

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.04.2026				
Dop. št.	Arh. št. (1:100)	Regr. št.	Pr. št.	Vrijednost
UPH-06 333/26-711/1				

OBRAZAC 2

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

d.o.o. "MANI COMPANY" - Budva

Adresa: Svetostefanska br.7, Budva

Telefon: +382-68-735-001

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE
IMOVINE**

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole:

1. građenje objekta
 2. postavljanje objekta
 3. dogradnju/nadogradnju objekata
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta STAMBENO – POSLOVNI OBJEKAT

Lokacija objekta K.P. 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/2 KO Novi Bar, opština Bar

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

A3 UP 8 u zahvatu DUP – a "TOPOLICA IV", Opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "MANI COMPANY" – d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> 1. projekat arhitekture objekta; 2. projekat građevinskih konstrukcija; 3. projekat saobraćajne infrastrukture; 4. projekat hidrotehničke infrastrukture; 5. projekat elektro-energetskih instalacija; 6. projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme 7. projekat automatike i elektromotorne instalacije; 8. projekat mehaničkih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9. projekat uređenja terena i projekat pejzajne arhitekture; 10. organizacija i tehnologija gradnje 	<p>12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata</p>
<ul style="list-style-type: none"> - ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> - o zaštite od požara, - o unutrašnja arhitektura, - o saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, - o osmatranje tla i objekata, - o geologija, - o geomehanika, - o seizmika, - o tehnologija, - o procjena uticaja na životnu sredinu, - o plan mjera zaštite i zdravlja na radu, - o toplotna i zvučna zaštita objekta, - o energetska efikasnost i - o drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>12 primjerak digitalne verzije projekta ili elaborata</p>

2. Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izveštaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
---	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno glavnog gradskog arhitekta

Saglasnost	
Idejno rješenje	12 primjerak digitalne verzije projekta ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

Podgorica, 09.04.2026.god.
(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-711/7

Podgorica, 25.06.2026. godine

„MANI COMPANY“ – D.O.O. Budva

Budva
Svetostefanska br. 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/1 09.04.2026. godine i dopunama zahtjeva broj UPI 06-333/26-711/4 20.05.2026. godine i broj UPI 06-333/26-711/6 24.06.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od dijelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“ , Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izvještaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg i odgovornog projektanta sa faze projektne dokumentacije na Obrascu 2 kao i izjavu vodećeg i odgovornog revizora za dio tehničke dokumentacije za fazu projekta Saobraćajne infrastrukture na Obrascu 4.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO
Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović

AG





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-711/9

Podgorica, 07.07.2026. godine

„MANI COMPANY“ – D.O.O. Budva

Budva
Svetostefanska br. 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-711/1 od 09.04.2026. godine i dopunama zahtjeva broj UPI 06-333/26-711/4 od 20.05.2026. godine, broj UPI 06-333/26-711/6 24.06.2026. godine i broj UPI 06-333/26-711/8 03.07.2026. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno- poslovnog objekta, A3 na UP 8, koji se sastoji od katastarskih parcela broj od djelova katastarskih parcela broj 6308/1, 6309/1, 6309/2, 6310/2, 6472/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, Opština Bar.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- Izveštaj o reviziji mora sadržati pravilno potpisanu izjavu vodećeg projektanta i odgovornog lica za sve faze projektne dokumentacije pojedinačno na Obrascu 2 u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izveštaja o reviziji („Sl. list CG“, br. 63/25).

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Anđela Gvozdrenović

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izobrević Pavićević

