



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-2404/6

Podgorica, 09.05.2022. godine

UNIVERZITET CRNE GORE

PODGORICA
Ulica Cetinjska br. 2


Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-332/22-2404/6 od 09.05.2022. godine, za izgradnju objekata turističkog stanovanja na UP4, zona M u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Olja Femić



Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<p>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-332/22-2404/6 Podgorica, 09.05.2022.godine</p>		<p>Crna Gora</p> <p>Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma</p>
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i podnijetog zahtjeva Univerziteta Crne Gore, izdaje:		
3.	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>		
4.	za izgradnju objekata turističkog stanovanja na UP4, zona M u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi br. 32/09), u Baru.		
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Univerzitet Crne Gore	
6.	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Prema grafičkom prilogu broj 5 – Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija – katastarska parcela 3663 KO Novi Bar, je neizgrađena.</p> <p>Prema listu nepokretnosti 4700 - Prepis Područna jedinica Bar, na katastarskoj parceli br. 3661/15 evidentirano je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stambeno-poslovne zgrade, površine 352 m² i - zemljište uz zgradu, površine 515 m². <p>Za eventualno rušenje postojećih objekata potrebno je da se vlasnik obrati nadležnom inspekcijskom organu, u skladu sa članom 113 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17 od 06.10.2017., 044/18 od 06.07.2018., 063/18 od 28.09.2018., 011/19 od 19.02.2019., 082/20 od 06.08.2020.).</p>		
7.	<p>PLANIRANO STANJE</p>		
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> <p>Shodno grafičkom prilogu broj 9 - Plan namjena površina UP 4 nalazi se u urbanističkoj zoni M sa planiranom namjenom turističko stanovanje.</p> <p>Turističko stanovanje podrazumijeva objekte namjenski građene za pružanje turističkih usluga ishrane i smještaja (moteli, pansioni, vile i sl.) ili objekte koji se povremeno koriste za ove namjene (odmarališta, hosteli, kuće za odmor i slično).</p>		

	<p>Osim stambenih objekata, na površinama namijenjenim stanovanju mogu se graditi i različiti poslovni objekti koji ni na koji način ne ometaju osnovnu namjenu i koje služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja, objekti za poslovne djelatnosti koje se mogu obavljati u stanovima, kao i ugostiteljski objekti i objekti za smještaj, objekti za kulturu, zdravstvo i sport i ostali objekti društvenih djelatnosti koje služe potrebama stanovnika područja. Navedene djelatnosti mogu biti zastupljene i u objektima turističkog stanovanja, po pravilu u prizemnim ili nižim spratnim etažama. Izuzetno, poslovni sadržaji kod kojih poseban značaj ima ostvarivanje atraktivnih vizura, mogu se predvidjeti i na najvišim etažama objekata.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>UP 4 (zona M) sastoji se od katastarskih parcela br. 3661/3, 3661/15, 3663/1, 3663/3, 3663/6, 3662/1 i djelova katastarskih parcela br. 6450/1, 3661/1 i 3661/7 sve KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ilino“ (Sl. list CG, opštinski propisi“, br. 32/09), u Baru.</p> <p>Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije. Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.</p> <p>Površina urbanističke parcele UP 4 (zona M) je 5 617m².</p> <p>Članom 13 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore“, br.44/18), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p style="text-align: center;">Opšti urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju novih objekata</p> <ul style="list-style-type: none"> • Novi objekti se planiraju na slobodnim prostorima unutar zone na jednoj ili više urbanističkih parcela, kao rubne fizičke strukture ili slobodostojeći objekti. Na osnovu regulacione i građevinske linijame prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata , unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine. • Objekti mogu biti postavljeni na građevinskoj parceli: <ol style="list-style-type: none"> 1) u neprekinutom nizu - objekat na parceli dodiruje obe bocne linije građevinske parcele; 2) u prekinutom nizu - objekat dodiruje samo jednu bocnu liniju građevinske parcele; 3) kao slobodnostojeći - objekat ne dodiruje ni jednu liniju građevinske parcele; 4) kao poluatrijumski - objekat dodiruje tri linije građevinske parcele.

