CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA

Broj: 104-861/4
Podgorica, 11.05.2017. godine

OPŠTINA BIJELO POLJE

Aleksandar Žurić, predsjednik

BIJELO POLJE

Vašim dopisom br. 01-3916/1, shodno članu 46 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), dostavljen je **Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica" u Bijelom Polju**, urađen od strane „Urbanprojekt" AD - Čačak.

Pregledom dostavljene planske dokumentacije, konstatujemo sljedeće:

- Nije postupljeno po mišljenju ovog ministarstva broj 104-1725/14 od 05.09.2016. godine u dijelu koji se odnosi na planiranu namjenu i planirane urbanističke parametre. Napominjemo da se u mješovitoj namjeni ne može dozvoliti planiranje privrednih objekata, skladišta i stovarišta jer isto nije kompatibilno sa namjenom koja je planirana PUP-om. Takođe, planirane indekse izgrađenosti i zauzetosti za mješovitu namjenu i centralne djelatnosti neophodno je uskladiti sa indeksima planiranim PUP-om za stanovanje manje gustine, odnosno koristiti indeks izgrađenosti 1,0 i indeks zauzetosti 0,3. Skrećemo pažnju i na to da je i za parcele na kojima se nalaze postojeći objekti, a kojima se dozvoljava dogradnja i nadgradnja, potrebno primijeniti maksimalne indekse dozvoljene PUP-om (II 1,0 i IZ 0,3).
- Planom se ne može propisati naknadno usklađivanje urbanističkih i katastarskih parcela, te je isto neophodno brisati.
- Potrebno je izvršiti reviziju tekstualnog dijela planskog dokumenta te korigovati dio koji se odnosi na nacrt plana (str. 89 teksta)
- U prilogu akta Vam dostavljamo mišljenje Crnogorskog elektrodistributivnog sistema d.o.o Podgorica broj 10-10-21900 od 28.04.2017.godine, po kom je potrebno postupiti.

Polazeći od izloženog, Predlog plana je neophodno korigovati, a nakon toga, te sa pribavljenjim pozitivnim mišljenjem Crnogorskog elektrodistributivnog sistema, korigovani Predlog plana dostaviti ovom ministarstvu na saglasnost.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278; (+382) 20 446 339; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Saglasno članu 27 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima («Službeni list CG», br.24/10) , potrebno je da nam dostavite planski dokument u digitalnoj formi u skladu sa Uputstvom za primjenu Pravilnika (objavljenom na sajtu ovog Ministarstva).

GENERALNA DIREKTORICA
Dragana Ćenić

Rukovodilac Direkcije
za lokalna planska dokumenta
Nikoleta Pavićević

Obradili :
Besnik Derviši
Branka Petrović

MINISTAR
Pavle Radulović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 278 (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

Crnogorski elektrodistributivni sistem

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za planiranje prostora
IV proleterske brigade 19
Podgorica

Broj: 10-10- 21900 04. 05. 2017
Od: 28.04. 2017.g.

n/r Generalna Direktorica
Dragana Čenić

104- 861/3

Predmet: Mišljenje na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica", opština Bijelo Polje

Poštovana,

na osnovu Vašeg zahtjeva broj 104-861/2 od 18.04.2017.god. (zavodni broj u CEDIS d.o.o. Podgorica 10-10-20037 od 21.04.2017.god.), i nakon pregleda Predloga DUP-a, odnosno uvidom u dostavljenu dokumentaciju, *ne možemo dati* saglasnost na Predlog Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica", opština Bijelo Polje, u dijelu koji se odnosi na distributivnu elektroenergetsku infrastrukturu.

Planski dokument je potrebno dopuniti i izmijeniti u skladu sa datim primjedbama i sugestijama kako bi dokument išao u dalju proceduru.

O b r a z l o ž e nj e

Uvidom u predmetnu dokumentaciju Predloga Detaljnog urbanističkog plana „Lješnica", opština Bijelo Polje konstatovali smo da je postupljeno po primjedbama na Nacrt plana DUP-a „Lješnica" u sledećim slučajevima:

- Za trafostanicu BTS 10/0.4 kV „Lješnica", ispravljena je greška i sada je ucrtana na grafičkoj podlozi kao postojeća.
- Za trase KV 10 kV od MBTS „Rijeka" – MBTS „Lješnica" – BTS „Lješnica", ispravljena je greška i sada je na grafičkoj podlozi ta trasa predstavljena kao postojeća.
- Takođe je ispravljena greška i za postojeći kablovski vod koji izlazi iz trafostanice BTS „Lješnica".

Ostale primjedbe na Nacrt DUP-a „Lješnica", koje su date aktom br. 10-10-4655 od 05.08.2016 godine nijesu tretirane a odnose se na:

- Za elektroenergetske vodove 10 kV i 1 kV, nema katastra podzemnih instalacija, pa su trase tih postojećih prikazanih vodova samo pretpostavljene.
- Na grafičkim podlogama nijesu ispisani nazivi postojećih trafostanica, niti je predstavljen tačan broj planiranih trafostanica.

- Na grafičkim podlogama nijesu prikazane trase budućih NN vodova, kao ni lokacije budućih slobodnostojećih razvodnih ormana(NKRO).
- Na podlogama nijesu prikazani nadzemni NN vodovi.
- Nijesu prikazani priključci urbanističkih parcela na infrastrukturnu mrežu (što se tiče elektroenergetskih priključaka to su slobodnostojeći PMO na granici vlasništva).

S poštovanjem,

Obrađivač,
Simo Lukić, dipl.el.ing.

Rukovodilac Sektora za razvoj,
Saša Milovanović , dipl.el.ing.

Izvršni direktor,
Zoran Đukanović, dipl. el. ing.

Dostavljeno:
- Naslovu
- Sektoru za razvoj,
- Sektoru za pristup mreži,
- a/a