

Primljeno:	04.04.2014		
Org. jed.	Brj	Prilog	Vrijednost
05	1134	1	

## OBRAZAC 1

DELIC (MARIO) ZEFA

(prezime, očevo ime i ime)

UL. Draške Vujanovića 46

(adresa)

(broj telefona)

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

(organ uprave nadležan za postupanje)

### Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

1. Izgradnju objekta
2. Rekonstrukciju objekta - Benzinska pumpa „Dely Tours“  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela  
(situacija trase\*)

br. 1 KO ULCINJSKO POLJE

Katastarska opština

ULCINJSKO POLJE

Opština

ULCINJ

Molimo Vas da nam izdate rekonstrukciju postojeće ben. pumpe, objekat P=46m<sup>2</sup> + terasa + nadstropnica sa placiranjem podzemnim rezervoarima kapacitete do 300.000 l.

Ulcinj 04.04.2014

(mjesto i datum)

Delic Zefa

(podnosilac zahtjeva)

u prilogu: List nepokretnosti, kopiju upotrebne dozvole

\* - odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod itd.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 0503-1134/2

Podgorica, 28.04.2014. godine

DELIĆ ZEFA

Ulcinj

Aktom broj 05-1134/1 od 04.04.2014.godine, obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanja urbanističko - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta - benzinske pumpe „Dely Tours“, na lokaciji koju čini katastarska parcela broj 1 KO Ulcinjско polje, Opština Ulcinj.

Uvidom u plansku dokumentaciju, odnosno Detaljni urbanistički plan „Ulcinjско polje“ („Sl. list RCG – Opštinski propisi“, broj 14/2012 od 27.4.2012.god.) utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi u zoni A koja „ima kompleksne sadržaje, i zbog specifične saobraćajne matrice – dvostrukog kružnog toka obrađivač predlaže da se njoj posveti specijalna pažnja kroz raspisivanje urbanističko-arhitektonskog konkursa kojim će se detaljno utvrditi fizičke strukture u zoni kružnog toka“.

To znači da je na ulasku u lokaciju samog Ulcinjског polja, sa strane grada, planirana raskrsnica sa kružnim tokom saobraćaja i prilikom izgradnje objekata neophodno je pridržavati se između ostalog i saobraćajne matrice planom definisane. Kako jedna od saobraćajnica kružnog toka prolazi preko Vaše lokacije, na kojoj se nalazi postojeći objekat - benzinska pumpa, to Vas obavještavamo da za predmetnu rekonstrukciju benzinske pumpe nije moguće, iz navedenih razloga, izdati urbanističko tehničke uslove.

Međutim, na postojećem objektu moguće je izvoditi neophodne radove za održavanje i korišćenje objekta, shodno njegovoj namjeni, u smislu obezbjeđenja adekvatnog korišćenja objekta tokom njegove eksploatacije, zamjena instalacija, uređaja, postrojenja i opreme kojima se ne mijenja postojeći kapacitet i radove koji nijesu od uticaja na stabilnost objekta, odnosno pojedinih njegovih djelova, koji se ne smatraju građenjem a što shodno članu 9 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predstavlja adaptaciju objekta za koju nije potrebno izdavanje građevinske dozvole od strane nadležnog organa.

**Rukovodilac Direkcije za izgradnju objekata**

Milica Abramović, dipl.inž.građ.

**Obradili:**

Ivan Nedović, dipl.inž.saob.

Tijana Savić, dipl.inž.geod.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