• Oblik i površine gabarita objekata će se definisati tehničkom dokumentacijom i mogu se prilagođavati potrebama investitora ukoliko se poštuju striktno zadati urbanistički parametri:

- Regulaciona i građevinska linija i propisana udaljenost od susjednih parcela.
- Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.
- Optimalna veličina urbanističke parcele odnosno lokacije je 400 odnosno 600 m² površine, a širina uličnog fronta parcele 20 odnosno 40 m.
- Indeks zauzetosti Si i indeks izgrađenosti Kiz urbanističke parcele, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- u područjima pretežne namjene centralnih funkcija i turističkih kompleksa spartnost objekata, Si i Kiz mogu biti veći od propisanih, ali na osnovu uslova utvrđenih urbanističkim projektom pribavljenim po pravilu putem konkursa.

• Izgradnja podruma i suterena je ispod svih objekata dozvoljena, ali nije obaveza. Etaže ispod kote prizemlja tretiraju se kao suterenski i podrumski prostori i ne ulaze u proračun dozvoljene bruto površine objekta. Ukoliko se u suterenskoj ili podrumskoj etaži planiraju garažni prostori, gabarit podzemne etaže može biti veći od gabarita objekta, ali pod uslovom da se njenom izgradnjom ne ugrožavaju susjedni objekti ni parcele. Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

• Krovovi objekata su kosi ili ravni, krovni pokrivači adekvatni nagibu.

• Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekata turističkog stanovanja

• Minimalna udaljenost novog objekta od granice susjedne urbanističke parcele iznosi četvrtinu visine objekta, ali ne može biti manja od 3.5 metra, ako zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje. Ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama) ova udaljenost se može smanjiti na jednu osminu visine objekta, ali ne može biti manja od 2 m. Izuzetno ova udaljenost može biti 1.5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama. Na ovaj način se obezbjeđuje optimalan odnos između objekata u pogledu insolacije i obrušavanja.

• Medusobna udaljenost objekata koji se grade u prekinutom nizu, iznosi najmanje polovinu visine višeg objekta, osim slobodnostojecih višespratnica. Udaljenost se može smanjiti na četvrtinu ako objekti na naspramnim bocnim fasadama ne sadrže otvore na prostorijama za stanovanje (kao i ateljeima i poslovnim prostorijama). Ova udaljenost ne može biti manja od 4,00 m ako jedan od zidova objekta sadrži otvore za dnevno osvetljenje. Pored navedenih uslova višespratni slobodnostojeci

stambeni objekat ne može zaklanjati direktno osuncanje drugom objektu više od polovine trajanja direktnog osuncanja.

- Izuzetno, objekat može biti postavljen na manjoj udaljenosti ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

- U okviru turističkog stanovanja moguća je izgradnja slobodnostojećih, dvojnih i objekata u prekinutom nizu.

- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je min 400 m²

- Optimalna veličina parcela namjenjenih za izgradnju novih objekata za zonu turističkog stanovanja je 400 m².

- Planirana spratnost i gabariti novih objekata su uslovljeni indeksom izgrađenosti (Kiz) i indeksom zauzetosti (Si) urbanističke parcele.

- Indeksi izgrađenosti i zauzetosti za ovu namjenu se definišu u rasponu Kiz 1.0 - 2.5, a Si 40% - 75%.

- U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju sa djelatnostima mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku

- S obzirom na lokaciju predmetnog prostora, u okviru stambenih objekata mogu se organizovati prostori namjenjeni turističkom smještaju u domaćoj radinosti.

- Princip uređenja zelenila u okviru urbanističkih parcela namjenjenih stambenoj izgradnji je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima;

- Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m pri čemu je visina coka max 40 cm.

Materijal prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija.

Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline.

- Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru parcele po normi stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; trgovina 20-40 PM / 1000 m²; poslovanje – 10 PM /1000 m².

Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

- Iskazane bruto građevinske površine date u tabelama predstavljaju maksimalne i minimalne vrijednosti.

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18 i 43/19);

- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);

- Pravilnik o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 036/18 od 31.05.2018).

