Predlog
za prenos prava svojine na nepokretnosti koju čini urbanistička parcela „M“ u zahvatu DUP-a Podtrebjesa-izmjene i dopune u opštini Nikšić

Skupština opštine Nikšić, na sjednici održanoj 24.12.2019. godine, donijela je Odluku o prenosu prava raspolaganja Ministarstvu odbrane na građevinskom zemljištu, koje čini katastarska parcela 4740 iz lista nepokretnosti 3491 KO Nikšić. Istom odlukom Skupština opštine Nikšić oslobodila je Ministarstvo odbrane plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta, s tim da će se iznos naknade utvrditi nakon izrade Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj lokaciji. U odluci je takođe, navedeno da oslobađanje od plaćanja naprijed navdene naknade, predstavlja učešće opštine Nikšić u finansiranju stambenog objekta za potrebe pripadnika Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore, s tim da se određeni broj stanova u novoizgrađenom objektu opredijeli za rješavanje stambenih potreba službenika opštine Nikšić.

Ukupna vrijednost nepokretnosti koju predstavlja kat.parcela 4740, površine 3.865m2, utvrđena od strane Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti Uprave za nekretnine – PJ Nikšić, iznosi 193.250,00 eura, a cijena naknade za komunalno opremanje zemljišta, kao što je gore navedeno, utvrdiće se nakon izrade i revizije Glavnog projekta za izgradnju stambenog objekta na predmetnoj lokaciji.

Na osnovu navedene odluke, Ministarstvo odbrane i opština Nikšić, dana 25.02.2020. godine, zaključili su Ugovor o prenosu prava svojine UZZ.br.49/2020 kojim je Ministarstvu odbrane prenijeto, bez naknade, pravo raspolaganja na građevinskom zemljištu ukupne površine 3.865m2, označeno kao katastarska parcela 4740, upisana u listu nepokretnosti broj 3491 KO Nišić, koja predstavlja urbanističku parcelu „M“ u zahvatu DUP-a Podtrebjesa - izmjene i dopune u opštini Nikšić.

U skladu sa važećim planskim dokumentom, na predmetnoj parceli predviđena je izgradnja stambenog objekta spratnosti Po+4+Pk, a projekat izgradnje stambenog objekta na urbanističkoj parceli “M” u zahvatu DUP-a Podterbjesa-izmjene i dopune, realizovaće Stambena zadruga „Odbrana“, koju su osnovali Ministarstvo odbrane i Sindikat Vojske Crne Gore u cilju rješavanja stambenih potreba pripadnika Ministarstva odbrane i Vojske Crne Gore.

Shodno navedenom, Ministarstvo odbrane aktom broj 0702-919/20-2398/2 od 28.05.2020.godine, dostavilo je Ministarstvu finansija, na mišljenje, Predlog sa zaključcima za prenos prava svojine na urbanističkoj parceli „M“ u zahvatu DUP-a Podtrebjesa - izmjene i dopune u opštini Nikšić, koju čini katastarska parcela 4740, iz Lista nepokretnosti 3491 KO Nikšić, ukupne površine 3.865m2.

Ministarstvo finansija, aktom broj 01-9214/2020 od 27.05.2020.godine dostavilo je Ministarstvu odbrane mišljenje u kojem se navodi da podržava predmetnu inicijativu.

Pravni osnov za davanje saglasnosti Vlade Crne Gore, sadržan je u članu 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini, kojim je propisano da nepokretnim i pokretnim stavrima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo odbrane predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

Z A K LJ U Č K E

1. Vlada je prihvatila Predlog za prenos prava svojine na nepokretnosti koju čini urbanistička parcela „M“ u zahvatu DUP-a Podtrebjesa - izmjene i dopune u opštini Nikšić.
2. Vlada je saglasna da se urbanistička parcela „M“ u zahvatu DUP-a Podtrebjesa-izmjene i dopune u opštini Nikšić, koju čini katastarska parcela 4740, iz Lista nepokretnosti 3491 KO Nikšić, ukupne površine 3.865m2, prenese u svojinu, bez naknade, na Stambenu zadrugu „Odbrana“, radi izgradnje stambenog objekta za potrebe rješavanja stambenog pitanja zaposlenih u Ministarstvu odbrane i Vojsci Crne Gore.
3. U novoizgrađenom stambenom objektu na urbanističkoj parceli „M“ u zahvatu DUP-a Podtrebjesa - izmjene i dopune u opštini Nikšić određeni broj stanova ustupiće se opštini Nikšić na osnovu Ugovora o prenosu prava svojine UZZ.br.49/2020, o čemu će se nakon utvrđivanja naknade za komunalno opremanje zemljišta, uknjižbe stanova u katastarskom operatu Uprave za nekretnine - Područna jedinica Nikšić i izvršene procjene vrijednosti po 1m2 stambenog prostora, zaključiti poseban sporazum između Vlade Crne Gore - Ministarstva odbrane, SZ „Odbrana“ i opštine Nikšić, kojim će se definisati broj stambenih jedinica koji će pripasti opštini Nikšić u odnosu na finansijsko učešće opštine Nikšić u realizaciji ovog projekta.
4. Zadužuje se mr Predrag Bošković, ministar odbrane, da zaključi Ugovor o prenosu prava svojine nepokretnosti iz tačke 2 ovih zaključaka.