŠKALJARI	Poslovne zgrade u privredi		200	0.00
371	3		3 30		ŠKALJARI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		188	0.00
371	4		3 30		ŠKALJARI	Poslovne zgrade u privredi		99	0.00
371					ŠKALJARI	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.00
								5238	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002013045	„ AUTOBOKA „ AD KOTOR PUT PRVOBORAC BB Kotor	Korišćenje	1/1

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
371		1	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	p 200	Svojina „ AUTOBOKA „ AD KOTOR PUT PRVOBORAC BB Kotor 000002013045 1/1
371		2	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	p 188	Svojina „ AUTOBOKA „ AD KOTOR PUT PRVOBORAC BB Kotor 000002013045 1/1
371		3	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	p 99	Svojina „ AUTOBOKA „ AD KOTOR PUT PRVOBORAC BB Kotor 000002013045 1/1
371		4	Poslovne zgrade u privredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	p 22	Svojina „ AUTOBOKA „ AD KOTOR PUT PRVOBORAC BB Kotor 000002013045 1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava



### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
370				3	Saobrašajni objekti	25/11/2013 0:0	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
370				2	Saobrašajni objekti	25/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
370				1	Saobrašajni objekti	25/11/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA KRED ITA DO 15.11.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1212/2013 OD 20.11.2013. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
371				2	Dvorište	25/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
371				1	Dvorište	25/11/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA KRED ITA DO 15.11.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1212/2013 OD 20.11.2013. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
371				3	Dvorište	25/11/2013 0:0	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
371	1			1	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA KRED ITA DO 15.11.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1212/2013 OD 20.11.2013. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
371	1			3	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
371	1			2	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
371	2			1	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA KRED ITA DO 15.11.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1212/2013 OD 20.11.2013. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KAŠČELAN BRANKE IZ KOTORA
371	2			2	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
371	2			3	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
371		3		2	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
371		3		1	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA KRED ITA DO 15.11.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1212/2013 OD 20.11.2013. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA
371		3		3	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA
371		4		2	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA
371		4		1	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Hipoteka U IZNOSU OD 700.000,00 EURA SA ROKOM VRAĆ ANJA KRED ITA DO 15.11.2020. GOD. HIPOTEKARNOG POVJERIOCA SOCIETE GENERALE BANK MONTENEGRO AD PODGORICA A NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1212/2013 OD 20.11.2013. GOD. OVJERENE KOD NOTARA KASČELAN BRANKE IZ KOTORA
371		4		3	Poslovne zgrade u privredi	25/11/2013 0:0	Zabilježba postupka PRAVO HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEDJENOG POTRAŽIVANJA

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Načelnik:

*Miletić Veselin*  
v.d. MILETIĆ VESELIN