8.	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p style="text-align: center;">Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu</p> <p>S obzirom na visoku seizmičnost prostora, pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu. Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p>

	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1400/2 od 26.04.2022. godine.</p>
10.	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p>
	<p>Zelenilo u okviru turističkog stanovanja</p> <p>Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni zasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što zavisi od želje samih vlasnika. Granica parcela može biti naglašena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.</p> <p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici., samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl. • uz sami objekta sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka. • prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl. • staze u vrtu su važan element i one vode u razne djelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna. • građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl. • ovdje se radi o objektima gdje osim klasičnog vida stanovanja imamo i izdavanje soba i apartmana. Imajući to u vidu, oblik i namjenu zelenih površina poželjno je prilagoditi planiranoj namjeni samih objekata. • naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. • ova kategorija ima pored estetsko-dekorativno-higijenskog i funkcionalan karakter jer je potrebno da zadovolji potrebe ljudi koji će boraviti u novim objektima. Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. <p>Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • zelene površine u okviru ove namjene treba da zauzimaju minimum 35% od ukupne površine parcele. • obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz kategorije Linerano zelenilo) • obzirom na topografiju terena, tamo gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati vertikalno zelenilo radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovesti ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. <p>Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju</p>

	<p>razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima.</p> <ul style="list-style-type: none"> • na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja.
11.	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljnih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list RCG“, br. 49/10, 49/11 i 44/17), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>
12.	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Neophodno je obezbjediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe poželjnog nagiba do 5%, a maksimalno do 8,5%. Minimalna širina rampe iznosi 1,3m.</p>
13.	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>/</p>
14.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15.	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).</p>
16.	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>Za veće planirane komplekse treba uraditi idejna rješenja koja bi orijentaciono definisala prostor i bila ulaz za izradu tehnicke dokumentacije.</p>
17.	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> *Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) *Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta *Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja *Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Prema grafičkom prilogu br.12 Plan elektroenergetike i prema uslovima nadležnog organa.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>Prema grafičkom prilogu br.14 Plan hidrotehničke infrastrukture i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 2278/2 od 27.04.2022. godine.</p>
17.3	Upravljanje otpadom
	/
17.4.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>Na urbanističku parcelu mora se obezbijediti pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.</p> <p>Prema grafičkom prilogu br.10 Plan saobraćaja i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opština Bar, broj UPI 14-341/22-199/1 od 21.04.2022. godine.</p>
17.5.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Telekomunikaciona mreža</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zakon o elektronskim komunikacijama (“SI list CG”, br.40/13) • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (“SI list CG”, br.33/14) • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastructure i povezivanje opreme i objekata (“SI list CG”, br.41/15) • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.59/15 I 39/16) • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastructure i povezane opreme (“SI list CG”, br.52/14) <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 																
18.	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>																
19.	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>																
20.	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke parcele</td> <td style="width: 50%;">UP 4, zona M</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele (m²)</td> <td>5 617 m²</td> </tr> <tr> <td>Minimalna zauzetost pod objektom (40%)</td> <td>2 247 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna zauzetost pod objektom (75%)</td> <td>4 213 m²</td> </tr> <tr> <td>Minimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (min BRGP)</td> <td>5 617 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)</td> <td>14 043 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni broj nadzemnih etaža</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>Namjena</td> <td>Turističko stanovanje sa poslovanjem</td> </tr> </table> <p>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p> <p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². 	Oznaka urbanističke parcele	UP 4, zona M	Površina urbanističke parcele (m ²)	5 617 m ²	Minimalna zauzetost pod objektom (40%)	2 247 m ²	Maksimalna zauzetost pod objektom (75%)	4 213 m ²	Minimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (min BRGP)	5 617 m ²	Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	14 043 m ²	Maksimalni broj nadzemnih etaža	6	Namjena	Turističko stanovanje sa poslovanjem
Oznaka urbanističke parcele	UP 4, zona M																
Površina urbanističke parcele (m ²)	5 617 m ²																
Minimalna zauzetost pod objektom (40%)	2 247 m ²																
Maksimalna zauzetost pod objektom (75%)	4 213 m ²																
Minimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (min BRGP)	5 617 m ²																
Maksimalna bruto razvijena građevinska površina objekata (max BRGP)	14 043 m ²																
Maksimalni broj nadzemnih etaža	6																
Namjena	Turističko stanovanje sa poslovanjem																

Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvo-red, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:

d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor

d= 5 cm - međusloj od pijeska

d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj

d= 30 cm - ukupna debljina.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja

Urbanističko-tehnički uslovi za materijale, krovni pokrivač i likovnu obradu fizičkih struktura

- Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta.
- Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera.
- Sa aspekta ispravne znakovne organizacije strukture partera koja ima za cilj da obezbjedi spontano razdvajanje korišćenja partera i prijatan doživljaj u prostoru, potrebno je da dominiraju sledeće vrste obrada:
 - obrada zelene površine partera (prema programu i odredbama iznesenim u separatu hortikulture),
 - obrada kolovoznih površina,
 - utilitaristička obrada trotoara,
 - posebna obrada pješačkih koridora (kamene ploče, bojeni beton, ferd-beton, beton kocke i drugo) u kombinaciji sa zelenilom,
 - urbani dizajn i oprema
- Projektom uređenja terena predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme, elemente za sjedenje i odmor, korpe za otpatke, žardinjere, higijenske česme i drugo. Odabrani elementi moraju biti funkcionalno-estetski usklađeni sa oblikovanjem i namjenom partera i objekata.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

	<p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode. Veoma je ispravna orijentacija ka korišćenju solarne energije i svakako je treba dalje razvijati.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržaju elaborata energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br.47/13).</p>	
21.	<p>DOSTAVLJENO:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
22.	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:	Olja Femić Marija Nišavić <i>Marija N.</i>
23.	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	Olja Femić
	M.P.	Potpis ovlašćenog službenog lica
		
24.	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati nakanade za utu-a - Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-1400/2 od 26.04.2022. godine - Akt DOO „Vodovod i kanalizacija“ Bar, broj 2278/2 od 27.04.2022. godin. - Akt Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opština Bar, broj UPI 14-341/22-199/1 od 21.04.2022. godine 	

	- Kopija plana i listovi nepokretnosti, broj 460-DJ-523/2022 od 20.04.2022. godine	
--	--	--



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-199/1

Bar, 21.04.2022. godine

Za: **MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA** – Direktorat za planiranje i uređenje prostora - Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, ul. IV Proleterske brigade broj 19, 81000 PODGORICA

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 08-332/22-2404/4 od 12.04.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-199 od 18.04.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju objekta, koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 4, zona „M“, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/09), odnosno na katastarskoj parceli broj 3663/1, K.O. Novi Bar, opština Bar.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove za projektovanje priključka na saobraćajnu infrastrukturu:

- Priključak na urbanističku parcelu projektovati u skladu sa Planom;
- Na priključku na saobraćajnicu obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Minimalna širina priključka i prilaznog puta mora da obezbijedi nesmetan ulazak i izlazak mjerodavnog vozila, sa odgovarajućim radiusima;
- Mjerodavno vozilo za proračun se definiše na osnovu potrebe prilaznog puta;
- Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priključuje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za efikasno odvođenje atmosferskih voda.

Za urbanističku parcelu je potrebno uraditi saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka na javnu saobraćajnicu (grafički prikazati mjesto i način priključka), koju je potrebno uraditi u skladu sa standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Naslovu; a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-523/2022

