



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora

tel: +382 30 301 475

fax: +382 30 301 476

email: prostor@bar.me

www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje
Pisarnica Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Br: 07-332/25-444/2

Primljeno:	02-08-2025			
Org. jed.	Jed. sa zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-97701				

Datum: 21.07.2025. godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za urbanističko – tehničke uslove

IV proleterske brigade broj 19
Podgorica

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Miranović Aleksandar zahtjevom br. 07-332/25-444 od 30.06.2025. godine, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 5674, 5708/11 i 5672/7 KO Novi Bar.

Uvidom u Registar planske dokumentacije utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele nalaze u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a "Topolica - Bjeliši" („Sl.list CG - opštinski propisi" broj 32/16), u zoni „A" i da ulazi u sastav urbanističke parcele UP 4, na kojoj je predviđena izgradnja objekta namjene stanovanje veće gustine, maksimalne **BGP 11.218m²**.

Uredbom o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine ("Sl.list Crne Gore", br. 12/24, 73/24 i 128/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, iz člana 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 04/23), povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, prijestonici Cetinje i opštinama, osim za složene inženjerske objekte, **zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više**, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park.

Kako se u konkretnom slučaju radi o lokaciji na kojoj je predviđena izgradnja objekta bruto građevinske površine preko 3000m², shodno odredbi člana 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), proslijeđujemo vam predmetni zahtjev na dalju nadležnost.

S poštovanjem,

Prilog:

- zahtjev za UTU sa uplatnicom

Dostavljeno: Naslovu, podnosiocu zahtjeva i a/a



Samostalna savjetnica I
arh. Maja Tišma, dipl.inž.



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	30.06.2025-		
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-332/25-	44		

1810 MAJ 12

Obrazac 3

Miranović Milutin Aleksandar

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR - SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO PLANIRANJE

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

4. građenje novog objekta
5. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
6. promjenu stanja u prostoru

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 5674, 5708/11, 5672/7

Katastarska opština Bar

Opština Bar

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar

(mjesto i datum)

Miranović Anestasiya

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-9770/2

Podgorica, 15.09.2025.godine

Miranović Aleksandar

BAR
Bjeliši

Aktom broj 07-332/25-444/2 od 21.07.2025.godine, Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje opštine Bar, prosljedio je ovom ministarstvu vaš zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na katastarskim parcelama broj 5674, 5708/11 i 5672/7 KO Novi Bar, Opština Bar.

Tim povodom obavještavamo vas sljedeće:

Kat.parcele broj 5674, 5708/11 i 5672/7 KO Novi Bar su u obuhvatu urbanističke parcele 4 (Zona A) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica-Bjeliši", („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br 32/16), u opštini Bar. Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine izdalo je Urbanističko tehničke uslove broj 06-333/24-7772/6 dana 04.09.2024.godine po zahtjevu Mičić Vuka iz Bara, za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta namjene stanovanje veće gustine na urbanističkoj parceli 4 (Zona A) u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Topolica-Bjeliši", („Službeni list Crne Gore-opštinski propisi“, br 32/16), u opštini Bar.

Shodno članu 143 Zakona o uređenju prostora („Službeni List Crne Gore“ br.19/25), a u vezi sa članom 74 stav 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 064/17,044/18, 063/18, 011/19,082/20, 086/22,04/23) propisano je, da Ministarstvo je dužno da urbanističko-tehničke uslove objavi na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.

Navedeni urbanističko tehnički uslovi su važeći i nalaze se na sljedećem linku-
<https://www.gov.me/clanak/izdati-urbanisticko-tehnicki-uslovi-2024-godina>

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

Bošković

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

Branka Nikić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