Datum: 20.04.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,11,37

Parcela: 3661/1, 3661/2, 3661/3, 3661/4, 3661/5

3661/6, 3661/7, 3661/8, 3661/9, 3661/10, 3660/1

3661/11, 3661/12, 3661/14, 3661/15

3661/16, 3661/17, 3662/1, 3662/3, 3662/4

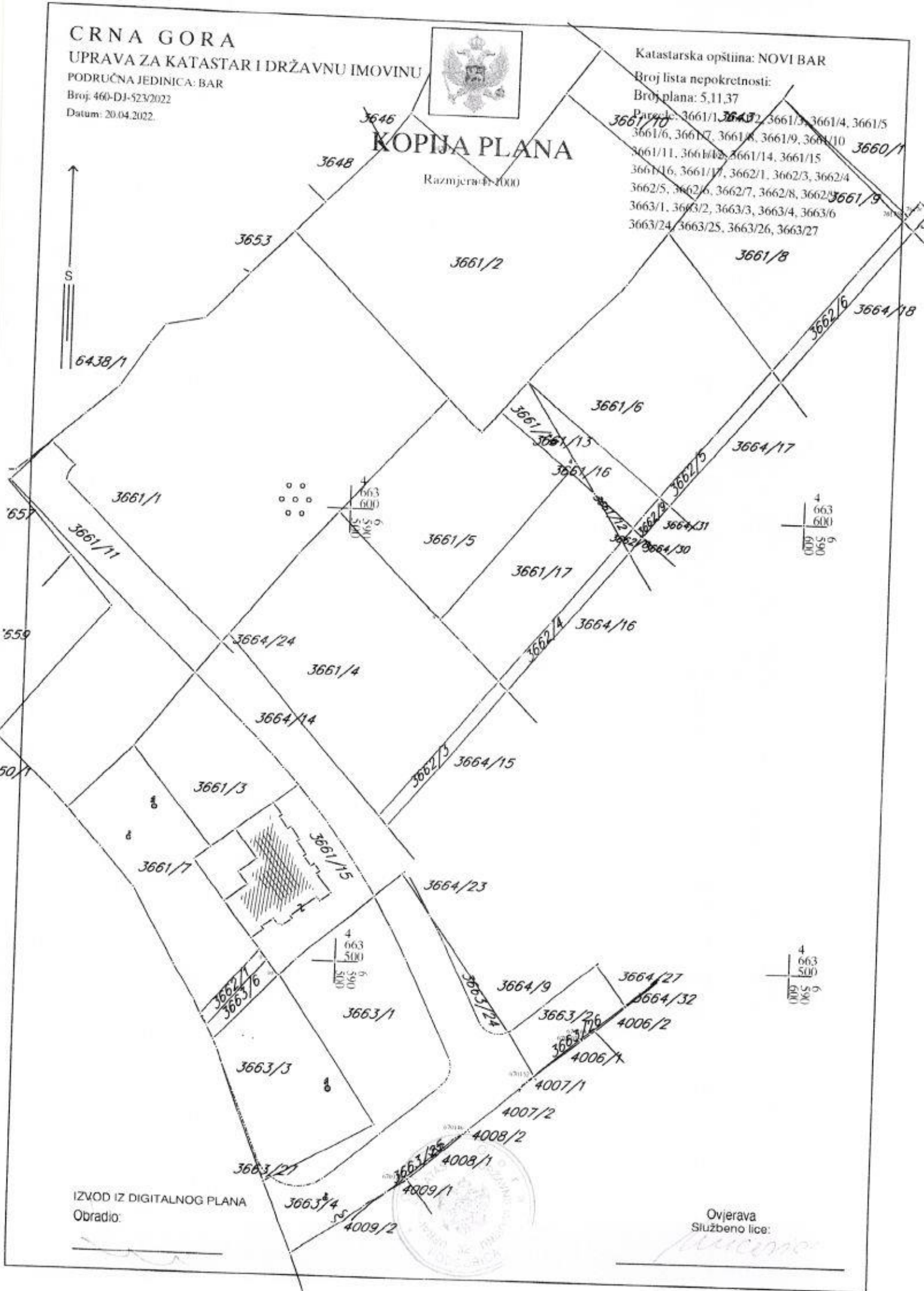
3662/5, 3662/6, 3662/7, 3662/8, 3662/9, 3661/9

3663/1, 3663/2, 3663/3, 3663/4, 3663/6

3663/24, 3663/25, 3663/26, 3663/27

KOPIJA PLANA

Razmjera: 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



[Handwritten signature]



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8694/2022
Datum: 19.04.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4725 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	16		15 33	22/10/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		9	0.38
3661	17		15 33	22/10/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		797	33.55
								806	33.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0911970220022	JOVOVIĆ MIODRAG BRANKO SUSTAŠ Sustaš		Susvojina	1/2
2205979260138	SJEKLOČA TOMO SRDJA OMLADINSKA 17 B Bar		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3661	16			6	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ TONICE
3661	16			7	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:22	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR
3661	17			6	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ TONICE
3661	17			7	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:22	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-8748/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**

Broj: 102-919-8748/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, . . za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4725 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	16		15 33	22/10/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		9	0.38
3661	17		15 33	22/10/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		797	33.55
								806	33.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0911970220022	JOVOVIĆ MIODRAG BRANKO SUSTAŠ Sustaš		Susvojina	1/2
2205979260138	SJEKLOČA TOMO SRDJA OMLADINSKA 17 B Bar		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3661	16			6	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ TONICE
3661	16			7	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:22	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR
3661	17			6	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ TONICE
3661	17			7	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:22	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR

Datum i vrijeme: 20.04.2022. 08:13:44

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premerju i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-8745/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8745/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4568 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	5		15 33	22/10/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		1250	52.62
3661	14		15 33	22/10/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		114	4.80
								1364	57.42

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3110955220015	ČAKALOVIĆ MARKO JOZO Šušanj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3661	5			1	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:20	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ IVANA
3661	5			2	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ MILUTINA I DRUGIH
3661	5			6	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST ZANKOVIĆ TONICE
3661	5			7	Voćnjak 1. klase	22/10/2021 8:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA KABLOVSKOG VODA ZA STRUJU PO RJEŠENJU SO BAR
3661	5			8	Voćnjak 1. klase	04/03/2022 12:50	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O PRENOŠU PRAVA GRADJENJA UZZ BR. 1117/2021 OD 30.12.2021. GOD. IZMEDJU ČAKALOVIĆ JOŽA IZ BARA, 3101955220015, KAO PRENOSIOCA I INVICTUS FORMO DOO BAR, PIB. 03230023.

Datum i vrijeme: 20.04.2022. 08:10:44



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU



CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8746/2022
Datum: 20.04.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4700 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3661	15		15 33	20/05/2021	Ilino	Zemljište uz zgrade		515	0.00
3661	15	1	15 33	20/05/2021	Ilino	PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA Stambeno-poslovne zgrade		352	0.00
								867	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002878348 0	- VM INŽENJERING DOO - MILA DAMJANOVIĆA BB BAR Bar 0	Zajednička svojina	0/0
6010000104299 55 0475765	GLEBOV REMOVIĆ ALEXANDER Estonija, Tallinn, ul. Voiduooksu 7-40 ESTONIA 55 0475765	Zajednička svojina	0/0
6010000104300 KF0020195	GLEBOVA ELVINA Estonija, Tallinn, ul. Voiduooksu 7-40 ESTONIA KF0020195	Zajednička svojina	0/0
0601966275034	ADROVIĆ MUSLIJA HALIMA BAR BJELIŠI BB Bar	Zajednička svojina	0/0
6010000104336 76 1441261	VOZNAK EVGENIJEVIĆ IGOR Kaluzka oblast, g. Obnjinsk, ul. Belkinskaja , zg.15, st.12. RUSKA FEDERACIJA 76 1441261	Zajednička svojina	0/0
0111953719009	VEGAR BOGOLJUB JULIJA ŠUŠANJ BAR Bar	Zajednička svojina	0/0
2502949225014	DABOVIĆ PEATAR KRSTINA POLE BAR Bar	Zajednička svojina	0/0
6010000104249 EX680444	BANDYAK LYUDMYLA 650 Rue de Breteuil 78670 Villennes sur Siene FRANCUSKA EX680444	Zajednička svojina	0/0
1605979212952	POPOVIĆ PUNIŠA MILAN ul.Rosenaustrasse 13, 6032 Emmen ŠVAJCARSKA	Zajednička svojina	0/0
0604982939979	HODŽIĆ FADIL MIRELA ul.Tutinska br. 22 Novi Pazar	Zajednička svojina	0/0
6010000104337 73 2196742	PLEKHANOVA ALEKSANDROVNA OXANA Kaluzka oblast, g. Obnjinsk, ul. Belkinskaja , zg.15, st.12 RUSKA FEDERACIJA 73 2196742	Zajednička svojina	0/0
0101948715202	BADRIĆ RADMILA KRALJA MILUTINA 15 BEOGRAD Beograd	Zajednička svojina	0/0
0107966272057 0	KAJEVIĆ AMIR RAFET UL.29. NOVEMBRA BR 8 ROŽAJE ROŽAJE 0	Zajednička svojina	0/0
1309958722219 0	MILOŠEVIĆ PETAR SVETISLAV SELO VOLJAVČE BR. 16 JAGODINA 0	Zajednička svojina	0/0
6010000104248 EX707432	BANDYAK VIKTOR 650 Rue de Breteuil 78670 Villennes sur Siene FRANCUSKA EX707432	Zajednička svojina	0/0

Datum i vrijeme: 20.04.2022. 08.13.20

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina BADRIĆ RADMILA 1/5 0101948715202 KRALJA MILUTINA 15 BEOGRAD
3661	15	1	Stambeni prostor RAZMJENA Garsonjera	18	P 31	Svojina MILOŠEVIĆ PETAR SVETISLAV 1/1 1309958722219 SELO VOLJAVČE BR. 16 JAGODINA 0
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	19	P 40	Svojina DABOVIĆ PEATAR KRSTINA 1/1 2502949225014 POLE BAR Bar
3661	15	1	Stambeni prostor KUPOVINA Garsonjera	20	P 30	Svojina GEHELIN VLADIMIR YURI 1/1 6010000104544 g.Akko, ul. Dereh a-YAM JAPP 34004009
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Garsonjera	21	P 26	Svojina DABOVIĆ PEATAR KRSTINA 1/1 2502949225014 POLE BAR Bar
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	22	P 47	Svojina - VM INŽENJERING DOO - 1/1 0000002878348 MILA DAMJANOVIĆA BB BAR Bar 0 0
3661	15	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	23	P 47	Svojina BORISIC NEZIR MIRSAĐA 1/1 6010000104543 Stokholm, Snormakarvagen 35 B
3661	15	1	Nestambeni prostor GRADENJE Jedna soba	24	P 6	Svojina DABOVIĆ PEATAR KRSTINA 1/1 2502949225014 POLE BAR Bar
3661	15	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	25	P1 62	Susvojina ČALAŠ SELMO ANMERITA 1/2 6010000104613 Funkengergasse 5/2/6,1160 Wien U 5320146 Susvojina LUINOVIĆ DŽANKO HALIL 1/2 1302970793917 Sarajevska 004 Prijepolje
3661	15	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	26	P1 47	Svojina HODŽIĆ FADIL MIRELA 1/1 0604982939979 ul.Tutinska br. 22 Novi Pazar
3661	15	1	Stambeni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	27	P1 63	Svojina ADROVIĆ MUSLIJA HALIMA 1/1 0601966275034 BAR BJELIŠI BB Bar
3661	15	1	Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	28	P1 47	Svojina TEŠOVIĆ KRSTO MILUTIN 1/1 2109981220012 BARSKIH LOGORAŠA 5B BAR 0 0
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	29	P1 47	Svojina - VM INŽENJERING DOO - 1/1 0000002878348 MILA DAMJANOVIĆA BB BAR Bar 0 0
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	30	P2 62	Svojina DABOVIĆ PEATAR KRSTINA 1/1 2502949225014 POLE BAR Bar
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	31	P2 47	Svojina DABOVIĆ PEATAR KRSTINA 1/1 2502949225014 POLE BAR Bar
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Dvosoban stan	32	P2 63	Susvojina VEGAR BOGOLJUB JULIJA 4/5 0111953719009 ŠUŠANI BAR Bar Susvojina BADRIĆ RADMILA 1/5 0101948715202 KRALJA MILUTINA 15 BEOGRAD
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	33	P2 47	Susvojina VEGAR BOGOLJUB JULIJA 4/5 0111953719009 ŠUŠANI BAR Bar Susvojina BADRIĆ RADMILA 1/5 0101948715202 KRALJA MILUTINA 15 BEOGRAD
3661	15	1	Stambeni prostor GRADENJE Jednosoban stan	34	P2 47	Susvojina VEGAR BOGOLJUB JULIJA 4/5 0111953719009 ŠUŠANI BAR Bar